



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR

FINAL PLOT NO: **73**

FINAL TOWN PLANNING SCHEME ODHAV NO -3

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.- GH/V/25 of 1999/TPS +1198-3207-L: dated 04/02/1999.

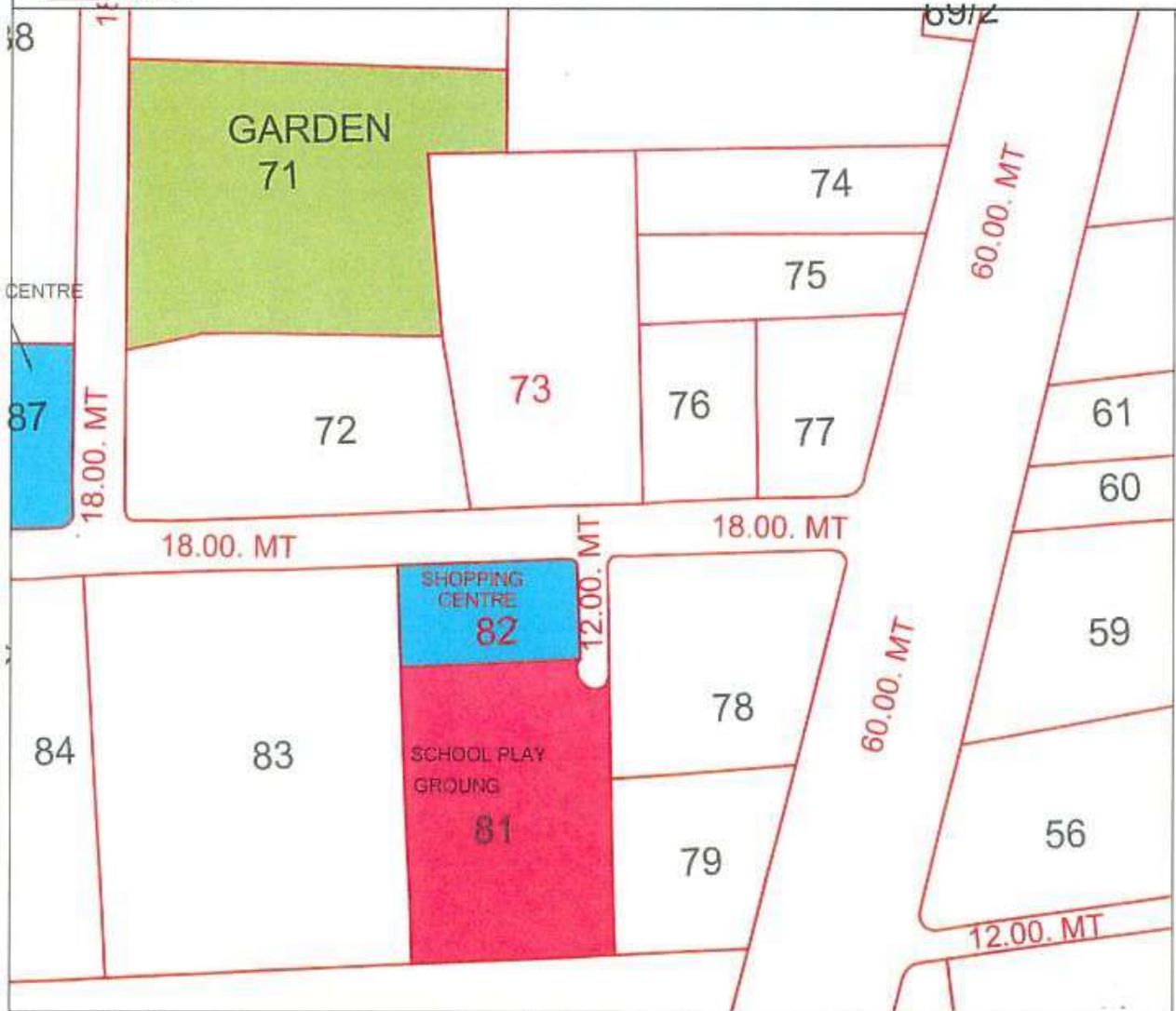
SCALE: 1c.m.= 25 Mts.

LEGEND

F.P BOUNDARY

T.P.S.BOUNDARY

ROAD



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં..P...202-2023-30/5241...તા.30/01/2022...થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં...733/63...તા.30/01/2022... રૂ.1000/- નવસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

ઝોન : E2.....

Ref :- Description of Land :

તા. 05-09-2022

T.P.S. No. 03 (ઓદહ)	F.P.No. 73	S.P./Tena/BlockNo. _____
Name of Society. Shreeam Avdesh, NR. Suvvasoaram, S.P. Ring Road, Odhav, Ahmedabad.		
Rev. Village odhav	R.S. No. _____	Block No. _____
Gamtal વાવવવા	C.S. No. _____	Sheet No. _____

FOR OFFICE USE ONLY

પ્રતિ,

આસીસ્ટન્ટ મેનેજર/ડી.સુ.શ્રી,

પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ,

.....E2..... ઝોન

વિષય: ચાલુ વર્ષ સુધીના પ્રોપર્ટી ટેક્સ ભર્યા અંગેના સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત...

મ્યુનિસિપલ કમિશનર સાહેબશ્રીની સહીથી થયેલ આપના ખાતાના સરકયુલર નં. ૧૩, તા. ૨૭/૧૦/૧૯૯૯ અનુસાર જે તે મિલ્કતના જે તે વર્ષના પ્રોપર્ટી ટેક્સની લેણી નીકળતી રકમ બાબતે સર્ટીફિકેટ આપના વિભાગેથી આપવાનું થાય છે. સદર સરકયુલર અનુસાર ઉપરોક્ત રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ/મિલ્કતના પ્રોપર્ટી ટેક્સના નાણાં ચાલુ વર્ષ... ૨૦૨૨... ૨૩... સુધીના પુરેપુરા ભરાયા છે કે કેમ? તે બાબતનું આપના ટેક્સ વિભાગનું સર્ટીફિકેટ પ્લાન રજુ કરતી વખતે જરૂરી હોઈ, કામની સરળતા રહે તે હેતુસર અરજદાર/એન્જીનિયરને રૂબરૂ આપવા વિનંતિ છે.

Valuation / assessment of the property is complete.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેક્ટર

(વોર્ડ નં. ૧૦, ...E2... ઝોન)

તા.

અભિપ્રાય:-

05-09-2022-0172-0001-U

સંદર્ભમાં જણાવેલ પ્લોટ/મિલ્કતના પ્રોપર્ટી ટેક્સના નાણાં ચાલુ વર્ષ... ૨૦૨૨... ૨૩... સુધીના પુરેપુરા ભરાયેલ છે / નથી.

તા. 1.10.2022

W.I

આસી.મેનેજર/ડી.વી.ઝનલ સુપ્રિટેન્ડેન્ટ

(પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, ...ઝોન)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

ઝોન: પૂર્વ

Ref :- Description of Land :

તા. 18-08-2022

T.P.S. No. 3 F.P.No. 73 S.P./Tena./Block No. -
 Rev. Village ઝોડપુર R.S. No. 197 Block No. -
 Gamtal - C.S. No. - Sheet No. -

બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગેનો અભિપ્રાય

FOR OFFICE USE ONLY

(૧) પ્લોટની વિગત :

રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ. પી. નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
197	-	73	10448 ચ.મ.

(૨)	લ્હેણાં નીકળતાં બેટરમેન્ટ ચાર્જની વિગત (મુદલ તથા વ્યાજની રકમ અલગ દર્શાવવી)	મુદલ :- 21,693/- વ્યાજ :- 32,476/- કુલ રકમ :- 54169/-
(૩)	બેટરમેન્ટ ચાર્જ પેટે વસૂલ કરેલ રકમ (તારીખ તથા પહોંચ નંબરની વિગત લખવી)	૪૬૧૨ નં. 13/14 થી 6-6-2014
(૪)	અન્ય વિગત : TP-3 FP-73 કામ. 200 - 21 પહોંચ નં. 44 ઉપરના બોર્ડિંગ અપરિણામ	બેટરમેન્ટ ચાર્જ પેટે પુરે પુરી રકમ વસૂલ કરવામાં છે

તા. 18/08/2022

ડીવીઝનલ/સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ
(રેન્ટ વિભાગ, એસ્ટેટ)

(.....) (ઝોન)

TOWN PLANNING SCHEME ODHAV NO. - 3 REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 SANCTIONED ON																			
Serial Number	Name of Owner	Tenure	Survey Number	ORIGINAL PLOT			FINAL PLOT						Contribution to Compensation (C) Under Section 9(9) Minus column 6(3)	Increment (Section 10(a) Minus Column 9(a))	Contribution (Section 9a) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section in	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14 is	Remarks and Sr.No.	
				Number	Area in Sq.mt	VALUE IN RUPEES		Number	Area in Sq.mt	Undeveloped (Value in Rs.)		Developed (Value in Rs.)							
						Without reference to value of structures in	Inclusive of structures in			Without reference to value of structures in	Inclusive of structures in	Without reference to value of structures in							Inclusive of structures in
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	
38-1	Ahmeda Corporation as M.C. of H.U.F.	New lease	157	40/1	7254	52840	12840	75	10448	11408	11408	98512	19600	29320	117300	20184		36676	36
		749	10/2	12045	11105	11105	79	4670	4004	49241	74892	74892							1.Rights of owners in final plot are in Proportion to the Shares in original plot. 2.Rights of collector of A.R. vested in Govt. of Gujarat to include compensation proportionately as maintained. 3.Rights of collector A.R. vested in Govt. of Gujarat to receive premium of an amount of Contribution of figure as per prevailing rate is maintained in that plot. 4.The owners have to receive the compensation & pay the incremental contribution as per their shares in O.P. & P.T. proportionately.
				19627	185927	113927		14220	13209	185909	22377	22377							

PREPARED BY *
CHECKED BY *US*
30/12/2022

F. 20220730/5242
અમદાવાદ નગર કોર્પોરેશન 30/12/2022
નવરોડી મીંગલો કોલેજ ઓફ, પહોલ
નં. 155/165 દી. 30/12/2022
ડ્ર. 1000/..... વસુલ ભઈ નસા
અમદાવાદ આવેલ છે.

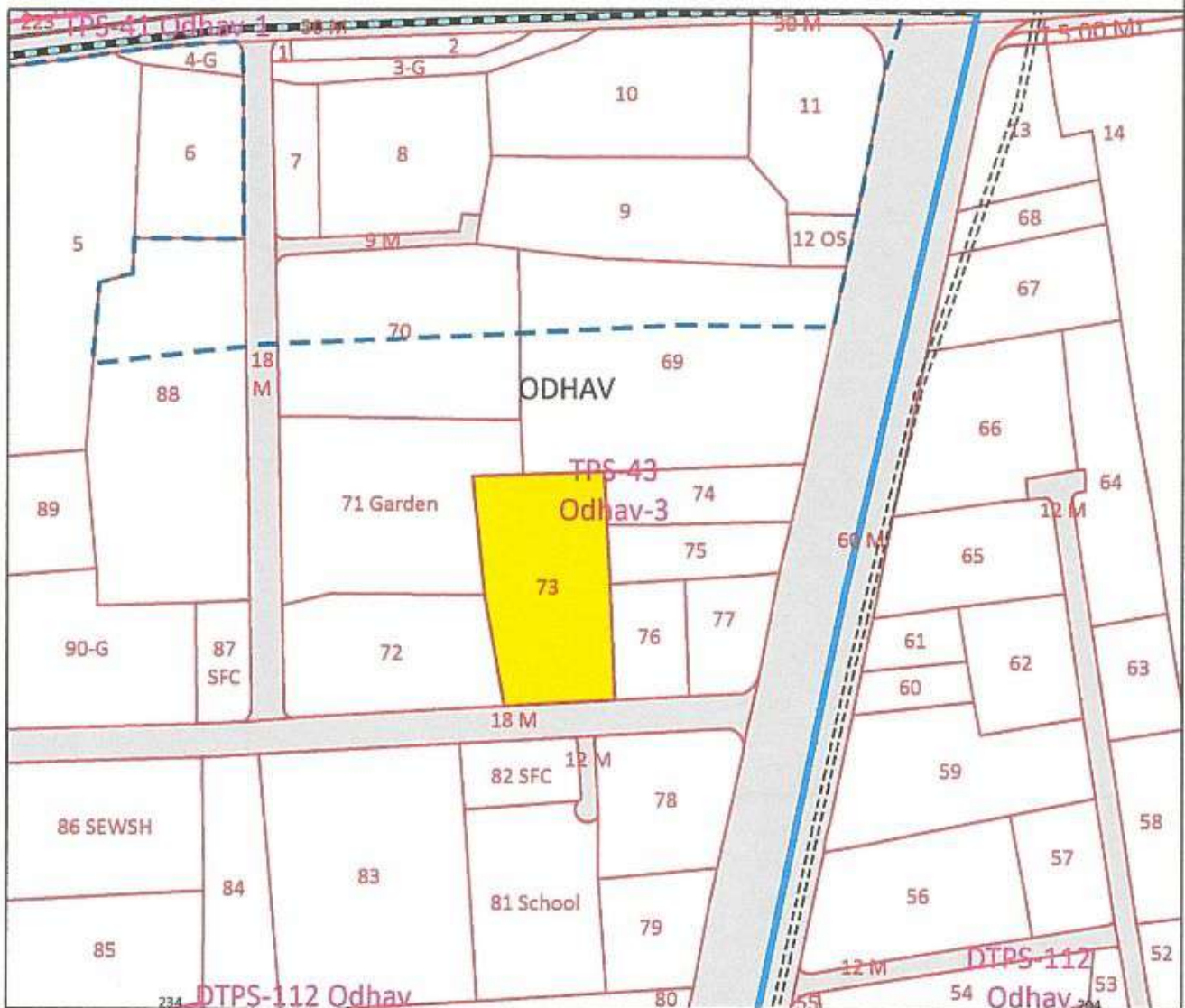
TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

DISTRICT:- AHMEDABAD



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

 Residential Zone I-R1
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 National Highway
 BRTS
 SP Ring Road



Application Inward No.: RP2022.0730 / 3363-
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 73370 Dtd. 30/07/2022.

[Signature]
3/7/2012

2017
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220730/3364

અરજી તા.:- ૩૦/૦૭/૨૦૨૨

પરિણે નં.:- ૭૩૩/૬૯ તા.:- ૩૦/૦૭/૨૦૨૨.

અરજદારશ્રી, યોગેશ પી. પંચાલ,

વસાલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩, ઓઢવ - (ફાયનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૩

સી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૮

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન-૧(એક) R1" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૩૦/૦૭/૨૦૨૨.

જ. ફાઈટસમેન + ફોન ૯૬ ફાઈટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.