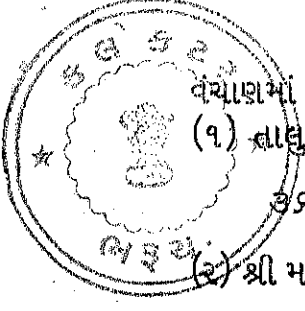


ક્રમાંક : ભુમી/રી.પ્લાન/વશી/૪૭૦૧  
કલેક્ટર કચેરી, (ચીટનીશ શાખા),  
ભરૂચ. તા. ૬/૬/૨૦૧૫.



વંચાણમાં લીધા :-

(૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભરૂચના હુકમ નં.તા.પં./ભુમી/એનએ/ખેતી/એસઆર/  
૩૬/૮૧-૮૨ તા.૨/૧/૧૯૮૨

(૨) શ્રી મણીલાલ જેસંગભાઈ C/O, અમી લેબોરેટરી, ૫-૬-૭-૮, સ્ટેટસ હબ,

ફલશ્રુતીનગર, સ્ટેશન રોડ, ભરૂચની હેતુકેરની પરવાનગી મળવા બાબતની અરજી

(૩) પ્લાનીંગ આસીસ્ટન્ટ, ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચના

ક્રમાંક/બૌડા/ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/વશી/ તા.૨૫/૨/૨૦૧૪

(૪) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મ.મા) જીલ્લા પંચાયત ભરૂચના પત્ર નં.જીપં/૫૫/બજેટ/

વશી/૧૫ તા.૧/૪/૧૫

(૫) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મ.મા) ભરૂચના પત્ર નં.સીબી-૨/બીનખેતીઝાડેશ્વર/૨૨૦૮

તા.૧૬/૪/૧૫

(૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સં.નિ), શહેર વિભાગીય કચેરી, ભરૂચના પત્ર નં.ભરૂચ/શહેર/

ટેક/એનએ/૧૫/૧૨૮૦ તા.૫/૧/૨૦૧૫

(૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ભરૂચના પત્ર નં.જસં/બીનખેતી/૨.નં/૩૪૧/

વશી/૪૨૦ તા.૭/૪/૧૫

(૮) પ્રોજેક્ટ ડાયરેક્ટરશ્રી, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગના પત્ર ક્રમાંક:એનએચએઆઈ/પીઆઈયુ/

સુરત/એક્સપ્રેસવે/૫/૧૦-એનએ/૧૫/૧૨૦૨ તા.૩૦/૩/૨૦૧૫

(૯) નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના પત્ર નં.ભુમી/વશી/૧૮૦૪ તા.૮/૪/૨૦૧૫

(૧૦) મામલતદારશ્રી ભરૂચના શેરા નં.ભુમી/વશી/૧૨૭૭ તા.૭/૪/૧૫

(૧૧) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.ભુમી/વશી/૪૩૪૦ તા.૧/૬/૧૫.

(૧૨) શ્રી મણીલાલ જેસંગભાઈ એ રજૂ કરેલ ચલન તથા રસીદો.

(૧૩) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫-એ તથા ૬૭.

હુકમ :-

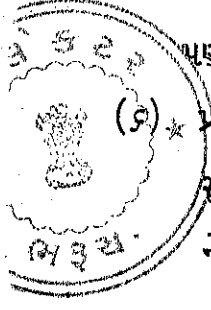
મોજે. ઝાડેશ્વર તા.ભરૂચના સ.ન.૧૪૨/૧+૩ ક્ષે.૮૫૦૦ ચો.મી ચો.મી જમીનની  
રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે હેતુકેર કરવા અરજદારશ્રી મણીલાલ જેસંગભાઈ એ  
આમુખ-રથી અરજી કરેલ છે.

મોજે. ઝાડેશ્વર તા.ભરૂચના સ.ન.૧૪૨/૧+૩ ક્ષે.૮૫૦૦ ચોમી જમીન મણીલાલ જેસંગભાઈની માલિકીની આવેલ છે.

આમુખ-૧ના તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીના હુકમથી મોજે. ઝાડેશ્વર તા.ભરૂચના સ.ન.૧૪૨/૧+૩ ક્ષે.૮૫૦૦ ચોમી જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

અરજદારશ્રીની અરજી અન્વયે જુદા જુદા ખાતા તરફથી અભિપ્રાય મેળવતા નીચે મુજબ અભિપ્રાય રજૂ થયેલ છે.

