દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર : ૯૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર : ૫૧/૧૧૯/એ
ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧
ક્ષેત્રફળ: ૮૩.૨૯૫ ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

-::વેચાણ દસ્તાવેજ::-

અવેજ રૂા. ૨૫,૦૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચીસ લાખ છ હજાર પુરા.

વિક્રમ સંવત ....ના ....સુદ/વદ ....ને ....વાર તારીખ .... માહે ....૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને..

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષના:-

....,

ઉ.આ.વ.:-........, જાતના:- હિંદુ, ધંધો:- ....,

રહેવાસી:- .... સુરતના.

PAN:-

જોગ લી..

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે હમો બીજા પક્ષના:-

મે. " જી.સી. ડેવલોપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢી, PAN:- AANFG1197P

ઠેકાણું : ૧૦૧/૧૦૨, લક્ષ્મી એન્કલેવ, ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરતનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર

પંકજભાઈ ગોપાલભાઈ વસ્તરપરા,

ઉ.આ.વ.:- ૩૦, જાતના:-હિંદુ, ધંધો :- વેપાર,

રહેવાસી:- ૭, ગૌરવપાર્ક સોસાયટી, કતારગામ રોડ, સુરતના.

(પહેલાપક્ષના તથા બીજાપક્ષના જેમના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ દસ્તાવેજનાં પક્ષકારો જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, અધીકૃત પ્રતિનીધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, તથા વખતો વખતના હોદેદારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર : ૯૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર : ૫૧/૧૧૯/એ
ફ્લેટ નંબર: 101
ક્ષેત્રફળ: ૮૩.૨૯૫ ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો-કતારગામના મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી ૭૮૯૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૫૧ (ડભોલી), ઓ.પી. નંબર: ૧૧૯, **ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯/એ** જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૫૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"લેકવ્યુ હાઈટસ"** ઈમારતના **પહેલા** માળ ઉપર આવેલ **ફલેટ નંબર: ૧૦૧** વાળી મિલકત કે જેનુ સુપરબીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૫૬૬.૪૯ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૧૪૫.૫૮ સમ ચોરસ મીટર**, જેનું બીલ્ટઅપ એરીયા **મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮૩.૨૯૫ ચો.મી** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી મિલકત તથા મજકુર ઈમારતની તળની જમીનમાં બાંધકામના ક્ષેત્રફળના સપ્રમાણમાં વણ-વહેચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની સુમારે **૩૭.૩૯ સમ ચોરસ મીટર** ધરાવતી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, અધિકાર સહિત દરોબસ્ત.(જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **"સદરહુ ફલેટવાળી મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને નીચે પરિશિષ્ટમાં સંપૂર્ણ વિગત તથા વર્ણનથી દર્શાવેલ છે.) સદરહુ ફલેટવાળી મિલકત હમો બીજાપક્ષનાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે.

સદરહુ ફલેટવાળી મિલકતના ટાઈટલની વિગત એ રીતે છે કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો-ચોર્યાસીનાં મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીનના માલિક અનુપસંગ રતનજી ચાલી આવ્યા હતા. તેઓ તા.૧૪/૦૧/૧૯૩૨ ના રોજ મરણ પામ્યા હતા. મરહુમના પુત્ર કલ્યાણસંગ અનુપસંગનું નામ વારસાઈ હકકે મજકુર જમીનના રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૬૬ થી તા. ૧૦/૦૩/૧૯૩૨ના રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં ઠરાવ નંબર: ૭૨૫૯/૨૪, તા.૦૫/૧૦/૧૯૩૧ થી ગામ ડભોલીની જમીનોના આકાર કમી થવા અંગેની દુરસ્તી કરવામાં આવી હતી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૬૮ થી તા. ૨૫/૦૫/૧૯૩૨ના રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં ઠરાવ નંબર: ૭૨૫૯/૨૪, તા.૦૫/૧૦/૧૯૩૧ થી ગામ ડભોલીની જમીનોના આકાર કમી થવા અંગેની ફેરફાર દુરસ્તી કરવામાં આવી હતી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૭૦ થી તા. ૦૪/૦૮/૧૯૩૨ના રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક કલ્યાણસંગ અનુપસંગ તા.૧૮/૦૨/૧૯૪૧ ના રોજ મરણ પામતા મરહુમના સીધીલીટીનાં વારસો ૧. મોતીસીંગ અનુપસીંગ, ૨. નહારસીંગ અનુપસીંગ, ૩. નૃપતસીંગ અનુપસીંગ, ૪. હિંમતસીંગ કલાણસીંગ સગીરના વાલી બાઈ નંદુબા તે કલ્યાણસીંગ અનુપસીંગની વિધવા, ૫. બાઈ રતન તે અનુપસીંગ રતનસીંગની વિધવાના નામો આર.ટી.એસ.હુકમ નંબર: ૬૯, તા.૧૬/૦૭/૧૯૭૧ ના આધારે મજકુર જમીનના રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૧૨૪ થી તા. ૨૪/૦૭/૧૯૪૧ના રોજ નોંધાયેલ છે.

