



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244385	Date	: 18/09/2023
Development Permission No	: 004BP23244290	ODPS Application No.	: ODPS/2023/094516
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI SHAH
Date: 2023.09.27 18:18:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/1

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 1, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (1) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (1)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.78	1	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESH K. ARSHI BHAI
 RAJESH K. ARSHI BHAI
 Date: 2023.09.22 18:18:50 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
 MUNICIPAL
 CORPORATION

First Floor	Residential	34.03	0	0
Second Floor	Residential	35.8	0	0
Terrace Floor	Residential	10.07	0	0
Total		121.68	1	0
Final Total for Building A (1)		121.68		

Development Permission Valid from Date : 22/09/2023

Development Permission Valid till Date : 20/09/2024

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.22 18:18:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243611	Date	: 09/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243571	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083581
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:13:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/2

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 2, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (2) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (2)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.07 09:13:48 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (2)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

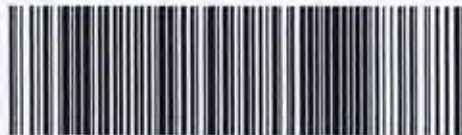
1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
3. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
4. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
5. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
6. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
7. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
8. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:13:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243696	Date	: 14/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243656	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083582
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:14:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/3

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 3, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (3) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (3)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI SHAH
Date: 2023.09.04 09:14:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (3)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,,
2. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,
3. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,,
4. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,,
5. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,,
6. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,,
7. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,,
8. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:14:55 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243612	Date	: 09/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243572	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083583
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH RASIKBHAI
Date: 2023.09.09 09:16:02 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/4

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 4, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (4) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (4)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.09 09:16:02 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (4)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

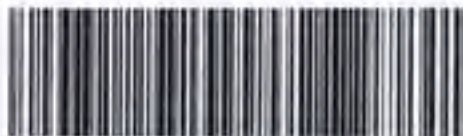
1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
7. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
8. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI
Date: 2023.09.04 09:16:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243613	Date	: 09/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243573	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083586
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH BHARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:18:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/5

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 5, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (5) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (5)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESH K. ARSHI SHAH
Date: 2023.09.04 09:18:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (5)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
2. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
3. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
4. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,
5. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
6. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
7. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
8. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by: SHAKWANA
RAJESH KANSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:18:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243981	Date	: 26/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243938	ODPS Application No.	: ODPS/2023/088608
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH RASIKBHAI
Date: 2023.09.04 09:20:00 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A. **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A. **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A. **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/6

Site Address : PLOT NO:- SINGLE UNIT 17 TO 19/ 6, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (6) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (6)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH KANSHIBHAI
Date: 2023.09.09 09:20:00 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (6)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,
2. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજુર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
3. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
4. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
5. તમોએ રજુ કરેલ લે-આઉટ વર્ગીકરણમાં સદરહુ પ્લોટને દર્શાવેલ એપ્રોચ મેળવી લેવાનો રહેશે તથા તે અન્વયે, તેમજ મામલતદારશ્રી રા.ના.ના દાખલાને આધારે મંજુરી આપવામાં આવે છે.તમોએ રજુ કરેલ લે-આઉટ વર્ગીકરણમાં સદરહુ પ્લોટને દર્શાવેલ એપ્રોચ મેળવી લેવાનો રહેશે તથા તે અન્વયે, તેમજ મામલતદારશ્રી રા.ના.ના દાખલાને આધારે મંજુરી આપવામાં આવે છે.,
6. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
7. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
8. વર્ગીકરણથી મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by RAJESH KARSANSHAI
Date: 2023.09.04 09:20:01 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243980	Date	: 26/08/2023
Development Permission No.	: 004BP23243937	ODPS Application No.	: ODP5/2023/085425
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKwana
RAJESH RASIKBHAI
Date: 2023.09.04 09:20:58 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/7

Site Address : PLOT NO:- SINGLE UNIT 17 TO 19/ 7, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (7) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (7)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by: MAKWANA
RAJESH BHARATBHAI
Date: 2023.09.09 09:20:58 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (7)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
3. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
4. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
5. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાંને આધિન.,
6. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
7. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
8. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by RAJESH KANSHI
RAJESH KANSHI
Date: 2023.09.04 09:20:59 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243616	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243576	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083591
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by RAJESH NARSHIBHAI
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:21:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/8

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 8, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (8) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (8)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	59.6	1	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESH K. MARSHAL
 RAJESH K. MARSHAL
 Date: 2023.09.04 09:21:54 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
 MUNICIPAL
 CORPORATION

First Floor	Residential	56.59	0	0
Second Floor	Residential	24.9	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		141.09	1	0
Final Total for Building A (8)		141.09		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
2. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
3. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
4. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
5. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
6. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
7. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
8. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:21:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244387	Date	: 18/09/2023
Development Permission No	: 004BP23244292	ODPS Application No.	: ODPS/2023/094533
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:23:24 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/9

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 9, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (9) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (9)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.23	1	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESH KAKWANA
RAJESH KAKWANA
Date: 2023.09.27 18:23:24 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	24.65	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		142.49	1	0
Final Total for Building A (9)		142.49		

Development Permission Valid from Date : 22/09/2023

Development Permission Valid till Date : 20/09/2024

Note / Conditions :

1. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજુર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના સ્ત્રોત રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગંદનામાને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA, RAJESH KARSHIBHAI
Date: 2023.09.22 18:23:24 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

**RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION**



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244006	Date	: 28/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243963	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083593
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.01 09:22:53 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/10

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 10, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.: -1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (10) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (10)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH BHARATBHAI
Date: 2023.09.07 09:22:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (10)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
2. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાયઝમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
3. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
4. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
5. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીથર્જ કરવાનો રહેશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH KARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:22:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

**RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION**



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243618	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243578	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083595
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:24:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/11

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 11, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (11) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (11)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.09 09:24:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (11)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં કસ્ટી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
4. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
5. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
6. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
7. તમોએ રજુ કરેલ સોગંદનામાંને આધિન.,
8. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by RAJESH MARSHADHAI
RAJESH MARSHADHAI
Date: 2023.09.04 09:24:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

**RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION**



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244008	Date	: 28/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243965	ODPS Application No.	: ODP5/2023/083596
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH BHARSHIBHAI
Date: 2023.09.01 09:26:05 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO. - 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.), (3) SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO. - 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/12

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 12, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (12) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (12)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESH K. ARSENI SHAI
 RAJESH K. ARSENI SHAI
 Date: 2023.09.07 09:26:06 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
 MUNICIPAL
 CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (12)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by: MAKWANA
RAJESH KARSHISHAI
Date: 2023.09.04 09:26:06 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244007	Date	: 28/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243964	ODPS Application No.	: ODP5/2023/083597
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by: MAKWANA
RAJESH RASIKBHAI
Date: 2023.09.01 09:27:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/13

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 13, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (13) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (13)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.09 09:27:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (13)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
2. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
3. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
4. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,
5. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
6. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
7. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
8. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIMAI
Date: 2023.09.04 09:27:43 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243996	Date	: 26/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243953	ODPS Application No.	: ODPS/2023/085619
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by RAJESH BHARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:28:47 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/14

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 14, S.R. NO:- 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (14) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (14)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH BHARATBHAI
Date: 2023.09.09 09:28:47 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (14)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:28:47 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244029	Date	: 29/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243986	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083599
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:29:45 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** :

City/Village :

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/15

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 15, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (15) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (15)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH VARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:29:45 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (15)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
3. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
4. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
5. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
6. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
7. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
8. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:29:46 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244672	Date	: 07/10/2023
Development Permission No	: 004BP23244571	ODPS Application No.	: ODPS/2023/103318
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.10.12 09:43:19 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 12/10/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/16