- (૧) પ્લાનીંગ આસીસ્ટન્ટ, ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચના ક્રમાંક/બીડી/ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/વશી/ તા.૨૫/૨/૨૦૧૫થી આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટમાં જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન-૨માં આવેલ છે.
- (૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મ.મા) જીલ્લા પંચાયત ભરૂચે પત્ર નં.જીપં/પવ/બજેટ/વશી/૧૫ તા.૧/૪/૧૫થી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી મોજે ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચનાં સ.નં.૧૪૨/૧+૩ ની ૮૫૦૦ ચો.મી. ચોમી જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતા ઝાડેશ્વર-જી.એન.એફ.સી. જોઈનીંગ-ભરૂચ-દહેજ બાયપાસ ગ્રામ્ય રસ્તાના મધ્યબિંદુથી ૧૪ મીટર અંતર છોડવાનું રહેશે.
- (૩) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મ.મા) ભરૂચે પત્ર નં.સીબી-૨/બીનખેતીઝાડેશ્વર/૨૨૦૮ તા.૧૬/૪/૧૫થી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીન તેઓશ્રીના હસ્તકના રોડની ઉપર આવેલ ન હોય અભિપ્રાય આપવાનો રહેતો નથી.
- (૪) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સં.નિ) ભરૂચે પત્ર નં.ભરૂચ/શહેર/ટિક/એનએ/૧૫/૧૨૮૦ તા.૫/૧/૨૦૧૫થી જણાવેલ છે કે મોજે ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચનાં સ.નં.૧૪૨/૧+૩ ની ૮૫૦૦ ચો.મી. જમીનની પશ્ચિમ તરફની સીમા બહાર ૧ ફુટ દુરથી ઉત્તર-દક્ષિણમાંથી ૨૨ કેવી ભારે દબાણની લાઈન પસાર થાય છે. જેથી લાઈનથી ૩.૩ મીટર અંતર છોડી બાંધકામ કરવામાં આવે તો વાંધો નથી તેમ જણાવેલ છે.
- (૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ભરૂચે પત્ર નં.જસં/બીનખેતી/૨.નં/૩૪૧/વશી/૪૨૦ તા.૭/૪/૧૫થી જણાવેલ છે કે સદરહુ સ.નં ૧૪૨/૧+૩ વાળી ૮૫૦૦ ચો.મી જમીન સંપાદન હેઠળ સમાવેશ થયેલ નથી. વધુમાં આ બાબતે નેશનલ હાઈવે



વિભાગ તેમ જ રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ વિભાગ, કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી અને રેલ્વે વિભાગનો પણ અલગથી અભિપ્રાય મેળવવા જણાવેલ છે.

(૬) પ્રોજેક્ટ ડાયરેક્ટરશ્રી, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગએ પત્ર ક્રમાંક:એનએચએઆઈ/પીઆઈયુ/મુરત/એક્સપ્રેસવે/૫/૧૦-એનએ/૧૫/૧૨૦૨ તા.૩૦/૩/૨૦૧૫થી જણાવેલ છે કે નેશનલ હાઈવે પહોળો કરવાના કામે જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુમાં છે. હાઈવેના મધ્યબિંદુથી કંટ્રોલલાઈન અને બિલ્ડીંગલાઈનનું અનુક્રમે અંતર ૭૫ મીટર તથા ૪૦ મીટર છોડવાનું રહે છે. નકશો જોતા હાઈવેની સેન્ટર લાઈનથી ૧૬૦ મીટર અંતર છોડવામાં આવેલ છે.

