



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી પરેશભાઈ
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૬૭૫૪
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૦/૦૫/૨૦૨૧

વિષય :-ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- મોટાવરાછા તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. ૫૧૧,૫૧૬ સી.સુ.નં.ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) બ્લોક નં.૫૧૧ ની સદર જમીનમાંથી પસાર થતાં ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની પુર્વભાગની જમીન આઉટર રીંગરોડમાં આવતા રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં તથા પશ્ચિમ ભાગની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦ મી. તથા ૪૫.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે. (૨) બ્લોક નં.૫૧૬ ની જમીન આઉટર રીંગરોડમાં આવતા રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૩૦.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી. તથા ૪૫.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨)ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

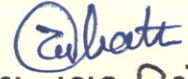
(૨) સદરહુ પૈકીની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૪(કોસાડ-ભરથાણાકોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)ના

વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”




મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

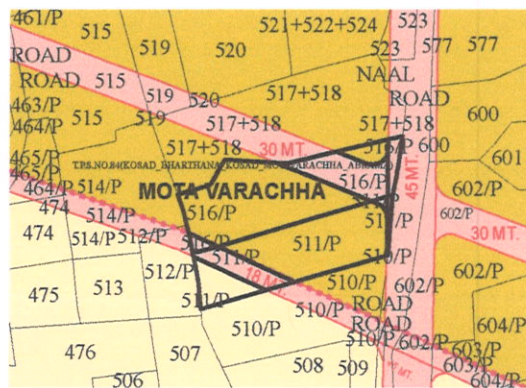
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/
DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-
142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- MOTA VARACHHA

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :-SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 511,516



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. પેડીનાવળી ટા (કાસાડ - ત્રમજ્ઞાકાકાકાસાડ - મોટાવાલા બાજુમાં) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

-  RESIDENTIAL ZONE (UNDER RING ROAD)
 PROPOSED ROAD
 TP SCHEME BOUNDARY
 RESIDENTIAL ZONE

PREPARED BY :- SRV

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

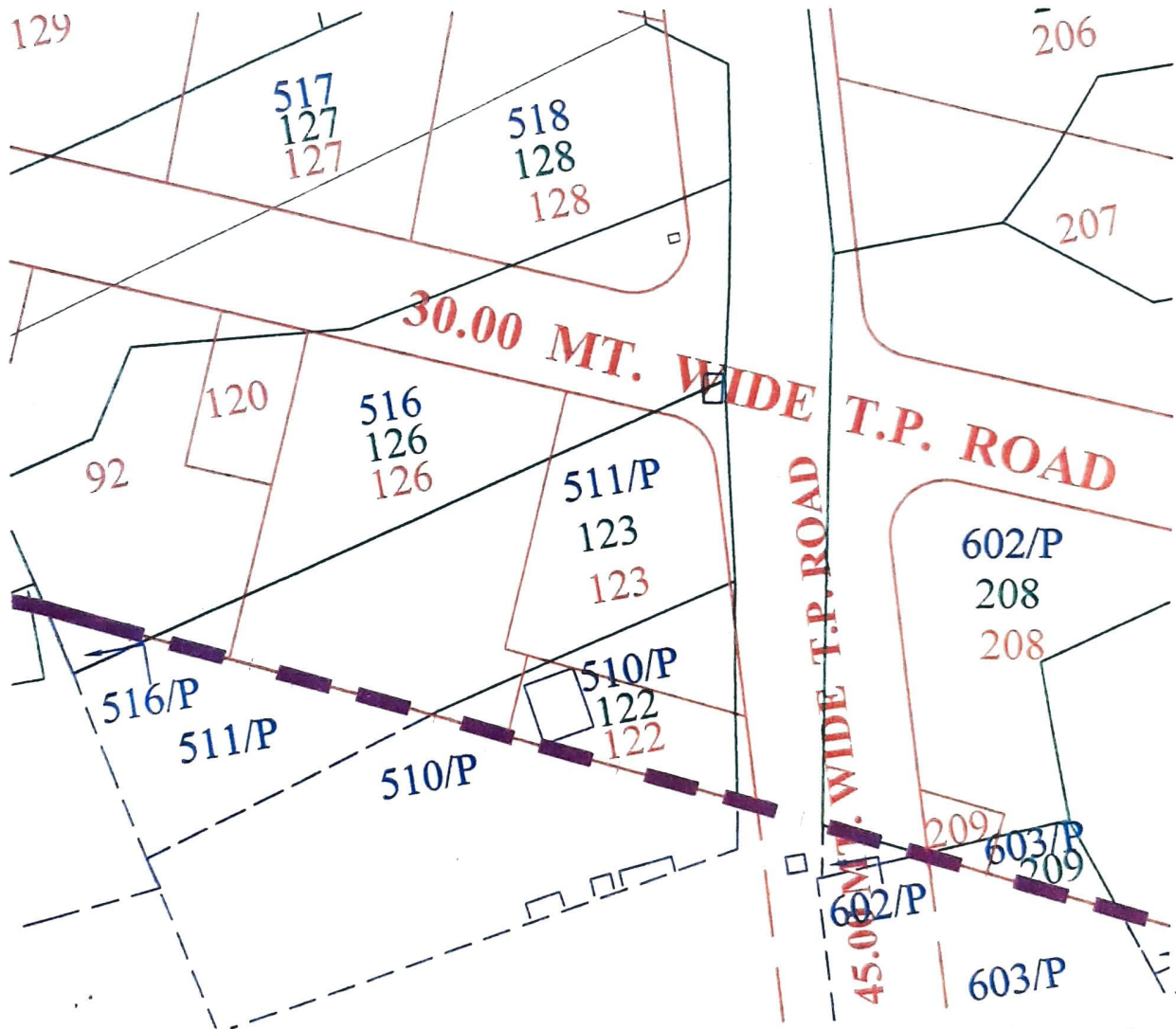
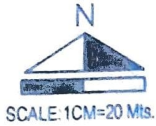
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 84 (Kosad-Bharthana Kosad-Motavarachha-Abrama)

BLOCK NO.- 516

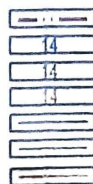
O.P. NO.- 126

F.P. NO.- 126



LEGEND :-

T.P. SCHEME BOUNDARY
 R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
 O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
 F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
 R.S. BOUNDARY SHOWN IN BLUE COLOUR AS
 O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS
 F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS



[Signature]
 Deputy Town Planner
 Town Planning Department



FORM F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 84 (KOSAD-BHARTHANA KOSAD-HOTAVARACHHA-ABRAMA)
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
See Rule 21 & 35

Sl. No.	OWNER'S NAME	TENURE	Block No.	ORIGINAL PLOT			FINAL PLOT							Contribution (+) or deduction (-) (section 67) Column 9(b) minus column 6(b)	Increment (section 65) 10(a) minus column 9(a)	Contribution (section 66) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of columns 11,13,14	Remarks
				O.P. NO.	O.P. AREA	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	F.P. NO.	F.P. AREA	Undeveloped		Developed							
										Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures						
128	AMRUTLAL ISHWARLAL ANJIRWALA MAJULABEN AMRUTLAL ANJIRWALA DIPAK AMRUTLAL ANJIRWALA RAJNIKANT AMRUTLAL ANJIRWALA ANILKUMAR AMRUTLAL ANJIRWALA	OLD	516/P	126	11615	39491000	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
						39491000		126	6969	23694600	23694600	56814772.5	56814772.5	-15796400	33120173	16560086		763686	(1)O.P. AREA AS PER SITE. (2)SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.

haryel
Deputy Town Planner
Town Planning Department