

ગામ નમુના નંબર - ૨ ના ઉત્તારાની નકલ

જિલ્લો:- જૂનાગઢ

તાલુકો:- જૂનાગઢ (શહેર)

ગામ:- રૂંધાવાડી

અનુક્રમ નંબર	જમીનનું વર્ણન	જમીનનું કોષ્ટક	પહાની જાત અને ચરત	કમજા હકકની રકમ જો લેવાય હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ	મુદત કયાંથી કયાં સુધી	મંજૂરીના હુકમ	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ મુજબ અંબર તાલુકાના નં. ૨ ના નોંધની નંબર	પ્રથમ પહે રાખનારનું નામ	ચોરો	
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)	(૧૦)	(૧૧)	(૧૨)
	ખિતમોટી સર્વે નંબર ૫૭૭	ચો.મી.	માન રહેણાંક ના હેતુ માટે	/	સિંચાઈ મુજબ	૦૧/૦૮/૮૨	બીજો હુકમ કે ફેરફાર થતા સુધી	બી.નમોટી હુકમ મુજબ	રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં. ૬૩૪ તારીખ ૨૨/૧૧/૨૦૧૮	૧) સિંચાઈ સંવર્ધન મંડળ ૨૦૧૮-૧૯ માં ૨) સિંચાઈ સંવર્ધન મંડળ ૨૦૧૯-૨૦ માં ૩) જિનારશા ફરજીયાત મંડળ ૨૦૧૯-૨૦ માં ૪) સિંચાઈ સંવર્ધન મંડળ ૨૦૧૯-૨૦ માં ૫) માનવ જીવન માટે ૬) કાનૂની બુકાઈ આદેશ	૨૦૧૯
	પ્લોટ નંબર ૦૨ (૨૧૩)			/						કે. સી. વલારી દીનાવાડી	

કલેક્ટર સાહેબ, જૂનાગઢના પત્ર નં. લે-૨૨/સી/હકકપત્રક નોંધ /૨૦૧૮ તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૮ તેમજ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૮ તથા તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૮ તથા મામલતદાર સાહેબ, જૂનાગઢ (શહેર)ના પત્ર નં. ઈ-ધરા /અરજી/નોંધ દાખલ /૨૦૧૮ તા.૦૫/૦૬/ ૨૦૧૮થી મળેલ સુચના અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવા માટે જેટલા આધારો મેળવવામાં આવે છે, તેટલા જ આધાર પુરાવા મેળવી તેની ચકાસણી કરી આ ગામ નમુના નં. ૨ ઈશ્યુ કરેલ છે.

BANSI DEVELOPERS
 ૨૧/૧૧
 PARTNER

ગામ નમુના નંબર - ૨ ના ઉતારાની નકલ

ગામ:- સીદી વલાઈ દીબાવાડી

તાલુકો:- જુનાગઢ (શહેર)

ફિલ્ડો:- જુનાગઢ

અનુક્રમ નંબર	જમીનનું વર્ણન	જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટ્ટાની જાત અને શરત	કબજા હકકની રકમ જો લેવાય હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ	મુદત		મંજુરીનો હુકમ	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ મુજબ અગર તાલુકાના નં. ૨ ના નોંધનો નંબર	પ્રથમ પહે રાખનારનું નામ	શેષ
						કયાંથી	કયાં સુધી				
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)	(૧૦)	(૧૧)	(૧૨)
	બિનમેલી સર્વે નંબર ૬૨૨-૭૫૮	ચો.મી. ૧૦૨-૭૫	માત્ર રહેણાંક ના હેતુ માટે	૧	૧૧૫૦	૦૧/૦૮/૧૧	બીજો હુકમ કે ફેરફાર થતા સુધી	બીનમેલી હુકમ મુજબ	રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં. ૬૩૬ તારીખ ૨૦૧૨/૦૮/૦૮	ભિક્ષ દેવેશભાઈ મણધર	
૬૨૫૭	૬૨૨-૭૫૮	૧૦૨-૭૫								૧) દિલેશ અમરભાઈ કાપડીયા ૨) દિલેશ અમરભાઈ કાપડીયા ૩) બિનમેલી રજીસ્ટ્રેશન નં. ૬૩૬ તારીખ ૨૦૧૨/૦૮/૦૮ ૪) રહેણાંક અમરભાઈ કાપડીયા ૫) રહેણાંક અમરભાઈ કાપડીયા ૬) રહેણાંક અમરભાઈ કાપડીયા	
૬૨૫૮	ખોટ નંબર ૭૨૧-૪	૧૦૨-૭૫								કામ	
૬૨૫૯										<u>સીદી વલાઈ દીબાવાડી</u>	

કલેક્ટર સાહેબ, જૂનાગઢના પત્ર નં. લે-૪/૨/સી/હકકપત્રક નોંધ /૨૦૧૮ તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૯ તેમજ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૯ તથા તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૯ તથા મમલતદાર સાહેબ, જૂનાગઢ (શહેર)ના પત્ર નં. ઈ-ધરા /અરજી/નોંધ દાખલ /૨૦૧૯ તા.૦૬/૦૬/ ૨૦૧૯થી મળેલ સુચના અન્વયે ગામ નમૂના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવા માટે જેટલા આધારો મેળવવામાં આવે છે, તેટલા જ આધાર પુરાવા મેળવી તેની ચકાસણી કરી આ ગામ નમૂના નં. ૨ ઈશ્યુ કરેલ છે.

કલેક્ટર સાહેબ, જુનાગઢના પત્ર નં. લેન્ડ/૨/સી/હકકપત્રક નોંધ /૨૦૧૮ તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૮ તેમજ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૮ તથા તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૮ તથા મામલતદાર સાહેબ, જુનાગઢ (શહેર)ના પત્ર નં. ઈ-ધરા /અરજી/નોંધ દાખલ /૨૦૧૮ તા.૦૬/૦૬/ ૨૦૧૮થી મળેલ સુચના અનુસાર ગામ નમુના નં. ૨ માં ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવા માટે જેટલા આધારો મેળવવામાં આવે છે, તેટલા જ આધાર પુરાવા મેળવી તેની ચકાસણી કરી આ ગામ નમુના નં. ૨ ઈશ્યુ કરેલ છે.

BANSI DEVELOPERS

સીદી વલાઈ દીબાવાડી

PARTNER

TOTAL PROJECT LAND COST (AMOUNT IN Rs.)

Sr. No.	REVENUE SURVEY AND PLOT NUMBER	PLOT AREA	COST OF PURCHASE	COST OF STAMP	COST OF REG. FEES	TOTAL
1	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 1	1027.62	1,23,58,926.00	6,05,600.00	1,23,980.00	1,30,88,506.00
2	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 2	633.18	76,15,096.00	3,73,100.00	76,510.00	80,64,706.00
3	REV. SUR. NO. 62&171, PLOT - 1	492.44	59,22,452.00	2,90,200.00	59,490.00	62,72,142.00
4	REV. SUR. NO. 62&171, PLOT - 4 AND 5	288.90	34,74,528.00	1,70,500.00	34,990.00	36,80,018.00
*	TOTAL COST OF C. R. M. M. - A & B	2442.14	2,93,71,002.00	14,39,400.00	2,94,970.00	3,11,05,372.00

PROJECT: CROSS ROAD MEGA MALL - A

Sr. No.	REVENUE SURVEY AND PLOT NUMBER	PLOT AREA	COST OF PURCHASE	COST OF STAMP	COST OF REG. FEES	TOTAL
1	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 1	573.96	69,02,871.85	3,38,247.77	69,246.96	73,10,366.58
2	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 2	633.18	76,15,096.00	3,73,100.00	76,510.00	80,64,706.00
*	TOTAL LAND COST	1207.14	1,45,17,967.85	7,11,347.77	1,45,756.96	1,53,75,072.58

PROJECT: CROSS ROAD MEGA MALL - B

Sr. No.	REVENUE SURVEY AND PLOT NUMBER	PLOT AREA	COST OF PURCHASE	COST OF STAMP	COST OF REG. FEES	TOTAL
1	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 1	453.66	54,56,054.15	2,67,352.23	54,733.04	57,78,139.42
2	REV. SUR. NO. 62&171, PLOT - 1	492.44	59,22,452.00	2,90,200.00	59,490.00	62,72,142.00
3	REV. SUR. NO. 62&171, PLOT - 4 AND 5	288.90	34,74,528.00	1,70,500.00	34,990.00	36,80,018.00
*	TOTAL LAND COST	1235.00	1,48,53,034.15	7,28,052.23	1,49,213.04	1,57,30,299.42

FOR,
M/s BANSI DEVELOPERS
REGISTERED PARTNERSHIP FIRM
FRN: GUJR201287
BANSI DEVELOPERS

PARTNER
MR. HIRENBHAI AMRUTLAL KARIA
(AUTHORIZED PARTNER)