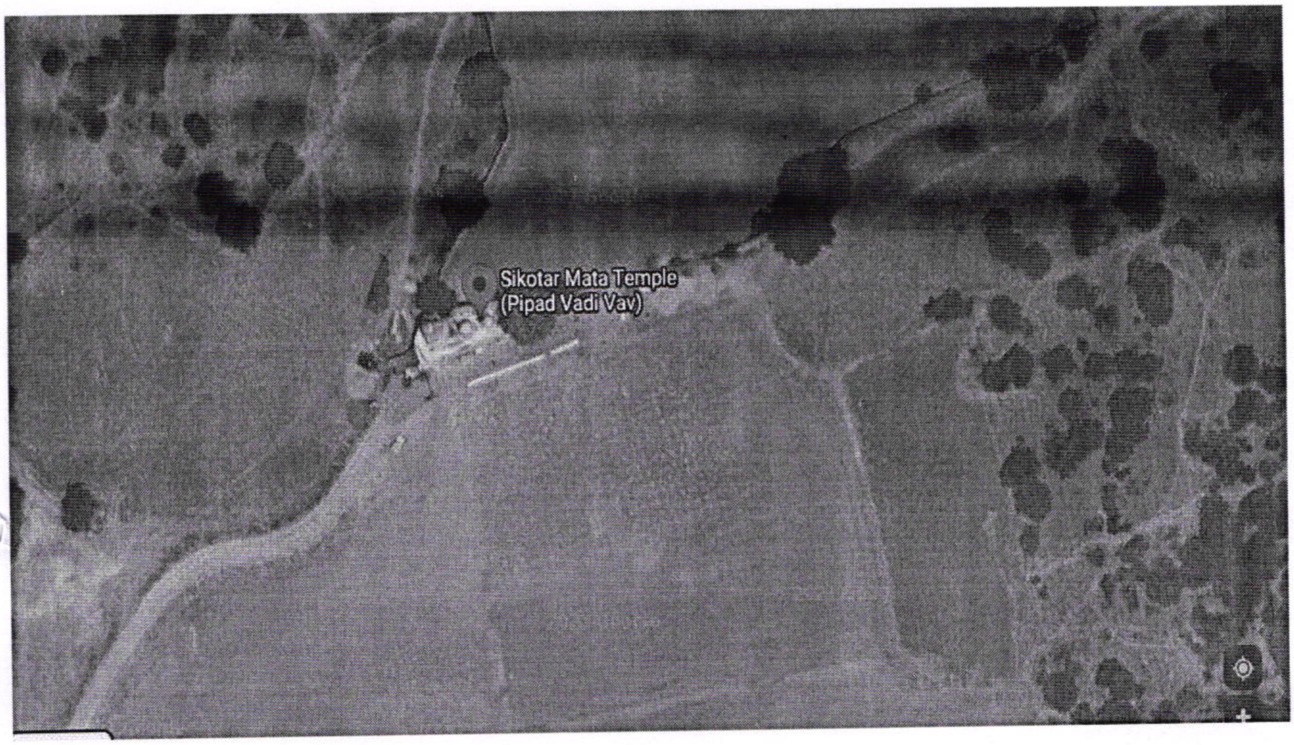
FIRM NAME: GAJANAN REALTY

PROJECT NAME: GAJANAN EXOTICA

SITE: GAJANAN EXOTICA, BEHIND DAWAT RESTAURANT, TARSALI, VADODARA-390009.

LATITUDE: 22°26'00"8N

LONGITUDE: 73°23'07"5E



GAJANAN REALTY

PARTNER

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
તરસાલી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.17000000.00	રે.સ.નં. 603 પૈકી, 3218.00 ચો.મી.ફા.પ્લોટ પ્રમાણે મળેલ છે.ખુલ્લી જમીન			આસુતોષ ઇન્દ્રવદન પટેલ વિપુલ જયંતિભઇ પટેલ નિતાંત તરૂણભાઇ પટેલ વેદાંત તરૂણભાઇ પટેલ વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ સોએબ મહંમદ યુનુસખાન પઠાણ	ગજાનન રિયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર 1.વિરલ દિલિપભાઇ પટેલ 2. નિધી વિરલ પટેલ	15/06/2021 21/06/2021	3142	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210625479737332** Date. **25-06-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Viral patel ની તારીખ 25/06/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021247204
તારીખ : 25/06/2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

GAJANAN REALTY
PARTNER

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/25/2021 5:38:42 PM

PDE NO. 2021015018 208
DATE TIME

D-GR2/1

દસ્તાવેજ નં. ૩૧૪૨ (૨)
તારીખ ૧૫/ ૬ /૨૦૨૧

ક. ૩૨(૬)

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : ગજાનન રીયલ્ટી

રે.સ.નં. ૬03 પૈકી

તરસાલી

શૈલેષ શાહ દસ્તાવેજવાળા

સ્થળ–ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ધર્મેન્દ્ર એપાર્ટમેન્ટ, સમીર હોસ્પીટલ ની બાજુમાં , લકડીપુલ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા. સમય– ૧૧ થી ૦૬
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

GAJANAN REALTY
PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૫૦૦૮૦૯૬	દસ્તાવેજ નંબર	૩૧૪૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૫	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૭૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગજાનન રિયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર 1.વિરલ દિલિપભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૭૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા ૨નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે દંતેશ્વર DANTESHWAR

અંકે રૂપીયા એક લાખ સીંત્તેર હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સહી..............................

એ-1 પુનમ બંગ્લોઝ,
માંજલપુર,વડોદરા

તા..............................

મો. નં..............................

અગર ______________________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

C.S Vaghela
CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 170800.00

20210612324016246,20210612445686564

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

GAJANAN REALTY
PARTNER

ખુટતી ડ્યુટીની પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૫૦૦૮૩૯૧ દસ્તાવેજ નંબર ૩૧૪૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૧ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ગજાનન રિયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર 1.વિરલ દિલિપભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ..

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...............................

શોધ અગર તપાસણી...

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 * DANTESHWAR * દંતેશ્વર

આ સિવાયની બાબતોની ફી

ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી	૨૦૭૭૦૫.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૭૭૦૫.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા બે લાખ સાતહજાર સાતસો પાંચ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-1 પુનમ બંગ્લોઝ,
માંજલપુર,વડોદરા

અગર ________________________ ને
આપશો

રજુ કરનારની સહી

C.S.Vaghela
CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 207705.00

20210619608343753,20210619944707145,20210619966414695

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

GAJANAN REALTY
PARTNER

અનુક્રમણિકા ન

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
તરસાલી	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.17000000.00	રે.સ.નં. 603 પૈકી, 3218.00 ચો.મી.ફ્રા.પ્લોટ પ્રમાણે મળેલ છે.ખુલ્લી જમીન			આસુતોષ ઇન્દ્રવદન પટેલ વિપુલ જયંતિભઇ પટેલ જિતાંત તરૂણભાઇ પટેલ વેદાંત તરૂણભાઇ પટેલ વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ સોએબ મહંમદ યુનુસખાન પઠાણ	ગજાનન રિયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર 1.વિરલ દિલિપભાઇ પટેલ 2. નિધી વિરલ પટેલ	15/06/2021 21/06/2021	3142	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

શૈલેષ શાહ ની તારીખ 22/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 4924

તારીખ : 22-06-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૨ (ગ્રામ્ય) દાંતેશ્વર DANTESHWAR

GAJANAN REALTY
PARTNER

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈપણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/06/2021

e- Challan

Login ID PDEN	2021015018208	BARCODE Error: Subreport could not be shown.	Printed On	12/06/2021 13:37:18

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Tarsali Vadodara	**PAN No. (If Applicable)**	ASSFG0665P
		Full Name	Gajanan Reality
Office Name	S.R.O - Danteswar	**Address**	Manjalpur Vadodara
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210612324016246	Registration Fee (0030-03-104-00)	100000.00	100000.00	57000013551003012062184528	12/06/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			**100000.00**			
Total Amount In Words :-			**Rupees One Lac Only**			
Remarks (If Any)						

BRA-2
DTR
3142 1/42
2021

GAJANAN REALTY
PARTNER

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

Login ID PDEN	2021015018212	BARCODE Error: Subreport could not be shown.	Printed On	12/06/2021 13:44:01

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	Tarsali Vadodara	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ASSFG0665P
		Full Name	Gajanan Reality
Office Name	S.R.O - Danteswar	Address	Manjalpur Vadodara
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210612445686564	Registration Fee (0030-03-104-00)	70800.00	70800.00	57000013551003012062184257	12/06/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	70800.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Seventy Thousand Eight Hundred Only			
Remarks (If Any)						

SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

Nidhi V. Patel

BRA-2
DTR
3142 2/42
2021

GAJANAN REALT
PARTNER

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex,Kharivav Road,
Dandiya Bazar,VADODARA-1

GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

भारत

INDIA

50146 SPL. ADH गुजरात
152492 JUN 14 2021
zero eight three three zero zero zero 15:47
Rs.0833000/-PB6883
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 50146 Date 14/6/21
Name Gajanan Reality
&
Address Vadodara

Value Rs. 833000
In Words
Bank Name: Prime Co-op. Bank, Dandia Bazar
Licence No. GUJ./ SOS / AUTH / AV / 249 / 2009
Authorised Signature

BRA-2
DTR
3142 3/42
2021

શ્રી
સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
₹ ૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

આજ તારીખ ૧૫ જુન, સને ૨૦૨૧ ના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :**

GAJANAN REALTY

PARTNER

1. 2. 2 V.J.Patel 3 Nidhi V. Patel
4 V.T.Patel 4 5 J.Pathan

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ ૫/૫૨
2021

ગજાનન રીયલ્ટી (PAN-AASFG 0665 P)એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર ...

૧. વિરલ દિલિપભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં. ૯૨૫૬ ૭૧૧૨ ૪૬૬૪, મો.નં. ૯૯૨૪૦ ૪૨૨૪૯

૨. નિધી વિરલ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધો વેપાર
આધાર કાર્ડ નં. ૪૧૯૬ ૮૫૪૫ ૯૪૬૧
બંને રહે. એ–૧, પુનમ બંગ્લોઝ, માનવધર્મ આશ્રમ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''તમો''** અથવા **''વેચાણ લેનાર''** અથવા **''એકપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી લેનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :**

૧. આસુતોષ ઇન્દ્રવદન પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો વેપાર–ખેતી, PAN-ACAPP 9220 H
આધાર નં. ૨૬૯૩ ૮૧૯૫ ૮૪૧૭ મોબાઇલ નં. ૯૨૨૭૧૦૦૨૨૪ (હિસ્સો ૪૦%)
રહે. બી–૪,સી–૫, સાંઇનાથપાર્ક, નારાયણ વિદ્યાલય રોડ, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

૨. વિપુલ જયંતિભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધો ખેતી/વેપાર, PAN-AEPPP 5220 E
આધાર નં. ૯૦૫૯ ૩૫૭૨ ૩૭૧૬ (હિસ્સો ૧૦%)
રહે. એ–૧૩, નલિની પાર્ક, શ્રેયસ સ્કુલની પાછળ, માંજલપુર, વડોદરા.

૩. નિતાંત તરૂણભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો ખેતી/નોકરી, PAN-BWHPP 4010 M
આધાર નં. ૪૧૫૯ ૩૭૭૫ ૯૧૦૭ (હિસ્સો ૦૫%)
રહે. એ–૧૨, નલિની પાર્ક, શ્રેયસ સ્કુલની પાછળ, માંજલપુર, વડોદરા.

૪. વેદાંત તરૂણભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો ખેતી/નોકરી, PAN-COLPP 5753 G
આધાર નં. ૯૩૦૩ ૧૬૫૨ ૫૮૩૮ (હિસ્સો ૦૫%)
રહે. એ–૧૨, નલિની પાર્ક, શ્રેયસ સ્કુલની પાછળ, માંજલપુર, વડોદરા.

GAJANAN REALTY
PARTNER

Nidhi V. Patel

૧ ૨ V.T. Patel ૩ ૪ V.T. Patel ૫ Pathan

BRA-2
DTR
૩૫૫૨ ૬/૫૨
2021

૫. વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો ખેતી/વેપાર, PAN-ACAPP 9219 J
આધાર નં. ૯૨૫૬ ૭૧૧૨ ૪૬૬૪ (હિસ્સો ૨૦%)
રહે. એ-૧, પુનમ બંગ્લોઝ, માનવધર્મ આશ્રમ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા.

૬. સોએબ મહંમદ યુનુસખાન પઠાણ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો ખેતી/વેપાર,
PAN-AOZPP 7428 L આધાર નં. ૮૦૮૬ ૪૨૬૯ ૮૭૮૨ (હિસ્સો ૨૦%)
રહે. ૩/૪, કારભારી પાર્ક, સૈયદ વાસણા રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી આપનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ **વેચાણ દસ્તાવેજ** લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે જણાવેલી મિલકત જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તે મિલકત અમોએ તમોને **₹ ૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/-** પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા **એક કરોડ સીત્તેર લાખ** પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

અવેજની વિગત

₹ ૦,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૫૯૫, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, આસુતોષ આઇ. પટેલ
₹ ૦,૦૪,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૬૭૦, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, આસુતોષ આઇ. પટેલ
₹ ૦,૧૫,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૭૪૭, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, આસુતોષ આઇ. પટેલ
₹ ૦,૦૫,૮૩,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૦૬, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, આસુતોષ આઇ. પટેલ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૦૭, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, આસુતોષ આઇ. પટેલ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૦૮, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, આસુતોષ આઇ. પટેલ
₹ ૦,૦૧,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૩૮, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, આસુતોષ આઇ. પટેલ

GAJANAN REALTY
PARTNER

Nidhi V. Patel
V.T.Patel
S Pathan

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ ૬/૫૨
2021

₹ ૦,૦૬,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૬૨૭, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વિપુલ જે. પટેલ
₹ ૦,૦૩,૮૭,૫૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૭૪૯, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વિપુલ જે. પટેલ
₹ ૦,૦૩,૯૬,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૧૧, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વિપુલ જે. પટેલ
₹ ૦,૦૨,૯૯,૫૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૩૯, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વિપુલ જે. પટેલ
₹ ૦,૦૩,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૬૨૫, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, નિતાંત ટી.પટેલ
₹ ૦,૦૧,૯૩,૭૫૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૭૫૦, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, નિતાંત ટી.પટેલ
₹ ૦,૦૩,૪૭,૭૫૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૧૩, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, નિતાંત ટી.પટેલ
₹ ૦,૦૩,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૬૨૬, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વેદાંત ટી.પટેલ
₹ ૦,૦૧,૯૩,૭૫૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૭૫૧, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વેદાંત ટી.પટેલ
₹ ૦,૦૩,૪૭,૭૫૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૧૪, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વેદાંત ટી.પટેલ
₹ ૦,૧૨,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૬૧૬, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, સોએબ યુ. પઠાણ
₹ ૦,૦૭,૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૭૪૮, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, સોએબ યુ. પઠાણ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૧૫, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, સોએબ યુ. પઠાણ
₹ ૦,૦૩,૯૧,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૧૬, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, સોએબ યુ. પઠાણ
₹ ૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૧૭, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વિરલ ડી. પટેલ
₹ ૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૧૮, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વિરલ ડી. પટેલ
₹ ૦,૦૩,૬૬,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૯૧૯, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, વિરલ ડી. પટેલ
₹ ૦,૦૦,૬૮,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ. આસુતોષ આઇ. પટેલ
₹ ૦,૦૦,૧૭,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ. વિપુલ જે. પટેલ
₹ ૦,૦૦,૦૮,૫૦૦/-	ટી.ડી.એસ.નિતાંત ટી. પટેલ
₹ ૦,૦૦,૦૮,૫૦૦/-	ટી.ડી.એસ. વેદાંત ટી. પટેલ
₹ ૦,૦૦,૩૪,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ. સોએબ યુ. પઠાણ
₹ ૦,૦૦,૩૪,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ. વિરલ ડી. પટેલ
₹ ૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/-	

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૨)માં શહેર વડોદરામાં આવેલ ગામ મોજે તરસાલીની સીમની જમીન રે. સ.નં. ૬૦૩ પૈકી ૩૨૧૮.૦૦ ચોરસ મીટર ફા. પ્લોટ પ્રમાણે મળેલ છે. તે જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની વેચાણ આપી કબજે આપેલ છે. સદર મિલકતની ચર્તૂ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	રે.સ.નં. ૬૮૨ અને નાળીયા રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	રે.સ.નં. ૬૦૪ અને ૬૧૩ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	રે.સ.નં. ૬૧૪ અને ૬૮૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	રે.સ.નં. ૬૦૨ અને ૬૦૪ આવેલ છે.

GAJANAN REALTY
PARTNER

2 V.T.Patel
3 Nidhi V. Patel
4 V.T. Patel
5 S Pathan

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ 7/૫૨
2021

આ સાથે મીલ્કતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત અમોએ તેના માલિક પાસેથી તારીખ **૦૫.૧૦.૨૦૨૦**ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર **૩૭૭૪**–થી વેચાણ લીધેલ છે, તે આધારે તેનો માલિકી કબજો ભોગવટો અમારો છે તે જ મિલકત તમોને વેચાણ આપી છે, અને કબજો આપી દીધેલ છે.

સદર મિલકતની જમીન મે.વડોદરાના કલેકટરશ્રીના હુકમ ક્રમાંક ૪૦/૧૯/૧૬/૦૧૮/૨૦૨૦ તારીખ ૦૪.૦૧.૨૦૨૦થી બિનખેતીની થયેલી છે.

સદર જમીનનો લે આઉટ પ્લાન એસ.એચ.બી.–૨૧/૨૦૨૧–૨૦૨૨, તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૧થી મંજુર થયેલ છે. તેના હક્કો સાથે વેચાણ આપેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત તેને લાગતા–વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા–આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ–સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર મિલકત તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ મિલકતના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો

૧ ૨ ૩ Nidhi V. Patel
૪ V.T. Patel
GAJANAN REALTY
PARTNER
૫ S.Pattan

BRA-2
૩૧૫૨ ૪/૫૨
2021

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ મિલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર મિલકત પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી — સાક્ષી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

GAJANAN REALTY
PARTNER

૧. ....

૧.-------------
આસુતોષ ઇન્દ્રવદન પટેલ

૨. ....

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ ૧/૫૨
2021

૨.------------
વિપુલ જયંતિભાઇ પટેલ

૩.------------
નિતાંત તરૂણભાઇ પટેલ

૪.------------
વેદાંત તરૂણભાઇ પટેલ

૫.--------------
વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ

૬.--------------
સોએબ મહંમદ યુનુસખાન પઠાણ

GAJANAN REALTY

PARTNER

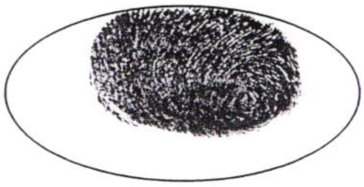
BRA-2

૩૧૫૨ 10/૫૨

2021

શિડ્યુલ

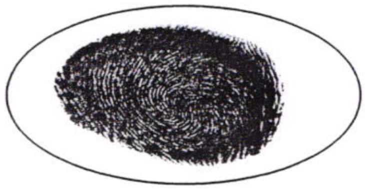
રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ



૧.-------------

આસુતોષ ઇન્દ્રવદન પટેલ

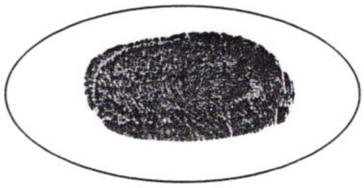
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા



૨.-------------

વિપુલ જયંતિભાઇ પટેલ

લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા



૩.-------------

નિતાંત તરૂણભાઇ પટેલ

લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

૪.-V.T. Patel-------

વેદાંત તરૂણભાઇ પટેલ

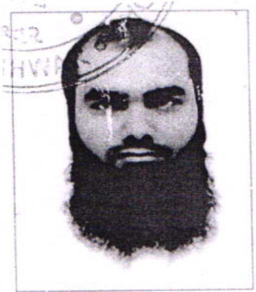
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

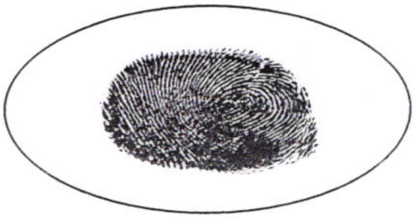
GAJANAN REALTY

PARTNER

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ 11/૫૨
2021

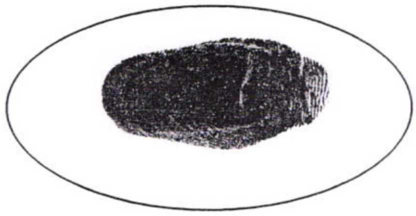
૫.----------------
વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા





૬.----------------
સોએબ મહંમદ યુનુસખાન પઠાણ
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

વિરલ દિલિપભાઇ પટેલ
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા



Nidhi V. Patel

નિધી વિરલ પટેલ
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

GAJANAN REALTY
PARTNER

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ 12/૫૨
2021

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : ગામ મોજે તરસાલી, તા. જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

Nidhi V. Patel

લખી આપનાર :

V. J. Patel

GAJANAN REALTY

PARTNER

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ 13/52
2021

GAJANAN REALTY
PARTNER

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : ગામ મોજે તરસાલી, તા. જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

Nidhi V. Patel

લખી આપનાર :

V.T. Patel

S Pathan

BRA-2
DTR

૩૫૫૨ ૧૫/૫૨
2021

દસ્તાવેજ નંબર ૩૨૪૨, તારીખ ૧૫/૯/૨૦૨૧

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ **તરસાલી**, રેસ.નં. ૬૦૩ પૈકી વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રે.સ.નં. મુજબ ૩૨૧૮.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે ?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(—)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરલે છે ?	(—)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(—)
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(હા)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Nilesh

V.J. Patel

S Pathan

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી) C.S. Vaghela

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

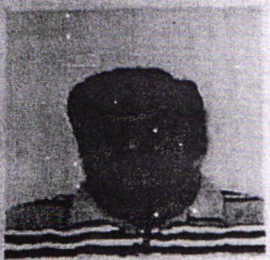
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨ (દંતેશ્વર)

GAJANAN REALTY

PARTNER

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ આશુતોષ

Patel Ashutosh

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/06/1973

પુરુષ / MALE

2693 8195 8417

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2
DTR
3142 19/42
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O: ઈન્દ્રવદન, બી-4,સી-5,
સાઈ નાથ પાર્ક,
વાઘોડીયા,ડભોઈ રિંગ રોડ,
નારાયણ વિદ્યાલય રોડ,
વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390019

Address:

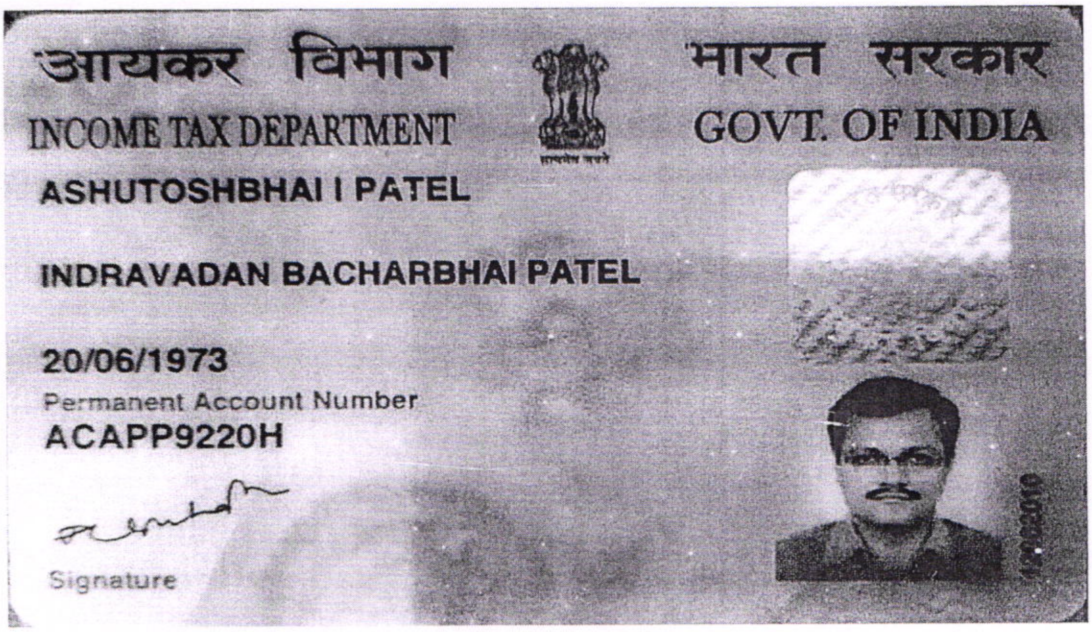
S/O: Indravadan, B-4,C-5, Sai nath park, Waghodia,Dabhoi Ring Road, Narayan school road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390019

2693 8195 8417

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

GAJANAN REALTY

PARTNER



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHUTOSHBHAI I PATEL

INDRAVADAN BACHARBHAI PATEL

20/06/1973

Permanent Account Number

ACAPP9220H

Signature

BRA-2	
DTR	
3142	16/42
2021	

GAJANAN REALTY

PARTNER

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

આધાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2017/00694/00226

To
વિપુલભાઈ પટેલ
Vipulbhai Patel
S/O Jayantibhai
13/A NALINI PARK B/H SHREYASH SCHOOL
MANJALPUR Vadodara
Manjalpur Vadodara
Gujarat 390011
9898093578

31/10/2011

UH0097083971N

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9059 3572 3716

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

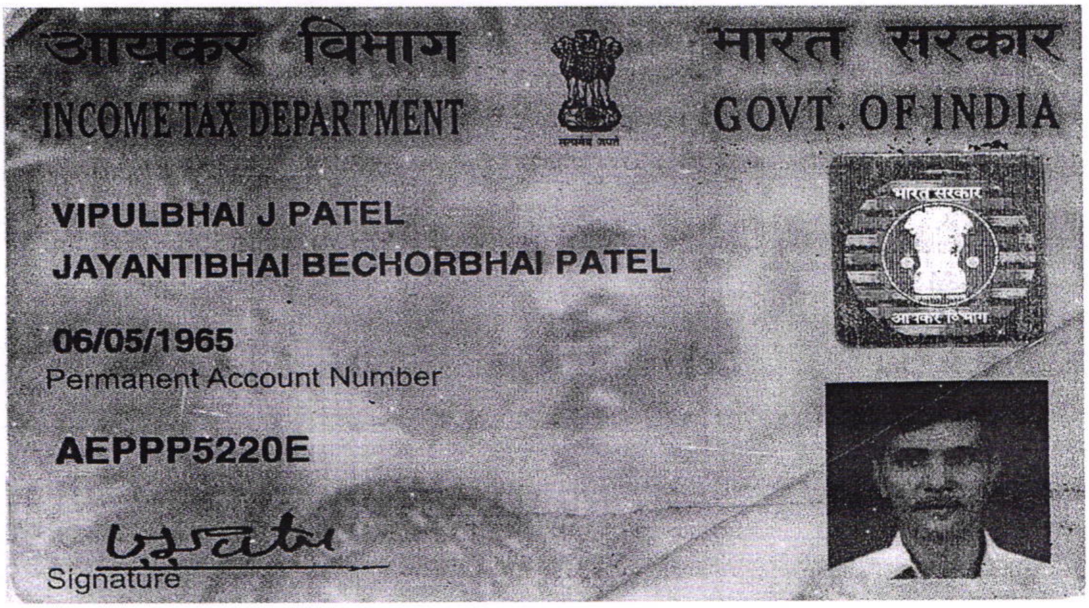
વિપુલભાઈ પટેલ
Vipulbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1965
પુરુષ / Male

9059 3572 3716

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ 17/૫૨
2021

GAJANAN REALTY
PARTNE



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIPULBHAI J PATEL
JAYANTIBHAI BECHORBHAI PATEL

06/05/1965
Permanent Account Number

AEPPP5220E

Signature

BRA-2	
DTR	
3142	18/42
2021	

GAJANAN REALTY

PARTNER

ભારત સરકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2017/00694/00173

To
નિતાંત પટેલ
Nitant Patel
S/O Tarunkumar
12/A NALINI PARK B/H SHREYAS SCHOOL
MANJALPUR Vadodara
Manjalpur Vadodara
Gujarat 390011
9586691030

31/10/2011

970836

UH009708366IN

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ ૧૯/૫૨
2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4159 3775 9107

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GAJANAN REALTY

PARTNER

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નિતાંત પટેલ
Nitant Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

4159 3775 9107

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NITANT TARUNBHAI PATEL

TARUNBHAI JAYNTILAL PATEL

07/02/1991

Permanent Account Number

BWHPP4010M

Signature

06032012

BRA-2	
DTR	
3142	20/42
2021	

GAJANAN REALTY

PARTNER

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2017/00694/00178

To
વેદાંત પટેલ
Vedant Patel
S/O Tarunkumar
12/A NALINI PARK B/H SHREYAS SCHOOL
MANJALPUR NAKA Vadodara
Manjalpur Vadodara
Gujarat 390011
2652658083

31/10/2011

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ ૨૧/૫૨
2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9303 1652 5838

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વેદાંત પટેલ
Vedant Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1995
પુરુષ / Male

9303 1652 5838

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

V. T. Patel

GAJANAN REALT
PARTNE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL VEDANT TARUNBHAI

TARUNBHAI JAYANTILAL PATEL

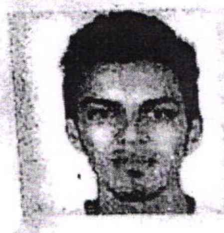
09/11/1995

Permanent Account Number

COLPP5753G

V. T. Patel

Signature



08042014

V.T. Patel

BRA-2	
DTR	
3142	22/42
2021	

B REGIS...
...SHWAR

GAJANAN REALTY

PARTNER

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60782/00080

16/06/2015

To,
વિરલકુમાર પટેલ
Viralkumar Patel
S/O: Dilipbhai Patel
A - 1
Poonam Bunglows
OPP New Heaven Enclave Manjalpur
Vadodara
Manjalpur Padra Vadodara
Gujarat 390011
9924042249

Ref: 16493 / 23F / 3595915 / 3596030 / P

SE816650822FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9256 7112 4664

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

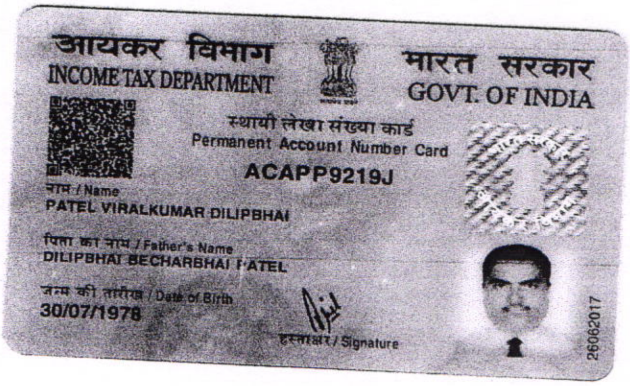
વિરલકુમાર પટેલ
Viralkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 30/07/1978
પુરુષ / Male

9256 7112 4664

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ | ૨૩/૫૨
2021

GAJANAN REALTY
PARTNER


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACAPP9219J
नाम / Name
PATEL VIRALKUMAR DILIPBHAI
पिता का नाम / Father's Name
DILIPBHAI BECHARBHAI PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
30/07/1978
हस्ताक्षर / Signature
26062017

BRA-2
DTR

3142	24/42

2021

GAJANAN REALTY

PARTNER

BRA-2
DTR
૭૫૫૨ 23/42
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ...
Unique Identification Authority of India
ધાર

:
હાણ યૂનુસખાન, 3/4, કારભારી પાર્ક, વાસણા
બીના નગર સોસાયટી ની પાસે, વડોદરા, વડોદરા,
- 390007

ess:
athan Yunuskhan, 3/4, karbhari park,
a road, near bina nagar society,
dara, Vadodara,
rat - 390007

QR Code with Photograph

BRA-2
૩૭૩૫ 23/44
2020

8086 4269 8782
VID : 9168 8914 8787 4421

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પઠાણ સોએબમહમદ યૂનુસખાન
Pathan Soyebmahamad Yunuskhan
જન્મ તારીખ/DOB: 15/10/1983
પુરુષ/ MALE

8086 4269 8782
VID : 9168 8914 8787 4421

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GAJANAN REALTY
PARTNER

BRA-2
DTR
3142 26/42
2021

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
SOYEBKHANMAHAMAD Y PATHAN
YUNUSKHAN MEHBOOBKHAN PATHAN
15/10/1983
Permanent Account Number
AOZPP7428L
Signature

S Pathan S Pathan

BRA-2
3774 24/44
2020

S Pathan

GAJANAN REALTY
PARTNER

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016

F. No. DIT(S)/PAN ITMN_REG

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFG0665P

GAJANAN REALTY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
06/12/2017

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is

AASFG0665P

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income please contact

WARD 1(2)(1), VADODARA

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

REGISTRAR ... WAR

PKG ID PRC / 02012018_06 / VLX 300570

GAJANAN REALTY

GAJANAN REALTY
OPP BALAJI RESIDENCY
TARSALI VADADLA ROAD
VADODARA
GUJARAT - 390009
TEL No. 91 - 9924203880

2330141 6487

BRA-2
DTR
3142 27/42
2021

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

GAJANAN REALTY

PARTNER

भारत सरकार

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60782/00037

To
નિધિ પટેલ
Nidhi Patel
W/O: Viralkumar Patel
A / 1 Poonam Bunglow
OPP New Heaven Anclave Manjalpur
Vadodara
Manjalpur
Padra Vadodara
Gujarat 390011
9909452329

13/06/2015

264465785

MP644657857FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4196 8545 9461

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

નિધિ પટેલ
Nidhi Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 22/11/1981
સ્ત્રી / Female

4196 8545 9461

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR
૩૫૫૨ | 28/42
2021

GAJANAN REALTY
PARTNER

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NIDHI V PATEL

JAYANTI AMBALAL PATEL

22/11/1981

Permanent Account Number

AOSPP8311H

Nidhi V. Patel

Signature

3062006

BRA-2

DTR

3142	29/42

2021

GAJANAN REALT.

PARTNER

ભારત સરકાર
Government of India

ચૌહાણ પ્રતીક
Chauhan Pratik
જન્મ તારીખ / DOB : 30/03/1991
પુરુષ / Male

3107 3854 2555

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR ... NAR

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ ૩૦/૫૨
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વસાવા પ્રફુલ્લ
Vasava Praful
જન્મ તારીખ/ DOB: 25/11/1996
પુરુષ / MALE

8910 2452 4532

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GAJANAN REALTY
PARTNER

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

અનુક્રમણિકા નબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
તરસાલી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.16894500.00	સ.નં. 603 ક્ષેત્રફળ 0-53-62 ચો.મી.છે.તે પૈકી 3218.00 ચો.મી.જમીન બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			પટેલ જીતેન્દ્રભાઇ ચુનીલાલ	આસુતોષ ઇન્દ્રવદન પટેલ વિપુલ જયંતિભઇ પટેલ નિતાંત તરૂણભાઇ પટેલ વેદાંત તરૂણભાઇ પટેલ વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ સોએબ મહંમદ યુનુસખાન પઠાણ	05/10/2020 05/10/2020	3774	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

શૈલેષ શાહ ની તારીખ 07/10/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 8088

તારીખ : 07-10-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DANTESHWAR

BRA-2 DTR 3152 31/52 2021

GAJANAN REALTY

PARTNER

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 07/10/2020

BRA - 2 - DTR		
3142	૩૨	૫૨
2021		

(W) 15/06/2021 12:20 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૧૪૨ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૧૫ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૫૦૦૮૦૯૬

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦૮૦૦.૦૦

20210612324016246 ,20210612445686564

ગજાનન રિયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર
1.વિરલ દિલિપભાઇ પટેલ

C.S.Vaghela
CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
I/c સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

C.S.Vaghela
CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
I/c સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

REGISTRAR ... WAR

GAJANAN REALTY
PARTNER

BRA - 2 - DTR		
3142	33	42
2021		

(W) 15/06/2021 12:20 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	આસુતોષ ઈન્દ્રવદન પટેલ બી-4,સી-5 સાઇનાથ પાર્ક વાઘોડીયા રોડ,વડોદરા PANNO:ACAPP9220H	૪૭			
આપનાર					
૨	વિપુલ જયંતિભાઇ પટેલ માંજલપુર વડોદરા PANNO:AEPPP5220E	૫૧			
આપનાર					
૩	નિતાંત તરૂણભાઇ પટેલ માંજલપુર વડોદરા PANNO:BWHPP4010M	૨૮			
આપનાર					
૪	વેદાંત તરૂણભાઇ પટેલ માંજલપુર વડોદરા PANNO:COLPP5753G	૨૪			
આપનાર					
૫	વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ માંજલપુર વડોદરા PANNO:ACAPP9219J	૪૨			
આપનાર					
૬	સોએબ મહંમદ યુનુસખાન પઠાણ 3/4 કારભારી પાર્ક સૈયદવાસણા રોડ,વડોદરા PANNO:AOZPP7428L	૩૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GAJANAN RE...

PARTNER

BRA - 2 - DTR		
3142	૩૫	૫૨
2021		

(W) 15/06/2021 12:20 PM

૧ પ્રફુલ વસાવા
આજવા રોડ
વડોદરા

૨ પ્રતિકભાઇ ચૌહાણ
માંજલપુર
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૫ માહે: જૂન -૨૦૨૧

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 15/06/2021

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

GAJANAN REALTY
PARTNER

BRA - 2 - DTR		
3142	૭૯	૫૨
2021		

(W) 15/06/2021 12:20 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 15/06/2021

C.S Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 15/06/2021

C.S Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

C.S Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

GAJANAN REALTY

PARTNER

e- Challan

Login ID PDEN	2021015018208	BARCODE		Printed On	19/06/2021 11:53:27

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Tarsali Vadodara Document Number : 3142 Document Year : 2021	PAN No. (If Applicable)	ASSFG0665P
		Full Name	Gajanan Reality
Office Name	S.R.O - Danteswar	Address	Manjalpur Vadodara
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210619504477966	Deficit Side Fee (0030-03-104-00)	200.00	200.00	57000013551003019062192309	19/06/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			200.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

REGISTRAR ... NAR

BRA-2
DTR
3142 36/42
2021

GAJANAN REALITY
PARTNER

BRA-2
DTR
3142 37/42
2021

e- Challan

Login ID PDEN	2021015018208	BARCODE		Printed On	19/06/2021 11:48:46

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	Tarsali Vadodara Document Number : 3142 Document Year : 2021	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	ASSFG0665P
		Full Name	Gajanan Reality
Office Name	S.R.O - Danteswar	**Address**	Manjalpur Vadodara
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210619608343753	Deficit Stamp Duty (0030-02-102-01)		47705.00	57000013551003019062191803	19/06/2021	SBIEPAY
20210619944707145	Deficit Stamp Duty (0030-02-102-01)		100000.00	57000013551003019062191655	19/06/2021	SBIEPAY
20210619966414695	Deficit Stamp Duty (0030-02-102-01)		60000.00	57000013551003019062192202	19/06/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			**207705.00**			
Total Amount In Words :-			**Rupees Two Lac Seven Thousand Seven Hundred Five Only**			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

GAJANAN REALTY
PARTNER

Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex.Kharivav Road
Dandiya Bazar.VADODARA

GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

50240 SPL. ADH गुजरात
110497 JUN 15 2021
zero zero zero zero zero five zero 15:40
Rs.0000050/-PB6883
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY GOVT. OF INDIA
HAREKRISHNA S. PARMAR
Area : Vadodara Dist.
R.No.13068/2017
Expiry Date : 12-02-2022

Regd. No.: 2090
Date : 16.06.2021

BRA-2
DTR
3142 38/42
2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

૧. આસુતોષ ઈન્દ્રવદન પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો વેપાર–ખેતી,
આધાર નં. ૨૬૯૩ ૮૧૯૫ ૮૪૧૭ મોબાઈલ નં. ૯૨૨૭૧૦૦૨૨૪ (હિસ્સો ૪૦%)
રહે. બી–૪,સી–૫, સાંઇનાથપાર્ક, નારાયણ વિધાલય રોડ, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

૨. વિપુલ જયંતિભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધો ખેતી/વેપાર,
આધાર નં. ૯૦૫૯ ૩૫૭૨ ૩૭૧૬ (હિસ્સો ૧૦%)
રહે. એ–૧૩, નલિની પાર્ક, શ્રેયસ સ્કુલની પાછળ, માંજલપુર, વડોદરા.

૩. નિતાંત તરૂણભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો ખેતી/નોકરી,
આધાર નં. ૪૧૫૯ ૩૭૭૫ ૯૧૦૭ (હિસ્સો ૦૫%)
રહે. એ–૧૨, નલિની પાર્ક, શ્રેયસ સ્કુલની પાછળ, માંજલપુર, વડોદરા.

૪. વેદાંત તરૂણભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો ખેતી/નોકરી,
આધાર નં. ૯૩૦૩ ૧૬૫૨ ૫૮૩૮ (હિસ્સો ૦૫%)
રહે. એ–૧૨, નલિની પાર્ક, શ્રેયસ સ્કુલની પાછળ, માંજલપુર, વડોદરા.

૫. વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો ખેતી/વેપાર,
આધાર નં. ૯૨૫૬ ૭૧૧૨ ૪૬૬૪ (હિસ્સો ૨૦%)
રહે. એ–૧, પુનમ બંગ્લોઝ, માનવધર્મ આશ્રમ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા.

૬. સોએબ મહંમદ યુનુસખાન પઠાણ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો ખેતી/વેપાર,
આધાર નં. ૮૦૮૬ ૪૨૬૯ ૮૭૮૨ (હિસ્સો ૨૦%)
રહે. ૩/૪, કારભારી પાર્ક, સૈયદ વાસણા રોડ, વડોદરા. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે......

GAJANAN REALTY
PARTNER

NOTARY HARIKRISHNA S. PARMAR Area ... Regd. No. .../2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

BRA-2
DTR
૩૧૫૨ ૩૧/૫૨
2021

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૨)માં શહેર વડોદરામાં આવેલ ગામ મોજે તરસાલીની સીમની જમીન રે. સ.નં. ૬૦૩ પૈકી ૩૨૧૮.૦૦ ચોરસ મીટર ફા. પ્લોટ પ્રમાણે મળેલ છે. જે હાલ સ્થળ પર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમન-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રુપિયા સુધીના દંડની સિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટાર શ્રી **વિભાગ-૨** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાનારોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવામાટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જમાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તા. ૧૬/ ૬ /૨૦૨૧
વડોદરા.
સોગંદનામું કરનારની સહી

૧.--------------
આસુતોષ ઈન્દ્રવદન પટેલ

૨.--------------
વિપુલ જયંતિભાઈ પટેલ

GAJANAN REALTY
PARTNER

૩.--------------
નિતાંત તરૂણભાઇ પટેલ

૪.--------------
વેદાંત તરૂણભાઇ પટેલ

૫.--------------
વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ

૬.--------------
સોએબ મહંમદ યુનુસખાન પઠાણ

BRA-2
DTR
૭૧૫૨ ૫૦/૫૨
2021

ATTESTED
H. S. PARMAR
NOTARY (Govt. of India)
16/06/2021

NOTARY
HARKRISHNA S. PARMAR
Area : Vadodara Dist.
R.No.13069/2017
Expiry Date : 12-02-2022
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

GAJANAN REALTY
PARTNER

BRA - 2 - DTR		
3142	૫૧	૫૨
2021		

(W) 21/06/2021 5:20 PM

મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:એસટિપિ- ૧૨૨૦૦૯-૧૦૨૭-૧૧-હ.૧ તા . ૧૧/૫/૨૦૧૧ મુજબ આ લેખમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી (તફાવતની રકમ) રૂ ૨૦૭૭૦૫ અંકે રૂપીયા બે લાખ સાતહજાર સાતસો પાંચ પુરા. પાવતી નંબર ૨૦૨૧૦૧૫૦૦૮૩૯૧ થી વસુલ કરેલ છે.

તારીખ: 21/06/2021

C.S Vaghela

I/c

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨
(હરણી)

GAJANAN REALTY

PARTNER

BRA - 2 - DTR		
3142	૫૨	૫૨
2021		

(W) 21/06/2021 5:24 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૧૪૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-06-2021			

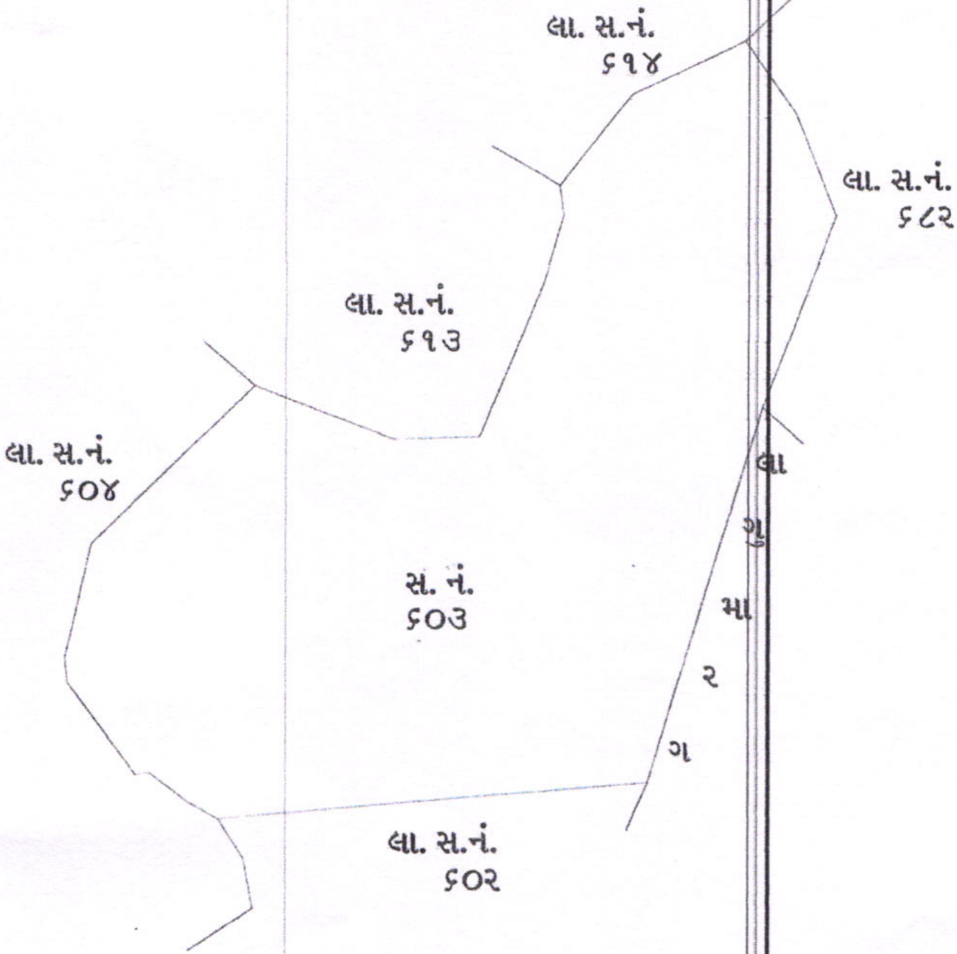
C.S. Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
I/C સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

GAJANAN REALTY
PARTNER

મોજે :– તરસાલી તા.:– વડોદરા જિ. :– વડોદરાના બ્લોક નંબરઃ– ૬૦૩ ની માપણી શીટ

એમ.ટી.આર.નં. ૧૯૭ /૧૬–૧૭



સમજુતિ :–

(૧) કાળી સળંગ લીટી મુજબ અરજદારે બતાવેલા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા મુજબ સ. નંબરઃ– ૬૦૩ ની માપણી કરવામાં આવેલ છે.

(૨) કાળી સળંગ લીટી મુજબ ચોક ટીપ્પણ આધારે હદ કાયમ કરવામાં આવેલ છે.

ખરી નકલ

હેડ ક્વાર્ટર આસિસ્ટન્ટ
ડીસ્ટ્રીક્ટ સર્વે કચેરી, વડોદરા

સ્કેલઃ ૧સેમી.= ૧૦ મીટર

મા.તારીખઃ– ૦૫/૧૧/૨૦૧૬

મા.ક. :–

GAJANAN REALTY

પ્રવિણભાઈ એચ પટેલ

લા. નં. ૨૯૧

PARTNER

મ.વિ.યા. એસટીએન/૧૦૦૯૩/૩૧૩૦–એચ.તા.૧૦–૩–૧૯૯૫
ઈ.જ.મો.સંસ્થા, ગાંધીનગર / જોબ નં. ૧૦૫–૨૦૦–૧૨૯૮

હિસ્સા ફોમ નંબર – ૪

એમ.ટી.આર.નં. ૧૯૭/૧૬–૧૭
પાન. નં.

ગુણાકાર બુક   મોજે – તરસાલી   તાલુકો – વડોદરા   જિ. – વડોદરા   ની હદ માપણી

અ.નં	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	હિસ્સા નંબર	એરીયા સ્કેવરથી કાઢેલું હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ	બધા હિસ્સાઓનું એકંદરે ક્ષેત્રફળ	કોષ્ટક ૩ તથા ૬ વચ્ચે તફાવત	કોષ્ટક ૫ માં કમી અગર જાદે તફાવત		હિસ્સાનું કાયમ ક્ષેત્રફળ	કબજેદારનું નામ	કબજેદાર હાજર હોયતો તેની સહી અગર અંગુઠાનું નિશાન હાજર ન હોય તો જેના કહેવાથી હિસ્સા પાડયા હોય તેનું નામ	શેરો
							+	–				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૧	૬૦૩	૦–૫૩–૬૨	–	૦–૫૩–૬૨	–	–	–	–	૦–૫૩–૬૨	પટેલ જીતેન્દ્રભાઈ ચુનીલાલ	જવાબ પ્રકરણે સામેલ રાખેલ છે.	

પ્રવિણભાઈ એચ પટેલ
લા. નં. ૨૯૧

GAJANAN REALITY
PARTNER

ખરી નકલ
હેડ ક્વાર્ટર ... ડિસ્ટ્રીક્ટ સર્વે કચેરી, વડોદરા
નકલ ફી :
મુકાબલા ફી :
પેપર ફી :
કુલ