



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ધનશ્યામભાઈ બી. રંધોળીયા
બી/7, ત્રીકમનગર, એલ.એચ.રોડ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૮૬૬૯
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૫/૦૭/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....તા:-.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલનપોર-લેંસાણ)ના એફ.પી.નં.૧૦ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૯(પાલનપોર-લેંસાણ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



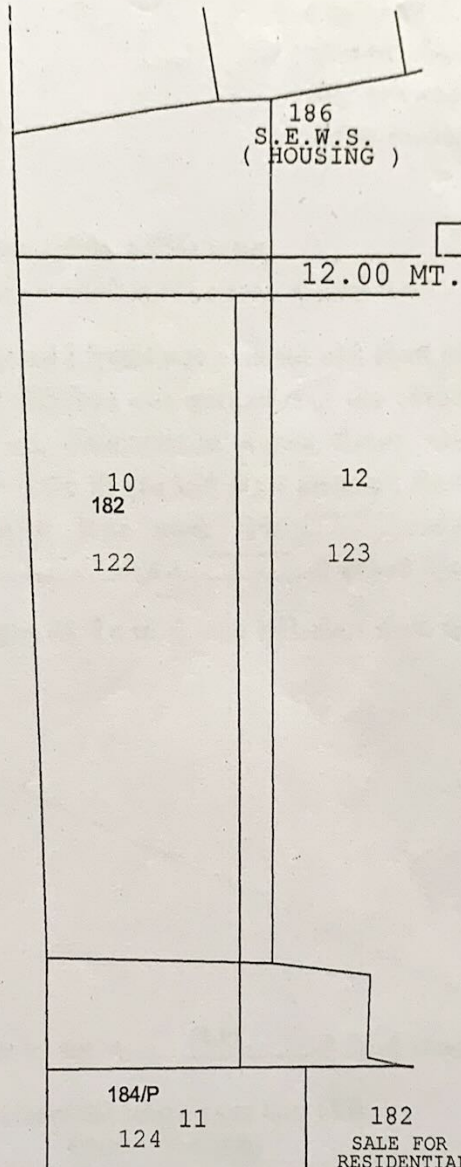
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF PRILIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO 9-(PALANPOR-BHESAN)
F.P NO-10



REST PART OF VILLAGE BHESAN



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

- | | |
|------------------|--|
| O.P. BOUNDARY | |
| F.P. BOUNDARY | |
| O.P. NO SHOWN IN | |
| F.P. NO SHOWN IN | |
| T.P.S. BOUNDARY | |



ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
નગર રચના યોજના નં.૯ (પાલનપોર-ભેંસાણ) (સુડા) સુરત.

--પારંભિક યોજના :-

--પુનઃ વહેંચણી પત્રક :-

--નિયમ ૨૧ અને ૩૫ :-

અનુ. નંબર	ક્રમ નંબર	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નં	મૂળખંડ			અંતિમ ખંડ		વિશેષ નોંધ
					નંબર	સેક્ટર નં	ચો.મી.	નંબર	સેક્ટર નં	
૧.	૨			૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	
૧૨૨	૧૨૨	૧. સમીકુમાર ધનસુખભાઈ ૨. લલિતાબેન જસુ ભેંસર ની પુત્રી	નવી સરત	૧૮૨ (ભેંસાણ)	૧૨૨	૨૪૪૮૪	૯	૧૦	૧૭૬૨૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુજબની જમીનમાંના તેઓના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મોજો: ભેંસાણ નં. ૧૮૨, મુળખંડ નં. ૧૨૨ ની જમીન નવી સરતની હોઈ તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦ ની જમીનમાં નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રી તરફે કલેક્ટરશ્રી, સુરત ના પ્રીમીયમ એજેન્સી હક્ક / હિસ્સા ચાલુ રહેશે.

AS PER PRELIMINARY SCHEME NO. 9
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

9 (PALANPUR BHESAN) TRUE COPY

Rm

DY. ENGINEER
WEST ZONE
BKAT MUNICIPAL CORPORATION