

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 369+370
VILLAGE :- SOLA
TALUKA:- GHATLODIYA
DISTRICT:- AHMEDABAD

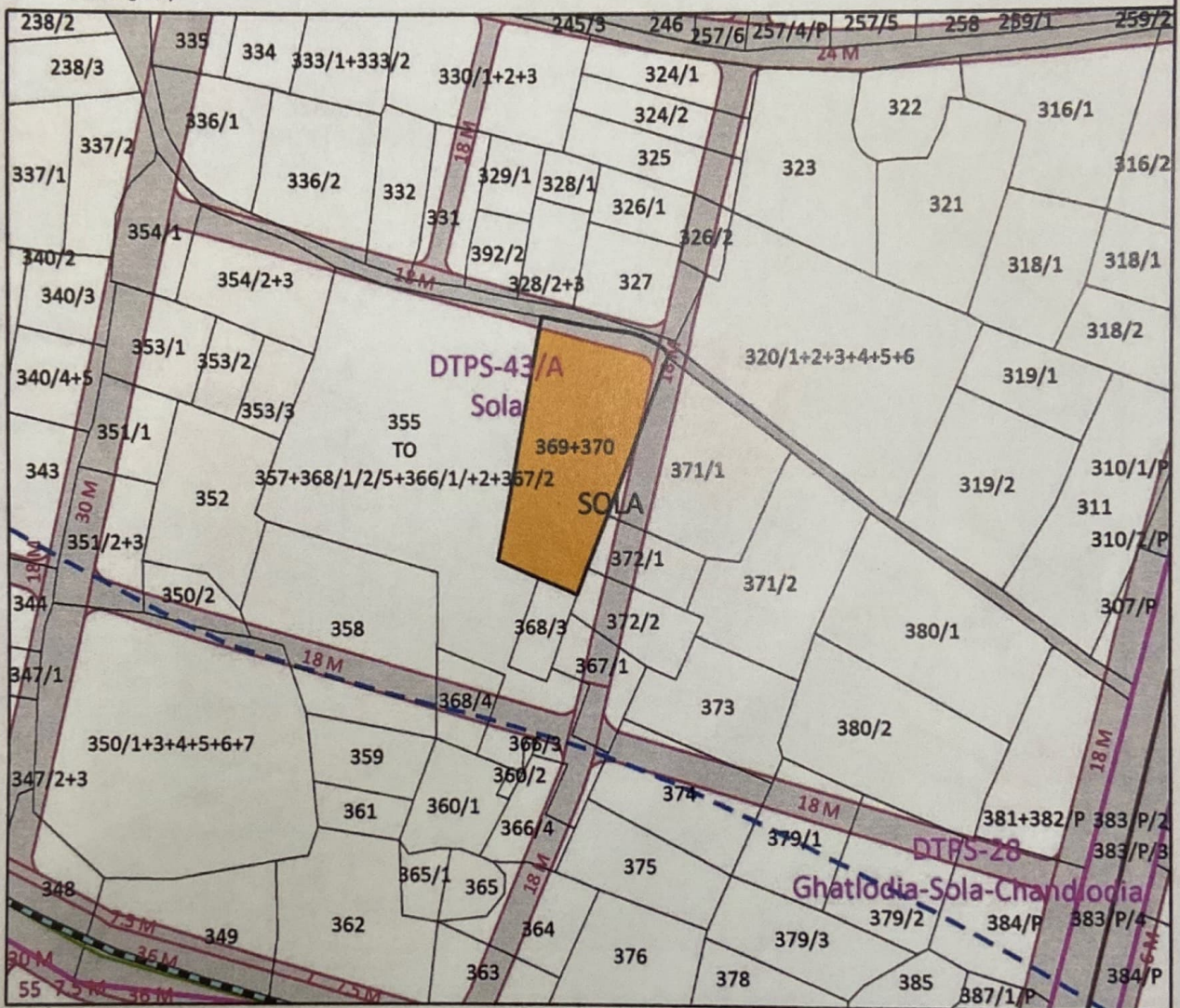
LEGEND

- Residential Zone II-R2
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- BRTS
- State Highway
- National Highway



1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 369+670

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022.0912...../.....4443
Amount Recieved Rs.1099-/-
Receipt No.733 / 98 Dtd. 12/09/2022.

