શ્રી " અનઘ બિલ્ડકોન " ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર

Reg. Sr. No.: ૧૧૩૪/૨૦૧૮
Date: ૨/૧૦/૨૦૧૮
My Commission Expires
... September 2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT BN 539046

રજી. નં. 008271 01 SEP 2018

મહેશભારથી એસ. ગોસ્વામી

સીમાડાનાકા, નાનાવરાછા, સરનામું

સુરત. સહી.

લા. નં. 08/2017

હસ્તકનું. નામ ચેતન ડી. પાનસુરીયા સહી

રમેશભાઈ વિરજીભાઈ કુંભાર
60, પ્રમુખ પાર્ક સો. ...
મિરાવરાછા, અમ્રાભારતિ.
સુરત

NOTARY
PRAKASH R. RADADIYA
ADVOCATE
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.8648
GOVT. OF INDIA

નમુનો 'બી'

(નિયમ-૩ (૪) જુઓ)

-: સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

શ્રી **" અનઘ બિલ્ડકોન "** ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર **શ્રી રમેશભાઇ વિરજીભાઇ ઠુંમ્મર,** ઉ.આ.વ. : પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬૦, પ્રમુખપાર્ક સોસાયટી, મહાદેવ ચોક, સેટેલાઇટ રોડ, મોટાવરાછા, સુરત. **"બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઇલ મોર્કટ"** ના પ્રોજેકટ દ્વારા તેમના તા. <u>૦૧/૦૯/૨૦૧૮</u> ના અધિકૃત ખત અન્વયે સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, **"અનઘ બિલ્ડકોન"** એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર **શ્રી રમેશભાઇ વિરજીભાઇ ઠુંમ્મર,** ઉ.આ.વ. : પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, **રજી. ઓફીસ** : બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઇલ મોર્કટ, શગુન એવેન્યુની બાજુમાં, પુણા ગામ, બીઆરટીએસ રોડ, રેશમાં ચોકડી, સુરતના આથી મારા ધર્મના સોગંદ લઇ જાહેર કરીએ છીએ કે....

NOTARY PRAKASH R. RADADIYA ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) Reg. No.8648 GOVT. OF INDIA

૧. અમો **"અનઘ બિલ્ડકોન"** એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા જે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઇલ મોર્કટ"** વાળી બીનખેતીની જમીનમાં યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનુની માલીકી હકક છે સહી.

અને

આવી જમીનનો માલીકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

૨. મજકુર ઉપરોકત જમીન સંપુર્ણ રીતે બોજામુકત છે.

૩. અમો દ્વારા ઉપરોકત પરીયોજના તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૨૨ સમયગાળામાં પુરી કરવામાં આવશે.

૪. વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦ % રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઇશું.

૫. યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

રમેશ.વી.ઠુંમર

૬. માન્ય સ્થપતિ, ઇજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

૭. અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહીનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઇશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશુ, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડીટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

૮. અમો બધી બાકી પરવાનગી, સમક્ષ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઇશું.

૯. અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

એકરાર કરનાર

રમેશ. વી. ઠુંમર

"અનઘ બિલ્ડકોન" એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રમેશભાઇ વિરજીભાઇ ઠુંમર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠુમ્મર રમેશભાઇ વિરજીભાઇ
Thummar Rameshbhai Virjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/07/1976
પુરૂષ / MALE

5294 6293 3915

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
PRAKASH R. RADADIYA
ADVOCATE
SURAT CITY (GUJ)
Reg.No.864
GOVT OF

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબ સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઇપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૦૧ માહે સપ્ટેમ્બર વર્ષ ૨૦૧૮ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

"અનઘ બિલ્ડકોન" એક ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી રમેશભાઇ વિરજીભાઇ ડુંમ્મર

BEFORE ME

PRAKASH R. RADADIYA
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Surat City Gujarat

Reg. Sr. No.: ૪૯૩૪/૨૦૧૮
Date: ૧/૯/૨૦૧૮
My Commission Expires on 12 September 2021