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજની પ્રકાર: ફૈસલા દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર: ૯૮ પૈકી ૧
ટી.પી.સ્કીમ. નંબર: ૧૧/(ડભોલી)
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૦૧
ક્ષેત્રફળ: ૮૩૬૮૫ ચો.મીટર(બિલ્ટઅપ એરીયા)

મજકુર રે.સર્વે નંબર: ૯૮ સહીત અન્ય જમીનોના માલિકો ૧. મોતીસીંગ અનુપસીંગ, ૨. નહારસીંગ અનુપસીંગ, ૩. ભુપતસીંગ અનુપસીંગ, ૪. હિંમતસીંગ કલ્યાણસીંગ સગીરના વાલી બાઈ જેહુબા તે કલ્યાણસીંગ અનુપસીંગની વિધવા, ૫. બાઈ રતન તે અનુપસીંગ રતનસીંગની વિધવાએ મોઢાના કરારથી કરેલ વહેંચણ મુજબ તેઓની જમીનોની વહેંચણ કરવામાં આવેલ. જે અંગે આપેલા જવાબો મુજબ રે.સર્વે નંબર: ૯૮ એકર-ગુંઠા ૨-૦૦ વાળી જમીન મોતીસીંગ અનોપસીંગના હિસ્સે માલિકી હકકે આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૧૨૫ થી તા. ૨૪/૦૪/૧૯૪૫ના રોજ નોંધાયેલ છે.

મજકુર રે.સર્વે નંબર: ૯૮ વાળી જમીનના માલિક મોતીસીંગ અનોપસીંગ તા.૨૯/૦૭/૧૯૫૪ ના રોજ મરણ પામતા મરહુમના સીવીલીટીના વારસ પુત્ર ઈશ્વરસીંહ મોતીસીંહનું નામ વારસાઈ હકકે મજકુર જમીનના રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૨૭૩ થી તા. ૦૧/૦૯/૧૯૫૪ના રોજ નોંધાયેલ છે.

જાત ઈનામ નાબુદ થતા સદર કાયદાની કલમ-૪ મુજબ તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૫ થી જાત ઈનામ સદરેથી નાબુદ થતી હોવાથી ગામ ડભોલીની જાત ઈનામી જમીનો તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૫ થી ભર આકારે થવા બાબતની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૨૯૬ થી તા. ૧૦/૦૯/૧૯૫૫ના રોજ નોંધાયેલ છે.

જાત ઈનામી ધારાની કલમ-૫(૨) મુજબ કબજેદારોના હકક તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૫ થી આપવામાં આવેલ અને તે તારીખથી જમીન મહેસુલ સરકારશ્રીને સીધુ ભરવા માટે જવાબદાર ઠરાવવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૩૧૫ થી તા. ૧૧/૦૫/૧૯૫૯ના રોજ નોંધાયેલ છે.

મોજે ગામ ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮ વાળી જમીન પર જમીન સુધારા અંગેની તગાવી લોનના તારણની મે.મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબરઃ તગાવી એલ.આઈ.ડભોલી, તા.૩૦/૦૩/૧૯૬૦ મુજબ બીજા હકકમાં બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૩૩૬ થી તા. ૦૧/૦૬/૧૯૬૦ના રોજ નોંધાયેલ છે.

મોજે ગામ ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮ વાળી જમીન પર ચાલી આવેલ જમીન સુધારા અંગેની તગાવી લોનના બોજાની રકમ મજકુર જમીનના માલિક ઈશ્વરસીંહ મોતીસીંહએ વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરતા મે. ચોર્યાસી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબના હુકમ નંબર: તગાવી/૯૭, તા.૨૭/૦૧/૧૯૬૫ મુજબ બીજા હકકમાંથી બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૪૩૪ થી તા. ૨૭/૦૧/૧૯૬૫ના રોજ નોંધાયેલ છે.

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર: ૯૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર: ૫૧/૧૧૯/બે
ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧
ક્ષેત્રફળ: ૮૩.૨૮૫ ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

મોજે ગામ ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮ વાળી જમીનમાંથી નહેરમાં ગયેલ ગુંઠા-૩ જમીનની દુરસ્તી અંગે મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર: એલ.એ.કયુ.-વશી-૧૧૭૧, તા.૧૨/૦૫/૧૯૭૨ મુજબ દુરસ્તી પત્રક નંબર: ૧૦ મુજબ મજકુર જમીનમાંથી દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૫૪૬ થી તા. ૨૧/૧૦/૧૯૭૨ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે મુજબ મજકુર જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર-ગુંઠા ૧-૩૭ થયુ.

ખેતીની જમીનના ટુકડા કાયદાની જોગવાઈ મુજબ મોજે ગામ ડભોલીની જમીનોની ટુકડા તરીકે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૬૦૩ થી તા. ૨૫/૧૨/૧૯૭૭ના રોજ નોંધાયેલ છે.

મોજે ગામ ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮ વાળી જમીનના માલિક ઈશ્વરસીંહ મોતીસીંહએ તા.૦૯/૦૯/૧૯૮૨ ના રોજ કરેલ સમાચીકપત્રના કરારના આધારે તેઓની સાથે તેમના કાયદેસરના વારસ પત્ની કંચનબેન ઈશ્વરસીંહનું નામ સામાચીકપત્રમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૬૫૭ થી તા. ૧૬/૦૯/૧૯૮૨ના રોજ નોંધાયેલ છે.

મોજે ગામ ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮ વાળી જમીનના માલિક ૧. ઈશ્વરસીંહ મોતીસીંહ ૨. કંચનબેન ઈશ્વરસીંહએ મજકુર જમીન ૧. લલીતાબેન ઉર્ફે લાડીબેન તે કેશવભાઈ છગનભાઈની વિધવા ૨. મોહનલાલ કેશવભાઈ ૩. જશવંતભાઈ કેશવભાઈ ૪. પ્રવિણચંદ્ર કેશવભાઈને તા.૧૫/૦૨/૧૯૮૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૭૦૬ થી તા. ૨૧/૦૨/૧૯૮૯ના રોજ નોંધાયેલ છે.

રેવન્યુ દફતરે મોજ ગામ ડભોલી, તાલુકો ચોર્યાસીમાં ચાલી આવેલ. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૫/૧૦/૧૯૯૭ ઠરાવ ક્રમાંક ૫૬૨/૨૬૯૭/૨૫૯૦/૯૭ ની ગેઝેટ પ્રસીધ્ધ મુજબ સુરત મહાનગરપાલીકાના શહેરી વિસ્તારમાં કુલ ૩૩ ગામો સહિત ડભોલીનો સમાવેશ સીટી તાલુકામાં કરવામાં આવેલ. જેથી મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર: જમન/૫૬૨/રેકર્ડ નોંધ/૯૮, તા. ૦૫/૧૯૯૮થી ગામ ડભોલીનો સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૯૬૦ થી તા. ૨૦/૦૩/૨૦૦૩ના રોજ નોંધાયેલ છે.

Scanned by CamScanner

[illegible] પ્રકાશ [illegible]
[illegible]
રે.સ.નં. નંબર : ૯૮ પૈકી ૧
સી.ટી.એસ.ની. નંબર : [illegible]
પ્લોટ નંબર: [illegible]
ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.મીટર([illegible])

મોજે ગામ ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧ વાળી જમીનના માલિક ૧. લલીતાબેન ઉર્ફે લાલીબેન તે કેશવભાઈ છગનભાઈની વિધવા ૨. મોહનલાલ કેશવભાઈ ૩. જશવંતભાઈ કેશવભાઈ ૪. પ્રવિણચંદ્ર કેશવભાઈ વચ્ચે મજકુર જમીન સહિત મોજે ડભોલીની અન્ય બેઠીની જમીનોની કૌટુંબીક વહેંચણ કરવામા આવી હતી. જે અંગેનો વહેંચણ કરાર મજકુર સહમાલિકો તથા વિજયકુમાર મોહનભાઈ વચ્ચે તા.૦૪/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હક્કપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૧૦૮૫ થી તા. ૨૮/૧૦/૨૦૦૫ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. જે વહેંચણ મુજબ મોજે ગામ ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧ વાળી હેક્ટર-આરે-મીટર ૦-૭૮-૬૧ વાળી જમીન નીચે મુજબ હિસ્સે આવેલ.

ક્રમ	નામ	જમીનનો હિસ્સો
૧	૧.લલીતાબેન કેશવભાઈ ૨. જશવંતભાઈ કેશવભાઈ	૨૬૩૦ ચો.મીટર
૨	૧. પ્રવિણભાઈ કેશવભાઈ ૨. વિજયકુમાર મોહનલાલ	૨૬૩૧ ચો.મીટર
૩	મોહનભાઈ કેશવભાઈ	૨૬૩૦ ચો.મીટર

ત્યારબાદ મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧ સહિતની અન્ય જમીનોમાં નામમાં ચાલી આવેલ ભુલો સુધારવા માટેની અરજીના આધારે મામલતદાર સાહેબ તાલુકા સીટીના હુકમ નંબર: જ઼ક્કો/ડભોલી/સુધારો/રજી.૬૯૭, તા.૦૩/૦૨/૨૦૧૧ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હક્કપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૧૨૪૫ થી તા. ૧૧/૦૨/૨૦૧૧ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. જે મુજબ મજકુર જમીનના સહમાલિક લલીતાબેન ઉર્ફે લલી તે કેશવ છગનની વિધવાના બદલે લાલીબેન તે કેશવ છગનની વિધવા એ પ્રમાણે સુધારો કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧ જમીનના સહમાલિક લલીતાબેન ઉર્ફે લાલીબેન તે કેશવ છગનની વિધવા તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ મરણ પામતા મરહુમના સીધીલીટીના વારસદારોના નામો મજકુર જમીનના રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે મુજબ ૧. કમુબેન કેશવભાઈ ૨. ઇન્દુબેન કેશવભાઈ ૩. મંજુલાબેન કેશવભાઈના નામો દાખલ કરી અન્ય ચાલતા આવેલા ૧. મોહનભાઈ કેશવભાઈ ૨. જશવંતભાઈ કેશવભાઈ ૩. પ્રવિણચંદ્ર કેશવભાઈ ૪. વિજયકુમાર મોહનલાલના નામો ચાલુ રાખવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હક્કપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૧૪૦૭ થી તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૪ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના મજકુર સહમાલિકો પૈકી ૧. કમુબેન કેશવભાઈ ૨. ઇન્દુબેન કેશવભાઈ ૩. મંજુલાબેન કેશવભાઈએ તેઓનો મજકુર જમીનમાંનો હક્ક-હિસ્સો ૧. મોહનભાઈ કેશવભાઈ ૨. જશવંતભાઈ કેશવભાઈ ૩. પ્રવિણચંદ્ર કેશવભાઈના તરફેણમાં બિનઅવેજી રીલીઝ

Scanned by CamScanner

પ્રોજેક્ટનો પ્રકાર: રહેણાંક રજીસ્ટ્રેશન
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર: ૯૮ પૈકી ૧
ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫૧(ડભોલી)
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯
જીલ્લો: સુરત મહાનગરપાલિકા(ડભોલીના ગામતળ)

દસ્તાવેજથી રિહાઇ કરી આપેલ. જે બિનઅવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજ સુરત સીટી-૨(રાંદેર)ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર: ૬૦૫ થી નોંધાયેલ છે, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૧૪૩૫ થી તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૪ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. એ રીતે મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧ વાળી હેકટર-આરે-મીટર ૦-૪૮-૬૧ જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ૧. મોહનભાઇ કેશવભાઇ ૨. જશવંતભાઇ કેશવભાઇ ૩. પ્રવિણચંદ્ર કેશવભાઇ ૪. વિજયકુમાર મોહનલાલના થયેલ।

મોજે ડભોલીના સદરહુ વિસ્તારમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫૧(ડભોલી) લાગુ પાડવામાં આવતા મજકુર રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧ વાળી જમીનની ગણ અલગ-અલગ હિસ્સા મુજબ ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯ આપીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯/એ, ૧૧૯/બી,૧૧૯/સી આપીને દરેકને ૧૮૫૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ. જે મુજબ સુરતની જીલ્લા જમીન દફતર કચેરીમાં હિસ્સા માપણી કરાવવામાં આવેલ. અને તે મુજબ હિસ્સા ફોર્મ નંબર: ૪ મા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે મુજબ આખી જમીન પૈકીના પશ્ચિમ તરફના ભાગને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯/એ, મધ્ય ભાગને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯/બી, પુર્વ ભાગને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯/સી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧ વાળી હેકટર-આરે-મીટર ૦-૪૮-૬૧ જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી પશ્ચિમ તરફના ભાગની હેકટર-આરે-મીટર ૦-૨૬-૩૦ અને ૨૬૩૦ ચો.મી. અને ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫૧(ડભોલી)ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯/એ મુજબ ૧૮૫૦ ચો.મીટર જમીન ૧. પંકજભાઇ ગોપાલભાઇ વસ્તરપરા ૨. વૈભવભાઇ ગોપાલભાઇ વસ્તરપરાએ ૧. લાલીબેન તે કેશવ છગનની વિધવા ૨. જશવંતભાઇ કેશવભાઇ ૩. પ્રવિણભાઇ કેશવભાઇ ૪. વિજયકુમાર મોહનલાલ ૫. મોહનભાઇ કેશવભાઇના પાસેથી તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ૧. જશવંતભાઇ કેશવભાઇના કુલમુખત્યાર સંજયભાઇ જશવંતભાઇ પટેલ ૨. પ્રવિણભાઇ કેશવભાઇ ૩. વિજયકુમાર મોહનલાલ ૪. મોહનભાઇ કેશવભાઇનાઓએ કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત સીટી-૨(રાંદેર)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર: ૯૪૩ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર: ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબર: ૧૪૯૧ થી તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૪ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે."જી.સી. ડેવલોપર્સ" નામની ભાગીદારી પેઢીની રચના તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ ભાગીદારો (૧) ગોપાલભાઇ પ્રાગજીભાઇ વસ્તરપરા, (૨) પંકજભાઇ ગોપાલભાઇ વસ્તરપરા, (૩) વૈભવભાઇ ગોપાલભાઇ વસ્તરપરા વચ્ચે થયેલ, જે અંગેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ અશોક પી.વ્યાસ (નોટરી)ના રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૪૮૦ તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૪ થી નોંધાયેલ. મજકુર ભાગીદારી પેઢી રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ્સમાં અનુક્રમ નંબર: ૪૨૩ તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મજકુર જમીનમાં બીનખેતીનું કુત્ય કરવા માટે મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાને અરજી કરતા તેઓનો હુકમ નં. (જે) બખ/તપસ/ક-૬૬/રજી.નં.૪૭/૨૦૧૫-૧૬ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજથી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬(હકકપત્રક)માં અનુક્રમ નંબરઃ ૧૫૦૭ થી તા. ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૬ના રોજ હુકમ નં. ટી.ડી.ઓ./ડી,પી. નં. ૧૦ થી પ્લાન મંજુર કરી બાંધકામ અંગે રજાચીઠી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ **પંકજભાઈ ગોપાલભાઈ વસ્તરપરા** તથા **વૈભવભાઈ ગોપાલભાઈ વસ્તરપરા** સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો-કતારગામના મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબરઃ ૯૮/પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી ૭૮૯૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૫૧ (ડભોલી), ઓ.પી. નંબરઃ ૧૧૯, **ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૧૯/એ** જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૫૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન **મે."જી.સી. ડેવલોપર્સ "** નામની ભાગીદારી પેઢીમાં મુડી તરીકે લાવેલ. જે અંગેનો ભાગીદારીનો લેખ કતારગામના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબરઃ ૮૩૪૪ થી નોંધાયેલ છે.

આમ હમો બીજા પક્ષનાઓ સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક અને કબજેદાર થયા હોય સદરહુ મિલકતની હમો બીજા પક્ષનાઓ પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતની વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છીએ જે હમારા માલીકી હકક અને અધીકારની રૂએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં કરી આપીએ છીએ.

ઉપર જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકત હમોએ તમોને વેચાણ અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરેલ છે અને તમોને માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવેલ છે. સદરહુ મિલકતની વેચાણ કીંમત **રૂ. ૨૫,૦૬,૦૦૦/-** અંકે **રૂપીયા પચીસ લાખ છ હજાર પુરા** નકકી કરેલ તે તમો ખરીદનારે હમો વેચાણ આપનારને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલા છે. અને હમો બીજા પક્ષનાઓએ સ્વીકારેલાની આથી એકસાથે લેખીત પાકી પહોંચ કરી આપીએ છીએ જેથી આ કુલ વેચાણ અવેજ તમો પાસેથી હમોને નહી મળયો કે ઓછો મળયાની હમારી કે હમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરેની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલે નહી. જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાય, સદરહુ જમીનની તમારી ખરીદીના કાંઈપણ નાંણા તમોએ કોઈપણ રીતેથી ચુકવવાના કે ભરવાના બાકી રહેતા નથી. તેની હમો બીજા પક્ષના બાંહેધરી આપીએ છીએ.

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર : ૯૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર : ૫૧/૧૧૯/એ
ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧
ક્ષેત્રફળ: ૮૩.૨૯૫ ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ	ચેક લેનારનું નામ	રકમ રૂા.
			ટોટલ રૂા.	૨૫,૦૬,૦૦૦/-

તમો પહેલા પક્ષના મજકુર ઈમારતને લગતો સપોર્ટ, પાયાના બાંધકામ તેમજ આર.સી.સી. બાંધકામ અને રાસુકા બાંધકામ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પર આવેલ રાસુકા વપરાશનું પાર્કીંગ, રાસુકા સહીયારા પેસેજ, દાદર, અગાસી અને અન્ય રાસુકી સુવિધાઓ વપરાશના હકકો સાથે આ દસ્તાવેજથી સહીયારા માલીક થયા છો અને એપાર્ટમેન્ટસમાં આવેલ રાસુકી સુવિધાઓની જાળવણી, વીજળી ખર્ચ યા અન્ય ખર્ચાઓ તમો પહેલ પક્ષનાઓએ અન્ય સહમાલીકો જોડે જે મુજબ નકકી થાય તે મુજબ ભોગવવાના રહેશે તેમજ જો ભવિષ્યમાં મિલકતના સહમાલીકો જો કોઈ સોસાયટી, સંઘ કે એસોસીએશન બનાવે તેમાં તમોએ ફરજીયાત સભ્ય થવાનું રહેશે અને તેઓ જે નિયમો બનાવે તે નિયમો અને ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.

તમોને નીચે જણાવેલી વિગતનો ફ્લેટ માલીકી હકકે વેચાણ કરેલો હોવાથી આ દસ્તાવેજમાં સ્પષ્ટપણે જણાવેલ નહીં એવા ભવિષ્યના મુદા ઉપસ્થિત થાય તો ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટસ એકટ અગર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ નિકાલ કરવાનો રહેશે. તમો પહેલા પક્ષનાને માલીકી ધોરણે ધારણકર્તા ઈસમ તરીકેના માલીકીના હકકો આ દસ્તાવેજથી નીચે જણાવેલી વિગતના ફ્લેટ સાથે હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલ પક્ષનાને વેચાણ આપેલા છે. હમો બીજા પક્ષનાએ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરેલ સદરહુ મિલકત દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપેલ મિલકતના વર્ણન અને વિગત સહિતનો તમો પહેલા પક્ષનાને આથી વેચાણ આપેલ છે.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટના બાંધકામ, સમગ્ર એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ આર.સી.સી., કોલમ, બીમ કે તેને લગતા બાંધકામમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ કોઈપણ પ્રકારનો સુધારો-વધારો કે તોડફોડ કરવાની નથી તથા ઈમારતમાં આવેલ કોમન દાદર કે પેસેજમાંથી કોઈપણ પ્રકારનું વધારાનું બાંધકામ કે પ્રોજેકશન કરવાનું નથી અને તેમ જો પહેલા પક્ષના કરે અને તેને કારણે એપાર્ટમેન્ટને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો તે નુકશાન ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષવાળાના શીરે રહેશે સહી.

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: [illegible]
સર્વે નંબર: ૬૮/૧ હી ૧
ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫૬/[illegible]
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૦૧
મેસર્સ: [illegible]

ઉપરની હકીકતમાં આથી તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી મિલકતમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું કે કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તેનો વહીવટ વિગેરે પણ હમો બીજા પક્ષના માલીક તરીકે કરતા આવેલા અને સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ મિલકત પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવાનો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર હોય સદરહુ મિલકત ઉપર જણાવેલ અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાને તથા વંશ, વાલી, વારસોને આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી અને સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ તાળાવંઘી કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ માલીક બનાવી સુપ્રત કરી દીઘો છે સહી અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો માલીક તરીકે તમો પહેલા પક્ષનાનો થયો છે સહી.

તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી મિલકતમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું કે કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તમો પહેલા પક્ષનાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી મજકુર મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે અને હમો બીજા પક્ષનાના મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આઘાર રાખી તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ મિલકતના અવેજના આ લેખમાં જણાવેલા નાણાં આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકતી આપી મજકુર મિલકત વેચાણ લીઘી છે.