TRUE COPY

[Signature]
12/09/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D'man:

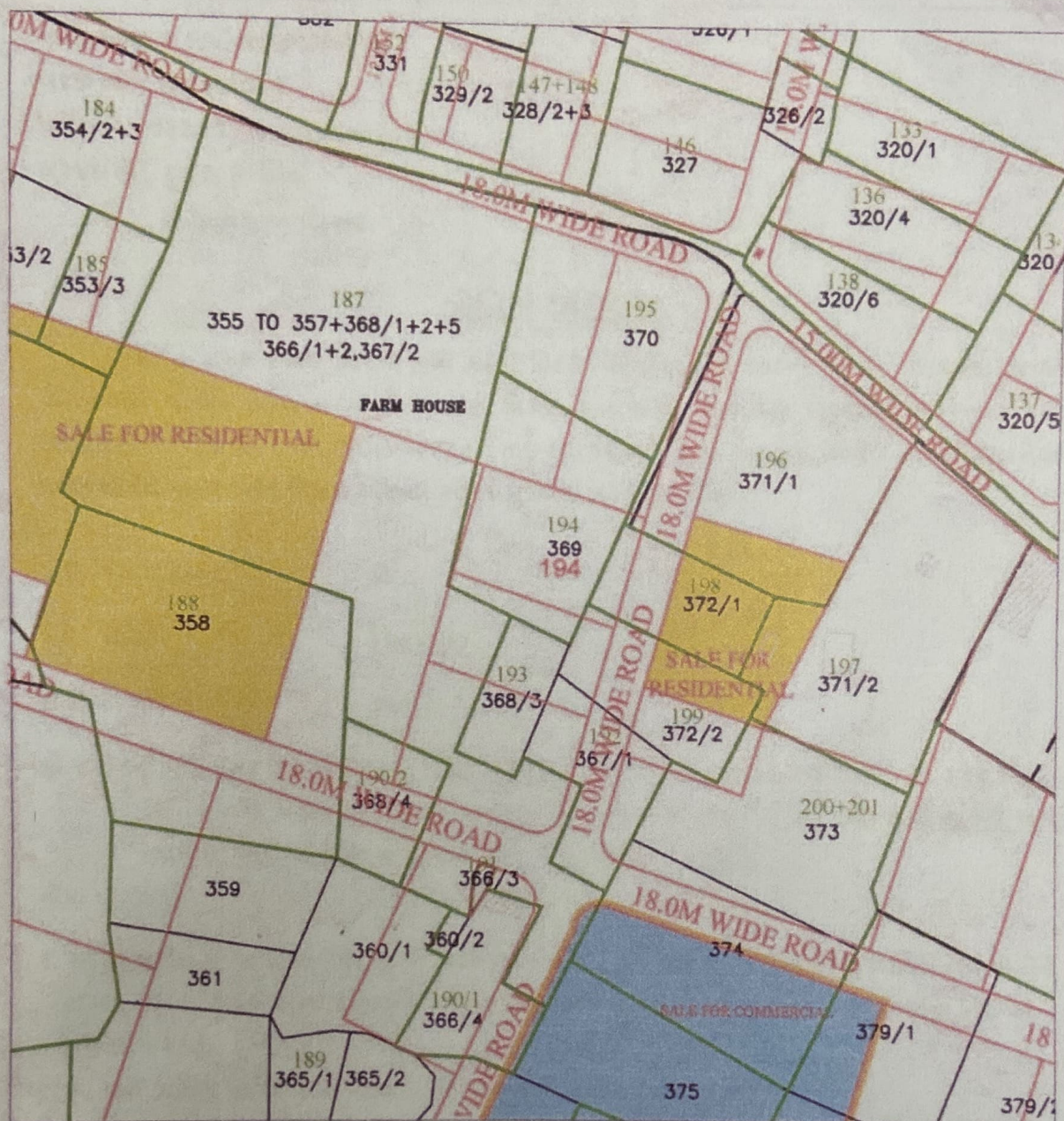
[Signature]
12/09/22

[Signature]
12/09/2022

N c/11B

SCALE: 1c.m.=25 m.

FINAL PLOT NO: 194



અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/202209/2/1923 તા. 12.4.2022
નકલની યોગ્યી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/37 તા. 12.4.2022
રા. 10.00 વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

 O.P BOUNDARY
 F.P BOUNDARY
 ROAD
 T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

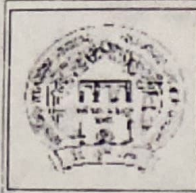
12/7/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220912/4474

અરજી તા.:- ૧૨/૦૯/૨૦૨૨

પરોચ નં.:- ૭૩૩/૯૯, તા.:- ૧૨/૦૯/૨૦૨૨.

અરજદારશ્રી, કુણાલ કે. મિસ્ત્રી,

સી.જી.રોડ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ

:- સોલા

રે.સર્વે નંબર:-

:- ૩૬૯+૩૭૦

રી.ડી.પી. શીટ નં.

:- ૭૬

ની જમીનની પૂર્વ/ઉત્તર દિશાએ ઉત્તરથી દક્ષિણ પસાર થતા ૧૮.૦૦ મી. રસ્તાની તથા ઉત્તર તરફે સદર રસ્તાથી પશ્ચિમ તરફે પસાર થતો હયાત રસ્તો ૧૮.૦૦મી. પહોળો થાય છે. તેની તથા રોડગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ "રહેણાંક ઝોન- ૨ (બે) R2" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન મુજબ ડ્રાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૪૩ (સોલા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ કેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

[Signature]
12/09/22
તારીખ: ૦૨/૧૦/૨૦૨૨.

જી. ડ્રાફ્ટસમેન

[Signature]
12/09/22
હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

[Signature]
12/09/22
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

FORM-F
(RULE 21 & 35.)

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.43 (SOLA)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976																			
ORIGINAL PLOT										FINAL PLOT				Contribution (+)					
Serial Number	NAME OF OWNER	T e n u r e C. S. NO. 3 (a)	Revenue Survey Number 4	Area in Sq.Mtrs 5	VALUE IN RUPEES		Num- ber 7	Area in Sq.Mtrs 8	VALUE IN RUPEES				Compensation Under Section 80 Column 9(b) MINUS Column 6(b) 11	Increment (Section 78) Column 10(a) MINUS Column 9(a) 12	Contribution (Section 79) 50% of Column 12 13	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section 14	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14, columns 15	Remarks	
					Without reference to value of structures 6 (a)	Inclusive of structures 6 (b)			Undeveloped	Developed	Without reference to value of structures 9(a)	Inclusive of struc- tures 10 (a)							Inclusive of struc- tures 10(b)
					Without reference to value of structures 9(a)	Inclusive of struc- tures 9(b)			Without reference to value of structures 10 (a)	Inclusive of struc- tures 10(b)	Without reference to value of structures 10 (a)	Inclusive of struc- tures 10(b)							
					Without reference to value of structures 9(a)	Inclusive of struc- tures 9(b)			Without reference to value of structures 10 (a)	Inclusive of struc- tures 10(b)	Without reference to value of structures 10 (a)	Inclusive of struc- tures 10(b)							
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
205	Puriben wd/o Dahyabhai		369	194	5059	1897125	1897125	194	3036	1138500	1138500	3036000	3036000	-758625	1897500	948750			
	Manojkumar Prahladbhai																		
	Kalpeshbhai Prahladbhai																		
	Kusumben wd/o Prahladbhai Dahyabhai																		
	Smitaben Prahladbhai																		
1) SHARES OF OWNERS IN F.P. AS PER THEIR SHARES IN O.P.																			
2) OWNERS TO RECEIVE COMPENCAION AND PAY CONTRIBUTION IN PROPRATION TO THEIR SHARES																			

PREPARED BY
CHECKED BY

Nimishani
05/09/2022

સિદ્ધિ
સાહેબ રસીદ પ્રમાણની નકલ
સાહેબ રસીદ અવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આપરી નથી
ફરફારની અવકાશ છે.

F/20220905/6588
અરજદાર હોદ્દા નં. 11... 19/12/22
નકલની વાગેલે પેટ હોઈ, પકોચ
નં. 733/32... 5/9/2023.
31. 6/9/2023... પચુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad