11

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૩૧૦૦૧૦૪૬ દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૪ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૩૪૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દેવવ્રત કમલેશભાઇ જોષી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૩૪૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૫૫૦૦.૦૦

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (EAST)

અંકે રૂપીયા બે લાખ પાંત્રીસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રુદ્રાક્ષ ક્રિષ્ટલ મોલ સામે ખોડીયાર કોલોની સામે જામનગર

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]
Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અંકે રૂ. : 235500.00

20220126820165820

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -3 પૂર્વ

e- Challan

Login ID PDEN	2022331000706	BARCODE	Printed On 26/01/2022 12:23:01

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Ward 12 sheet 126 c.s.no.2055 himmat villa jamnagar	PAN No. (If Applicable)	APSPJ9739A
		Full Name	Pentagon Developers Proprietor Devvrat kamleshbhai joshi
Office Name	S.R.O-Jamnagar - 3 Purv	Address	Jamnagar
Location	JAMNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

JMN - 3 EST
739 / 53
2022

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220126820165820	Registration Fee (0030-03-104-00)	235500.00	235500.00	57000013551003026012283035	26/01/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		235500.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Two Lac Thirty Five Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

D.R.K. Nak

8\2\22

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

JMN - 3 EST

739 | 2 | 53

2022

Certificate No.	:	IN-GJ95622446185747U
Certificate Issued Date	:	25-Jan-2022 06:54 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322020424522130973004U
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	WARD NO 12, SHEET NO 126, C.S.NO 2055, WITH CONSTRUCTION
Consideration Price (Rs.)	:	2,34,00,000 (Two Crore Thirty Four Lakh only)
First Party	:	PENTAGON DEVELOPERS PROPRIETORSHIP FIRM
Second Party	:	NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK
Stamp Duty Paid By	:	PENTAGON DEVELOPERS PROPRIETORSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,47,000 (Eleven Lakh Forty Seven Thousand only)

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

D.R.Kotak

0024959838

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN - 3 EST

739 | 3 | 53

2022

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, બેડીબંદર રોડ ઉપર આવેલ મુળ હિંમત વિલા તરીકે ઓળખાતી સીટી સર્વેના **મુખ્યભાગ "જી" ના શીટ નં.૫ ના સર્વે નં.૩૮ પૈકીની પાછલા ભાગની સર્વન્ટ કવાર્ટર નામે ઓળખાતી જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકતનો, :-**

સરવે નં.૩૮/જી/૫ પૈકીવાળી જગ્યાની હકકચોકસી થતા તેને સીટી સરવેના **વોર્ડ નં.૧૨ ના શીટ નં.૧૨૬ માં સીટી સરવે નં.૨૦૫૫** આપવામાં આવેલ છે, તે જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકતનો, :-

-:: વેંચાણ - દસ્તાવેજ ::-

અવેજ રૂા.૨,૩૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા

D.R.Solak

JMN - 3 EST

739 | 4 | 53

2022

ક્ષેત્રફળ

ચો.મી. ૪૬૭.૯૩ જેના ચો.ફુટ ૫૦૩૬.૮૦ આશરે (સીટી સરવે મુજબ)

ચો.મી. ૪૭૦.૬૦ જેના ચો.ફુટ ૫૦૬૫.૯૩ આશરે (કોર્પોરેશન મુજબ)

લખાવી લેનાર :- "પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી પેઢીનાં કુલમાલીક અને સોલ પ્રોપ્રાઇટર,
દેવવ્રત્ત કમલેશભાઇ જોષી
ઉ.વ. ૨૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
ઠે. "રૂદ્રાક્ષ", ક્રિસ્ટલ મોલ સામે,
ખોડિયાર કોલોની સામે, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર.
PAN NO. APSPJ 9739 A

... તે વેંચાણ લેનાર

જોગ

લખી આપનાર :- નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટક
ઉ.વ. : ૮૪, ધંધો:નિવૃત, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે.૫/૧૪, કૃષ્ણકુંજ, ૨૧૨, વાલ્કેશ્વર રોડ,
વાલ્કેશ્વર બસ ડેપો નજીક, મલબાર હીલ, મુંબઇ.
PAN NO. AAHPK 0038 M
વાળાના કુલ મુખત્યાર :-
દિપકભાઇ રમણીકલાલ કોટક
ઉ.વ. : ૬૪, ધંધો: વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે.૫/૧૪, કૃષ્ણકુંજ, ૨૧૨, વાલ્કેશ્વર રોડ,
વાલ્કેશ્વર બસ ડેપો નજીક, મલબાર હીલ, મુંબઇ.
PAN NO. AABPK 8445 N

... તે વેંચાણ આપનાર

D R Kotak

૪/૨/૨૨

જત, તમો લખાવી લેનાર તે વેંચાણ લેનાર **"પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી પેઢીનાં કુલમાલીક અને સોલ પ્રોપ્રાઇટર, દેવવ્રત કમલેશભાઇ જોષી વિગેરે..**જોગ અમો લખી આપનાર તે વેંચાણ આપનાર **નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકનાં કુલ મુખત્યાર, દિપકભાઇ રમણીકલાલ કોટક** આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી આથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે, :-

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, બેડીબંદર રોડ ઉપર આવેલ મુળ હિંમત વિલા તરીકે ઓળખાતી સીટી સર્વેના **મુખ્યભાગ "જી" ના શીટ નં.૫ ના સર્વે નં.૩૮ પૈકીની પાછલા ભાગની સર્વન્ટ કવાર્ટર નામે ઓળખાતી જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકત**ની હકકચોકસી થતા તેને સીટી સરવેના **વોર્ડ નં.૧૨ ના શીટ નં.૧૨૬ માં સીટી સરવે નં.૨૦૫૫** આપવામાં આવેલ છે, તે જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકત અમો વેંચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

તે જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકત તમો વેંચાણ લેનારને **રૂા.૨,૩૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. તે બાબતનો તમારા જોગનો હાલનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

વેંચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન તથા હદદિશા નીચે મુજબ છે

= =

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, બેડીબંદર રોડ ઉપર આવેલ મુળ હિંમત વિલા તરીકે ઓળખાતી સીટી સર્વેના **મુખ્યભાગ "જી" ના શીટ નં.૫ ના સર્વે નં.૩૮ પૈકીની પાછલા ભાગની સર્વન્ટ કવાર્ટર નામે ઓળખાતી જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકત, :-**

D. R. Kotak

૭/૨/૨૨

JMN - 3 EST
739 | 6 | 53
2022

સરવે નં.૩૮/જી/૫ પૈકીવાળી જગ્યાની હકકચોકસી થતા તેને સીટી સરવેના **વોર્ડ નં.૧૨ ના શીટ નં.૧૨૬ માં સીટી સરવે નં.૨૦૫૫** આપવામાં આવેલ છે, તે જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકત, :-

વેંચાણ આપેલ મિલકતનું ક્ષેત્રફળ

====================

ચો.મી. ૪૬૭.૯૩ જેના ચો.ફુટ ૫૦૩૬.૮૦ આશરે (સીટી સરવે મુજબ)

ચો.મી. ૪૭૦.૬૦ જેના ચો.ફુટ ૫૦૬૫.૯૩ આશરે (કોર્પોરેશન મુજબ)

વેંચાણ આપેલ મિલકતની હદદિશા નીચે મુજબ છે

==========================

ઉત્તર તરફ	:	આ તરફ વિકાસગૃહ તરફ જતો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	આ તરફ આરામ હોટલવાળી જગ્યા પૈકીની ખાનગી માલિકીની સીટી સરવે નં.૨૦૪૮ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
પૂર્વ તરફ	:	**આ તરફ અન્યની માલિકીની સીટી સરવે નં.૨૦૪૪** તથા ૨૦૪૫ તથા ૨૦૪૬ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફ	:	આ તરફ આજ સરવે નં.૩૮/જી/૫ પૈકીની સીટી સરવે નં.૨૦૫૪ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

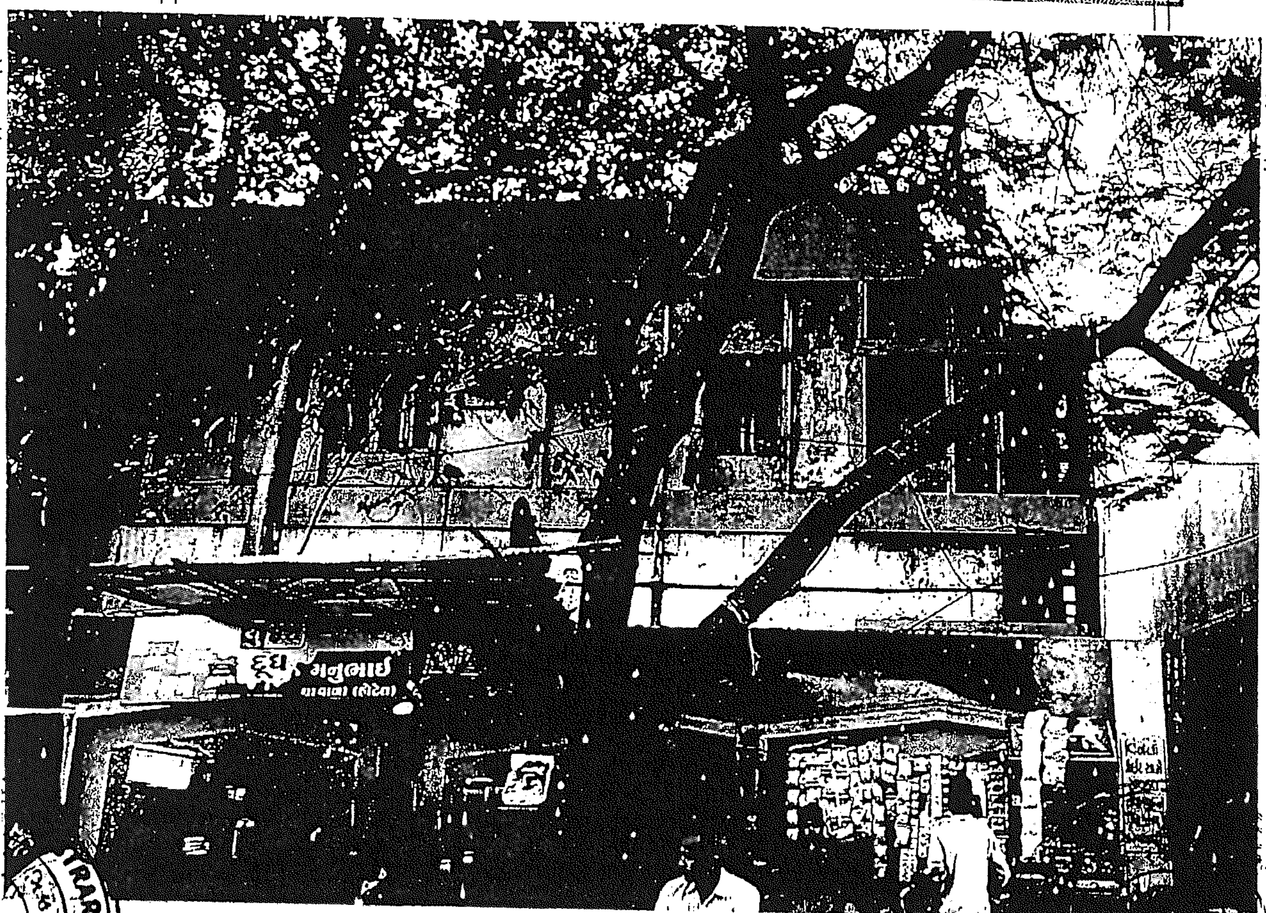
ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત, વર્ણનવાળી, બાંધકામવાળી મિલકત તમોને **રૂા.૨,૩૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર મિલકત"** તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

D. R. Kotak

૪/૨/૨૨

JMN - 3 EST
739 | 7 | 53
2022

-9-



D. R. Kolak

-6-

2/12/22

JMN - 3 EST

739 | ૮ | 53

2022

મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામું: સર્વે નં. જી/૫/૩૮,
વિકાસ ગૃહ રોડ,
જામનગર.

લખાવી લેનારની સહી : ....

દેવવ્રત કમલેશભાઇ જોષી તે ''પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી પેઢીનાં કુલમાલીક અને સોલ પ્રોપ્રાઇટર દરજ્જે,

લખી આપનારની સહી : ....

દિપકભાઇ રમણીકલાલ કોટક તે નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકનાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે,

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' માં **સને-૧૯૭૪ ની સાલનું કુલ ચો.મી. ૨૦૨-૩૪ જેટલા ક્ષેત્રફળનું રહેણાંકના હેતુનું જુનવાણી બાંધકામ આવેલ છે.** તે બાંધકામ સહીતની જગ્યા તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' નાં વેંચાણ, વહીવટ, વ્યવસ્થા માટે નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકએ અમો દિપકભાઇ રમણીકલાલ કોટક જોગ કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે તે કુલમુખત્યારનામું હાલ, ચાલુ અમલમાં છે અને તે રદ, રીવોક થયેલ નથી, તેવી ખાત્રી, વિશ્વાસ **અને ભરોષો આપવામાં આવે છે.**

D.R.Kotak

૪૮૨૨૨

JMN - 3 EST
739 | ૯ | 53
2022

આ ''મજકુર મિલકત'' ના અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી અમોને મળેલ છે.

-:: અવેજની વિગત ::-

રૂા. ૧,૫૩,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રેપન હજાર પુરા NEFT 023077771071 તા.૧૩-૧૧-૨૦૨૦ થી મળેલ છે.
રૂા. ૨૨,૦૩૯/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર ઓગણચાલીસ પુરા તમો વેંચાણ લેનારએ મ.ન.પા. જામનગરમાં અમો વેંચાણ આપનારવતી બાંધકામની મંજુરી માટે સ્કુટીની ચાર્જ ભરેલ છે તે રીતે અમોને મળેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા RTGS : ICICR 52021020800326275 તા.૮-૨-૨૦૨૧ થી મળેલ છે.
રૂા.૨૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા RTGS : YESBR 52021031279203859 તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ થી મળેલ છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા RTGS : YESBR 52021041680198033 તા.૧૬-૪-૨૦૨૧ થી મળેલ છે.
રૂા.૧૨,૪૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બાર લાખ સુડતાલીસ હજાર પુરા RTGS : ICICR 52021051000614642 તા.૧૦-૫-૨૦૨૧ થી મળેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા RTGS : YESBR 52021060981388772 તા.૯-૬-૨૦૨૧ થી મળેલ છે.

D.R.Kalak

૭/૨/૨૨

JMN - 3 EST
739 | 10 | 53
2022

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા RTGS : ICICR 52021100700313157 તા.૭-૧૦-૨૦૨૧ થી મળેલ છે.
રૂ.૨૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પુરા RTGS : ICICR 52021101300635679 તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૧ થી મળેલ છે.
રૂ.૪૨,૭૭,૭૭૬/-	અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ સત્યોતેર હજાર સાતસો છોંતેર પુરા જામનગર મહાનગરપાલિકામાં બાંધકામની મંજુરી પેટે અમો વેંચાણ આપનાર વતી તમો વેંચાણ લેનારે ભરપાઇ કરતા તે રીતે મળેલ છે.
રૂ. ૨,૩૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા તમો વેંચાણ લેનારએ ઇન્કમટેકસ ખાતામાં ટીડીએસનાં અમો વેંચાણ આપનાર વતી ભરપાઇ કરવાનાં છે તે રીતે અમોને મળેલ છે.
રૂ. ૬૬,૧૮૫/-	અંકે રૂપિયા છાંસઠ હજાર એકસો પંચ્યાસી પુરા આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેન્ક લી., ઇન્દીરા માર્ગ શાખા, જામનગરનાં ચેક નં. ૦૦૧૦૨૬, તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ થી મળેલ છે.

રૂ.૨,૩૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા

===========

D.R.Kotak

૪-૨-૨૨

ઉપરોકત વિગતે તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' ના અવેજની રકમ **રૂા.૨,૩૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા** તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે, અને હવે અવેજની કોઇ રકમ તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેંચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારે અવેજની કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને ચુકતે અવેજ મલ્યાની આથી તમોને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' નો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે પ્લોટવાળી આખી જગ્યા મુળ મહારાજાધીરાજ જામસાહેબશ્રી દિગ્વીજયસિંહજી નવાનગર સ્ટેટના માજી રાજવી તરીકે માલિકી હકકે ધારણ કરતા હતા અને તેઓએ સદરહુ સરવે નં.૩૮/જી/૫ વાળી જગ્યા રણવીરસિંહજી દિલાવરસિંહજી જાડેજાને સનંદી હકકથી અઘાટ હકકે આપેલ, અને તેઓના નામની સ.ર.બુ.નં.૪, તા.૬-૨-૧૯૪૮ ના દિવારની અઘાટ હકકની સનંદ ઇસ્યુ કરેલ.

ત્યારબાદ રણવીરસિંહજી દિલાવરસિંહજી જાડેજાનું તારીખ : - ૧૦-૪-૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ જગ્યા તેઓના વારસદારો રઘુરાજકુમારી તથા રણધીરસિંહજી તથા પ્રાહલાદસિંહજી તથા જયોતિબા જયદેવસિંહજીને વારસાઇ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના મિલકત રજીસ્ટરના ઉતારામાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નં.૩૮/જી/૫ પૈકીની ચો.મી. ૫૫૭.૫૦ વાળી જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકત અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકએ અનુ.નં.૧૨૪૧, તા.૧૭-૭-૧૯૭૩ (નવા નં.૧૪૪૫ તા.૨૯-૮-૧૯૭૩) ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી

D. R. Kotak

8/2/22

JMN - 3 EST
739 12 53
2022

ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના મિલકત રજીસ્ટરના ઉતારામાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે સદરહુ જગ્યાની હકકચોકસી કરેલ, અને અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકને સદરહુ જગ્યાના ધારણકર્તા ઠરાવેલ, તેમજ સદરહુ જગ્યાને **શીટ નં.૧૨૬, સીટી સરવે નં.૨૦૫૫** નું નવું રૂપ આપેલ, અને સદરહુ જગ્યાનું ચો.મી. ૫૫૪.૮૦ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ, અને અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના માલિકી હકક કાયમ કરેલ, અને અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના નામની ટેન્યોર-એ ની સનંદ ઈસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકની માલિકીની સદરહુ જગ્યાની ઉત્તર બાજુ વિકાસગૃહ તરફ જતો રોડ પહોળો કરવા માટે મહાનગરપાલિકા જામનગર તરફથી ડી.પી.કપાત કરવામાં આવેલ, અને તે સંબંધે મહાનગરપાલિકા જામનગર તરફથી રોજકામ તથા ડી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન સંબંધેનો નકશો ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ, તે મુજબ સદરહુ જગ્યામાંથી ચો.મી. ૮૬.૮૭ જેટલા ક્ષેત્રફળની જગ્યા ડી.પી.કપાતમાં ગયેલ છે, અને ત્યારબાદ બાકી રહેતી જગ્યા તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આમ, ઉપરોકત હકીકતે ''મજકુર મિલકત'' અમો વેંચાણ આપનારના સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે, અને વેંચાણ આપવા અમોને સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

... ૧૩ ...

D.R.Kotak

૭/૨/૨૨

JMN - 3 EST

739 | 13 | 53

2022

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' માં અમો વેંચાણ આપનારે નવેસરથી બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતાં મહાનગરપાલિકા જામનગરે ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૫૨/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૦૯૯) તા.૫-૪-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ, અને બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. પરંતુ સંજોગોવશાત્ ''મજકુર મિલકત'' માં અમો વેંચાણ આપનાર નવેસરથી બાંધકામ કરી શકીએ તેમ ન હોય, મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે ''મજકુર મિલકત'' તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને મજકુર મિલકતમાં આવેલ જુનવાણી બાંધકામ દુર કરી મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ નવેસરથી બાંધકામ કરવા તમો હકકદાર છો. તેમજ બાંધકામની પરવાનગી અમો વેંચાણ આપનારના નામની હોય ભવિષ્યમાં તે સંબંધે અમારી સહી, સંમતિની જરૂર પડે તો અમારે સહી, સંમતિ કરી આપવાના છે, તેવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

આ ''મજકુર મિલકત'' ના અમારા જોગના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તમોને આજરોજ માલિકી રૂએ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ માલિકી રૂએ અમારી પાસેથી સંભાળી લીધેલ છે.

-:: હકકનાં કાગળો ::-

===============

૧) રણવીરસિંહજી દિલાવરસિંહજી જાડેજા જોગ મહારાજાધીરાજ જામશ્રી દિગ્વીજયસિંહજી એ આપેલ સ.ર.બુ.નં.૪/૨૦૦૪ તારીખ : - ૬-૨-૧૯૪૮ના દિવારની સનંદની નકલ.

૨) રણવીરસિંહજી દિલાવરસિંહજી જાડેજાના તા.૧૦-૪-૧૯૬૨ ના દિવારના મરણના દાખલાની ટાઈપ નકલ.

... ૧૪ ...

D.R.Kotak

૪/૨/૨૨

JMN - 3 EST
739 | 14 | 53
2022

૩) રઘુરાજકુમારી રણવીરસિંહજી જાડેજા વિગેરેના નામના સીટી સરવે કચેરીના મિલકત રજીસ્ટરના ઉતારાની નકલ.

૪) અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટક જોગ રઘુરાજકુમારી રણવીરસિંહજી જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૪૧, તારીખ : ૧૭-૭-૧૯૭૩ ના દિવારનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૨૪૫ નંબરે તા.૨૯-૮-૧૯૭૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૫) અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના નામના સીટી સરવે કચેરીના મિલકત રજીસ્ટરના ઉતારાની નકલ.

૬) અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકને ધારણકર્તા ઠરાવતા હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરનાં ઈન્કવાયરી ઠરાવની નકલ.

૭) અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના નામની હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે શીટ નં.૧૨૬, સીટી સરવે નં.૨૦૫૫ સંબંધે ઈસ્યુ કરેલ ટેન્યોર-એ ની સનંદ અસલ.

૮) અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકને મહાનગરપાલિકા જામનગરે ડી.પી.કપાત સંબંધે લખેલ ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/ડી.પી./૩૦૬૮/૯૮-૯૯, તા.૧૧-૩-૧૯૯૯ ના દિવારના પત્રની નકલ તથા તે સંબંધે કરવામાં આવેલ રોજકામ અને નકશાની નકલ.

૯) અમો વેંચાણ આપનાર નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના નામના સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૧૦) મજકુર મિલકત વેંચાણ કરવા સંબંધે તા.૩૦-૧૧-૨૦૨૦ ના દિવારનાં 'ખબર ગુજરાત' તથા ''આજકાલ'' દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૧૧) મજકુર મિલકત સંબંધેની જાહેર નોટીસ અન્વયે શ્રી જે.સી.વિરાણી

... ૧૫ ...

D.R.Kotak

૪/૨/૨૨

JMN - 3 EST
739 15 53
2022

એડવોકેટશ્રીએ આપેલ તા.૨૦-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજનું પ્રમાણપત્ર અસલ.

૧૨) મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./પર/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૦૯૯) તા.૫-૪-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી અસલ તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનો પ્લાન અસલ.

