

GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.



NOTIFICATION

Dated. 5/2/14



THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/ 38 of 2014/TPS-132011-2660-L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/217 of 2003/TPS-132003-2840-L, dated.04.12.2003 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.17 (Munjka) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Rajkot Urban Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority")

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No.17 (Munjka) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby:

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme without modifications; and
- (b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;

2359
2/2

23/2

23/2

TPS Sanctioned
11/2/14

17/2/14

18
12/2/14

(c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,


(P. L. Sharma)

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Government of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

Copy forwarded with compliments to :

- The Municipal Commissioner, Rajkot Municipal Corporation, Rajkot.
- The Chief Executive Officer, Rajkot Urban Development Authority, Rajkot.
- The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- The Senior Town Planner, Saurashtra-Kutchh Region, RUDA Building, 6th Floor, Rajkot.
- The Town Planning Officer, Unit No.3, Old RUDA Building, 1st Floor, Opp.Sharda Baug, Shroff Road, Rajkot-360 001.
- The Collector, Rajkot. Dist. Rajkot.
- The District Development Officer, Rajkot. Dist. Rajkot.
- The Manager, Government Central Press, Gandhinagar - with a request to publish the aforesaid notification in part IV-B, central section, in the Government Extra Ordinary Gazette Dated. 5/2/14 and forward 10 printed copies of the same to this Department. The Gujarati version of this Notification will be forwarded shortly to you by the Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The Director of Information, Gandhinagar- with request to issue a suitable press notes.
- The Legislative and parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar - with a request to send Gujarati version of the said Notification directly to the Manager, Government Central Press, Gandhinagar for its publication in the official gazette urgently.
- The Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The P. S. to Hon'ble Minister (U.D. & U.H.Deptt.) Sachivalaya, Gandhinagar.
- System Manager, Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- The Select file of ' L ' Branch, U.D. & U.H.Deptt. (2014)
- The personal file of Dy. Section Officer, U.D. & U.H.Deptt. (2014)



અ. નં.	માલિકનું નામ	સ. તા. પ્ર. કા. ર.	રે.સ.નં.	મુળ ખંડ		અંતિમખંડ		શેરો
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨		૩	૪	૫	૬	૭	૮
૪૦	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(રૂડી)ને જુદા-જુદા જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા પ્લોટસ સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના લોકો માટે રહેણાંક (Socially and economically weaker section housing) વાણીજ્ય હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Comm.use) રહેણાંક હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Resi. use) વાણીજ્ય હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Comm.use) શાળા અને રમતગમતનું મેદાન (School & Playground) રહેણાંક હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Resi. use) સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના લોકો માટે રહેણાંક (Socially and economically weaker section housing) સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના લોકો માટે રહેણાંક (Socially and economically weaker section housing) જાહેર ઉપયોગીતા (Public Utility) રહેણાંક હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Resi. use) જાહેર ઉપયોગીતા (Public Utility) અગ્નિશામક કેન્દ્ર (Fire Brigade Station) ખુલ્લી જગ્યા (Open Space) વાણીજ્ય હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Comm.use) રહેણાંક હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Resi. use) ખુલ્લી જગ્યા (Open Space) સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના લોકો માટે રહેણાંક (Socially and economically weaker section housing) દવાખાનું (Hospital)					૭૩ ૭૪ ૭૫ ૭૬ ૭૭ ૭૮ ૭૯ ૮૦ ૮૧ ૮૨ ૮૩ ૮૪ ૮૫ ૮૬ ૮૭ ૮૮ ૮૯ ૯૦	૧૬૧૯૭ ૪૨૦૮ ૧૧૬૭૧ ૧૪૮૭૮ ૧૬૦૮૧ ૧૩૩૭૭ ૧૨૮૮૧ ૬૦૩૫ ૧૧૮૨૬ ૮૭૩૪ ૧૨૧૭૩ ૬૪૭ ૧૧૪૫ ૨૫૧૬ ૬૬૩૩ ૩૪૬ ૧૬૩૮ ૧૨૮૧	



૬૫

અ. નં.	માલિકનું નામ	સ. નં.	રે.સ.નં.	મુળ ખંડ		અંતિમખંડ		શેરો
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨		૩	૪	૫	૬	૭	૮
	વાણીજ્ય હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Comm. use)					૯૧	૮૪૪	
	ખુલ્લી જગ્યા (Open Space)					૯૨	૩૧૦	
	બગીચો (Garden)					૯૩	૩૨૧૯	
	પાર્કિંગ (Parking)					૯૪	૧૦૭૩	
	સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના લોકો માટે રહેણાંક (Socially and economically weaker section housing)					૯૫	૮૭૮૭	
	ખુલ્લી જગ્યા (Open Space)					૯૬	૨૨૩	
	ખુલ્લી જગ્યા (Open Space)					૯૭	૨૦૮૧	
	પાર્કિંગ (Parking)					૯૮	૩૭૪	
	પાર્કિંગ (Parking)					૯૯	૧૪૭૭	
	ખુલ્લી જગ્યા (Open Space)					૧૦૦	૧૩૩	
	વાણીજ્ય હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Comm. use)					૧૦૧	૨૦૧૬	
	ખુલ્લી જગ્યા (Open Space)					૧૦૨	૧૬૯	
	પાર્કિંગ (Parking)					૧૦૩	૮૭૧	
	ખુલ્લી જગ્યા (Open Space)					૧૦૪	૨૮૩	
	બગીચો (Garden)					૧૦૫	૫૩૯૯	
	રહેણાંક હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Resi. use)					૧૦૬	૩૫૦૮	
	બગીચો (Garden)					૧૦૭	૪૭૩૭	
	રહેણાંક હેતુ વેચાણ માટે (Sale for Resi. use)					૧૦૮	૩૮૭૧	
	ખુલ્લી જગ્યા (Open Space)					૧૦૯	૯૪૮	
(બી)	એકદરે કુલ....		-			૩૭	૧૭૩૭૨૦	



અ. નં.	માલિકનું નામ	સ. તા. પ્ર. કા. ર.	રે.સ.નં.	મુળ ખંડ		અંતિમખંડ		શેરો
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
1	2		3	4	5	6	7	8
(એ)	મુળ ખંડ તથા આખરી ખંડોનું કુલ ક્ષેત્રફળ			૩૯	૮૬૯૨૪૧	૭૨	૫૭૭૯૩૩	૬૬.૪૯
(બી)	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રૂડાને જુદા જુદા જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અનામત પ્લોટસ				-	૩૭	૧૭૩૭૨૦	૧૯.૯૯
(સી)	પડતર/ હયાત રસ્તા				-			
(ડી)	ટી.પી. રસ્તાઓ				-		૧૧૭૫૮૮	૧૩.૫૩
	એકદરે કુલ (એ + બી + સી + ડી)			૩૯	૮૬૯૨૪૧	૧૦૯	૮૬૯૨૪૧	૧૦૦.૦૦
નોંધ :-								
(૧)	ભીનખેતી જમીનોના સાર્વજનિક પ્લોટને યોજનામાં સ્થાનિક સત્તામંડળને જે જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ છે તેમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમો મુજબ મળવાપાત્ર ભાંધકામ કરવાનું રહેશે.							
(૨)	જાહેર ઉપયોગીતા (Public Utility) ના અનામત પ્લોટમાં જી.ડી.સી.આર. પ્રકરણ-૨ ની વ્યાખ્યા નં. ૨-૬૧ મુજબની પ્રવૃત્તિ / ઉપયોગ થઈ શકશે.							
A	સાર્વજનિક પ્લોટ							
@	આંતરીક રસ્તા							
\$	ટી.પી. રસ્તા							
રાજકોટ.								
તા. ૨૪-૦૩-૨૦૧૧								
Sanctione the Preliminary Town Planning Scheme No. 17 (Munjka) RUDA under Government Notification Urban Development and Urban Housing Department No.								