

Dipesh D. Patel

B.Sc., LL.B.

ADVOCATE

Off.: H.No.20, Plot No. 12, Sujata Co. Op. Ho. Society, Beside Old Zone Office (S.M.C.), Tadmadi, Rander Road, Surat-395009.

Date : 07/08/2021.

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I undersigned has investigate the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in " Schedule of the property " which is owned by a M/s, KRISHN ENTERPRISE, A PARTNERSHIP FIRM (hereinafter referred as owner). Pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary serches, I am of the opinion that titles of the said land belonging to above owner are clear, marketable and free from all encumbrances, charges and/or claims.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcle of the Non-agriculture land admeasuring 2807.78 sq.mtr. (As per city survey records area of the said land is admesuring 3517.73 sq.mtr.) being part/portion of. having it's Final Plot no. 161 admesuring 3970 sq.mtr. of T.P.Scheme No - 4 (Ashwanikumar-Navagam), Revenue Survey No.362 Paikar, City Survey No.354 admesuring 4973 sq.mtr of ward/village : Katargam, sub-district : surat city (now Katargam), District : Surat And A PARTNERSHIP FIRM, M/s, KRISHN ENTERPRISE had constructed residential and commecial pupose building on said land, under name and style as " ARMIEDA ".

Date:- 07/08/2021

Place :- Surat.





Dipesh D. Patel
(advocate)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પૈકી ટીપી 4 એફપી 161

Search in : કતારગામ /KATARGAM

પહોંચ નંબર 20210803965245969 અરજી નંબર 19480 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૪ માહે ઓગસ્ટ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ દિપેશ ડી પટેલ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1999 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 350.00

20210803965245969

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૪૭૮૮૮ અરજી નંબર ૩૧૦૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૪ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ દિપેશ ડી પટેલ (કતારગામ સર્વે નં ૩૬૨
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1999 ૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Kuldeepsinh Natvarsinh Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00

20210803484438007

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

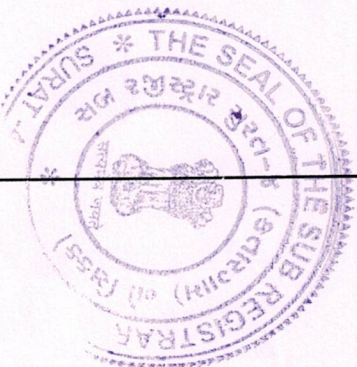
Search in : દિવેશ ડી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પેકી ટીપી 4 એફપી 161

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્કેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંદેશની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબાંત/ચાણ	Sale Deed of property having land area 2162.82 sq.mtr.of Western alogwith constructed portion occupied by the tenant having construction area 1365.89 sq.mtr.forming part of total 4973 sq.mtr.property bearing City Survey No. 354 Of City Survey Ward-Katargam and having Final Plot No. 161 admeasuring 3970 sq.mtr paiki 1726.61 sq.mtr under T.P. Scheme No. 4 allotted to land part Revenue Survey No. 362 Paiki of katargam			SHARAD JATINBABU PATEL	M/S. KRISHN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM ITS PARTNER AMULAKH SAVJIBHAI SAVANI	28-03-2018	8494	
રૂ.120000000.00						05-04-2018		



સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/08/2021

Search in : દિવેશની પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

નિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પૈકી ટીપી 4 એકપી 161

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

શીઘનો ઉપયોગ નિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

નિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધણી - સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિતસ્થાન કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફરિયાદ/વિચારણા	CITY SURVEY NO. 354 ADMEASURING 4973.00 SQ.MTR. PAIKI 1354.31 SQ.MTR. REVENUE SURVEY NO. 362 T.P.NO. 4 F.P.NO. 161 ADMEASURING 3970.00 SQ.MTR. PAIKI 1081.17 SQ.MTR.			ATUL JATINBABU PATEL SHOBHABEN D/O JATINBABU PATEL AND W/O DEVENDRA PATEL	AMULAKH SAVJIBHAI SAVANI	15-11-2017	26149	
રૂ. 17570000.00						23-11-2017		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : દિપેશ ડી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પેકી ટીપી 4 ચોકપી 161

