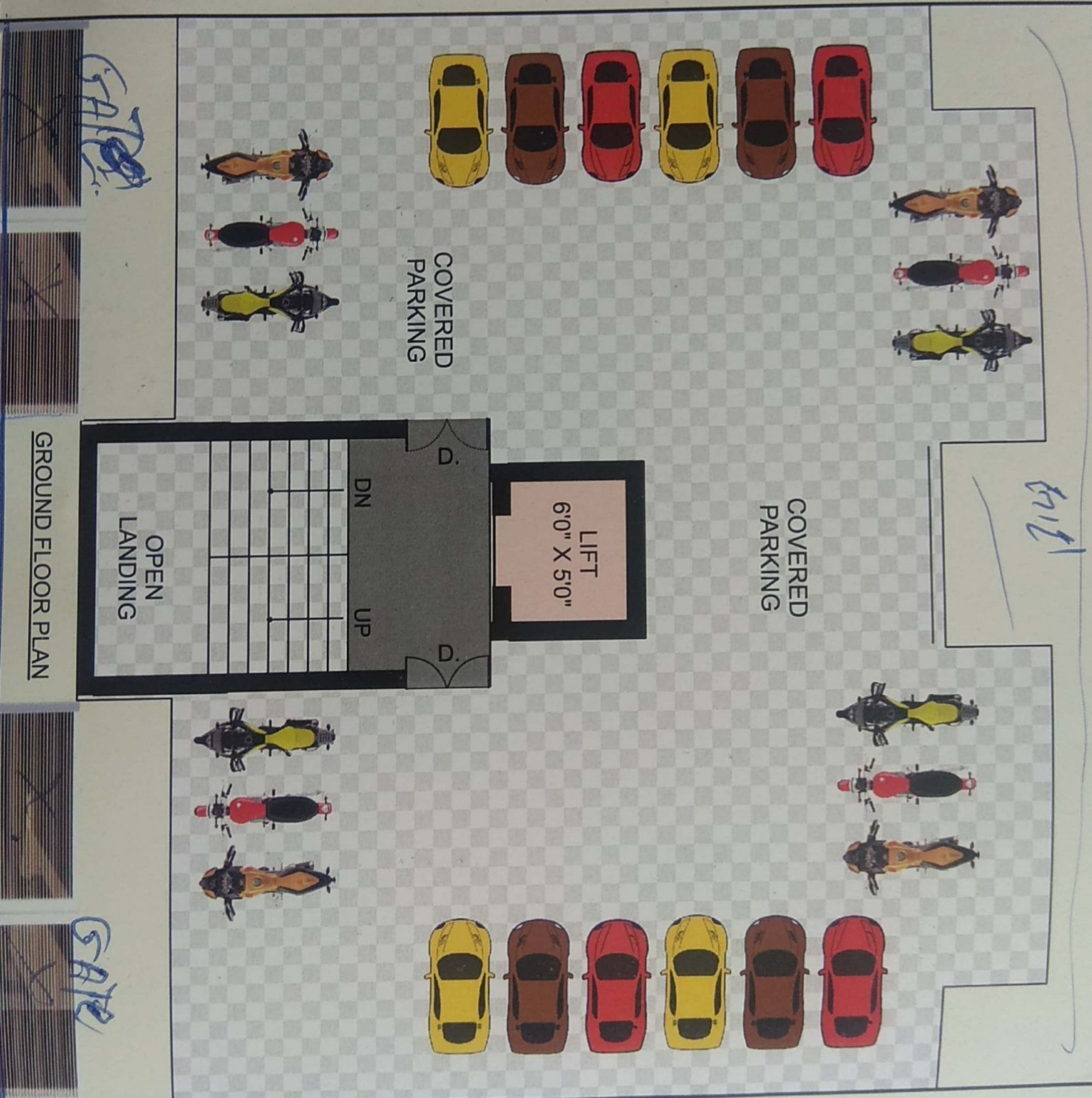


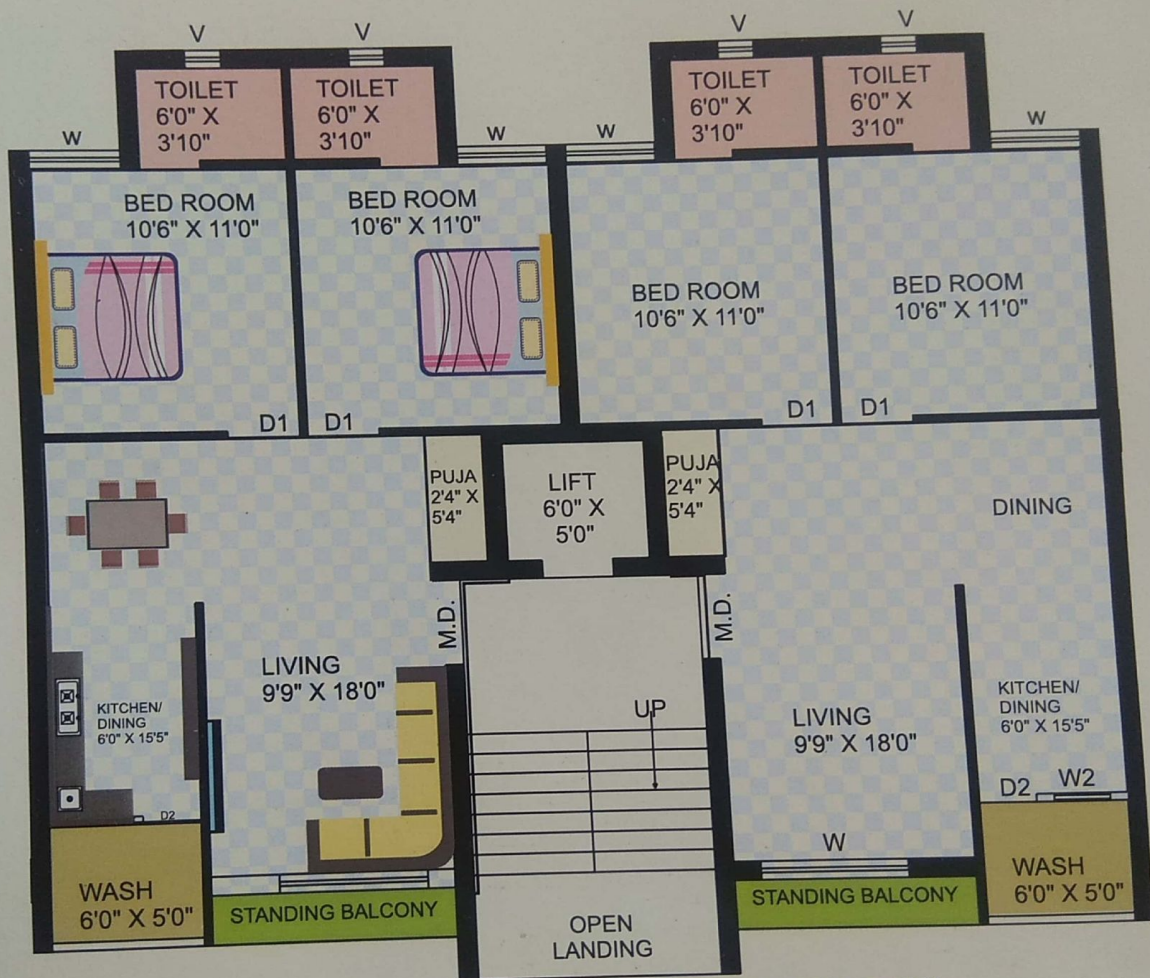
કે.ડી.આઈ.આર.સી

2 BHK
LUXURIOUS
10 FLAT

AMRUT
Ganga



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 5TH)

ભુકીંગ સંપર્ક

Prafulbhai Nadiyapara- 94277 28959
97144 97917

Jitenbhai Nadiyapara - 94299 17164
77790 52684



: પ્રોજેક્ટ ટીમ :

અમૃતધારા બીલ્ડકોન પ્રા.લી.

: સાઈટ એક્ઝેસ :

હરિનગર ૬-અ નો ખૂણો, ગોપાલચોકની બાજુમાં,
તુલશીનાગ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રૈયા ટેલીફોન એક્સચેન્જ રોડ, રાજકોટ.

સુવિધાઓ :-

- સુંદર આકર્ષક એલીવેશન
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ - ઓટોડોર
- ઓટોમેટીક જનરેટર સીસ્ટમ ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બાથરૂમ ફીટીંગ્સ
- દરેક ફ્લેટમાં સોલાર વોટર પાણીની સુવિધા.
- બિલ્ડીંગની ચારે બાજુ ખુલ્લુ હવા-ઉજાસવાળું પ્લાનીંગ
- ભવિષ્યને ધ્યાનમાં રાખીને કરેલું મેઇન્ટેનન્સ ફંડનું પ્લાનીંગ
- સુશોભિત લેમીનેટડ મેઇન ડોર અન્ય પ્લાયવુડ ફલશ ડોર
- દરેક ફ્લેટની બારીમાં ઘી ટ્રેડર્સ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન
- આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ
- ગ્રેનાઇટ કીચન પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેશ સ્ટીલ સીક સાથે
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા.
- કિચન અને ટોઇલેટમાં સ્ટેન લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
- સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડ મોડ્યુલર સ્પીચીસ લાઇટીંગ માટેના જરૂરીયાત પોઇન્ટ
- ફ્લેટની અંદર પુટી સાથે કલરકામ અને પી.ઓ.પી. બહારની ભાગમાં આકર્ષક એલીવેશન મુજબ કલર
- કાર વોર્શીંગ એરીયા
- એ.સી. માટે જરૂરીયાત મુજબનું ફીટીંગ
- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન
- વિશાળ અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર સ્ટોરેજ
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર સંપૂર્ણ પાર્કિંગ
- ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડથી તદ્દન નજીક...

નોંધ :-

- બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સુવિધાઓમાં તથા વિશિષ્ટતાઓમાં ફેરફાર કે પધારો/ઘટાડો કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ફ્લેટ ખરીદનારે એ. ઓ.પી. તથા સોસાયટીના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. તેમજ તેના નિયમો ફ્લેટ માલીકને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટ ખરીદનારે નળ કનેક્શન ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી.નો ચાર્જ, ગેસ ફીટીંગ ચાર્જ, જનરેટર ચાર્જ તથા સોલાર ચાર્જ અલગ આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટ ધારકે મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકારનો કોઇપણ પ્રકારનો ટેક્સ (જેવા કે સર્વિસ ટેક્સ/GST અન્ય ટેક્સ) અચાનક લાગુ પડે તો લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.
- પ્રોસરમાં આપવામાં આવેલ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. ડેવલોપર્સ તેમાં ફેરફાર કરી શકશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.