



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Uma Developers Partner Nikulkumar Babulal Patel

Date: 20-04-2021

Uma Developers, 01,
Kavyanjali Bungalows,
Hebatpura Cross Road, Thaltej,

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/041921/541507
Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)
Site Address*	T. P. S. No. 7 (Sargasan – Kudasan – Por), F. P. No. 106, Survey No. 399, At Sargasan, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar
Site Coordinates*	23 11 09.86N 72 36 42.09E, 23 11 07.68N 72 36 43.69E, 23 11 10.89N 72 36 43.70E, 23 11 08.74N 72 36 45.32E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	71.58 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 12842 mts from ARP and lies in the grid D12 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 131.58 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

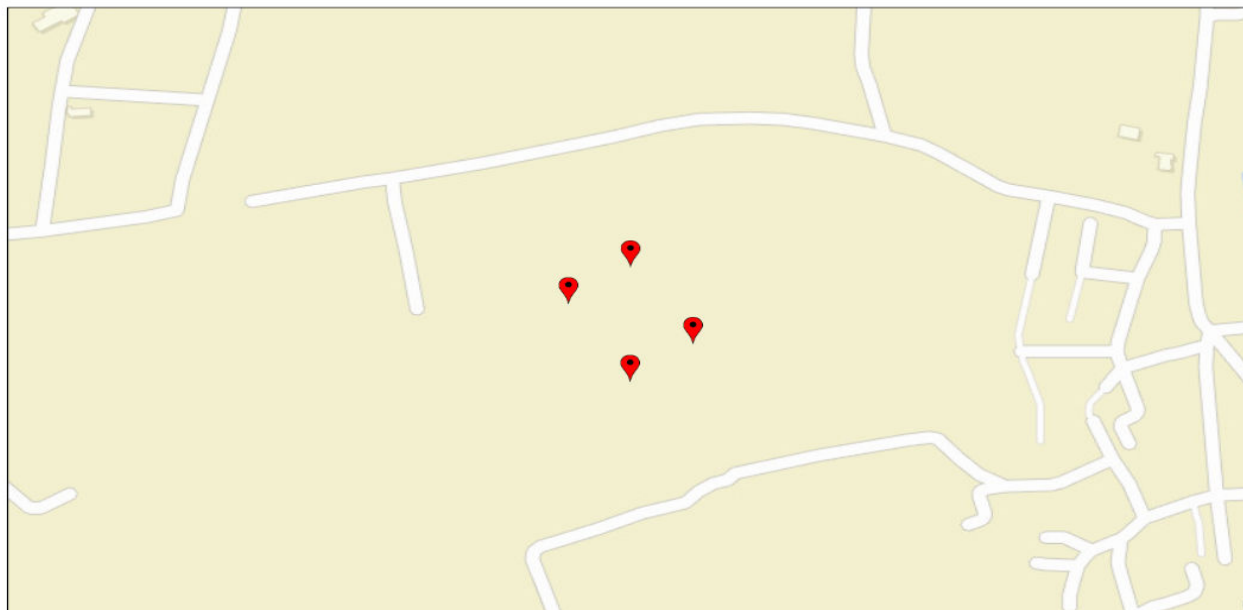
Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Street View



April 19, 2021

0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km
1:3,600
Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View



April 19, 2021

0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km
1:3,600
Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

AAI

નં. ૧૨/૦૬/૦૩/૦૩૯/૨૦૨૧/સુધારા હુકમ/વશી.પર થી ૫૭/૨૦૨૧

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:-૧૯/૦૧/૨૦૨૧

વંચાણે લીધું:-

(૧) અત્રેનો હુકમ નં. ૧૨/૦૬/૦૩/૦૩૯/૨૦૨૧, તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૧

(૨) અરજદારશ્રી નિમિતભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ, રહે. ૧૫, શ્રી રંગ ઉપવન બંગ્લોઝ, પી.ડી.પી.યુ.

રોડ, રાયસણ, તા. જી. ગાંધીનગરની તા. ૦૭.૦૧.૨૦૨૧ ની અરજી.

(૩) મુખ્ય જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨

સુધારા હુકમ ::

આમુખ-(૧) ના અત્રેના હુકમથી મોજે.સરગાસણ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૯૯ ના ક્ષે. ૭૧૮૩ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે. ૪૬૩૮ ચો.મી. જમીનમાં ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ (બીનખેતી-રહેણાંક) હેતુ માટે પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ, અરજદારશ્રી સવાલવાળી જમીનમાં જમીનનો બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા અરજી કરેલ હોય, બીનખેતી રહેણાંક ને બદલે બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે જરૂરી સુધારા હુકમ કરવા આમુખ-(૨) ની અરજીથી વિનંતી કરેલ છે.

આમુખ-(૨) ની અરજીથી અરજદારશ્રીએ કરેલ રજુઆત મુજબ, અત્રેના આમુખ-(૧) ના હુકમથી બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, પરંતુ તેઓ ધ્વારા સવાલવાળી જમીનમાં "બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ" હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા માંગતા હોય હુકમમાં જરૂરી સુધારો કરવા માંગણી કરેલ છે. આમુખ-(૧) નો હુકમ PSO ધ્વારા ચેકલીસ્ટના મુદ્દા નં.(૩) માં "રહેણાંક" હેતુ દર્શાવેલ હોય તે મુજબ ઓન લાઈન હુકમ જનરેટ થયેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી માંગણી અંગે મંજૂરી આપવાના કામે અત્રેથી તા. ૨૮.૧૨.૨૦૨૦ ના રોજ આપવામાં આવેલ ઈન્ટીમેશન નં. ૧૮૬૬૧૧૮૬ માં બીનખેતી રૂપાંતર કરની રકમ "મલ્ટીપર્પઝ" હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. ૪૦/- લેખે વસુલ કરેલ છે.

વાસ્તે, અત્રેના આમુખ-(૧) ના હુકમમાં મથાળે તેમજ હુકમના ફકરા નં.(૪) માં દર્શાવેલ બીનખેતી મંજૂરી આપેલ હેતુ "બીનખેતી-રહેણાંક" ને બદલે "બીનખેતી-બહુહેતુક ઉપયોગ" વાંચવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

આમુખ-(૧) ના હુકમની અન્ય શરતો અને જોગવાઈઓ યથાવત રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

સહી/-

(ડૉ.કુલદીપ આર્ય)
ક્લેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી. પો. એ. ડી. થી

પ્રતિ,

શ્રી નિમિતભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ,

રહે. ૧૫, શ્રી રંગ ઉપવન બંગ્લોઝ, પી.ડી.પી.યુ. રોડ, રાયસણ, તા. જી. ગાંધીનગર

નકલ રવાના:- (જાણ તેમજ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ)

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ઉદ્યોગ ભગન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર

૨. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર

૩. નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ-ધરા-ગાંધીનગર તરફ હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડ અસર આપવા સારૂ.

૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સરગાસણ ગ્રામ પંચાયત, તા. જી. ગાંધીનગર

૫. સિલેક્ટ ફાઈલ.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯

ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

ફકમ નં. 12/06/03/039/2021

તા. 02/01/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી નિમિત પ્રમુખભાઈ પટેલ વિગેરે

રહે. રહે - ૧૫, શ્રી રંગ ઉપવન બંગલોઝ, પી.ડી.પી.યુ.રોડ, રાયસણ ગામ, તાલુકો - ગાંધીનગર, જિલ્લો - ગાંધીનગર, રાયસણ-૩૮૨૦૦૭ ની તા.૨૪/૧૧/૨૦૨૦ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦૬૦૩૨૦૨૦૭૦૫૭) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મુખ્યમંત્રીશ્રી અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૧૭/૧૨/૨૦૨૦ નો અભિપ્રાય

મુખ્યમંત્રીશ્રીનાં IROMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

ફકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી નિમિત પ્રમુખભાઈ પટેલ વિગેરે એ મોજે સરગાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. ૩૭૭ ના ક્ષેત્રફળ ૭,૧૮૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪,૬૩૮.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૧૧)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૩૭૭ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૭ - સરગાસણ/કુડાસણ/પોર એફ.પી. નં.: ૧૦૬	4,638.00	કિરણભાઈ શાન્તીલાલ પટેલ ફાલ્ગુની હિમાંશુ બાવીસી નિમિત પ્રમુખભાઈ પટેલ વિપુલ કાન્તીભાઈ પટેલ ભાવેશભાઈ વિનુભાઈ પટેલ સીતાબેન તે વિષ્ણુભાઈ પટેલની વિધવા રીટાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ મયંક વિષ્ણુભાઈ પટેલ સુનીલ વિષ્ણુભાઈ પટેલ પુષ્પાબેન કાંતીલાલની વિધવા વિજયભાઈ કાંતીલાલ ભરતભાઈ કાંતીલાલ	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેકમાં ચલન ભર્યા તા.01/01/2021 નં.57000013551003529122063638

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,638.00	40.00	1,85,520.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,638.00	0.60	2,783.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,638.00	1.20	5,566.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,638.00	0.30	1,391.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,638.00	---	900.00
			કુલ રૂ.	1,96,160.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે સરગાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 399 ના ક્ષેત્રફળ 7,183.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,638.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,783.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમ્પ્લેક્સ પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલો લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિટ્ટી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

- (૧૪) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૬) સવાલવાળી જમીનમાં અત્રેની ગણોત્તશાખાના તા.૨૩/૦૬/૨૦૧૧ ના હુકમ ક્રમાંક. સીબી/ગણોત/વશી. ૫૮૦૨ થી ૫૮૦૩/૨૦૧૧ થી સર્વે નં.૩૯૯ ના ક્ષે.૭૧૩૫ ચો.મી. પૈકી એફ.પી. મુજબના ક્ષે.૪૬૩૮ ચો.મી. માં રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુકેર કરવા અંગે પ્રિમીયમ વસૂલ લઈ હેતુકેરનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ જ સંબંધિત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે અન્ય હેતુ માટે પરવાનગી આપવાની રહેશે નહિ

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી ફકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(ડૉ.
 ૬

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

નિમિત્ત પ્રમુખભાઈ પટેલ વિગેરે

રહે - ૧૫, શ્રી રંગ ઉપવન બંગલોઝ

પી.ડી.પી.યુ.રોડ, રાયસણ ગામ

તાલુકો - ગાંધીનગર, જિલ્લો - ગાંધીનગર

રાયસણ-૩૮૨૦૦૭

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

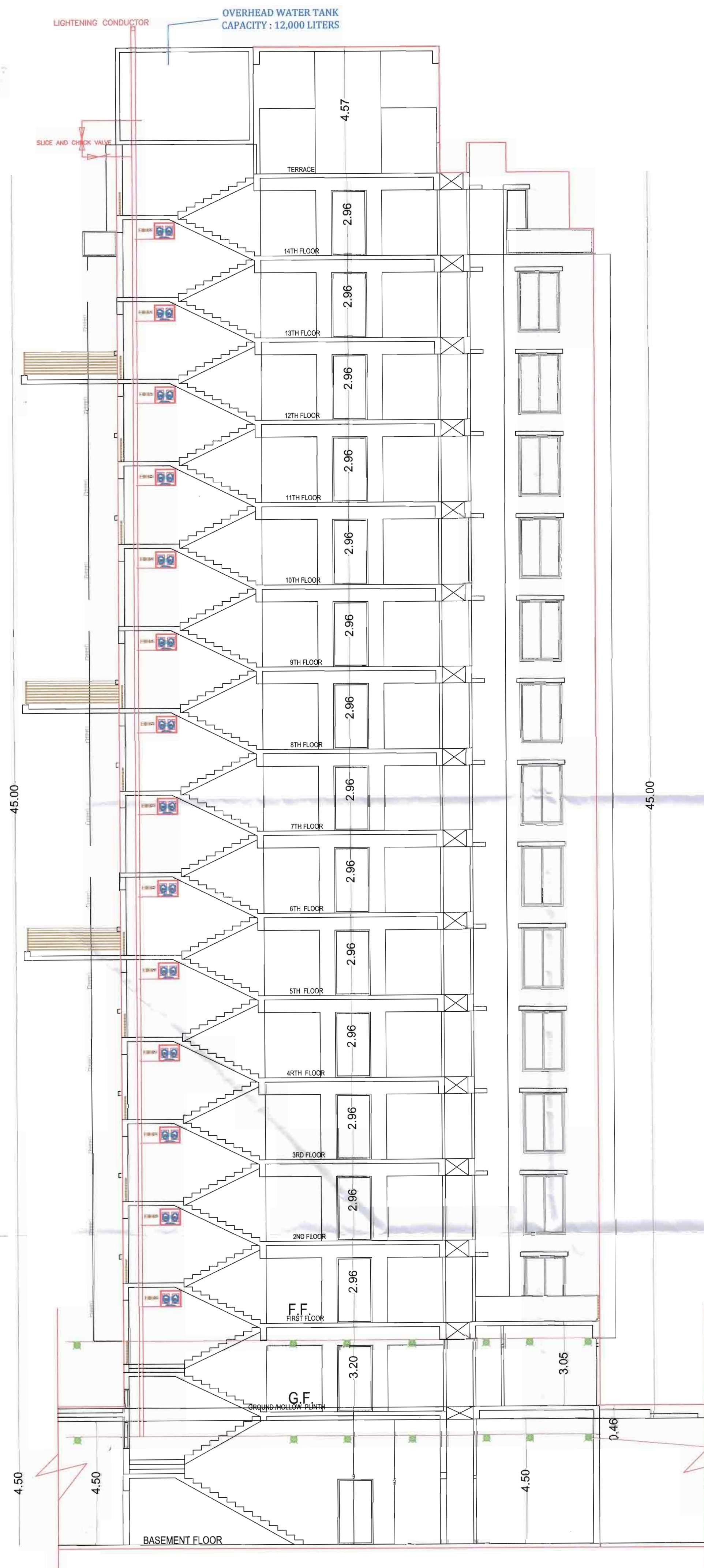
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર

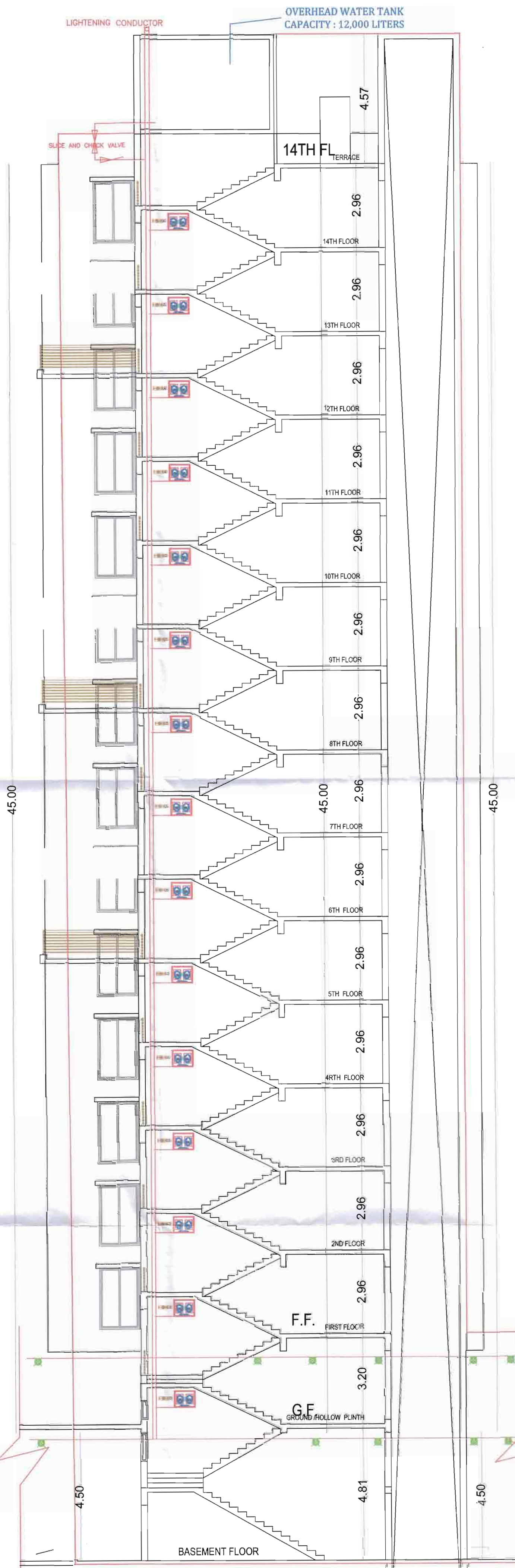
૪. તલાટીશ્રી સરગાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર ૭૫૫૭ થી મોજે.- સરગાસણ તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.



