વડોદરા વડોદરા મહાનગરપાલિકા

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ L-80

૭ ૨૦૧૯-૨૦૨૦

અરજદારશ્રી [illegible handwriting]

રહેવાસી [illegible handwriting], છાણી

અને ટીકા નંબર – સીટી સર્વે નંબર –

ટી. પી. નંબર ૪૭ (મુ. રૂપ) એફ. પી. નંબર ૮૪ OP-૮૪

મોજે ગામ છાણી રે. સ. નંબર ૪૩૨ માં

બી. એ. .... ચો. મી. એફ. એસ. આઇ .... ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ૧૯-૧૨-૨૦૧૯ના રોજ મળેલી ૧૦૦ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૭ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ [illegible handwriting: સૂચિત પરવાનગીમાં બ્લોક-A, Bમાં ... (પાર્કિંગ + ...) + ... (દુકાન + પાર્કિંગ) + ... (દુકાન ... ૩ ...) + ...]

[illegible handwritten conditions]

૧. સી. ડી.	૪૫૯૦ + ૬૨,૫૨૦-	
૨. ગવર્મેન્ટ સેસ	૧૯,૫૫૦ + ૨,૩૬,૨૫૫-	
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૨,૬૦૫ + ૨૦,૧૪,૪૨૦-	
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	– + –	
૫. વરસાદી ગટર લાગત	– + –	
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૧,૯૯,૫૫૦ + ૨૩,૯૨,૫૩૦-	
૭. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ	– + ૧,૦૦,૬૨૦-	
૮. પ્રિમિયમ FSI	૧,૦૩,૪૩૬ + ૧,૧૫,૦૧,૦૯૦	
	૪,૦૬,૬૭૧	કુલ ૧,૪૩,૩૯,૦૨૫-
કુલ ચા. નં.	[illegible] ૨૮-૨-૨૦	૧,૬૬,૬૩,૦૪૦- ૨૩૭

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર. -૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજા ચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલુ તેની મંજુર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ [illegible] પંડ્યા સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ [illegible] શાહ

તારીખ : ૨૯-૨-૨૦૨૦

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ 28.2.2020

28/2/2020

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા