D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ L ૧૫

૧૨ ૨૦૨૨ -૨૦૨૩ (નવીન)

અરજદારશ્રી WHITE SUNDAY LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી એને વર્ક્યા ભાગીદારો ઠુમેશ-

રહેવાસી નટુભાઈ પટેલ તથા અન્ય, શીલ્પ સોલીટેર, શીલ્પ-૩૩ ની સામે, ઝટાલી.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૧૫૫ એફ. પી. નંબર ૮૬૪/૧૫

મોજે ગામ ઝટાલી રે. સ. નંબર ૨૨૦/૩, ૨૨૦/૪ માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઇ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૨૫૫ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ.લે આઉટ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન માં ૨ ફ્લોર નું ૩ થી ૭ તથા ૯ થી ૧૪ માં ફ્લુલ (૧૧) -

- ફ્લોર નં ૮ ગ્રા.ફ.(મલ્ટીપર્પઝ હોલ) + ક.ફ. (જીમ રૂમ) ફ્લ્લ તેમજ
- ૨ લોર નં ૧ માં ગ્રા.ફ.(પાર્કીંગ) + ક.ફ થીયેટર + સ્વે.કે.(ફ્લેટ્સ) ફ્લ્લનું
- બાંધકામ જરૂરી પરવાનગી આપવામા આવે છે. - યુ.ડિ.ચાર્જ -
- ભરેલ ફી. ચાલુ - (૧) આપો, ભાલીકી, ઈજમેન્ટ, ફ્લોનફળ, પોલાના લથા -
- આજુબાજુનાં રહ્યાલ રસ્તા ની રસ્તા સેફટી, ખાનગી હક્કો, એપ્રોચ -
- શરતોની તમામ જવાબદારી સરજદારની રહેશે. (૨) મંજુર થયેલ -
- નકશા પ્રમાણે BA, FSI, ઊંચાઈની મર્યાદામાં રસ્તા એજ્યુની સલાહ/-
- ડિક્લર્ડ મુજબ બાંધકામ લથા વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે -
- (૩) સંબંધિત ખાતા સાથેની ડિપાર્ટમેન્ટ જરૂરી કાર્યવાહી -
- બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) RAIN સિસ્ટમ નંગ એક, SWP લથા DP -
- સી.સી. લેવાં પહેલાં અથિરિત કરવાના રહેશે. (૫) પાર્કીંગવાળો ભાગ -
- સી.સી. લેવાં પહેલાં પાકો કરવાનો લથા ઉપયોગ તે લગતજ કરવાનો રહેશે. -
- તેમજ લેવું વેચાણ થઈ શકશે નહિ. (૬) મરી. ડમ્પીંગ ચાર્જ પ્રુવેબ -
- વર્ષે ભરવાનો લથા પચ્ચીની આકારણ બાંધી મરી. ડમ્પ કરવાનુ રહેશે.
- પાંખી બનાવવાની રહેશે. (૭) ફાઈનલ ફાયર NOC સી.સી. લેવા
- બાંધકામ રહેશે (૮) GDCR ના રા.પ મુજબ પ્લોટ એરીયા મુજબ શીડયુલ જ અનુસાર પૂરતા પાર્કીંગ કરવાનુ રહેશે.
- (૯) OWC સી.સી. લેવાં પહેલા અથિરિત કરવાનુ અથવા લેની લાગતો ફ્લુ
- GDCR ૧૭ મુજબ રાખવાની રહેશે. (૧૨) ઓનલાઈન BOC રજુ. કરવી પી.સી. લેવાં પહેલાં રજુ કરવાનુ રહેશે. (૧૩) રસ્તા-
- ની શરતોનો ભંગ થયેથી રસ્તા આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. (૧૪) પ્લોટ નં ૮ નો એમેનીટીઝ પ્લાન્ટ સોસા.નાં સભ્યો-
- એ સહિયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તથા સ્વતંત્ર પ્લોટનું વેચાણ થઈ શકશે નહિ -

સુ.લે આઉટ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન માં ૨ ફ્લોર નું ૩ થી ૭ તથા ૯ થી ૧૪ માં ફ્લુલ (૧૧) -	
ફુલ રૂ	૨૪,૫૨,૫૫૫/-
૧. સી. ડી	રૂ ૭૩,૫૫૭૦૧/-
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	રૂ ૩,૨૮,૮૦૫/-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	રૂ ૧૫,૩૫,૭૦૦/-
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	રૂ ૮૦૦૦/-
૫. ક. મટર લાગત	રૂ ૧૧,૬૦,૬૦૦/-
ફુલ રૂ	
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	પા.નં. ૨૨૦૬૧૫: TD03: 00११ લથા ૦૦૧૨
૭. મરી. ડમ્પીંગ ચાર્જ	

(૫) રૂપ.૨.૩ મુજબ વરસાદી પાણીનાં સંગ્રહ માટે-
૨. પ્રિમિયમ FSI પહેલાં રજુ કરવામુ લથા લેની રસ્તો-
(૧૦) લાગતો ચુકવ્યા બોયા કરવાનુ રહેશે.-
(૧૧) ફેમેકરોની જંકુરીયાલો-

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/ સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદ્દત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકશ્રીનું નામ .....કનુભાઈ મફેલ પટેલ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....રમણી દેસાઈ..... FOR શ્રી હિમાંશુ કે. પટેલ

તારીખ : ૨૦ - ૦૯-૨૦૨૨

TRUE COPY

વો બાંધકામ તપાસનીસ ૧૨ (નવીન)

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
HOD (L&E) શ્રીનાં હુકમથી (PTO)

Kanubhai M. Patel
DISHA Architects - Engineers
V.M.C. LIC. No.:ER/45/2019-2024
V.U.D.A. LIC. No.:E/298/2018-2023

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	003BDP22232263	**Date**	:	06/10/2022
Development Permission No	:	003LD22230140	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/095348
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	003ER31032400045	**Architect/ Engineer Name**	:	KANUBHAI MOTIBHAI PATEL
Owner Name	:	WHITESUNDAY LLP THROUGH HAMESH NATUBHAI PATEL AND OTHERS			
Owner Address	:	13 TARUN SOCIETY SAIBABA TEMPLE ELLORA PARK , VADODARA - 390023			
Applicant/ POA holder's Name	:	WHITESUNDAY LLP THROUGH HAMESH NATUBHAI PATEL AND OTHERS			
Applicant/ POA holder's Address	:	13 TARUN SOCIETY SAIBABA TEMPLE ELLORA PARK , VADODARA - 390023			
Administrative Ward	:	WARD 12	**Administrative Zone**	:	WEST ZONE

Signature valid
Digitally signed by AMRUTA RAJESH JOSHI
Date: 2022.10.14 17:01:43 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Certificate created on 14/10/2022

District	:	VADODARA	**Taluka**	:	VADODARA
City/Village	:	VADODARA CITY			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	51	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	51
Revenue Survey No.	:	220/3,220/4	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	162/1	**Original Plot No.**	:	162/1
Sub Plot no.	:	1 AND 2	**Tikka No. / Part No.**	:	-
Block No/Tenement No	:	-	**Sector No. / Plot No.**	:	-
Site Address	:	SUB PLOT NO. 1 AND 2, SHILP SOLITAIRE , BLOCK NO. 220/3 ,220/4,F.P.NO. 162 /1,T.P. NO. 51 OPP. SHILP 33 ,KALALI, VADODARA			

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
plot	283.63	0.00	N.A	283.63
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
01	N.A	N.A	N.A	143.65
02	N.A	N.A	N.A	139.22

Development Permission Valid from Date : 14/10/2022

Note / Conditions :

1. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્કેશન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,

2. સ્થળે હયાત ઝુંપડા/ઇલેકટ્રીક લાઇન/જુના મકાન વિગેરેને દુર કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,

3. હયાત સ્ટ્રકચર દુર કરી બાંધકામ કરવાનું હોઈ પી.સી. પહેલાં પાણી-ગટર બંધ કર્યાનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.,

4. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેકટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,

Signature valid
Digitally signed by AMRUTA RAJESH [illegible]OSHI
Date: 202[illegible] 17:01:49 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Certificate created on 14/10/2022

5. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્ થયેલ ગણવામાં આવશે.,

6. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેકટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાકટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,

7. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રકચરલ સેફટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,

8. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજુરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,

9. ઇન્ડેક્ષ/દસ્તાવેજ માલિકી પુરાવા તરીકે રજુ થયેલ હોઇ પી.સી. પહેલાં પ્રોપટી કાર્ડ/તલાટી રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરી રજુ કરવાનું રહેશે.,

10. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રકચરલ સેફટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,

Signature valid
Digitally signed by AMRUTA RAJESH JOSHI
Date: 2022.10.14 17:01:49 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Certificate created on 14/10/2022

SOLITAIRE
5 B 2 HK INDEPENDENT VILLA

To,
Gujrera Authorities
Gandhinagar

Project Name: Shilp Solitaire
Promoter Name: Shilp Buildcon
Subject: Clarification for Plot no. 1 as two commencement certificate approved for same plot no.
Reference: Rera Ack. No. PR/VADODARA/VADODARA/GUJRERA/221111/013640

Dear Sir,

We would like to bring to you notice that we had received permission for development of Plot No. 1, 3 to 7 and 9 to 14 for residential bungalows and Plot no. 8 as Multi Purpose Hall as mentioned in Rajachitthi (Development Permission Letter) issued by Vadodara Mahanagar Palika vide no. Ward/12/L15/2022-23 dated 20-09-2022. We have also received the approved plans for the same with same date. The approval is obtained manually for the local authorities.

We have revised Plot 1 of the above mentioned Permission Letter, online and split the same into 2 plots viz Plot 1 and 2 on 6-10-2022 vide Application No. 003BDP22232263 and received Development Permission vide no. 003LD22230140 dated 14-10-2022.

The original Net Area of Plot which houses all 14 plots is 1997.85 sq.m. of which area of Plot 1 is **283.63 sq.m.** (As per Development Permission No. L15/2022/2023 dated 20-09-2022). This Plot 1 is revised online and split into 2 units, Plot 1 and Plot 2 of 143.65 sq.m. and 139.22 sq.m. respectively constituting total area of **283.63 sq.m.**

Total Land Area = 1997.85 sq.m.

Total covered area for Plot 3 to 14 is – 860.03 sq.m. – 47.23. sq.m = **812.8 sq.m.**
Total Covered area of Plot 1 and 2 is = **140.46 sq.m.**
Thus, **Total Covered Area = 953.26 sq.m.**

Total Open Area = 1044.59 sq.m.

Thanking you,

For Shilp Buildcon

Kamleshbhai Shah
Authorised Signatory

SHILP BUILDCON

Partner Partner

For Disha Architect-Engnieers

Kanubhai M. Patel
Engineer

Kanubhai M. Patel
DISHA
Architects - Engineers
124,125 First Floor, Ashwamegh Complex,
Opp. Sayaji Vihar Club, Rajmahal Road,
Vadodara-390 001. Ph.:(0265)2419241
V.M.C. LIC. No.: ER/45 /20 - 2024
V.U.D.A. LIC. No.: E/298 / 20 - 20