

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.ન.૨૬પી.પ્લોટ નં.૨૯+૩૦+૩૧+૩૬+૩૭+૩૮

Search in : ઝાઝરડા / ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૮૦૧૦૦૪૬ અરજી નંબર ૫૦૦૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૪ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજી કરનારનું નામ મનીષ કે જુખા ચેડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી.....



૩૨૦.૦૦

કુલ ચેકફર રૂ.

૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

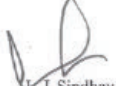
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

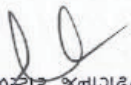
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીબાવાડી

અંકે રૂ. : 320.00

20210714750609560


સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-ટીબાવાડી

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેન્જ -સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ગા - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

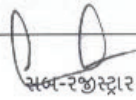
Search in : મનીષ કે લુખા એડવોકેટ અરજી નંબર : 5001 ગામ નું નામ : ZANZARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.ન.૨૬પી, પ્લોટ નં.૨૯+૩૦+૩૧+૩૬+૩૭+૩૮

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Junagadh મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેરખાવ/વેચાણ રૂ.234000.00	1. Non-Agriculture (Open Plot)ZANZARDA16/0/2રે. સર્વે નંબર 26 પેટી, ખાખીનગર-1, પ્લોટ નં-30, ક્ષેત્રફળ -146.25 ચો.મી.			વલ્લભદાસ દેવશીભાઈ લાડાણી	ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી (H.U.F.)	06-03-2009 06-03-2009	1689	



Sub-Registrar Office(SRO) Junagadh

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.26પૈકી,ખાખીનગર-1,પ્લોટ નં.29,30,31,36,37,38 કુલ જમીન ચો.મી.898.80

Search in : ઝાઝરડા / ZANZARDA

પહોંચ નંબર 2021030003096 અરજી નંબર 2168 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૧૪ માહે જુલાઈ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ મનીષ કે. લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2014 ૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

jaydeep vallabh bhai devaliya
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

અંકે રૂ. : 40.00

20210714299847149

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 26 પૈકી, પ્લોટ નં. 29.30,31,36,37,38 ચો.મી. 808.80

Search in : ઝાઝરડા /JHANJHARDA

પહોંચ નંબર 202183647047 અરજી નંબર 1910 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 18 માહે જુલાઈ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ મનિષ કે. લુખા ચેડવોકેટ જુનાગઢ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2014 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-57).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



100.00

કુલ ચેકદરે રૂ. 100.00

અંકે રૂપિયા એક સો નવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

N. L. Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 190.00

20210714183647047

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ કે. લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1710 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 26 પેકી, પ્લોટ નં. 29.30,31,36,37,38 ચો.મી. 808.80

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 23/09/22 સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માવિકી દેરખાત/વિચારણા રૂ.1067000.00	રે.સ.નં.26પેકી (26/2-અ) "ખાખીનગર-1" પ્લોટ નં.29 જમીન ચો.મી.156.90		ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોચાણી	જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... સમિત રમેશભાઈ પટેલ તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ માણાવદરીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... નિલેશકુમાર વ્રજલાલ રાબડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....	21-01-2021 21-01-2021	364		

Search in : મનિષ કે. લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1710 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 26 પૈકી, પ્લોટ નં. 29.30,31,36,37,38 ચો.મી. 808.80

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૧૩/૦૭/૨૧ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ જાવીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....
વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....
જયેશકુમાર કાન્તિલાલ કોરડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....
દિનેશભાઈ લીબાભાઈ બકલીપરા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....
રાજેશ કાન્તિલાલ મારડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

2017

સુપ્રીમ કોર્ટ આર ટી.પી.સી. અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આર રજીસ્ટ્રાર (મહાનગર પાલિકા - જુનાગઢ તાલુકા)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ કે. લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1710 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 26 પૈકી, પ્લોટ નં. 29.30,31,36,37,38 ચો.મી. 808.80

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 43/09/21 સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

Search in : મનિષ કે. લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1710 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 26 પૈકી, પ્લોટ નં. 29.30,31,36,37,38 ચો.મી. 808.80

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૧૩/૦૭/૨૧ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દરખાસ્ત/વિચારણા <								

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka

મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં ગુજરાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ જાવીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... જયેશકુમાર કાન્તિલાલ કોરડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... દિનેશભાઈ લીબાભાઈ બફલીપરા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... રાજેશ કાંતિલાલ મારડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....	
--	--	--	--