૧૩) દિપકભાઇ રમણીકલાલ કોટક જોગ અમો નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકએ આપેલ અનુ.નં. ૧૦૩૧, તા. ૨૧-૦૧-૨૦૨૨ નાં દિવારનું રજી. કુલ મુખત્યારનામું અસલ.
(આ કુલમુખત્યારનામું હાલ ચાલુ અને અમલમાં છે અને તે રદ, રીવોક થયેલ નથી)

૧૪) મહાનગરપાલિકા જામનગરમાં મિલકત વેરો ભરપાઇ કર્યાની પહોંચ.

ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો સિવાય અન્ય કોઇ કાગળો / દસ્તાવેજો અમારી પાસે આવેલ નથી કે તમોને સોંપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ કાગળો / દસ્તાવેજો ''મજકુર મિલકત'' ને લગતા મળી આવે તો તે તમોને વિના મુલ્યે બીનતકરાર સોંપી આપવાના છે, અને તમારા હકક સામે રદ્દબાતલ છે.

આ મજકુર મિલકતના વેંચાણ સંબંધે વાંધા-તકરાર મંગાવવા એડવોકેટશ્રી જે.સી.વિરાણીએ તા.૩૦-૧૧-૨૦૨૦ ના દિવારના ખબર ગુજરાત તથા આજકાલ વર્તમાનપત્રમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ, સદરહુ જાહેર નોટીશ અન્વયે કોઇપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, બેંક તરફથી વાંધા-તકરાર આવેલ નથી, અને તે સંબંધે એડવોકેટશ્રી જે.સી.વિરાણીએ તા.૨૦-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

D.R.Kotak

૪/૨/૨૨

JMN - 3 EST

739 | 16 | 53

2022

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર મિલકત ''નું સીટી સરવે કચેરી દ્વારા મુળ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૫૫૪.૮૦ કાયમ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મજકુર મિલકતવાળી આખી જગ્યા પૈકી ચો.મી. ૮૬.૮૭ જેટલા ક્ષેત્રફળની જમીન મહાનગરપાલિકા જામનગર દ્વારા રોડના હેતુ માટે ડી.પી.કપાત કરવામાં આવેલ છે, અને ત્યારબાદ બાકી રહેતી ચો.મી. ૪૬૭.૯૩ જેટલા ક્ષેત્રફળની જગ્યા તમોને વેંચાણ આપેલ છે. તેમજ સદરહુ જગ્યામાંથી ડી.પી.કપાતમાં ગયેલ રોડની જગ્યા સીટી સરવે કચેરીના રેકર્ડમાંથી કમી કરાવી લેવાની છે, અને તે સંબંધે અમો વેંચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સંમતિ, હાજરી, કબુલતની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં સહી, સંમતિ કરી આપવાની છે, અને પુરતો સાથ સહકાર આપવાનો છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર મિલકત '' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો અમો વેંચાણ આપનારે તમો વેંચાણ લેનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સ્થળ પર આવી ખાલી, બજનશ કબજો પ્રત્યક્ષ રીતે જોઇ તપાસીને માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' અમો વેંચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની છે, અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને અમોને વેંચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે. તેમજ ''મજકુર મિલકત'' ઉપર કોઇપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઇપણ જાતનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહકક આવેલ નથી, અને આ ''મજકુર મિલકત'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઇટલવાળી અને મારકેટેબલ છે.

... ૧૭ ...

D.R.Kotak

૪/૨/૨૨

JMN - 3 EST
739 | 17 | 53
2022

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' અંગે કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઈપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કે કોઈપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ ''મજકુર મિલકત'' વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઈપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદીત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર મિલકત'' ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને ''મજકુર મિલકત'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકમાં કોઈપણ જાતની ખામી નથી. તેમજ ''મજકુર મિલકત'' અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે વેંચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર મિલકત'' અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઈન કરેલ નથી અને ''મજકુર મિલકત'' સંપૂર્ણ કલીયર ટાઈટલવાળી અને માર્કેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં ''મજકુર મિલકત'' માં અમો વેંચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ કે હિત, સંબંધ, લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર મિલકત'' ના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની છે અને રહેશે અને આ ''મજકુર મિલકત'' અંગેની જે કાંઈ ખામી હોય તો તે અમો વેંચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમાં તમો વેંચાણ લેનારને કોઈ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેંચાણ લેનારને અમારે વસુલ આપવાની છે.

૪-૨-૨૨

JMN - 3 EST
739 | 18 | 53
2022

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમોને સોંપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર મિલકત'' માં અમારો એટલે કે વેંચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી ''મજકુર મિલકત'' નો તમારી મરજી, મુન્સફી, ઈચ્છા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' ના હવા-ઉજાસના, આકાશ-પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના નિકાલના, ટેકાના, મજમુપણાના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેંચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઈઝમેન્ટના હકકો તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને તેવા તમામ હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર મિલકત '' સંબંધેના સરકારશ્રીની સંબંધકર્તા કચેરીના તમામ કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે, અને આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમારી છે. તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઈ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર મિલકત'' તમો વેંચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, સંમતિ, કબુલત, હાજરીની જરૂરત પડે

... ૧૯ ...

D. A. Kotak

[signature]

૪/૨/૨૨

JMN - 3 EST

739	19	53

2022

ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલત આપવી છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. જે મુદ્દત દરમ્યાન તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

જામનગર. તા. ૪/૨/૨૦૨૨

અત્રે.....................સહી, અત્રે..................શાખ

D. R. Kotak

(દિપકભાઈ રમણીકલાલ કોટક)
તે નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકનાં
કુલમુખત્યાર દરજજે,

C. B. P. ADHIKARI

ઉપરોકત શાખ ધણીએ અમારા રૂબરૂ સહી કર્યા બાદ તેમના કહેવાથી કરી આપેલ છે.

Jani K. V.

ઉપરોકત શાખ ધણીએ અમારા રૂબરૂ સહી કર્યા બાદ તેમના કહેવાથી કરી આપેલ છે.

૪/૨/૨૨

JMN - 3 EST

739	20	53

2022

વેંચાણ આપનાર :- (દિપકભાઇ રમણીકલાલ કોટક) તે નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકનાં કુલમુખત્યાર દરજ્જે,		
વેંચાણ લેનાર :- (દેવવ્રત્ત કમલેશભાઇ જોષી) તે " પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી પેઢીનાં કુલમાલીક અને સોલ પ્રોપ્રાઇટર દરજ્જે,		

JMN - 3 EST

739 | 21 | 53

2022

દસ્તાવેજ નંબર: ૭૩૮ તા. ૦૪.૦૨.૨૦૨૨

પરિશિષ્ટ- નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શહેર જામનગરમાં, બેડીબંદર રોડ ઉપર આવેલ મુળ હિંમત વિલા તરીકે સીટી સર્વેનાં મુખ્યભાગ--જી નાં શીટ નં. ૫ નાં સર્વે નં. ૩૮ પૈકીની પાછલા ભાગની સર્વન્ટ ક્વાર્ટર નામે ઓળખાતી જગ્યા, જેની હકકચોકસી થતાં નવા શીટ નં.૧૨૬, સીટી સરવે નં.૨૦૫૫, વોર્ડ નં.૧૨ વાળી જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકતનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી.૪૭૦.૬૦(જમીન), ચો.મી.૨૦૨.૩૪ (બાંધકામ) માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

D.R.Nak

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર: જામનગર-૩

JMN - 3 EST

739 | 22 | 53

2022

22

ઓનલાઇન મ્યુટેશન માટેની જરૂરી વિગત

સેવા/સુવિધા	ગ્રાહક નંબર	સેવા/સુવિધા પુરી પાડનાર કંપની/એજન્સીનું નામ
વીજળી	—	પીજીવીસીએલ
ગેસ	—	—
પાણી	—	જામનગર મ્યુ. કોર્પો.
મિલકતવેરો	03/02900/00000/001	જામનગર મ્યુ. કોર્પો.

