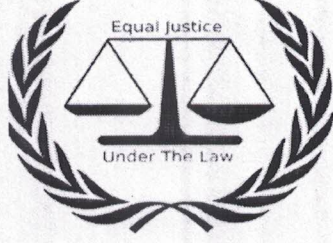


# MEHUL R.BHATT



B.A., L.L.M.  
(Advocate & Notary)

Mo. No. 99099 61789  
9898243321

Office :- 24, Balaji Complex, At.&Ta. Mansa, Dist. Gandhinagar

## TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,  
**Ved Corporation Mansa Partners on behalf of,**  
(1) Patel Narendrbhai Bhikhabhai  
(2) Girishbhai Narayanbhai Patel  
**At-Mansa, Ta-Mansa,**  
**Dist-Gandhinagar**



Sub:- **TITLE CLEARANCE CERTIFICATE of Account No.5160**  
**Revenuy Survey No. 1540/2 Land Admeasuring 0-65-76**  
**Paiki N.A. Land 0-23-66 Situated At. Mansa Ta.Mansa,**  
**Dist:-Gandhinagar. belong to SHRI. Ved Corporation**  
**Mansa Partners on behalf of (1) Patel Narendrbhai**  
**Bhikhabhai (2) Girishbhai Narayanbhai Patel.**

As according to your instruction given by above person title Clearance Certificate of Account No. 5160 Revenuy Survey No.1540/2 Land Admeasuring 0-65-76 Paiki N.A. Land 0-23-66 situated in the Revenuy record of Mansa Mamalatdar, At & Ta. Mansa, Dist :- Gandhinagar in the name of **SHRI. Ved Corporation Mansa Partners on behalf of (1) Patel Narendrbhai Bhikhabhai (2) Girishbhai Narayanbhai Patel.**

.....2

.....2.....

As per instuction I have gone through the relevant document papers of the revenue records and after taking necessary Last-30 years search of Index Registrar Sub-Registrar office at Vijapur, Gandhinagar and Mansa have investigate the title of the land in question and report as under :-

**-. THE SCHEDULE ABOVE REFERED TO :-**

All those pieces and parcels of the property Account No.5160, Revenue Survey No. 1540/2 Land Admeasuring 0-65-76 Paiki N.A. Land 0-23-66 situated in the limit area of the Revenuy record of Mansa Mamalatdar, at- Mansa, Dist :- Gandhinagar in the bounded as under:-

|       |   |                         |
|-------|---|-------------------------|
| EAST  | : | Mansa-Gandhinagar Road. |
| WEST  | : | Lagu. R.S. No.          |
| NORTH | : | R.S. Number Paiki Land. |
| SOUTH | : | 3.00 Mts. Gadavat Road. |



**Title History**

1. That the land bearing Account No.5160, Revenue Survey No. 1540/2 Land situated at MOUJE : MANSA TALUKA : MANSA in the Registration Sub District of MANSA and District of GANDHINAGAR - GUJARAT Originally owner and Possession belonged to SHRI. Swaminarayan Temple Possession of New Survey Map in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No.6049. which was certified.
2. After the said Property Account No.5160, Revenue Survey No. 1540/2 Land situated at MOUJE : MANSA TALUKA : MANSA in the Registration

.....3



Sub District of MANSA and District of GANDHINAGAR - GUJARAT Originally owner and Possession belonged to SHRI. Sa.Ma. Pa. Punjabhai Ugarchand and Manilal Khodidas in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No.6653. which was certified.

