

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 2603188

પ્લોટ/સરવે નંબર :

પાનું :

સત્તાપ્રકાર :

મોજા :

1,192,603,

ખેતરનું નામ બીન ખેતી

તાલુકો :

1 of 1

અન્ય વિગતો નેળ ઘાટ

અણખોલ

વિલ્લો :

વડોદરા

લાયક જમીન જુની સર્વે નંબર ૧૬૭૭
હે.આર.ચો.મી.

ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર
હે.આર.ચો.મી.

નોંધ નંબરો અને
કબજેદારોના બિંદુઓ

કચારી ૨-૩૮-૭૭

૧૫૨,૧૬૭,૨૩૩,૩૫૬,૫૨૦,૬૧૧,૮૦૪,૮૦૫,

કુલ ક્ષેત્રફળ ૨-૩૮-૭૭

૧૦૬૩,૧૧૭,૧,૧૨૧,૭,૧૩૫૪,૧૬૫૦,૧૬૮૦,૧૬૮૧,

આકાર રૂ. ૧૬.૭૪

૧૩૧ | ૨-૩૮-૭૭ | ૧૬.૭૪

Aspire Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તે
કર્તા ભાગીદાર જલપન જશભાઈ પટેલ (સે.૧-૮૦-૫૬ ચો.મી.)(૧૬૮૮
રાકેશ કે. પટેલ (એચ.યુ.એફ) ના કર્તા રાકેશ કાંતીભાઈ પટેલ (સે.૫.
ચો.મી.)(૧૬૮૧)

જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. ૦.૦૦

પાણીભાગ રૂ. ૦.૦૦

ગણોત્તિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

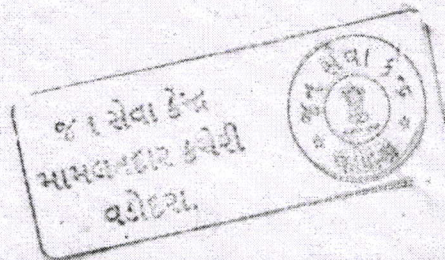
૧૩૫,૧૫૦,૧૫૧,૧૬૭,૨૩૩,૨૪૨,૩૭૫,૪૩૬,

૬૧૭,૬૨૮,૧૧૯૪,૧૬૧૪,૧૭૦૭,

મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના તા.૧૪/૮/૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક.૬૩૩ ૧૯/૦૪/૦૩૯/૨૦૧૯ મુજબ જમીન ગુ.જ.મ.
અધિ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ જમીન બિનખેતીના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ
છે. < ૧૬૫૦ >

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/૧૧૩૭/૧૯, તા.૧૭/૧૨/૧૯,ના પત્ર
અન્વયે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પ્લોટ વેલીડેશન/૨૪/૧૯, તા.૭/૧૨/૧૯
ની < ૧૭૦૭ >

-નકલ અંતર્ગત કુલ જમીન સે.૨૩૮૭૭.૦૦-ચો.મી. પૈકી સે.૮૫૫૦.૮૦-ચો.મી. જમીન વુડાને સંપ્રાપ્ત
થયેલ છે. જે જમીન વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની માલિકી અંગેની બીજાહકમાં નોંધ < ૧૭૦૭ >



#-નામજુર ૬-તકરારી *-૨૬

22/07/2020 01:01 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીટ તા. 06/08/2020 14:54:28

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ASPIRE DEVELOPERS

PARTNER

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આર. ચો.મી.) : ૨-૩૮-૭૭

બ્લોક/સરવે નંબર :

સત્તાપ્રકાર :

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. મો. 2603189

પાનું : 1 of 1

તાલુકો : વડોદરા
જિલ્લો : વડોદરા
મોજો :

ખેતરનું નામ :
હાલના ખાતેદારના નામ (ખાતા નંબર) :

તાલુકો :

Aspire Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના વહીવટ રાકેશ કે. પટેલ (એચ.યુ.એફ) ના કર્તા રાકેશ કાંતીભાઈ પટેલ (સે.પટેલ) કર્તા ભાગીદાર જશભાઈ પટેલ (સે.પટેલ) ૬ ચો.મી. (જમણા) નંબર ૧ ચો.મી. (૧૬૧) આકાર નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ

પાકની વિગતો :

હે.આર.ચો.મી.

હે.આર.ચો.મી.

કબજેદારોના નામ

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આર. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ડાંગર	૨-૩૮-૭૭	સાધન નથી/----		
	રવી	ધઉં	૨-૩૮-૭૭	અન્ય/ અન્ય રીત		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૨-૩૮-૭૭	સાધન નથી/----		
	રવી	ધઉં	૨-૩૮-૭૭	અન્ય/ અન્ય રીત		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૨-૩૮-૭૭	સાધન નથી/----		

ASPIRE DEVELOPERS


PARTNER

જાન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી



વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સીકન્ડ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર
તા. 06/08/2020 14:54:57

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

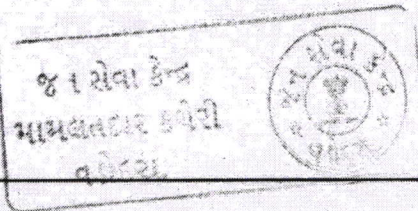
ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 7079739

ગામ/મોજે : તાલુકો : પાનું :
ખાતા નંબર : જિલ્લો : 2,197,079,
અણખોલ વડોદરા 1 of 1
કબજેદારોના નામ : ૧૩૧ વડોદરા

Aspire Developers એ ગામની ભાગીદારી પેઢી તફ અને વતી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર જલ્દયન જશભાઈ પટેલ (શે.૧-૮૦-૫૬ ચો.મી.) <૧૬૮૦>

રકેશ કે. પટેલ (અંચ.પુ.અંક) ના કર્તા રકેશ કાંતીભાઈ પટેલ (શે.૫૮૨૧ ચો.મી.) <૧૬૮૧>

નમુના ક્રમ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે ચો.મી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૮૦૪	૬૧	૨-૩૮-૭૭	૧૬.૭૪				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૨-૩૮-૭૭	૧૬.૭૪				



31/01/2020 01:05 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રિંટ તા. 06/08/2020 14:55:02

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

ASPIRE DEVELOPERS

PARTNER

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. H 6096336

3,196,069,

જિલ્લો

તાલુકો

મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	વડોદરા નોંધની વિગતો : વડોદરા	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજારી નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૬૮૦ 20/ 12/ 2019 વેચાણ	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન વેચાણ લેનાર- Aspire Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર જલપન જશભાઈ પટેલ ના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર-ઠાકોર ઉર્ફે પાટણવાડીયા રમણભાઈ રાયસીંગભાઈ વિગેરે નં.૧ થી ૯ ના ખાતે ચાલે છે. તેઓએ તેમના ખાતે ચાલતી બીનપ્રેતીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૫૦૦૬, તા.૧૪ ૧૪ ૨૦૧૯, ના રોજથી રૂ.૧૧૫૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ,દસ્તાવેજની નકલ, ૭/ ૧૨ ૮-અની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધકરી. --મોજે અણખોલ, બ્લોક સ.નં.૯૧, જુનો સ.નં.૧૬૭ વાળી બીનપ્રેતીની જમીન જેનો ખાતા નં.૧૩૧ છે. જેનું ૭/ ૧૨ ના ઉત્તારા મુજબનું માપ ૨૩૮-૭૭ હે.આરે.ચો.મી. એટલે કે ૨૩૮૭૭ ચો.મી. છે. જમીનનો આકાર ૩.૧૬.૭૪ છે. જેનું વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા કરવામાં આવેલ પ્લોટ વેલીડેશન મુજબ સદર બ્લોક નં.૯૧ વાળી આખી જમીન પૈકી ૧૮૦૫૬ ચો.મી. જમીન નો ફા.પ્લોટ નં.૯૧ ૧ ફાળવવામાં આવેલ છે. તે ફા.પ્લોટ નં.૯૧ ૧ નું માપ ૧૦૮૩૩.૭૩ ચો.મી. છે. તે બ્લોક નં.૯૧ પૈકીની ૧૮૦૫૬ ચો.મી વાળી બીનપ્રેતીની જમીન વેચાણ	૯૧(૧૩૧)		પ્રમાણિત રજુ થયેલા પુરાવા આધારે "પ્રમાણિત", સહિ-એન.એસ.વસાવા, સ.ઓ.(દ), વડોદરા ગ્રામ્ય, તા.૨૯/ ૦૪ ૨૦૨૦