



# જામનગર મહાનગરપાલિકા

જુઓ નિયમ નં. ૫ - ૧

No.024606

## ફોર્મ નં. ૫ વિકાસ કાર્યની મંજૂરી

બાંધકામનો પ્રકાર : હાઈરાઈઝ બીલ્ડીંગ

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ના પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નંબર ૨૭ ની ૨૯(૧) : ૨૯ (૧)(૨) : ૨૯ (૧)(૩) અથવા ૪૯ (૧) (બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

પ્રતિ : શ્રી પ્રતીશ મગનલાલ કક્કડ ના કુ.મુ. શ્રી જયેશ એમ. હાથી

સરનામું : સુમેર ક્લબ રોડ, જામનગર.

બાંધકામનું સ્થળ : ઉપર મુજબ,

સર્વે નં. : ૪૩૦૫/એ તથા ૪૩૦૫/બી, પ્લોટ નં. ૨૫/૧/૯૧

મીલકતના ઘર નં : ૧૫૦૩૧૧૨/૦૦૦૦૦/૦૦૧

વોર્ડ નં. : ૧૪/૧૨

ઈમારત/બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : કોમર્શીયલ

ઈમારત કેટલા માળની છે : સેલર+ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર થી એઈટથ ફ્લોર + ટેરેસ

બાંધકામનું વર્ણન : રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે

**સેલર :** કવર્ડ પાર્કિંગ, ત્રણ લીફ્ટ, એક સ્ટેર, બે રેમ્પ અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક, એક ફેબ્રિકેટેડ સ્ટેર સાથેનું બાંધકામ તથા

**ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :** સેલરમાં જવાના ૨(બે) રેમ્પ, ૨ શોપ, ૫ શો-રૂમ એટેચ્ડ ટ્રેસ રૂમ તથા ટોયલેટ સાથે, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ તથા ફોયર સાથેનું બાંધકામ તથા

**ફર્સ્ટ ફ્લોર :** ૨ શોપ, ૫ શો-રૂમ એટેચ્ડ ટ્રેસ રૂમ તથા ટોયલેટ સાથે, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, બાલ્કની, એક ફેબ્રિકેટેડ સ્ટેર, પેસેજ તથા ફોયર સાથેનું બાંધકામ તથા

**સેકન્ડ ફ્લોર :** ૨ શોપ, ૫ શો-રૂમ એટેચ્ડ ટ્રેસ રૂમ તથા ટોયલેટ સાથે, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, બાલ્કની, પેસેજ તથા ફોયર સાથેનું બાંધકામ તથા

**થર્ડ ફ્લોર, ફોર્થ ફ્લોર, ફીફ્થ ફ્લોર ટીપીકલ :** ૮ ઓફીસ એટેચ્ડ ડબલ્યુ.સી. સાથે, બાલ્કની, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજ તથા ફોયર સાથેનું થર્ડ ફ્લોર, ફોર્થ ફ્લોર તથા ફીફ્થ ફ્લોર પર ટીપીકલ બાંધકામ તથા ફીફ્થ ફ્લોરમાં ટેરેસ સાથેનું બાંધકામ.

**સીક્સથ ફ્લોર :** ૮ ઓફીસ એટેચ્ડ ડબલ્યુ.સી. સાથે, બાલ્કની, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજ, ફોયર તથા સ્કીપ ફ્લોર સાથેનું બાંધકામ તથા

**સેવનથ ફ્લોર :** ૮ ઓફીસ એટેચ્ડ ડબલ્યુ.સી. સાથે, બાલ્કની, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજ, ફોયર, તથા ટેરેસ સાથેનું બાંધકામ.

**એઈટથ ફ્લોર :** સ્કી ફ્લોર બાલ્કની, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, ફોયર સાથેનું બાંધકામ તથા

**ટેરેસ ફ્લોર :** એક સ્ટેર કેબીન, ત્રણ લીફ્ટ કેબીન, ત્રણ મશીન રૂમ, બે વોટર ટેંક, બે ફેબ્રિકેટેડ સ્ટેર, ઓપન ટેરેસ પેરાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ અને થી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કાર્યની મંજૂરીની તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૦

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર  
જામનગર મહાનગરપાલિકા

| ક્રમ | વિગત                  | રકમ રૂ.            | પો.નં./તારીખ                     | ક્રમ | વિગત                | રકમ રૂ.           | પો.નં./તારીખ                   |
|------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|------|---------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1    | બાંધકામ ડીપોઝીટ :     | 74000/-            | 48989 24/12/10                   | 6    | રવેશ ફી :           |                   |                                |
| 2    | વો. ભાડુ :            | 111000/-           | 48990 24/12/10                   | 7    | ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ : | 43038/-<br>5422/- | 5516 23/12/10<br>5556 24/12/10 |
| 3    | સ્કુટીનો ચાર્જ :      | 30045/-<br>43500/- | 42292 31/12/10<br>48990 24/12/10 | 8    | વોટર ચાર્જ :        | 7400/-            | 48990 24/12/10                 |
| 4    | કેરણ વેસ્ટ :          | 37000/-            | 48990 24/12/10                   | 9    | એમાલગમેશન ચાર્જ :   |                   |                                |
| 5    | લે. આ. સર્વેસ ડીપો. : | 170200/-           | 48990 24/12/10                   | 10   | રેગ્યુલારીઝ ચાર્જ : |                   |                                |

આ વિકાસ કાર્યની મંજૂરી પાછળની શરતો બંધન કર્તા રહેશે.



# મહાનગર સેવા સદન — જામનગર

જયુબેલી ગાર્ડન, લાલ બંગલા સર્કલ, જામનગર.

173

બાંધકામનો પ્રકાર : હાઈરાઈઝ બીલ્ડીંગ  
(કોમર્શીયલ)

નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./વા.પ./૧૨૫૪/૨૦૧૭-૧૮  
તા : ૧૦/૦૮/૨૦૧૭

## : બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી :

વંચાણે લીધા :— શ્રી પ્રતિશ એમ. કક્કડના કુ. મુ. શ્રી જયેશ એમ. હાથી  
વાપરવાની પરવાનગી તા : ૧૬/૧૨/૨૦૧૩ અરજી ઈ.નં. ૫૫૬  
મિલકત નંબર ૧૫/૦૩૧૧૨/૦૦૦૦૦/૦૦૧  
આદેશ :—

અરજદારશ્રી પ્રતિશ એમ. કક્કડના કુ. મુ. શ્રી જયેશ એમ. હાથી  
ધ્વારા વોર્ડ નં. ૧૪/૧૨, માં સર્વે નંબર ૪૭૦૫/એ, ટી.પી. સ્કીમ નં.—, એફ.પી. નં.— ના પ્લોટ  
નં.એચ/૧/૮૧-૮૫ વાળી જગ્યામાં વિકાસ પરવાનગી નં.૨૪૬૦૬, તા. ૦૨/૧૨/૨૦૧૦ થી પોતાની  
મિલકતમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન અનુસાર બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે મુજબ તેઓએ તા:  
૧૬/૧૨/૨૦૧૩ ના અરસામાં બાંધકામ પૂર્ણ કરેલ છે અને વાપરવાની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે.

રજુ કરેલ અરજી, ૭ તથા ૮ નંબરનું ફોર્મ તથા રજુ કરેલ કમ્પ્લીશન પ્લાન મુજબ નીચેની વિગતનું  
બાંધકામ મુદતમાં પૂર્ણ કરતા વાપરવાની પરવાનગી આપવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

બાંધકામનું વર્ણન : રજુ કરેલ કમ્પ્લીશન પ્લાન મુજબ ...

- સેલર : ક્વર્ડ પાર્કિંગ, ત્રણ લીફ્ટ, એક સ્ટોર, બે રેમ્પ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક — ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર : સેલરમાં જવાના બે રેમ્પ, બે શોપ, પાંચ શો-રૂમ એટેચ્ડ ટ્રેસરૂમ તથા ટોઈલેટ સાથે, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, ફોયર સાથેનું બાંધકામ
- ફર્સ્ટ ફ્લોર : બે શોપ, પાંચ શો-રૂમ એટેચ્ડ ટ્રેસરૂમ તથા ટોઈલેટ સાથે, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, ફોયર, પેસેજ, બાલ્કની તથા ક્વર્ડ બાલ્કની સાથેનું બાંધકામ
- સેકન્ડ ફ્લોર : બે શોપ, પાંચ શો-રૂમ એટેચ્ડ ટ્રેસરૂમ તથા ટોઈલેટ સાથે, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, ફોયર, પેસેજ, બાલ્કની તથા ક્વર્ડ બાલ્કની સાથેનું બાંધકામ
- થર્ડ થી ફીફ્થ ફ્લોર : (ટીપીકલ) આઠ ઓફિસ એટેચ્ડ ડબલ્યુ.સી. સાથે, બાલ્કની તથા ક્વર્ડ બાલ્કની, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજ તથા ફોયર સાથેનું થર્ડ ફ્લોરથી ફીફ્થ ફ્લોર સુધીનું ટીપીકલ બાંધકામ તથા ફીફ્થ ફ્લોર પર ટેરેસ સાથેનું બાંધકામ
- સિક્થ ફ્લોર : નવ ઓફિસ એટેચ્ડ ડબલ્યુ.સી. સાથે, બાલ્કની તથા ક્વર્ડ બાલ્કની, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજ, ફોયર તથા ટેરેસ સાથેનું બાંધકામ
- સેવન્થ ફ્લોર : આઠ ઓફિસ એટેચ્ડ ડબલ્યુ.સી. સાથે, બાલ્કની તથા ક્વર્ડ બાલ્કની, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજ, ફોયર તથા સ્કીપ ફ્લોર સાથેનું બાંધકામ
- એઈટ્થ ફ્લોર : સ્કીપ ફ્લોર, બાલ્કની તથા ક્વર્ડ બાલ્કની, એક સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, ફોયર સાથેનું બાંધકામ
- ટેરેસ ફ્લોર : એક સ્ટેર કેબીન, ત્રણ લીફ્ટ કેબીન, ત્રણ મશીન રૂમ, બે વોટર ટેન્ક, બે ફેબ્રી. સ્ટેર, ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ આંતરીક ફેરફાર સાથે કમ્પ્લીશન પ્લાન મુજબ પૂર્ણ કરેલ છે.

આ બાંધકામ અંગેનો અત્રેનો આ સાથેનો કારપેટ એરીયાનો રીપોર્ટ ગણતરીમાં લેવો અને તે મુજબ હાઉસ ટેક્સનો દાખલો રાખી આકારણી કરવી.

પ્રતિ

શ્રી પ્રતિશ એમ. કક્કડના કુ. મુ. શ્રી જયેશ એમ. હાથી,  
સુમેર કલબ રોડ, એસ.ટી. બસ સ્ટેન્ડ સામે, જામનગર.

આસી. ટાઉન પ્લાનર  
જામનગર મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનર

જામનગર મહાનગરપાલિકાના આસી. ટાઉન પ્લાનર તરીકે નિર્ણય કરવામાં આવેલ છે. આ નિર્ણય મુજબ/અનુસાર આ નિર્ણય અમલમાં લેવાશે.

સીટી એન્જીનીયર  
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા  
જામનગર મહાનગરપાલિકા

નકલ રવાના : (૧) ટેક્સ ઓફિસરશ્રી, ટેક્સ શાખા, જામનગર મહાનગરપાલિકા