2021

જી.પ્ર.વ.નં. આર.સ.પત્ર નં. ૦૧૧૫૭૮૨ જનરલ આર.સ.પત્ર નં. ૧૭૨૨૧૧ (મહાનગર પાલિકા - જુનાગઢ શહેર)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ કે. લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1710 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 26 પૈકી, પ્લોટ નં. 29.30,31,36,37,38 ચો.મી. 808.80

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 93/09/22 સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ કે. લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1710 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 26 પૈકી, પ્લોટ નં. 29,30,31,36,37,38 ચો.મી. 808.80

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૨૩/૦૭/૨૨ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ટ્રેન્સફર/વિચારણા રૂ.3056000.00	રે.સ.નં.26પૈકી (26/2-અ) "ખાખીનગર-1" પ્લોટ નં.36,જમીન ચો.મી.146.25 તથા પ્લોટ નં.37,જમીન ચો.મી.146.25 તથા પ્લોટ નં.38,જમીન ચો.મી.156.90 મળી કુલ જમીન ચો.મી.449.40			નયનાબેન ભરતકુમાર કોચાણી	જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા.જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... સમિત રમેશભાઈ પટેલ તે મે.વ્રજ ઈન્ફા.જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ માણાવદરીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા.જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... નિલેશકુમાર વ્રજલાલ રાબડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા.જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....	21-01-2021 21-01-2021	366	

Search in : મનિષ કે. લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1710 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

मिळतनुं वर्णन : रे.स.नं. 26 पैकी, प्लॉट नं. 29,30,31,36,37,38 यो.मी. 808.80

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૧૩/૦૭/૨૨ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ જાવીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... જયેશકુમાર કાન્તિલાલ કોરડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... દિનેશભાઈ લીબાભાઈ બફલીપરા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... રાજેશ કાન્તિલાલ મારડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....	
--	--	---	--

2017

ગુપ્તચર અને સંપત્તિ અને ઉત્તરવર્ગીય જમીનના અરજી સંબંધિત (મહાનગર પાલિકા - જુનાગઢ શહેર)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ કે. લુખા ચેડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1710 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 26 પૈકી, પ્લોટ નં. 29.30,31,36,37,38 ચો.મી. 808.80

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 23/09/21 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka



તારીખ : / / ૨૦૧

16 JUL 2021**Title Clear Certificate**

Sub :- Investigation of title of total land sq.mtr. 898.80 of plot no. 29, 30, 31 & 36, 37, 38 of N.A. Revenue Survey No.26 paiky (26/2 A) situated at Khakhi Nagar-1, Zanzarada Road locality in the city of Junagadh, Village Zanzarada, Tal. Junagadh City, Dist. Junagadh of M/s. Vraj Infra, Junagadh a partnership firm and it's partners.

The Present owner of the land M/s. Vraj Infra, Junagadh a partnership firm and it's partners came to me with papers of total N.A. land sq.mtr. 898.80 of plot no. 29, 30, 31 & 36, 37, 38 of Revenue Survey No.26 paiky (26/2 A) of Village Zanzarada, Tal. Junagadh City, Dist. Junagadh, and I have gone through all the papers and inquires for the same and hence for,



This is to certify that I have investigated the title of the said total land sq.mtr. 898.80 of plot no. 29, 30, 31 & 36, 37, 38 of N.A. Revenue Survey No.26 paiky (26/2 A) of Village Zanzarada, Tal. Junagadh City, Dist. Junagadh and found that the title of the said land is clear and marketable and free from any reasonable doubt.

(1) SCHEDULE OF PROPERTY :-

All the piece and parcel of N.A. land sq.mtr. 898.80 of plot no. 29, 30, 31 & 36, 37, 38 of Revenue Survey No.26 paiky (26/2 A) of Village Zanzarada situated Khakhi Nagar - 1, Zanzarada road locality in the city of Junagadh within the limits of Municipal Corporation of Junagadh, Tal. Junagadh City, Dist. Junagadh in the state of Gujarat. The boundaries of lands are as under :-

EAST : Adj. 6.00 mtr. wide road.
WEST : Adj. 9.00 mtr. wide road.
NORTH : Adj. land of Plot No.32 & 35
SOUTH : Adj. 7.50 mtr. wide road.