3. After the said Property Account No.5160, Revenue Survey No. 1540/2 Land Owner Pa. Punjabhai Ugarchand was died in dated 14-01-1970 in Heritage name of Pa. Madhabhai Punjiram in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No.9366. which was certified in dated 19-10-1972.
4. After the said Property Land Owner name of Shri Swaminarayan Temple sale in to and Purchaser Tenant (1) Patel Kacharabhai Maganbhai (2) Patel Punabhai Ugarabhai (3) Patel Manilal Khodidas by Order Me. Krushipanch Mamalatdar Order No. 320/87/75 in dated 23-06-1976 Given the tenant the condition in order of (1) The above sale Ga.Dh. Ka. 43 Accordingly regular power type will be considered (2) Seller name Shri Swaminarayan Temple name committed and Tenant name Admitted Patel Kacharabhai Maganbhai Etc. (3) Sale price Rs.1488 paid in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No.10044 in dated 21-01-1976. which was certified in dated 21-05-1976.
5. After the said Property Land Owner name (1) Patel Kacharabhai Maganbhai (2) Patel Punabhai Ugarabhai (3) Patel Manilal Khodidas. The Said Property Me. Krushipanch Mamalatdar Order No. 320/87/75 in dated 23-06-1976 Seller name Shri Swaminarayan Temple name was committed and Land Owner name Patel Kacharabhai Maganbhai Etc. was Admitted and price Rs.1488 paid So Issue by Namuna No.9 Certificate in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No.10941 in dated 18-02-1983. which was certified in dated 23-03-1983.

*Raver*

.....4.....

6. After the said Property Land Owner name Patel Madhabhai Punjiram Etc. was a Joint Property. The said Property Divided in Brothers in First Part name of Patel Madhabhai Punjiram R.S. No. 1564 Paiki Adm. Aker-Guntha 0-35, R.S. No. 1442 Paiki Adm. Aker-Guntha 1-02, R.S. No. 1479 Paiki Paiki Adm. Aker-Guntha 0-35 Second Part name of Patel Manilal Khodidas R.S. No. 1563/2/2 Paiki Adm. Aker-Guntha 0-20, R.S. No. 1564 Paiki Adm. Aker-Guntha 0-16, R.S. No. 1444 Adm. Aker-Guntha 1-03, R.S. No. 1479 Paiki Adm. Aker-Guntha 0-34, Patel Madhabhai Punjabhai Etc. R.S. No. 1540/2 Adm. Aker-Guntha 1-25 in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No. 14669 in dated 06-12-1999. which was certified in dated 18-01-2000.
7. After the said Property Owner name Patel Manilal Khodidas was died in dated 27-06-2005 in Heritage name of (1) Patel Manguben W/D Manilal (2) Patel Pravinbhai Manilal (3) Patel Bhagavatiben Manilal (4) Patel Saileshbhai Manilal in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No. 16786 in dated 12-09-2005. which was certified.
8. After the said Property wave name of Patel Bhagavatiben Manilal in favour of (1) Patel Manguben W/D Manilal (2) Patel Pravinbhai Manilal (3) Patel Saileshbhai Manilal in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No. 21391 in dated 01-07-2011. which was certified in dated 09-08-2011.
9. After the said Property R.S. No. 1540 Land Owner name of Patel Madhabhai Punjabhai Etc was a Joint Property. The said Property DILR Shri Gandhinagar Letter No. R.K./Mansa-1540/Du. Pa. No. 86/2011 in dated 03-12-2011 Current KJP R.S. No. 1540/1 Adm. He. are. Sq. Mts. 0-24-28 And R.S. No. 1540/2 Adm. He. are. Sq. Mts. 0-65-76 in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No. 21970 in dated 11-06-2012. which was certified in dated 04-09-2012.



.....5

10. After the said Property Land Owner name Patel Madhabhai Punjabhai Etc. was a Joint Property. The said Property Divided in Brothers in First Part name of Patel Madhabhai Punjiram R.S. No. 1540/2 Adm. He. are. Sq. Mts. 0-65-76 Paiki 0-27-68 Sq. Mts. Second Part name of (1) Patel Manguben W/D Manilal (2) Patel Pravinbhai Manilal (3) Patel Saileshbhai Manilal R.S. No. 1540/2 Adm. He. are. Sq. Mts. 0-65-76 Paiki 0-23-66 Sq. Mts. Third Part name of Patel Madhabhai Punjabhai Etc. R.S. No. 1540/2 Adm. He. are. Sq. Mts. 0-65-76 Paiki 0-14-42 Sq. Mts. in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No.23958 in dated 12-08-2016. which was certified in dated 23-09-2016.
11. This Entry No.24047 was Not Applicabale.
12. There After the said Property R.S. No. 1540/2 Land He. are. Sq. Mts. 0-65-76 Paiki 2366 Sq.Mts. land was converted into Non Agricultural Use for Residential and commercial Purpose by The Collectorshri, Gandhinagar vide order No.CB/Tenant/Vashi-1970 to 1978/2017 in dated 26-05-2017 in the revenue Record of said land as stated in Mutation Entry No.24163 in dated 06-06-2017. which was certified in dated 06-06-2017.
13. Thereafter the said Property Approal Plan & Permission By letter no.N.A.B.P/Mansa/633 of The Town Planner Gandhinagar in dtd.08-12-2017.
14. Thereafter the said Property Approal Plan & Construction Permission By Resolution no.26 of The Mansa Nagarpalica, Mansa in dtd06-01-2017-18.
15. After the said Property Account No.5160, R.S. No. 1540/2 Adm. He. are. Sq. Mts. 0-65-76 Paiki 0-23-66 Sq. Mts. Land Owenr name of (1) Patel



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ravi' or similar, located at the bottom right of the page.

Manguben W/D Manilal (2) Patel Pravinbhai Manilal (3) Patel Saileshbhai Manilal Reg. Sale Deed No.550 in dated 17-03-2020 in favour of **Ved Corporation Mansa Partners on behalf of (1) Patel Narendrbhai Bhikhabhai (2) Girishbhai Narayanbhai Patel** in the Kasaba Talati Record of said land as stated in Mutation Entry No.3971 in dated 17-03-2020. which was certified.

16. After the said Property Account No.5160, R.S. No. 1540/2 Adm. He. are. Sq. Mts. 0-65-76 Paiki 0-23-66 Sq. Mts. Land Owner **Ved Corporation Mansa Partners on behalf of (1) Patel Narendrbhai Bhikhabhai and (2) Umeshaben Narendrbhai Patel (3) Patel Girishkumar Narayanbhai (4) Patel Ashaben Girishkumar Partnership Agreement Executed By Notary Sr. No.3464, Book No.3 in dated.14-05-2018**
17. After the said Property Account No.5160, R.S. No. 1540/2 Adm. He. are. Sq. Mts. 0-65-76 Paiki 0-23-66 Sq. Mts. Land Owner **Ved Corporation Mansa Partners on behalf of (1) Patel Narendrbhai Bhikhabhai (2) Patel Girishkumar Narayanbhai Release Partnership Agreement (1) Umeshaben Narendrbhai Patel (2) Patel Ashaben Girishkumar Executed By Notary Sr. No.905, Book No.5 in dated.18-07-2019.**
18. After the said property become enter in Kasaba Talati Mansa. So that the Said Property bonafied owner & Possession of **Ved Corporation Mansa Partners on behalf of (1) Patel Narendrbhai Bhikhabhai (2) Girishbhai Narayanbhai Patel** He had not Created any Charge over above stated property hence above Said house in clear without any charge and above is the above property and in



.....7.....

reference of the Ownership of N.A.Land **Ved Corporation Mansa Partners on behalf of (1) Patel Narendrbhai Bhikhabhai (2) Girishbhai Narayanbhai Patel.**

### **-: CERTIFICATE :-**

In the view of the above stated facts and circumstances and going through the relevant documents of the revenue records after taking necessary search in the office of the Sub-Registrar at Vijapur, Gandhinagar & Mansa. I certify that the title of the above **Ved Corporation Mansa Partners on behalf of (1) Patel Narendrbhai Bhikhabhai (2) Girishbhai Narayanbhai Patel.** over the said Property Account No.5160, R.S. No. 1540/2 Adm. He. are. Sq. Mts. 0-65-76 Paiki 0-23-66 Sq. Mts. situated in the limit area of Mansa Mamalatdar at- Mansa, Dist :- Gandhinagar the said Property Clear Marketable and free from any charges or any encumbrance.

The documents and papers delivered to me are attached here with below :-

- (1) Certified Copy of 8-A .
- (2) Certified Copy 7-12
- (3) Certified Copy Hakpatrak
- (4) Zerox Copy of N.A.Permission.
- (5) Zerox Copy of Lay-Out Plan Permission Letter
- (6) Zerox Copy Of Construction Permission Letter
- (7) Reg. Sale Deed No.550 in dated 17-03-2020
- (9) Reg. Sale Deed No.550 Receipt
- (10) Reg. Sale Deed No.550 Index-2
- (11) Zerox Copy Of Gamnamuna No. 2
- (12) Zerox Copy Of Partnership Agreement
- (13) Zerox Copy Of Release Partnership Agreement
- (13) Sub Registrar Vijapur Search Pavti No. -----3561
- (14) Sub Registrar Gandhinagar Search Pavti No. -----6723
- (15) Sub Registrar Mansa Search Pavti No. -----2537---



**Date :- 20-07-2020**

**Place :- Mansa.**

  
**MEHUL R. BHATT**  
B.A., LL.M. (Advocate)  
Office : 40, Balaji Complex,  
Near ST Stand, Mansa.  
Resi. : 'Madhyam', Opp. Civil Court,  
Mansa-382045. (M) 9898243321

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વેન-૧૫૪૦/૨

Search in : માણસા /Mansa

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૧૦૦૦૦૩૫૬૧ અરજી નંબર ૨૪૧૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦  
તારીખ ૧૭ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ગજજર રિપલ ભરતભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1997

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

KULDIPSINH GAYENDRASINH PARMAR  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
વિજાપુર

અંકે રૂ. : 90.00

20200717524651062

સબ રજીસ્ટ્રાર, વિજાપુર

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન.1540/2, ખાતા. 5160

Search in : MANSA /MANSA

પરજીય નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૨૬૭૨૩ અરજી નંબર ૧૪૨૪૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦  
તારીખ ૨૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એન આર ઝાલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

લેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2009

૨૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

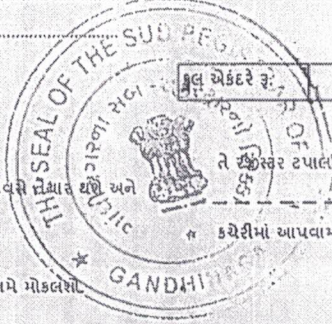
અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પચાસ

દસ્તાવેજ

ના દિવસે મેથાત થઈ અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.



D. R Trivedi  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 230.00

20200718962555766

સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એન આર ઝાલા

અરજી નંબર : ૧૪૨૪૭

ગામ નું નામ : MANSA

મિલકતનું વર્ણન સન.1540/2, ખાતા. 5160

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -11 વર્ષના ઇકેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે વ્યાખ્યાન રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | સેરી |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| NO DATA AVAILABLE                                                                                  |                                                           |                                                |                                                                                                     |                                                                                                  |                            |               |      |

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર



## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં.1540/2

Search In : માણસા/MANSA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૧૫૨૦૦૨૫૩૭ અરજી નંબર ૧૫૬૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦  
તારીખ ૧૫ માટે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ રમેશ દેસાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2010 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૨૦.૦૦

કુલ ચક્રદર રૂ. ૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Jigisha Popatlal Meshri

સબ રજીસ્ટ્રાર  
માણસા

અંકે રૂ. : 220.00

20200715871432109

સબ રજીસ્ટ્રાર, માણસા

2010

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in રમેશ દેસાઈ

અરજી નંબર : 1562

ગામ નું નામ : MANSA

મિલકતનું વર્ણન સ.નં.1540/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - માણસા મા -10 વર્ષના ઇડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મથાહીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | સેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>શ્રી. 13020000                                                               | ખાતા નં.5160,<br>રે.સ.નં 1540/2,<br>હે.આર.ચો.મી.0-23-66,<br>આકાર રૂ.5.34 પૈસા,<br>બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન  | પટેલ મંગલેન તે<br>મણીલાલની વિધવા<br>પટેલ પ્રવિણભાઈ મણીલાલ<br>પટેલ શૈલેષભાઈ મણીલાલ                    | વેદ કોર્પોરેશન માણસા તરફ<br>ભાગીદારો-1.નરેન્દ્રભાઈ<br>ભીખાભાઈ પટેલ<br>2.ગીરીશભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ | 17/03/2020<br>17/03/2020   | 550           |      |



તારીખ : 15/07/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - માણસા

Page 1 of 1