આથી તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત યા તેનો કોઈપણ ભાગ હમો બીજા પક્ષના યા હમો તરફે કોઈપણ શખ્સે અન્ય કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડેથી આપેલ નથી કે તેના ઉપર અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજા, ફીવલ, ખોરાકી, પોશાકી, રહેવાનો કે પાણીના નિકાલનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટનો હકક અને બોજા નથી તેમજ કોર્ટ દરબારના કોઈપણ પ્રકારમાં હાંચમાં, જપ્તીમાં કે મનાઈ હુકમમાં સંડોવાયેલી નથી કે ટ્રસ્ટમાં નથી કે જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી કે એકવીઝીશનમાં કે એલાઈમેન્ટમાં નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમો બીજા પક્ષનાને મળી નથી બાજુ નથી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈને સદરહુ મિલકત વેચાણ આપવાનો હમો બીજા પક્ષનાએ લેખિત કે મૌખિક કરાર કર્યો નથી, સબબ, સદરહુ આથી તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી મિલકત તદ્દન ના-કરજી, ના-બોજી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ છે એમ જણાવી તથા ભરોસો આપીને હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે.

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર : ૯૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર : ૫૧/૧૧૯/એ
ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧
ક્ષેત્રફળ: ૮૩.૨૯૫ ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તેમાં જણાવેલ શરતોને આધીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે અને તેમાં તમો પહેલા પક્ષના વસો, વસાવો, ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ આપો અગર ભાડે આપો અગર તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો વહીવટ, વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ઉપભોગ વિગેરે સરવે વાતે કરવા તમો પહેલા પક્ષના તથા તમારા વંશ, વારસો, સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર છો સહી અને તે વિરૂધ્ધ હમો બીજા પક્ષનાની કોઈ તર-તકરાર કે હરકત કે દખલ ચાલે નહી અને જો કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી ફ્લેટની તળની જમીન હમો બીજા પક્ષનાને નામે સરકારી દફતરે તથા સુરત મહાનગરપાલીકાના દફતરે તથા રેવન્યુ દફતરે ચાલે છે તે તમોને શીડયુલમાં જણાવેલી મિલકત પુરતું હમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરાવી લેવા હકકદાર છો સહી અને તેમાં જોઈતી સહી, સંમતિ, જવાબ, કબુલાત, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ વિગેરે હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને જરૂરીયાત મુજબ આપવાના છે સહી અને આ દસ્તાવેજના આધારે પણ સદરહુ મિલકત તમો પહેલા પક્ષના તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરાવવા માટે હકકદાર થયા છો સહી.

તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી મિલકતના હવે પછીના સરકારી તથા સુરત મહાનગરપાલીકાના તમામ વેરા તથા શિક્ષણ વેરાનાં નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાએ માલીકી હકકે ભરવાના રહેશે.

સદરહુ વેચાણ આપેલ ફ્લેટ ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી, સદરહુ ફ્લેટનું બાંધકામ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું છે એટલે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ પહેલા પક્ષવાળા ફ્લેટમાં કોઈપણ પ્રકારના સ્થાયી સ્વરૂપના ફેરફાર કરાવે તેના કારણે મહાનગરપાલીકા તરફે કાર્યવાહી થાય તેની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના ખરીદનારની રહેશે.

સદરહુ ફ્લેટ ઉપર હમો બીજા પક્ષનાએ સુરત મહાનગરપાલીકાની કાયદેસરની પરવાનગી લઈ, ધારા ધોરણ અને નિયમ મુજબ બાંધકામ કરેલ છે જે તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર જોઈ તપાસીને બાંધકામની પુરી ખાત્રી કરી ફ્લેટ ખરીદ કરેલ છે. ભવિષ્યમાં કુદરતી કારણોસર કે ભુકંપને લીધે સદરહુ ફ્લેટને જો નુકશાન થાય તો તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી મિલકત સહિત ફાળે પડતી વગર વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન પણ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવામાં આવી છે તે વગર વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીનની હદહુદથી વહેંચણ કરવાની માંગણી તમો પહેલા પક્ષનાએ કદી કરવાની નથી સદરહુ વગર વહેંચાયેલી જમીનનો પરોક્ષ કબજો આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ આનુસાંગીક ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવ્યો છે અને ભવિષ્યમાં જો કોઈ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી યા પેનલ્ટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરવાની છે અને તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી.

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર : ૯૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર : ૫૧/૧૧૯/એ
ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧
ક્ષેત્રફળ: ૮૩.૨૯૫ ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબરઃ ૯૮/પૈકી ૧, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૫૧ (ડભોલી), ઓ.પી. નંબરઃ ૧૧૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૧૯/એવાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "લેકવ્યુ હાઇટસ" ઈમારત.

ખરીદનારની સહીઃ-

____

( )

વેચનારની સહી :-

____

(મે."જી.સી. ડેવલોપર્સ "એક ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર
પંકજભાઈ ગોપાલભાઈ વસ્તરપરા)

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર : ૯૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર : ૫૧/૧૧૯/[illegible]
ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧
ક્ષેત્રફળ: [illegible] ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૫૧ (ડભોલી), ઓ.પી. નંબર: ૧૧૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯/એવાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"લેકવ્યુ હાઈટસ"** ઈમારતના પહેલા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧.

ખરીદનારની સહી:-

____

( )

વેચનારની સહી :-

____

(મે."જી.સી. ડેવલોપર્સ "એક ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર
પંકજભાઈ ગોપાલભાઈ વસ્તરપરા)

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર: ૮૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર: ૫૧/૧૧૯/એ
ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧
ક્ષેત્રફળ: ૮૩.૨૮૫ ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

:: પરિશિષ્ટ ::

:: વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત ::

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો-કતારગામના મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૮૮/પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી ૭૮૯૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૫૧ (ડભોલી), ઓ.પી. નંબર: ૧૪૮, ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"લેકવ્યુ હાઈટ્સ"** ઈમારતના પહેલા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧ વાળી મિલકત કે જેનું સુપરબીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૫૬૬.૪૯ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૧૪૫.૫૮ સમ ચોરસ મીટર, જેનું બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮૩.૨૯૫ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતી મિલકત તથા મજકુર ઈમારતની તળની જમીનના બાંધકામના ક્ષેત્રફળના સપ્રમાણમાં વણ-વહેંચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાની સુમારે ૩૭.૩૯ સમ ચોરસ મીટર ધરાવતી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક, અધિકાર સહિત દરોબસ્ત.

મજકુર ઈમારતની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	: ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૮/બીવાળી મિલકત.
પશ્ચિમે	: રસ્તો.
ઉત્તરે	: રસ્તો.
દક્ષિણે	: ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૧૨૦/બીવાળી મિલકત.

એવી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને અમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશીયારીથી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર, બીનકેફ હાલતમાં સમજી, વીચારીને, વાંચી, વંચાવી,શુધ્ધ બુધ્ધીથી કરેલ છે જે આપણે પક્ષકારો જાતે પોતે અને આપણા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

આજે.......................................મતુ તારીખ.......................................શાખ

(મે. " જી.સી. ડેવલોપર્સ "
એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
પંકજભાઈ ગોપાલભાઈ વસ્તરપરા)

(સાક્ષી)

(સાક્ષી)

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામઃ ડભોલી
રે.સર્વે નંબર : ૯૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર : ૫૧/૧૧૯/એ
ફ્લેટ નંબરઃ ૧૦૧
ક્ષેત્રફળઃ ૮૩.૨૯૫ ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

ખરીદનાર તથા વેચનારના ફોટા તથા અંગુઠાના નિશાનની યાદી		
ખરીદનાર	ફોટો	ડા.હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
સહી..		
વેચનાર	ફોટો	ડા.હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
મે. "જી.સી. ડેવલોપર્સ" એક ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર પંકજભાઈ ગોપાલભાઈ વસ્તરપરા સહી..		

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ: ડભોલી
રે.સર્વે નંબર : ૯૮/ પૈકી ૧
ટી.પી./એફ.પી. નંબર : ૫૧/૧૧૯/એ
ફ્લેટ નંબર: ૧૦૧
ક્ષેત્રફળ: ૮૩.૨૯૫ ચો.મીટર(બીલ્ટઅપ એરીયા)

દસ્તાવેજ નંબર:-............તા.-...............

:પરિશિષ્ટ:

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો-કતારગામના મોજે ડભોલીના રે.સર્વે નંબર: ૯૮/પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી ૭૮૯૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૫૧ (ડભોલી), ઓ.પી. નંબર: ૧૧૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૧૧૯/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૫૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"લેકવ્યુ હાઈટસ"** ઈમારતના **પહેલા** માળ ઉપર આવેલ ફલેટ **નંબર: ૧૦૧** નો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુપરબીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૫૬૬.૪૯ સમ ચોરસ ફુટ** યાને **૧૪૫.૫૮ સમ ચોરસ મીટર, બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮૩.૨૯૫ ચો.મી** ક્ષેત્રફળ ધરાવતા ફલેટ માટે લેખ કરી આપેલ છે?	
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	
૫	ઓળખ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	
ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર:

Scanned by CamScanner