Developers: **Shiv Sai Associates**

Vraj Resicom Plaza, Opp Poonam Complex,
Near Kaladarshan Char Rasta,
Waghodia Road, Vadodara- 390 019

VRAJ
RESICOM PLAZA

Latitude and longitude

- → **22.294029, 73.227061 to the South,**
- → **22.294784, 73.227052 to the North,**
- → **22.294459, 73.226946 to the West,**
- → **22.294459, 73.227170 to the East**

This Land is situated on the Plot bearing **FINAL PLOT NO. 361 TOWN PLANNING SCHME NO. 3, SURVEY NO. 484/1** and as per final plot admeasuring area **1904.00** sq. mtr.

PDE NO.: 2021015017402
DATE : ~~19~~.05.2021 21 TIME- ~~4:20~~ 3:10

D-SSA5/2

દસ્તાવેજ નં. ૨૭૭૦
તારીખ ૨૧/૫/૨૦૨૧

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : શિવ સાંઇ એસોસીએટ્સ

મોજે-દંતેશ્વર

શૈલેષ શાહ દસ્તાવેજવાળા

સ્થળ-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ધર્મેન્દ્ર એપાર્ટમેન્ટ, સમીર હોસ્પીટલ ની બાજુમાં , લકડીપુલ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા. સમય- ૧૧ થી ૦૬

shaileshdastavej@gmail.com

મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

e- Challan

Login ID PDEN	2021015017402	BARCODE		Printed On	13/05/2021 13:48:06

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Danteshwar Vadodara	PAN No. (If Applicable)	AEJFS3984E
		Full Name	Shiv Sai Associates
Office Name	S.R.O - Danteswar	Address	Vasna Road vadodara
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210513369604648	Registration Fee (0030-03-104-00)	783550.00	783550.00	57000013551003013052149325	13/05/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			783550.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Seven Lac Eighty Three Thousand Five Hundred Fifty Only			
Remarks (If Any)						

BRA-2
DTR
2770 1/28
2021

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex,Kharivav Road,
Dandiya Bazar,VADODARA-1

GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

भारत
INDIA

48188 SPL. ADH गुजरात
174493 MAY 19 2021
three eight three four five zero zero 10:45
Rs.3834500/-PB6883 34500

STAMP DUTY GUJARAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

Serial No. [illegible] Date 19/05/21
Name Shiv Sai Associates
& Address Akota, વડોદરા
Value Rs. 3834500/-
In Words
Bank Name: Prime Co-op. Bank, Dandia Bazar
Licence No. GUJ./ SOS / AUTH / AV / 249 / 2009
Authorised Signature

BRA-2	
DTR	
2770	2/26
2021	

શ્રી

વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૭,૮૨,૫૪,૪૦૦/- પુરાનો

સંવત ૨૦૭૭ના ....શુક્ર....વાર તા.૨૧ મે....નારોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

BRA-2
DTR
2770 ૭/૨૮
2021

સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર- શિવ સાંઇ એસીસીએટ્સ (PAN-AEJFS 3984 E), ઉ.વ.પુખ્ત, વ્યવસાય વેપાર, આધાર નં. ૭૬૫૪ ૪૩૪૭ ૫૩૦૩,

રહે. ૧૦, સરસ્વતી સોસાયટી, ઋતુરાજ કોમ્પલેક્ષની સામે, વાસણા રોડ, અકોટા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦. જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી **''વેચાણ રાખનાર'' ''પ્રથમ પક્ષવાળા''** તરીકે સંબોધવામાં આવશે. તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર સંસ્થા તથા તેમના વખતોવખતના સકસેસરો અને જે તે વખતના તમામ એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ, વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર**

વડોદરા મહાનગર પાલિકા (PAN-AAALV 0111 B)ના કમિશ્નર તર્ફે અને વતી શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ શેઠ, આધાર નં. ૨૨૦૯ ૬૧૩૧ ૬૧૭૩ આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર (જમીન મિલ્કત શાખા (કોમ.)), ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો નોકરી, રહે. વડોદરા ઠેકાણું ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા કે જેઓના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ એમણે ડેલીગેશન ઓફ પાવર્સના ઓર્ડર નં. ૩/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૦૧.૦૧.૨૦૨૦થી અધિકૃત કરેલા છે તથા તેઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી જમીન વેચાણ આપનાર બીજાપક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેમના ઉત્તરાધિકારીઓનો સમાવેશ થાય છે.

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પ્રથમ પક્ષવાળાને લખી આપીએ છીએ કે, મોજે **દંતેશ્વર, ટી.પી. નં. ૩, કે જે બોમ્બે ટાઉન પ્લાનીંગ એકટ ૧૯૫૪ (હવે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એકટ ૧૯૭૬ તરીકે ઓળખાય છે.) તે હેઠળ બનાવવામાં આવેલ છે. અને તેનો આખરી ખંડ (ફાયનલ પ્લોટ) નં. ૩૬૧ કે જે કોમ્યુનિટી ફેસીલીટી (બહુ હેતુ) હેતુ માટે** નિર્ધારીત થયેલ છે અને તે યોગ્ય સત્તા મંડળને કોઇપણ બોજા રહીત નીહીત થયેલ છે.

અને જ્યાં બોમ્બે ટાઉન પ્લાનીંગ એકટ ૧૯૫૪ની કલમ ૬ કે જે હવે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એકટ ૧૯૭૬ તરીકે ઓળખાય છે તેના એરીયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી તરીકે વેચાણ આપનાર નમુદ થયેલ છે. અને ઉપરોકત દર્શાવ્યા મુજબના હેતુ માટેની જમીન તેઓ ધરાવે છે તથા તે જમીન

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

BRA-2
DTR
२७७० ५/२८
2021

ઉપર કોમ્યુનિટી ફેસીલીટી હેતુ (બહુ હેતુ)નું બાંધકામ નિયમાનુસારની મંજુરીઓ મેળવ્યા બાદ કરી શકવાની ખાત્રી વેચાણ આપનાર આપે છે.

વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા વિવિધ ટી.પી. સ્કીમોમાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ કે જેની માલિકી વડોદરા મહાનગર પાલિકાની છે તેવા કોર્મશિયલ/સ્કુલ/હેલ્થ/બાલમંદિર/ટ્રાન્સપોર્ટ ફેસીલીટીના પ્લોટો પૈકી ૨૭ પ્લોટો જાહેર હરાજી દ્વારા અવેજની પુરેપુરી રકમ વસુલ લઇને વેચાણથી ફાળવવા **પી.આર.ઓ. નં. ૫૧૭/૨૦૨૦-૨૧થી** દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં જાહેરાત આપવામાં આવેલી તેના અનુસંધાનમાં તા. ૦૩.૧૧.૨૦૨૦ની જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા નિયમ અનુસાર ડીપોઝીટની રકમ **₹ ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે દસ લાખ પુરા)** પાવતી નં. **201023-LE01-0002**, તા. ૨૩.૧૦.૨૦૨૦થી ભરપાઇ કરી પ્રથમ પક્ષકારે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લીધેલ હતો. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. **૩૬૧** કે જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૯૦૪** ચોરસ મીટર જમીન કે જેનો હેતું ટી.પી. સ્કીમની જોગવાઇઓ મુજબ કોમ્યુનિટી ફેસીલીટી (બહુ હેતુ) તરીકેના છે તે પ્લોટની પ્રતિ ચોરસ મીટર દીઠ મીનીમમ અપસેટ વેલ્યુ **₹ ૪૧,૦૦૦/-** (અંકે રૂપિયા **એકતાલીસ હજાર પુરા**) ની સામે સૌથી વધુ બોલીની રકમ **₹ ૪૧,૧૦૦/-** (અંકે રૂપિયા **એકતાલીસ હજાર એકસો**)પુરા પ્રતિ ચોરસ મીટર પ્રથમ પક્ષકાર દ્વારા બોલવામાં આવેલ તેના અનુસંધાને પ્રથમ પક્ષકારે નિયમ મુજબ બોલીની થતી કુલ પ્રિમીયમની રકમ **₹ ૭,૮૨,૫૪,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ બ્યાંશી લાખ ચોપન હજાર ચારસો પુરા)** ના ૧૦% રકમ **₹ ૭૮,૨૫,૪૪૦/-** (અંકે રૂપિયા **ઇઠયોતેર લાખ પચ્ચીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પૂરા) મુદતમાં** વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં જમા કરાવેલી છે.

સદર જમીનના મુલ્યાંકન અંગેની વિગતવાર દરખાસ્ત નં. મુક/સંકલન/જ.મી. (કોમ)/એસ/૪૯૬/ ૨૦૧૯-૨૦૨૦, તા. ૨૩.૦૩.૨૦૨૦ થી બહાલી મેળવવા વડોદરા મહાનગર પાલિકાની સ્થાયી સમિતી માં રજુ કરવામાં આવેલી. આ દરખાસ્તને વડોદરા મહાનગરપાલિકાની સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ અંક ૩૨, તા. ૨૯.૦૫.૨૦૨૦ થી મંજુરી મળેલી છે તે મુજબ જમીન મિલ્કત શાખા **(કોમ) ના એલોટમેન્ટ લેટર જ.મી.(કોમ) જા.નં. ૧૧૨૩, તા. ૨૫.૦૨.૨૦૨૧થી** ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર જમીનનો ફાળવણીપત્ર પ્રથમ પક્ષકારને મોકલી આપેલ તે પત્રની શરત મુજબ, અવેજની પુરેપુરી રકમ નીચેની વિગતે વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં વસુલ આવેલ છે.

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

BRA-2
DTR
२११० ८/२८
2021

-:અવેજના નાણાં ભરેલાની વિગતઃ-

મોજે દંતેશ્વર, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬૧ની ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર જમીન વેચાણથી મેળવવાની જાહેર હરાજીમાં પ્રથમ પક્ષકારે બોલેલી મહત્તમ બોલી પ્રતિ ચો.મી. ₹ ૪૧,૧૦૦/- મુજબ કુલ અવેજની રકમ ₹ ૭,૮૨,૫૪,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ બ્યાંશી લાખ ચોપન હજાર ચારસો પુરા) નીચે મુજબની વિગતે ભરપાઇ કરેલ છે.

અનુ.	અવેજની રકમ ભર્યાની વિગત	પાવતી નં.	તારીખ	રકમ ₹
૧.	૧૦% અવેજની રકમ	એલઇ૦૧-૦૦૧૧	૧૭.૧૨.૨૦૨૦	૭૮,૨૫,૪૪૦/-
૨.	કુલ અવેજની કુલ રકમમાંથી ૪૦% રકમ અને ૫૦% પૈકીની રકમ	એલઇ૦૧-૦૦૦૮	૧૭.૦૩.૨૦૨૧	૪,૨૧,૦૦,૦૦૦/-
૩.	કુલ અવેજની કુલ રકમમાંથી ૫૦% પૈકી બાકીની રકમ	એલઇ૦૧-૦૦૦૪	૨૦.૦૪.૨૦૨૧	૨,૮૩,૨૮,૯૬૦/-
૪.	અવેજની કુલ કિંમત			૭,૮૨,૫૪,૪૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સાત કરોડ બ્યાંશી લાખ ચોપન હજાર ચારસો પુરા) વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં જમા કરાવેલા છે.

ઉપરોક્ત વિગતે પ્રથમ પક્ષકારે રકમ વસુલ આપેલ હોઇ વેચાણથી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬૧ વાળી ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર જમીન મેળવવા તથા નીચે જણાવેલ શરતોનો અમલ કરવા અમો વેચાણ રાખનાર પ્રથમ પક્ષકાર અને તેમના વખતોવખતના, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સકસેસરો તમામને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે.