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપરથી મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ	CITY SURVEY NO. 354 ADMEASURING 4973.00 SQ.MTR. PAIKI 1354.31 SQ.MTR. REVENUE SURVEY NO. 362 T.P.NO. 4 F.P.NO. 161 ADMEASURING 3970.00 SQ.MTR. PAIKI 1081.17 SQ.MTR.			ANKUR BIPINBHAI PATEL	AMULAKH SAVJIBHAI SAVANI	15-11-2017	26164	
રૂ.0.00						23-11-2017		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search નં : વિવેશ ડી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પેકી ટીપી 4 એકમી 161

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુફશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટોના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો શોખ	CITY SURVEY NO. 354 ADMEASURING 4973.00 SQ.MTR. PAIKI 1354.31 SQ.MTR. REVENUE SURVEY NO. 362 T.P.NO. 4 F.P.NO. 161 ADMEASURING 3970.00 SQ.MTR. PAIKI 1081.17 SQ.MTR.			SUKETU DEVENDRA PATEL AMI KUNAL DESAI D/O DEVENDRA PATEL	AMULAKH SAVJIBHAI SAVANI	04-12-2017	27459	
રૂ.0.00						04-12-2017		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : હિપેશ ડી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન: સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પેકી ટીપી 4 એકપી 161

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

શોધનો ઉપરીથી મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધવરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

ગુકશાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કમ્પ્યુટરાઈઝેડ લેખ	CITY SURVEY NO. 354 ADMEASURING 4973.00 SQ.MTR. PAIKI 1354.31 SQ.MTR. REVENUE SURVEY NO. 362 T.P.NO. 4 F.P.NO. 161 ADMEASURING 3970.00 SQ.MTR. PAIKI 1081.17 SQ.MTR.			MITUL ATUL PATEL SHANE ATUL PATEL	AMULAKH SAVJIBHAI SAVANI	29-01-2018	2339	
રૂ.0.00						29-01-2018		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : ડિપેશ થી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પેકી ટીપી 4 એકમી 161

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપરથી મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતીજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકારે એથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધસ્ત્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નોંધણીની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડેલા ડિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો ફર્ડ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કમુલાતનો ફોન	Sale Deed of property having land area 2162.82 sq.mtr.of Western alongwith constructed portion occupied by the tenant having construction area 1365.89 sq.mtr.forming part of total 4973 sq.mtr.property bearing City Survey No. 354 Of City Survey Ward-Katargam and having Final Plot No. 161 admeasuring 3970 sq.mtr paiki 1726.61 sq.mtr under T.P. Scheme No. 4 allotted to land part Revenue Survey No. 362 Paiki of Katargam			NILESH SHARAD PATEL NILAM SHARAD PATEL	M/S. KRISHN ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM ITS PARTNER AMULAKH SAVJIBHAI SAVANI	28-03-2018	8495	
રૂ.0.00						07-04-2018		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/08/2021

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

સેવાઓ વિવેક ડી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પેકી ડીપી 4 એફપી 161

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધની ઉપરથી મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા.____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ : સરકારે જાહેરાત આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા જુક્ષાની માટેની કોઇપણ ફકદવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
પટ્ટો છોડી દીધોનો દસ્તાવેજ	સર્વે નંબર 362 પેકી 1 પેકી પ્લોટ નંબર 121 ડી.પી. નંબર 4(અશ્વિનિદુમ્બર નવાગામ),ફા. પ્લોટ નંબર 161, ડી.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ 3970 ચો.મી પેકી સીટી સર્વે ચોર્ડ કનારગામ નોંધ નંબર 354 વાળી મીલકત જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ 4973 ચો.મી પેકી સુમારે 2590.16 ચો.મી ખુલ્લી જમીન વાળી મીલકત	મુફ્ત કાંતિભાઈ રાયજીભાઈ પટેલ ના વારસદારો 1.ભરત કાંતિભાઈ પટેલ 2.લીનાબેન લોમેશ પટેલ તે કાંતિભાઈ રાયજીભાઈ પટેલના દિકરી 3.ફેસાબેન તે કાંતિભાઈ રાયજીભાઈ પટેલના વિધવા	પો.ક્રિષ્ણ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેદી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તેરીકે અમુલમ સવજીભાઈ સવાણી	10-01-2019	792		
રૂ.0.00					05-03-2019		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : દિવેશ ડી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પેકી ટીપી 4 એકપી 161

દસ્તાવેજનો આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 નો ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરવત/વિચ્છાણ રૂ.19000000.00	CITY SURVEY NO. 354 ADMEASURING 4973.00 SQ.MTR. PAIKI 1354.31 SQ.MTR. REVENUE SURVEY NO. 362 T.P.NO. 4 F.P.NO. 161 ADMEASURING 3970.00 SQ.MTR. PAIKI 1081.17 SQ.MTR.			AMULAKH SAVJIBHAI SAVANI	M/S KRISHN ENTERPRISE a partnership firm, its managing partner being AMULAKH SAVJIBHAI SAVANI	25-04-2019 02-05-2019	9287	

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/08/2021

Search int. દિ. પેના ડી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પૈકી ડીપી 4 એકપી 161

દસ્તાવેજની યાદી શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

શોધનો ઉપરથી મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વેચાણ	સર્વે/બ્લોક નં.362 પૈકી, ડી.પી.નં.4 (અશ્વનિકુમાર-નવાગામ), ના ફા. પ્લોટ નં.161 ની 3970 ચો.મી. જમીન પૈકી ની 2807.78 ચો.મી. જમીનના સીટી સર્વે નં.354 ની 4973 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકીની 2807.78 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વ. અમારા હિસ્સાની (ભાગીદારી પેઢીના 32 ટકા ભાગીદાર તરીકેની 898.49 ચો.મી. (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ જે જમીન મળે તેવી જમીન સહિતની રહેકોણના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન)			મે. ક્રિષ્ણ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના છુટા થતા ભાગીદાર તરીકે અમુલભ સુવજીભાઇ સવાણી (2807-78 ચો.મી. જમીન પૈકીની પેઢીના 32 ટકા ભાગીદારી તરીકે અમારા હિસ્સાની વ.વ. 898.49 ચો.મી. જમીન ના વેચાણ આપનાર થાને કે ભાગીદારી પેઢીના 100 પૈસાના વ.વ. 32 પૈસા/ટકાના છુટા થતા ભાગીદાર તરીકે વેચાણ આપનાર)	મે. ક્રિષ્ણ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર તરીકે (1) બાલકૃષ્ણ બાળદેવભાઇ પટેલ (2807-78 ચો.મી. જમીન પૈકીની વ.વ. 112.31 ચો.મી. જમીન- ભાગીદારી પેઢીના 100 પૈસાના વ.વ. 4 પૈસા/ટકાના ભાગીદાર/ વેચાણ રાખનાર તરીકે)(લખાવી લેનાર અગાઉ ભાગીદારી પેઢીમાં 7.50 ટકા ના ભાગીદાર હતા તે તથા નવો હિસ્સો 4 ટકા ખરીદતા કુલ હિસ્સો 11.50 ટકા એટલે કે 322.90 ચો.મી. જમીન ભાગીદાર તરીકે ધારણ કરશે)(2) નરેશકુમાર	23-07-2021	19417	

2005
2021

Search in : હિ પેશ ફી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : સી.કે.નં 354 સર્વે નં 362 પેટ્ટી ટીપી 4 એકમી 161

દસ્તાવેજની આ શીખ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

શીખનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીખમા તા મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ : સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

બંધકામ પટેલ				
(2807-78 એ.મી. જમીન પેટ્ટીની વ.વ. 112.31 એ.મી. જમીન- ભાગીદારી પેટ્ટીના 100 પૈસાના વ.વ. 4 પૈસા/ટકાના ભાગીદાર/ વેચાણ રાખનાર તરીકે) (લખાવી લેનાર અગાઉ ભાગીદારી પેટ્ટીમાં 7.50 ટકા ના ભાગીદાર હતા તે તથા નવો હિસ્સો 4 ટકા ખરીદતા કુલ હિસ્સો 11.50 ટકા એટલે કે 322.90 એ.મી. જમીન ભાગીદાર તરીકે ધારણ કરશે)(3) વૃષાંક બાલકૃષ્ણ પટેલ				
(2807-78 એ.મી. જમીન પેટ્ટીની વ.વ. 140.39 એ.મી. જમીન- ભાગીદારી પેટ્ટીના 100 પૈસાના વ.વ. 5 પૈસા/ટકાના ભાગીદાર/ વેચાણ રાખનાર તરીકે) (લખાવી લેનાર અગાઉ ભાગીદારી પેટ્ટીમાં 9 ટકા ના				

2005
2021

2021

मिळकतुं वार्धन : सी.स.नं ३५४ सर्वे नं ३६२ पैकी टीपी ४ अक्षपी १६१

મા. -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

જુજ્ઞાની માટેના કોઇપણ હકદારી માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

[illegible]

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

2005

2021

Searchin નિવેશની પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.નં 354 સર્વે નં 362 પૈકી ટીપી 4 એકપી 161

SURAT-4 Kataragam Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Kataragam

શીલ્પનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીલ્પમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા અરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા ગુફ્ટાની માટેના કોઇપણ ફકલાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -23 વર્ષના ઇન્કેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

જમીન- ભાગીદારી પેઢીના
100 પૈસાના વ.વ. 9
પૈસા/ટકાના ભાગીદાર/
વેચાણ રાખનાર તરીકે
)(લખાવી લેનાર અગાઉ
ભાગીદારી પેઢીમાં 17.50 ટકા
ના ભાગીદાર હતા તે તથા
નોવો હિસ્સો 9 ટકા ખરીદતા
કુલ હિસ્સો 26.50 ટકા એટલે
કે 744.06 ચો.મી. જમીન
ભાગીદાર તરીકે ધારણ
કરશે)(6) પ્રણય પુર્વેશક્રમાર
માળી
(2807-78 ચો.મી. જમીન
પૈકીની વ.વ. 491.36 ચો.મી.
જમીન- ભાગીદારી પેઢીના
100 પૈસાના વ.વ. 17.50
પૈસા/ટકાના ભાગીદાર તરીકે
ધારણ કરે છે. એટલે કે તેઓ
કોઇ નવી જમીન કે હિસ્સો
ખરીદતા નથી)(7) નિહાર
કેતન પટેલ
(2807-78 ચો.મી. જમીન
પૈકીની વ.વ. 140.39 ચો.મી.

2005
2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પગલું

Search in: દિવેશ ડી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

Search in: દિવેશ ડી પટેલ અરજી નંબર : 17540 ગામ નું નામ : KATARGAM

સિક્કતજી વાર્ધન : સી.સ.ક્રં. 354 સર્વે નં 362 પૈકી ટીપી 4 એફપી 161

દેશીવેજીની આ શોધ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

મા - ૨૩ વર્ષના ઇન્ડેક્સ - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપરથી મિલેન પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા.

સમુંબીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નૌનું સંસ્કાર-કારણવાળા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સભ્યજીએ કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં જુજાણી મોટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

			જમીન- ભાગીદારી પેઢીના 100 પૈસાના વ.વ. 5 પૈસા/ટકાના ભાગીદાર/ વેચાણ રાખનાર તરીકે (લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીમાં નવો હિસ્સો 5 ટકા ખરીદે છે. ચેટલે કે 140.39 ચો.મી. જમીન ભાગીદાર તરીકે ધારણ કરશે)			
--	--	--	--	--	--	--

~~21262-20212~~

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam