

Shuman
Residency

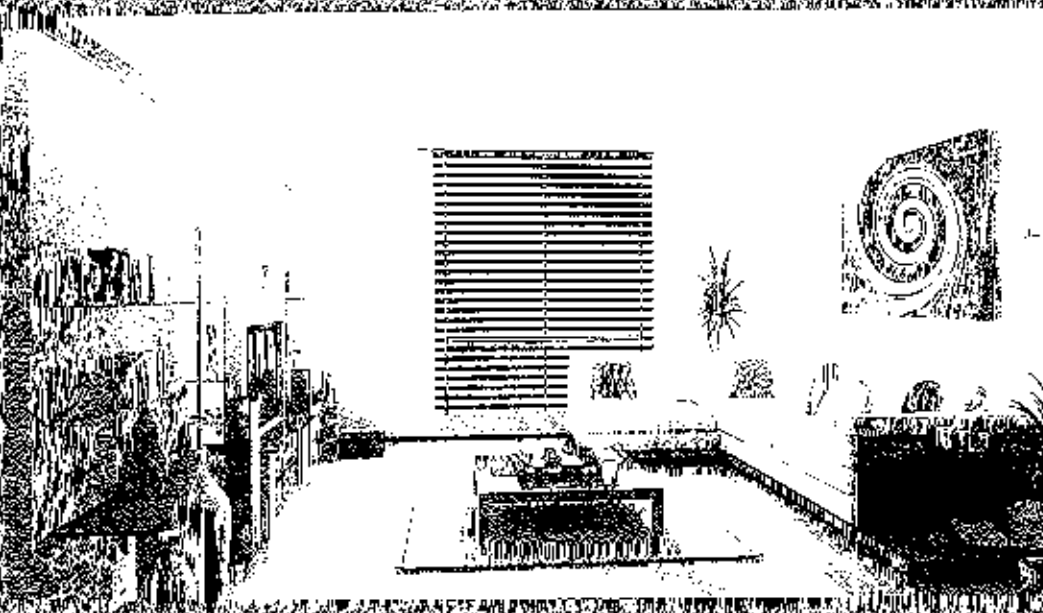


"My husband and I have a 10-year-old son
 and a 5-year-old daughter. We have
 always been very active and
 enjoy a lot of time outdoors. We
 have never been able to find a better place

"SUNSHINE
 RESORTS"



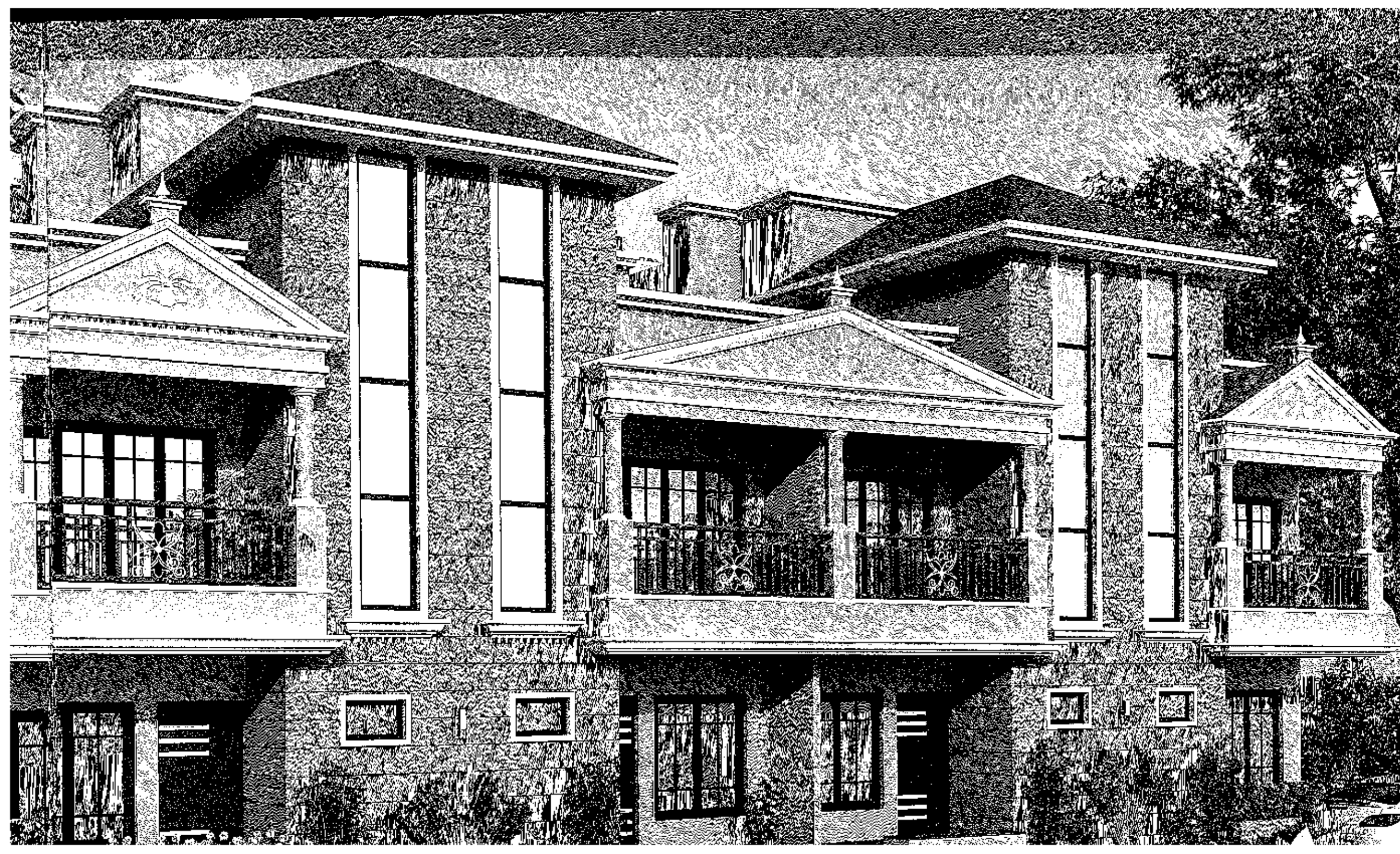


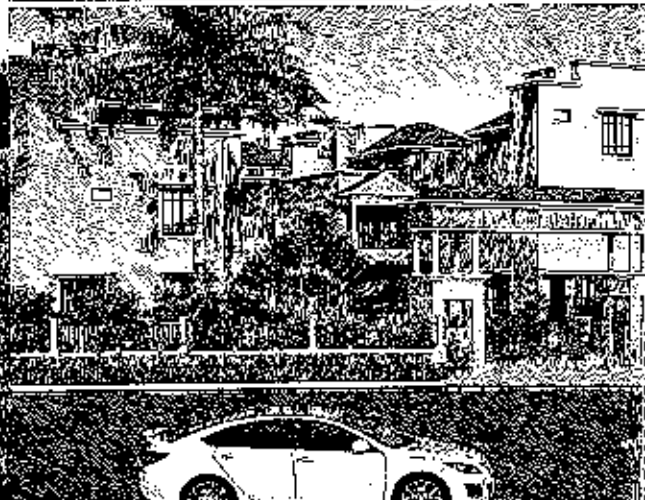
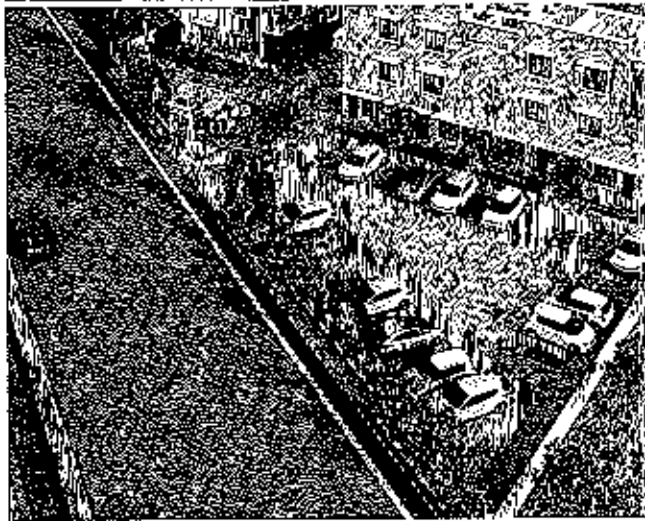


Luxury...
Really Affordable

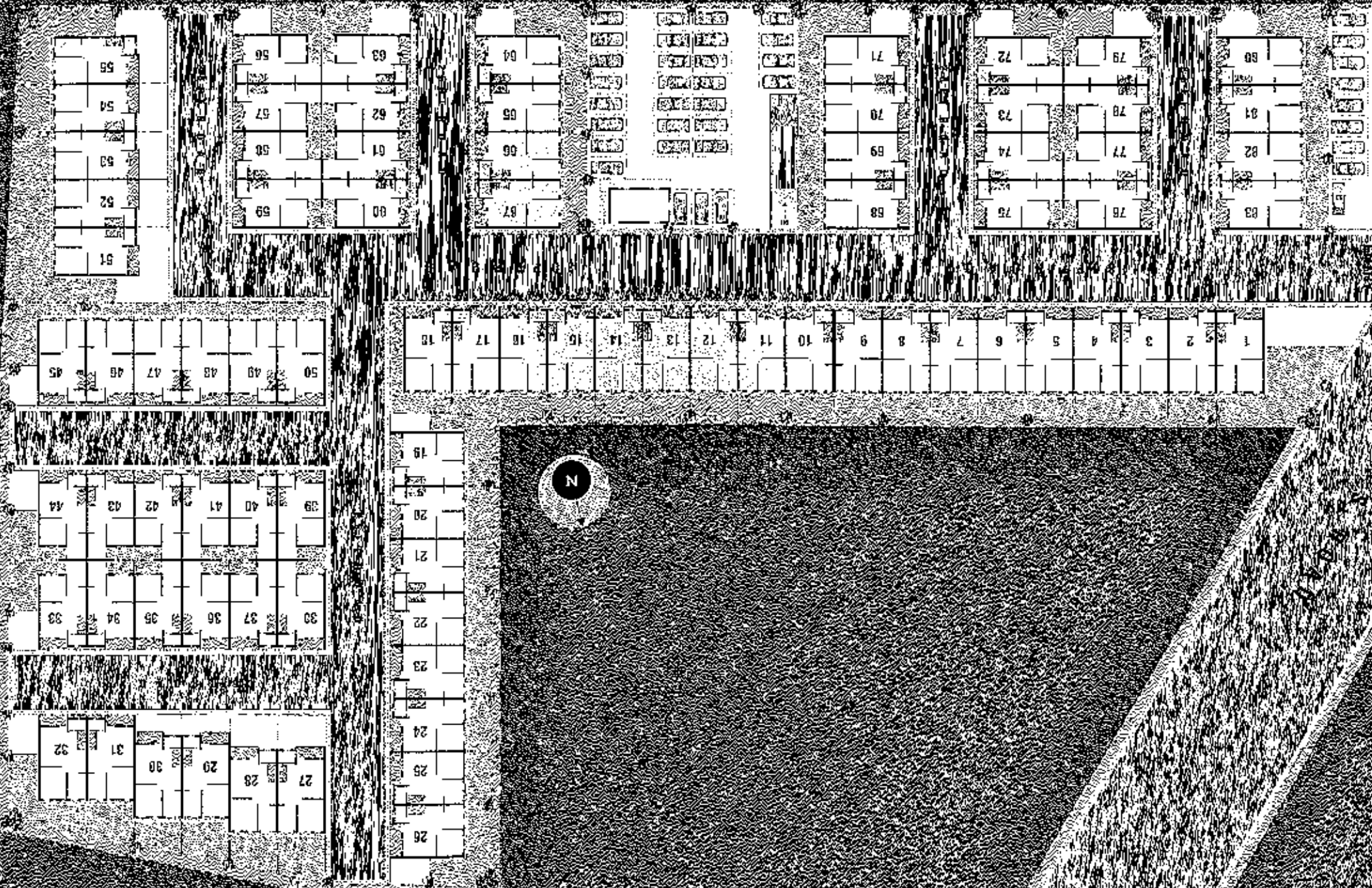
83





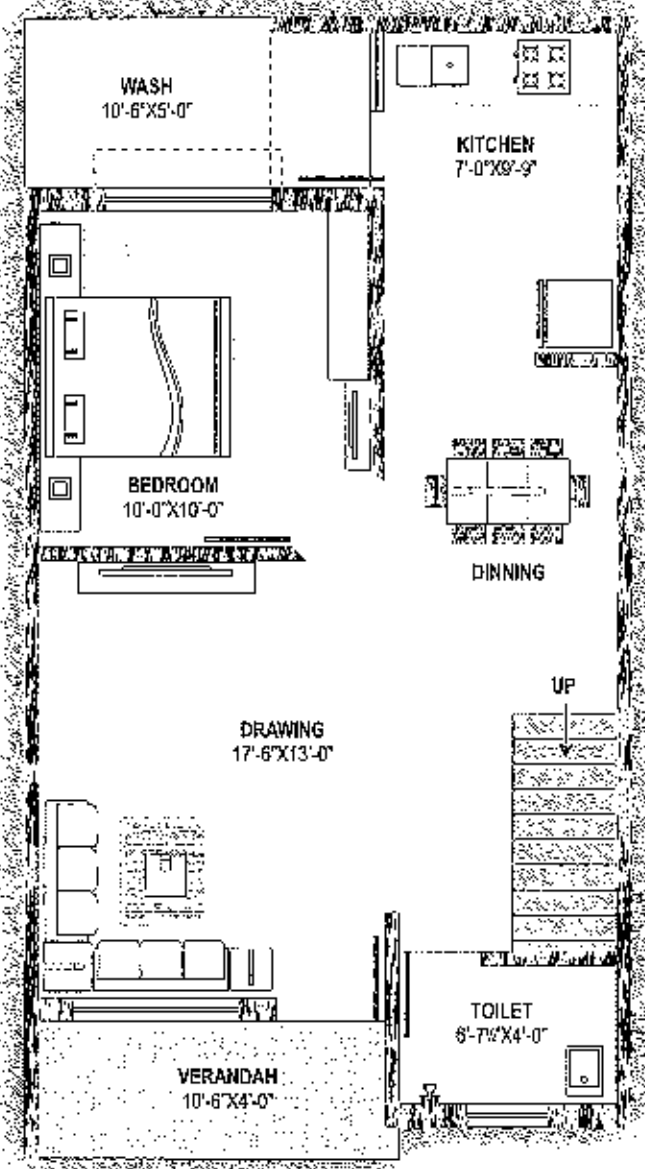


Layout Plan

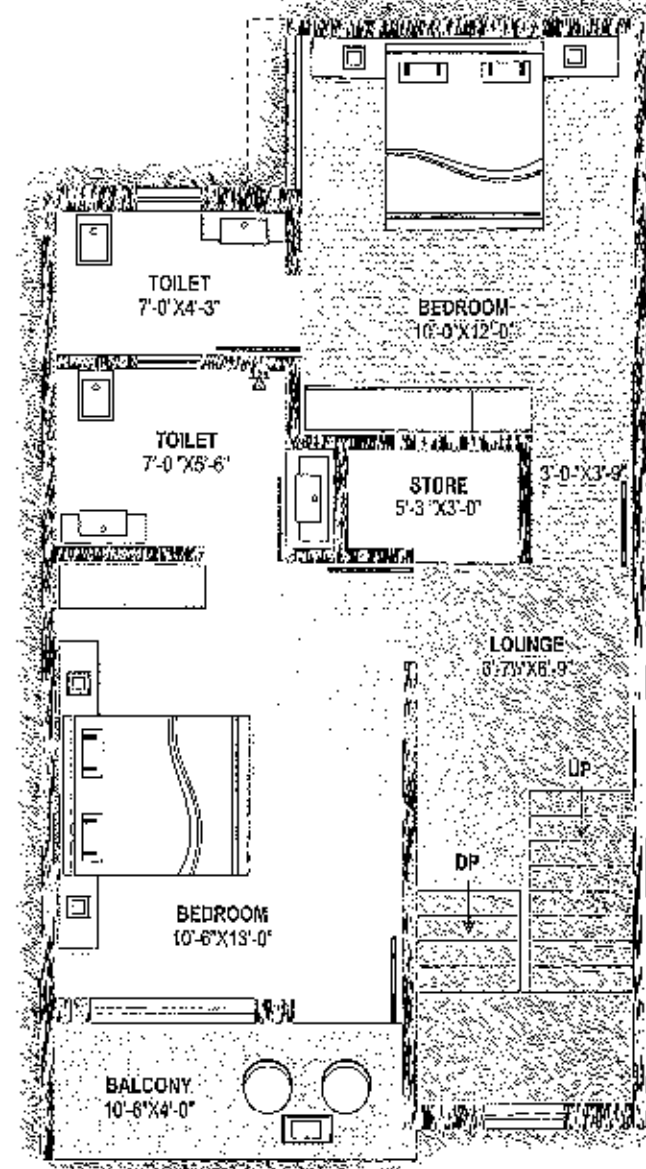




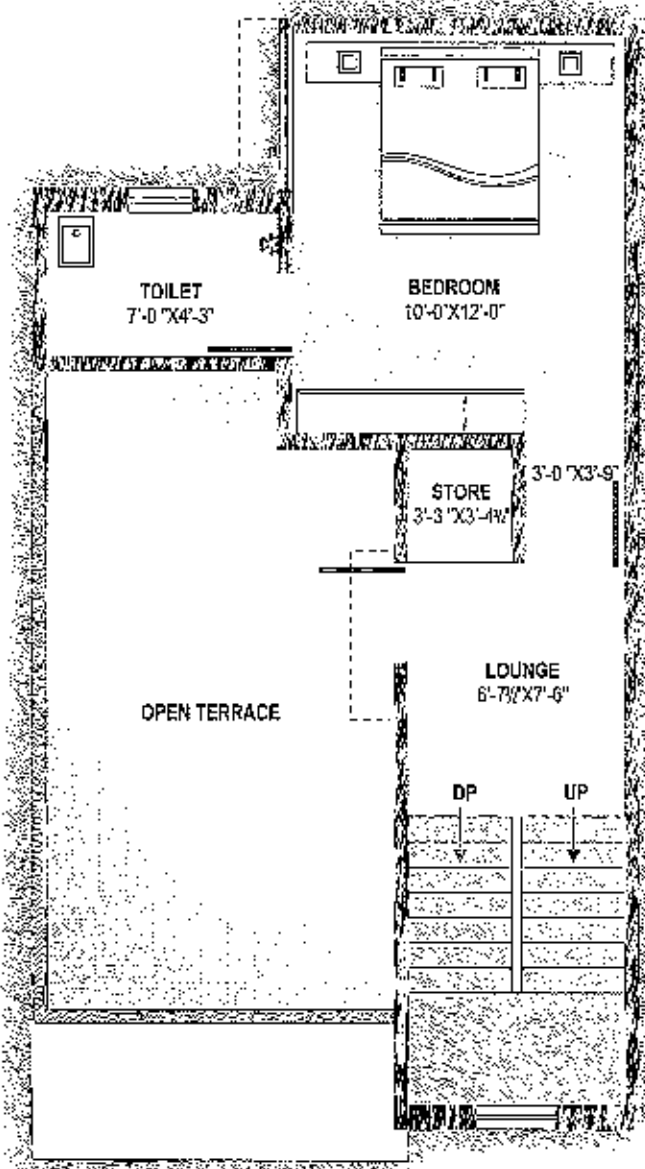
TYPE A



ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પ્લાન

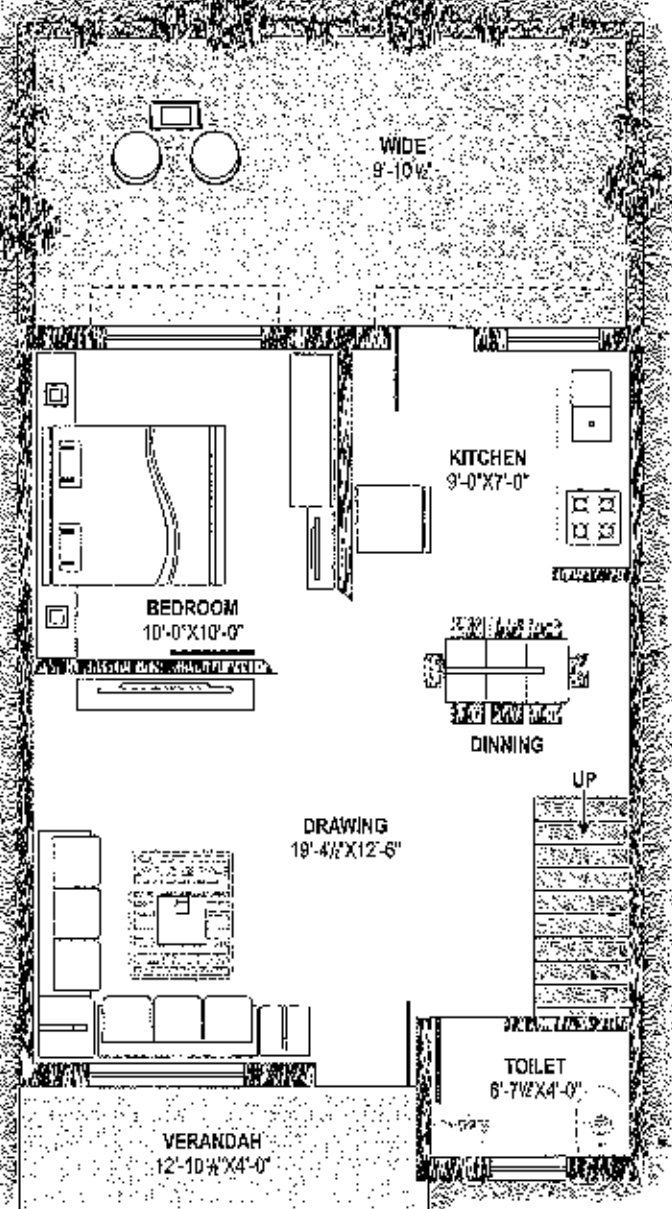


ફર્સ્ટ ફ્લોર પ્લાન

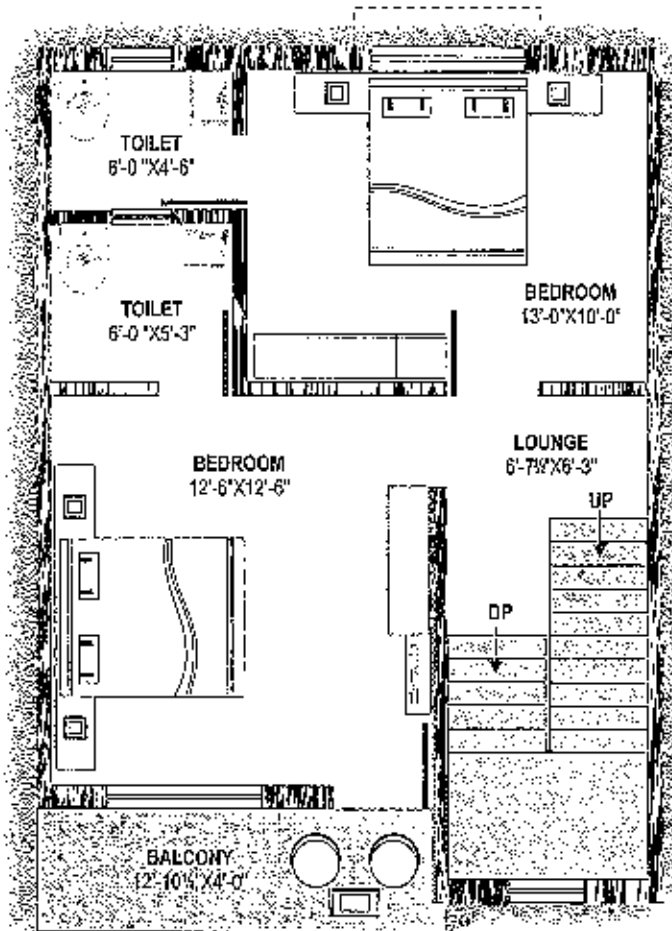


સેકન્ડ ફ્લોર પ્લાન

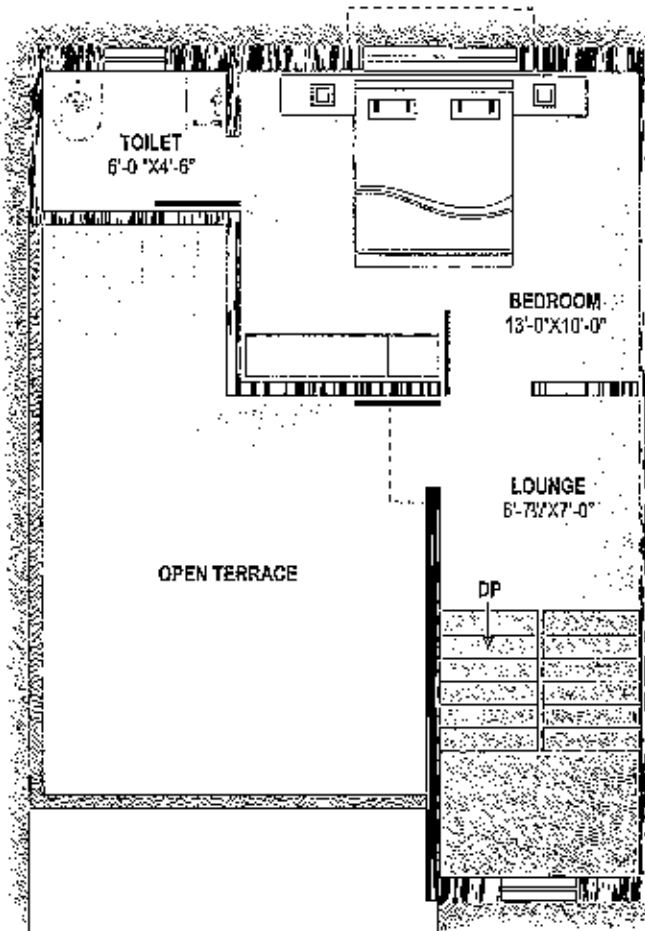




ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પ્લાન

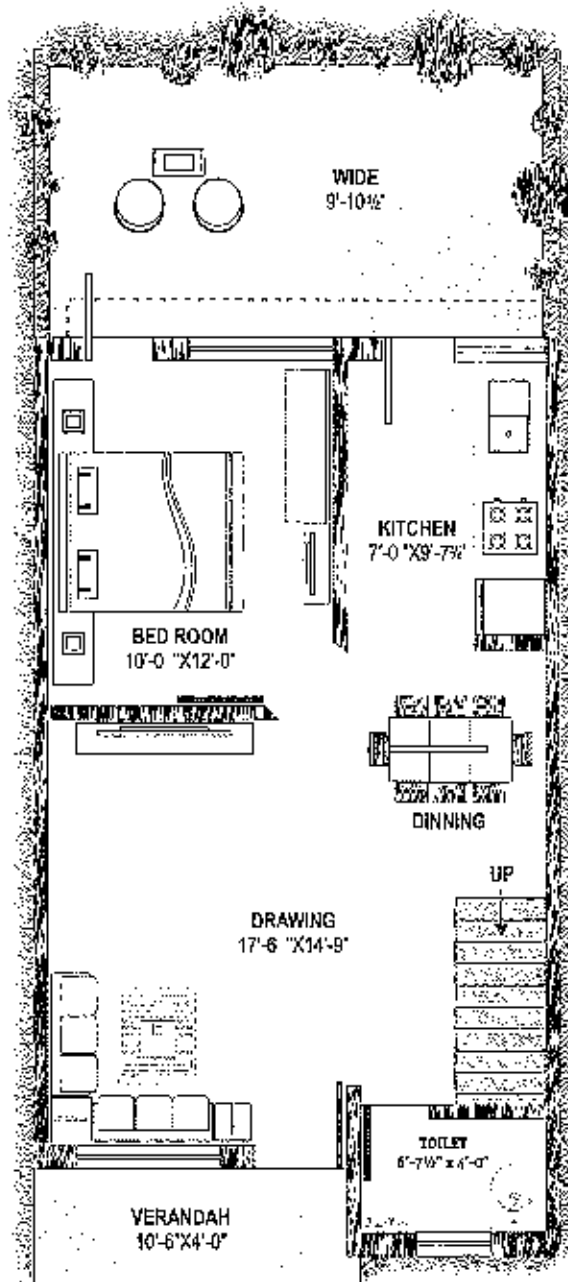


ફર્સ્ટ ફ્લોર પ્લાન

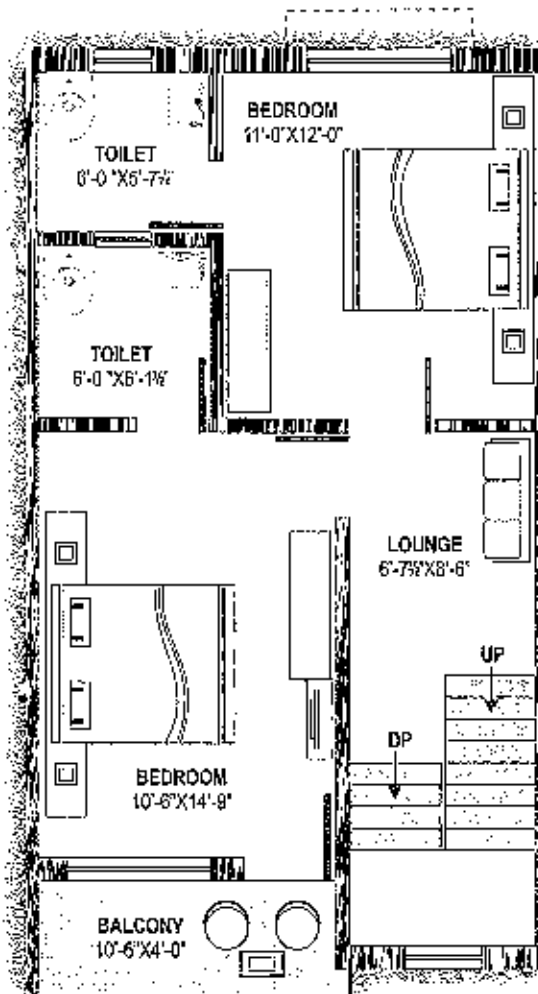


સેકન્ડ ફ્લોર પ્લાન

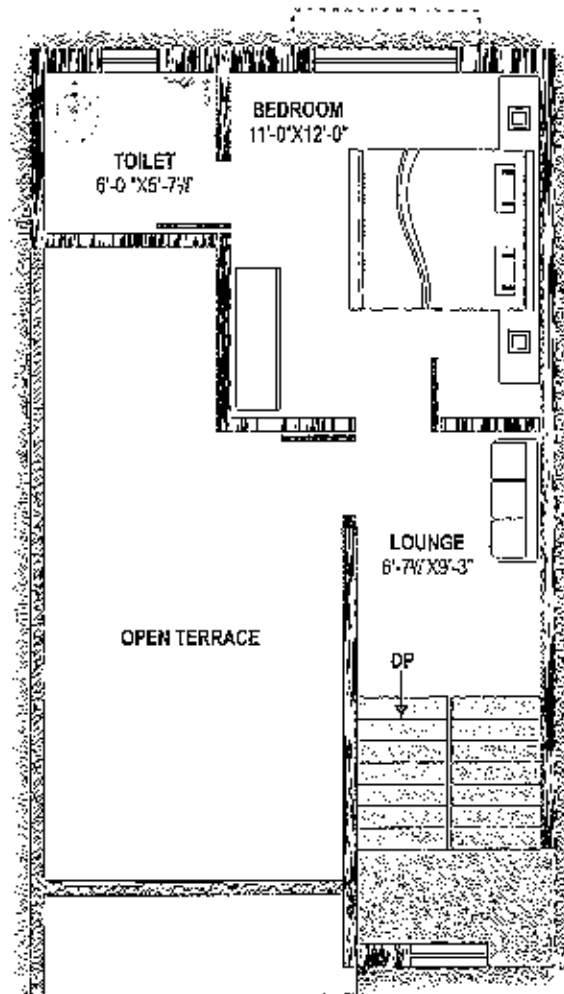




ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પ્લાન



ફર્સ્ટ ફ્લોર પ્લાન



સેકન્ડ ફ્લોર પ્લાન

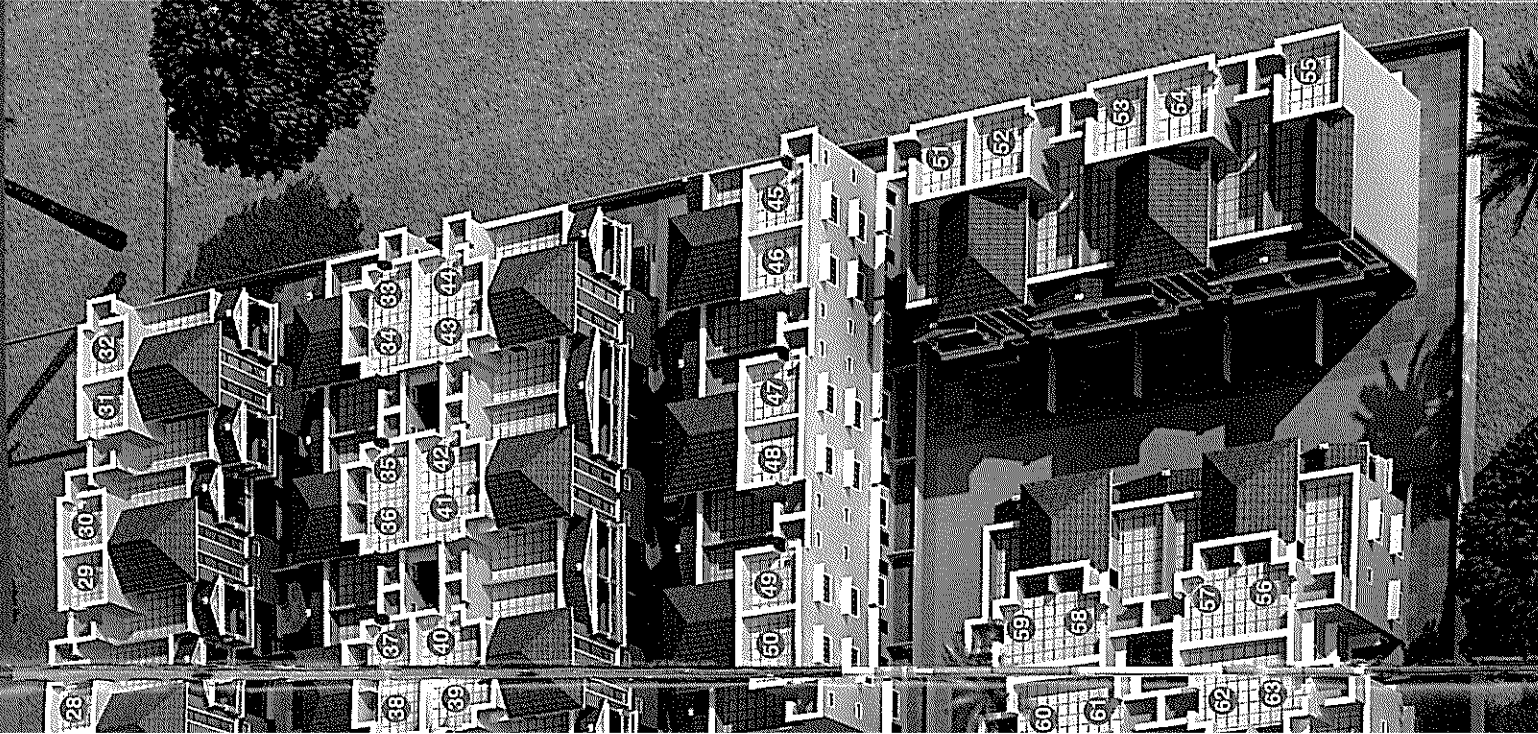


સ્પેશીકેશન

- બાંધકામ : ભુક્ષ્ય પ્રતિરોધક બાંધકામ, પાઇલ બેસીંગ સ્ટ્રક્ચર તથા સેમી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સાથે.
- પ્લાસ્ટર : અંદર ની સાઇડ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર, બીરલા પુટ્ટી ફિનીશ સાથે, બહારની સાઇડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર ગ્રેકેલીક વોટર પ્રુફ પેઇન્ટ સાથે.
- ફ્લોસીંગ : વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોસીંગ.
- સીડી : સાસી ફ્લોલીટીની ગ્રોસ. એસ. ની રેલીંગ સાથે.
- ડીચન : મીસર પોલીસ ગ્રોનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ. એસ. સીક સાથે અને લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ડેડો.
- દરવાજા : ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર, બાહીના સાસી ફ્લોલીટીના ફલશ ડોર બુડન ફ્રેમમાં અને ગ્રોસ. એસ. મેટ ફિનીશ હેલ્ડલ અને લોક સાથે.
- બારી : વુડન ફ્રેમમાં વુડન શટરની કાચની બારી, સેફ્ટી ગ્રીલ અને ગ્રોનાઇટ સીલ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીક : ગ્રી ફેઝ, કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ મોડ્યુલર સ્વીચ અને MCB/ELCB સાથે તથા આર્કિટેક્ટની કીઝાઇન મુજબના પોઇન્ટ.
- બાયરમ/ટોઇલેટ : ક્લર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.
- લવચીંગ : આર્કિટેક્ટની કીઝાઇન મુજબના લવચીંગ પોઇન્ટ.
- ટેરેસ + માર્બલ ફ્લોટીંગ : ટેરેસ ઉપર ચાઇના મોઝેક તથા માર્બલમાં પાર્કીંગ ટાઇલ્સ.
- સીસ્યુટી : સીસીટીવી કેમેરા-ઇન્ટરનલ ચેડ, કોમન પ્લોટ, એન્ટ્રી અને એક્ઝીટમાં.

નિયમો

૧. સ્કીમમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કેવળોપરને આધીન રહેશે.
૨. દરેક સભ્યએ હસ્તાવેજ પર્ચ, સર્વિસ ટ્રેસ, એઇટી, છાઇ બાંધકામ, સ્ટેમ્પ ડ્યુબી, સોડા / એએમ.સી. ના લીંગલ ચાજ અવગણી આપવામાં રહેશે.
૩. જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહિ ભરે તો ભરેલી સ્કમમાંથી ૧૦% વઢીવટી ખર્ચ કાપી, નવા સભ્ય થઇ પછી સ્કમ પરત આપવામાં આવશે.
૪. સ્પેશીકેશન સિવાયનું કામ એકસ્ટ્રા કામ ગણવામાં આવશે તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
૫. બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ ખાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક્ટ-એન્જનીયરના નિમણુક કરવામાં આવી છે. જેનો અભિમાન દરેક સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે.
૬. સંમેગી વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોએમેન્ટ કે કોઇપણ ખાતનો ફેરફાર કરવાનો હેક્ઝાગોનલ કન્સલ્ટન્ટને આધિન રહેશે. જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
૭. પરમેશન આપ્યા બાદ કોઇપણ મેમ્બર મકાનની બહારની બાજુના કલર અને એલીવેશનમાં કોઇપણ ખાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિ.
૮. બ્રોશરમાં બતાવેલ લે-આઉટ અને ટિંગલો સંકલિત છે, જે લીંગલ ડોલ્ફિન ગ્રેન્ટ તરીકે ગણાશે નહિ.





25

22/11/2024-13

દારસ્તાન શર્મની સામે, માણ્વી સુખુડીના શોરૂમની બાજુમાં,
વસાણી પાર્થી પ્લોટ પાસે, કઠવાડા-ઓઢવ રીંગ રોડ,
કઠવાડા, અમદાવાદ.

§ 87(2)(b)

ଫିଟାଗ୍ରାଫି । ଇମାଜି

અમદાવાદ. • ફોન : 90990 59945

E-mail: syamkutir@gmail.com

20150222 :

SHREEM DESIGN