-: વેચાણ દસ્તાવેજની શરતોઃ-

૧. ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરીપત્ર શહેરી /વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના (ડિસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન મુજબ વડોદરા મહાનગર પાલિકા ને સંપ્રાપ્ત થયેલ ટી.પી.સ્કીમ હેઠળના પ્લોટો, માલિકીના પ્લોટો/જમીનોનો નિકાલ કરવા વિસ્તૃત દરખાસ્ત મુક/સંકલન/જ.મી. (કોમ)/ એસ/જીબી/૩૧૩/૨૦૧૮-૨૦૧૯, તા. ૦૪.૧૨.૨૦૧૮ થી બહાલી

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

BRA-2
DTR
2020 8/28
2021

મેળવવા વડોદરા મહાનગરપાલિકાની સ્થાયી સમિતિ મારફતે સામાન્ય સભામાં રજુ કરવામાં આવેલી હતી. આ દરખાસ્તને વડોદરા મહાનગરપાલિકાની સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ અંક ૩૩૯, તા. ૨૦.૧૨.૨૦૧૮ થી અને સામાન્ય સભા ઠરાવ અંક ૧૬૨, તા.૧૧.૦૨.૨૦૧૯ થી સર્વાનુમતે મંજુરી મળેલી છે. સદર પરિપત્ર મુજબ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા વેલ્યુએશન કમિટિ ઠરાવ નં. ૨૩૬/૨૦૧૮-૧૯, તા. ૦૫.૦૩.૨૦૧૯ થી ટી.પી. ના પ્લોટો/માલિકીની જમીનો વેચાણ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ હતું તે મુજબ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

૨. તમો બીજાપક્ષકારની માલીકીની જમીન ટી.પી. નં. ૩ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬૧ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર છે. ટી.પી. સ્કીમની જોગવાઈઓ મુજબ આ જમીનમાં કોમ્યુનિટી ફેસીલીટી હેતુ (બહુ હેતુ) માટે બાંધકામ કરવાની જોગવાઇ છે તે પૈકી ૧૯૦૪ ચો.મી. જમીન કોમ્યુનિટી ફેસીલીટી હેતુ (બહુ હેતુ) માટે અમો પ્રથમ પક્ષવાળાએ વેચાણથી રાખેલી છે.

૩. ઈન્ક્રીમેન્ટલ કૉન્ટ્રીબ્યુશનની જે તે સમયે નક્કી થયેલ રકમ પ્રથમ પક્ષકારે જ ભરવાની રહેશે. સદર રકમ ભરવા માટેની નોટીસ, જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યા બાદ, જમીન મિલ્કત શાખા (ટી.પી.) તરફથી જારી કરવામાં આવશે.

૪. જમીન વેચાણ રાખનાર ઇસમ/સંસ્થાએ દસ્તાવેજ/કરારનો ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે. તેમજ જમીનનો કબજો સોંપ્યા તારીખથી વડોદરા મહાનગરપાલિકા, સરકારશ્રી કે અન્ય સંસ્થાઓના જે કાંઇ વેરા, ટેક્ષ, લાગત, મહેસુલ, જમીન વિકાસ ફાળો દર વિગેરે ભરવાના થાય તે અમો પ્રથમ પક્ષકારે ભરવાના છે તથા તે બાબતે જે કાંઇ શરતોને જે તે વિભાગથી અમલ કરવાનો થાય તેનો અમલ કરીશું.

૫. અમો પ્રથમ પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખેલ જમીન ઉપર મહાનગરપાલિકાના બાંધકામ પરવાનગી ખાતામાં પ્લાન મંજુર કરાવી મહાનગરપાલિકાના વખતો વખતના બાંધકામના પ્રવર્તમાન નિયમો અને ધારા ધોરણ મુજબ સંબંધિત ખાતાની પરવાનગી લઇને મકાનનું બાંધકામ અમો પ્રથમ પક્ષકારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું રહેશે. તેમાં વેચાણ આપનાર મહાનગરપાલિકાની કોઇ જવાબદારી નથી.

૬. બાંધકામ દરમ્યાનની કોઇપણ દુર્ઘટનાની તમામ લાગતા-વળગતા પ્રત્યેની જવાબદારી વળતર ચુકવવા સહની પ્રથમ પક્ષવાળાની રહેશે.

૭. સુપર સ્ટક્ચર ઉભુ થયા બાદ કોઇપણ દુર્ઘટના સદર સ્ટ્રકચરને કારણે થાય તો તેની પણ

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

SUB REGISTRAR BARODA-2

BRA-2
DTR
2770 7/26
2021

લાગતા વળગતા પ્રત્યેની તમામ જવાબદારી વળતર ચુકવવા સહની પ્રથમ પક્ષવાળાની રહેશે.

૮. સદર જમીન અંગે એન.એ./એન.ઓ.સી. વિગેરેની જરૂરી પરવાનગી બિલ્ડરે પોતાના ખર્ચે મેળવવાની રહેશે. આ અંગેના મહાનગરપાલિકા હસ્તકના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરાવા આપવામાં આવશે.

૯. અમો પ્રથમ પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખેલ જમીન કોમ્યુનિટી ફેસીલીટીના હેતુના (બહુ હેતુ) બાંધકામ માટે જ રાખેલ હોઇ તેનો કોમ્યુનિટી ફેસીલીટી હેતુ (બહુ હેતુ) તરીકે ઉપયોગ કરીશુ. અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરીશું નહી.

૧૦. ટી.પી.સ્કીમના કોમ્યુનિટી ફેસીલીટી હેતુ (બહુ હેતુ) પ્લોટમાં મળવાપાત્ર બાંધકામમાં ટી.પી. સ્કીમની જોગવાઇઓ અને વિકાસની જોગવાઇઓમાં વિસંગતતા થાય તો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોના નિયમ નં. ૪ (૩) મુજબ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો આખરી ગણાશે તેમજ તે જોગવાઇઓ મુજબ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવશે.

૧૧. અમો પ્રથમ પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખેલી જમીન બાબતે જે શરતો બીજા પક્ષકાર મહાનગરપાલિકોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઠરાવી છે તે શરતો અમો પ્રથમ પક્ષકારને બંધનકર્તા રહેશ અને તેનું પાલન કરવાની જવાબદારી વેચાણ રાખનારની છે. અમોને એલોટમેન્ટ લેટર જ.મી.(કોમ) જા.નં. **૧૧૨૩, તા. ૨૫.૦૨.૨૦૨૧**થી આપવામાં આવેલો છે. તે આ વેચાણ દસ્તાવેજનો એક ભાગ ગણાશે. તેમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરીશું તથા તે અમો પ્રથમ પક્ષકારવાળાને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨. અમો પ્રથમ પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપર બાંધકામ માટે તથા લાઇટ, ડ્રેનેજ, પાણી વિગેરેના જે જોડાણ જે કોઇ સુવિધાઓ લેવાની હશે તે તથા બીજી કોઇપણ સુવિધાઓ અમો વેચાણ રાખનાર નિયમ પ્રમાણે લાગત ભરીને લઇશું.

૧૩. વેચાણ આપનાર વડોદરા મહાનગરપાલિકાને ઇન્કમટેક્ષ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાની જરૂરીયાત હોતી નથી તેમ છતાં રજીસ્ટ્રારશ્રી તરફથી આ બાબતે જે સ્પષ્ટીકરણ માગશે તે આપવામાં આવશે.

૧૪. પ્લોટ અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેના કોઇપણ ભાગ/શરતો અંગે કોઇપણ પ્રશ્ન કે વિવાદ કે મતભેદ ઉભા થવાના પ્રસંગે તેનો નિર્ણય બંને પક્ષકાર દ્વારા માન્ય રખાયેલ આર્બીટ્રેટરશ્રી કરશે. આર્બીટ્રેટરશ્રી તમામ પ્રકારની ફી ચુકવવાની જવાબદારી બંને પક્ષકારની ૫૦% –૫૦% ની રહેશે.

૧૫. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેતી વખતે નક્કી કરેલ જાહેર હરાજીની તમામ શરતો જમીન વેચાણ

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

BRA-2
DTR
2770 8/26
2021

રાખનારને બંધનકર્તા રહેશે અને તે આ વેચાણ દસ્તાવેજનો એક ભાગ ગણાશે.

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ–૨)માં વડોદરાના મોજે ગામ દંતેશ્વર, રે.સ.નં. ૪૮૪/૧ પૈકી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬૧ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર જમીન મોજે ગામ દંતેશ્વર ખાતે આવેલી છે. તે આ સાથે નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવી છે સદર મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : અંકુર સોસાયટી આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૧૩.૫ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : અંકુર સોસાયટી આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૨૭ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉપર પ્રમાણેની જમીન અમોએ પ્રથમ પક્ષવાળાએ તમો બીજા પક્ષવાળા પાસેથી વેચાણ રાખેલી છે.

સહી
લખી આપનાર : બીજા પક્ષવાળા

સાક્ષી

૧ ....

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ શેઠ
આસી. મયુનિસિપલ કમિશ્નર
જમીન મિલ્કત શાખા (કોમ)
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

લખી લેનાર/પ્રથમ પક્ષવાળા
શિવ સાંઈ એસોસીએટ્સ વતી

સાક્ષી

૨ ....

સુરજ ભરત શેઠ(પાર્ટનર)

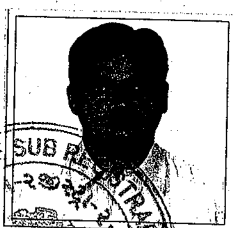
BRA-2
DTR
2710 9/26
2021

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ શેઠ
આસી. મયુનિસિપલ કમિશ્નર
જમીન મિલ્કત શાખા (કોમ)
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

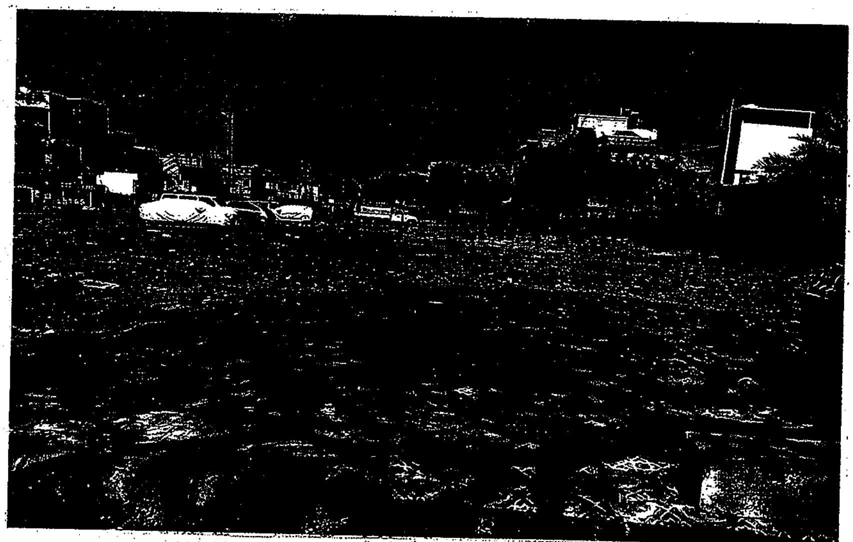


શિવ સાંઇ એસોસીએટ્સ વતી
સુરજ ભરત શેઠ(પાર્ટનર)
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-2
DTR
2770 11/21
2021



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : મોજે દંતેશ્વર, ટીપી. સ્કીમ નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬૧ વાળી ૧૯૦૪ ચો.મી. જમીન

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-2
DTR
2770 10/28
2021

BARODA-2 DANTESHWAR

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : મોજે દંતેશ્વર, ટીપી. સ્કીમ નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬૧ વાળી ૧૯૦૪ ચો.મી. જમીન

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

BRA-2
DTR
2990 12/26
2021

દસ્તાવેજ નંબર ૨૯૯૦......., તારીખ ૨૧/૫/૨૦૨૧

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ મોજે ગામ દંતેશ્વર, રે.સ.નં. ૪૮૪/૧ પૈકી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬૧ વાળી જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(-)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	(-)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(-)
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(-)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ડે.મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨
(દંતેશ્વર)

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨
(દંતેશ્વર)

BRA-2
DTR
2770 13/26
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEJFS3984E

नाम / Name
SHIV SAI ASSOCIATES

25022021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
17/02/2021

[redacted]

શેઠ સુરજ ભરત
Sheth Suraj Bharat
જન્મ તારીખ / DOB : 26/12/1972
પુરુષ / Male

7654 4347 5303

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2	
DTR	
2770	14/28
2021	

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: શેઠ ભરત, 10-સરસ્વતી સોસાયટી, ઋતુરાજ કોમ્પલેક્ષ ની સામે, વાસણા રોડ, વડોદરા, અકોટા, ગુજરાત, 390020

Address:
S/O: Sheth Bharat, 10- Saraswati Society, Opp Ruturaj Complex, Vasna Road, Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

7654 4347 5303

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by Unit Trust of India Investor Services Ltd.)
Plot No. 3, Sector 11, Post Bag No. 20, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

BRA-2
DTR
2AA0 13/26
2021

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is :

AAALV0111B

and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filing the return of income, please contact

ITO WD 5(2) BRD

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against law and may attract penalty of up to Rs. 10,000/-.

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department

BundleID: OTH3883 / DespatchID17944037

M/s VADODARA MUNICIPAL CORPORATION
VADODARA MUNICIPAL CORPORATION
ACCOUNT DEPARTMENT
KHANDERAO MARKET
RAJMAHAL ROAD
VADODARA
OTHER 390001

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VADODARA MUNICIPAL CORPORATION
01/04/1966
Permanent Account Number
AAALV0111B
Signature

આપનાર

BRA-2
DTR
2770 | 18/26
2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

શેઠ ભુપેન્દ્રભાઈ મધુસુદનભાઇ
Sheth Bhupendrabhai Madhusudanbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964
પુરુષ / Male

2209 6131 6173

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (ઝોન.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

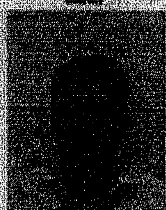
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: મધુસુદનભાઇ, બી/167, સૂર્યદર્શન ટાઉનશીપ, વિશ્વામિત્રી રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, માંજલપુર, ગુજરાત, 390011

Address:
S/O: Madhusudanbhai, B/167, suryadarshan township, Near vishwamitri Rly. station, Manjalpur, Vadodara, Manjalpur, Gujarat, 390011

Witness

ભારત સરકાર
Government of India



જલપન પટેલ
Jalpan Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 26/11/1987
પુરુષ / Male

9443 8602 1886

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR
2770 | 14/26
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: જશભાઈ પટેલ, ઘર નં. 108, રઘુકુલ એપાર્ટમેન્ટ, જૈન દેરાસર પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, માંજલપુર, ગુજરાત, 390011

Address:
S/O: Jashbhai Patel, House No. 108, Raghukul Appartment, Near Jain Derasar, Manjalpur, Vadodara, Manjalpur, Gujarat, 390011

9443 8602 1886

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

Witness

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

BRA-2
DTR
2440 18/21
2021

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60617/19085

To
શાહ તરૂનકુમાર હરિવદન
Shah Tarunkumar Harivadan
S/O: Shah Harivadan
kamal kunj virasa ni pole
amba matana khancha ghadiyali pole
Vadodara
Vadodara
Vadodara Vadodara
Gujarat 390001

23/01/2014
105222799

ML052227994FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2659 3896 4214

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ તરૂનકુમાર હરિવદન
Shah Tarunkumar Harivadan
જન્મ તારીખ / DOB : 06/01/1975
પુરૂષ / Male

Tarun

2659 3896 4214

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૨૦૯
ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૩૬

ફાળવણી પત્રઃ-

જમીન મિલકત શાખા (કોમ)
તા. /૦૨/૨૦૨૧

જ.મી.(કોમ.)જા.નં. 1123
તારીખ: 25/02/2021

BBA-2
DTR
2790 19/26
2021

પ્રતિ,
શ્રી સુરજ ભરત શેઠ
૧૦, સરસ્વતી સોસાયટી,
ચતુરભુજ કોમ્પલેક્ષની સામે
પાસાણા રોડ અકોટા,
વડોદરા - ૩૯૦૦૨૦

વિષય:-વડોદરા મહાનગર પાલિકાની માલિકીની ટી.પી.સ્કીમ ૦૩ ફા.પ્લોટ નં. ૩૬૧ ની ૧૯૦૪ ચો.મી કોમ્યુનીટી ફેસીલીટીના હેતુની જમીન વેચાણથી ફાળવવા બાબત.

વંચાણે લીધા:

૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગરની શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળોના (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશનની પરીપત્ર
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ માલિકી દર્શાવતું પત્રક.
૩. ગુજરાત સરકાર, મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરનો ઠરાવ ક્રમાંક :- જમન/૩૯૧૦/૩૫૧૯/અ તા. ૧૬.૦૮.૨૦૧૮.
૪. મુળ સંકલન જ.મી.(કોમ)/એસ/૪૯૬/૧૯-૨૦ તા. ૨૩/૦૩/૨૦૨૦
૫. વડોદરા મહાનગર પાલિકા સ્થા.સ.ઠ.અંક ૩૨/તા. ૨૯/૦૫/૨૦૨૦ થી મળેલી મંજુરી.
૬. વડોદરા મહાનગર પાલિકા, પી.આર.ઓ.નં.૫૧૭ ૨૦૨૦-૨૧ થી વડોદરા ના દૈનિક પેપર સંદેશ/ગુ.સમાચાર માં પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરાત.
૭. જમીન મિલકત શાખા (કોમ) નો ઇન્ટીમેશન લેટર જ.મિ.(કોમ) જા.નં. ૮૦૮/તા. ૧૯/૧૧/૨૦૨૦

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૩ ફા.પ્લોટ નં. ૩૬૧ વાળી ૧૯૦૪ ચો.મી. જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકાને ટી.પી. એક્ટ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ છે. સવાલવાળો પ્લોટ ટી.પી. એક્ટ હેઠળ કોમ્યુનીટી ફેસીલીટી ના હેતુ માટે રીઝર્વ રાખેલ છે. પી.આર.ઓ.નં. ૫૧૭/૨૦૨૦-૨૧ વાળી જાહેરાતની જાહેર હરાજી તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ રાખવામાં આવેલ હતી. જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૩ ફા.પ્લોટ નં.૩૬૧ વાળી ૧૯૦૪ ચો.મી. જમીન માટે મીનીમમ અપસેટ વેલ્યુ રૂ. ૪૧,૦૦૦/- (પ્રતિ ચો.મી.) ની સામે સૌથી ઉંચી બોલી રૂ. ૪૧,૧૦૦ (પ્રતિ ચો.મી.) સુરજ ભરત શેઠ દ્વારા બોલવામાં આવેલ છે. તે મુજબ શ્રી સુરજ ભરત શેઠ ને સદર પ્લોટની ૧૯૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણથી ફાળવવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જાહેર હરાજીમાં બોલવામાં આવેલ બોલી મુજબ સદર પ્લોટની કુલ વેચાણ કિંમત રૂ. ૭,૮૨,૫૪,૪૦૦ (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ બ્યાસી લાખ ચોપ્પન હજાર ચારસો પુરા) થાય છે જે પૈકીની રકમ નીચેની વિગતે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. સદર વેચાણ કિંમત પુરેપુરી ભરપાઈ કર્યા બાદ નિયમાનુસાર કબજા સોંપવાની તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વડોદરા મહાનગર પાલિકાના પ્લોટ સબ પ્લોટની જમીન વેચાણથી મેળવવાની જાહેર હરાજીની શરત નં. ૧૩ મુજબ વેચાણ કિંમત પૈકી ૪૦ % રકમ તેમજ બાકી રહેતી ૫૦ % રકમ પૈકીની વ્યાજની કિંમત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સમય મર્યાદામાં ભરપાઈ કરવા જણાવવામાં આવેલ. તે પૈકી વેચાણ કિંમતની ૧૦% મુજબની રકમ રૂ.૭૮,૨૫,૪૪૦/- (અંકે

રૂપિયા ઈઠ્યોતેર લાખ પચ્ચીસ હજાર ચાર સો ચાલીસ પુરા) પાવતી નં. LE01-0011 તા:૧૭... ના રોજ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.

<u>અવેજના નાણાં ભરપાઈ કરવાની વિગત</u>

અ.નં.	અવેજ ભરપાઈ કરવાની રકમની વિગત	જાહેર હરાજીની શરત મુજબના દિવસ	વેચાણ કિંમત પૈકીની રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઈ કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧.	૩,૧૩,૦૧,૭૬૦/-	૯૦ દિવસ	૪૦%	૧૬/૦૨/૨૦૨૧
૨.	૩,૮૧,૨૭,૨૦૦/-	૧૮૦ દિવસ	૫૦ % પૈકી(બાદ) ડીપોઝીટની રકમ ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૭/૦૫/૨૦૨૧
	કુલ રકમ રૂ.		૬,૯૪,૨૮,૯૬૦/-	

<u>ફાળવણીપત્રની શરતો નીચે મુજબ છે.</u>

૧) વડોદરા મહાનગર પાલિકા પી.આર.ઓ. નં.૫૧૭/૨૦૨૦-૨૧ ની જાહેરાતમાં દર્શાવેલ શરતો, જાહેર હરાજીની તમામ શરતો તેમજ તેમાં જણાવેલ મુસદ્દારૂપ વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ શરતો વેચાણ રાખનારને બંધનકર્તા રહેશે અને તે સદર ફાળવણી પત્રનો એક ભાગ ગણાશે.

૨) સમય મર્યાદામાં બાકીની રકમ ન ભરપાઈ થયેથી ફાળવણી પત્ર કોઈ પણ સુચના આપ્યા સિવાય આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે તેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

<u>નકલ સવિનય રવાના</u>

૧. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી (બાંધકામ પરવાનગી શાખા) તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.
૨. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી (ટી.પી.) તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.
૩. જમીન મિલકત અધિકારીશ્રી (ટી.પી.) તરફ જાણ સારૂ.
૪. વોર્ડ ઓફીસરશ્રી, વોર્ડ નંબર ૩ (સી) તરફ જાણ સારૂ.

BRA-2
DTR
૨૭૭૦ | ૨૦/૨૬
2021

Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex.Kharivav Road,
Dandiya Bazar,VADODARA-1

GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

48183 SPL. ADH गुजरात
138497 MAY 19 2021
zero zero zero zero zero five zero 10:39
Rs.0000050/- PB6883
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY H. J. ZALA AREA: BARODA DIST.: (GUJ. STATE) REGD. NO. 6250/ 2008

DTR 2770 21/26 2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર વડોદરા મહાનગરપાલિકા(PAN- AAALV 0111 B)ના કમિશનરતર્ફે અને વતી શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ શેઠ આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશનર (જમીન મિલકત શાખા (કોમ.)), ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો નોકરી, આધાર નં. ૨૨૦૯ ૬૧૩૧ ૬૧૭૩, રહે.ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે......

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબી ડીસ્ટ્રીકટટ વડોદરા તાલુકાના ગામ મોજે **દંતેશ્વર,** વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટી.પી.૩, ફા,પ્લોટ નં.૩૬૧ની ૧૯૦૪ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ પર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચ હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમન-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રુપિયા સુધીના દંડની સિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ 3 ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ

AF-5385/2

NOTARY H. J. ZALA AREA: BARODA DIST.: (GUJ. STATE) REGD. NO. 6250/ 2008

BRA-2
DTR
2021

દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટાર શ્રી **દંતેશ્વર** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાનારોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવામાટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જમાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તા.૨૧/ ૫ /૨૦૨૧

વડોદરા.

સોગંદનામું કરનારની સહી

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (કોમ.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

21/5/21

શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ શેઠ
આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર
(જમીન મિલકત શાખા (કોમ.))
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

NOTARY
H. J. ZALA
AREA : BARODA
DIST. : (GUJ. STATE)
REGD. NO. 6250/
2008
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
H. J. ZALA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)

BRA - 2 - DTR		
2770	23	26
2021		

(W) 21/05/2021 3:39 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૭૭૦ સને ૨૦૨૧ ના મે માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૫૦૦૭૧૫૬ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૭૮૨૫૫૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50) — ૧૦૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૭૮૩૫૫૦.૦૦

20210513369604648

સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસીસીએટસ

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	વડોદરા મહાનગર પાલિકા ના કમિશ્નર તર્ફે અને વતી આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર (જમીન મિલ્કત શાખા(કોમ.)) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ શેઠ ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા PANNO:AAALV0111B	૪૫			
લેનાર					
૨	સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસીસીએટસ 10 સરસ્વતી સોસાયટી અકોટા,વડોદરા PANNO:AEJFS3984E	૪૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 2 - DTR		
2770	૨૫	૦૭
2021		

(W) 21/05/2021 3:39 PM

૧ જલપન પટેલ
માંજલપુર
વડોદરા

૨ તરૂનકુમાર હરિવદન શાહ
ઘડીયાળી પોળ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૧ માહે: મે -૨૦૨૧

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 21/05/2021

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
2770	28	26
2021		

(W) 21/05/2021 4:37 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૭૭૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-05-2021			

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૫૦૦૭૧૫૬ દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૭૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૧ માહે મે સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૭૮૨૫૪૪૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસીસીએટસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૮૨૫૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૮૩૫૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાત લાખ ત્યાશી હજાર પાંચ સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

10 સરસ્વતી સોસાયટી
અકોટા,વડોદરા

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 783550.00

20210513369604648

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
દંતેશ્વર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.78254400.00	રે.સ.નં. 484/1 પૈકી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટી.પી.સ્કીમ નં.3, ફાયનલ પ્લોટ નં. 361, જેનું ક્ષેત્રફળ 1904 ચો.મી.			વડોદરા મહાનગર પાલિકા ના કમિશ્નર તર્ફે અને વતી આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર (જમીન મિલ્કત શાખા(કોમ.)) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ શેઠ	સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસીસીએટસ	21/05/2021 21/05/2021	2770	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **<u>20210524410592509</u>** Date. **<u>24-05-2021</u>** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

S T SHAH ની તારીખ 24/05/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021213570

તારીખ : 24/05/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/24/2021 6:06:14 PM

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
દંતેશ્વર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.78254400.00	રે.સ.નં. 484/1 પૈકી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટી.પી.સ્કીમ નં.3, ફાયનલ પ્લોટ નં. 361, જેનું ક્ષેત્રફળ 1904 ચો.મી.			વડોદરા મહાનગર પાલિકા ના કમિશ્નર તર્ફે અને વતી આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર (જમીન મિલ્કત શાખા(કોમ.)) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ શેઠ	સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસીસીએટસ	21/05/2021 21/05/2021	2770	

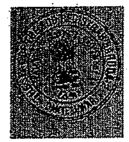
ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210524410592509** Date. **24-05-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

S T SHAH ની તારીખ 24/05/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021213570

તારીખ : 24/05/2021



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/24/2021 6:06:14 PM

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
દંતેશ્વર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.78254400.00	રે.સ.નં. 484/1 પૈકી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટી.પી.સ્કીમ નં.3, ફાયનલ પ્લોટ નં. 361, જેનું ક્ષેત્રફળ 1904 ચો.મી.			વડોદરા મહાનગર પાલિકા ના કમિશ્નર તર્ફે અને વતી આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર (જમીન મિલ્કત શાખા(કોમ.)) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ શેઠ	સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસીસીએટસ	21/05/2021 21/05/2021	2770	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. <u>20210524410592509</u> Date. <u>24-05-2021</u> થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. ૩૦૦
નકલ ફી	રૂા. ૨૦

S T SHAH ની તારીખ 24/05/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021213570

તારીખ : 24/05/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/24/2021 6:06:14 PM

PDE NO.:

DATE : 27.5.21 TIME- 3.00

DEC-SSA/1

સમજુતિ કરાર નં. ૨૯૩૫

તારીખ ૨૭/૫/૨૦૨૧

ડેકલેરેશન

નામ : શિવ સાંઈ એસોસીએટ્સ

મોજે-દંતેશ્વર

શૈલેષ શાહ દસ્તાવેજવાળા

સ્થળ-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ધર્મેન્દ્ર એપાર્ટમેન્ટ, સમીર હોસ્પીટલ ની બાજુમાં , લકડીપુલ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા. સમય- ૧૧ થી ૦૬

shaileshdastavej@gmail.com

મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

e- Challan

Login ID PDEN	2021015017651	BARCODE	Printed On 25/05/2021 17:52:24

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	Danteshwar Vadodara	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AEJFS3984E
		Full Name	Shiv Sai Associates
Office Name	S.R.O - Danteswar	Address	Vasna Road vadodara
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210525766749396	Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	300.00	57000013551003025052149471	25/05/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	**300.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Three Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

BRA-2
DTR
2825 1/10
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

Login ID PDEN	2021015017651	BARCODE	Printed On 25/05/2021 17:48:10

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	Danteshwar Vadodara	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AEJFS3984E
		Full Name	Shiv Sai Associates
Office Name	S.R.O - Danteswar	**Address**	Vasna Road vadodara
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210525785136494	Registration Fee (0030-03-104-00)	400.00	400.00	57000013551003025052149413	25/05/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	**400.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Four Hundred Only**
Remarks (If Any)	

SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

BRA-2
DTR
2835 2/10
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-2
DTR
2835 3/10
2021

શ્રી
(ડેકલેરેશન)

આજ તારીખ૨૭/૫ /૨૦૨૧ના રોજ અમો ડેકલેરેશન કરનાર (લખી લેનાર)

સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર– શિવ સાંઇ એસોસીએટ્સ (PAN-AEJFS 3984 E), ઉ.વ.પુખ્ત, વ્યવસાય વેપાર,

આધાર નં. ૭૬૫૪ ૪૩૪૭ ૫૩૦૩,

રહે. ૧૦, સરસ્વતી સોસાયટી, ઋતુરાજ કોમ્પલેક્ષની સામે, વાસણા રોડ, અકોટા, વડોદરા–૩૯૦૦૨૦.

BDA-2
DTR
2835 4/10
2021

લખી આપનારઃ-

વડોદરા મહાનગર પાલિકા (PAN-AAALV 0111 B)ના કમિશ્નર તર્ફે અને વતી શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ શેઠ, આધાર નં. ૨૨૦૯ ૬૧૩૧ ૬૧૭૩ આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર (જમીન મિલ્કત શાખા (કોમ.)), ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો નોકરી, રહે. વડોદરા ઠેકાણું ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા

જત આ ડેકલેરેશન અમો કરીએ છીએ કે,

નીચે જણાવેલ મીલ્કતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ ૨૧.૦૫.૨૦૨૧ના રોજ નોંધણી નંબર ૨૭૭૦થી કરવામાં આવેલ.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર – સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર– શિવ સાંઇ એસીસીએટ્સ લખેલ છે તે ભૂલ છે. સાચું અને ખરૂં – સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર– શિવ સાંઇ એસોસીએટ્સ છે તે સાચું છે. તે હકીકત જાહેર કરવા આ ડેકલેરેશન કરેલું છે. બાકીનો તમામ મંજકુર અસલ પ્રમાણે બરાબર છે.

મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ–૨)માં વડોદરાના મોજે ગામ દંતેશ્વર, રે.સ.નં. ૪૮૪/૧ પૈકી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬૧ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર જમીન મોજે ગામ દંતેશ્વર ખાતે આવેલી છે. તે આ સાથે નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવી છે સદર મિલકતની ચર્તૂ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	અંકુર સોસાયટી આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૧૩.૫ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	અંકુર સોસાયટી આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૨૭ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

આ ડેકલેરેશન અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઈપણ જાતની દાબ–દબાણ કે ધાકધામકી વગર, અમારી અક્કલ, હોશીયારીથી, શરીરના સાવધ અવસ્થામાં,

BRA-2
DTR
2835 5/10
2021

બીનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

ડેકલેરેશન કરનાર

સાક્ષી

૧. ....

સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર
શિવ સાંઇ એસોસીએટ્સ

૨. ....

SUB REGISTRAR BARODA-2

BRA-2
DTR
2770 13/26
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEJFS3984E

नाम / Name
SHIV SAI ASSOCIATES

05022021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
[illegible]

BRA-2
DTR
2835 6/10
2021

જમા૨

BRA-2
DTR
2835 7/10
2021

[redacted]

શેઠ સુરજ ભરત
Sheth Suraj Bharat
જન્મ તારીખ / DOB : 26/12/1972
પુરુષ / Male

7654 4347 5303

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2
DTR
2770 14/28
2021

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: શેઠ ભરત, 10- સરસ્વતી સોસાયટી, ઋતુરાજ કોમ્પલેક્ષ ની સામે, વાસણા રોડ, વડોદરા, અકોટા, ગુજરાત, 390020

Address:
S/O: Sheth Bharat, 10- Saraswati Society, Opp Ruturaj Complex, Vasna Road, Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

7654 4347 5303

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

BRA - 2 - DTR		
2835	8	10
2021		

(W) 27/05/2021 12:45 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૮૩૫ સને ૨૦૨૧ ના મે માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૫૦૦૭૩૨૦
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15) — ૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૪૦૦.૦૦

20210525785136494

સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસોસીએટસ

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લેનાર					
૧	સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસોસીએટસ 10 સરસ્વતી સોસાયટી અકોટા,વડોદરા PANNO:AEJFS3984E	૪૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 2 - DTR		
2835	૭	10
2021		

(W) 27/05/2021 12:45 PM

૧ આશીષ રાજપુત
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા

૨ પ્રફુલ વસાવા
આજવા રોડ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૭ માહે: મે -૨૦૨૧

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 27/05/2021

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
2835	10	10
2021		

(W) 27/05/2021 1:46 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૮૩૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 27-05-2021			

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૧૦૧૫૦૦૭૩૨૦ | દસ્તાવેજ નંબર | ૨૮૩૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૧

તારીખ ૨૭ માહે મે સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ કબુલાતનો લેખ અવેજ

રજુ કરનારનું નામ સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસોસીએટસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી........................	
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

અંકે રૂપીયા ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી ગોકલવામાં __________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

10 સરસ્વતી સોસાયટી
અકોટા,વડોદરા

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 400.00

20210525785136494

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
દંતેશ્વર	કબુલાતની લેખ રૂ.	રે.સ.નં. 484/1 પૈકી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટી.પી.સ્કીમ નં.3, ફાયનલ પ્લોટ નં. 361, જેનું ક્ષેત્રફળ 1904 ચો.મી. તા.21/05/2021 ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 2770 માંય લખી લેનાર સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસોસીએટ્સ લખેલ છે. તે ભુલ છે. સાચું અને ખરૂ સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસોસીએટ્સ છે તે સાચું છે.તે હકીકત જાહેર કરવા આ ડેકલેરેશન કરેલું છે.			વડોદરા મહાનગર પાલિકા ના કમિશ્નર તર્ફે અને વતી આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર (જમીન મિલ્કત શાખા(કોમ.)) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ શેઠ	સુરજ ભરત શેઠ પાર્ટનર-શિવ સાંઇ એસોસીએટ્સ	27/05/2021 27/05/2021	2835	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર-૨ (વડોદરા) દંતેશ્વર

શેલેષ શાહ ની તારીખ 31/05/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 4324

તારીખ : 31-05-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 31/05/2021

CS Scanned with CamScanner