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 16, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (16) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (16)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	75.02	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.10.17 09:43:20 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 12/10/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	67.49	0	0
Second Floor	Residential	44.57	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		187.08	1	0
Final Total for Building A (16)		187.08		

Development Permission Valid from Date : 12/10/2023

Development Permission Valid till Date : 10/10/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
4. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
5. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
6. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
7. તમોએ રજુ કરેલ સોગંદનામાંને આધિન.,
8. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.10.17 09:43:20 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 12/10/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244388	Date	: 18/09/2023
Development Permission No	: 004BP23244293	ODPS Application No.	: ODPS/2023/094554
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:25:29 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/17

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 17, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.-:1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (17) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (17)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	44.09	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:25:29 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	41.43	0	0
Second Floor	Residential	41.09	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		126.61	1	0
Final Total for Building A (17)		126.61		

Development Permission Valid from Date : 22/09/2023

Development Permission Valid till Date : 20/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. તમોએ રજુ કરેલ લે-આઉટ વર્ગીકરણમાં સદરજુ પ્લોટને દર્શાવેલ એપ્રોચ મેળવી લેવાનો રહેશે તથા તે અન્વયે, તેમજ મામલતદારશ્રી રા.ના.ના દાખલાને આધારે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.તમોએ રજુ કરેલ લે-આઉટ વર્ગીકરણમાં સદરજુ પ્લોટને દર્શાવેલ એપ્રોચ મેળવી લેવાનો રહેશે તથા તે અન્વયે, તેમજ મામલતદારશ્રી રા.ના.ના દાખલાને આધારે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,
8. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
9. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.27 18:25:30 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243620	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243580	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083603
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:30:53 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/18

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 18, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (18) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (18)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHI SHAH
Date: 2023.09.04 09:30:53 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (18)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાંને આધિન.,,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:30:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243622	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243582	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083653
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:33:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/19

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 19, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (19) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (19)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.07 09:33:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (19)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
3. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
4. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
5. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
6. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
7. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
8. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.07 09:33:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243625	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243585	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083659
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:34:47 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/20

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 20, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (19) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (19)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.07 09:35:02 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (19)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજૂ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:35:02 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244030	Date	: 29/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243987	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083664
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:36:30 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/21

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 21, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (21) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (21)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:36:30 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (21)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
2. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,
3. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજુર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
4. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
5. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
6. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
7. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
8. વર્ગીકરણથી મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:36:31 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244032	Date	: 29/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243989	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083666
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.01 09:37:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/22

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 22, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (22) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (22)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:37:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (22)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

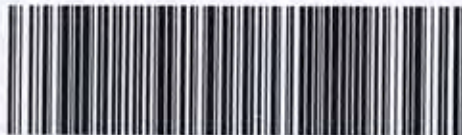
1. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
3. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
4. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
5. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
6. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
7. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
8. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:37:43 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

**RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION**



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244690	Date	: 09/10/2023
Development Permission No	: 004BP23244589	ODPS Application No.	: ODPS/2023/107945
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.10.17 09:41:47 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 12/10/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/23

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 23, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (23) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (23)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.23	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH BHARSHIBHAI
Date: 2023.10.12 09:41:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 12/10/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	24.65	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		142.49	1	0
Final Total for Building A (23)		142.49		

Development Permission Valid from Date : 12/10/2023

Development Permission Valid till Date : 10/10/2024

Note / Conditions :

1. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
2. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાને આધિન.,
3. વર્ગીકરણથી મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
4. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
5. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
6. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
7. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજુર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
8. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.10.12 09:41:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 12/10/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244386	Date	: 18/09/2023
Development Permission No	: 004BP23244291	ODPS Application No.	: ODPS/2023/094575
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:27:06 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/24

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 24, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (24) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (24)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	59.32	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:27:06 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	56.57	0	0
Second Floor	Residential	24.9	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		140.79	1	0
Final Total for Building A (24)		140.79		

Development Permission Valid from Date : 22/09/2023

Development Permission Valid till Date : 20/09/2024

Note / Conditions :

1. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
3. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાને આધિન.,
4. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
5. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
6. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
7. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
8. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH KARSHISHAI
Date: 2023.09.22 18:27:06 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244034	Date	: 29/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243991	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083679
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:39:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/25

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 25, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (25) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (25)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHUJHAI
Date: 2023.09.07 09:39:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (25)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
2. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
3. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
4. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
5. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
6. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
7. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:39:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244033	Date	: 29/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243990	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083685
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:41:25 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/26

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 26, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (26) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (26)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.07 09:41:25 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (26)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
4. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
5. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
6. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
7. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:41:25 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243995	Date	: 26/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243952	ODPS Application No.	: ODPS/2023/085428
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by RAJESH NARSHIBHAI
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:42:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/27

Site Address : PLOT NO:- SINGLE UNIT 17 TO 19/ 27, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (27) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (27)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:42:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (27)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગંદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:42:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243994	Date	: 26/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243951	ODPS Application No.	: ODPS/2023/085437
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.07 09:43:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/28

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 28, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (28) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (28)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:43:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (28)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:43:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

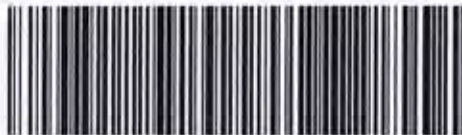
Application No.	: 004BDP23243997	Date	: 26/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243954	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083558
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:44:58 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/29

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 29, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (29) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (29)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHISHAI
Date: 2023.09.07 09:44:59 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (29)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
2. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
3. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
4. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
5. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:44:59 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244002	Date	: 28/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243959	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083561
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:48:37 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/30

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 30, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (30) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (30)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:48:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (30)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:48:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244088	Date	: 31/08/2023
Development Permission No	: 004BP23244044	ODPS Application No.	: ODPS/2023/085453
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.01 09:49:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/31

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 31, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (31) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (31)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Accessory Use	58.45	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:49:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	55.77	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.58	1	0
Final Total for Building A (31)		138.58		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:49:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

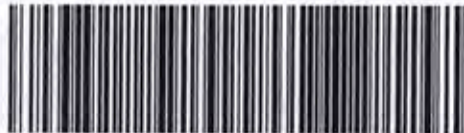
Application No.	: 004BDP23244413	Date	: 19/09/2023
Development Permission No	: 004BP23244318	ODPS Application No.	: ODPS/2023/094591
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.22 18:28:28 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/32

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 32, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (32) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (32)

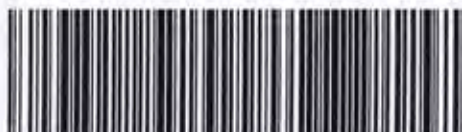
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	44.37	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.27 18:28:28 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	36.11	0	0
Second Floor	Residential	38.44	0	0
Terrace Floor	Residential	10.19	0	0
Total		129.11	1	0
Final Total for Building A (32)		129.11		

Development Permission Valid from Date : 22/09/2023

Development Permission Valid till Date : 20/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.22 18:28:28 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244389	Date	: 18/09/2023
Development Permission No	: 004BP23244294	ODPS Application No.	: ODPS/2023/094593
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:30:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/33

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 33, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (33) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (33)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.48	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:30:08 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	35.28	0	0
Second Floor	Residential	39.46	0	0
Terrace Floor	Residential	9.93	0	0
Total		128.15	1	0
Final Total for Building A (33)		128.15		

Development Permission Valid from Date : 22/09/2023

Development Permission Valid till Date : 20/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
4. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
5. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
6. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
7. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
8. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:30:08 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243626	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243586	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083564
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:51:25 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/34

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 34, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (34) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (34)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHUJHAI
Date: 2023.09.04 09:51:26 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (34)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:51:26 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243627	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243587	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083567
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:52:22 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/35

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 35, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (35) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (35)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:52:22 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (35)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

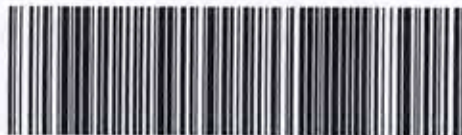
1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
5. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
6. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
7. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
8. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:52:23 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243628	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243588	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083568
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:53:22 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/36

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 36, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (36) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (36)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by LAKWANA RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.07 09:53:23 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (36)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:53:23 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243629	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243589	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083571
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:54:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/37

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 37, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (37) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (37)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHI SHAH
Date: 2023.09.07 09:54:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (37)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
3. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
4. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
5. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
6. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
7. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:54:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244003	Date	: 28/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243960	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083573
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:56:43 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/38

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 38, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (38) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (38)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 09:57:00 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (38)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,,
2. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,,
3. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,,
4. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાયઝમ (સાત મંજુર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,
5. વર્ગીકરણથી મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,,
6. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,,
7. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,,
8. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,,
9. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાયઝમ (સાત મંજુર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,
10. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,,
11. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:57:00 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

12. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
13. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
14. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
15. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉતરોતર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
16. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:57:00 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244031	Date	: 29/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243988	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083574
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.01 09:58:27 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/39

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 39, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (39) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (39)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 09:58:27 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (39)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
2. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
3. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
4. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 09:58:27 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243630	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243590	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083575
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 10:00:01 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/40

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 40, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (40) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (40)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 10:00:01 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (40)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
3. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
4. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
5. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
6. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
7. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,
8. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHADHAI
Date: 2023.09.04 10:00:02 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244415	Date	: 19/09/2023
Development Permission No	: 004BP23244320	ODPS Application No.	: ODPS/2023/094636
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHADHAI
Date: 2023.09.27 18:31:17 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/41

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 41, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (41) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (41)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	63.4	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.27 18:31:18 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.97	0	0
Second Floor	Residential	24.9	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		149.27	1	0
Final Total for Building A (41)		149.27		

Development Permission Valid from Date : 22/09/2023

Development Permission Valid till Date : 20/09/2024

Note / Conditions :

1. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
2. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાને આધિન.,
3. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
8. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:31:18 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244414	Date	: 19/09/2023
Development Permission No	: 004BP23244319	ODPS Application No.	: ODPS/2023/096094
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.22 18:32:35 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/42

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 42, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (42) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (42)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	65.35	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.27 18:32:36 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	61.01	0	0
Second Floor	Residential	24.65	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		151.01	1	0
Final Total for Building A (42)		151.01		

Development Permission Valid from Date : 22/09/2023

Development Permission Valid till Date : 20/09/2024

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:32:36 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243631	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243591	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083578
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 10:00:58 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/43

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 43, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (43) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (43)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH VARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 10:00:59 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (43)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 10:00:59 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243632	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243592	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083579
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 10:02:00 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO.- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/44

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 44, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (44) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (44)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHU SHAH
Date: 2023.09.07 10:02:00 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (44)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
3. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
4. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
5. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
6. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,
7. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
8. ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.04 10:02:01 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243633	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243593	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083622
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 10:03:14 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/45

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 45, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (45) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (45)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 10:03:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (45)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
5. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIDHAI
Date: 2023.09.04 10:03:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243634	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243594	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083625
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 10:04:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE,LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/46

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 46, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (46) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (46)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.07 10:04:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (46)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
2. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
3. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
4. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
5. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
6. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,
7. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
8. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.04 10:04:12 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243635	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243595	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083628
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.01 10:05:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/47

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 47, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (47) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (47)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESH MARSHI SHAH
RAJESH MARSHI SHAH
Date: 2023.09.04 10:05:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (47)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
3. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
4. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
5. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાયઝમ (સાત મજુર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
6. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝવેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
7. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by RAJESH KAKWANA
RAJESH KAKWANA
Date: 2023.09.07 10:05:54 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243636	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243596	ODPS Application No.	: ODP5/2023/083634
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by NAKWANA
RAJESH NARSINGHAI
Date: 2023.09.01 10:06:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/48

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 48, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (48) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (48)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by RAJKOT
RAJESH MARSHADHAI
Date: 2023.09.07 10:06:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (48)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
3. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિક લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાયઝમ (સાત મંજુર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
4. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
5. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
6. વર્ગીકરણથી મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગંદનામાને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH KARSHISHAI
Date: 2023.09.04 10:06:58 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

**RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION**



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243637	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243597	ODPS Application No.	: ODPS/2023/083639
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION
Date: 2023.09.07 10:08:02 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA, (2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.) (3) SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/49

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 49, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (49) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (49)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESH KARSANSHAI
RAJESH KARSANSHAI
Date: 2023.09.01 10:08:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (49)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
2. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
4. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
5. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
6. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
7. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,
8. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

Signature valid

Digitally signed by RAJESH KAKWANA
RAJESH KAKWANA
Date: 2023.09.07 10:08:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (Gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23243639	Date	: 10/08/2023
Development Permission No	: 004BP23243599	ODPS Application No.	: ODPS/2023/084110
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by RAJESH RASIKBHAI
RAJESH RASIKBHAI
Date: 2023.09.04 10:09:51 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH
DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI
ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO:- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF
MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING
ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO
19/50

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 50, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4,
GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (50) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (50)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.5	1	0

Signature valid

Digitally signed by RAJKOT
RAJESH MARSHI
Date: 2023.09.07 10:09:51 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.09	0	0
Second Floor	Residential	24.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.95	1	0
Final Total for Building A (50)		146.95		

Development Permission Valid from Date : 04/09/2023

Development Permission Valid till Date : 02/09/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
2. માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
3. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
4. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
5. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલિકી તથા ઉત્તરોત્તર માલિકને બંધન કરતા રહેશે.,
6. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાંને આધિન.,
7. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
8. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH MARSHADHAI
Date: 2023.09.04 10:09:51 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP23244416	Date	: 19/09/2023
Development Permission No	: 004BP23244321	ODPS Application No.	: ODPS/2023/094643
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL31032600568	Architect/ Engineer Name	: KACHHADIYA SANKET RASIKBHAI
Structure Engineer No.	: 004SE18042800082	Structure Engineer Name	: CHETAN BHAGVANJIBHAI SAYANI
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH		

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH NARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:34:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : VARUN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM OF PARTNER'S (1) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA,(2) SHRI RITESH DILIPBHAI MADIA (H.U.F.)(3)SHRI ASHISH BHARATBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : S.R. NO :- 39/2 NEAR MADHAPAR CIRCLE, LEFT SIDE OF MADHAPAR OVERBRIDGE AFTER DHARTI BOTTLING 150 FEET RING ROAD , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHVAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 35 **City Survey No.** : -

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : SINGLE UNIT 17 TO 19/51

Site Address : PLOT NO:-SINGLE UNIT 17 TO 19/ 51, S.R. NO.: 35, SHANTINAGAR-4, GHANTESHVAR, WARD NO.:-1, CITY :- RAJKOT

Block/Building Name : A (51) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.46 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (51)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Parking Area	57.93	1	0

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA RAJESH MARSHI BHAI
Date: 2023.09.27 18:34:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	49.36	0	0
Second Floor	Residential	49.36	0	0
Terrace Floor	Residential	6.36	0	0
Total		163.01	1	0
Final Total for Building A (51)		163.01		

Development Permission Valid from Date : 22/09/2023

Development Permission Valid till Date : 20/09/2024

Note / Conditions :

1. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,
2. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.,
3. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
4. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મંજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
5. કોમન દિવાલ અંગેના કોઈપણ વિવાદ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
6. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,
7. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોગદનામાને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by MAKWANA
RAJESH KARSHIBHAI
Date: 2023.09.27 18:34:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 22/09/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

**RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION**