રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૮૩૦૦૦૦૮૬	દસ્તાવેજ નંબર	૫૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૧૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સાંઇ વીલા ડ્રીમ હાઉસ પ્રા.લી. ડાયરેકટર શ્રી સુરેશકુમાર હીરાલાલ યોગી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૫૧૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.....................................	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૨૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PALANPUR * પાલનપુરના સબ રજીસ્ટ્રાર

અંકે રૂપીયા બાવન હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. બ્લોક નં. 50 પ્રથમ રેસીડેન્સી આકેસણ ફાટક પાસે પાલનપુર તા. પાલનપુર

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

અંકે રૂ. : 52200.00

20201223386155194

સબ રજીસ્ટ્રાર, પાલનપુર

NIC(G) -3202766531224046570 (W) ૦૧/૦૨/૨૦૨૧ 12:56:54

Scanned with CamScanner

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૮૩૦૦૦૧૨૫ દસ્તાવેજ નંબર ૫૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ સાંઇ વીલા ડ્રીમ હાઉસ પ્રા.લી. ડાયરેકટર શ્રી સુરેશકુમાર હીરાલાલ યોગી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એંસી પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. બ્લોક નં. 50 પ્રથમ રેસીડેન્સી આકેસણ ફાટક પાસે પાલનપુર તા. પાલનપુર

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 80.00

20210102274368911

સબ રજીસ્ટ્રાર, પાલનપુર

E- CHALLAN

ogin ID 'DEN	2020083010242	BARCODE	Printed On	23/12/2020 22:19:27

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
roperty etails	AT.ESBIPURA R.S.NO.10 OLD R,S,1P 6 TOTAL PLOT NO.1 TO 120 TOTAL SQ MTR.12117.24	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABACS4330F
		Full Name	SURESHKUMAR HIRALAL YOGI
ffice Name	S.R.O - PALANPUR	Address	PRATHAM RESIDENCY AKESHAN ROAD PALANPUR
cation	BANASKANTHA		
ar	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
01223386155194	Registration Fee (0030-03-104-00)	52200.00	52200.00	57000013551003023122094861	23/12/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	52200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Fifty Two Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)	53 2 JAN 2021					

(એન. ડી. સુવાતર)
સબ રજીસ્ટ્રાર, પાલનપુર.

PLP
No - 0053 | 39
2021

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp -1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

53 2 JAN 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

PLP No- 0053 2 89 2021

Certificate No.	:	IN-GJ84549293478198S
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2020 05:03 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ PALANPUR/ GJ-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10061450499259398
Purchased by	:	SAIVILLA DREAM HOUSE PVT LTD DIR SURESH H YOGI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT-ESBIPURA R.S.NO-10(OLD R.S.NO-1P 6) TOTAL PLOT NO-1 TO 120 TOTAL SQ.MTR-12117-24
Consideration Price (Rs.)	:	51,50,000 (Fifty One Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	SAIVILLA DREAM HOUSE PVT LTD DIR SURESH H YOGI
Second Party	:	MODI NATHALALA CHAMANLAL MODH AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	SAIVILLA DREAM HOUSE PVT LTD DIR SURESH H YOGI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,52,500 (Two Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred only)

SUB REGISTRAR ...NPUR

LB 0016402807

Statutory Alert:

Scanned with CamScanner

PLP

No - 0053 | 8 | 39

2021

જિલ્લો બનાસકાંઠા, પેટા-જિલ્લો પાલનપુર, તાલુકા પાલનપુરના ગામ એસ્બીપુરાની સીમમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત એટલે રહેઠાણના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ આંક રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો....

<u>તમો વેચાણ લેનાર :-</u>

સાંઈ વીલા ડ્રીમ હાઉસ પ્રા. લી.

(Pan No. : ABACS 4330 F)

ડાયરેકટરશ્રી :- સુરેશકુમાર હીરાલાલ યોગી ઉ.વ. ૩૭ આશરે, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દું, રહે. ઠે. બ્લોક નં. ૫૦, પ્રથમ રેસીડેન્સી, આકેસણ ફાટક પાસે, પાલનપુર,

તા. પાલનપુર, જી. બનાસકાંઠા. (આ.નં. 8990 2967 2943)

<u>અમો વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) મોદી નાથાલાલ ચમનલાલ શાખે મોટ ઉ.વ.આ. ૭૪
ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દું, રહે. ઠે. અંબિકાનગર, ઈદગાહ રોડ, ચર્ચની સામે, પાલનપુર, તા. પાલનપુર, જી. બનાસકાંઠા. (આ.નં. ૬૯૩૧ ૩૦૪૨ ૬૧૯૮)
(Pan No. : ACRPM 1969 P)

(૨) પ્રજાપતિ કિશોરભાઈ માંનજીભાઈ ઉ.વ.આ. ૪૬
ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દું, રહે. ઠે. પ્રજાપતિવાસ, મુ.પો. ગઠામણ, તા. પાલનપુર, જી. બનાસકાંઠા.
(આ.નં. ૨૨૪૫ ૭૪૯૮ ૪૮૭૬)(Pan No. : BQJPP 9827 L)

જતરે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનાર તે તમો વેચાણ લેનારને બંધાઈને લખી આપીએ છીએ કે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : <u>વેચાણ</u> અવેજ <u>રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/-</u> ગામનું નામ : <u>એસ્બીપુરા</u> રે.સ.નં. <u>૧૦ (જુનો રે.સ.નં. ૧ પૈકી ૬)</u> પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૧૨૦ ની કુલ <u>ચો.મી. ૧૨૧૧૭-૨૪ પ્લોટો</u>

PLP

-0053 | ૫ | ૩૫

2021

જિલ્લો બનાસકાંઠા, પેટા-જિલ્લો પાલનપુર, તાલુકા પાલનપુરના ગામ એરબીપુરાની સીમમાં આવેલ અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલ્કત એટલે રહેઠાણના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન, આ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ વિગત-વર્ણન, માપ તથા ચતુરસીમાવાળુ અમોએ તમોને રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકાવન લાખ પચાસ હજાર પુરાની કિંમતમાં આજરોજ શ્રી સુરજ ચંદ્રમાની શાખે, યાવત ચંદ્ર દિવા કરો, આકાશ પાતાળ સહિત, વેચાણ નંદાવે, અભરાંમ નંદાવે, વેચાણ આપેલ છે. જેના અવેજ પેટે ચુકતેના હિસાબે રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકાવન લાખ પચાસ હજાર પુરાની રકમ તમોએ અમોને નીચેની વિગતે આપી છે. જે અમોને મળી ચુકયા છે. જેની પહોંચ આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ.

અવેજની વિગત :-

રૂા. ૯,૬૫,૬૨૫/-	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો પચીસ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક, પાલનપુર શાખાનો ચેક નંબર : ૨૭૭૧૭૧, તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦ નો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ વાળાના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૯,૬૫,૬૨૫/-	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો પચીસ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક, પાલનપુર શાખાનો ચેક નંબર : ૨૭૭૧૭૨, તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦ નો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ વાળાના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૯,૬૫,૬૨૫/-	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો પચીસ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક, પાલનપુર શાખાનો ચેક નંબર : ૨૭૭૧૭૩, તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦ નો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ વાળાના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૯,૬૫,૬૨૫/-	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો પચીસ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક, પાલનપુર શાખાનો ચેક નંબર : ૨૭૭૧૭૪, તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦ નો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ વાળાના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક, પાલનપુર શાખાનો ચેક નંબર : ૨૭૭૧૬૯, તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૨૦ નો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૨ વાળાના નામે આરટીજીએસથી મળેલ છે.

Scanned with CamScanner

PLP
No-0053 5 39
2021

રૂા. ૭,૮૭,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ સત્યાસી હજાર પાંચસો પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક, પાલનપુર શાખાનો ચેક નંબર : ૨૭૭૧૭૦, તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦ નો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૨ વાળાના નામનો મળેલ છે.

રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/- કુલ અંકે રૂપિયા એકાવન લાખ પચાસ હજાર પુરા.

B REGISTRAR*

તમોને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની
જમીનનું વિગત-વર્ણન :-

ગામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નંબર :	ચો.મી.	ચો.ફુટ
એસ્બીપુરા	૧૦	૧	૧૬૦-૫૮	૧૭૨૮-૪૮
તા.પાલનપુર (જુનો		૨	૧૬૧-૧૭	૧૭૩૪-૮૩
	રે.સ.નં.	૩	૧૫૮-૭૦	૧૭૦૮-૨૫
	૧ પૈકી ૬)	૪	૧૫૬-૨૩	૧૬૮૧-૬૬
			(૧૪૮-૭૩ + ૭-૫૦)	
		૫	૧૦૬૬-૩૦	૧૧૪૭૭-૬૫
			(૧૦૫૮-૮૦ + ૭-૫૦)	
		૬	૨૨૩-૨૬	૨૪૦૩-૧૭
			(૨૧૫-૭૬ + ૭-૫૦)	
		૭	૧૧૧-૬૩	૧૨૦૧-૫૯
		૮	૧૧૧-૬૩	૧૨૦૧-૫૯
		૯	૧૧૧-૬૩	૧૨૦૧-૫૯
		૧૦	૧૧૧-૬૩	૧૨૦૧-૫૯
		૧૧	૧૧૧-૬૩	૧૨૦૧-૫૯
		૧૨	૧૧૧-૬૩	૧૨૦૧-૫૯
			(૧૦૪-૧૩ + ૭-૫૦)	
		૧૩	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
		૧૪	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩

PLP
No - 00053 | 6 | 39
2021

SUB REGISTRAR

૧૫	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૧૬	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૧૭	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
	(૮૧-૮૦ + ૭-૫૦)	
૧૮	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
	(૮૧-૮૦ + ૭-૫૦)	
૧૯	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૨૦	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૨૧	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૨૨	૯૮-૩૯	૧૦૫૯-૦૭
૨૩	૯૭-૫૩	૧૦૪૯-૮૧
૨૪	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૨૫	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૨૬	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૨૭	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
	(૮૧-૮૦ + ૭-૫૦)	
૨૮	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
	(૮૧-૮૦ + ૭-૫૦)	
૨૯	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૩૦	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૩૧	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૩૨	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૩૩	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૩૪	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૩૫	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૩૬	૧૭૮-૬૦	૧૯૨૨-૪૫
	(૭૧-૧૦ + ૭-૫૦)	

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ અવેજ રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/- ગામનું નામ : એરબીપુરા રે.સ.નં. ૧૦ (જુનો રે.સ.નં. ૧ પૈકી ૬) પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૧૨૦ ની કુલ ચો.મી. ૧૨૧૧૭-૨૪ પ્લોટો

Scanned with CamScanner

૩૭	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૩૮	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૩૯	૯૫-૫૮	૧૦૨૮-૮૨
૪૦	૯૪-૩૦	૧૦૧૫-૦૫
૪૧	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૪૨	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૪૩	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
	(૮૧-૮૦ + ૭-૫૦)	
૪૪	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૪૫	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૪૬	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૪૭	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૪૮	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૪૯	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૫૦	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૫૧	૧૭૮-૬૦	૧૯૨૨-૪૫
	(૧૭૧-૧૦ + ૭-૫૦)	
૫૨	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
	(૮૧-૮૦ + ૭-૫૦)	
૫૩	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૫૪	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૫૫	૮૯-૩૦	૯૬૧-૨૩
૫૬	૯૩-૪૫	૧૦૦૫-૯૦
૫૭	૮૨-૯૮	૮૯૩-૨૦
૫૮	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૫૯	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૬૦	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨

sp.12

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ અવેજ રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/- ગામનું નામ : એરબીપુરા રે.સ.નં. ૧૦ (જુનો રે.સ.નં. ૧ પૈકી ૬) પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૧૨૦ ની કુલ ચો.મી. ૧૨૧૧૭-૨૪ પ્લોટો

SUB REGISTRAR ... PUR

Scanned with CamScanner

PLP

No-0053 8 39

2021

૬૧	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
	(૭૦-૬૭ + ૭-૫૦)	
૬૨	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૬૩	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૬૪	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૬૫	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૬૬	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૬૭	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૬૮	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૬૯	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૭૦	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૭૧	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
	(૭૦-૬૭ + ૭-૫૦)	
૭૨	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
	(૭૦-૬૭ + ૭-૫૦)	
૭૩	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૭૪	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૭૫	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૭૬	૮૫-૧૭	૯૧૬-૭૭
૭૭	૮૪-૬૩	૯૧૦-૬૬
૭૮	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૭૯	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૮૦	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
૮૧	૭૮-૧૭	૮૬૧-૪૨
	(૭૦-૬૭ + ૭-૫૦)	
૮૨	૨૦૧-૬૭	૨૦૭૦-૭૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ અવેજ રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/- ગામનું નામ : એસ્બીપુરા રે.સ.નં. ૧૦ (જુનો રે.સ.નં. ૧ પૈકી ૬) પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૧૨૦ ની કુલ ચો.મી. ૧૨૧૧૭-૨૪ પ્લોટો

REGISTRAR*

Scanned with CamScanner

PLP | 0053 | ૭ | ૩૯ | 2021

૮૩	૯૧-૫૨	૯૮૫-૧૨
૮૪	૯૨-૧૪	૯૯૧-૭૯
૮૫	૯૨-૭૨	૯૯૮-૦૪
૮૬	૯૩-૨૦	૧૦૦૩-૨૦
૮૭	૯૩-૬૪	૧૦૦૭-૯૪
૮૮	૯૪-૦૭	૧૦૧૨-૫૭
૮૯	૯૪-૫૧	૧૦૧૭-૩૧
૯૦	૯૪-૯૫	૧૦૨૨-૦૪
૯૧	૯૫-૩૯	૧૦૨૬-૭૮
૯૨	૯૫-૮૩	૧૦૩૧-૫૧
૯૩	૯૬-૩૦	૧૦૩૬-૫૭
૯૪	૯૬-૭૮	૧૦૪૧-૭૪
૯૫	૯૭-૩૩	૧૦૪૭-૬૬
૯૬	૯૮-૦૨	૧૦૫૫-૦૯
૯૭	૧૦૧-૦૫	૧૦૮૭-૭૦
૯૮	૧૦૧-૨૬	૧૧૦૦-૭૩
	(૯૪-૭૬ + ૭-૫૦)	
૯૯	૭૫-૩૯	૮૧૧-૫૦
	(૬૦-૩૯ + ૭-૫૦)	
૧૦૦	૭૫-૩૯	૮૧૧-૫૦
૧૦૧	૭૫-૩૯	૮૧૧-૫૦
૧૦૨	૭૫-૩૯	૮૧૧-૫૦
૧૦૩	૭૯-૦૫	૮૫૦-૮૯
૧૦૪	૭૫-૪૪	૮૧૨-૦૪
૧૦૫	૭૫-૩૯	૮૧૧-૫૦
૧૦૬	૭૦-૮૯	૭૬૩-૦૬

Scanned with CamScanner

PLP
No - 0053 | 10 | 89
2021

૧૦૭	૭૫-૬૦	૮૧૩-૭૬
	(૭૧-૧૦ + ૪-૫૦)	
૧૦૮	૭૦-૬૫	૭૬૦-૪૮
૧૦૯	૭૦-૦૯	૭૫૪-૪૫
૧૧૦	૬૮-૪૯	૭૩૭-૨૩
૧૧૧	૭૦-૬૫	૭૬૦-૪૮
૧૧૨	૬૯-૬૨	૭૪૯-૩૯
	(૬૫-૧૨ + ૪-૫૦)	
૧૧૩	૧૧૩-૧૦	૧૨૧૭-૪૧
	(૯૮-૧૦ + ૧૫-૦)	
૧૧૪	૭૨-૯૯	૭૮૫-૬૬
૧૧૫	૭૨-૯૫	૭૮૫-૨૩
૧૧૬	૭૨-૫૭	૭૮૧-૧૪
૧૧૭	૭૨-૨૦	૭૭૭-૧૬
૧૧૮	૭૧-૮૨	૭૭૩-૦૭
૧૧૯	૭૧-૪૪	૭૬૮-૯૮
<u>૧૨૦</u>	<u>૧૦૩-૨૭</u>	<u>૧૧૧૧-૬૦</u>
કુલ ૧૨૦	૧૨૧૧૭-૨૪	૧૩૦૭૮૦-૯૧

ઉપરોક્ત સર્વે નંબર : ૧ વાળી ખેતીની જમીન મુમન નુરા રાજેમદ તથા આદમ દાદ શેખના કબજા ભોગવટા મુજબ દાખલ થયેલ છે. (નોધ નં. ૧) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં મુમન અભરાંમ વલી સેલીયાને ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરેલ (નોંધ નંબર : ૩૪), પરંતુ સદરહું જમીનમાં મુમન નુરા રાજેમદ તથા આદમ દાદુ શેખના વહીવટકર્તા અભરાંમ વલી શેલીયા હોઈ તેમાં જે ભુલથી ગણોતીયા તરીકે નોંધ થયેલ પરંતુ તે ભુલથી પડેલ હોતાં અભરાંમ વલીના જવાબ આધારે તમેજ તેમના પાસેના કુલ મુખતિયારનામા નં. ૧૧૭૯, તા. ૧૦-૬-૫૦ તથા મુખતિયારનમા નં. ૧૧૫૨, તા. ૧૦-૬-૫૦ આધારે વહીવટ કર્તા તરીકે નામ દાખલ કરવા અને ગણોતીયામાંથી નામ કમી કરવા નોંધ લીધી. (નોંધ નંબર : ૩૮), ત્યારબાદ સદરહું ગામ એસ્બીપુરા ગામ રીવીઝન સર્વ થતાં ખેતવાર પત્રકથી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : <u>વેચાણ</u> અવેજ <u>રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/-</u> ગામનું નામ : <u>એસ્બીપુરા</u> રે.સ.નં. <u>૧૦ (જુનો રે.સ.નં. ૧ પૈકી ૬)</u> પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૧૨૦ ની કુલ <u>ચો.મી. ૧૨૧૧૭-૨૪</u> પ્લોટો

PLP

N-0053 | 11 | 39

2021

સ.નં. ૧ એ. ૨૪-૩૩ ગુંઠા તથા કુવો ૦-૦૨ ગુંઠા શેખ નુરમહમદ રાજમહમદ તથા આદમ દાદુ શેખના હાલના કબજેદારનું નામ દાખલ થયેલ. (નોંધ નંબર : ૪૬), અને ત્યારબાદ મુમન નુરમહમદ રાજમહમદ શેખ તા. ૧૬-૭-૯૧ ના રોજ મુંબઈ મુકામે ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારમાં જાફરભાઈ નુરમહંમદ તથા આશાબાઈ નુરમહમદ તથા ફાતમાબાઈ નુરમહમદના વહીવટકર્તા અભરાંમ વલી સેલીયાનું નામ દાખલ થયેલ. (નોંધ નંબર : ૫૪), ત્યારબાદ સદરહું જમીન અઘાટ હકક તરીકે મે.કલેકટર સાહેબએ તબદિલીને પાત્ર મિલકત તરીકે જાહેર કરવા હુકમ કરેલ (નોંધ નં. ૬૮), ત્યારબાદ સદરહું જમીનની અંદરો અંદર ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી મુજબ રે.સ.નં. ૧/૧ ની એ. ૩-૧૫ ગુંઠા તથા રે.સ.નં. ૧/૩ ની એ. ૮-૧૯ ગુંઠા જમીન આદમ દાદુ શેખના હિસ્સે આવેલ (વહેંચણી નોંધ નંબર : ૭૫), ત્યારબાદ સદરે સર્વે નંબર પૈકી રે.સ.નં. ૧/૧ પૈકી એ. ૩-૧૫ ગુંઠા વાળી ખેતીની જમીન મુમન આદમ દાદુ શેખ પાસેથી તા. ૬-૧૧-૧૯૭૩ ના રોજ એક રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી મુમન આદમ ઈબ્રાહીમ મલપરાએ વેચાણ રાખેલ, (નોંધ નંબર : ૮૭, તા. ૧-૧૨-૧૯૭૩). ત્યારબાદ આદમ ઈબ્રાહીમ મલપરા ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે મહંમદસીદ્દીક આદમભાઈ શેખ તથા સમસુદીન આદમભાઈ શેખ તથા જૈબુનીસાબેન આદમભાઈ શેખ તથા પત્નિ ખતીજાબાઈ આદમભાઈ શેખના નામે દાખલ કરી તેઓ પૈકી જૈબુનીસાબેન તથા પત્નિ ખતીજાબાઈએ તેમનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ (નોંધ નંબર : ૨૦૭), અને ત્યારબાદ મુમન મહંમદસિદ્દીક આદમ શેખ તા. ૨૪-૪-૨૦૦૦ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ફામાબેન મહંમદસિદ્દીક શેખ તથા અબ્દુલકૈયુમ મહંમદસિદ્દીક શેખ તથા મહેમુદાબેન મહંમદસિદ્દીક શેખ તથા હમીદાબેન મહંમદસિદ્દીક શેખ તથા ફેમીદાબેન મહંમદસિદ્દીક શેખના સંયુક્ત નામે દાખલ થયેલ (નોંધ નંબર : ૪૨૬), ત્યારબાદ સમસુદીન આદમભાઈ શેખ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શેખ આયશાબેન સમસુદીન તથા શેખ આરીફ સમસુદીન તથા શેખ જાકીર સમુસદીન તથા શેખ નઈમ સમસુદીન તથા શેખ સોયબ સમસુદીન તથા શેખ ઉમર સમસુદીન તથા શેખ આમીન સમસુદીન તથા શેખ સાહીદાબેન સમસુદીનના નામે દાખલ થયેલ (નોધં નંબર : ૧૧૭૪).

ત્યારબાદ સદરે ખેતીની જમીનનું રી-સર્વે થતાં તેનો પ્રમોલગેશનથી સદરે જુનો રે.સ.નંબર : ૧ પૈકી ૧ ના બદલે નવો રે.સ.નંબર : ૨ થયેલ છે. જેની પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર : ૧૧૯૦, તા. ૨૬-૦૫-૨૦૧૫ થી પડી મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ નવીન રે.સ.નંબર : ૨ વાળી જમીનની અંદરો અંદર ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતાં ઉપરોક્ત રે.સ.નંબર : ૨ પૈકી ૧ ની હે. ૧-૭૬-૧૨ આરે.ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન શેખ અબ્દુલકૈયુમ મ.સિદ્દીક તથા શેખ

Scanned with CamScanner

SUB REGISTRAR

PLP

No-0053 | 12 | 89

2021

મહેમુદાબેન મ.સિદ્દીક તથા શેખ હમીદાબેન મ.સિદ્દીક તથા શેખ ફેમીદાબેન મ.સિદ્દીકના સંયુકત હિસ્સે આવેલ. (નોંધ નંબર : ૧૨૩૧, તા. ૨૪-૦૪-૨૦૧૭).

ત્યારબાદ ફરીબાર રે.સ.નંબર : ૨ પૈકી ૧ વાળી જમીનની અંદરો અંદર વહેંચણી કરતાં ઉપરોકત રે.સ.નંબર : ૨ પૈકી ૧ પૈકીની હે. ૧-૦૫-૬૭ આરે.ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન શેખ અબ્દુલકૈયુમ મ.સિદ્દીક તથા શેખ ફેમીદાબેન મ.સિદ્દીકના સંયુકત હિસ્સે આવેલ. (નોંધ નંબર : ૧૨૮૨, તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૯).

આમ ઉપરોકત રે.સ.નંબર : ૨ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની હે. ૧-૦૫-૬૭ આરે.ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન અબ્દુલકૈયુમ મ.સિદ્દીક તથા શેખ ફેમીદાબેન મ.સિદ્દીક પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૬૦૭, તા. ૦૨-૦૯-૨૦૨૦ થી મોદી નાથાલાલ ચમનલાલ શાખે મોટએ મજમુન ૭૫-૦૦ ટકા હિસ્સો તથા પ્રજાપતિ કિશોરભાઈ માંનજીભાઈએ મજમુન ૨૫-૦૦ ટકા હિસ્સો સંયુકત રીતે વેચાણ રાખેલ, જેની સરકારી રેકર્ડે નોંધ નંબર : ૧૩૨૪, તા. ૦૪-૦૯-૨૦૨૦ થી પડી મંજુર થયેલ છે.

જયારે ઉપરોકત સર્વે નંબર : ૧ વાળી ખેતીની જમીન મુમન નુરા રાજેમદ તથા આદમ દાદ શેખના કબજા ભોગવટા મુજબ દાખલ થયેલ છે. (નોંધ નં. ૧) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં મુમન અભરાંમ વલી સેલીયાને ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરેલ (નોંધ નંબર : ૩૪), પરંતુ સદરહું જમીનમાં મુમન નુરા રાજેમદ તથા આદમ દાદુ શેખના વહીવટકર્તા અભરાંમ વલી શેલીયા હોઈ તેમાં જે ભુલથી ગણોતીયા તરીકે નોંધ થયેલ પરંતુ તે ભુલથી પડેલ હોતાં અભરાંમ વલીના જવાબ આધારે તમેજ તેમના પાસેના કુલ મુખતિયારનામા નં. ૧૧૭૯, તા. ૧૦-૬-૫૦ તથા મુખતિયારનમા નં. ૧૧૫૨, તા. ૧૦-૬-૫૦ આધારે વહીવટ કર્તા તરીકે નામ દાખલ કરવા અને ગણોતીયામાંથી નામ કમી કરવા નોંધ લીધી. (નોંધ નંબર : ૩૮), ત્યારબાદ સદરહું ગામ એસ્બીપુરા ગામ રીવીઝન સર્વ થતાં ખેતવાર પત્રકથી સ.નં. ૧ એ. ૨૪-૩૩ ગુંઠા તથા કુવો ૦-૦૨ ગુંઠા શેખ નુરમહમદ રાજમહમદ તથા આદમ દાદુ શેખના હાલના કબજેદારનું નામ દાખલ થયેલ. (નોંધ નંબર : ૪૬), અને ત્યારબાદ મુમન નુરમહમદ રાજમહમદ શેખ તા. ૧૬-૭-૯૧ ના રોજ મુંબઈ મુકામે ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારમાં જાફરભાઈ નુરમહંમદ શેખ તથા આશાબાઈ નુરમહમદ શેખ તથા ફાતમાબાઈ નુરમહમદ શેખના વહીવટકર્તા અભરાંમ વલી સેલીયાનું નામ દાખલ થયેલ. (નોંધ નંબર : ૫૪), ત્યારબાદ સદરહું જમીન અધાટ હકક તરીકે મે.કલેકટર સાહેબએ તબદિલીને પાત્ર મિલકત તરીકે જાહેર કરવા હુકમ કરેલ (નોંધ નં. ૬૮), ત્યારબાદ રે.સ.નંબર : ૧/૨ પૈકી એ. ૬-૩૦ ગુંઠા જમીન જાફરભાઈ નુરમહંમદ શેખ વિગેરે પાસેથી તા. ૧૨-૦૬-૧૯૭૪ ના રોજ એક રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રજાપતિ કાંનજીભાઈ જીવણાભાઈ તથા

કિશોરભાઈ પ્રજાપતિ

Scanned with CamScanner

PLP

M-0053 | 13 | 39

2021

પ્રજાપતિ વિરાભાઈ ખેમાભાઈએ વેચાણ રાખેલ, (નોંધ નંબર : ૯૨), ત્યારબાદ પ્રજાપતિ કાંનજીભાઈ જીવણાભાઈ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે કુંભાર કાળુભાઈ કાંનજીભાઈ તથા મણીબેન કાનજીભાઈ તથા કંકુબેન કાનજીભાઈ તથા ભીખીબેન કાનજીભાઈ તથા પારૂબેન કાનજીભાઈ તથા મેનાબેન કાંનજીભાઈ તથા કાન્તાબેન કાનજીભાઈના નામે દાખલ થયેલ અને ત્યારબાદ મણીબેન કાનજીભાઈ તથા કંકુબેન કાનજીભાઈ તથા ભીખીબેન કાનજીભાઈ તથા પારૂબેન કાનજીભાઈ તથા કાન્તાબેન કાનજીભાઈએ તેમનો હક્ક હિસ્સો ઉઠાણી લીધેલ (નોંધ નંબર : ૩૫૮).

ત્યારબાદ સદરહું રે.સ.નં. ૧/૨ વાળી ખેતીની જમીનની ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતાં રે.સ.નંબર : ૧/૨ પૈકી (રે.સ.નં. ૧ પૈકી ૬) ની એ. ૨-૨૫ ગુંઠા ખેતીની જમીન પ્રજાપતિ કાળુભાઈ કાંનજીભાઈ તથા મણીબેન કાંનજીભાઈના હિસ્સે આવેલ છે. (નોંધ નંબર : ૩૬૪).

ત્યારબાદ પ્રજાપતિ મણીબેન કાનજીભાઈ તા. ૨૧-૦૬-૧૯૯૮ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ કમી કરાવેલ (નોંધ નંબર : ૧૧૫૯, તા. ૦૧-૦૧-૨૦૧૪).

ત્યારબાદ પ્રજાપતિ કાળુભાઈ કાંનજીભાઈ તા. ૧૮-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ઉપરોક્ત ખેતીની જમીન પ્રજાપતિ પસીબેન કાળુભાઈ તથા પ્રજાપતિ પ્રવિણભાઈ કાળુભાઈ તથા પ્રજાપતિ નર્મદાબેન કાળુભાઈ તથા પ્રજાપતિ તારાબેન કાળુભાઈ તથા પ્રજાપતિ લીલાબેન કાળુભાઈના સંયુક્ત નામે દાખલ થયેલ. (નોંધ નંબર : ૧૧૮૫, તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૫).

ત્યારબાદ સદરે ખેતીની જમીનનું રી-સર્વે થતાં તેનો પ્રમોલગેશનથી સદરે જુનો રે.સ.નંબર : ૧ પૈકી ૬ ની એ. ૨-૨૫ ગુંઠા ના બદલે નવો રે.સ.નંબર : ૧૦ ની હે. ૧-૦૧-૬૬ આરે.ચો.મી. થયેલ છે. જેની પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર : ૧૧૯૦, તા. ૨૬-૦૫-૨૦૧૫ થી પડી મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ નવીન રે.સ.નંબર : ૧૦ વાળી જમીનમાંથી પ્રજાપતિ પસીબેન કાળુભાઈ તથા પ્રજાપતિ નર્મદાબેન કાળુભાઈ તથા પ્રજાપતિ તારાબેન કાળુભાઈ તથા પ્રજાપતિ લીલાબેન કાળુભાઈએ તેમનો હક્ક હિસ્સો પ્રજાપતિ પ્રવિણભાઈ કાળુભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ (નોંધ નંબર : ૧૩૧૯, તા. ૦૩-૦૬-૨૦૨૦).

આમ ઉપરોક્ત રે.સ.નંબર : ૧૦ ની હે. ૧-૦૧-૬૬ આરે.ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન પ્રજાપતિ પ્રવિણભાઈ કાળુભાઈ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૩૭૩, તા. ૨૫-૦૮-૨૦૨૦ થી મોદી નાથાલાલ ચમનલાલ શાખે મોઢએ મજમુન ૭૫-૦૦ ટકા હિસ્સો તથા પ્રજાપતિ કિશોરભાઈ માંનજીભાઈએ મજમુન ૨૫-૦૦ ટકા હિસ્સો સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ, જેની સરકારી રેકર્ડે નોંધ નંબર : ૧૩૨૩, તા. ૦૪-૦૯-૨૦૨૦ થી પડી મંજુર થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ   અવેજ રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/-   ગામનું નામ : એરબીપુરા રે.સ.નં. ૧૦ (જુનો રે.સ.નં. ૧ પૈકી ૬) પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૧૨૦ ની કુલ ચો.મી. ૧૨૧૧૭-૨૪ પ્લોટો

UB REGISTRAR

PLP
No - 0053 | 14 | 39
2021

ત્યારબાદ સદરહું બંન્ને સર્વે નંબરની ખેતીની જમીન અમોએ વેચાણ રાખ્યા બાદ રે.સ.નંબર : ૧૦ ની હે. ૧-૦૧-૬૬ આરે.ચો.મી. તથા રે.સ.નંબર : ૨/પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની હે. ૧-૦૫-૬૭ આરે.ચો.મી. મળી કુલ હે. ૨-૦૭-૩૩ આરે.ચો.મી. વાળી જમીન જોડાજોડ હોઈ મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, પાલનપુરના હુકમ નંબર : જમીન. એસ્બીપુરા. એકત્રીકરણ. વશી. ૨૨૦૩, તા. ૧૬-૧૦-૨૦૨૦ થી એકત્રીકરણ કરી આપેલ અને એકત્રીકરણ થયા બાદ નવો સર્વે નંબર : ૧૦ ની હે. ૨-૦૭-૩૩ આરે.ચો.મી. આપવામાં આવેલ (નોંધ નંબર : ૨૧૪૧, તા. ૧૮-૧૧-૨૦૧૪).

આમ સદરે ખેતીની જમીન અમો પ્રજાપતિ કિશોરભાઈ માંનજીભાઈ વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૧૯-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતાં મે. કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, બનાસકાંઠા પાલનપુરના હુકમ નંબર : ૫૦૧/૦૨/૦૮/૧૫૬/૨૦૨૦, તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૦ થી બીનખેતીના હેતુમાટે પરવાનગી આપેલ અને તેમાં નિતિ-નિયમો મુજબ પાડેલા પ્લોટોનો લે-આઉટ પ્લાન પણ પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, પાલનપુર દ્વારાના હુકમ નંબર : એન.એ.બી.પી.એસ્બીપુરા/પાલનપુર/૧૭૨૨, તા. ૦૪-૧૨-૨૦૨૦ થી મંજુર કરાવેલ છે. (બીનખેતી હુકમી નોંધ નંબર : ૧૩૨૯, તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૦)

ઉપરોક્ત રે.સ.નંબરવાળી બીનખેતીની જમીન અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા માલિકીમાં આવેલ છે, જે સરકારી રેકર્ડે અમારા નામે ચાલે છે. તેની તમામ પ્રકારની વેચાણ વ્યવસ્થા કરવા અમોને હકક અધિકાર અને છુટ હોઈ અને સદરે બીનખેતીની જમીન અમારે વેચાણ કરવાની હોઈ અને તે ઉપરોક્ત પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૧૨૦ વાળી બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન સહિત તમોએ અમારી પાસે વેચાણ માગતાં ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. અને તેના ઉપરથી અમોએ અમારો સર્વે પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, માલીકી ઉઠાવી લઈ તે તમારી માલીકીમાં સોંપી તેનો ચોખ્ખે ચોખ્ખો પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો તમોને સોંપી દીધો છે, જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધો છે.

એણી રીતે સદરે સ્થાવર મિલ્કત તે સાથેના અમારા તમામ ભોગવટા તથા લાગતા વળગતા રસ્તા ચાલના ઈઝમેન્ટ હકકો સાથે તમોને વેચાણ આપવાથી હવેથી તેના કુલ મુખતિયાર, સ્વતંત્ર માલીક તમો તથા તમારા વારસો થયા છો, તેના ઉપર અમારો કે અમારા કુંટુંબીજનોનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, હિત સબંધ નથી, તે હવે તમારી મિલકત થઈ છે, તો તમો તથા તમારા વારસો તમારી મરજીમાં આવે તે રીતે તેનો વાપર,

Scanned with CamScanner

PL
No - 0053 | 15 | 39
2021

ઉપયોગ, ઉપભોગ, નવીન બાંધકામ, વેચાણ વિગેરે વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકશો, અમારે કે અમારા વારસોને તેમાં કોઈ લેવા દેવા રહી નથી.

ઉપરોક્ત રેવન્યુ સર્વ નંબરની જમીનના તમામ પ્લોટોના મજમુન માલીકી ભોગવટા માટે મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા મુજબ કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાઓ રાખેલ છે. તે કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાના ભોગવટા સહિત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાઓની જમીન ઉપર આવતો બીનખેતી ધારો તથા શિક્ષણવેરો પૈકી તમોને વેચાણ કરેલ પ્લોટના ફાળે આવતો બીનખેતીધારો વિગેરે આજ સુધીનો અમોએ ભરવાનો છે. આજ પછીના સમયની તેવી જવાબદારી તમારી છે.

સદરે બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત, કોર્ટ કચેરીમાં દાવાદુવી ચાલતા નથી તે વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમારી સામે બજેલ કે નીકળેલ નથી. સદરે બીનખેતીની જમીનના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. સદરે બીનખેતીની જમીન કોઈપણ જાતના રીઝર્વેશનમાં કે એકવીઝીશનમાં નથી તેવો પાકો ભરોશો અને વિશ્વાસ અમોએ તમોને આપેલ છે અને અમોએ આ અંગે બીજા કોઈને દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી તે સરકારી રેકર્ડે અમારા નામે ચાલે છે.

સદરે સ્થાવર મિલકત અમોએ બીજા કોઈને વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, અડાંણવટ કે બીજી કોઈ પણ રીતે લખી-લખાવી આપેલ નથી. અને અગર તેમ કરવા કોઈ જાતનો કરાર પણ કર્યો નથી. તે તમામ જાતના કરજા બોજાથી સંપુર્ણ મુકત છે.તેમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, હિત સબંધ,અલાખો નથી, તે અમોએ તમોને ચોખ્ખે ચોખ્ખી રીતે ઉપરની રકમ પેટે વેચાણ કરેલ છે. છતાં જો તેના વેચાણ અંગે કોઈપણ ઈસમનો વાંધો, તકરાર, રોકાવટ આવશે તો તે તમામ અમો તથા અમારા વારસો અમારા ખર્ચે તુરતજ દુર કરી-કરાવી આપવા બંધાઈએ છીએ.

અમારો સદરે મિલ્કતનો બીનખેતીની હુકમની નકલ, લે-આઉટ પ્લાનની નકલ તથા અન્ય સાધનિક કાગળો અમોએ તમોને સોપેલ છે. જેમાં સદરે સ્થાવર મિલ્કતનું વિશેષ રાઈટ ટાઈટલ બતાવેલ છે.

સદરે સ્થાવર મિલ્કત સરકારી રેકર્ડે હવે તમો તમારા નામે નામફેર કરી-કરાવી લેજો, તે અંગે અમારે જે કાંઈ વિધિ કરવાની જરૂર હશે તે અમો કરી-કરાવી આપીશું.

સદરે સ્થાવર મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાની લોન નથી કે કોઈનો કરજો બોજો નથી. તેમજ કોઈ પણ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં નથી. સદરહું સ્થાવર મિલ્કતની સરકારી રેકર્ડે કોઈ બોજાની

PLP

No - 0053 | 16 | ૩૧

2021

નોંધ થયેલ નથી તે તમામ જાતના કરજા બોજાથી સંપુર્ણ મુક્ત છે. તેમ છતાં તેવું કાંઈ નીકળશે તો તે તમામ અમો તથા અમારા વારસો અમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપીશું. સદરે મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેની અમો તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ.

સદરે સ્થાવર મિલ્કત ઉપરનો સરકારી વેરાઓ તથા શિક્ષણવેરો વિગેરે જે કાંઈ બાકી નીકળતું હશે તે અત્યાર સુધીની મુદતનો અમો આપીશું, અને હવે પછીના સમય માટેની તેવી જવાબદારી તમારી છે.

એણી રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, તંદુરસ્તીથી, બિનકેફે, સમજી - વિચારી, કોઈ પણ જાતના દબાણ અગર લાલચ વગર, હિત- અહિત નો બરાબર ખ્યાલ કરી તમો ખરીદનારને શહેર પાલનપુર બેઠે કરી કરાવી આપેલ છે, જે અમોએ શરૂથી આખર સુધી વાંચી - વંચાવી બરાબર સમજયો છે, તે અમોને કબુલ મંજુર છે, અને અમારા વંશ,વાલી, વારસોને પણ હરેક રીતે બંધનકર્તા છે. અને રહેશે, જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપી છે તથા ત્રાહિતોની શાખો કરાવી આપી છે.

આ દસ્તાવેજ અંગે થતું તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનું છે.

આ દસ્તાવેજમાં રૂા. ૨,૫૨,૫૦૦/- નો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

આ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને આજરોજ તા. ૨૮, માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૨૦ ના દિને લખી આપેલ છે.

અત્રે............................મત્તું.અત્રે..............................શાખ.

વેચનારનું મત્તું. | **સાક્ષીઓ :-**

1. [signature] | 1. [signature]
| 2. [signature]

....
(મોદી નાથાલાલ ચમનલાલ શાખે મોઠ)

[signature]..................................
(પ્રજાપતિ કિશોરભાઈ માંનજીભાઈ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ અવેજ રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/- ગામનું નામ : એરડીપુરા રે.સ.નં. ૧૦ (જુનો રે.સ.નં. ૧ પૈકી ૬) પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૧૨૦ ની કુલ ચો.મી. ૧૨૧૧૭-૨૪ પ્લોટો

[signature] [signature]

Scanned with CamScanner

PLP -0053 17 39 2021

વેચાણ આપનારની સહી | **ફોટો** | **અંગૂઠાની છાપ**

....

(મોદી નાથાલાલ ચમનલાલ શાખે મોઢ)

(પ્રજાપતિ કિશોરભાઈ માંનજીભાઈ)

વેચાણ લેનારની સહી

સાંઈ વીલા ડ્રીમ હાઉસ પ્રા. લી.

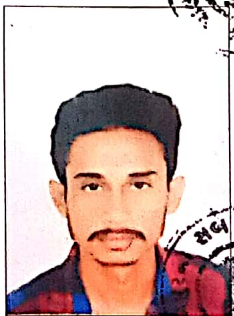
ડાયરેક્ટરશ્રી :-

....

(સુરેશકુમાર હીરાલાલ યોગી)

ઓળખાણ આપનારની સહી

....



....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : <u>વેચાણ</u> અવેજ <u>રૂા. ૫૧,૫૦,૦૦૦/-</u> ગામનુંનામ : <u>એસ્બીપુરા</u> રે.સ.નં. ૧૦ (જુનો રે.સ.નં. ૧ પૈકી ૬) પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૧૨૦ ની કુલ <u>ચો.મી. ૧૨૧૧૭-૨૪ પ્લોટો</u>

PLP

No - 0053

1839

2021

મિલ્કતની ઓળખમાટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

મિલ્કત રાખનારની સહી :-

મિલ્કત આપનારની સહી :-

Scanned with CamScanner

ગામ: એસબીપુરા   તાલુકો: પાલનપુર

ગામનો નમુનો નં.૨ ખેતી સિવાયની ઉપજનું પત્રક

જમીન નં વર્ણન સ.નં.	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ પ્લોટ નંબર ક્ષેત્રફળ	પેટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ જે કંઈ લેવાની હોય તે	દર વરસે વસુલ: ભાડુત ખેતીના આકાર અગર ઘટાડેલા આકાર જે હોય તે	દર વરસે વસુલ: સરચાર્જ શેષ જ્યાં લેવાનો હોય ત્યાં	પટાની મુદત	મંજુરી ના હુકમના નંબર અને તારીખ	તાલુકા ના નમુના નં.૩૧અ અગર નં.૨ માંની નોંધનો અનું.નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું પુરુ નામ અને સરનામું	માલીકી હકમાં ક્યા આધારે થયેલ ફેરફાર તેની વિગત	શેરા
૧ ૨	૩	૪	૫	૬—અ	૬—બ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
બીનખેતી રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦	પ્લોટ નં ૧ થી ૧૨૦ કુલ માપ ૨૦૭૩૩.૦૦ ચો.મી બાંધકામ એરીયા ૭૧૬૪.૧૭ ચો.મી	રહેણાંકના હેતુ માટે	—	—	—	૨૦૨૦થી કાયમી	મે.કલેકટર સાહેબશ્રી બ.કાં પાલનપુરના હુ.નં ૫૦૧/૦૨/૦૮/૧૫૬ ૨૦૨૦ તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૦ના આધારે મે.નગર નિયોજક સાહેબ શ્રી બ.કાં. પાલનપુરના હુકમ નં એન.એ.બી.પી/ એસબીપુરા/પાલનપુર ૧૭૨૨ તા.૦૪/૧૨/૨૦૨૦ ના આધારે		મોદી નાથાલાલ ચમનલાલ ૭૫% પ્રજાપતિ કિશોરભાઈ માનજીભાઈ ૨૫%		

PLP 0053 1939 2021

તલાટી કમ મંત્રી
ગઠામણ ગ્રામ પંચાયત
તા. પાલનપુર, જી. બ. કાં.

SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

53 02 JAN 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

SUB REGISTRAR

NOTARY
B. G. CH... PALANPUR DIST. BANASKANTHA GOVT. OF INDIA

Rs. 50

Serial No. 8
Book No. 27
Page No. 118
Date :

02 JAN 2021 सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

PLP 0053 20 89 2021

Certificate No.	:	IN-GJ89398919615024T
Certificate Issued Date	:	02-Jan-2021 11:39 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13015904/ PALANPUR/ GJ-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1301590415792422047891T
Purchased by	:	MODI NATHALAL CHAMANLAL MODH AND OTHER
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MODI NATHALAL CHAMANLAL MODH AND OTHER
Second Party	:	NILL
Stamp Duty Paid By	:	MODI NATHALAL CHAMANLAL MODH AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

ARVINDKUMAR N PATEL PALANPUR BK (Guj) GJ1301590

02 JAN 2021

LB 0017391132

VOID VOID VOID

Scanned with CamScanner

PLP

No - 0053 | ૨૧ | ૩૭

REGISTRAR

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર :- મોદિ નાથાલાલ ચમનલાલ 2021

ઉ.વ. આ. ૭૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : જોગી........

રહે. અભિષેક ... રોડ ... પાલનપુર

મોબાઈલ નંબર : ૯૯૨૦૯૯૩૨૭૬

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ બનાસકાંઠા સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ પાલનપુર તાલુકાના ગામ મોજે .... ની સીમના રે.સ.નંબર : ૨૦ ની કુલ ૧૩૦૭.૪૦.૬૦ ચો.મી.ની .... રહેઠાણના હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ ...૧.બી.૧૨૦........... નામથી ઓળખાય છે. સાંઈવિલા-૬ નામની પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકેલ છે. જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નંબર : ૧.બી.૧૨૦..... જેનું ..૨૨૧૭ ચો.મી. નું ક્ષેત્રફળ આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.</u>

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કમલ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :

તારીખ :

સોગંદનામું કરનારની સહી

0 2 JAN 2021

PLP

No - 0053 | 22 | 39

2021

भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL	भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL	भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL	भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL	भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL
भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL	भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL	भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL	भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL	भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

NOTARY
B. G. CHAUDHARI
PALANPUR
DIST. BANASKANTHA
GOVT. OF INDIA
REG. NO. 9698
GOVT. OF INDIA

NOTARY
B. G. CHAUDHARI
PALANPUR
DIST. BANASKANTHA
GOVT. OF INDIA
REG. NO. 9698
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed Before Me

B. G. CHAUDHARI
NOTARY (GOVT. OF INDIA,
Off: 3/08, Cosy Tower, PALANPUR.
At. & Po. Jagana, Ta. Palanpur
Mo: 93283 26107

02 JAN 2021

Scanned with CamScanner

REGISTRAR

No - 0053

PLP

23 | 39

2021

आयकर विभाग भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABACS4330F

म / Name

AIVILLA DREAMHOUSE PRIVATE LIMITED

गमन / गठन की तारीख

ate of Incorporation/Formation

8/06/2018

12062018

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

PLP

-0053 | ૨૫ | ૩૯

2021

SUB REGISTRAR

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

सुरेश कुमार योगी
Suresh Kumar Yogi
જન્મ તારીખ/DOB: 15/10/1982
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 15/07/2020

8990 2967 2943

VID : 9195 0459 5036 7977

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
रेश कुमार योगी, 50, प्रथम रेसीडेंस, आकेशन मार्ग,
लनपुर, बनस्कंता,
जरात - 385001

ddress:
/O.Suresh Kumar Yogi, 50, Pratham
esidency, Akeshan Road, Palanpur,
anaskantha,
ujarat - 385001

8990 2967 2943

VID : 9195 0459 5036 7977

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

PLP | No - 0053 | 25 | 39 | 2021

THE SEAL OF TH... PAL...

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

SUB REGISTRAR * ...NPUR

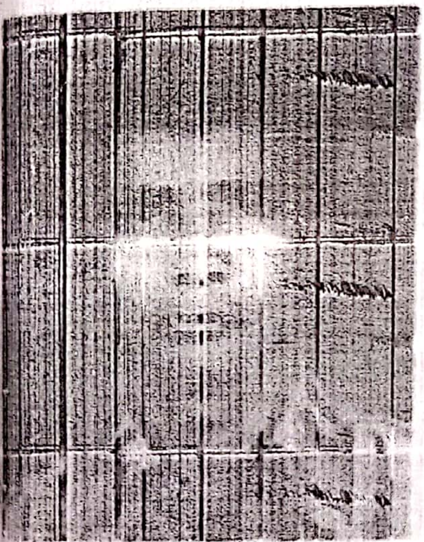
PLP

No - 0053 26 39

2021

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACRPM1969P



नाम /NAME

NATHALAL CHAMANLAL MODH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHAMANLAL KALIDAS MODH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-05-1945

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92142/00080

To
નાથાલાલ ચમનલાલ મોઢ
Nathalal Chamanlal Modh
S/O Chamanlal Kalidas Modh
23 Ambikanagar
N/R Church Idgah Road Palanpur
Palanpur Banas Kantha
Gujarat 385001
9427649054

28/09/2011

507742

UH005077426IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6931 3042 6198

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નાથાલાલ ચમનલાલ મોઢ
Nathalal Chamanlal Modh
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1945
પુરુષ / Male

6931 3042 6198

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

PLP
0953 | 27 | 39
2021

SUB REGISTRAR (સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી) ... NPUR *

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

કિશોરકુમાર માનજીભાઈ પ્રજાપતિ
Kishorkumar Manjibhai Prajapali
જન્મ તારીખ/DOB: 28/07/1973
પુરુષ/ MALE

Download Date: [illegible]

Issue Date: 08/07/2012

2245 7498 4876

VID : 9109 9987 6329 3601

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR ... PUR

PLP		
-0053	28	39
2021		

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પ્રજાપતિવાસ, ગઠામણ, બનાસકાંઠા,
ગુજરાત - 385001

Address:
Prajapatiwas, Gathaman, Banaskantha,
Gujarat - 385001

2245 7498 4876

VID : 9109 9987 6329 3601

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

MI NOTE 5 PRO
DUAL CAMERA

THE SEAL OF THE S... * PALA...

PLP

0053	49	39

2021

-0053

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PRAJAPATI KISHORKUMAR MANAJIBHAI

MANAJIBHAI MAGANBHAI PRAJAPATI

20/07/1973

Permanent Account Number

BQJPP9827L

Signature

PLP

No - 0053 | 80 | 39

2021

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

SUB REGISTRAR * ...NPUR

PLP

No - 0053 31/39

2021

सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ચૌહાણ અરવિંદભાઈ પ્રતાપજી

Chauhan Arvindbhai Pratapji

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/08/1991

પુરુષ / MALE

8344 0255 2784

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

PLP

-0053 | 32 | 34

2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

સરનામું :

S/O: ચૌહાણ પ્રતાપજી બાધજી, ઉગમનોવાસ, શ્રી અમીરગઢ, શ્રી અમીરગઢ, અમીરગઢ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત - 385130

Address:

S/O: Chauhan Pratapji Badhaji, Ugmnovas, Shree Amirgadh, Shree Amirgadh, Amirgadh, Banaskantha

Gujarat - 385130

SEAL OF THE

6344 0256 2784

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અર્જુનકુમાર દિનેશભાઇ પ્રજાપતિ
Arjunkumar Dineshbhai Prajapati
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1999
પુરુષ / Male

5471 1116 5879

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR
રજીસ્ટ્રારની (સિદ્ધ)
LANPUR

PLP
No - 0053 ૪૩ ૩૧
2021

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
પ્રજાપતિ વાસ, ચંડીસર,
બનાસકાંઠા, ચંડીસર, ગુજરાત,
385510

Address:
PRAJAPATI vAS, Chandisar,
Banaskantha, Chandisar,
Gujarat, 385510

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

PLP
No - 0053 | 8439
2021

THE SEAL OF THE ... PAL...

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

53

PLP - 0053 | 35 | 39 | 2021

દસ્તાવેજ નંબર : .... તા. 2 JAN 2021

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું [illegible]

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા કે ના
લખી આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible].... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની .....10........... (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે)ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો પ્લોટ.........(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 121.17.24 (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી મળેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?.	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	-
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક છ છે ?.	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

....

[illegible]..........

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

(એલ. ડી. સુવાતર)
સબ રજીસ્ટ્રાર, પાલનપુર

SUB REGISTRAR ... NPUR

Scanned with CamScanner

PLP	
53	36 | 39
2021	

(W) 02/01/2021 1:07 PM

...નુક્રમ નંબર ૫૩ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી ...માસની
...મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે પાલનપુર ...બ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૮૩૦૦૦૦૮૯

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૧૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૨૨૦૦.૦૦

20201223386155194

પા.નં. 2021083000135 ...
ખુટતી સાઈડ ફી રૂા.....50/-....
વસુલ લીધા તા:..02/01/2021

સબ રજીસ્ટ્રાર, પાલનપુર.

...ઇ વીલા ડ્રીમ હાઉસ પ્રા.લી. ડાયરેકટર શ્રી સુરેશકુમાર હીરાલાલ યોગી

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
...આપનાર					
૧	નાથાલાલ ચમનલાલ મોદી શાખે મોઢ રહે. અંબિકાનગર ઈદગાહ રોડ ચર્ચની સામે પાલનપુર તા. પાલનપુર PANNO:ACRPM1969P	૭૪			
...આપનાર					
૨	કિશોરભાઈ માંનજીભાઈ પ્રજાપતિ રહે. ગઠામણ તા. પાલનપુર PANNO:BQJPP9827L	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

PLP		
53	37	39
2021		

(W) 02/01/2021 1:07 PM

૧ અરવિંદ પ્રતાપજી ચૌહાણ
રહે. અમીરગઢ તા. અમીરગઢ

૨ અર્જુનભાઈ દિનેશભાઈ પ્રજાપતિ
રહે. ચંડીસર તા. પાલનપુર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

SUB REGISTRAR રજીસ્ટ્રારની સિક્કો ANPUR

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 02/01/2021

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

Scanned with CamScanner

PLP		
53	38	39
2021		

(W) 02/01/2021 1:07 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 02/01/2021

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/01/2021

SUB REGISTRAR ... PUR

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

Scanned with CamScanner

(W) 02/01/2021 1:57 PM

PLP		
53	39	39
2021		

૧	નંબરની બુકના	૫૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 02-01-2021			

N.D.Suvatar
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
પાલનપુરના સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
* PALANPUR *

SUB REGISTRAR
રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
PUR *

Scanned with CamScanner