(2) FLOW OF TITLE

/1/ That first a agri. land of Survey No.26 of Village Zanzarada originally belonged to Koli Rudabhai Kalabhai vide Promulgation Entry No. 17 in village form no.6. Then he died leaving behind his legal heirs Punja Ruda, Naran Ruda and

Continued on page no.2

//2//

Gogan Ruda and the said land was transferred in name of above legal heirs vide entry no. 88 in village form no. 6 dtd. 06-12-1956.

- /2/ That, then Kanabhai Nathubhai Akbari has purchased the land Acre 12-02 Gutha of Survey No.26 paiky from Punja Ruda and others under registered sale deed no. 25 dtd. 05-01-1965 and the sale was mutated vide Entry No.321 dtd. 15-06-1965 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.
- /3/ And Kanbi Kadva Jetha has purchased the remaining land Acre 12-02 Gutha of Survey No.26 paiky from Punja Ruda and others under registered sale deed no. 716 dtd. 31-07-1967 and reg. correction deed no.1044, dtd. 16-12-1967 and the sale was mutated vide Entry No.378 dtd. 01-01-1969 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.
- /4/ That, then Kanbi Kadva Jetha sold out the land Acre 7-18 Gutha of Survey No.26 paiky to Ghanchi Ismail Mamad and the sale was mutated vide Entry No.429 dtd. 05-02-1973 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6
- /5/ Thereafter, Kanabhai Nathubhai Akbari has purchased the remaining land Acre 4-24 Gutha of Survey No.26 paiky from Kanbi Kadva Jetha under registered sale deed no. 612 dtd. 26-05-1977 and the sale was mutated vide Entry No.501 dtd. 10-03-1980 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6. Thus Kanabhai Nthubhai Akbari became the sole owner and occupant of the said total land Acre 16-26 Gutha of Survey No.26 paiky of Village Zanzarada.
- /6/ That, then Kanabhai Nathubhai Akbari has made family partition of his aforesaid land between his sons, in which the land of Survey No.26 paiky Acre 8-13 Gutha has come to the share of Bhikhabhai Kanabhai Akbari, and in that respect, an entry no.538 was made in village form no. 6 on dated 02-10-1981. Thereafter Government was acquired the land Acre 1-00 Gutha from above land for the purpose of public road.
- /7/ Thereafter, Bachubhai Govindbhai Patel and others have purchased said land Acre 7-13 Gutha from Bhikhabhai Kanabhai Akabari under registered sale deed no.3006 dtd.03-11-1989 and the sale was mutated vide Entry No.749 dtd.04-11-1989 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.



Continued on page no.3

/8/ That, then Veljibhai Bachubhai Patel and others applied to convert the said land into N.A. for residential purpose and after due procedure of law, District Development Officer, District Panchayat Office, Junagadh passed the necessary order bearing No.Land/1/1313/61/89-90 dated 06-03-1990 along with conditions and lay out plan and the said N.A. land is known as "Khakhinagar-1".

/9/ Then Veljibhai Bachubhai Patel and others co-owners have made family partition by mutual understanding of said N.A. land, and in this partition land of Plot No.22 to 32 and 39 to 44 and 112 came to the share of Bachubhai Govindbhai Patel and land of Plot No.35 to 38 and 88 to 91 and 117 to 122 and 124 came to the share of Yogeshkumar Popatbhai Javiya and in that respect, an entry no.766 was made in V.F.No.6 on dated 16-03-1990 in revenue records. Then Bachubhai Govindbhai Patel and Yogeshkumar Popatbhai Javiya executed a power of attorneys in respect of above plots in favour of Subhash Hiralal Changela on dated 18-04-1990.



Title History of Plot No.29, 30 & 31 :-

/10/ Thereafter Atul Ratilal Padaliya has purchased the land sq.mtr. 156.90 of Plot No.29 from Subhash Hiralal Changela P.A. holder of Bachubhai Govindbhai Patel (Patoliya) under registered sale deed no.1956 dtd.15-05-1990 and the sale was mutated vide Entry No.1040 dtd.05-02-1993 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.

/11/ Then Dr. Bharatkumar Kanjibhai Koyani has purchased the land sq.mtr. 156.90 of Plot No.29 from Atul Ratilal Padaliya under registered sale deed no.5560 dtd.22-11-1996 and the sale was mutated vide Entry No.1426 dtd.21-06-1997 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.

/12/ And Chhaganbhai Dayabhai Padaliya has purchased the land sq.mtr. 146.25 of Plot No.30 from Subhash Hiralal Changela P.A. holder of Bachubhai Govindbhai Patel (Pateliya) under registered sale deed no.1957 dtd.15-05-1990 and the sale was mutated vide Entry No.1041 dtd.05-02-1993 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.

/13/ Thereafter, Vallabhbhai Devshibhai Ladani has purchased the land sq.mtr.146.25 of Plot No.30 from Chhaganbhai Dayabhai Padaliya under registered sale deed no.1653 dtd.16-05-1994 and the sale was mutated vide Entry No.1453 dtd.26-03-1998 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.

/14/ Then Dr. Bharatkumar Kanjibhai Koyani (H.U.F.) has purchased the land sq.mtr. 146.25 of Plot No.30 from Vallabhbhai Devshibhai Ladani under registered sale deed no.1689 dtd.06-03-2009 and the sale was mutated vide Entry No.4344 dtd.01-10-2009 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.

/15/ Moreover Harishbhai Devjibhai Zalavadiya has purchased the land sq.mtr. 146.25 of Plot No.31 from Subhash Hiralal Changela P.A. holder of Bachubhai Govindbhai Patel (Pateliya) under registered sale deed no.3456 dtd.11-07-1996 and the sale was mutated vide Entry No.1883 dtd.16-01-2002 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6. Then he executed a power of attorney in respect of above land in favour of Vinodkumar Devshibhai Trambdiya on dated 05-12-2010.



/16/ Then Dr. Bharatkumar Kanjibhai Koyani (H.U.F.) has purchased the land sq.mtr. 146.25 of Plot No.31 from Vinodkumar Devshibhai Trambadiya P.A. holder of Harishbhai Devjibhai Zalavadiya under registered sale deed no.9358 dtd.09-07-2010 and the sale was mutated vide Entry No.4945 dtd.06-08-2010 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.

/17/ That then M/s. Vraj Infra a partnership firm and its partners (1) Jayantilal Mohanlal Dekivadiya (2) Samit Rameshbhai Patel (3) Pareshbhai Bhagvanjibhai Manavadariya (4) Nileshkumar Vrajlal Rabadiya (5) Ketanbhai Parsotambhai Javiya (6) Vallabhbhai Hansrajbhai Ratanpara (7) Jayeshkumar Kantilal Koradiya (8) Dineshbhai Limbabhai Baflipara and (9) Rajesh Kantilal Maradiya have purchased the land sq.mtr. 156.90 of Plot No.29 from Dr. Bharatkumar Kanjibhai Koyani under registered sale deed no.364 dtd.21-01-2021 and the sale was mutated vide Entry No.8378 dtd.02-02-2021 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.

/18/ Moreover M/s. Vraj Infra a partnership firm and its partners (1) Jayantilal Mohanlal Dekivadiya (2) Samit Rameshbhai Patel (3) Pareshbhai Bhagvanjibhai Manavadariya (4) Nileshkumar Vrajlal Rabadiya (5) Ketanbhai Parsotambhai Javiya (6) Vallabhbhai Hansrajbhai Ratanpara (7) Jayeshkumar Kantilal Koradiya (8) Dineshbhai Limbabhai Baflipara and (9) Rajesh Kantilal Maradiya have purchased the land sq.mtr. 146.25 of Plot No.30 and land sq.mtr. 146.25 of Plot No.31 total land sq.mtr. 292.50 from Dr. Bharatkumar Kanjibhai Koyani under registered sale deed no.365 dtd.21-01-

//5//

2021 and the sale was mutated vide Entry No.8377 dtd.02-02-2021 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.

Title History of Plot No.36, 37 & 38 :-

- /19/ And Dudhiben Gokalbhai Vachhani has purchased the land sq.mtr. 146.25 of Plot No.36 from Subhash Hiralal Changela P.A. holder of Yogeshkumar Popatbhai Javiya under registered sale deed no.206 dtd.27-01-1993 and the sale was mutated vide Entry No.1054 dtd.05-02-1993 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.
- /20/ Thereafter Naynaben Bharatkumar Koyani has purchased the land sq.mtr.146.25 of Plot No.36 from Dudhiben Gokalbhai Vachhani under registered sale deed no.1561 dtd.03-04-1996 and the sale was mutated vide Entry No.1322 dtd.10-04-1996 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.
- /21/ Moreover, Jyotsanaben Ambavibhai Vachhani has purchased the land sq.mtr.146.25 of Plot No.37 and land sq.mtr. 156.90 of Plot No.38 total land sq.mtr. 303.15 from Subhash Hiralal Changela P.A. holder of Yogeshkumar Popatbhai Javiya under registered sale deed no.205 dtd.27-01-1993 and the sale was mutated vide Entry No.1053 dtd.05-02-1993 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.
- /22/ Thereafter Naynaben Bharatkumar Koyani has purchased the land sq.mtr. 146.25 of Plot No.37 and land sq.mtr. 156.90 of Plot No.38 total land sq.mtr. 303.15 from Jyotsnaben Ambavibhai Vachhani under registered sale deed no.1562 dtd.03-04-1996 and the sale was mutated vide Entry No.1323 dtd.10-04-1996 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.
- /23/ That then M/s. Vraj Infra a partnership firm and its partners (1) Jayantilal Mohanlal Dekivadiya (2) Samit Rameshbhai Patel (3) Pareshbhai Bhagvanjibhai Manavadariya (4) Nileshkumar Vrajlal Rabadiya (5) Ketanbhai Parsotambhai Javiya (6) Vallabhbhai Hansrajbhai Ratanpara (7) Jayeshkumar Kantilal Koradiya (8) Dineshbhai Limbabhai Baflipara and (9) Rajesh Kantilal Maradiya have purchased the land sq.mtr. 146.25 of Plot No.36 and land sq.mtr. 146.25 of Plot No.37 and land sq.mtr. 156.90 of plot no. 38 total land sq.mtr. 449.40 from Naynaben Bharatkumar Koyani under registered sale deed no.366 dtd.21-01-2021 and the sale was mutated vide Entry No.8376 dtd.02-02-2021 to that effect duly certified by revenue authority in Village Form No. 6.



Continued on page no.6

/24/ Thus M/s. Vraj Infra a partnership firm and its partners Jayantilal Mohanlal Dekivadiya and others have become the sole owners and occupants of the said total land sq.mtr. 898.80 of plot no. 29, 30, 31 & 36, 37, 38 of N.A. Revenue Survey No.26 paiky (26/2 A) of Village Zanzarada situated Khakhi Nagar - 1, Zanzarada road locality in the city of Junagadh within the limits of Municipal Corporation of Junagadh, Tal. Junagadh City, Dist. Junagadh in the state of Gujarat.

/25/ Then Jayantilal Mohanlal Dekivadiya and others partners of M/s. Vraj Infra, Junagadh executed a Registered Power of Attorney No.369 on dtd.21-01-2021 in favour of co-partners (1) Pareshbhai Bhagvanjibhai Manavadariya (2) Jayantilal Mohanlal Dekivadiya and (3) Nileshkumar Vrajlal Rabadiya regarding the properties of firm.

/26/ That, then Jayantilal Mohanlal Dekivadiya and others partners of M/s. Vraj Infra decided to construct a multi-storyed building named "Pelican Nest" on above land and they obtained necessary Amalgamation Permission bearing no.JMC/09-02-2021/1647043/01/008568 on dtd.02-06-2021 along with approved plan granted by Junagadh Municipal Corporation, as well as necessary Development Permission on the said Plot No.29, 30, 31 & 36, 37 & 38 vide permission bearing no.JMC/03-06-2021/1669343/01/017861 granted by Junagadh Municipal Corporation on dtd. 19-06-2021 (Order dtd. 03-06-2021)



(3) SEARCH

I have taken over the search with E.C. for the period of last thirty years made in the office of the Sub - Registrar Office, Junagadh - Timbawadi, Sub Registrar Office Junagadh - 2 Rural and Sub Registrar Office Junagadh City Taluka. I have not found any act of encumbrance on the above land.

(4) CERTIFICATE

I certify that the title of M/s. Vraj Infra a partnership firm and its partners Jayantilal Mohanlal Dekivadiya and others over the caption property / land is clear free from reasonable doubt and marketable.

Thanking you.

Yours Faithfully,

Manish K. Lukha
(M.K. Lukha)
Advocate

Enrollment No.G/1368/2011