

MUKESH B. SHAH

B.Com., LL.B., D.L.P.

Advocate

(Gujarat High Court)

'SAGAR'

**C/105, Shripadnagar, VIP Road,
Karelibag, Vadodara-390 018**

Phone : 248 85 69

M.: 098242 61705

Date:10/03/2016

To,
Koriya Infra Pvt. Ltd.,
302, Radhe Gyan,
Near Pramukh Swami Hospital,
Atladra, Vadodara.

Subject: - Title Clearance Certificate

Reference: - Property being Non-Agricultural Piece and Parcel of Land situated at Mouje Saiyad Vasna bearing Revenue Survey No. 93/2, T P Scheme No. 17, Final Plot No. 67/3 admeasuring 910 Sq. Mts. in Registration District Baroda Sub District Baroda.

This is to certify that I have verified the copy of Sale Deed, NA Order, Agreement for Sale and I have caused a Search to be made with the Sub Registrar at Baroda for last thirty years and my opinion is as under.

The above mentioned land was owned by Revaben D/o Bhavan Muljibhai and by virtue of the Possession, the said land was mutated in the name of Somabhai Devjibhai and Bhailalbai Devjibhai vide Mutation Entry No. 120.

Somabhai Devjibhai and Bhailalbai Devjibhai sold and conveyed the said land to Makanbhai Mathurbhai Patel by Sale Deed dated 12/10/1962 registered at Serial No. 3699 with the Sub Registrar Vadodara and his name is mutated in the Revenue Records vide Mutation Entry No. 371 dated 10/4/1963.



MUKESH B. SHAH

Com., LL.B., D.L.P.

Advocate

(Gujarat High Court)

'SAGAR'

C/105, Shripadnagar, VIP Road,
Karelibaug, Vadodara-390 018.

Phone : 248 85 69

M.: 098242 61705

Thereafter by virtue of the partition land bearing R. S. No. 93/2 was mutated in the name of Kiritbhai Jashbhai Patel vide Mutation Entry No. 831 dated 17/5/1976.

Subsequently, the name of Ashokbhai Jashbhai Patel also mutated in the Revenue Records as Joint owner of the land vide Mutation Entry No. 3833 dated 2/3/2010 certified on 21/4/2010.

The Collector Vadodara has issued the Permission for Non-Agricultural use of the land by his Order dated 26/10/2015 bearing No. N.A/SR/640/2015-16.

VUDA has issued the Development Permission on 30/5/2015, bearing no. UDA/Plan/44492/2015.

Kiritbhai Jashbhai Patel and Ashokbhai Jashbhai Patel have executed an Agreement for Sale in favour of Yatin Dilipbhai Patel and Sanjay Dadubhai Patel on 24/2/2015 registered at Serial No. 333 with the Sub Registrar at Vadodara.

Kiritbhai Jashbhai Patel, Ashok Jashbhai Patel as owners of the land and Yatin Dilipbhai Patel and Sanjay Dadubhai Patel as Confirming Party have sold and conveyed the said land to Koriya Infra Pvt. Ltd. by registered Sale Deed dated 30/1/2016 registered at Serial No. 1432 with the Sub Registrar at Vadodara.

I have issued a Public Notice in Gujarat Samachar & Divya Bhaskar on 3/2/2015 inviting objections against issuance of the Title Clearance Certificate and I have not received any objections or claim in response to Public Notice.



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં-93/2, ટી.પી-17, એફ.પી-67/3, સેક્ટર-910
Search in : ચોમી સેયદ વાસણ/SAIYAD VASANA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૬૦૦૭૧૮૮

અરજી નંબર: ૩૪૨૦

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૯

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૬

રજ કરનારનું નામ મુકેશ બી શાહ

નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજ સ્ટેશન કી.....

નક્ક કરવા ની કી સાઈઝ / કોલોરો..... ૦

શેરોની નક્ક કરવા માટે કી.....

ટપાલ ખર્ચ..... ૦

નક્કો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૩૫

શોધ અગર તપાસાલી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)..... ૦

નક્ક કી કોલોરો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ કી.....

આ સિવાયની બાબતોની કી

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૫

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(Kishor A Damor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

IGR-NIC

-234470031112827372

૯/૩/૨૦૧૬

૧૨:૧૫:૧૭ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 93/2 ટી.પી.નં. 17 એફ.પી.નં. 67/3 917 ચો.મી.

Search In : VASNA SAYAD/VASNA SAYAD

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૪૦૦૬૯૮૬

અરજી નંબર:

૪૮૬૬

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૬

તા: ૮

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૬

રજ કરનારનું નામ મુકેશ.બી.શાહ

નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન કી.....	૦
નકલ કરવા ની કી સાઈડ / કોલીયો.....	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે કી.....	૦
ટપાલ ખર્ચ.....	૪૫
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭) Year :	૦
શોધ અગર તપાસણી.....	૦
દંડ કલમ-૨૫.....	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	૦
નકલ કી કોલીયો.....	૦
ઈ-ડેક્લ-૨ કી.....	૦
આ સિવાયની બાબતોની કી.....	૦

કુલ એકદરે રૂ.

૪૫

અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(RAJIV. P. SACHDEV.)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

IGR-NIC

8724058869352617251

૮/૩/૨૦૧૬

૧૨:૧૭:૪૮ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું લાઈન રે સ નં-93/2, TP-17, FP-67/3, 910 ચો મી

Search in : રીયલ વાસણ/SAIYED VASNA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૭૦૦૫૯૦૫ અરજી નંબર: ૩૫૯૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૯ માસે માર્ચ સને: ૨૦૧૬

રજ કરનારનું નામ મુકુશ બી શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલોનો.....	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	૦
ટપાલ ખર્ચ.....	૧૦૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૨૪).....	૦
શોધ અગર તપાસણી.....	૦
ફંડ કલમ-૨૫.....	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	૦
નકલ ફી કોલોનો.....	૦
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી.....	૦

કુલ એકદર રૂ.

૧૦૦

બંકે રૂપિયા એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.



(R C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC

-4914747190375625177

૮/૩/૨૦૧૬

૧૧:૫૦:૦૧ am

સર્વે રીપોર્ટ

પ્રતીશ્રી

મુકેશ બી. શાહ સાહેબ

એડવોકેટ

મોજે સૈયદ વાસણા ના રેસ નં- ૯૩/૨ ટી.પી- ૧૭ ફા.પ્લોટ નં- ૬૭/૩ ક્ષેત્રફળ- ૯૧૦ ચોમી વાળી મિલકત નુ સને- ૧૯૮૭ થી સને- ૨૦૧૬ સુધી નુ કુલ ૩૦ વર્ષ નુ સર્વે કરેલ છે હાલના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ ઉપર થી સદર મીલકત અંગે ની નીચે મુજબ ની એન્ટ્રી ઓ જોવા મળેલ છે. જેની નોંધ લેશો જી..

૨૪૦૦૦૦૦૦/- બ્લોક/સર્વે નં- ૯૩/૨

શ્રી કીરીટભાઈ જશભાઈ પટેલ

કોરીયા ઈન્ફ્રા પ્રા.લી એ નામની ૩૦/૧/૨૦૧૬

જેનુ ક્ષેત્ર - ૦.૩૨.૩૭ હે આરે

શ્રી અશોકભાઈ જશભાઈ પટેલ

કંપની ના વતી ડાયરેક્ટર ૧૪૩૨

ફેરખત ટી.પી- ૧૭ ફા.પ્લોટ નં- ૬૭/૩

ક.પાર્ટી : શ્રી યતીન દિલીપભાઈ પટેલ

ભિખુભાઈ કિશનભાઈ કોરીયા

વેચાણ જેનુ ક્ષેત્ર - ૯૧૦.૦૦ ચોમી

ક.પાર્ટી: શ્રી સંજય દાદુભાઈ પટેલ

શિલ્પાબેન ભિખુભાઈ કોરીયા

બિન ખેતી ની ખુલ્લી જમીન

તા :- ૦૬/૦૩/૨૦૧૬

અશોકભાઈ પી. પરમાર

(સર્વે કરનાર)