(૭) નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચએ પત્ર ક્રમાંક:ભુમી/વશી/૧૮૦૪ તા.૮/૪/૧૫થી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીનની તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભરૂચના તા.૨/૧/૧૯૮૨ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. શરતભંગ થયેલ છે. શરતભંગ બદલ દંડની રકમ વસુલ લઈ મોજે ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચનાં સ.નં. ૧૪૨/૧+૩ ની ૮૫૦૦ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝડ હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૮) મામલતદારશ્રી ભરૂચના શેરા નં.ભુમી/વશી/૧૨૭૭ તા.૭/૪/૧૫થી જણાવેલ છે કે મોજે ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચનાં સ.નં. ૧૪૨/૧+૩ ની ૮૫૦૦ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝડ હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લેતા મોજે. ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચનાં સ.નં. ૧૪૨/૧+૩ ની ૮૫૦૦ ચો.મી જમીનની રહેણાંક/વાણિજ્યના હેતુ માટે હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવાના કામે આમુખ-૧૧ના પત્રથી વાણિજ્ય હેતુ માટે ૧ ચો.મીના રૂ.૩૦ લેખે ૧૪૬૮ ચો.મીના રૂ. ૪૪૦૪૦/- તથા રહેણાંક હેતુ માટે ૧ ચો.મીના રૂ.૧૦ લેખે ૮૦૩૨ ચો.મીના રૂ.૮૦૩૨૦/- કુલ ૧૨૪૩૬૦/- રૂપાંતરવેરો અત્રેની કચેરીમાં ચલણ પાસ કરાવી "૦૦૩૫ કૃષિ વિષયક સિવાયની સ્થાવર મીલકત પર કર " સદરે જમા કરાવી ચલણ રજુ કરવા તેમજ સવાલવાળી જમીન જમીનમાં બાંધકામ કરેલ ન હોવાથી શરતભંગ બદલ રહેણાંક/વાણિજ્ય અંગે ૪૦ પટ દંડની રકમ રૂ.૮૫૦૦૦/- " ૦૦ ૨૯ એલઆર" સદરે જમા કરાવી તેમજ રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતી વેરા/ઉપકરોની રકમ

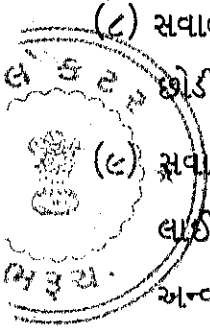
તલાટી પાસે જમા કરાવી રસીદ રજુ કરવા જણાવતા અરજદારશ્રી મણીલાલ જેસંગભાઈ એ રૂપાંતર વેરો કુલ રૂ. ૧૨૪૩૬૦/- ચલણ નં. ૭૬/૧૫ તા. ૨/૬/૧૫ થી જમા કરાવી ચલણ, તથા બીનખેતી આકારના ૪૦ પટ દંડની રકમ રૂ. ૮૫૦૦૦/- ચલણ નં. ૭૭/૧૫ તા. ૨/૬/૧૫ થી જમા કરાવી ચલણ તથા રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુ માટેનો બીનખેતી વેરાની રકમ રૂ. ૨૦૦૮/- રસીદ નં. ૬૨ અને રૂ. ૮૮૧/- રસીદ નં. ૬૩ તથા લોકલ ફંડની રકમ રૂ. ૮૬૬૦/- રસીદ નં. ૭૬ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. ૨૨૨૮/- રસીદ નં. ૬૨ તા. ૨/૬/૧૫ થી જમા કરાવી રસીદો તેમજ માપણી ફી રૂ. ૧૮૦૦/- જમા કરાવી ચલણની નકલ રજુ કરેલ છે.

સબબ મોજે. ઝાડેશ્વર, તા. જી. ભરૂચનાં સ. નં. ૧૪૨/૧+૩ ની ૮૫૦૦ ચો. મી જમીનની રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ બીનખેતી પરવાનગી નીચેની શરતોને આધિન રહી મંજૂર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

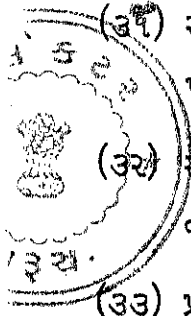
પરીશિષ્ટ-૪

- (૧) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લે-આઉટ પ્લાન તથા બાંધકામના નકશા ભરૂચ-અંકલેશ્વર અર્બન ઓથોરીટી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૨) સવાલવાળી જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતા ઝાડેશ્વર-જી. એન. એફ. સી. જોઈનીંગ-ભરૂચ -દહેજ બાયપાસ ગ્રામ્ય રસ્તાના મધ્યબિંદુથી ૧૪ મીટર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલી હોવી જોઈએ.
- (૪) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર અને ઝોનીંગ નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૬) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીનમાંથી ૨૨ કેવી ભારે દબાણની લાઈન પસાર થાય છે. જેથી લાઈનોની બંને બાજુએથી ૩.૩ મીટર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચીત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક ( *PROTECTED MONUMENTS* ) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) જે હેતુ માટે રીવાઈઝડ બીનબેતી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ તેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (વાણિજ્ય હેતુ તથા રહેણાકના હેતુ માટે )
- (૧૪) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૧૫) ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચ પાસે લે-આઉટ પ્લાન/બીલ્ડીંગ પ્લાન એપ્રુવ કરાવી તે પ્રમાણેના પ્લાન મુજબનું જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેના નકશા મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૭) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની/મકાન ધારકોની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકીનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.
- (૧૮) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરતા પહેલા વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૯) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરતા પહેલા સ્થાનિક સંસ્થાની બાંધકામની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

- (૨૦) સવાલવાળી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન બૌડા પાસે મંજૂર કરાવી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી/સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી ભરૂચના દફતરે ત્રણ માસમાં રજૂ કરી નકશામાં જરૂરી ફેરફાર/દુરસ્તી જમીન માલિકે કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનની અંદરના આંતરીક રસ્તા પાકા અને ડામરના બનાવવાના રહેશે અને સ્ટ્રીટ લાઈટ, ગટર, અને પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા જમીન માલિકે અગર તો વેચાણ રાખનારે કરવાની રહેશે તથા આ જમીનની અંદરના આંતરીક રસ્તાનો ઉપયોગ જાહેર લોકોની અવર જવર માટે કરવા દેવાનો રહેશે.
- (૨૨) રસ્તાની હદથી બાંધકામ રેખા વચ્ચે આવતી જમીનમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૨૩) હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અને તે અંગેની લેખિત જાણ બાંધકામ શરૂ કર્યાની તારીખથી ૧ માસમાં કલેક્ટરશ્રી/નગરપાલિકાને તથા સ્થાનિક સત્તા મંડળ (બૌડા)ને કરવાની રહેશે.
- (૨૪) હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરું થયા બાદ ૧ માસના અંતે તે અંગેની લેખિત જાણ કલેક્ટરશ્રી અને સ્થાનિક સત્તા મંડળને કરવાની રહેશે.
- (૨૫) બાંધકામ શરૂ કર્યા પછી ૨- માસમાં અથવા અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ નમુના 'એચ' માં હુકમની તમામ શરતો દાખલ કરી સનંદ કરી આપવાની રહેશે.
- (૨૬) કબજેદાર બીનખેતી પ્લોટ દીઠ જરૂરી માપણી ફી ની રકમ ભરેલ હોય સર્વે ખાતા પાસે પ્લોટ દીઠ માપણી કરાવવાની રહેશે. માપણી થયા બાદ જો ક્ષેત્રફળમાં વધઘટ આવે તો વધઘટનું ક્ષેત્રફળ હુકમ તથા સનંદમાં સુધારાને પાત્ર રહેશે. અને વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે ખેતી સિવાયનો ધારો પણ ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. તથા ડીઆઈએલઆરશ્રીએ પ્લોટદીઠ કે.જે.પી કરવાની રહેશે.
- (૨૭) કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાનમાં લે. રે. કોડની કલમ ૪૮(૪) મુજબ સિવાયના બીજા કોઈપણ બાધકામનો પ્રતિબંધ ફરમાવવામાં આવે છે.
- (૨૮) સવાલવાળી જમીનની હદની અંદર વરસાદી પાણીના નિકાલ ની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.
- (૨૯) સવાલવાળી જમીનમાં ડ્રેનેજ લાઈનની વ્યવસ્થા અરજદારે સ્વ ખર્ચે કરવાની રહેશે.
- (૩૦) સવાલવાળી જમીનમાં શોકપીટ, સેફ્ટી ટેન્કની વ્યવસ્થા અરજદારે સ્વ ખર્ચે કરવાની રહેશે.

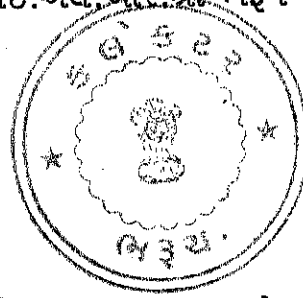


- (૩૬) સવાલવાળી જમીનમાં પાકા રસ્તાઓની સુવિધા અરજદારે પોતાના ખર્ચે પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૩૭) સવાલવાળી જમીનમાં વરસાદી પાણીના તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટેની કાયમી વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.
- (૩૮) પ્રાથમિક સુવિધાઓ અરજદારે સ્વ ખર્ચે કરવાની રહેશે અને તે વ્યવસ્થા અરજદારે બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા સવાલવાળી જમીનમાં કરવાની રહેશે. તે અંગેની ખાતરી સ્થાનિક સંસ્થાએ કર્યા બાદ બાંધકામ શરુ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી સ્થાનિક સંસ્થાએ આપવાની રહેશે.
- (૩૯) લે—આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ ફરતે વાયર ફેન્સીંગ કરાવવાનું રહેશે.
- (૪૦) સદર જમીનમાં બાંધકામ પુરુ થયા બાદ સ્થાનિક સંસ્થાએ ચકાસણી કરી કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ આપવાનું રહેશે.
- (૪૧) બાંધકામ ફક્ત મેટ્રીક પદ્ધતિની ઈટો જ વાપરવાની રહેશે.
- (૪૨) બાંધકામમાં જલદીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૪૩) બાંધકામની ફરતે કમ્પાઉન્ડની દિવાલ કરવી હશે તો સ્થાનિક સત્તા મંડળની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જમીનના લેવલથી દોઢ મીટર સુધી દિવાલ કરી શકશે.
- (૪૪) પરવાનગી સિવાયનું જો બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે સ્થાનિક સત્તા મંડળ દુર કરાવી શકશે અને તે દુર કરવામાં કબજેદાર કસુર કરશે તો સરકારી ખર્ચે દુર કરવું તે અંગે થયેલ ખર્ચ કબજેદાર તથા ઓર્ગેનાઈઝર પાસેથી જમીન મહેસુલ બાકી તરીકે વસુલ કરવાની રહેશે.
- (૪૫) પ્રસ્તુત જમીનનો ખેતી સિવાયનો ધારો ગામોના વર્ગ પ્રમાણે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. તે મુજબ ખેતીસિવાયનો ધારો દર વર્ષે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. તથા તે ઉપર થતા અન્ય વેરા જેવા કે શિક્ષણ ઉપકર, લોકલફંડ વિગેરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૪૬) ખેતી સિવાયના દરોમાં જ્યારે પણ આકારમાં સુધારો કરવામાં આવે ત્યારે તે દરથી ભરપાઈ કરવાનો રહેશે અને તે સમય પ્રચલિત અન્ય વેરાઓ પણ ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૪૭) બાંધકામ કરતા પહેલા બાંધકામની પરવાનગી ભરૂચ—અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (બૌડા) પાસેથી મેળવવાની રહેશે.

(૪૩) ઉપરોક્ત શરતોના પાલન અંગે મામલતદારશ્રી ભરૂચ તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, તથા સ્થાનિક સત્તા મંડળએ ચકાસણી કરવાની રહેશે.

(૪૪) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ તથા સનદની કોઈપણ શરતભંગ બદલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

મામલતદારશ્રી ભરૂચ તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ભરૂચ તથા બૌડાએ હુકમથી રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવી.



સહી/-  
કલેક્ટર ભરૂચ

પ્રતિ,

શ્રી મણીલાલ જેસંગભાઈ C/O, અમી લેબોરેટરી, પ-૬-૭-૮, સ્ટેટસ હબ, ફલશ્રુતીનગર, સ્ટેશન રોડ, ભરૂચ

નકલ જયભારત સહ રવાના : મામલતદારશ્રી ભરૂચ તરફ

૨/- હુકમની ગામ દફતરે નોંધ કરાવી નોંધની નકલ મોકલી આપવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ભરૂચ તરફ

૨/- હુકમ મુજબ નોંધ પાડી જરૂરી કાર્યવાહી સારું તથા એપ્રુવ કરેલ પ્લાન મુજબ માપણી કરીને તે મુજબ હિસ્સા દુરસ્તી કરવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ,ભરૂચ-અંકલેશ્વર અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (બૌડા) તરફ

રવાના કયું,  
૧૧/૬  
કલેક્ટર ભરૂચ વતી