



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

નં. સુ. / ટેક / ઝો.સર્ટી / ૨૬૨૮૪
“સુગ્રામવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧.
તારીખ : ૧૮/૮/૨૦૧૦

પ્રતિ,
વસુક વાકબ કાલ
જહાંગીરાબાદ
સુરત.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ નાં જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/શી.વી.પી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એ.વ, થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર કસયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : જહાંગીરાબાદ તાલુકો : ચોટીસી નાં રેસર્ન/બ્લોક નં. : ૧૬૩ વોર્ડ નં. : સી.સ.નં. : ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧.૨ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહું જમીન ફાઈટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૨ (જહાંગીરાબાદ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.



નોંધ :- “ આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. - ૪૨ (જહાંગીરાબાદ)

પાર્ટ પ્લાન

સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરતી વખતે જે કોઈ ફેરફાર થાય તે જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

મોજે : જહાંગીરાબાદ

બ્લોક નં. ૧૯૩

મુળખંડ નં. : ૭૧

અંતિમખંડ નં. : ૧૦૮, ૧૦૯

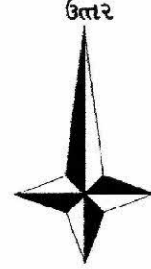
અનુસૂચિ :

(૧) નગર રચના યોજનાની હદ :

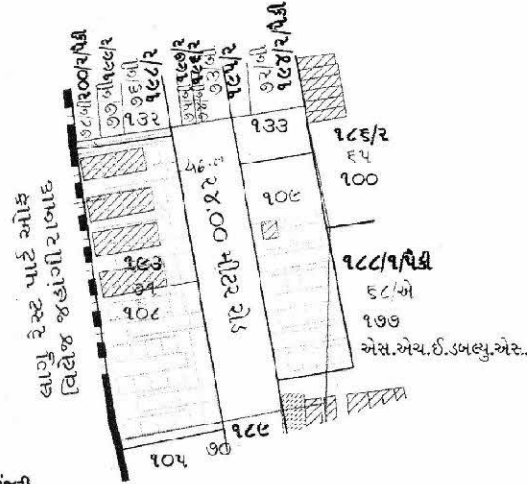
■ ■ ■ ■

(૨) મુળખંડની હદ :

(૩) અંતિમખંડ ની હદ :



સ્કેલ ૧ સે.મી = ૨૦ મીટર



પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી પાટે આદર કરવામાં આવેલ હોય, સરકારશ્રી ના મંજૂરી વખતેના મૂલ્યાંકન ફેરફારો/ધારતો બંધનકર્તા રહેશે.

સદર પાર્ટ પ્લાન / ~~જહાંગીરાબાદ મોડેલ~~ અંગેની કચેરી ધ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કાયદાની કલમ ૧૦ (૨) તથા ૬૪ હેઠળ સરકારશ્રીની મંજૂરી મળે પાડવેલ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (જહાંગીરાબાદ) ની રૂપરેખા મુજબ આપવામાં આવેલ છે.

ખરી નકલ

તૈયાર કરનાર : *[Signature]*

ચેક કરનાર : *[Signature]*

(FO)
જુનિયર નગર નિયોજક
નગર રચના યોજના એકમ-૩
સુરત.

સહી/-

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના એકમ-૩
સુરત.