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

D.R.Kotak

JMN - 3 EST

739 | 23 | 53

2022

(23)

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1081/63152/02871

To,

Nalini Ramniklal Kotak

नलिनी रमणिकलाल कोटक

5/ 14, KRISHNA KUNJ 212, WALKESHWAR ROAD NEAR
WALKESHWAR BUS DEPOT
Malabar Hill Malabar Hill Mumbai
Maharashtra 400006

03/11/2011

UC 02315705 0 IN

Ref No.:4I2B3E9X-2315705

N R Kotak

SUB REGISTRAR ... NAGAR-3 (EAST)

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5457 7971 0741

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT ...

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नलिनी रमणिकलाल कोटक
Nalini Ramniklal Kotak

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1937
स्त्री / Female

5457 7971 0741

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPK0038M

नाम /NAME
NALINI RAMNIKLAL KOTAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LALJIBHAI JUTHABHAI SEJPAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-09-1937

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

N R Kotak

D. R. Kotak

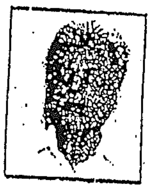
(28)

JMN - 3 EST

739	24	53

2022

[redacted]



दीपक रमनीकलाल कोटक
Deepak Ramniklal Kotak
DOB: 05-11-1957
Gender: Male

6562 2321 7351

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

MUMBAI

आधार

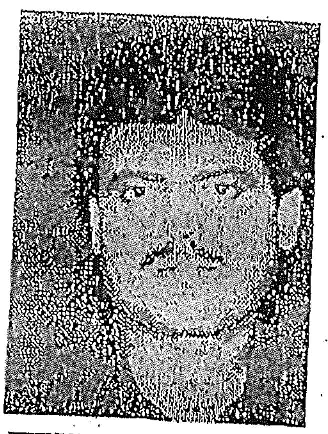
५/१४, कृष्ण कुंज, २१२, वालकेश्वर रोड, वालकेश्वर बस डेपोत जवळ, मलबार हिल, मलबार हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, 400006

Address:
5/ 14, Krishna Kunj, 212,
Walkeshwar Road, Near
Walkeshwar Bus Depot, Malabar
Hill, Malabar Hill, Mumbai,
Maharashtra, 400006

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR ... AR-3 (EAST)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPK8445N



नाम /NAME
DEEPAK RAMNIKLAL KOTAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMNIKLAL TULSIDAS KOTAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-11-1957

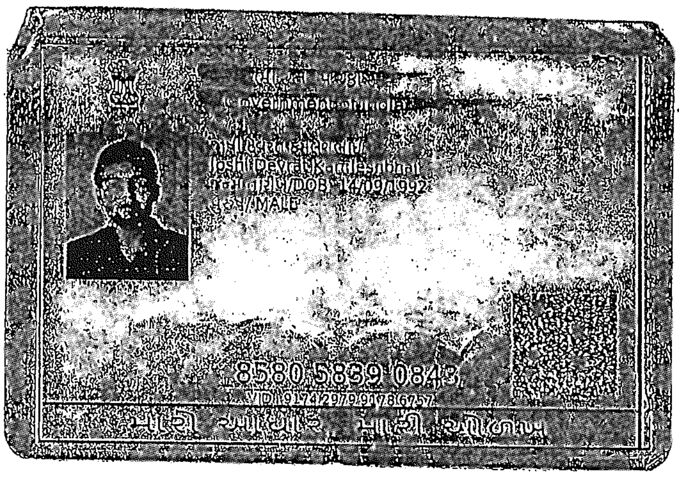
हस्ताक्षर /SIGNATURE

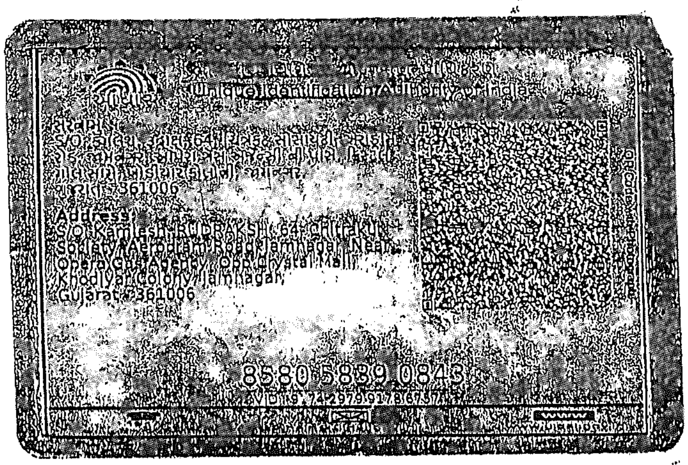
आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

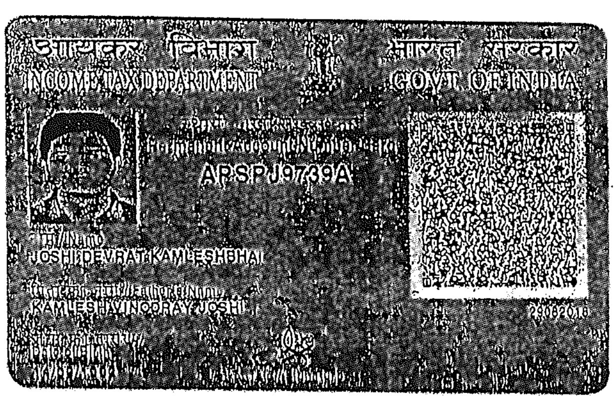
D. R. Kotak

२८

JMN - 3 EST		
739	25	53
2022		







SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

D. R. Kotak

(29)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગજેરા પ્રવિણભાઈ એચ
Gajera Pravinbhai H
જન્મ તારીખ/DOB: 04/02/1985
પુરુષ/ MALE

3807 7363 9366

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JMN - 3 EST
739 | 26 | 53
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O: Hirabhai, Plot No - 86 / 1, Vraj - 2, Ranjitsagar Road , Opp Green city, Jamnagar City, Jamnagar, Gujarat - 361005

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: હીરાભાઈ, પ્લોટ નં.- 86 / 1, વ્રજ - 2, રણજીતસાગર રોડ , ગ્રીન સિટી ની સામે, જામનગર શહેર, જામનગર, ગુજરાત - 361005

3807 7363 9366

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

ATTESTED
VERIFIED BY
J. C. VIRANI ADV.

JMN - 3 EST

739 | 22 | 53

2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ80384139612017T
Certificate Issued Date	:	28-Dec-2021 03:29 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13233204/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1323320494421946473290T
Purchased by	:	NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK
Description of Document	:	Article 45(f)(ii)(a) Power of Attorney - Imovable Property
Description	:	WARD 12, SHEET 126, C.S.NO. 2055 ,JAMNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK
Second Party	:	DEEPAK RAMNIKLAL KOTAK
Stamp Duty Paid By	:	NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

R.A.R. JAMNAGAR

LB 0013181597

VOID

D. R. Kotak

JMN - 3 EST

739	28	53
2022		

(28)

319/1031 पावती Original/Duplicate
Friday,January 21,2022 नोंदणी क्रं. :39म
9:20 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 1144 दिनांक: 21/01/2022

गावाचे नाव: मलबार
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबइ2-1031-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: नलिनी रमणिकलाल कोटक - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 420.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ;थंबनेल प्रिंट;सूची-२ अंदाजे 9:40 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2101202200640 दिनांक: 21/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011912410202122E दिनांक: 21/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

SUB REGISTRAR ... NAGAR-3 (EAST)

DELIVERED

20

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011912410202122E	BARCODE		Date	20/01/2022-11:15:45	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BOM2_JT SUB REGISTRA MUMBAI CITY 2	Full Name	NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 5/14, KRISHNA KUNJ

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	500.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	100.00	Road/Street	212, WALKESHWAR ROAD, MALBAR HILL
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 0 6
		Remarks (If Any) SecondPartyName=DEEPAK RAMNIKLAL KOTAK~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

JMN - 3 EST
739 | 29 | 53
2022

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
	Cheque-DD Details	Bank CIN Ref. No.	03006172022012000273 356464625
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	20/01/2022-11:17:21 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI CITY-II MUMBAI

बबई - २
१०३१ | १ | १२
२०२२

Page 1/1

Print Date 20-01-2022 11:17:56

D.R.Kotak

JMN - 3 EST

739 | 30 | 53

2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI CITY-II MUMBAI

बबई - २

१०३१ | २ / १६

२०२२

SUB REGISTRAR ... AR-3 (EAST)

- :: GENERAL POWER OF ATTORNEY :: -

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT THAT I undersigned **Naliniben Ramniklal Kotak,** Age : 84, Years, Occupation : Retire, Religion : Hindu, Address : 5/14, Krishna kunj, 212, Walkeshwar Road, Nr.Walkeshwar Bus Depot, Malbar Hill, Mumbai, Maharashtra, 400 006, **PAN NO. AAHPK 0038 M** do hereby nominate appoint and constitute to **my real son Deepak Ramniklal Kotak,** Age : 64. Years, Occupation : Business, Religion : Hindu, Address : 5/14, Krishna kunj, 212, Walkeshwar Road, Nr.Walkeshwar Bus Depot, Malbar Hill,

... 3 ...

N.R. Kotak

D. R. Kotak

D. R. Kotak

बबई - २
७५३९ ३ /१६
२०२२

JMN - 3 EST
739 31 53
2022

Mumbai, Maharashtra, 400 006, **PAN NO. AABPK 8445 N** as my true and lawful attorney for me and my in name to do and execute of the following acts and deeds.

WHERE I am not in position too and not possible nor feasible for me to remain present in all offices.

And WHEREAS it is necessary and expedient therefore to appoint my duly constitute attorney. Now therefore by this deed of Power of Attorney I hereby authorise my above mentioned attorney to do following acts, and deeds in respect of my share in immovable property as mentioned below :-

DESCRIPTION OF PROPERTY

==========================

All the piece and parcel of immovable property being **Main Part "G", Sheet No.5, City Survey No.38 paiki, after hakk chokshi Ward No.12, Sheet No.126, C.S.NO.2055, Sq.mtr. 467.93 i.e. Sq.feet 5036.80 (as a city survey record), Sq.mtr. 470.60 i.e. Sq.feet 5065.93 (as a Corporation record)** property known as **"Servant Quarter"**, situated on Bedi Bunder Road, Part of Original building known as **"Himmat Vila"**, within limit of Jamnagar Municipal Corporation in the City of Jamnagar of Gujarat State and bounded as follows :

N.R. Kotak
D. R. Kotak
D. R. Kotak

बबई २
१०३१ ८/१८
२०२२

JMN - 3 EST
739 32 53
2022

On North	:	In this side Vikas Gruh Road
On South	:	In this side land of Aaram Hotel paiki C.S.NO.2048
On East	:	In this side other owners land i.e. C.S.NO.2044, 2045, 2046
On West	:	In this side Survey No.38/G/5 paiki New C.S.NO.2054

This property shall hereinafter be known as "**the said property**".

My above named lawful attorney shall have full powers and authority to act for me in my names and on my behalf, and also to do execute and transact on my behalf and also to do execute and transact the following works, deeds and things, in respect of the said property; viz. :-

(1) To execute sale agreement, sale-deed in favour of the transferee i.e. purchaser and also execute correction deed and also execute cancel agreement to sale and sale deed, and present for registration before competent registering authority, and also admit execution thereof.

N R. Kotak   D. R. Kotak
D. R. Kotak

बबई नि२
१०३९ ४ /९३
२०२२ JMN - 3 EST
739 33 53
2022

(2) To sign the required legal forms as per present ~~provisions~~ of law and procedure, in respect of the transfer of the said property.

(3) To do all other required works and carryout all other formalities for the lawful fulfilment of the registration of the said agreement to sale and sale deed.

(4) If any of the powers conferred by me my above named lawful attorney are not clearly understood or if it seems that any specific powers are not included in this presents then in such a case it should be interpreted widly and in a broad sense, as if all the required powers, with full powers and authority are conferred upon his and I hereby declare as such.

(5) There is no time limit prescribed for this power of attorney and I shall not cancell, terminate or withdraw the same before giving written public notice to all concerned and to my lawful attorney **my real son Deepak Ramniklal Kotak** and not before that.

(6) I hereby execute this power of attorney with my free consent,

N R Kotak
D. R. Kotak
D. R. Kotak

बबई - २
३८
२०३९ ६/९६
२०२२

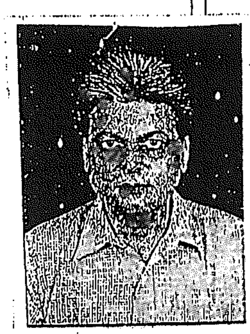
understanding all its contents consciously and in witness whereof I set my hands thereon before competent authority at the place and date mentioned below.

JMN - 3 EST
739 34 53
2022

Place : Mumbai
Date : 21/01/2022

N.R. Kotak

Naliniben Ramniklal Kotak
- Executor



D.R. Kotak

I Accept
Deepak R. Kotak

Witness:-
1) Jeetendra C. Lala
14, Sohrab Bldg 2nd floor
499/505 Kalbadevi Mumbai - 400002

2) Karan Sharda
Room No 7, Madhu Sdken,
Anand Nagar, Dahisar (E) Mumbai - 68

D.R. Kotak

(34)

JMN - 3 EST		
739	35	53
2022		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPK0038M

नाम /NAME
NALINI RAMNIKLAL KOTAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LALJIBHAI JUTHABHAI SEJPAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-09-1937

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

N R Kotak

D. R. Kotak

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI CITY-II
MUMBAI

SUB REGISTRAR
...GAR-3 (EAST)

बबई	
१०३९	८ / ९६
२०२२	

JMN - 3 EST

739	36	53
2022		

(35)

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1081/63152/02871

To,

Nalini Ramniklal Kotak

नलिनी रमणिकलाल कोटक

5/ 14, KRISHNA KUNJ 212, WALKESHWAR ROAD NEAR
WALKESHWAR BUS DEPOT
Malabar Hill Malabar Hill Mumbai
Maharashtra 400006

03/11/2011

UC 02315705 0 IN

Ref No.:4I2B3E9X-2315705

NR Kotak

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5457 7971 0741

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

नलिनी रमणिकलाल कोटक

Nalini Ramniklal Kotak

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1937

स्त्री / Female

5457 7971 0741

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-II MUMBAI

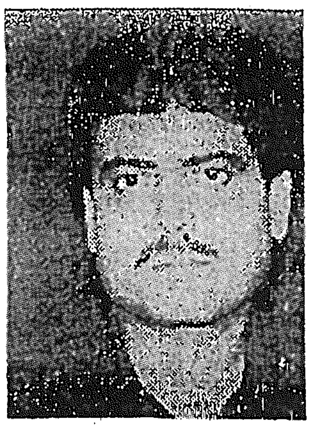
SUB REGISTRAR ... NAGAR-3 (EAST)

बबई नगर	
१०३७	८ / ३६
२०२२	

(39)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABPK8445N



नाम /NAME

DEEPAK RAMNIKLAL KOTAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMNIKLAL TULSIDAS KOTAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-11-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

D.R.Kotak

19/10/2022

JMN - 3 EST		
739	37	53
2022		

SUB REGISTRAR ... NAGAR-3 (EAST)

बबई - १२	
१०३९	८/१८
२०२२	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-II ★ MUMBAI ★

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH47 20180011783 DOI : 03-05-2018
Valid Till : 02-05-2038 (NT)

03-05-2018 FORM 7 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	03-05-2018
MCWG	03-05-2018

DOB : 26-09-1993 BG :

Name :KARAN SHAVALA
S/D/W of:VENKATESH SHAVALA
Add :ROOM NO.7 MADHU BOLKAR CHAWL SHIVAJI NAGAR C S RD NR VIDHYA MANDIR SCHOOL ANAND NAGAR DAHISAR EAST MUMBAI
PIN :400068
Signature & ID of Issuing Authority: MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

(38)

JMN - 3 EST		
739	38	53
2022		

[redacted] सरकार
[redacted]

दीपक रमनीकलाल कोटक
Deepak Ramniklal Kotak
DOB: 05-11-1957
Gender:Male

6562 2321 7351

आधार - आम आदमी का अधिकार

D. R. Kotak D. R. Kotak
D. R. Kotak

D. R. Kotak

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-II
MUMBAI

SUB REGISTRAR ... NAGAR-3 (EAST)

आधार
[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

५/१४, कृष्ण कुंज, २१२, वाळकेश्वर रोड, वाळकेश्वर बस डेपोत जवळ, मलबार हिल, मलबार हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, 400006

Address:
5/ 14, Krishna Kunj, 212, Walkeshwar Road, Near Walkeshwar Bus Depot, Malabar Hill, Malabar Hill, Mumbai, Maharashtra, 400006

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

बबई - २	
१०३९	१० / ६६
२०२२	

(38)

JMN - 3 EST

739	39	53
2022		

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1177/70061/07033

30/04/2013

To,
जितेनदर चनदुर लाला
Jeetender Chandur Lala
S/O: Chandur Jhamatmal Lala
101, Valentine Apartments, 1st Floor
5th Road
Mumbai
Khar Delivery Mumbai Mumbai
Maharashtra 400052
9820620647

Ref: 374 / 23G / 703595 / 704558 / F

SH058802345FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9841 1476 6893

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

जितेनदर चनदुर लाला
Jeetender Chandur Lala
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

9841 1476 6893

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI CITY-II MUMBAI

SUB REGISTRAR ... AR-3 (EAST)

बबई - २		
१०३७	११	५६
२०२२		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011912410202122E	BARCODE		Date 20/01/2022-11:15:45	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BOM2_JT SUB REGISTRA MUMBAI CITY 2	Full Name	NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 5/14, KRISHNA KUNJ

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	500.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	100.00	Road/Street	212, WALKESHWAR ROAD, MALBAR HILL
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=DEEPAK RAMNIKLAL KOTAK~
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

JMN - 3 EST 739 40 53 2022

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	03006172022012000273	356464625
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	20/01/2022-11:17:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI CITY II, MUMBAI

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-319-1031	0005755791202122	21/01/2022-09:20:39	IGR183	100.00
2	(iS)-319-1031	0005755791202122	21/01/2022-09:20:39	IGR183	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

D. R. Kotak

Page 1/1

बबई - २ १०३७ ४३ / ९६ २०२२

Print Date 21-01-2022 09:23:20

JMN - 3 EST

739	41.	53

2022

(22)

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2101202200640	Receipt Date	21/01/2022

Received from Dhc, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1031 dated 21/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai City 2 of the District Mumbai District.

DEFACED
₹ 320
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	21/01/2022
Bank CIN	10004152022012100607	REF No.	202108381637
Deface No	2101202200640D	Deface Date	21/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-II * MUMBAI *

बबई - ४	
१०३१	४० / ९६
२०२२	

319/1031
शुक्रवार,21 जानेवारी 2022 9:21 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बबइ2
दस्त क्रमांक: 1031/2022

JMN - 3 EST

739	42	53

2022

दस्त क्रमांक: बबइ2 /1031/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबइ2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1031 वर दि.21-01-2022
रोजी 9:19 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1144 पावती दिनांक: 21/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: नलिनी रमणिकलाल कोटक - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	420.00

N R Kotak

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई
सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा अशा एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 21 / 01 / 2022 09 : 19 : 28 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 01 / 2022 09 : 20 : 33 AM ची वेळ: (फी)

SUB REGISTRAR ... R-3 (EAST)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-II, MUMBAI

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

N R Kotak D.R. Kotak

लिहून देणारे: लिहून घेणारे:

D.R. Kotak

(83)

21/01/2022 9 25:03 AM

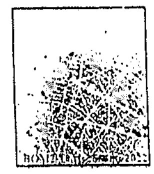
दस्त गोषवारा भाग-2

बबइ2
दस्त क्रमांक:1031/2022

JAMN - 3 EST
739 | 43 | 53
2022

दस्त क्रमाक :बबइ2/1031/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

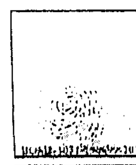
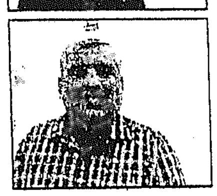
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दीपक रमणिकलाल कोटक - - पत्ता:प्लॉट नं: 5/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्ण कुंज , ब्लॉक नं: मलबार हिल , रोड नं: 212,वाळकेश्वर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नलिनी रमणिकलाल कोटक - - पत्ता:प्लॉट नं: 5/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्ण कुंज , ब्लॉक नं: मलबार हिल , रोड नं: 212,वाळकेश्वर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-84 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 01 / 2022 09 : 24 : 22 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:करण सावला - - वय:27 पत्ता:आनंद नगर दहिसर पूर्व मुंबई पिन कोड:400068	स्वाक्षरी		
2	नाव:जितेंद्र लाला - - वय:50 पत्ता:101, वलेन्टीन अपार्टमेंट, 5 रोड, खार पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400052	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 01 / 2022 09 : 25 : 00 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 01 / 2022 09 : 25 : 04 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

प्रमाणित करणेत येते की
दस्तामध्ये एकूण ....९६........ पाने आहेत.
पुस्तक क्र.-४, मध्ये अ.क्र. बबई-२/1031/२०२२
नोंदला.
दिनांक 21 JAN 2022

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर क्र.-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI CITY-II * MUMBAI *

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK	eChallan	03006172022012000273	MH011912410202122E	500.00	SD	0005755791202122	21/01/2022
2	NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK	eChallan		MH011912410202122E	100	RF	0005755791202122	21/01/2022
3		DHC		2101202200640	320	RF	2101202200640D	21/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

ATTESTED

N. M. SAKARIYA
NOTARY - JAMNAGAR

1031 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

JMN - 3 EST		
739	44	53
2022		

11:58
21/1/22

JMN - 3 EST

739 | 45 | 53

2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ95656577758823U
Certificate Issued Date	:	26-Jan-2022 09:40 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13233204/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13233204246755739915 25U
Purchased by	:	DIPAKBHAI RAMNIKBHAI KOTAK
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DIPAKBHAI RAMNIKBHAI KOTAK
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DIPAKBHAI RAMNIKBHAI KOTAK
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

R.A.R. JAMNAGAR

N. M. SAKARIYA
NOTARY
No 795/22 Dt. 2/22

D.R.Kotak

0013181680

JMN - 3 EST

739 | 46 | 53

2022

IN-GJ95656577758823U

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

N. M. SAKARIYA
NOTARY
No 795/22

ડેકલેરેશન (સોગંદનામું)

====================

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **દિપકભાઇ રમણીકલાલ કોટક**, ઉ.વ. : ૬૪, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ, ઠે. ૫/૧૪, કૃષ્ણ કુંજ, ૨૧૨, વાલકેશ્વર રોડ, વાલકેશ્વર બસ ડેપો નજીક, મલબાર હીલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૬ આજરોજ તારીખ: - 4/2/2022 ના રોજ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે, : -

D.R.Kotak

JMN - 3 EST
739 | 47 | 53
2022

IN-GJ95656577758823U

૧) અમોને **નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટક** દ્વારા તા. ૨૧-૧-૨૦૨૨ ના રોજ તેઓની મોજે : જામનગર, તા.જી. જામનગરની નીચે વિગતે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત માટે સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ સહી કરી પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ છે.

-:: મિલકતનું વર્ણન ::-
=========

N. M. [illegible]
NOTARY
No. 795/22 D. 1-2-22

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, બેડીબંદર રોડ ઉપર આવેલ મુળ હિંમત વિલા તરીકે ઓળખાતી સીટી સર્વેના **મુખ્યભાગ ''જી'' ના શીટ નં.૫ ના સર્વે નં.૩૮ પૈકીની પાછલા ભાગની સર્વન્ટ કવાર્ટર નામે ઓળખાતી જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકતની** હકકચોકસી થતા તેને સીટી સરવેના **વોર્ડ નં.૧૨ ના શીટ નં.૧૨૬ માં સીટી સરવે નં.૨૦૫૫** આપવામાં આવેલ છે, તે જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકત, જેના **ચો.મી. ૪૬૭.૯૩ જેના ચો.ફુટ ૫૦૩૬.૮૦ આશરે થાય છે (સીટી સરવે મુજબ), જેના ચો.મી. ૪૭૦.૬૦ જેના ચો.ફુટ ૫૦૬૫.૯૩ આશરે (કોર્પોરેશન મુજબ) વાળી મિલકત.**

૨) અમોને આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, મુંબઈની કચેરીમાં અનુ.નં.૧૦૩૧/૨૦૨૨ થી તારીખ : ૨૧-૧-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધણી થયેલ છે.

૩) અમોને પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત આજની તારીખે (દસ્તાવેજ રજુ કર્યા તારીખે) જીવીત (હયાત) છે અને તેઓ નીચે મુજબના સરનામે રહે છે.

ઠે. ૫/૧૪, કૃષ્ણ કુંજ, ૨૧૨, વાલકેશ્વર રોડ,
વાલકેશ્વર બસ ડેપો નજીક, મલબાર હીલ,
મુંબઈ-૪૦૦૦૦૬

... ૪ ...

D.R.Kotak

JMN - 3 EST

739 | 48 | 53

2022

IN-GJ95656577588230

સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીને રદ્દ કે વીથડ્રો કરવામાં આવેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને પાવર આપનારે આજદિન સુધી આપેલ નથી અને પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ હાલમાં ચાલુ છે. જે અમો ખાત્રીપૂર્વક જણાવીએ છીએ, અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ પણ તકરાર / વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી પોતાની છે.

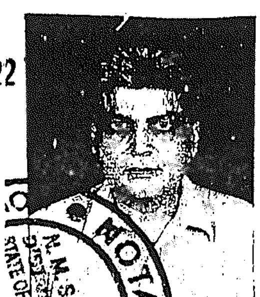
૪) અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ ઉપરોકત મિલકતના દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે રજુ કરવા આ ડેકલેરેશન કરેલ છે.

૫) આ ડેકલેરેશનમાં જણાવેલ કંઈપણ વિગત ખોટી છે કે સંપૂર્ણ ખરી નથી એમ જાણતા હોવા છતાં અમોએ સત્ય હકીકત છુપાવીને જાહેર કરેલ હોય તો નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ તથા ફોજદારી કાયદા હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુન્હો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ : જામનગર.

તારીખ:

04 FEB 2022



D. R. Kotak

દિપકભાઈ રમણીકલાલ કોટક

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

N. M. SAKARIYA
NOTARY
No 795/22 Dt 04 FEB 2022

N. M. SAKARIYA NOTARY STATE OF GUJARAT INDIA

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

JMN - 3 EST

(૪૯) 739 | 49 | 53

2022

જામનગર મહાનગરપાલિકા

જ્યુબિલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો, જામનગર. મિલકતવેરા/સરચાર્જ/વોટરચાર્જનું બીલ

Digital India

ail : propertytax.jmc@gmail.com waterworks.jmc@gmail.com   Toll Free : 1800 233 0131

.ણીયવર્ષ	2021-22	બીલ નંબર	202122000038935	વોર્ડ નંબર	3
. બજાવ્યના.		બીલનો સમયગાળો	APR-MAR-2021-22	બીલની તારીખ	28-Nov-2021

મિલકત નંબર	નવા એસેસી નંબર (ઘર નંબર)	જુના અસેસી નંબર (ઘર નંબર)
0612140201000001	03/01700/00000/001	12/00318/00000/007

દર ભરવાને પ્રથમપાત્ર વ્યક્તિનું નામ - **NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK**

.કતના કબ્જેદાર / ભોગવટોકર્તા / ભાડુઆત / કનેક્શન ધારકનું નામ - NALINIBEN RAMNIKLAL KOTAK

.કતનું સરનામું - NEAR VIPUL PEN ,BANK OF INDIA COLON OPP D K V COLLEGE,JAMNAGAR

વ્યવહારનું સરનામું - NEAR VIPUL PEN ,BANK OF INDIA COLON OPP D K V COLLEGE,JAMNAGAR

ટી. પી.	એફ. પી.	સર્વે નંબર	સેન્સસ નંબર	સરકારી મિલકત/અન્ય
-	-	-	-	OTHER PROPERTY

રહેણાંક		બિન રહેણાંક		સ્થળ		મકાન ની ઉંમર વિગતો			ભોગવટો	
કુલ ક્ષેત્રફળ	દર	કુલ ક્ષેત્રફળ	દર	પરિબળ	મૂલ્ય	ઉંમર	પરિબળ	મૂલ્ય	પરિબળ	દર
202.34	16.00	0.00	0.00	L1	2.00	47	A5	0.40	SO	1.00

રાશ પ્રકારપરિબળ	RT1,RT2,RT2,RT2
રાશ પ્રકારમૂલ્ય	2.00,1.30,1.30,1.30

ણાકીય વર્ષ	સામાન્ય કર		સરચાર્જ		કન્વઝર્વન્સી એન્ડ સીવરેજ ટેક્સ		સોલીડવેસ્ટ કલેક્શન		મિલ્કત વેરાના અન્ય લેણા		કુલ રકમ (રૂપિયા)
	કર	વ્યાજ	કર	પેનલ્ટી	કર	વ્યાજ	કર	વ્યાજ	કર	વ્યાજ	
2021-22	4618	0	693	0	231	0	240	0	0	0	5782

કુલ બાકી માંગણું	5782
બીલની તારીખે કુલ જમા રકમ	8.00
કુલ ભરવાપાત્ર મિલકતવેરાની ચોખ્ખી રકમ	5,774.00

REGISTRAR JMN-3 (EAST)

D.R.Kotak

(W) 04/02/2022 11:10 AM

JMN-3-EST		
739	50	53
2022		

અનુક્રમ નંબર ૭૩૯ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૪ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર -3 પૂર્વ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૩૧૦૦૧૦૪૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૪૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)	૧૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૫૫૦૦.૦૦

20220126820165820

દેવવ્રત કમલેશભાઇ જોષી

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દિપકભાઇ રમણીકલાલ કોટક તે નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટક (AAHPK0038M) ના કુ.મુ.દરજ્જે 5/14 કૃષ્ણ કુંજ 212 વાલકેશ્વર બસ ડેપો નજીક મલબાર હીલ મુંબઇ PANNO:AABPK8445N	૮૪			D. R. Kotak

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JMN-3-EST		
739	51	53
2022		

(W) 04/02/2022 11:10 AM

૧ પી એચ ગજેરા
એડવોકેટ જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૪ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 04/02/2022

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

JMN-3-EST		
739	52	53
2022		

(W) 04/02/2022 11:10 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 04/02/2022

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/02/2022

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/02/2022

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

(W) 04/02/2022 11:10 AM

JMN-3-EST		
739	52	53
2022		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 04/02/2022

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/02/2022

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/02/2022

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

JMN-3-EST		
739	53	53
2022		

(W) 08/02/2022 5:04 PM

૧	નંબરની બુકના	૭૩૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 08-02-2022			

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)