

To,

24/1,

33 NATIONAL CHAMBERS ASHRAM ROAD AHMEDABAD

33 NATIONAL CHAMBERS ASHRAM ROAD AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - Low Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, Low Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

1.5 Meters for - 18 to 25 meters building heights,

2.00 meters for 25 meters to above height, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.
2. All lower basements should have positive pressure ventilation.
3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in

Builder name	24/1	
Address	33 NATIONAL CHAMBERS ASHRAM ROAD AHMEDABAD	
T.P.No.	87	
F.P.No.	24/1	
R.S.No.	322+323+342+325+326+327+330+331+332+333+693	
Sub Plot No.	24/1/D/A1	
Surrounding Margin from building		
Common Plot Margin from building		
Building Types	Low Rise Building	
	A	
Fire Opinion Remarks	98 UNITS DCP EXTINGUISHERS OF 6 KGS CAPACITY.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	7.33	
	Use	Height(In Meter)
Hollow Plinth/Ground Floor	SHED	3.5200
Floor 1	SHED	3.3600

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(M.F.Dastoor)

Chief Fire Officer



જોલસી/સુ. ૧/૧૮૧/૨૪૮/૭૫૬

સહાયક મિલકતી અને મિલકત કલેક્ટર
શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની કચેરી,
ચાંતી કોર્મશીયલ સેન્ટર, નશરવેઠનો વડો,
ધીકાટા રોડ, અમદાવાદ.
તા: ૬-૧૨-૮૮

વિગતમાં લીધા:-

- ૧: શ્રી રેહારોય માણેકલાલ ઉ-૩૨૬૦૪ લી. રહે. વટવા, અમદાવાદ જ્વારા કલમ-૬(૧) હેઠળ જરેલ તા: ૪-૫-૭૬ નું કોર્મ નં. ૧
- ૨: જમીન માલિકશ્રીને મા. કચેરીના નં. જોલસી/કો. ૧/સુ. ૭/૧૮૧/૨૪૮-૩ તા: ૧૬-૩-૮૩ થી મોકલેલ નોટીસ તથા મુસદ્દાપત્રક.
- ૩: મલિ નિયમની કલમ-૨૦ હેઠળ ખેતીની/મી ધો ગિલકત હેતુ માટેની જમીનને મુક્તિ માપવા બાબતનો હુકમ નં.
- ૪: જમીન માલિકશ્રીએ રજુ કરેલ પુરાવા તથા જવાબ.

ક મ :

મા કેસની હકીકત એવી છે કે મોને વટવા, અમદાવાદ ના રહેવાસી શ્રી રેહારોય માણેકલાલ ઉ-૩૨૬૦૪ લી. એ શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) મલિ નિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૬(૧) હેઠળ ગુના નં. ૧ માં કોર્મ જરોને તા: ૪-૫-૭૬ ના રોજ મા. કચેરીમાં રજુ કરેલ છે. સદરજી કોર્મમાં તેમણે નીચે દર્શાવેલ જમીનો તથા ગિલકતો ધારણ કરતા હોવાનું દર્શાવેલ છે.

સ.ન.	મામનું નામ	સ.ન.	ફોટાજી (ચો.મી.)
૧:	વિઝીલ	૩૨૪/એ-૧	૪૦૦૮૭
૨:	વટવા	૧૦૩/બી	૧૦૦૮૦
			૫૦૧૬૭

ઉપરોક્ત જમીનો શિવાય બીજી કોઈ જમીનો અન્ય કોઈ રાજ્યમાં વ્યક્તિગત રીતે કે સંયુક્ત રીતે બીજા સાથે ધરાવતા નથી. તે એજેન્ડા પોતાના કોર્મમાં એકત્રીત કરેલ છે. તથા તા. ૧૭-૨-૭૫ પછી અને તા. ૨૮-૧-૭૬ પહેલાં તેમણે કોઈ જમીનની તપાસી કરેલ નથી તેનું પણ કોર્મમાં જણાવેલ છે.

જમીનધારકને માગુબ - (૨) મુખ્ય મુસદ્દાપત્રક નોટીસ સાથે મોકલેલાં મુસદ્દાપત્રક સાથે તા. ૧૬-૫-૮૩ ના રોજ લેખિત વધો રજુ કરેલ ત્યારબાદ મા. કામે ફેરમુદત તા. ૨૮-૬-૮૮, તા: ૨૭-૫-૮૮, તા: ૨૪-૬-૮૮, તા: ૬-૬-૮૮ ની સુનાવણી ઠરાવી નોટીસો મોકલેલ ત્યારબાદ વધુ મુદતની માંગણી આવતાં અરજદારની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખી સાચના હિતમાં વધુ સુનાવણીની તા: ૨૨-૬-૮૮ અને તા: ૬-૧૦-૮૮ ની મુકરર કરેલ હતી.

જમીનધારકે કોર્મ સાથે તેમજ સુનાવણીની તારીખો દરમિયાન રજુ કરેલ પુરાવા

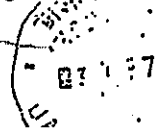
અને તા. ૬-૬-૮૮ ના રોજ મલિકૃત પ્રતિનિધિની કરેલ મિલકતનો પત્ર માપી મા. કેસ માં કામે શ્રી મરિદન જે. શાહની જુરી દલીલો અને માધાર પુરાવા રજુ કરવા ક્રિયા

મિલકત કરેલ હતી. ઉપરોક્ત તા. ૨૨-૬-૮૮ ના રોજ લેખિત દલીલો સાથે મા. નં.

૧૨ અને ૧૩ ની નકલો રજુ કરેલ હતી. ઉપરાંત તા. ૬-૧૦-૮૮ ના રોજ



SUB POSTMASTER
IASODANAGAR PO.



પ્રમાણપત્રની ઝેરોફા મુજબ ગ્રા. નામ બદલી ની. એલ. રેકારોય ઈ-ડસ્ક્રીઝ રાખેલ છે. જે નામે હાલમાં કંપની ચાલે છે.

પ્રક્રિયો આપેલ છે. સદરજી હુકમની રજુ કરેલ ટીપ્પણ નકલ કેસના કાગળો સાથે સામેલ છે.

1081+1082-1+1082-2+1083+1085+1432 ની સરવાળાનો અંતિમ અંક શોધો.

UPGODANAGAR

પરિણામ રજીસ્ટ્રારની. ૯૧૮૬ મુજબ રોજારોય માલિકલાલ ઉ-૩૨૬૪૩ લી.એ. સદરજી
 રજી. નંબર ની ૧૮૦૮૭ ચો.મી. જમીન એસ.એલ.એમ. માલિકલાલ ઉ-૩.લી. પાસેથી
 ગાંડાપટે રાખેલ છે. ગા.ન.ક ની સદરજી નોંધ તા: ૭મી-૭૬ ના રોજ પડેલ છે જે
 તા: ૬-૮-૭૬ ના રોજ મંજૂર થયેલ છે.

સર્વે નંબરોના મુજબ નંબરો બાબતે મધિકૃત પ્રતિનિધિએ રજુ કરેલ બે પ્રતો (૧)
 તા: ૨૨-૬-૮૮ અને (૨) તા: ૬-૧૦-૮૮ પચાને લેતાં ગામ દક્તરે સર્વે નંબરોનું એકત્રીકરણ
 થવાના કારણે બિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ ના ઠરાવ તા: ૨૮-૧૦-૭૭, સરકારી
 એ કલમ-૨૦ મંજૂર મો ધો ગિફ્ટ મુકિત માપેલ હુકમ તા: ૨૮-૧૦-૭૭, અને મુરજદારે રજુ
 કરેલ કોર્મ-૧ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબરોમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. પરંતુ ગામ દક્તરે
 સર્વે નંબરોનું એકત્રીકરણ થવાના કારણે મામ બનેલ છે. રજુ થયેલ કોર્મ-૧, ગા.ન.ક-૧૨
 ગા.ન.ક અને અ-ચ સાધાર પુરાવામાં સ્વાલબાળી જમીનનું કુલ દોષ્ટકા ૫૦૧૬૭ ચો.મી
 છે. પરંતુ ઉપર મુજબ મધિનિયાની કલમ-૨૦ ની મો ધો ગિફ્ટ મુકિતનાં હુકમને મા ધિન
 કોર્મ બંધ કરવાપાત્ર છે. મા ધો મો ધો ગિફ્ટ મુકિતનાં હુકમની ચરતોને મા ધિન મા
 કોર્મ બંધ કરવા ઠરાવું છે.

પરજાકારોને હુકમની જાણ કરવી.

માન તા. ૪ માટે મેયમ્પર એ ૧૯૮૮ ના રોજ પારી સહી તથા કચેરીના
 સિક્કા કરી બહાર પાડ્યો.



(બી.કે.ઠક્કર)

મ. મધિકારી અને નામના કલેક્ટર
 જમીન ટોચ મયદિદ, અમદાવાદ

રજી.પો.એ.ડી.

પ્રતિ,

મી.એલ.રોજારોય ઉ-૩૨૬૪૩ લી.

ઠે: છઠે માળ, પોમ્પુલ્લર હાઉસ, માલમ રોડ, અમદાવાદ - ૯

નકલ સવિનય રવાના:-

- ૧: મધિક કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મયદિદ, અમદાવાદ
- ૨: મધિક કલેક્ટરશ્રી, સપ્તશીલ એકમ, જ.સુ.ક મિરનશ્રીની કચેરી, મહેસુલ વિભાગ,
 સચિવશ્રી, ગાંધીનગર.
- ૩: મામ.શ્રી દયાકોઈ તરફ જાણ તથા ગામ દક્તરે હકકમલકે જરૂરી નોંધની અમલ
 માટે પગલાં લેવા સારું.
- ૪: તલાટી કમ મેન્ડીશ્રી વટવા, વિઝોલ, તરફ હુકમમાં જણાવેલ જમીનો મંજૂર ગામ
 દક્તરે જરૂરી નોંધ રાખવા સારું તથા મંજૂર જમીનોમાં મો ધો ગિફ્ટ ચિલાયતો
 જમીન પરવાનગીથી ઉપયોગ થાય તો તેમો ગુર્ત જ રીપોર્ટ કરવા સારું.

૫: મો કિશ કાઉલે.



Thiruvankar attested by me
 SUB POSTMASTER
 JASODANAGAR FO.
 ARUNAH