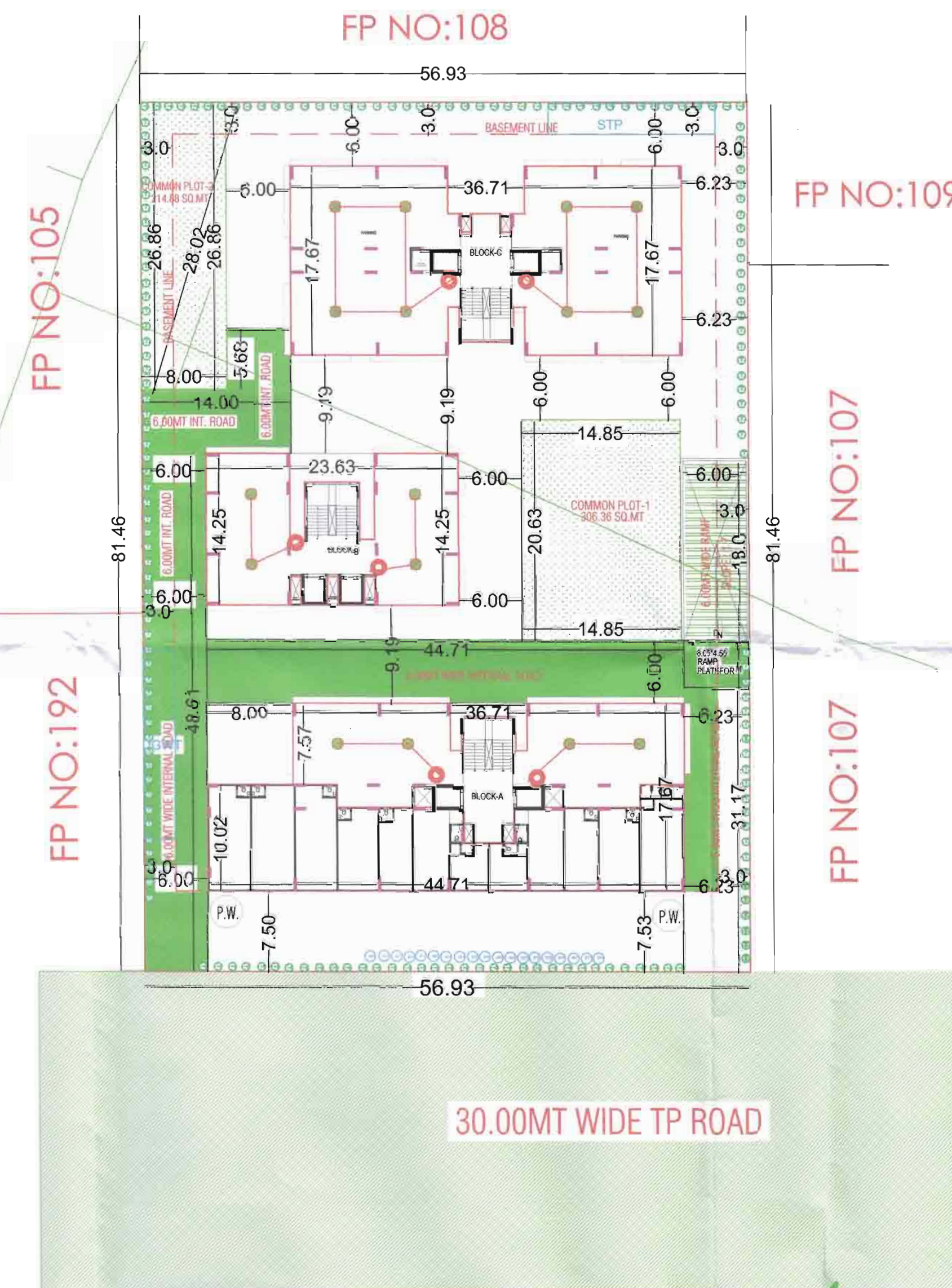


TYP. SECTION A-A FOR BLOCK A & C BLOCKS



SECTION A-A TYP. FOR BLOCK B BLOCKS

ITEM	DESCRIPTION
	MANUAL CALL POINT
	HOOTER
	PUMP ON-OFF SWITCH
	HOSE REEL
	HOSE BOX WITH HOSE PIPES & BRANCH PIPE
	FIRE HYDRANT
	"DCP" FIRE EXTINGUISHER
	WATER "CO2" TYPE FIRE EXTINGUISHER
	FIRE YARD HYDRANT
	TWO WAY FIRE BRIGADE INLET
	M. S. FIRE PIPE
	FIRE SPRINKLER



LAYOUT PLAN
(SCALE: 1CM : 4.0 MT)



KEY PLAN
(SCALE: 1.0CM : 20.00MT)

SHEET NO: 1/2
PROPOSED PLAN SHOWING FIRE SYSTEM
LINE SKETCH FOR RESI.+COMMERCIAL BUILD.
ON SUR NO:399,OP/FP NO:106, TPS NO:
07(SARGASAN-KUDASAN-POR),
VILLAGE:SARGASAN, TALUKA-DIST: G'NAGAR
SCALE : 1 cm. = 4 mt.
ZONE:R-4(RESIDENCE) USE:RESI.+COMM.
AREA TABLE : - Sq.mt.
AREA OF OP/FP NO: 106 4638.00

- HYDRENT SYSTEM:
ON/OFF SWITCHES NEAR THE HOSE REEL HOSE OR HYDRENT OUTLET.
AT EACH FLOOR FOR THE MAIN FIRE-PUMP AT THE UNDERGROUND WATER TANK.
WITH A CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITRES PER MINUTE AT 3BAR PRSSURE AS
MEASURED AT THE TERRACE LEVEL SHOULD BE INSTALLED.
THE RISER FOR THE BUILDINGS EXCEEDING 18METERS HEIGHT SHOULD NOT BE
OF LESS THAN 100MM DIAMETER. THE RISER SHOULD BE CONNECTED
THE BOTTOM OF THE TERRACE TANK WITH A STOP VALVE AND A NRY TO ACT AS
OF LESS THAN 100MM DIAMETER. THE RISER SHOULD BE CONNECTED TO A DOWN-COMMER
ONE RISER IS REQUIRED FOR EVERY 1000 SQMT FLOOR AREA AND IF THE BUILDING
IS DIVIDED IN TO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A SEPERATE
RISER WITH ALL THE FITTINGS AT EACH FLOOR LEVEL.
- EACH FLOOR SHOULD HAVE ONE HYDRENT OUTLET WITH A COUPLING FOR ATTACHING A
630MM DIA HOSE. 250MM BORE HOSE-REEL WITH 80MM SHUT OFF NOZZLE. AT EACH
FLOOR LANDING. THE LENGTH OF THE HOSE-BOX WITH 15 FLOORS LONG 630MM DIA
HOSE AND 12.5MM BORE NOZZLE AT ALTERNATE FLOORS, THE HOSE-REEL SHOULD BE
COUPLED TO THE RISER. FIRE SERVICE INLET SHOULD BE INSTALLED AT A POINT NEAR
THE ENTRY TO THE PREMISES WHERE A FIRE SERVICE VEHICLE CAN APPROACH EASILY.
THE OVERHEAD TANK SHALL BE OF A CAPACITY OF NOT LESS THAN 20000 LITRES.
THE UNDERGROUND TANK SHALL BE OF NOT LESS THAN 100000 LITRES.
- FIRE LIFT:
THE FIRE LIFT AND ALL THE LIFT SHOULD HAVE A PROVISION TO GROUND AUTO-MATICALLY
IN CASE OF ELECTICITY FAILS EACH BUILDING SHOULD HAVE ATLEAST ONE LIFT AS A FIRE
LIFT & IF THE BUILDING IS DIVIDED IN TWO OF MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD
HAVE A FIRE LIFT LIFT WELL SHOULD HAVE A BLOWERS TO PRESSURISE THE LIFT-WELL
SO CONDUCTED THAT IT WILL AUTOMATICALLY OPERATE WHEN ALARM CALL POINT IS
OPERATE SO IT WILL PREVENT THE LIFT WELL GETTING SMOKE LOGGED.
- FIRE ALARM:
FIRE ALARM CALL POINT TO BE INSTALLED AT EACH FLOOR WITH SOUNDERS CAPABLE OF
BEING HEARD ALL THROUGHOUT THE BUILDING.
- FIRE EXTINGUISHERS:
ONE CARBON DIOXIDE (CO2) TYPE EXTINGUISHER OF THE 4.5KG AND ONE EXTINGUISHER
OF 5KGS DRY CHEMICAL POWDER (DCP) TYPE ON ALTERNATE FLOOR IN CASE OF RESI.
BUILDINGS IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART
SHOULD HAVE THESE EXTINGUISHER INSTALLED.
- STAIRCASE:
THE STAIRCASE HASE TO BE OPEN FROM ATLEAST ONE OR TWO SIDE BUT IF THE STAIR-
CASE IS IN THE CENTRE CORE OF THE BUILDING IT HAS TOBE PRESSURISED TO PREVENT
IT GETTING SMOKE LOGGED.
- THE RISER-DOWN COMMER SHOULD BE LOCATED IN THE STAIRCASE OF CLOSE TO IN TO
MAKE IT EASILY APPROACHABLE IN CASE OF FIRE FROM THE FLOOR BELOW OR ABOVE.
- BASEMENT :
THE BASEMENT OF 200 SQ.MTS OF MORE SHOULD BE PROTECTED WITH AUTOMATIC
SPRINKLER SYSTEM WITH AT LEAST ONE SPRINKLER HEAD FOR A CARPARKING SPACE.
ADDITIONLAY PROTECTED BY A HYDRENT OUTLET AND TWO 25MM BORE HOSE-REEL WITH
80MM BORE NOZZLE AT EACH BASEMENT LEVEL.
- LIGHTENING ARRESTER:
A LIGHTENING ARRESTER SHOULD ALSO BE INSTALLED AND BE PROPERLY EARTHED TO
PREVENT DAMAGE TO THE BUILDING WHEN THE LIGHTENING STRIKES.

FOR, UMA DEVELOPERS
Uma Developers
PARTNER

OWNER :-

Vishal R. Soni
VISHAL R. SONI
Registration No. GUDA
ENG/413/08/2017

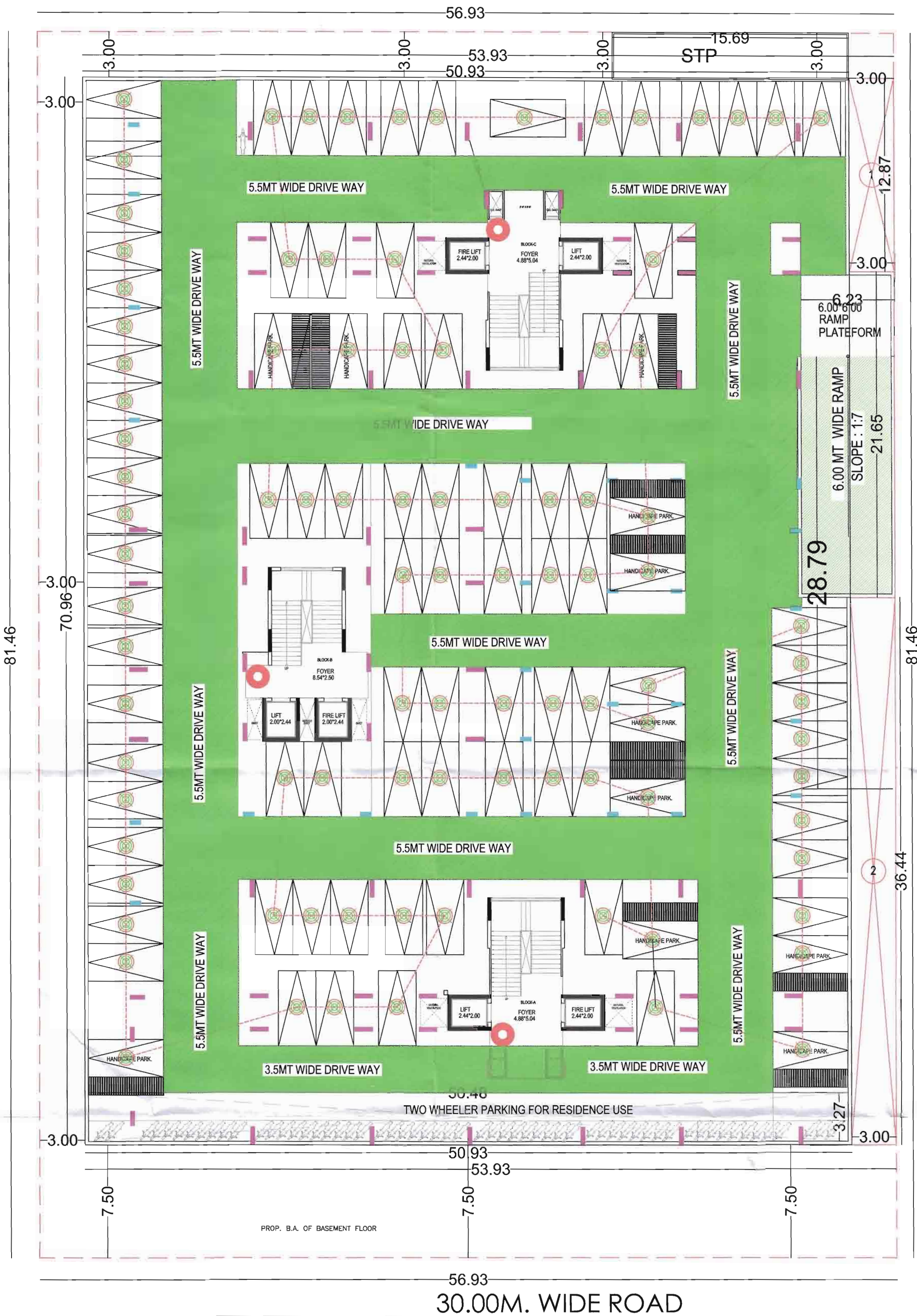
ENGINEER

Vishal R. Soni
Regional Fire Officer
Fire & Emergency Service
Gandhinagar Municipal Corporation

AUTHORITY :-

NOTE: ALL THE FIRE DOORS IN THE BASEMENT HAVING TWO HRS FIRE RESISTANCE CAPACITY

PLOT BOUNDRY



TOTAL NOS OF CAR IN BASEMENT : 95 CARS
REQUIRED NOS OF HANDICAPE PARKING : 08 NOS
PROPOSED NOS OF HANDICAPE PARKING : 11 NOS

BASEMENT FLOOR PLAN

BASEMENT FLOOR PLAN SHEET NO. 2/5

PROPOSED PLAN SHOWING BASEMENT FLOOR PLAN WITH FIRE SYSTEM SKETCH OF BUILDS-A,B,C, ON SUR NO:399, OP/FP NO:106, TPS NO:07(SARGASAN-KUDASAN-POR), VILLAGE:SARGASAN,TA-DIST:G NAGAR

CASE NO. : DATE: SCALE : 1 CM.= 2.0 MT.
ZONE : R-4 USE : RESIDENCE+COMM. PARKING.
B.A. TABLE :
PROP. B.A. OF BASEMENT FLOOR 3678.94

SCHEDULE OF OPENINGS :		
DOORS	WINDOWS	VENTS
D - 1.07 X 2.13	V - 0.60 X 0.61	
D1 - 0.91 X 2.13	W1 - 1.50 X 1.20	
D2 - 0.76 X 2.13		

COLOUR NOTES :	R.C.C. STAIR DETAILS :
PROP. WORK	2.00 WIDTH
PROP. DRAINAGE	0.30 TREAD
	0.15 RISER

BASEMENT FLOOR BUILTUP AREA CALCULATIONS:			
53.93 x 70.96	x 1	=	3826.87

LESS:			
1	12.87 x 3.00	x -1	= -38.61
2	36.44 x 3.00	x -1	= -109.32

TOTAL BUILTUP AREA OF BASEMENT FL 3678.94

BASEMENT FLOOR PARKING AREA CAL:			
TOTAL BUILTUP AREA OF BASEMENT			3678.94

LESS : STAIRCASES			
BL-A&C	11.97 x 5.1	x -2	= -122.09
	2.67 x 2.37	x -4	= -25.31
BL-B	5.94 x 8.54	x -1	= -50.73
	5.62 x 5.13	x -1	= -28.83
RAMP	21.65 x 6.23	x -1	= -134.88
NET PARKING AREA IN THE BASEMENT FL			3317.10

- SPRINKLER ON EACH CAR
- SPRINKLER GRID
- CO2 GAS BOTTLE

FOR, UMA DEVELOPERS

PARTNER

OWNER

VISHAL R. SONI
Registration No. GUDA
ENG/413/08/2017

ENGINEER

Regional Fire Officer
Fire & Emergency Service
Gandhinagar Municipal Corporation

AUTHORITY

Maheshkumar R. Mod

Regional Fire Officer



Gandhinagar Municipal Corporation

Fire and Emergency Service

Block no 14/3, GH Type,

Sector-22, Gandhinagar

Mobile No.+91 94279 55551

Email :-gandhinagarfire@gmail.com

" WE SERVE TO SAVE "

ક્રમાંક : ફા.બી.જા.નં/R-7/૫૫/૨૦૨૧

તા. ૧૮/૦૫/૨૦૨૧

પ્રતિ,

ઉમા ડેવલોપર્સ વતી,

નિકુલકુમાર બી. પટેલ

સરગાસણ ગાંધીનગર

વિષય :- નકશા પર ફાયર સેફ્ટી અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની અરજી તારીખ :- ૧૮/૦૫/૨૦૨૧.

ઉપરોક્ત વિષય અને આપશ્રી ની સંદર્ભ દર્શીત અરજી અન્વયે જણાવવાનુંકે સર્વે નં-૩૮૮૮, ફાયનલ પ્લોટ નં- ૧૦૬, ટી.પી. નં.-૦૭ મોજે સરગાસણ જીલ્લો - ગાંધીનગર ખાતે રહેણાક/વાણિજ્ય ઇમારત બ્લોક એ,બી,સી, (બેઝમેન્ટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ૧૪ માળ) બનાવવાના હેતુસર માંગવામાં આવેલ અભિપ્રાય માં અમારા અભિપ્રાય મુજબની બાબતોને ધ્યાને લઈ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે. તેમજ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ૨૦૧૬ મુજબ ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે.

ઇમારતમાં ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ ઉપરાંત બેઝમેન્ટ માં સિંક્રલરડ સીસ્ટમ કરવાની રહેશે. વાણિજ્યમાં સિંક્રલરડ સીસ્ટમ કરવાની રહેશે. વધુમાં ઇમારતમાં અગર ગ્લાસ ફ્સાડ વાપરવામાં આવનાર હોય તો તે તમામ ફિક્સ ન રાખતા ઓપનબલ લગાવવાના રહેશે. તેમજ સ્ટેર કેથ વેન્ટીલેટેડ રાખવાની રહેશે. અને ગુજરાત રાજ્ય અગ્નિ નિવારણ કાયદા કલમ ૧૨ હેઠળ ફાયર સેફ્ટી ઓફીસર રાખવાનાં રહેશે. ઈલેક્ટ્રીકલ કેબલોમાં ફાયર પેસીવ સીસ્ટમ કરવાની રહેશે. સરકારશ્રી લગત સ્તા મંડળ અને સક્ષમ અધીકારીઓ દ્વારા પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ તમામ નીયમો દ્રીશાનનિર્દેશો અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફ્ટીનું પાલન કરવાનું રહેશે. વધુમાં ઇમારત બન્યા બાદ કોઈ અન્ય જોખમ જણાશે તો ફાયર અધીકારીની સુમના મુજબ કરવાનું રહેશે. ઉપરોક્ત સુચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવ્યા મુજબના રેખાચિત્રોનું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની અરે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.



રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસર
ફાયર એન્ડ ઇમરન્સી સર્વિસીસ
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

Serial No. 13/664 51st 21

JITENDRA M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
05/10/2021

THE VULF CO-OPERATIVE BANK LTD
SARASWATI
AHMEDABAD-380001

Property
GUJARATI/ENGLISH/VEDIC

भारत

46447

102586

OFFICIAL

गुजरात

OCT 05 2021

12:11

R.0000300-PB6522

INDIA

STAMP DUTY

GUJARAT

બાંહેધરીખત

આથી હું નીચે સહી કરનાર નિકુલકુમાર બાબુલાલ પટેલ, (ઓથોરાઈઝડ પાર્ટનર : ઉમા ડેવલોપર્સ) રજી. ઓફીસ સરનામું : ૧, કાવ્યાંજલી બંગ્લોઝ, હેતબપુર ક્રોસ રોડ, ચલતેજ, અમદાવાદ ના આથી આ બાંહેધરી થી જણાવીએ છીએ

(૧) અમો મે.ઉમા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેટીના ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર છીએ. અમારી ભાગીદારી પેટીએ મોજે - સરગાસણ, તા.જિ.ગાંધીનગર ખાતે "અતિશય શિવાલય-III" (સર્વે નં. ૩૯૯, કા.પ્લોટ નં. ૧૦૬, ટી.પી.૦૭) નામની સ્કીમ મુકેલ છે.

(૨) સદરહું સ્કીમમાં પર્યાવરણ અંગેની મંજૂરી માટેની અરજી તા. ૨૩/૬/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન કરેલ છે. પરંતુ હજુ સુધી કોઈકારણ સર તે મંજૂરી ની પ્રમાણપત્ર આવેલ નથી.

(૩) આમ, આ બાંહેધરીથી ખાત્રી આપીએ છીએ જ્યારે પણ પર્યાવરણ અંગેની મંજૂરીનું પ્રમાણપત્ર અમારી પાસે આવશે ત્યારે અમો દેરા ઓથોરીટી સમક્ષ જમા કરાવી દઈશું તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૪) ઉપરોક્ત લખાણમાં લખેલ તમામ વિગતો સાચી અને ખરી છે, ખોટું સોગંદનામું કરવું તે કોજદારી ગન્ધો બને છે તે અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.



FOR, UMA DEVELOPERS

PARTNER



સાક્ષીઓ :-

(૧).....

(૨).....

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

JITENDRA M. DAVE

NOTARY
GOVT. OF INDIA

05/10/2021





SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

JITENDRA M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA



Table 1. Environmental Impact Assessment Authority Criteria

Environmental Clearance Status Query Form

	FC	Year	Advisory
FC	✓	State	Quarant
FC	✓	State	Quarant

List of the proposals as per above given selected query (As on 04-10-2021)

S. No.	Proposal Details	Location	Important Dates	Category	Company/Prisoners	Current status	Attached files	View Timeline Details
7	Proposed By : Jai Singh & Sons Pvt. Ltd. File No : 25402/18302/2022 Proposed Name : Jai Singh & Sons Pvt. Ltd.	State : Madhya Pradesh District : Jabalpur Taluk : Jabalpur	Date of Submission : N/A Date of Submission for KC : 23/10/2022	18302/2022	Jai Singh & Sons Pvt. Ltd.	Approved Upgraded by 18302/2022		



Form-1
APPLICATION FOR PRIOR ENVIRONMENTAL CLEARANCE

1. Basic Informations

Project Name	Atishay Shrivastav (II)	Company/Organization Name	UWA DEVELOPERS
Registered Address	1, Kavyangalli Bungalows, Jambatur Cross Roads, Thaltej, Ahmedabad Gujarat-380059	Legal Status of the Company	Others

2.	Address for the correspondence: (a) Name of the Applicant (b) Designation (Owner/ Partner/ CEO) (c) Address (d) Pin code (e) E-mail (f) Telephone No. (g) Fax No. Copy of documents in support of the competence/authority of the person making this application to make application on behalf of the User Agency.	Nurvik Patel Partner 1, Kavyangalli Bungalows, Jambatur Cross Roads, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat-380059 380059 mnpdvelopment1510@gmail.com 79-410032268 NIL
----	--	--

3.	Category of the Project/Activity as per Schedule of EIA Notification, 2006: (a) Major Project/Activity (b) Minor Project/Activity (c) Category (d) Proposal Number (e) Master Proposal Number (Single Window) (f) EAC concerned (for category A Projects only) (g) Project Type (New/Expansion/Modernization)	8(s) Building and Construction projects NIL B2 SIA/GI/MIS/216394/2021 SW/196697/2021 INFRA-2 Fresh EC
----	--	--

4.	(a) Number of States in which Project will be Executed (b) Main State of the project	1 Gujarat
----	---	----------------------

Details of State of the project		
S. No.	State Name	District Name
		Tehsil Name
		Village Name
		NIL

5.	Details of Public Consultations (a) Whether the Project Exempted from Public Hearing? (c) Reason (d) Supporting Document	Yes - NIL
----	---	--------------------------

Project Profile	
Location of the project	Sargasan

Town / Village: Change of more than one town may be entered by separating with)	Plot/Survey/Module No. (Name of more than one town may be entered by separating with)	Survey No./200, P/O No. 104, T.D.S. No. 07 (Gandhinagar) Kandhinagar, Gandhinagar, Gandhinagar
State	District	Block
Tehsil	Block	Sub-block
Nearest railway station	Gandhinagar	200000
Nearest airport	Gandhinagar	5.5
Nearest Town/City/District Headquarters	Andh Pradesh	32
Village Panchayat, Zila Parishad, Municipal Corporation, Local body/Complete postal address with telephone nos. to be given)	Gandhinagar	2
Shape of the project land	Gandhinagar city, It's a Headquarter of District and project is developed in Gandhinagar Urban Development Authority	Comp. of land file attached
Brief summary of project	Block (P/O No.)	Unsubscribed under consideration
Does your project location falls under out of any following areas	Unsubscribed under consideration (If any)	
Proposed Built up area (Built up area or covered area on all the floors put together including its basement and other service areas which are proposed in the building or construction projects) (In Meter /Sq)	Existing Built Up Area (In Meter /Sq)	0
Does it attract any of the general conditions given below?		
Does it attract the specific condition given below?		
Interlinked Projects		
Whether separate application of interlinked projects has been submitted?		
Whether the proposal involves approval/clearance under the Forest (Conservation) Act, 1980?		
Whether the proposal involves approval/clearance under the Wildlife Protection Act, 1972?		
Whether the proposal involves approval/clearance under the C.B. & Z. notification, 2013?		
Whether there is any Government Order/Policy relevant/relating to the site?		
Forest land involved (hectares)		
Is there any litigation pending against the project?		
Date of Submission		

Activity

1. Construction, operation or decommissioning of the Project involving actions, which will cause physical changes in the locality (topography, land use, changes in water bodies, etc.)

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details there of (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
1.1	Permitted or temporary change in land use, land cover or topography including increase in intensity of land use (with respect to local land use plan)	Yes	The project will change the land use, land cover or topography with respect to local land use. The project will be developed as a residential cum commercial units.
1.2	Clearance of existing land, vegetation and buildings?	Yes	Some Vegetation may be required to be cut before starting construction work.
1.3	Creation of new land mass?	Yes	Residential cum Commercial units will be developed as per GUDA approved plan.
1.4	Pre-construction investigations e.g. bore houses, soil testing?	Yes	Soil testing report is attached with Annexure 2.
1.5	Construction works?	Yes	There is construction of Residential cum commercial units with amenity and level of Basement (Total 140 No. of Flats & 12 No. of Shops).
1.6	Demolition works?	No	Not applicable.



ભારત સરકાર
Government of India

અનન્ય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

એનમેન્ટ નંબર/Enrolment No.: 1116/35175/09238

પાંચ ગણેશ
Panch Ganesh
S/O Babul
D-305
Panchgiri Apartment
Sardha
Ramesh Nagar Cross Road
Ahmedabad City
Maharaja
Ahmedabad Gujarat - 380015
9001290295

Signature valid



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

2901 9139 7106
VID : 9113 2914 4162 1980

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



પાંચ ગણેશ
Panch Ganesh
સંસ્કારી DOB: 02/12/1980
પુલક MALE

Issue Date: 02/12/2014

2901 9139 7106
VID : 9113 2914 4162 1980

મારો આધાર, મારી ઓળખ



GOVERNMENT OF INDIA



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- ઓળખ પુષ્ટિ માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણની ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પદ્ધતિ દ્વારા જનરેટ થયેલ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમારે વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને હરખાતમાં મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર સમી - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



અનન્ય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



પાંચ ગણેશ
S/O Babul D-305 Panchgiri Apartment
Ramesh Nagar Cross Road, Sardha
Ahmedabad City, Gujarat - 380015

Address:
S/O Babul D-305 Panchgiri Apartment
Ramesh Nagar Cross Road, Sardha
Ahmedabad City, Ahmedabad
Gujarat - 380015



2901 9139 7106
VID : 9113 2914 4162 1980

1800 121 2345 | 022 2619 9000 | www.uidai.gov.in



“Pro Active and Responsive facilitation by Interactive, Virtuous and Environmental Singlewindow Hub”

[Home](#) [Services](#) [Blog](#) [Contact Us](#)

Environment Clearance Status Query Form

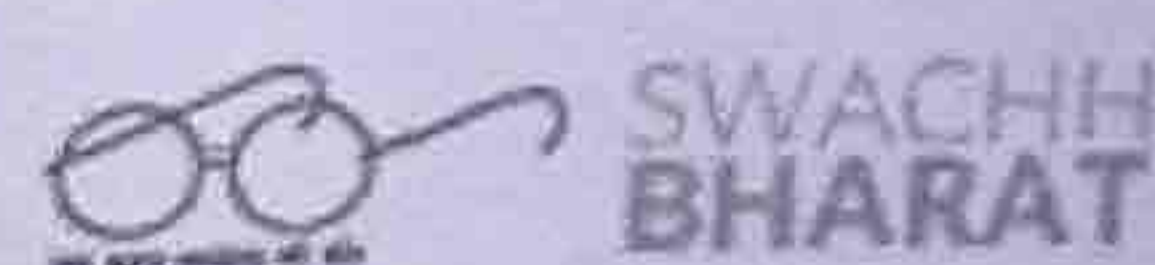
* Status : Year :
* Category : State :
Enter text for Search :

SEARCH

List of the proposals as per above given/selected query (As on 04-10-2021)

Help : * Kindly click on image button to open the attached files (e.g. Form1,PFR,TOR letter,Form1 for EC,EIA/EMP Report, Public hearing, EC letter, Additional information,Compliance Report,Monitoring Report etc.)

S.No	Proposal Details	Location	Important Dates	Category	Company/Proponent	Current status	* Attached Files	View TimeLine Details
1	Proposal No : SIA/GJ/MIS/216394/2021 File No : SIA/GJ/115306/2021 Proposal Name : Atishay Shivalay III	State : District : Tehsil :	Date of Submission for TOR : N/A Date of Submission for EC : 23 Jun 2021	INFRA-2	UMA DEVELOPERS	Agenda Uploaded by SEIAA		



Form-1**APPLICATION FOR PRIOR ENVIRONMENTAL CLEARANCE****1. Basic Informations**

Project Name	Atishay Shivalay III	Company/Organisation Name	UMA DEVELOPERS
Registered Address	1, Kavyangali Bungalows, Hebatpur Cross Roads, Thaltej, Ahmedabad Gujarat 380059	Legal Status of the Company	Others

2.	<u>Address for the correspondence:</u> (a)Name of the Applicant (b)Designation (Owner/ Partner/ CEO) (c)Address (d)Pin code (e)E-mail (f)Telephone No. (g)Fax No. Copy of documents in support of the competence/authority of the person making this application to make application on behalf of the User Agency .	Rutvik Patel Partner 1, Kavyangali Bungalows, Hebatpur Cross Roads, Thaltej, Ahmedabad,Ahmedabad,Gujarat-380059 380059 umadevelopers1510@gmail.com 79-41002268 NIL
----	--	--

3.	<u>Category of the Project/Activity as per Schedule of EIA Notification,2006:</u> (a)Major Project/Activity (b)Minor Project/Activity (c)Category (d)Proposal Number (e)Master Proposal Number(Single Window) (f)EAC concerned (for category A Projects only) (g)Project Type(New/Expansion/Modernization)	8(a) Building and Construction projects NIL B2 SIA/GJ/MIS/216394/2021 SW/196697/2021 INFRA-2 Fresh EC
----	--	--

4.	(a)Number of States in which Project will be Executed (b)Main State of the project	1 Gujarat
----	---	--------------

Details of State of the project

S. No.	State Name	District Name	Tehsil Name	Village Name
NIL				

5.	<u>Details of Public Consultation:</u> (a)Whether the Project Exempted from Public Hearing? (c)Reason (d)Supporting Document	Yes -1 NILL
----	--	-------------------

Project Profile

Location of the project	Sargasan		
--------------------------------	----------	--	--

Town / Village (Name of more than one town may be entered by separating with)	Gandhinagar	Plot/Survey/Khasra No. (Name of more than one town may be entered by separating with)	Survey No:399, F.P. No: 106, T.P.S. No: 07 (Sargasan-Kudasan- Por), Sargasan, Gandhinagar
State	Gujarat	District	Gandhinagar
Tehshil	Gandhinagar	Pincode	380059
Nearest railway station	Gandhinagar	Distance from the project site	5.5
Nearest airport	Ahmedabad	Distance from the project site	12
Nearest Town/City/District Headquarters	Gandhinagar	Distance from the project site	2
Village Panchayats, Zila Parishad, Municipal Corporation, Local body(Complete postal addresses with telephone nos. to be given)	Gandhinagar city, it's a Headquarter of District and project is developed in Gandhinagar Urban Development Authority	Upload GPS file	Copy of Kml File  Uploaded GPS file
Shape of the project land	Block (Polygon)	Site alternative under consideration(If any)	Uploaded Site alternative under consideration
Brief summary of project	Uploaded Brief summary of project		
Does your project location falls under out of any following areas	None of above Areas		
Proposed Built up area (Built up area or covered area on all the floors puttogether including its basement and other service areas which are proposed in the building or construction projects)(In Meter /Sqr)	22733.06	Existing Built Up Area(In Meter /Sqr)	0
Does it attract any of the general conditions given below?	No		
Does it attract the specific condition given below?	No		
Interlinked Projects	No		
Whether separate application of interlinked projects has been submitted?		Date of Submission	
Whether the proposal involves approval/clearance under the Forest (Conservation) Act,1980?	No		
Whether the proposal involves approval/clearance under the wildlife (Protection) Act,1972?	No		
Whether the proposal involves approval/clearance under the C.R.Z notification,2011?	No		
Whether there is any Government Order/Policy relevent/relating to the site?	No		
Forest land involved(hectares)	No		
Is there any litigation pending against the project?	No		

Activity

- Construction, operation or decommissioning of the Project involving actions, which will cause physical changes in the locality (topography, land use, changes in water bodies, etc.)**

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details there of (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
1.1	Permanent or temporary change in land use, land cover or topography including increase in intensity of land use (with respect to local land use plan)	Yes	The project will change the land use, land cover or topography with respect to local landuse. The project will be developed as a Residential cum commercial units.
1.2	Clearance of existing land, vegetation and buildings?	Yes	Some Vegetation may be required to be cut before starting construction work.
1.3	Creation of new land uses?	Yes	Residential cum Commercial units will be developed as per GUDA approved plan.
1.4	Pre-construction investigations e.g. bore houses, soil testing?	Yes	Soil testing report is attached vide Annexure 2.
1.5	Construction works?	Yes	There is construction of Residential cum commercial units with amenity and one level of Basement (Total 140 No. of Flats & 12 No. of Shops)
1.6	Demolition works?	No	Not applicable.

1.7	Temporary sites used for construction works or housing of construction workers?	No	Not applicable.
1.8	Above ground buildings, structures or earthworks including linear structures, cut and fill or excavations and fill or excavations	Yes	There is a construction of G/HP+ 14 floors and one level Basement.
1.9	Underground works including mining or tunneling?	No	Not applicable.
1.10	Reclamation works?	No	Not applicable.
1.11	Dredging?	No	Not applicable.
1.12	Offshore structures?	No	Not applicable.
1.13	Production and manufacturing processes?	No	Not applicable.
1.14	Facilities for storage of goods or materials?	Yes	Construction Phase: Minimum bulk material for construction would be brought as and when required and would be temporarily stored at site. Proper arrangement of storage with proper cover would be done.
1.15	Facilities for treatment or disposal of solid waste or liquid effluents?	Yes	Solid Wastes: Solid waste generated in Project area will be mainly of domestic nature. The 0.4 ton/day of solid wastes generated will be segregated into biodegradable and non-biodegradable wastes and collected in separate bins. The non-biodegradable wastes will be sold to recyclers and the biodegradable wastes will be collected and convert into compost. Liquid Effluent: On site sanitation facilities will be provided for proper disposal during the construction phase. It is estimated that
1.16	Facilities for long term housing of operational workers?	No	Not applicable.
1.17	New road, rail or sea traffic during construction or operation?	No	Not applicable.
1.18	New road, rail, air water borne or other transport infrastructure including new or altered routes and stations, ports, airports etc?	No	Not applicable.
1.19	Closure or diversion of existing transport routes or infrastructure leading to changes in traffic movements?	No	Not applicable.
1.20	New or diverted transmission lines or pipelines?	No	Not applicable.
1.21	Impoundment, damming, culverting, realignment or other changes to the hydrology of watercourses or aquifers?	No	Not applicable.
1.22	Stream crossings?	No	Not applicable.
1.23	Abstraction or transfers of water from ground or surface waters?	Yes	- Construction Phase: During construction phase fresh water requirement 17.5 kld will be met through the tankers - Operation Phase: During operational phase fresh water requirement of 75.48 kld will be met through GUDA
1.24	Changes in water bodies or the land surface affecting drainage or run-off?	No	Not applicable.
1.25	Transport of personnel or materials for construction, operation or decommissioning?	Yes	Transport of personnel and materials will be required for both construction and operation phases.
1.26	Long-term dismantling or decommissioning or restoration works?	No	Not applicable.
1.27	Ongoing activity during decommissioning which could have an impact on the environment?	No	Not applicable.
1.28	Influx of people to an area in either temporarily or permanently?	Yes	During construction phase, about 100 workers would be employed temporarily and hired from local area. During the operational phase, there will be influx of more than 1024 (724 permanent, 300 visitors) people.
1.29	Introduction of alien species?	No	Not applicable.
1.30	Loss of native species or genetic diversity?	No	Not applicable.
1.31	Any other actions?	No	Not applicable.

2 Use of Natural resources for construction or operation of the Project (such as land, water, materials or energy, especially any resources which are non-renewable or in short supply):

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
2.1	Land especially undeveloped or agricultural land (ha)	No	Not applicable

2.2	Water (expected source & competing users) unit: KLD	Yes	Water demand will be as follows: Construction phase Maximum Quantity:17.5 (kld) Source: Tankers Operation phase Maximum Quantity:75.48 (kld) Source: GUDA
2.3	Minerals (MT)	No	Not applicable
2.4	Construction material – stone, aggregates, sand / soil (expected source – MT)	Yes	Construction materials such as stone, cement, sand, bricks, marble, paints, tiles, electric ware, sanitary ware, glass would be used. All the above materials would be purchased from the local market and from nearest approved quarries, as and when required. It would be stored temporarily at the site.
2.5	Forests and timber (source – MT)	No	Not applicable
2.6	Energy including electricity and fuels (source, competing users) Unit: fuel (MT),energy (MW)	Yes	Source: UGVCL Expected Demand : 1000 KVA D.G. set: 62.5 KVA in case of power failure (only for fire pump) Fuel : HSD, 12 l/hr
2.7	Any other natural resources (use appropriate standard units)	No	Not applicable

3 Use, storage, transport, handling or production of substances or materials, which could be harmful to human health or the environment or raise concerns about actual or perceived risks to human health

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
3.1	Use of substances or materials, which are hazardous (as per MSIHC rules) to human health or the environment (flora, fauna, and water supplies	Yes	Only HSD will be stored at site for DG set.
3.2	Changes in occurrence of disease or affect disease vectors (e.g. insect or water borne diseases)	No	Suitable drainage and waste management measures will be adopted in both construction and operational phase, which will restrict stagnation of water or accumulation of waste. This will effectively restrict the growth and reproduction of disease vectors.
3.3	Affect the welfare of people e.g. by changing living conditions?	No	Not applicable
3.4	Vulnerable groups of people who could be affected by the project e.g. hospital patients, children, the elderly etc.	No	Not applicable
3.5	Any other causes	No	Not applicable

4 Production of solid wastes during construction or operation or decommissioning (MT/month)

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
4.1	Spoil, overburden or mine wastes	Yes	Excavated surplus earth will be refilled in the project premises. Top soil will be used for development of greenbelt. Balance earth will be disposed to nearby other projects.
4.2	Municipal waste (domestic and or commercial wastes)	Yes	Solid waste storage location will be incorporated in the design itself. Adequate number of collection bins, separately for biodegradable and non-biodegradable waste will be provided as per Municipal Solid Waste Management Rule, 2016. Waste from such bins will be collected separately on daily basis. The quantity of solid wastes generated will be approximately 0.4 ton/ day. The recyclable waste will be disposed to recyclers. The biodegradable waste will be collected in bins and will be conver
4.3	Hazardous wastes (as per Hazardous Waste Management Rules)	Yes	Only used oil (category 5.1) will be generated and collected and will be handed over to authorized recyclers
4.4	Other industrial process wastes	No	Not applicable.
4.5	Surplus product	No	Not applicable.
4.6	Sewage sludge or other sludge from effluent treatment	Yes	Sludge will be convert into compost

4.7	Construction or demolition wastes	Yes	The construction waste consists of construction debris along with cement bags, steel, insulating and packaging materials etc. Cement bags, waste paper and cardboard packing material will be sold off to recyclers. Unusable steel scrap will also be collected at site and sold to recyclers.
4.8	Redundant machinery or equipment	No	Not applicable.
4.9	Contaminated soils or other materials	No	Not applicable.
4.10	Agricultural wastes	No	Not applicable.
4.11	Other solid wastes	No	Not applicable.

5 Release of pollutants or any hazardous, toxic or noxious substances to air(Kg/hr)

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
5.1	Emissions from combustion of fossil fuels from stationary or mobile sources	Yes	The operation of proposed project does not envisage any major air pollutant generating sources except vehicular movement.
5.2	Emissions from production processes	No	Not applicable
5.3	Emissions from materials handling including storage or transport	Yes	At the time of transportation, dust would be generated but this would be restricted to the construction phase and to the construction site only. 3.5 m peripheral barrier will be provided.
5.4	Emissions from construction activities including plant and equipment	Yes	At the time of transportation & construction, dust would be generated. Water sprinkling is carried out to minimize dust suppression.
5.5	Dust or odours from handling of materials including construction materials, sewage and waste	Yes	Construction Phase: Dust would be generated during construction activity. Water sprinkling would be carried out to minimize dust suppression. On site sanitation facilities (septic tank) will be provided during the construction phase. Temporary Solid waste storage would be provided at site and recyclable material sold off to recyclers. Operation Phase: It is estimated that about 88.46 kld of wastewater will be generated from the project during operation phase; wastewater will be treated in
5.6	Emissions from incineration of waste	No	Not applicable
5.7	Emissions from burning of waste in open air (e.g. slash materials, construction debris)	No	Not applicable
5.8	Emissions from any other sources	No	Not applicable

6 Generation of Noise and Vibration, and Emissions of Light and Heat:

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
6.1	From operation of equipment e.g. engines, ventilation plant, crushers	Yes	During construction, the machinery used for construction would be of high standard from reputed brands with appropriate work standards. These standards ensure better noise pollution control/vibration control and air emission control. Hence, insignificant impacts due to construction machinery are envisaged. Apart from this, the construction activities would be restricted to daytime only.
6.2	From industrial or similar processes	No	Not applicable.
6.3	From construction or demolition	Yes	Due to various construction activities, there would be short term noise impacts in the immediate vicinity of the project site.
6.4	From blasting or piling	No	Not applicable.

6.5	From construction or operational traffic	Yes	During construction noise would be generated due to construction activity but would be for short term only. During operation phase noise will be generated due to traffic. Noise level monitoring was carried out to evaluate the impact.
6.6	From lighting or cooling systems	Yes	Only lighting system required
6.7	From any other sources	No	Not applicable.

7 Risks of contamination of land or water from releases of pollutants into the ground or into sewers, surface waters, groundwater, coastal waters or the sea:

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
7.1	From handling, storage, use or spillage of hazardous materials	No	Not applicable.
7.2	From discharge of sewage or other effluents to water or the land (expected mode and place of discharge)	No	It is estimated that about 88.46 kld of wastewater will be generated from the project during operation phase; wastewater will be treated into 100 KLD STP. Treated wastewater will be reused for flushing and gardening purpose. Balance Treated wastewater will be disposed into Sewer line with prior permission.
7.3	By deposition of pollutants emitted to air into the land or into water	No	Not applicable.
7.4	From any other sources	No	Not applicable.
7.5	Is there a risk of long term build up of pollutants in the environment from these sources?	No	Not applicable.

8 Risk of accidents during construction or operation of the Project, which could affect human health or the environment

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
8.1	From explosions, spillages, fires etc from storage, handling, use or production of hazardous substances	Yes	Small quantity of HSD will be stored. HSD will be used for DG sets in case of power failure. Maximum quantity is 350 litre.
8.2	From any other causes	Yes	During Construction phase there may be possibilities of accidents, fall from height from scaffold and temporary stairs, Cut or Burn injuries during cutting and welding activities, and electrocution during electrical fitting works. During operation phase possibility of accidents due to electrical fire hazard may occur.
8.3	Could the project be affected by natural disasters causing environmental damage (e.g. floods, earthquakes, landslides, cloudburst etc)?	Yes	Project area is categorized in the seismic zone III, which is classified as having a moderate seismic intensity. The structure Design is as per Codes to negate the threat of environmental and other damages.

9 Factors which should be considered (such as consequential development) which could lead to environmental effects or the potential for cumulative impacts with other existing or planned activities in the locality

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
9.1	Lead to development of supporting utilities, ancillary development or development stimulated by the project which could have impact on the environment e.g.: - Supporting infrastructure (roads, power supply,waste or waste water treatment, etc.) - housing development - extractive industries - supply industries	Yes	The project site falls in GUDA limits therefore any further development of infrastructure is not required. Negligible impact on supporting infrastructure

	◦ Other		
9.2	Lead to after-use of the site, which could have an impact on the environment	Yes	Negligible increase in traffic and there will be positive impact on socio-economic environment.
9.3	Set a precedent for later developments	Yes	The project will lead to development of Residential units along with commercial units which will contribute in improving living standard in locality.
9.4	Have cumulative effects due to proximity to other existing or planned projects with similar effects	Yes	The project will lead to development of Residential units along with commercial units which will contribute in improving living standard in locality.

(III) Environmental Sensitivity

S.No	Areas	Name/Identity	Aerial distance (within 15km.) Proposed project location boundary
1	Areas protected under international conventions, national or local legislation for their ecological, landscape, cultural or other related value	No	Not applicable
2	Areas which are important or sensitive for ecological reasons - Wetlands, watercourses or other water bodies, coastal zone, biospheres, mountains, forests	Yes	Sabarmati River is ~4.5 km in E direction
3	Areas used by protected, important or sensitive species of flora or fauna for breeding, nesting, foraging, resting, over wintering, migration	No	Not applicable
4	Inland, coastal, marine or underground waters	No	Not applicable
5	State, National boundaries	No	Not applicable
6	Routes or facilities used by the public for access to recreation or other tourist, pilgrim areas	Yes	Gandhinagar Railway Station is ~5.5 Km in N Direction Ahmedabad Airport is ~12 Km in SE Direction SG Highway is 0.4 km in W direction
7	Defence installations	No	Not applicable
8	Densely populated or built-up area	Yes	Ahmedabad & Gandhinagar City
9	Areas occupied by sensitive man-made land uses (hospitals, schools, places of worship, community facilities)	Yes	Ahmedabad and Gandhinagar
10	Areas containing important, high quality or scarce resources.(ground water resources,surface resources,forestry,agriculture,fisheries,tourism,minerals)	No	Not applicable
11	Areas already subjected to pollution or environmental damage.(those where existing legal environmental standards are exceeded)	No	Not applicable
12	Areas susceptible to natural hazard which could cause the project to present environmental problems (earthquakes, subsidence, landslides, erosion, flooding or extreme or adverse climatic conditions) similar effects	Yes	Project area is categorized in the seismic zone III, which is classified as having a moderate seismic intensity. The structure Design is as per Codes to negate the threat of environmental and other damages.

Document to be attached

1.	Upload a copy of PFR	Uploaded a copy of PFR.
2.	Upload a copy of EMP	Uploaded a copy of EMP.
3.	Upload Scanned copy of covering letter.	Uploaded Scanned copy of covering letter.
4.	Upload Additional attached if any(Single PDF)	Uploaded Additional attached if any(Single PDF).
5.	Whether it is a violation case and application is being submitted under Notification No. S.O.804(E) dated 14.03.2017 ?	No

Essential Details Sought			
S. No.	EDS Sought Date	EDS Sought	Letter
NO Record			

Additional Details Sought			
S. No.	ADS Sought Date	ADS Sought	Letter

NO Record

Undertaking

I hereby give undertaking that the data and information given in the application and enclosures are true to be best of my knowledge and belief. And I am aware that if any part of the data and information found to be false or misleading at any stage, the project will be rejected and clearance given, if any to the project will be revoked at our risk and cost. In addition to above, I hereby give undertaking that no activity/ construction/ expansion has since been taken up.

	Name of Applicant Designation Name of Company (Applicant Name should not be given here) Address Rutvik Patel Partner UMA DEVELOPERS 1, Kavyangali Bungalows, Hebatpur Cross Roads, Thaltej, Ahmedabad
--	---