Maher Homes
Sopan by Vishwanath Builders
SOPAN BY VISHWANATH BUILDERS
Concraft Engineering
Park View
VISHWANATH SAMAM
Club 07 Road
CLUB 07 ROAD
Club 07 Rd
S.P RING ROAD
N.J Pan Parlour
kishan auto world
Corporation Bank ATM
Grand 07 (Club 07)
APNA BAZZAR
CLUB 07
jada bhagat ni pole
Google
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google India Terms Send feedback 50 m

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, સાણંદ

ગામનુ નામ - SHELA..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમા પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૧૫૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં.- ૩૪૭ ની ૭૭૮૧ સ.ચો.મી. જુનીશરતની ખેતીની જમીન.			જાકીરહુસેન જીવાભાઈ મલકેના કુ.મુ. તરીકે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક સાદીકહુસેન જીવાભાઈ મલેક	દુશ્યંત મણીશંકર પંડયા દિપક પરમાનંદભાઈ બિમ્બાર્ક હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ	૦૨/૦૫/૨૦૦૮ ૦૨/૦૫/૨૦૦૮	૩૨૬૪	

મુકાબલ કરનાર B.M.Malavaniya

ખરી નકલ

શાહ સમીર પી. ની તારીખ: ૦૫/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૪૦ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૦૬/૦૫/૨૦૦૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005

भारत INDIA STAMP DUTY ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
00000
Rs. 0073500 -2.5.2008
363880 GUJRAT
Zero*Zero*SevenThreeFive*Zero*Zero*
1290 8527520

SERIAL No. 300597 DATE:- 2/5/2008
NAME OF THE PURCHASER :- Dushyant M. Pandya
ADDRESS :- B/121, Shaligram, Satellite, Abad -
VALUE Rs. : 73500/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-380 015.
Foo, Kerr

SND 3264/-21 2008

(૧)

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ સાણંદ, તાલુકા-સાણંદ ના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર-૩૪૭ ની ૭૭૮૧ સમચોરસમીટરની જૂની શરતની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂપિયા ૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા નો

The Seal of the Sub-Registrar SANAND
SND
3264 /૨-૨૧
2008

આ વેચાણ દસ્તાવેજ નગર સાણંદ મધ્યે આજરોજ તારીખ ..૦૨..માહે : મે, સને ૨૦૦૮ના દિને

<u>એકતરફવાલાઓ</u> :

<u>લખી આપનારાઓ</u> :

<u>વેચાણ આપનારાઓ:</u>

(૧) **જાકીરહુસૈન જીવાભાઈ મલેક**
પુખ્ત વયના, ધર્મે- મુસલમાન, ધંધો-ખેતી
રહેવાસી- મોમીનવાસ, ગામ શેલા, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદના **કુદરતી વાલી** અને તેઓના વતી અને તરફથી તેઓના કુલમુખત્યાર **જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક**
પુખ્ત વયના, ધર્મે- મુસલમાન, ધંધો-ખેતી
રહેવાસી- મોમીનવાસ, ગામ શેલા, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ

(૨) **સાદીકહુસૈન જીવાભાઈ મલેક**
પુખ્ત વયના, ધર્મે- મુસલમાન, ધંધો-ખેતી
રહેવાસી- મોમીનવાસ, ગામ શેલા, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એકતરફવાલાઓ" અગર "વેચાણ

The Seal of the Sub-Ragistrar, SANAND
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ
SND
3264 | 3.21
2008

આપનારાઓ" અગર "લખી આપનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ એકતરફવાલાઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલાઓ

તથા

બીજીતરફવાલાઓ :
લખાવી લેનારાઓ :
વેચાણ લેનારાઓ :

(૧) **શ્રી દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યા**
(P. A/c. No. ADZPP 3665Q)
પુખ્ત વયના, ધર્મ- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર
રહેવાસી- બી/૧૨૧ "શાલીગ્રામ", સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫

(૨) **શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક**
(P. A/c. No. ACEPN 4320Q)
પુખ્તવયના, ધર્મ- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર
રહેવાસી- ૧૫, પરિવાર સોસાયટી, સત્યાગ્રહ છાવણી પાછળ, પ્રેમચંદનગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

(૩) **શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ**
(P. A/c. No. ABEPV6263D)
પુખ્તવયના, ધર્મ- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી અને વેપાર

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND
SND 3264 4-21 2008

રહેવાસી- ૧૫, પ્રોફેસર કોલોની,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજીતરફવાલાઓ" અગર "વેચાણ લેનારાઓ" અગર "લખાવી લેનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ બીજીતરફવાલાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલાઓ
ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

જત

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકો-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર-૩૪૭ (જૂનો સર્વે નંબર-૨૭૩/૩)ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ની જૂની શરતની ખેતીની જમીન એકતરફવાલાઓની કુલ સહિયારી, સરખા હિસ્સે માલિકી, કબજા ભોગવટાની, ઘરખેડની જૂના કરારની ખેતીની જમીન છે, મજકુર જમીનમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પાન સહિતની જમીન, તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તાનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તાના ઉપયોગ સહિતની ખેતીની જમીન જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ઠમાં કરવામાં આવેલ છે અને તેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND
SND 3264 5-21 2008

આવેલ છે. રેવન્યુ દફતરે મજકુર જમીન લખી આપનારાઓના નામે માલિક-કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ છે.

(૨) મજકુર સર્વે નં. ૨૭૩/૩ની જમીન અગાઉ ચંદુભાઈ કેશાભાઈ પટેલની માલિકી કબજા-ભોગવટાની ચાલતી હતી. મોજે શેલા ગામની ખેતીની જમીનને ટૂકડા થતા અટકાવવા માટે મે. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર, અમદાવાદનાએ તેમના એકત્રીકરણનો હૂકમ નંબર- એલ.આર-૭ થી લીધેલ નિર્ણય સરકારશ્રીએ તા. ૨૯-૦૪-૧૯૭૪થી દરખાસ્ત માન્ય રાખેલ, જે એકત્રીકરણ કે.જે.પી. તરીકે માન્ય રાખી તેના આધારે સર્વે નંબર-૨૭૩/૩ની જમીનને બ્લોક નંબર- ૩૪૭ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ આપવામાં આવેલ. જે મજકુર ચંદુભાઈ કેશાભાઈ પટેલના નામે કરવામાં આવેલ, જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર- ૭૧૫ તા. ૧૧-૦૪-૧૯૭૭ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

(૩) ત્યારબાદ મોજે શેલાની સીમના બ્લોક નંબર- ૩૪૭ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ની જમીન ચંદુભાઈ કેશાભાઈ પટેલે તારીખ ૭-૧૨-૧૯૭૯ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી મલેક મોતીભાઈ કમજીભાઈને વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ દિવસે મહે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૩૨૭૩થી નોંધાયેલ. રેવન્યુ દફતરે આ વેચાણ અંગે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૧, તારીખ ૧૯-૧૨-૧૯૭૯ના રોજ થી થયેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ મલેક મોતીભાઈ કમજીભાઈના નામે ચાલતી જમીનો

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
3264 6-21
2008

અંગે ઘરમેળે મૌખિક વહેંચણીને આધારે બ્લોક નં. ૩૪૭ની મજકુર જમીન તેમના દિકરા જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકને આપેલ. જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક તે જમીનમાં અલગ ખેતી કરતા હોવાથી તેમના પિતાએ વહેંચણીથી તેમના હિસ્સે તે જમીન આપેલ અને રેવન્યુ દફતરમાં વહેંચણીની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૯, તારીખ ૨૬-૦૨-૧૯૮૦ના રોજ રીતસર થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકે પોતાની હયાતીમાં પોતાના પુત્રો અલગ રહેતા હોવાથી તેઓએ તેમની રાજીખુશીથી તેમના કુટુંબની મૌખિક વહેંચણીને આધારે મજકુર બ્લોક નં. ૩૪૭ની જમીન અમો લખી આપનારાઓ જાકીરહુસૈન જીવાભાઈ મલેક અને સગીર સાદીકહુસૈન જીવાભાઈ મલેકના વાલી નસીમાબેન જીવાભાઈ મલેકને આપેલ. જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકના કુટુંબની મૌખિક વહેંચણીની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૨૭, તારીખ ૧૭-૧૧-૧૯૮૭ થી થયેલ છે. ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર નં.-૨ હાલમાં પુખ્તવયના છીએ.

(૬) બ્લોક નંબર- ૩૪૭ની જમીન પિયતની જમીન છે. આ જમીનમાં તલાવડીમાંથી પાણી મેળવીને સિંચાઈથી ખેતી કરાય છે તથા તે જમીનવાળી મિલકત પિયતની જમીન હોવાને કારણે ટૂકડા ધારાનો કોઈ બાધ હતો નહિં અને છે નહિં. એકતરફવાલાઓ ઉપરોક્ત બ્લોક નંબરો- ૩૪૭ની જમીન વાળી મિલકત જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ઠમાં કરવામાં આવેલ છે. મજકુર જમીનના વેચાણ

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

SND
3264 | 7-21
2008

માટે બીજીતરફવાલાઓ સાથે વાટાઘાટો થયેલ અને તેના અનુસંધાને મજકુર જમીન કુલ રૂપિયા ૧૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પૂરા)માં એકતરફવાલાઓએ બીજીતરફવાલાઓને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને બીજીતરફવાલાઓ મજકુર જમીન તે કિંમતે વેચાણ રાખવા સંમત થયેલ. વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ લેનારાઓ તમામ ખેડૂત છે, જ્યારે મજકુર જમીન જે ખેતીની જૂની શરતની જમીન છે, તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસર રીતે થઈ શકે છે અને તે જમીનની તબદીલી સામે કોઈ કાયદા હેઠળ નિયંત્રણ કે કોઈ પણ કાયદાનો બાધ આવતો નથી. હાલમાં આ જમીનની વેચાણ રાખનારાઓ પાસેથી જે વેચાણ કિંમત મળી રહી છે, તે બજાર કિંમત કરતાં બે ગણાથી વધુ મળી રહી છે. તે ઉપરાંત વેચાણ આપનાર નં.-૧ના સગીર વયના સંતાનો શહેરબાનુ, ફુલસન, જમીલા અને રબીયાના ભણતર, ખાધાખોરાકી અને લગ્ન વિગેરેના ખર્ચની જરૂરિયાત માટે અને ખેતીની આવક કુટુંબના ખર્ચ માટે પર્યાપ્ત નહિં હોવાથી અને વેચાણ આપનાર નં.-૧ના ખૂદના દવાદારૂ, ખર્ચ વિગેરે માટેના ખર્ચ માટેની જરૂરિયાતના કારણે અને એકતરફવાલા નં.-૧ના લાભમાં હોવાથી એકતરફવાલા નં.-૧ની હાલની માનસિક-અસ્વસ્થા (ગાંડપણ)ને લક્ષમાં લઈને તેના કુદરતી વાલી તરીકે કાયદેસર રીતે અધિકૃત હોવાથી નીચે પરિશિષ્ઠમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ રાખનારાઓને શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વક વેચાણ આપનાર નં.-૧ના અને તેમના કુટુંબના હિતમાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. વેચાણ રાખનારાઓએ તે જમીન પોત-પોતાના સ્વપાર્જીત

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND
SND 3264 8-21 2008

નાણાંથી સહિયારી ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. જેમાં વેચાણ રાખનારાઓ દરેકનો સહિયારો સરખો હિસ્સો વગર વહેંચાયેલા હક્કે ધારણ કરનાર છે.

(૭) ત્યારબાદ બીજીતરફવાલાઓએ એકતરફવાલાઓને મજકુર જમીન અંગે રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા જણાવ્યેથી એકતરફવાલાઓ નીચે પરિશિષ્ઠમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ લખી આપે છે.

"આથી વેચાણ આપનાર વેચાણ રાખનારાઓને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન વેચાણથી તબદીલ કરવાનો આ લેખ નીચે મુજબ કરી આપે છે."

(૧) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકો-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર-૩૪૭ ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ની જૂની શરતની ખેતીની જમીન એકતરફવાલાઓની કુલ સહિયારી, સરખા હિસ્સે માલિકી, કબજા ભોગવટાની, ઘરખેડની જૂના કરારની ખેતીની જમીન છે. એકતરફવાલાઓએ બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની જમીન વેચાણ લેનારાઓને કુલ રૂપિયા ૧૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પૂરા) માં આજરોજ આ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે અને તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપે છે. વેચાણ આપનારાઓને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે. જે મળ્યાની પહોંચ એકતરફવાલાઓ સ્વીકારે છે.

Seal of the Sub-Registrar, SANAND
SND 3264/9-21 2008

બીજીતરફવાલાઓએ વેચાણ આપનારાઓને કુલ અવેજ રૂપિયા ૧૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પૂરા)ની રકમ નીચે મુજબ ચૂકતે આપેલ છે. બીજીતરફવાલાઓ દરેકનો સહિયારો સરખો વગર વહેંચાયેલા હક્કે-હિસ્સે ધારણ કરે છે. તે જમીનમાં પોષાતા હિસ્સા મુજબ અવેજની ફાળે આવતી રકમ એકતરફવાલાઓને ચૂકવેલ છે, જે હિસ્સાઓ તેઓ તમામ સ્વપાર્જીત મિલકત તરીકે ધારણ કરે છે.

જાકીરહુસૈન જીવાભાઇ મલેકને અવેજ મળ્યાની વિગતો

રકમ રૂપિયા	વિગત
૨,૫૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પૂરા) જે** તારીખ ૨૪-૦૪-૨૦૦૮ના રોજ, પંજાબ નેશનલ બેંક, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નંબર- ૩૪૬૭૧૪ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા એ આપ્યા તે.
૨,૫૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પૂરા) જે** તારીખ ૨૪-૦૪-૨૦૦૮ના રોજ, પંજાબ નેશનલ બેંક, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નંબર- ૯૫૯૦૮૭ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્ક એ આપ્યા તે.
૨,૫૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પૂરા) જે** તારીખ ૨૪-૦૪-૨૦૦૮ના રોજ, પંજાબ નેશનલ બેંક, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નંબર- ૩૫૮૦૪૭ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

The Seal of the Sub-Ragistrar SAMAND
SND
3264/10-21
2008

એ આપ્યા તે.

૭,૫૦,૦૦૦/-	**(અંકે કુલ રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પૂરા)**

<u>સાદીકહુસૈન જીવાભાઈ મલેકને અવેજ મળ્યાની વિગતો</u>

રકમ રૂપિયા	વિગત
૨,૫૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પૂરા)** જે તારીખ ૨૪-૦૪-૨૦૦૮ના રોજ, પંજાબ નેશનલ બેંક, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નંબર- ૩૪૬૭૧૩ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા એ આપ્યા તે.
૨,૫૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પૂરા)** જે તારીખ ૨૪-૦૪-૨૦૦૮ના રોજ, પંજાબ નેશનલ બેંક, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નંબર- ૯૫૯૦૮૬ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્ક એ આપ્યા તે.
૨,૫૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પૂરા)** જે તારીખ ૨૪-૦૪-૨૦૦૮ના રોજ, પંજાબ નેશનલ બેંક, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નંબર- ૩૫૮૦૪૬ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ એ આપ્યા તે.
૭,૫૦,૦૦૦/-	**(અંકે કુલ રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પૂરા)**

(૨) વેચાણ આપનારાઓ જણાવે છે કે ઉપર મુજબ કુલ અવેજ રૂપિયા ૧૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પૂરા)ની રકમ ચૂકતે મળેલ હોવાથી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાં આવેલ ઝાડ,

Seal of the Sub-Ragistrar
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ
SANAND

SND
૩૨૯૫ | 11-21
2008

બીડ, પાન, શેઢાપાળી, ઓરડી તથા ચાલ-નિકાલના જે-તે હક્કોને આધિન કે સહિત વેચાણ લેનારાઓને તેઓ કુલ અભરામ, નદાવે, અઘાટ વેચાણ આપે છે. હવેથી વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ, મજકૂર જમીનના પ્રવર્તમાન કાયદા કાનૂનો અને ધારા ધોરણોને આધિન ખેતી કરે-કરાવે, ભોગવે, યા તે વેચે, સાટે, ગીરો મૂકે, હેતુફેર કરે, બાંધકામ કરે- કરાવે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. અને મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે વેચાણ લેનારાઓના નસીબનું છે. હવેથી વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિના મજકુર જમીનના માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારાઓ કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ કોઈ પણ રીતે વાંધો, તકરાર, હરકત કે હેલો અટકાયત કરશે નહિં અને જો કરે તો તેનો જવાબ આથી વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને આપવા તેઓ બંધાયેલા છે. વેચાણ આપનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન પરત્વેના તેઓના તમામ રાઈટ ટાઈટલ વેચાણ લેનારાઓને વેચાણ આપે છે. જે વેચાણ લેનારાઓએ સંયુકત રીતે મેળવેલ છે. હવે મજકુર જમીન પરત્વે વેચાણ આપનારાઓનો કોઈ માલિકી હક્ક હિસ્સો કે કબજો ભોગવટો રહેતો નથી.

(૩) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનના આજ તારીખ સુધીના

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND
SND
૩૨૬૪ /૧૨-૨૧
2008

સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના ટેક્ષ, મહેસુલ અને વેરાઓ વેચાણ આપનારાઓએ ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનારાઓ આપે છે. પરંતુ આજદિન પછીના સ્થાનિક સત્તા, તેમજ રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ કે ટેક્ષ વેચાણ લેનારાઓએ ભરવાના છે.

(૪) વેચાણ આપનારાઓ વધુમાં વેચાણ લેનારાઓને બાંહેધરી આપે છે કે તેઓએ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકૂર જમીનમાંના પોતાના હક્કો તેઓએ બીજા કોઈને ભાડે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈ પણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ જમીન પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઈ પણ ધારા હેઠળ કોઈ પણ નોટિસ નીકળી નથી કે બજી નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારે દાવાદુવી તકરાર ચાલતા નથી કે મનાઈ હુકમ નથી. નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન વેચાણ આપનારાઓની વ્યક્તિગત છે, જેમાં તેમના સંયુકત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈ હક્ક-હિસ્સો નથી. મજકુર જમીન અંગે વેચાણ લેનારાઓને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ખોરાકી, પોશાકીના હક્ક, અગર ભાડુઆત હક્ક વગેરે અંગે કોઈ પણ શખ્સ દર, દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે કે નુકશાન સહન કરવું પડે તો તેનો જવાબ, ખર્ચ સહિત

The Seal of the Sub-Registrar SANAND
SND 3264/13-21 2008

વેચાણ આપનારાઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા બંધાયેલા છે અને વધુમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારાઓના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જ્યારે જ્યારે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, કાગળો, સહીઓ, સ્ટેટમેન્ટ, એફીડેવીટ કે અન્ય લખાણોની જરૂર પડે તો તે તમામ વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારાઓને કે તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

હાલમાં વેચાણ આપનારાઓ પૈકી નં.૧ની માનસિક અસ્વસ્થતા (ગાંડપણના દોહરા) તેમજ તેઓના સગીર વયના સંતાનો શહેરબાનુ, ફુલસાન, જમીલા અને શબીયાના ભણતર, ખાધાખોરાકી અને લગ્ન વિગેરે ખર્ચની જરૂરિયાત માટે અને ખેતીની આવક કુટુંબના ખર્ચ માટે પર્યાપ્ત નહિ હોવાથી અને તેમના દવાદારૂ વિગેરે ખર્ચ માટે તેમજ મજકુર જમીનનો વેચાણ લેનારાઓ સારો અને યોગ્ય બજારભાવ આપતા હોવાથી મજકુર જમીનનું કે તેમાંનાં વેચાણ આપનાર-૧ના કુટુંબના હિસ્સાનું વેચાણ, તમામ સભ્યોના હિતમાં પણ છે. તેમજ સગીરોના હિતનો ખ્યાલ રાખી તેમના હિતને નુકશાન ન થાય તે રીતે વેચાણ આપનાર-૧ના કુદરતી વાલી અને કુલમુખત્યાર તરીકે તેમના હિસ્સાનું વેચાણ કરેલ છે. વેચાણ આપનારાઓ વધુમાં જણાવે છે કે, ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજની કાયદેસરતા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો પડકારે અને તેને કારણે વેચાણ લેનારાઓને ખર્ચ અને નુકશાન સહન કરવું પડે તો તેવા

SND
3264 /14.21
2008

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

સંજોગોમાં વેચાણ આપનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજની કાયદેસરતા સ્થાપિત કરવા જરૂરી અને યોગ્ય પગલાં લેશે કે બચાવ કરશે તેમજ વેચાણ લેનારાઓને કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસોને જે કાંઈ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તે ભરપાઈ કરી આપવાની પોતાની જવાબદારી સ્વીકારે છે.

(૫) વેચાણ આપનારાઓ અને વેચાણ લેનારાઓએ સાથે મળીને વેચાણ લેનારાઓનું નામં રેવન્યુ દફતરે મજકુર વેચાણ થયેલ જમીનના માલિક-કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહી કરવાની છે. અન્ય સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જરૂર પડયે વેચાણ લેનારાઓનું નામ ચઢાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ સાથે મળીને કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારાઓની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે વેચાણ આપનારાઓ જવાબો, એફીડેવીટ, અરજીઓ વગેરે આપવાના છે કે લખાણો વગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની છે. પરંતુ ઉપરોક્ત કાર્યવાહી માટે જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ વેચાણ લેનારાઓએ ભોગવવાનો છે.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની જમીન ખેતીની જમીન છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની તબદીલીનો વ્યવહાર ખેડૂત-ખેડૂત વચ્ચેનો છે. વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ લેનારાઓ બન્ને ખેડૂત ખાતેદાર છે, તેથી ટેનન્સી એકટ કે લેન્ડ રેવન્યુ કોર્ડની કે ખેતીની જમીનને લગતા અન્ય કોઈ કાયદા, રેગ્યુલેશન કે નિયમનો આ વેચાણ અંગે બાધ નથી.

SND
3264/15-21
2008

The Seal of the Sub-Ragistrar, સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ, SANAND

(૧૫)

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

પરિશિષ્ટ

એ સઘળી ખેતીની જમીનનો ટૂકડો કે ભાગ જે ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમમાં આવેલ છે, તે બ્લોક નંબર- ૩૪૭ની ૭૭૮૧ સમચોરસમીટર ની જૂની શરતની ખેતીની જમીન જેના ખૂંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : **બ્લોક નં. ૩૪૨ની જમીન**

પશ્ચિમે: **બ્લોક નં. ૩૫૦ની જમીન**

ઉત્તરે : **બ્લોક નં. ૩૪૮ની જમીન**

દક્ષિણે : **બ્લોક નં. ૩૪૬ની જમીન**

એ રીતની ખૂંટચાર વચલી ખેતીની જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, હિસ્સા સહિતની પાળ, વાડ, કાંટા, ઝાડ, પાણી લેવાના-લાવવાના અને ચાલ-નિકાલના તેમજ રસ્તાના જવા આવવાના જે તે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સાથેની જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ લેનારાઓએ રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશિયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને, કોઈના કોઈપણ જાતના લોભ-લાલચ, દાબ દબાણ વગર કરેલ છે જે તમામ પક્ષકારોને

Seal of the Sub-Ragistrar, SANAND
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ

SND
3764/16-21
2008

તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે............................ મતુ   અત્રે............................ શાખ

<u>એકતરફવાલાઓ (વેચાણ આપનારાઓ)</u>

(૧) જાકીરહુસૈન જીવાભાઈ મલેકના
કુદરતી વાલી અને તેમના વતી
અને તરફથી તેઓના કુલમુખત્યાર
જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક

(૨) સાદીકહુસૈન જીવાભાઈ મલેક

જેઓએ તેઓના મતા નીચેના બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કર્યા છે.

(૧) M.I.I. [signature]

(૨) [signature]

SND
3264 | 12-21
2008

(૧૭)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

(એકતરફવાળાઓ-વેચાણ આપનારાઓ)

અંગુઠાનું નિશાન

(૧) જાકીરહુસૈન જીવાભાઈ મલેકના કુદરતી વાલી અને તેઓના વતી અને તરફથી તેઓના કુલમુખત્યાર જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક

અંગુઠાનું નિશાન

(૨) સાદીકહુસૈન જીવાભાઈ મલેક

(બીજીતરફવાળાઓ-વેચાણ લેનારાઓ)

અંગુઠાનું નિશાન

(૧) શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

(૧૮)

SND
3264 | 18-21
2008

અંગુઠાનું નિશાન

Deepak P. Nimbark

(૨) શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

અંગુઠાનું નિશાન

Hmas..

(3) શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

અનુક્રમ નંબર ૩૨૬૪
સને ૨૦૦૮ ના મે માસની
૨ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં
રજુ કર્યો.

Deepak P. Nimbark
દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

(આર.બી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૮૦૨૯૦૦૫૪૨૬	
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા	
નોંધવાની ફી :-		૧૫૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(	૨૧):-	૨૧૦
ટપાલ :-		૮૦
એકંદરે કુલ :-		૧૫૨૯૦

(અંકે રુપિયા પંદર હજાર બસ્સો નેવું પુરા.)

(આર.બી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર જાકીરહુસેન જીવાભાઈ મલેકના કુ.મુ. તરીકે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક (ખેતી) મોમીનવાસ, શેલા, તા.સાણંદ જી.અમદાવાદ	૦			જીવાભાઈ મો મલેક
સાદીકહુસેન જીવાભાઈ મલેક (ખેતી) મોમીનવાસ, શેલા, તા.સાણંદ જી.અમદાવાદ	૦			સાદીકહુસેન

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SND
3264 | 19-21
2008

૧. મુકેશ હરીભાઈ પટેલ (ખેતી)
૩, રોહિણી એપાર્ટ., આંબાવાડી, અમદાવાદ

૨. જગદીશ નારણભાઈ ભરવાડ (ખેતી)
જોધપુર ગામ, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SND
3264 | 20-21
2008

૧. M.H. Patel

૨. [signature]

તારીખ ૨ માહે મે - ૨૦૦૮

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

(આર.બી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૦૨/૦૫/૨૦૦૮

(આર.બી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

SND
3264 / 21-21
2008

આપનાર નંબર. —
લેનાર નંબર. ૧ ૯૩
સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૦૨/૦૫/૨૦૦૮

(આર.બી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ.......
ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

The Seal of the Sub-Registrar, SANAND

આપનાર નંબર. ૧, ૨
લેનાર નંબર. —
સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૦૨/૦૫/૨૦૦૮

(આર.બી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

---

૧ નંબરની બુકના ૩૨૬૪ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૦૮

(આર.બી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

The Seal of the Sub-Registrar, SANAND

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૦૯૦૮૦૯૦૦૦૫૪૩૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨૩૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૦૯

તા. ૭ માહે ૮ સને ૨૦૦૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs.૨૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઈડ/શીટીઓ	૨૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી શીટીઓ	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ અંકેકે રૂ.	૨૧૨૨૦

(અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર બસ્સો વીસ પૂરા)

દસ્તાવેજ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને ... ટપાલથી મોકલવામાં ------------આવશે. નકલ ... રૂબરૂમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.
૧૫, પરિવાર સોસાયટી, સેટેલાઈટ અમદાવાદ

(એલ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

IGR - NIC 881629098295 26725 UID-11 07/08/2009 15:57:36

The Seal of the Sub-Ragistrar
SANAND

SND
૩૬૩૬ | ૧-૧૧
2009

SERIAL No. 9930
NAME OF THE PURCHASER : ... M Padya
ADDRESS :- B- 121 Shivam - Satellite ...
VALUE Rs. : 1029001/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/36..
... TAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
... Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-380 015

for, S.P.Shah

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs. 0102900 -6.8.2009
363080 GUJRAT
गुजरात SPECIAL ADHESIVE
Zero*OneZero*Two**Nine*Zero*Zero***
0220 4916346

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર-૩૫૦ (જૂનો સર્વે નંબર-૨૭૩/૨)ની ૪૩૫૦ સમચોરસમીટરની જૂની શરતની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂપિયા ૨૧,૦૦,૦૦૦/- પૂરાનો

The Seal of the Sub-Ragistrar, SANAND

SND
૬૨૩૬ | ૨-૧૯
2009

આ વેચાણ દસ્તાવેજ નગર સાણંદ મધ્યે આજરોજ તારીખ :...૭.... માહે : ઓગષ્ટ, સને ૨૦૦૯ના દિને

એકતરફવાલા :
લખી આપનાર :
વેચાણ આપનાર : જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક
પુખ્ત વયના, ધર્મે- મુસલમાન, ધંધો- ખેતી રહેવાસી- મોમીનવાસ, ગામ શેલા, તાલુકો- સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એકતરફવાલા" અગર "વેચાણ આપનાર" અગર "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ એકતરફવાલા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા, તથા

બીજીતરફવાલાઓ :
લખાવી લેનારાઓ :
વેચાણ લેનારાઓ : (૧) શ્રી દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યા
(P. A/c. No. ADZPP 366 ધંધો- ખેતી
પુખ્ત વયના, ધર્મે-
તથા વેપાર

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
3236 | 3-19
2009

રહેવાસી- બી/૧૨૧ "શાલીગ્રામ", સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫

(૨) **શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક**
(P. A/c. No. ACEPN 4320Q)
પુખ્તવયના, ધર્મ- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર
રહેવાસી- ૧૫, પરિવાર સોસાયટી, સત્યાગ્રહ છાવણી પાછળ, પ્રેમચંદનગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

(૩) **શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ**
(P. A/c. No. ABEPV 6263 D)
પુખ્તવયના, ધર્મ- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી અને વેપાર
રહેવાસી- ૧૫, પ્રોફેસર કોલોની, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજીતરફવાલાઓ" અગર "વેચાણ લેનારાઓ" અગર "લખાવી લેનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ બીજીતરફવાલાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલાઓ

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
13236 4-19
2009

ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

જત

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર- ૩૫૦ (જુનો સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨)ની ૪૩૫૦ સમચોરસમીટરની જૂની શરતની ખેતીની જમીન એકતરફવાલાની કુલસ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાની જાતખેડમાં આવેલી ખેતીની જમીન છે. મજકુર જમીનમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પાન સહિતની જમીન, તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તાનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તાના ઉપયોગ સહિતની ખેતીની જમીન જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ઠમાં કરવામાં આવેલ છે અને તેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. રેવન્યુ દફતરે મજકુર જમીન લખી આપનારના કુલ સ્વતંત્ર માલિક-કબજેદાર તરીકે ચાલતું આવેલ છે.

(૨) મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૦ની જમીન અગાઉ સને ૧૯૬૬થી સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨ની જમીન હતી, જે જમીન અગાઉ સર્વે નંબર-૨૭૩/૨ તરીકે રેવન્યુ દફતરે ચાલતી હતી, ત્યારે નાનુભાઈ ઈશ્વરભાઈ સામાન્ય ગણોતીયા હતા તેથી તાલુકદારી એબોલીશન એકટની કલમ(૬) અને મે. કલેકટરશ્રીના હૂકમ નંબર- ટીએસઓ-૫૭૨, તારીખ ૧૩-૦૫-૧૯૫૩ થી મજકુર જમીનના ખરીદનાર તરીકે જાહેર કરવામાં

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
3236 | ૮-૧૫
2009

આવ્યા હતા. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.-૧૫ થી થએલ હતી. સદરહુ નાનુભાઈ ઈશ્વરભાઈએ તાલુકદારી નાબુદી ધારા હેઠળ કબજા હક્કની રકમ ભરી માલિક થએલા તેથી તે બાબતે કબજેદાર શ્રી જયવંતસિંહજી સૂરસીંહજીનું નામ કમી કરી તેમના જગ્યાએ નાનુભાઈ ઈશ્વરભાઈનું નામ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૫૪, તારીખ ૧૫-૦૫-૧૯૬૫થી થએલ. કૃષિપંચ સાણંદ તરફથી તે નોંધ મંજૂર થએલ.

(૩) સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨ ની જમીનને મુંબઈના ટૂકડા અટકાવવાના અને એકત્રીકરણના કાયદા હેઠળ મૂળ રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨ની જમીન બાબતે એકત્રીકરણ યોજના અંગે મહે. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર, અમદાવાદના હૂકમ નંબર-એલ.આર-૭ થી લીધેલ નિર્ણયની દરખાસ્ત સરકારશ્રીએ તારીખ ૨૯-૦૪-૧૯૭૪થી માન્ય રાખ્યા પ્રમાણે એકત્રીકરણના તખ્તો માન્ય થએલ તેથી ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ, અમદાવાદના કે.જે.પી.એસ.આર/૯/૭૬-૭૭, તારીખ ૨૭-૧૨-૧૯૭૬ મુજબ એકત્રીકરણ તખ્તા ઉપરથી તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૭૭ના રોજ ગામના નમૂના નંબર-૬ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર- ૭૧૫ નોંધ કરવામાં આવેલ તે સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨ ની સમચોરસમીટર ૪૩૫૦ની જમીનને એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે બ્લોક નંબર- ૩૫૦ આપવામાં આવેલ, તેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૪) દરમ્યાન સદરહુ નાનુભાઈ ઈશ્વરભાઈએ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૦ની

The Seal of the Sub-Ragistrar
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ
SANAND

SND
3236 | 6-19
2009

ખેતીની જમીન, મલેક જીવાભાઈ મોતીભાઈને તારીખ ૮-૦૮-૧૯૯૧ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તે જ દિવસે અનુક્રમ નંબર- ૧૪૧૦ થી નોંધવામાં આવેલ. ત્યારથી મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર મલેક જીવાભાઈ મોતીભાઈના કુલસ્વતંત્ર માલિકી-કબજા-ભોગવટામાં આવેલ છે. રેવન્યુ દફતરે વેચાણથી થયેલ તબદીલીની ફેરફાર નોંધ ૧૭૪૨, તારીખ ૨૨-૦૩-૧૯૯૩ના રોજ થયેલ છે, જે પ્રમાણિત પણ થયેલ છે. ત્યારથી વેચાણ આપનારના પ્રત્યક્ષ માલિકી-કબજા-ભોગવટામાં આવેલ. મજકુર જમીનમાં લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ નથી. મજકુર જમીન લખી આપનાર પોતાની સ્વપાર્જીત મિલકત તરીકે ધારણ કરે છે.

(૫) એકતરફવાલાને મજકુર બ્લોક નં. ૩૫૦ની જમીન તેમજ પોતાના પોષાતા તમામ લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સા સહિતની જમીન વેચાણ કરવાની હતી તે સમય દરમ્યાન વેચાણ આપનારની નીચે પરિશિષ્ઠમાં જણાવેલ મજકુર મિલકતના વેચાણ સંબંધી વેચાણ લેનારાઓ સાથે વાટાઘાટો થયેલ અને તેના અનુસંધાને મજકુર જમીન ઉચ્ચક કુલ રૂપિયા ૨૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પૂરા)માં એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલાઓને વેચાણ આપવાનું કબૂલ કરેલ અને બીજીતરફવાલાઓ મજકુર જમીન તે કિંમતે વેચાણ રાખવા સંમત થયેલ. વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારાઓ બન્ને ખેડૂત છે.

The Seal of the Sub-Ragistrar
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ
SANAND

SND
3236 | 7-19
2009

જ્યારે મજકુર જમીન જે ખેતીની જૂની શરતની જમીન છે, તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસર રીતે થઈ શકે છે અને મજકુર જમીનની તબદીલી સામે કોઈ કાયદા હેઠળ નિયંત્રણ કે કોઈ પણ કાયદાનો બાધ આવતો નથી. મજકુર જમીનવાળી મિલકત પિયતની જમીન હોવાને કારણે ટૂકડા ધારાનો કોઈ બાધ હતો નહિં અને છે નહિં. વેચાણ રાખનારાઓએ તે જમીન પોત-પોતાના સ્વપાર્જીત નાણાંથી સહિયારી ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. જેમાં વેચાણ રાખનારાઓ દરેકનો સહિયારો સરખો હિસ્સો વગર વહેંચાયેલા હક્કે ધારણ કરનાર છે.

(૬) ત્યારબાદ બીજીતરફવાલાઓએ એકતરફવાલાને મજકુર જમીન અંગે રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા જણાવ્યેથી એકતરફવાલા નીચે પરિશિષ્ઠમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ લખી આપે છે.

"આથી વેચાણ આપનાર વેચાણ રાખનારાઓને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાતેલ જમીન વેચાણથી તબદીલ કરવાનો આ લેખ નીચે મુજબ કરી આપે છે."

(૧) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર-૩૫૦ (જૂનો સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨)ની ૪૩૫૦ સમચોરસમીટરની જૂની શરતની ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા-ભોગવટાની ઘરખેડની જૂના કરારની ખેતીની જમીન છે.

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND
SND
3236 | ૯-૧૭
2009

એકતરફવાલાએ બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની જમીન વેચાણ લેનારાઓને કુલ રૂપિયા ૨૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પૂરા)માં આજરોજ આ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે અને તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપે છે. વેચાણ આપનારને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે. જે મળ્યાની પહોંચ એકતરફવાલા સ્વીકારે છે. બીજીતરફવાલાઓએ વેચાણ આપનારને કુલ અવેજ રૂપિયા ૨૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પૂરા)ની રકમ નીચે મુજબ ચૂકતે આપેલ છે. બીજીતરફવાલાઓ દરેકનો સહિયારો સરખો વગર વહેંચાયેલા હક્કે-હિસ્સો ધારણ કરે છે. તે જમીનમાં પોષાતા હિસ્સા મુજબ અવેજની ફાળે આવતી રકમ એકતરફવાલાને ચૂકવેલ છે, જે હિસ્સાઓ તેઓ તમામ સ્વપાર્જીત મિલકત તરીકે ધારણ કરે છે.

અવેજ મળ્યાની વિગતો

રકમ રૂપિયા	વિગત
૭,૦૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા સાત લાખ પૂરા) જે** તારીખ ૩૦-૦૭-૨૦૦૯ના રોજના, પંજાબ નેશનલ બેંકના, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નં. ૭૯૫૮૭૯ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા તરફથી એકતરફવાલા તે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકના નામે મળ્યા તે.
૭,૦૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા સાત લાખ પૂરા) જે** તારીખ ૩૦-૦૭-૨૦૦૯ના રોજના, પંજાબ નેશનલ

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
3236 | ૭-૧૭
2009

બેંકના, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નં. ૮૦૩૧૪૧ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક તરફથી એકતરફવાલા તે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકના નામે મળ્યા તે.

૭,૦૦,૦૦૦/- **(અંકે રૂપિયા સાત લાખ પૂરા) જે**

તારીખ ૩૦-૦૭-૨૦૦૯ના રોજના, પંજાબ નેશનલ બેંકના, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નં. ૮૦૩૩૪૩ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ તરફથી એકતરફવાલા તે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકના નામે મળ્યા તે.

૨૧,૦૦,૦૦૦/- **(અંકે કુલ રૂપિયા એકવીસ લાખ પૂરા) જે**

(૨) વેચાણ આપનાર જણાવે છે કે ઉપર મુજબ કુલ અવેજ રૂપિયા ૨૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પૂરા)ની રકમ ચૂકતે મળેલ હોવાથી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, પાન, શેઢાપાળી, ઓરડી, જવા-આવવાના તથા ચાલ-નિકાલના જે-તે હક્કોને આધિન કે સહિત વેચાણ લેનારાઓને તેઓ કુલ અભરામ, નદાવે, અઘાટ વેચાણ આપે છે. હવેથી વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ, મજકૂર જમીનના પ્રવર્તમાન કાયદા કાનૂનો અને ધારા ધોરણોને આધિન ખેતી કરે-કરાવે, ભોગવે, યા તે વેચે, સાટે, ગીરો મૂકે, હેતુફેર કરે, બાંધકામ કરે- કરાવે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. અને મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે

The Seal of the Sub-Ragistrar
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ
SANAND

SND
3236 | 10-19
2009

વેચાણ લેનારાઓના નસીબનું છે. હવેથી વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિના મજકુર જમીનના માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ કોઈ પણ રીતે વાંધો, તકરાર, હરકત કે હેલો અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ આથી વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને આપવા તેઓ બંધાયેલા છે. વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન પરત્વેના તેઓના તમામ રાઈટ ટાઈટલ વેચાણ લેનારાઓને વેચાણ આપે છે. જે વેચાણ લેનારાઓએ લીધેલ છે. હવે મજકુર જમીન પરત્વે વેચાણ આપનારનો કોઈ માલિકી હક્ક હિસ્સો કે કબજો ભોગવટો રહેતો નથી.

(૩) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનના આજ તારીખ સુધીના સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના ટેક્ષ, મહેસુલ અને વેરાઓ વેચાણ આપનારે ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનાર આપે છે. પરંતુ આજદિન પછીના સ્થાનિક સત્તા, તેમજ રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ કે ટેક્ષ વેચાણ લેનારાઓએ ભરવાના છે.

(૪) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારાઓને બાંહેધરી આપે છે કે તેઓએ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાંના પોતાના હક્કો તેઓએ બીજા કોઈને ભાડે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
13236 | 11-19
2009

કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈ પણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ જમીન પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઈ પણ ધારા હેઠળ કોઈ પણ નોટિસ નીકળી નથી કે બજી નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારે દાવાહુવી તકરાર ચાલતા નથી કે મનાઈ હુકમ નથી. નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન વેચાણ આપનારની વ્યક્તિગત છે, જેમાં તેમના સંયુકત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈ હક્ક-હિસ્સો નથી. મજકુર જમીન અંગે વેચાણ લેનારાઓને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ખોરાકી, પોશાકીના હક્ક, અગર ભાડુઆત હક્ક વગેરે અંગે કોઈ પણ શખ્સ દર, દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે કે નુકશાન સહન કરવું પડે તો તેનો જવાબ, ખર્ચ સહિત વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા બંધાયેલા છે અને વધુમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારાઓના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જ્યારે જ્યારે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, કાગળો, સહીઓ, સ્ટેટમેન્ટ, એફીડેવીટ કે અન્ય લખાણોની જરૂર પડે તો તે તમામ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારાઓને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

The Seal of the Sub-Ragistrar
સાણંદ
SANAND

SND
3236 | 12-19
2009

(૫) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનારાઓએ સાથે મળીને વેચાણ લેનારાઓના નામો રેવન્યુ દફતરે મજકુર વેચાણ થયેલ જમીનના માલિક-કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહી કરવાની છે. અન્ય સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જરૂર પડ્યે વેચાણ લેનારનું નામ ચઢાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ સાથે મળીને કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે વેચાણ આપનાર જવાબો, એફીડેવીટ, અરજીઓ વગેરે આપવાના છે કે લખાણો વગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની છે. પરંતુ ઉપરોક્ત કાર્યવાહી માટે જે કાંઈ ખર્ચ આવે તે વેચાણ લેનારાઓએ ભોગવવાનો છે.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની જમીન ખેતીની જમીન છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની તબદીલીનો વ્યવહાર ખેડૂત-ખેડૂત વચ્ચેનો છે. વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારાઓ બન્ને ખેડૂત ખાતેદાર છે, તેથી ટેનન્સી એકટ કે લેન્ડ રેવન્યુ કોર્ડની કે ખેતીની જમીનને લગતા અન્ય કોઈ કાયદા, રેગ્યુલેશન કે નિયમનો આ વેચાણ અંગે બાધ નથી.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલકત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ નિર્દિષ્ઠ કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં આવતી ન હોવાથી તે અંગે પૂર્વ પરવાનગી મેળવેલ નથી.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન

The Seal of the Sub-Ragistrar
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ
SANAND

SND
3236 | 13-14
2009

ફી, ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારાઓએ ભોગવવાનો છે.

પરિશિષ્ઠ :

એ સઘળી ખેતીની જમીનનો ટૂકડો કે ભાગ જે ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર- ૩૫૦ (જૂનો સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨) ની ૪૩૫૦ સમચોરસમીટરની જૂની શરતની ખેતીની જમીન જેના ખૂંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :	બ્લોક નંબર- ૩૪૭ની જમીન
પશ્ચિમે:	બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની જમીન
ઉત્તરે :	બ્લોક નંબર- ૩૪૯ની જમીન
દક્ષિણે :	બ્લોક નંબર- ૩૪૬ની જમીન

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખૂંટચાર વચલી ખેતીની જમીન તેના અસલ હક્ક, હિસ્સા સહિતની પાળ, વાડ, કાંટા, ઝાડ, દક્ષિણ શેઢે થઈને જવા-આવવાના તથા કુવામાંથી પાણી લેવાના-લાવવાના અને ચાલ-નિકાલના તેમજ રસ્તાના જવા આવવાના જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સાથેની જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારાઓએ રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશિયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને કરેલ છે જે બન્ને

SND
3236 | 14-19
2009

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

(૧૪)

પક્ષકારોને તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો સક્સેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સાણંદ
તારીખ : ૭....-૦૮-૨૦૦૯

અત્રે.............................. મતુ

એકતરફવાલા (વેચાણ આપનાર)

જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક

જેઓએ તેઓનું મતુ નીચેના બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કર્યા છે.

(૧)

(૨) S.P.Shah

13

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND	
3236	15-19
2009	

(૧૫)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

(વેચાણ આપનાર)

અંગુઠાનું નિશાન

જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક

(વેચાણ લેનારાઓ)

અંગુઠાનું નિશાન

(૧) શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર

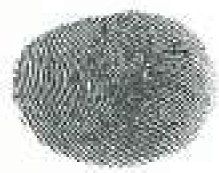
અંગુઠાનું નિશાન

Deepak Nimbark

(૨) શ્રી દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્ક

The Seal of the Sub-Ragistrar
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ
SANAND

SND	
3236	16-19
2009	



અંગુઠાનું નિશાન

(H)mas..

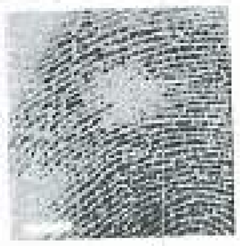
(3) શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

The Seal of the Sub-Ragistrar
SANAND

અનુક્રમ નંબર ૩૨૩૬
સને ૨૦૦૯ ના ઓગષ્ટ માસની
૭ મી તારીખે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં
રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૯૦૨૯૦૦૬૪૩૪	
ફી પહોંચી છે તે		રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૨૧૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(	૨૨):-	૨૨૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૨૧૨૨૦

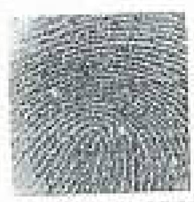
(અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર બસ્સો વીસ પુરા.)



Deepak P. Nimbark
દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક (ખેતી) મોમીનવાસ ગામ શેલા તાલુકો સાણંદ જી અમદાવાદ	૦			[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

The Seal of the Sub-Ragistrar
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ
SANAND

SND
3236 | 17-19
2009

SND 3236 18-19 2009

૧. દિલીપ સી પરમાર (વેપાર)
ગામ શેલા તા સાણંદ જી અમદાવાદ

૨. સમીર પી શાહ (વકીલાત)
૭, પાશ્વકોમ્પલેક્ષ જીવરાજ પાર્ક અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. S.P.Shah

તારીખ ૭ માહે ઓગષ્ટ - ૨૦૦૯

[signature]
(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૦૭/૦૮/૨૦૦૯

[signature]
(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જી.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. —
લેનાર નંબર. ૨થી૩
સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૦૭/૦૮/૨૦૦૯

SND
3236 | 19-19
2009

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ......
ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ૧
લેનાર નંબર. —
સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૦૭/૦૮/૨૦૦૯

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

૧ નંબરની બુકના ૩૨૩૬ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૦૯

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, સાણંદ

ગામનુ નામ - શેલા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ લખીતી / નોંધણીની	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૩૩૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક.નં.૩૫૧ (જુનો સર્વે.નં.૨૭૩/૧ અને ૨૭૪)ની ૬૭૩૯ સમચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન			જીવાભાઈ મોતીભાઈ પલેક	દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ દુશ્યંત મણીશંકર પંડયા	૦૭/૦૮/૨૦૦૬ ૦૭/૦૮/૨૦૦૬	૩૨૩૫	

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

મુકાબલ કરનાર Prafull K.Modi

ખરી નકલ

સમીર પી શાહ ની તારીખ: ૧૦/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૨૯૮ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૧૦/૦૮/૨૦૦૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

** નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૦૯૦૨૯૦૦૬૪૨૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨૩૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૦૯

તા. ૭ માહે ૮ સને ૨૦૦૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs.3300000.00

રજૂ કરનારનું નામ દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૨૨૦
બેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ અંકેરે રૂ.	૩૩૨૨૦

(અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર બસ્સો વીસ પુરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને ... મોકલવામાં / કચેરીમાં ------------આપશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
૨૫, પરિવાર સોસાયટી, સેટેલાઇટ અમદાવાદ

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

(એસ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અગર ... ને આપશો.

રજૂ કરનારની સહી

SND
3235 | 1-21
2009

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

SERIAL No. 9931 DATE: 6/8/09
NAME OF THE PURCHASER :- Dushyant M Padhya
ADDRESS :- B-121, Shubham, Satellite Road
VALUE Rs. : 161700/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3540
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

NUTAN NAGARIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA STAMP DUTY
00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0161700 -6.8.2009
363080 GUJRAT
Zero*OneSix**One**Seven Zero*Zero***
0221 5220290

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર-૩૫૧ (જૂનો સર્વે નંબરો- ૨૭૩/૧ અને ૨૯૪)ની ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરની જૂની શરતની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂપિયા ૩૩,૦૦,૦૦૦/- પૂરાનો

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
3235 | 2-2
2009

આ વેચાણ દસ્તાવેજ નગર સાણંદ મધ્યે આજરોજ તારીખ :..૭.... માહે : ઓગષ્ટ, સને ૨૦૦૯ના દિને

એકતરફવાલા	:	
લખી આપનાર	:	
વેચાણ આપનાર	:	જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક પુખ્ત વયના, ધર્મ- મુસલમાન, ધંધો- ખેતી રહેવાસી- મોમીનવાસ, ગામ શેલા, તાલુકો- સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એકતરફવાલા" અગર "વેચાણ આપનાર" અગર "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ એકતરફવાલા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા, તથા

બીજીતરફવાલાઓ	:	
લખાવી લેનારાઓ	:	
વેચાણ લેનારાઓ	:	(૧) શ્રી દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યા (P. A/c. No. ADZPP 3665Q) પુખ્ત વયના, ધર્મ- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND
SND
3235 | 3-21
2009

રહેવાસી- બી/૧૨૧ "શાલીગ્રામ",
સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫

(૨) **શ્રી દિપક પરમાનંદભાઇ નિમ્બાર્ક**
(P. A/c. No. ACEPN 4320Q)
પુખ્તવયના, ધર્મ- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર
રહેવાસી- ૧૫, પરિવાર સોસાયટી, સત્યાગ્રહ છાવણી પાછળ, પ્રેમચંદનગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

(૩) **શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ**
(P. A/c. No. ABEPV 6263 D)
પુખ્તવયના, ધર્મ- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી અને વેપાર
રહેવાસી- ૧૫, પ્રોફેસર કોલોની, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજીતરફવાલાઓ" અગર "વેચાણ લેનારાઓ" અગર "લખાવી લેનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ બીજીતરફવાલાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલાઓ

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

SND
3235 | 4-21
2009

ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

જત

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર- ૩૫૧ (જૂનો સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ અને ૨૭૪)ની ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરની જૂની શરતની ખેતીની જમીન એકતરફવાલાની કુલસ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાની જાતખેડમાં આવેલી ખેતીની જમીન છે. મજકુર જમીન સરકારી રેવન્યુ દફતરે વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની જમીન મુંબઈના ટૂકડા અટકાવવાના અને એકત્રીકરણના કાયદા હેઠળ મૂળ રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ની એકર-૧ = ૬ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૨૭૪ની એકર-૦=૨૧ ગુંઠાની જમીનના બદલામાં મળેલ છે.

(૩) મજકુર સર્વે નંબર- ૨૭૪ની એકર ૦ = ૨૧ ગુંઠાની તથા સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨ની એકર ૧ = ૨ ગુંઠાની જમીન સૌ પ્રથમ ભલાભાઈ વજાભાઈના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા-ભોગવટામાં આવેલ. મજકુર જમીનના તેઓ સંરક્ષિત ગણોતીયા હતા અને ગણોતધારા હેઠળ તેઓને મજકુર જમીનના ખરીદનાર તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યા હતા. તદનુસાર ખરીદ કિંમત ભર્યેથી તેઓને મજકુર જમીન માલિકી હક્કે પ્રાપ્ત

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

SND
3235 | ૮-૨૧
2009

થએલ હતી.

(૪) રેવન્યુ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૬૧૨ અનુસાર સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨ની જમીનને સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ એકર ૧ = ૬ ગુંઠા બતાવવામાં આવેલ.

(૫) દરમ્યાન સદરહુ ભલાજી વજાજી ઠાકોર તારીખ ૨૦-૧૨-૧૯૬૬ના અરસામાં બીનવસિયત અવસાન પામ્યા હતા. તેઓના વારસદારો તે મણિબેન ભલાજી, ચંચળબેન ભલાજી, રામીબેન ભલાજી, દિવાળીબેન તે ભલાજી વજાજીના વિધવા તથા માધાજી ભલાજીના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૨૮-૦૩-૧૯૬૭ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૪૫૫ થી દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા. પરંતુ સદરહુ ભલાજીના અવસાન બાદ તેમના વારસદારો વચ્ચે થએલ મૌખિક સમજૂતી-વહેંચણી અનુસાર મજકુર જમીનો માધાજી ભલાજીના ભાગે આવેલ અને સ્વ. ભલાજીની વિધવા દીવાળીબેન તથા પુત્રીઓ મણીબેન, ચંચળબેન અને રામીબેને મજકુર જમીનોમાં કોઈ હક્ક રાખેલ ન હતો. આ બાબતસરની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર-૪૫૬થી કરવામાં આવેલી છે.

(૬) સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ તથા ૨૭૪ની જમીનોને મુંબઈના ટૂકડા ધારા હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ અને સદર કાયદા હેઠળની એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે મજકુર સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ની ૪૬૫૪ સમચોરસમીટરની

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

SND
3235 | 6-21
2009

જરાયત-ખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર- ૨૭૪ની ૨૧૨૫ સમચોરસમીટરની ક્યારીની ખેતીની જમીનને બ્લોક નંબર- ૩૫૧ આપવામાં આવેલ છે. એ રીતે કુલ ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરના બ્લોક નંબર- ૩૫૧માં ૪૬૫૪ સમચોરસમીટરની જરાયત જમીન છે. જ્યારે ૨૧૨૫ સમચોરસમીટરની ક્યારીની જમીન છે. મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની જમીન સદરહુ માધાભાઈ ભલાજીને ફાળવવામાં આવેલ. ઉપરોક્ત બાબતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૭૭ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૭૧૫, ખાતા નંબર-૧૩૬ થી કરવામાં આવેલ છે.

(૭) સદરહુ માધાભાઈ ભલાજીએ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની જમીન શેલા સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડને તેઓએ લીધેલ ધિરાણ સામે તારણમાં આપેલ હતી. આ બાબતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૮-૧૧-૧૯૮૯ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૫૦૪થી કરવામાં આવેલ. સદરહુ માધાભાઈ ભલાજીએ મજકુર મંડળીનું દેવું ભરપાઈ કરેલ મંડળીનો જે તે બોજો અમો લખી આપનારે દૂર કરી આપેલ છે.

(૮) દરમ્યાન સદરહુ માધાભાઈ ભલાજી ઠાકોર જાતે સગીર પુત્ર કાંતિજી માધાજીના પિતા તથા કુદરતી વાલી તરીકે તથા શકરાજી માધાજીએ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની ખેતીની જમીન, મલેક જીવાભાઈ મોતીભાઈને તારીખ ૧૯-૧૨-૧૯૮૯ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તે જ દિવસે અનુક્રમ નંબર- ૧૦૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ. ત્યારથી મજકુર

The Seal of the Sub-Ragistrar • SANAND •

SND
3235 | 7-21
2009

જમીન મલેક જીવાભાઈ મોતીભાઈના કુલસ્વતંત્ર માલિકી-કબજા-ભોગવાટમાં આવેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ તારીખ ૧૯-૧૨-૧૯૮૯ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૫૦૮થી રેવન્યુ દફતરે પડેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા પ્રમાણે લાગુ જમીન જે બાપુજી અજુજીની હતી તેના દક્ષિણ શેઢે થઈ આ જમીનમાં જવા-આવવાનો માર્ગ છે તે માર્ગનો હક્ક તેમજ તે જમીનમાં આવેલ કુવામાંનો ભાગ અને તેમાંથી પાણી લઈ પિયત કરવાનો હક્ક પણ જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકને આપવામાં આવેલ હતા.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક જણાવે છે કે, મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની જમીન અંગે અન્ય કોઈનો કોઈ દાવા-દુવી જારી નથી. મજકુર જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈ હક્ક-હિસ્સો નથી અને મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની જમીન કોઈપણ દાવા-દુવી કે પ્રોસીડીંગ્સમાં સંડોવાએલ નથી. તેમ જણાવી મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની ખેતીની જમીન રૂપિયા ૨,૮૦,૦૦૦/-માં સદરહુ (૧) અશોકભાઈ હરીભાઈ પટેલ, (૨) મુકેશભાઈ હરીભાઈ પટેલનાઓને વેચાણ આપેલ. જેનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ ૨૦-૦૬-૨૦૦૫ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે રજીસ્ટ્રેશન નંબર- ૧૪૭૪થી મહે. સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં નોંધવામાં આવેલ. વેચાણની આ તબદીલીની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૬૧૩, તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૦૫ના રોજ થયેલ છે અને સદરહુ અશોકભાઈ પટેલ અને મુકેશભાઈ પટેલ મજકુર જમીનોવાળી મિલકતના સહિયારી સરખા હિસ્સાના

The Seal of the Sub-Registrar ● SANAND ●
SND
3235 | ૯-21
2009

માલિક કબજેદાર થયેલા છે.

(૧૦) ત્યારબાદ મજકુર જમીન સદરહુ (૧) અશોકભાઈ હરીભાઈ પટેલ, (૨) મુકેશભાઈ હરીભાઈ પટેલનાઓએ પોતાના પોષાતા તમામ લાગભાગ-હક્ક, હિસ્સા સહીત તારીખ ૨૯-૦૭-૨૦૦૬ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી એકતરફવાલા તે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકને વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૩૦૦૯ થી નોંધવામાં આવેલ. વેચાણની આ તબદીલીની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૮૧૯, તારીખ ૧૬-૧૧-૨૦૦૬ના રોજ થી થયેલ છે. ત્યારથી વેચાણ આપનારના પ્રત્યક્ષ માલિકી-કબજા-ભોગવટામાં આવેલ. મજકુર જમીનમાં લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ નથી. મજકુર જમીન લખી આપનાર પોતાની સ્વપાર્જીત મિલકત તરીકે ધારણ કરે છે.

(૧૧) વેચાણ આપનારની નીચે પરિશિષ્ઠમાં જણાવેલ મજકુર બ્લોક નં. ૩૫૧વાળી મિલકત વેચાણ આપવાની હતી, તે સંદર્ભમાં બીજીતરફવાલાઓ સાથે વાટાઘાટો થયેલ અને તેના અનુસંધાને મજકુર જમીન ઉચ્ચક કુલ રૂપિયા ૩૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ પૂરા)માં એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલાઓને વેચાણ આપવાનું કબૂલ કરેલ અને બીજીતરફવાલાઓ મજકુર જમીન તે કિંમતે વેચાણ રાખવા સંમત થયેલ. વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારાઓ બન્ને

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

SND
3235 | ૧-૨૧
2009

ખેડૂત છે, જ્યારે મજકુર જમીન જે ખેતીની જૂની શરતની જમીન છે, તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસર રીતે થઈ શકે છે અને મજકુર જમીનની તબદીલી સામે કોઈ કાયદા હેઠળ નિયંત્રણ કે કોઈ પણ કાયદાનો બાધ આવતો નથી. મજકુર જમીનવાળી મિલકત પિયતની જમીન હોવાને કારણે ટૂકડા ધારાનો કોઈ બાધ હતો નહિં અને છે નહિં. વેચાણ રાખનારાઓએ તે જમીન પોત-પોતાના સ્વપાર્જીત નાણાંથી સહિયારી ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. જેમાં વેચાણ રાખનારાઓ દરેકનો સહિયારો સરખો હિસ્સો વગર વહેંચાયેલા હક્કે ધારણ કરનાર છે.

(૧૨) ત્યારબાદ બીજીતરફવાલાઓએ એકતરફવાલાને મજકુર જમીન અંગે રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા જણાવ્યેથી એકતરફવાલા નીચે પરિશિષ્ઠમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ લખી આપે છે.

"આથી વેચાણ આપનાર વેચાણ રાખનારાઓને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન વેચાણથી તબદીલ કરવાનો આ લેખ નીચે મુજબ કરી આપે છે."

(૧) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર-૩૫૧ (જૂનો સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ અને ૨૭૪)ની ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરની જૂની શરતની ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

SND 3235 10-21 2009

માલિકી, કબજા-ભોગવટાની ઘરખેડની જૂના કરારની ખેતીની જમીન છે. એકતરફવાલાએ બ્લોક નંબર- ૩૫૧ ની જમીન વેચાણ લેનારાઓને કુલ રૂપિયા ૩૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ પૂરા)માં આજરોજ આ દસ્તાવેજથી કુલ અખરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે અને તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપે છે. વેચાણ આપનારને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે. જે મળ્યાની પહોંચ એકતરફવાલા સ્વીકારે છે. બીજીતરફવાલાઓએ વેચાણ આપનારને કુલ અવેજ રૂપિયા ૩૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ પૂરા)ની રકમ નીચે મુજબ ચૂકતે આપેલ છે. બીજીતરફવાલાઓ દરેકનો સહિયારો સરખો વગર વહેંચાયેલા હક્કે-હિસ્સે ધારણ કરે છે. તે જમીનમાં પોષાતા હિસ્સા મુજબ અવેજની ફાળે આવતી રકમ એકતરફવાલાને ચૂકવેલ છે, જે હિસ્સાઓ તેઓ તમામ સ્વપાર્જીત મિલકત તરીકે ધારણ કરે છે.

અવેજ મળ્યાની વિગતો

રકમ રૂપિયા	વિગત
૧૧,૦૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પૂરા) જે** તારીખ ૧૩-૦૭-૨૦૦૯ના રોજના, પંજાબ નેશનલ બેંકના, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નં. ૭૯૫૮૬૬ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા તરફથી એકતરફવાલા તે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકના નામે મળ્યા તે.

The Seal of the Sub-Registrar SANAND
SND 3235 11-21 2009

૧૧,૦૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પૂરા) જે** તારીખ ૧૩-૦૭-૨૦૦૯ના રોજના, પંજાબ નેશનલ બેંકના, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નં. ૮૦૩૧૨૫ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક તરફથી એકતરફવાલા તે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકના નામે મળ્યા તે.
૧૧,૦૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પૂરા) જે** તારીખ ૧૩-૦૭-૨૦૦૯ના રોજના, પંજાબ નેશનલ બેંકના, શાસ્ત્રીપાર્ક શાખાના, ચેક નં. ૮૦૩૩૨૯ થી બીજીતરફવાલાઓ પૈકી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ તરફથી એકતરફવાલા તે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકના નામે મળ્યા તે.
૩૩,૦૦,૦૦૦/-	**(અંકે કુલ રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ પૂરા) જે**

(૨) વેચાણ આપનાર જણાવે છે કે ઉપર મુજબ કુલ અવેજ રૂપિયા ૩૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ પૂરા)ની રકમ ચૂકતે મળેલ હોવાથી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, પાન, શેઢાપાળી, ઓરડી, જવા-આવવાના તથા ચાલ-નિકાલના જે-તે હક્કોને આધિન કે સહિત વેચાણ લેનારાઓને તેઓ કુલ અખત્યાર, નદાવે, અઘાટ વેચાણ આપે છે. હવેથી વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ, મજકુર જમીનના પ્રવર્તમાન કાયદા કાનૂનો અને ધારા ધોરણોને આધિન ખેતી કરે-કરાવે, ભોગવે, યા તે વેચે, સાટે, ગીરો મૂકે, હેતુફેર

The Seal of the Sub-Registrar SANAND

SND
3235 | 12-21
2009

કરે, બાંધકામ કરે- કરાવે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. અને મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે વેચાણ લેનારાઓના નસીબનું છે. હવેથી વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિના મજકુર જમીનના માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ કોઈ પણ રીતે વાંધો, તકરાર, હરકત કે હેલો અટકાયત કરશે નહિં અને જો કરે તો તેનો જવાબ આથી વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને આપવા તેઓ બંધાયેલા છે. વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન પરત્વેના તેઓના તમામ રાઈટ ટાઈટલ વેચાણ લેનારાઓને વેચાણ આપે છે. જે વેચાણ લેનારાઓએ લીધેલ છે. હવે મજકુર જમીન પરત્વે વેચાણ આપનારનો કોઈ માલિકી હક્ક હિસ્સો કે કબજો ભોગવટો રહેતો નથી.

(૩) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનના આજ તારીખ સુધીના સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના ટેક્ષ, મહેસુલ અને વેરાઓ વેચાણ આપનારે ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનાર આપે છે. પરંતુ આજદિન પછીના સ્થાનિક સત્તા, તેમજ રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ કે ટેક્ષ વેચાણ લેનારાઓએ ભરવાના છે.

(૪) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારાઓને બાંહેધરી આપે છે કે

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
3235 | 13-21
2009

તેઓએ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકૂર જમીનમાંના પોતાના હક્કો તેઓએ બીજા કોઈને ભાડે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈ પણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ જમીન પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઈ પણ ધારા હેઠળ કોઈ પણ નોટિસ નીકળી નથી કે બજી નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારે દાવાદુવી તકરાર ચાલતા નથી કે મનાઈ હુકમ નથી. નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન વેચાણ આપનારની વ્યક્તિગત છે, જેમાં તેમના સંયુકત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈ હક્ક-હિસ્સો નથી. મજકુર જમીન અંગે વેચાણ લેનારાઓને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ખોરાકી, પોશાકીના હક્ક, અગર ભાડુઆત હક્ક વગેરે અંગે કોઈ પણ શખ્સ દર, દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનારાઓ તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે કે નુકશાન સહન કરવું પડે તો તેનો જવાબ, ખર્ચ સહિત વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા બંધાયેલા છે અને વધુમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારાઓના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જ્યારે જ્યારે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, કાગળો, સહીઓ, સ્ટેટમેન્ટ, એફીડેવીટ કે અન્ય લખાણોની જરૂર પડે તો તે તમામ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારાઓને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
૬૨૩૫ | ૧૫-૨૧
2009

કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૫) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનારાઓએ સાથે મળીને વેચાણ લેનારાઓનું નામં રેવન્યુ દફતરે મજકુર વેચાણ થયેલ જમીનના માલિક-કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહી કરવાની છે. અન્ય સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જરૂર પડ્યે વેચાણ લેનારનું નામ ચઢાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ સાથે મળીને કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે વેચાણ આપનાર જવાબો, એફીડેવીટ, અરજીઓ વગેરે આપવાના છે કે લખાણો વગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની છે. પરંતુ ઉપરોક્ત કાર્યવાહી માટે જે કાંઈ ખર્ચ આવે તે વેચાણ લેનારાઓએ ભોગવવાનો છે.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની જમીન ખેતીની જમીન છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની તબદીલીનો વ્યવહાર ખેડૂત-ખેડૂત વચ્ચેનો છે. વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારાઓ બન્ને ખેડૂત ખાતેદાર છે, તેથી ટેનન્સી એકટ કે લેન્ડ રેવન્યુ કોર્ડની કે ખેતીની જમીનને લગતા અન્ય કોઈ કાયદા, રેગ્યુલેશન કે નિયમનો આ વેચાણ અંગે બાધ નથી.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલકત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ નિર્દિષ્ઠ કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં આવતી ન હોવાથી તે અંગે પૂર્વ પરવાનગી મેળવેલ નથી.

SND
3235 | 15-21
2009

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારાઓએ ભોગવવાનો છે.

પરિશિષ્ઠ :

એ સઘળી ખેતીની જમીનનો ટૂકડો કે ભાગ જે ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર- ૩૫૧ (જૂનો સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ અને ૨૭૪)ની ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરની જૂની શરતની ખેતીની જમીન જેના ખૂંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : **બ્લોક નંબર- ૩૫૦ની જમીન**
પશ્ચિમે: **બ્લોક નંબર- ૩૫૨ની જમીન**
ઉત્તરે : **બ્લોક નંબર- ૩૪૯ની જમીન**
દક્ષિણે : **બ્લોક નંબર- ૩૫૩ અને બ્લોક નં.-૩૪૬ની જમીનો**

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખૂંટચાર વચલી ખેતીની જમીન તેના અસલ હક્ક, હિસ્સા સહિતની પાળ, વાડ, કાંટા, ઝાડ, દક્ષિણ શેઢે થઈને જવા-આવવાના તથા કુવામાંથી પાણી લેવાના-લાવવાના અને ચાલ-નિકાલના તેમજ રસ્તાના જવા આવવાના જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સાથેની જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારાઓએ

SND
3235 | 16-2)
2009

રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશિયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને કરેલ છે જે બન્ને પક્ષકારોને તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો સક્સેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સાણંદ
તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૦૯

અત્રે............................... મતુ

એકતરફવાલા (વેચાણ આપનાર)

જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક

જેઓએ તેઓનું મતુ નીચેના બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કર્યા છે.

(૧) ______

(૨) S.P. Shah

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

SND
3235 | 17-9
2009

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

(વેચાણ આપનાર)

અંગુઠાનું નિશાન

જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક

(વેચાણ લેનારાઓ)

અંગુઠાનું નિશાન

(૧) શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

અંગુઠાનું નિશાન

(૨) શ્રી દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્ક

SND
3235 | 18-2
2009

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

Hmar..

(૩) શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

The Seal of the Sub-Ragistrar SANAND

અનુક્રમ નંબર 3235
સને 2009 ના ઓગસ્ટ માસની
7 મી તારીખે 3.00 થી 4.00
વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં
રજુ કર્યો.

Deepak P. Nimbark

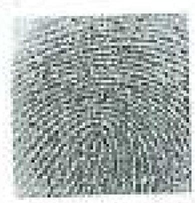
દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૯૦૨૯૦૦૫૪૨૮
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૩૩૦૦૦
ફોટો ફી પાનનાં(૨૨):-	૨૨૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ :-	૩૩૨૨૦

(અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર બસ્સો વીસ પુરા.)

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
1	આપનાર જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક (ખેતી) મોમીનવાસ ગામ શેલા તાલુકો સાણંદ જી અમદાવાદ	૦			જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SND
3235 | 19-21
2009

Sub-Registrar, Sanand (seal)

SND
3235 | 20-21
2009

૧. દિલીપ સી પરમાર (વેપાર)
ગામ શેલા તા સાણંદ જી અમદાવાદ

૨. સમીર પી શાહ (વકીલાત)
૭, પાર્શ્વકોમ્પલેક્ષ જીવરાજ પાર્ક અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. ________

તારીખ ૭ માહે ઓગષ્ટ - ૨૦૦૯

(એસ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૦૭/૦૮/૨૦૦૯

(એસ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SND
3235 | 21-27
2009

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જી.૨ નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. —

લેનાર નંબર. - ૨ હિ ૩

સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૦૭/૦૮/૨૦૦૯

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

The Seal of the Sub-Ragistrar © SANAND ©

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ.......
ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. — ૨

લેનાર નંબર. —

સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૦૭/૦૮/૨૦૦૯

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

---

૧ નંબરની બુકના ૩૨૩૫ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૦૯

(એચ. બી. રાઠોડ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

The Seal of the Sub-Ragistrar © SANAND ©

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૨૪૦૦૦૪૪૯૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૨૦૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૩

તા: ૪ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર સામો લેખ અથવા બીજી નકલ અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક - બીજી તરફવાળા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦

અંકે રૂપીયા ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
૧૫ પરિવાર સોસા,સત્યાગ્રહ છાવણી,સેટેલાઈટ,અમદાવાદ

(M.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

The Seal of The Sub Registrar Sanand

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 7008695195047958512 ૪/૪/૨૦૧૩ ૧૧:૨૦:૦૨ am

૩૫૮

1001/-

SERIAL NO. ૨૫૬૫૫ DATE: 29/03/13
NAME OF THE PURCHASER:- Dushyant M. Bindra
ADDRESS:- B-121, Shaligram, Satellite, Abad

VALUE Rs.: 100/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-380 015

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA STAMP DUTY मुद्रांक शुल्क
00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0000100 29.3.2013
363060 GUJRAT
0674 9018751

ડુપ્લીકેટ પ્રત

સહમાલિકો વચ્ચે થએલ સ્થાવર મિલકતની વહેંચણી રેકર્ડ કરતો લેખ

ડીસ્ટ્રીકટ- અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ના વિસ્તારની રહેણાંક માટે બીનખેતીના હેતુની જમીનની તેના સહમાલિકો વચ્ચે થએલ વહેંચણીનો અભિલેખ (Recording of Partition)

Deepak

Hmar.

સ્થાવર મિલકતોની થએલ વહેંચણીનો લેખ આજરોજ નગર સાણંદ મધ્યે તારીખ ..30......
: માહે : માર્ચ, સને ૨૦૧૩ ના દિને

એકતરફવાલા : શ્રી દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યા
(P. A/c. No. ADZPP 3665Q)
પુખ્ત વયના, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથાવેપાર
રહેવાસી- બી/૧૨૧ "શાલીગ્રામ", સેટેલાઈટ રોડ,
અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫

બીજીતરફવાલા : શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક
(P. A/c. No. ACEPN 4320Q)
પુખ્તવયના, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર
રહેવાસી- ૧૫, પરિવાર સોસાયટી, સત્યાગ્રહ છાવણી
પાછળ, પ્રેમચંદનગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

ત્રીજીતરફવાલા : શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ
(P. A/c. No. ABEPV 6263 D)
પુખ્તવયના, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી અને વેપાર
રહેવાસી- ૧૫, પ્રોફેસર કોલોની, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જત :

૧) આ વહેંચણીના લેખના પક્ષકારો એકતરફવાલા દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા, બીજીતરફવાલા દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક અને ત્રીજીતરફવાલા હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર-૩૪૩ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ના વિસ્તારની રહેણાંક માટે બીનખેતીના

Deepak   Hmas..

હેતુની જમીનના સહમાલિકો બનેલા. તેઓ દરેક તે જમીનોમાં વગર વહેંચાએલ સરખો હિસ્સો માલિકી અધિકારે ધારણ કરતા આવેલા છે. મોજે શેલા ગામની સીમની કેટલીક બીજી જમીનો જે પણ બીનખેતીના ઉપયોગની જમીનો છે, તે તેમજ અન્ય જૂની શરતની ખેતીની જમીનો પણ આ લેખના પક્ષકારો સરખે હિસ્સે સહમાલિક તરીકે ધારણ કતા આવેલા.

૨) ત્યારબાદ આ લેખના પક્ષકારોએ મજકુર જમીનમાં પોષાતા વગર વહેંચાએલ માલિકી હક્કો તે જમીનની સરખે હિસ્સે વહેંચણી કરી-કરાવી, દરેક સહમાલિકને સહમાલિકીની પ્રત્યેક જમીનનો પોતાનો હિસ્સો અલગ મળી રહે તે આશયથી અને ખાસ કરીને મોજે ગામ શેલાની સીમની જમીનોમાં ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કમમાં સમાવેશ થતાં તેમાં થનાર કપાત-રીઝર્વેશન-રસ્તા વિગેરેના આયોજનની શક્યતાઓના કારણે તે તમામને લક્ષમાં લઈને, રીતસરની વહેંચણી કરી લેવાનું યોગ્ય લાગેલ. જેથી કરીને દરેક સહમાલિક પ્રત્યેક જમીનો પોતાના આગવા હિસ્સા સામે ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નીચે ચોક્કસ ફાઈનલ પ્લોટનો વિસ્તાર મેળવી શકે.

આ આશયથી મજકુર બ્લોક નંબર-૩૪૭ ની જમીન ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડઝ સમક્ષ અરજીઓ કરી, આ લેખના પક્ષકારોએ તે જમીન અને બીજી સહમાલિકીની જમીનોના પણ સરખા હિસ્સા કરાવવા અને તે કાર્યવાહી અનુસાર કેજેપી દુરસ્તી કરાવી દરેક બ્લોક નંબરોની જમીનોના રેવન્યુ ૭/૧૨ ત્રણ વિભાગોના અલગ-અલગ કરાવવાની કાર્યવાહી કરાવેલ.

મજકુર વહેંચણીની કાર્યવાહીના રીતસરનો લેખ કરવો કાનૂની દ્રષ્ટિએ

યોગ્ય અને જરૂરી લાગવાથી ત્રણેય પક્ષકારોએ તે અંગે તેમની વચ્ચેની વહેંચણીનો અભિલેખ (Recording of Partition) આજરોજ કરવામાં આવે છે, જે અનુસાર નીચે પરિશિષ્ઠમાં દર્શાવેલ હિસ્સાઓ પ્રમાણેની જમીન દરેક તરફવાલા હવે ધારણ કરતા થએલ છે.

૩) જત તમામ તરફવાલાઓની સહિયારી વગર વહેંચાએલ સરખા હિસ્સાની બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની જમીનના માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો નીચે જણાવેલ હકિકતો અને વખતો-વખતની વેચાણથી તબદીલી, લખાણો અને સમજૂતીના આધારે પ્રાપ્ત થયેલા છે.

એ) મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની જમીન અગાઉ રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૨૭૩/૩ ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ની જૂની શરતની ખેતીની જમીન હતી, જે અગાઉ ચંદુભાઈ કેશાભાઈ પટેલની માલિકી-કબજા-ભોગવટાની ચાલતી હતી. મોજે શેલાની ખેતીની જમીનોના ટૂકડા થતા અટકાવવા એકત્રીકરણ કાયદાની જોગવાઈઓ લાગુ પડતા સર્વે નંબર-૨૭૩/૩ ની જમીનને બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ના વિસ્તારની આપવામાં આવેલ. રેવન્યુ દફતરે એકત્રીકરણની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૭૧૫, તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૭૭ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

બી) ત્યારબાદ મોજે શેલાની સીમના બ્લોક નંબર- ૩૪૭ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ની જમીન ચંદુભાઈ કેશાભાઈ પટેલે તારીખ ૭-૧૨-૧૯૭૯ના રોજના અનુક્રમ નં. ૧૩૨૭૩થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી મલેક મોતીભાઈ કમજીભાઈને વેચાણ આપેલ, રેવન્યુ દફતરે આ વેચાણ અંગે ફેરફાર નોંધ નં.- ૮૦૧, તારીખ ૧૯-૧૨-૧૯૭૯ના રોજ થી થયેલ છે.

સી) ત્યારબાદ મલેક મોતીભાઈ કમજીભાઈના નામે ચાલતી જમીનો અંગે ઘરમેળે મૌખિક વહેંચણીને આધારે અને પોતાના દિકરા જીવાભઆઈ મોતીભાઈ મલેક અલગ રહી ખેતી કરતા હોવાથી બ્લોક નં.- ૩૪૭ની મજકુર જમીન વહેંચણીથી આપેલ અને રેવન્યુ દફતરમાં વહેંચણીની ફેરફાર નોંધ નં.- ૮૨૯, તારીખ ૨૬-૦૨-૧૯૮૦ના રોજ રીતસર થયેલ છે.

ડી) ત્યારબાદ સદરહુ જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકે પોતાની હયાતીમાં પોતાના પુત્રો અલગ રહેતા હોવાથી અને તેઓના જીવનનિર્વાહ અને અલગ ખેતી કરતા હોવાથી તેમની રાજીખુશીથી તેમના કુટુંબની મૌખિક વહેંચણીને આધારે જાકીરહુસૈન જીવાભાઈ મલેક અને સગીર સાદીકહુસૈન જીવાભાઈ મલેકના વાલી નસીમાબેન જીવાભાઈ મલેકને આપેલ. રેવન્યુ દફતરે મૌખિક વહેંચણીની ફેરફાર નોંધ નં.- ૧૪૨૭, તારીખ ૧૭-૧૧-૧૯૮૭ થી થયેલ છે. ત્યારબાદ સાદીકહુસૈન જીવાભાઈ મલેક પુખ્તવયના થયેલ.

ઈ) જત ત્યારબાદ સદરહુ ખેડૂત ખાતેદાર જાકીરહુસૈન જીવાભાઈ મલેક અને સાદીકહુસૈન જીવાભાઈ મલેકનાઓ પાસેથી બ્લોક નંબર- ૩૪૭ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ના વિસ્તારની ખેતીની જમીન તારીખ ૨-૦૫-૨૦૦૮ના રોજના અનુક્રમ નંબર- ૩૨૬૪ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળ એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાઓએ સહિયારી સરખે હિસ્સે વેચાણથી રાખેલ. જે વેચાણની રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૯-૦૫-૨૦૦૮ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૩૧૯૫ થી થયેલ છે. ત્યારથી બ્લોક નંબર- ૩૪૪ની જમીન એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાઓની સહિયારી સરખા હિસ્સાના માલિક તરીકે નામો ચાલતા આવેલા છે.

Deepak

Hmas..

એફ) જત ત્યારબાદ તમામ તરફવાલાઓએ મજકુર જમીન ડેવલપર કરવાના આશયથી નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ પાસેથી બાંધકામ અને સબ-પ્લોટીંગના પ્લાનો હૂકમ નંબર- એનએબીપી/શેલા/સાણંદ/૪૦૫૭/૦૮, તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૦૮ના રોજથી અભિપ્રાય મેળવેલ. ત્યારબાદ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદનાએ તેઓના તારીખ ૧૯-૦૯-૨૦૦૮ના રોજના હૂકમ નં.-તા.પં./જમન/મસલ/બખપ/એસઆર.૧૦૦/વશી-૨૮૪૨ થી ૨૮૪૯ હેઠળ રહેણાંક માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. રેવન્યુ દફતરે ઉપરોક્ત હૂકમની તારીખ ૮-૦૪-૨૦૦૯ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૩૩૮૪ થી થયેલ છે.

જત ત્યારબાદ શેલા ગ્રામ પંચાયત તરફથી તારીખ ૩૦-૦૯-૨૦૦૮ના રોજના ઠરાવ નંબર- ૩/૨ થી સહમાલિકોને ડેવલપમેન્ટ માટે વિકાસની રજાચિઠ્ઠી આપવામાં આવેલ.

જી) એકતરફવાલા-બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાએ ભેગામળી સર્વસંમતિએ કરેલ નિર્ણય અનુસાર મજકુર જમીનવાળી મિલકતની સરખે હિસ્સે વહેંચણી કરવાની કાર્યવાહીના ભાગ તરીકે ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડઝ, અમદાવાદ સમક્ષ જરૂરી અરજીઓ કરવામાં આવેલ, જે અરજીઓ તારીખ ૨-૦૨-૨૦૧૧ના રોજના કમીજાસ્તી પત્રકમાંક નં.- ડીઆરકે/ડીયુ/પત્રક/૧૦-૧૧-ડીયુપત્રક-૩૧ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ અને તે અનુસાર બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ની જમીનના ત્રણ સરખા હિસ્સા કરી, (૧) બ્લોક નંબર- ૩૪૭-અ ની દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યાને સમચોરસમીટર ૨૫૯૪, (૨) બ્લોક નંબર- ૩૪૭-બ ની દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્કને સમચોરસમીટર ૨૫૯૪ અને (૩) બ્લોક નંબર- ૩૪૭-ક ની હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસને સમચોરસમીટર ૨૫૯૩ ના અલગ-અલગ વિસ્તારની દુરસ્તી કરવામાં

આવેલ. તે મુજબ રેવન્યુ દફતરે ઉપરોક્ત દુરસ્તી પત્રકની ફેરફાર નોંધ નં.-૩૭૮૫, તારીખ ૧૦-૦૩-૨૦૧૧ના રોજ કરવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોક્ત મૂળ બ્લોક નં.-૩૪૭ ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ના વિસ્તારની જમીનને દુરસ્તી કરાવવા મે. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝમાં અરજી કરવામાં આવેલ જેના અનુસંધાને મે. ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબે કરેલ ઉપરોક્ત હૂકમ મુજબ જે ભાગ કરવામાં આવેલ છે, તે અમો એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાને કબૂલ-મંજૂર છે, અને તે મુજબ અમો ત્રણેય તરફવાલાઓએ પોત-પોતાના હિસ્સાની જમીનોની વહેંચણી કરેલ અને આ વહેંચણી રેકોર્ડીંગના લેખમાં દર્શાવેલ છે.

એચ) દરમ્યાન મોજે ગામ શેલામાં અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી તરફથી શેલાની ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ-(૧)નો અમલ લાગુ પડાતા મૂળ બ્લોક નંબર- ૩૪૭ કે જેના દુરસ્તીપત્રક અનુસારની ૩૪૭-અ, ૩૪૭-બ અને ૩૪૭-ક નો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ-૧ (શેલા)માં પુનઃવહેંચણી અને કિંમતઆકારણી પત્રક-એફ ફોર્મ અનુસાર બ્લોક નં.-૩૪૭-અ ની સમચોરસમીટર ૨૫૯૪ ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૬, બ્લોક નં.-૩૪૭-બ ની સમચોરસમીટર ૨૫૯૪ ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૨ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૬ તેમજ બ્લોક નં.-૩૪૭-ક ની સમચોરસમીટર ૨૫૯૩ ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૩ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૭ આપવાનું પ્રપોઝ થયેલ.

(૪) જત એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાએ મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની બીનખેતીની જમીન અરસપરસ

સરખે હિસ્સે વહેંચી લેવાનો જે નિર્ણય કરેલ, તેના અનુસંધાનમાં કેજેપી દુરસ્તી કરાવી, ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર, લેન્ડ રેકર્ડઝ પાસેથી તેના હિસ્સા કરાવેલ છે, પરંતુ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો શેલા ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નં.-(૧)માં સમાવેશ થતા ધોરણસરની ૪૦ ટકાની કપાત કર્યા બાદ જે જમીન પ્રપોઝ ફાઈનલ પ્લોટની ફાળવવામાં આવે, તે જમીન અરસપરસ સરખે હિસ્સે તે જમીનની વહેંચણી કરવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અનુસાર અલગ-અલગ ફાઈનલ પ્લોટ દરેક હિસ્સેદારને ફાળવવામાં આવે તેવી રજૂઆત ટી.પી. ઓથોરીટી સમક્ષ કરવામાં આવેલ. જે અનુસારના ફાઈનલ પ્લોટની જમીનો દરેક પક્ષકારોને મળે તેવું ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નં.-(૧) (શેલા) હેઠળ નક્કી થએલ છે અને તેના પુન:વહેંચણી અને આકારણીપત્રક ફોર્મ-એફ ટી.પી. ઓથોરીટી તરફથી ઈશ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

૫) ઉપરોકત મૌખિક સમજૂતીનો અમલ કરવાના અનુસંધાને પક્ષકારો વચ્ચે થએલ સ્થાવર મિલકતોની વહેંચણીના અનુસંધાને એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાને દરેકને પોત-પોતાના હિસ્સાની જમીન કકડાવાર વહેંચણી હેઠળ મળેલ છે અને ટી.પી. સ્કીમના અમલને કારણે પ્રાપ્ત થાય છે તે વહેંચણીનો અનુલેખ (Recording of Partition) પક્ષકારો વચ્ચે કરવો જરૂરી અને યોગ્ય લાગેલ.

"આથી નીચે પરિશિષ્ઠમાં વર્ણવેલ મિલકતની એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલા વચ્ચે કકડાવાર વહેંચણીનો અનુલેખ નીચે મુજબ કરવામાં આવે છે."

(૧) આથી ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-

Seal of The Sub Registrar SANAND

સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની સમચોરસમીટર ૭૭૮૧ ના વિસ્તારની રહેણાંક માટે બીનખેતીના હેતુની જમીન એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાઓની સહિયારી અને ત્રણેયના સરખા વગર વહેંચાએલ હિસ્સાની આવેલ છે. બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની જમીન અંગે કેજેપી દુરસ્તી કરાવ્યા બાદ તેનો સમાવેશ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં થતા જે પ્રપોઝ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવેલ છે તે સહમાલિકી-કબજા-ભોગવટાની જમીન ત્રણેય તરફવાલાઓ તેની કકડાવાર વહેંચણી કરી લીધેલ છે અને તે જમીનમાંના તેઓના સંયુકત કબજા-ભોગવટાના હક્કોનો આથી તે રીતે અંત આવે છે અને તે જમીનમાં તેઓ પ્રત્યેકના પોષાતા સરખા હિસ્સા માલિકી-કબજેદાર તરીકે આગવા થએલા છે. ત્રણેય પક્ષકારોને નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબની કકડાવાર વહેંચણી કરવામાં આવેલ છે.

(એ) **<u>પક્ષકારો વચ્ચેની સહમાલિકીની મોજે શેલાની સીમની બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની જમીનની વહેંચણીમાં એકતરફવાલા દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યાના હિસ્સે આવતી જમીન :</u>**

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની રહેણાંકના ઉપયોગની પરવાનગીવાળી બ્લોક નંબર- ૩૪૭ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૪૭-અ ની સમચોરસમીટર ૨૫૯૪ ની જમીન.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૬ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૧ ની સમચોરસમીટર

Deepak Hmar.

૨૨૨૫ સાથેનો ૩૭૮૧નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧+૮૧/૧ પ્રપોઝ થએલ છે.

તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીનના આગવા માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો-અધિકારો એકતરફવાલા દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યાના હિસ્સે આવેલ છે, જેના ખૂંટનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ઠ-(૧)માં આપવામાં આવેલ છે.

(બી) **પક્ષકારો વચ્ચેની સહમાલિકીની મોજે શેલાની સીમની બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની જમીનની વહેંચણીમાં બીજીતરફવાલા દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્કના હિસ્સે આવતી જમીન :**

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા- સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની રહેણાંકના ઉપયોગની પરવાનગીવાળી બ્લોક નંબર- ૩૪૭ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૪૭-બ ની સમચોરસમીટર ૨૫૯૪ ની જમીન.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૨ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૬ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ સાથેનો ૩૭૮૨નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૨+૮૧/૨ પ્રપોઝ થએલ છે.

તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીનના આગવા માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો-અધિકારો બીજીતરફવાલા દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્કના હિસ્સે આવેલ છે, જેના ખૂંટનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ઠ-(૨)માં આપવામાં આવેલ છે.

(સી) **પક્ષકારો વચ્ચેની સહમાલિકીની મોજે શેલાની સીમની બ્લોક નંબર- ૩૪૭ ની જમીનની વહેંચણીમાં ત્રીજીતરફવાલા હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસના હિસ્સે આવતી જમીન :**

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની રહેણાંકના ઉપયોગની પરવાનગીવાળી બ્લોક નંબર- ૩૪૭ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૪૭-ક ની સમચોરસમીટર ૨૫૯૩ ની જમીન.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૩ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૭ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૩ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ સાથેનો ૩૭૮૩નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૩+૮૧/૩ પ્રપોઝ થએલ છે.

તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીનના આગવા માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો-અધિકારો ત્રીજીતરફવાલા હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસના હિસ્સે આવેલ છે, જેના ખૂંટનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ઠ-(૩)માં આપવામાં આવેલ છે.

૨) આ વહેંચણીના અમલમાં ત્રણેય તરફવાલાઓ એક-બીજાને હિસ્સે આવતી ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની અને નીચે પરિશિષ્ઠમાં વર્ણવેલ મિલકત પોત-પોતાના આગવા, માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્ક-અધિકારો, તેના આનુષાંગિક તમામ હક્ક-અધિકારો સહિત ધારણ કરશે અને ત્રણેયનો એકબીજાના હિસ્સે આવતી મિલકતમાંથી પોતાના સંયુકત હક્ક-હિસ્સા જતા કરી, પોત-પોતાના હિસ્સા અલગ કરી

લીધા છે અને તે રીતે રેવન્યુ દફતરે બ્લોક નંબર- ૩૪૭-અ ની મિલકત એકતરફવાલાના નામે, બ્લોક નંબર- ૩૪૭-બ ની બીજીતરફવાલાના નામે અને બ્લોક નંબર- ૩૪૭-ક ની ત્રીજીતરફવાલાના નામે સર્વસંમતિએ ચઢાવવામાં આવેલ છે અને તે રીતે વહેંચણીનો અમલ કરવામાં આવેલ છે.

૩) હવેથી મજકુર નીચે પરિશિષ્ઠ-(૧)માં વર્ણવેલ મિલકત એકતરફવાલાની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી-કબજા:ભોગવટાના હક્કે ભોગવશે. બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાઓ કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો તે મિલકતમાં કોઈ લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતા નથી. મજકુર મિલકત એકતરફવાલા વેચે-સાટે, ગીરો-બોજો મૂકવા, બક્ષિસ આપવા, બાંધકામ કરવા, વહેંચણી કરવા, અગર તો તેઓનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે, અને તે જ પ્રમાણે તેઓના તમામ હક્કો તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓને પ્રાપ્ત થાય છે. આ બાબતમાં બીજીતરફવાલા અગર તો ત્રીજીતરફવાલાઓ કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ કોઈ વાંધો-તકરાર, ક્લેઈમ, હરકત કે અડચણ કરવાના રહેતા નથી.

૪) હવેથી મજકુર નીચે પરિશિષ્ઠ-(૨)માં વર્ણવેલ મિલકત બીજીતરફવાલાની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી-કબજા:ભોગવટાના હક્કે ભોગવશે. એકતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાઓ કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો તે મિલકતમાં કોઈ લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતા નથી. મજકુર મિલકત બીજીતરફવાલા વેચે-સાટે, ગીરો-બોજો મૂકવા, બક્ષિસ આપવા, બાંધકામ કરવા,

Deepak Hmar..

વહેંચણી કરવા, અગર તો તેઓનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે, અને તે જ પ્રમાણે તેઓના તમામ હક્કો તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓને પ્રાપ્ત થાય છે. આ બાબતમાં એકતરફવાલા અગર તો ત્રીજીતરફવાલાઓ કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ કોઈ વાંધો-તકરાર, ક્લેઈમ, હરકત કે અડચણ કરવાના રહેતા નથી.

૫) હવેથી મજકુર નીચે પરિશિષ્ઠ-(૩)માં વર્ણવેલ મિલકત ત્રીજીતરફવાલાની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી-કબજા:ભોગવટાના હક્કે ભોગવશે. એકતરફવાલા અને બીજીતરફવાલાઓ કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો તે મિલકતમાં કોઈ લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતા નથી. મજકુર મિલકત ત્રીજીતરફવાલા વેચે-સાટે, ગીરો-બોજો મૂકવા, બક્ષિસ આપવા, બાંધકામ કરવા, વહેંચણી કરવા, અગર તો તેઓનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે, અને તે જ પ્રમાણે તેઓના તમામ હક્કો તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓને પ્રાપ્ત થાય છે. આ બાબતમાં એકતરફવાલા અગર તો બીજીતરફવાલાઓ કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ કોઈ વાંધો-તકરાર, ક્લેઈમ, હરકત કે અડચણ કરવાના રહેતા નથી.

૬) આ રીતે આપણે ત્રણેય પક્ષકારોએ આપણી સહમાલિકીની સંયુકત મિલકતનું વિભાજન કરી સરખે હિસ્સે તે વહેંચી લીધી છે અને તેના આધારે ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા) માં આપણી અરજીઓ અને રજૂઆત મંજૂર રાખી, પરિશિષ્ઠ-(૧), (૨) અને (૩)માં દર્શાવ્યા મુજબના ફાઈનલ પ્લોટની જે જમીન પ્રાપ્ત થઈ રહી છે, તેના

Deepak

H mas..

દરેક પોત-પોતાને મળી રહેલ ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક-કબજેદાર રહેશે અને આપણે દરેક તે મિલકત ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ (શેલા) ફાઈનલ થાય તેની જોગવાઈઓમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો તેને આધિન અને ટી.પી. સ્કીમના તમામ લાભાલાભો સહિત ધારણ કરીશું. ટી.પી. સ્કીમના ભરવાના થતા બેટરમેન્ટ ચાર્જની રકમ પોતાના હિસ્સા અનુસારની જે-તે પક્ષકારે ભરવાની જવાબદારી રહેશે.

૭) હવેથી આપણે એક-બીજાના ભાગમાં આવેલી મિલકતના એક-બીજા પક્ષકારો કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને ઉપર લખ્યા મુજબ કબજેદાર થયા છીએ, માટે હવેથી આપણે એક-બીજા પક્ષકારોના ભાગમાં આવેલી મિલકત ઉપર આપણે એક-બીજા પક્ષકારોનો કે એક-બીજાના પક્ષકારોના વંશ-વાલી-વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો, અલાખો તથા હક્ક-હિસ્સો રહેતો નથી અને હવેથી આપણે એક-બીજા પક્ષકારોનાં ભાગમાં આવેલ મિલકત ઉપર એક-બીજા પક્ષકારો તરફથી કોઈપણ પક્ષકાર કોઈપણ પ્રકારનો દાવો, અલાખો તથા હરકત-અડચણ, હેલો કરે-કરાવે તો તેનો જવાબ જે-તે પક્ષકારો તરફથી દર-દાવો, અલાખો-હરકત-અડચણ હેલો થાય તે પક્ષકાર તથા તેઓના વંશ-વાલી-વારસો અરસપરસ અને અન્યોનય આપે અને આપણે એક-બીજા પક્ષકારોના ભાગમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતો એક-બીજા પક્ષકારો સરકારી રેકર્ડમાં કે અન્ય વિગેરે ઠેકાણે પોત-પોતાના નામે માલિક તથા કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લેવા હક્કદાર છે અને તે અંગે એક-બીજા પક્ષકારોને જરૂરી સહીઓ-અરજીઓ, જવાબો-કબૂલાતો, સ્ટેટમેન્ટો, ડેકલેરેશન વિગેરે આપવાના છે અને

Deepak

Kumar..

રહેશે અને આપણે એક-બીજા પક્ષકારોના ભાગમાં આવેલી મિલકત અંગેના મ્યુનિસિપલ ટેક્ષ, વેરાઓ વિગેરે આજરોજ તારીખ સુધીના ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે અને હવે આજરોજથી તમામ પક્ષકારોના મ્યુનિસિપલ ટેક્ષ તથા કરવેરાઓ ભરવાની જવાબદારી એક-બીજા પક્ષકારોની પોત-પોતાની રહેશે.

૮) આપણે તમામ પક્ષકારો આથી અરસ-પરસ વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, ઉપર જણાવેલ મિલકતો પરત્વે કે તેના કોઈ ભાગ બાબતે તેઓ પૈકી કોઈએ કોઈપણ ચાર્જ, બોજો કે લીયન ઉભો કરેલ નથી, કે તે મિલકત અંગે કોઈ ત્રાહિતો સાથે કોઈ વ્યવહાર-લખાણ, કરાર કે નાણાંકીય વ્યવહાર કરેલ નથી. અને તેમ છતાં તેવું કોઈ લખાણ, કરાર કે બોજો મળી અગર તો કોઈ લખાણને કારણે જો કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો અને તેને કારણે જે-તે પક્ષકારના ટાઈટલ જોખમાય તો તેવા લખાણ, બોજા વગેરે દૂર કરી-કરાવી આપવાની જવાબદારી જે-તે લખાણ-બોજા કરનાર પક્ષકારની રહેશે.

૯) આ વહેંચણી ખતના આધારે તમામ તરફવાલાઓ અરસપરસ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છે કે, આ વહેંચણી ખતને આધારે પોત-પોતાને ફાળે આવતી મિલકત જે-તે પક્ષકારની પોતાની આગવી માલિકી હક્કે ધારણ કરશે. આ વહેંચણી ખતના આધારે નીચે પરશિષ્ઠમાં વર્ણવેલ મિલકત પૈકી જે-જે મિલકત આવેલ છે, તે મિલકત અન્ય તરફવાલા પોતાના તમામ માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો સંબંધિત વગર વહેંચાએલ માલિકી હક્કો તથા રાઈટસ્-ટાઈટલ્સ તમામ પક્ષકારોની તરફેણમાં રીલીઝ અને ગ્રાંટ કરે છે અને તે મિલકત વહેંચણી ખત હેઠળ ધારણ કરનાર પક્ષકાર તેના સંપૂર્ણ માલિક-કબજેદાર રહે છે

અને તેમના સિવાય અન્ય કોઈ તરફવાલાનો તે મિલકતમાં કોઈ લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતો નથી. તે તેમ પક્ષકારો આથી અરસપરસ સ્વેચ્છા એ અને પૂરી સમજૂતીથી સ્વીકારેલ છે. અને તેમ છતાં જો કોઈ ક્લેઈમ કરવામાં આવે તો તેથી અન્ય પક્ષકાર અને તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વગેરેને થતા તમામ પ્રકારના નુકશાનની જવાબદારી ક્લેઈમ કરનાર પક્ષકાર અને તેના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓની રહેશે.

૧૦) આ વહેંચણીખતના આધારે જે-તે પક્ષકારોના હિસ્સે જે સ્થાવર મિલકત આવે છે, તે મૂળ સ્થાવર મિલકતનો હિસ્સો છે અને તે મૂળ બ્લોક નબર ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે ત્રણેય તરફવાલાઓએ ભેગા મળી વેચાણ રાખેલ છે. આ સંજોગોમાં મજકુર જમીન મૂળ બ્લોક નબરની જમીન અંગેના અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ સ્થાનિક સત્તા પાસેથી બીનખેતીની લેવામાં આવેલ અસલ પરવાનગીના હૂકમ, મંજૂર કરાવામાં આવેલ અસલ પ્લાનો તથા ગ્રામ પંચાયતની રજાચિઠ્ઠી વિગેરે તમામ તેમજ ઈલેકટ્રીક કનેકશન અંગેના અસલ દસ્તાવેજો, ગ્રામ પંચાયતમાં ભરવામાં આવેલ કરવેરાની પહોંચો વગેરે અસલ તમામ પક્ષકારોની સંમતિથી એકતરફવાલાની કસ્ટડીમાં રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે તમામની એક સર્ટિફાઈડ ખરી નકલ ત્રણે તરફવાલાઓ દરેકે પોતાની પાસે રાખેલ છે. ત્રણેય તરફવાલાઓના હિસ્સે આવતી જમીનોના ટાઈટલ્સ ડીડ તરીકે વહેંચણીના દસ્તાવેજની રજીસ્ટર્ડ નકલ આપવામાં આવેલ છે અને તે ટાઈટલ ડીડના આનુષાંગિક દસ્તાવેજો તરીકે ત્રણેય પક્ષકારોએ ઉપર જણાવેલ મૂળ બ્લોક નંબરના વેચાણ દસ્તાવેજની અને અન્ય દસ્તાવેજોની ખરી નકલો રાખેલ છે.

Deepak

Hmas.

અસલ જે દસ્તાવેજો એકતરફવાલાની કસ્ટડીમાં સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. તેવા અસલ દસ્તાવેજો પોતાની કસ્ટડીમાં એકતરફવાલાએ પૂરીકાળજી રાખી તે સલામત સાચવી રાખવાના છે. તેવા દસ્તાવેજોનું ઈન્સપેક્શન બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાની માંગણીથી એકતરફવાલાને અગાઉથી જાણ કરી આપવા માટે બંધાય છે. પોતાના હિસ્સે આવેલ મિલકત ઉપર કોઈપણ પક્ષકારને કોઈપણ જાતનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરવો હોય તો તેવા ચાર્જ માટે જરૂરી ટાઈટલ ડીડ તરીકે વહેંચણીનો અસલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ જે તેઓ પાસે છે, તે આપશે અને તેના આનુષાંગિક ટાઈટલ ડીડઝની જરૂર પડે તો ઉપર જણાવેલ સર્ટિફાઈડ નકલો તેઓએ આપવાની છે.

આ પ્રકારની વ્યવસ્થા પક્ષકારોમાંથી કોઈને રજાકજા થાય તો તેમના વંશ-વાલી-વારસોને પણ લાગુ રહેશે. મૂળ જમીન બાબતના અસલ દસ્તાવેજો પોતાની જમીન માટેના ટાઈટલ ડીડઝ તરીકે એકતરફવાલા બોજો ઉભો કરવા કોઈને સોંપવા હક્કદાર નથી.

૧૧) આ વહેંચણીખત હેઠળ બોમ્બે સ્ટેમ્પ એકટની કલમ-૪૩ અને ૧૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર ત્રણે સરખા હિસ્સાની વહેચણી થઈ છે, તેને લક્ષમાં લઈ પરિશિષ્ઠ-(૨) માં જણાવ્યા પ્રમાણે એકતરફવાલાના હિસ્સાની સમચોરસમીટર ૨૫૯૪ ની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ઉપર હાલની નિર્ધારિત બજાર કિંમત (સરકારી જંત્રી-ઈન્ડેક્ષ) પ્રમાણે ભરવામાં આવેલ છે. જે પૂરતી અને બરોબર છે.

આ લેખની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તેમજ અન્ય પરચૂરણ ખર્ચાઓ દરેક પક્ષકારોએ

Deepak

Hmas.

સરખે હિસ્સે ભોગવેલ છે.

એકતરફવાલા દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યાના હિસ્સે આવતી મિલકત

: પરિશિષ્ટ - ૧ :

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મૌજે ગામ શેલાની સીમની રહેણાંકના ઉપયોગની પરવાનગીવાળી બ્લોક નંબર- ૩૪૭ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૪૭-અ ની સમચોરસમીટર ૨૫૯૪ ની જમીન, જે આ સાથેના પ્લાનમાં તે અલગથી દર્શાવેલ છે.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૬ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૫ સાથેનો ૩૭૮૧નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧+૮૧/૧ પ્રપોઝ થએલ છે. તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીન. જે અંગે ના ફોર્મ-ફોર તથા ચાર્ટ-રસ્તાઓ ની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

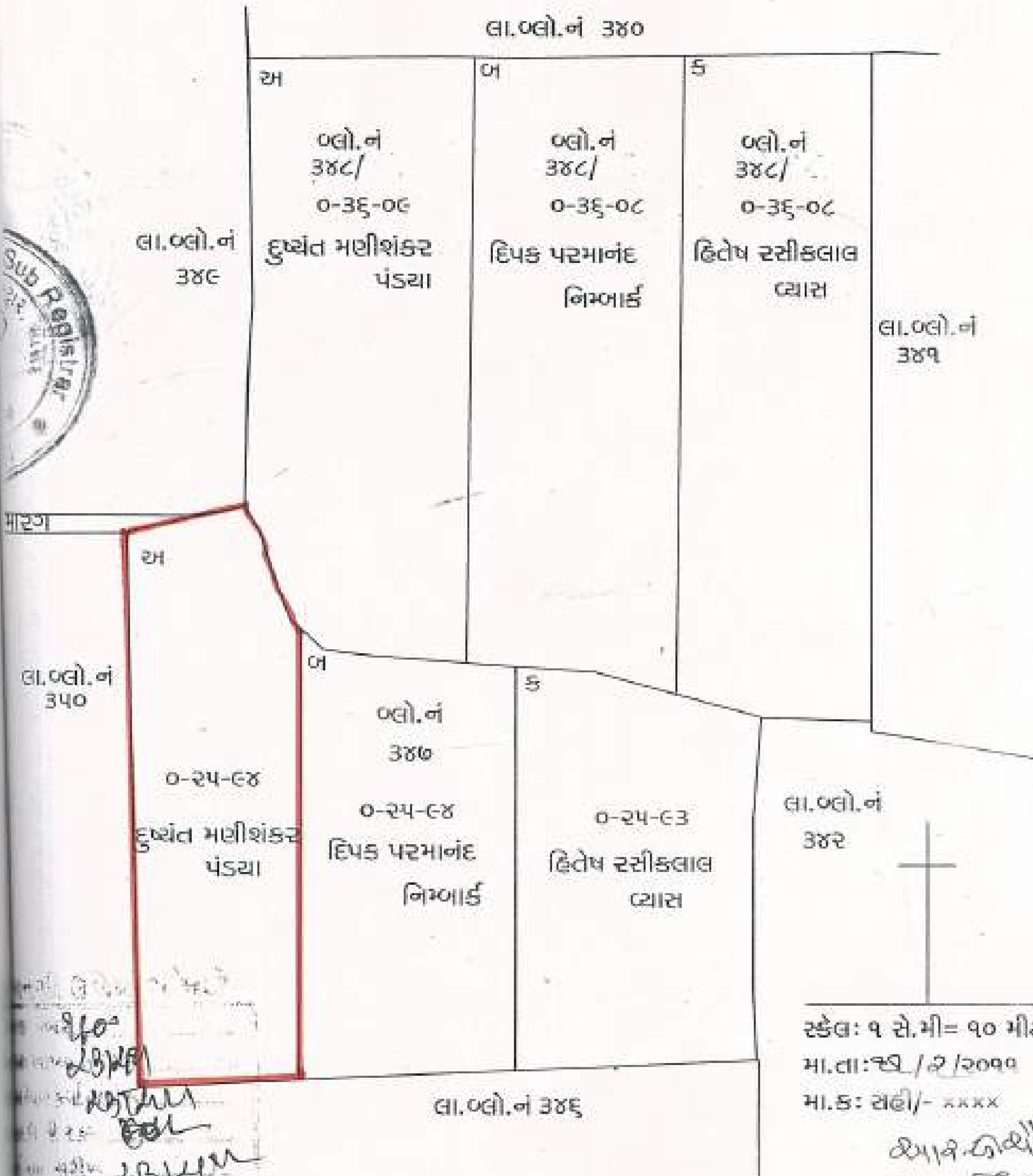
બ્લોક નંબર- ૩૪૭-અ ના ખૂંટ ચારની વિગતો

પૂર્વે :	બ્લોક નંબર- ૩૪૭-બ અને ૩૪૮-અ ની જમીનો
પશ્ચિમે :	બ્લોક નંબર- ૩૫૦-અ, ૩૫૦-બ અને ૩૫૦-ક ની જમીનો
ઉત્તરે :	બ્લોક નંબર- ૩૪૯ અને ૩૪૮-અ ની જમીનો
દક્ષિણે :	બ્લોક નંબર- ૩૪૫ અને ૩૪૬ ની જમીનો

મોજે:- શેલા તાલુકો:- સાણંદ જીલ્લો:-અમદાવાદ

બ્લોક નંબર ૩૪૭,૩૪૮ ની બીનખેતી હિસ્સા દુરસ્તી પ્લોટ બુક

એમ.આર.નં:- સ્પે/૫/૩૫૭ /૧૦-૧૧



સ્કેલ: ૧ સે.મી= ૧૦ મીટર

મા.તા:૧૧/૨/૨૦૧૧

મા.ક: સહી/- xxxx

નકલ તૈયાર કરનાર

ઉ.કારકુન

[illegible]

[illegible]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ-નંબર	માલિકનું નામ	હક્ક પ્રકાર	સર્વે નંબર ફા.ટી.પ્લૉટ નંબર	મૂળખંડ: નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કલમ ૮૦ અનુસાર ખર્ચ	ફાળવણી રકમ	કલમ ૯૦ મુજબ ફાળવણી કૉલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉપેક્ષિત (+) અથવા ઘટાડો ...	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા ચઢતર (-) કૉલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૪	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	

(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરાઈઝ્ડ કરેલ તા.[illegible] ના સંમતિપત્રથી ... અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.

ખરી નકલ

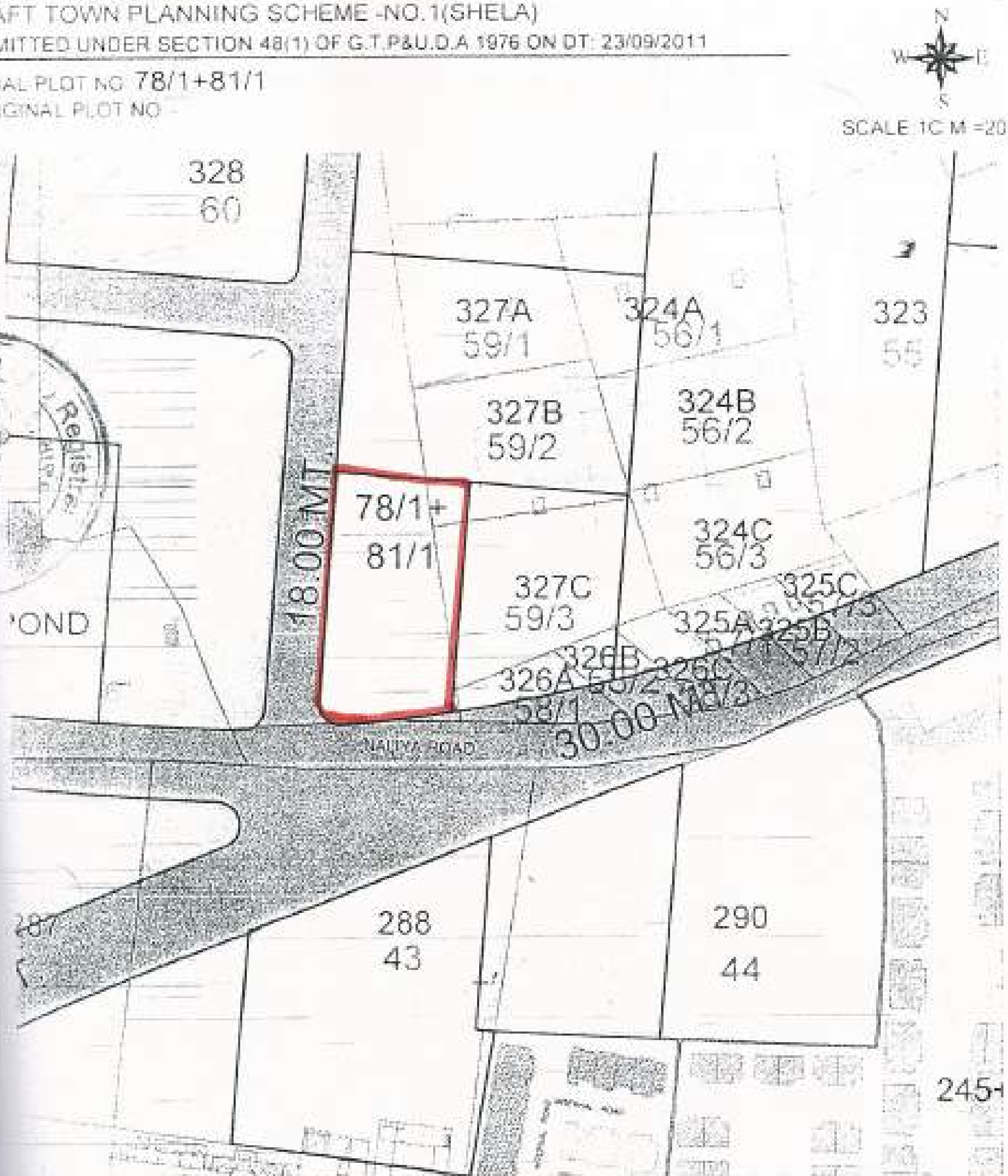
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

CHECKED/COMPARED BY
RECEIPT NO. 5458
DATED 5/2/18 RS. 6500

PART PLAN OF
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME -NO.1(SHELA)
SUBMITTED UNDER SECTION 48(1) OF G.T.P&U.D.A 1976 ON DT: 23/09/2011

FINAL PLOT NO 78/1+81/1
ORIGINAL PLOT NO -

SCALE 1C M =20.0M



LEGEND
O.P BOUNDARY
F.P BOUNDARY

This part plan is certified for the F.P NO: 78/1+81/1

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to variation

Prep. By
Chd. By
H. D' man:

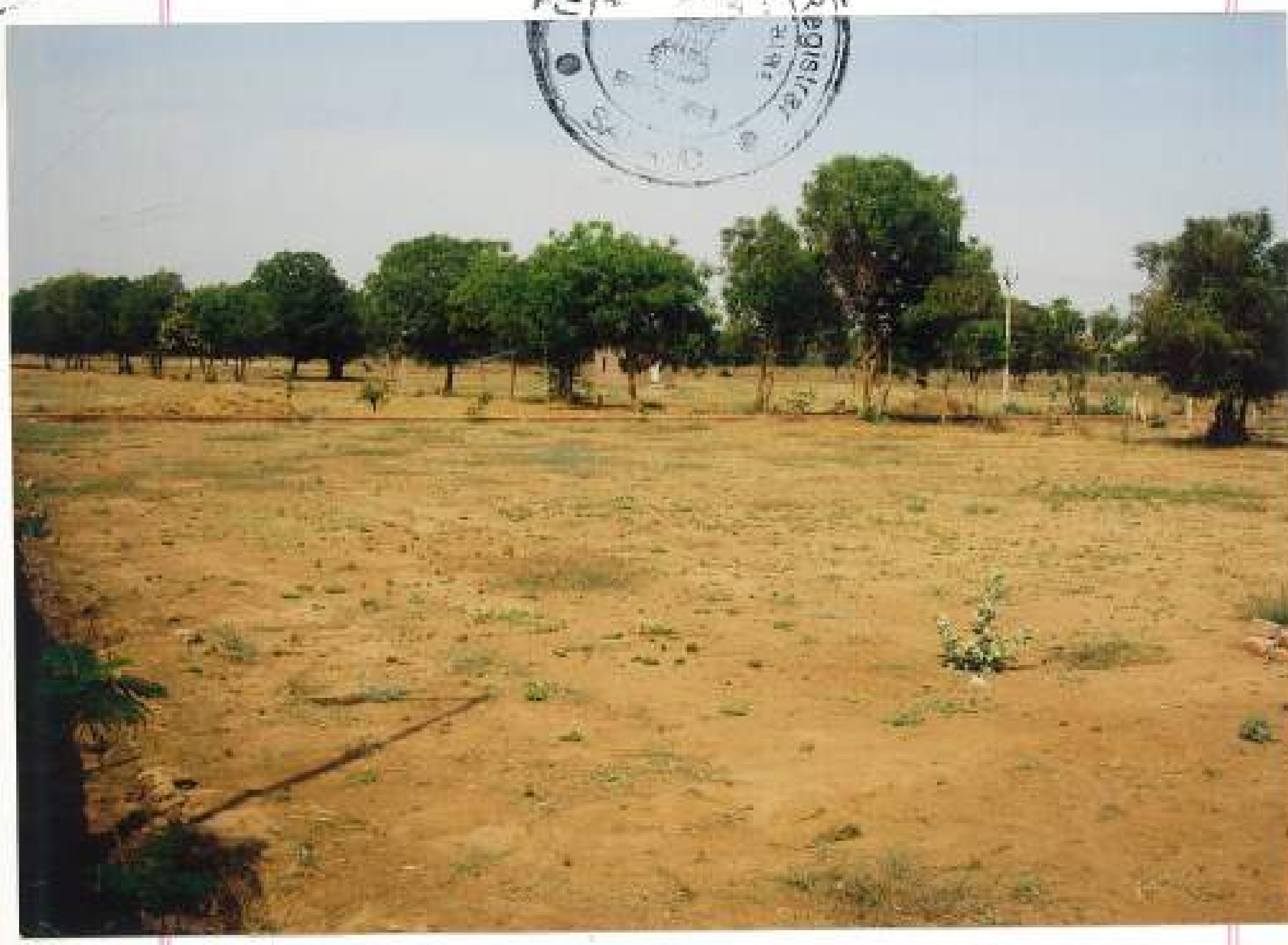
TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

The Seal of The Sub Registrar

(૧૯)

The Seal of The Sub Registrar



પોસ્ટલ એડ્રેસ : એફ.પી.નં. ૭૯૨+૯૦૨, જમીન નં. ૩૭/૨૫,
મોજે શેલા, તા- સાણંદ, જી-અમદાવાદ.

એકતરફવાલા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાલા

Deepak Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાલા

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

પોસ્ટલ એડ્રેસ : એફ.પી.નં. ૭૮૫૨+૮૫૨, બ્લોક નં. ૩૭૭/અ,
મોજે શેલા, તા-સાણંદ, જી-અમદાવાદ.

એકતરફવાળા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાળા

Deepak P. Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાળા

(H) mar..

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

બીજીતરફવાલા દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્કના હિસ્સે આવતી મિલકત

: પરિશિષ્ટ - ૨ :

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની રહેણાંકના ઉપયોગની પરવાનગીવાળી બ્લોક નંબર- ૩૪૭ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૪૭-બ ની સમચોરસમીટર ૨૫૯૪ ની જમીન, જે આ સાથેના પ્લાનમાં તે અલગથી દર્શાવેલ છે.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૨ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૬ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ સાથેનો ૩૭૮૨નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૨+૮૧/૨ પ્રપોઝ થએલ છે. તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીન. જે અંગેના ફોર્મ-એક તથા ચાર્ટ પ્લાન ની નકલો આ સાથે સામેલ છે

બ્લોક નંબર- ૩૪૭-બ ના ખૂંટ ચારની વિગતો

પૂર્વે : બ્લોક નંબર- ૩૪૭-ક ની જમીન

પશ્ચિમે : બ્લોક નંબર- ૩૪૭-અ ની જમીન

ઉત્તરે : બ્લોક નંબર- ૩૪૮-અ અને ૩૪૮-બ ની જમીનો

દક્ષિણે : બ્લોક નંબર- ૩૪૫ અને ૩૪૬ ની જમીનો

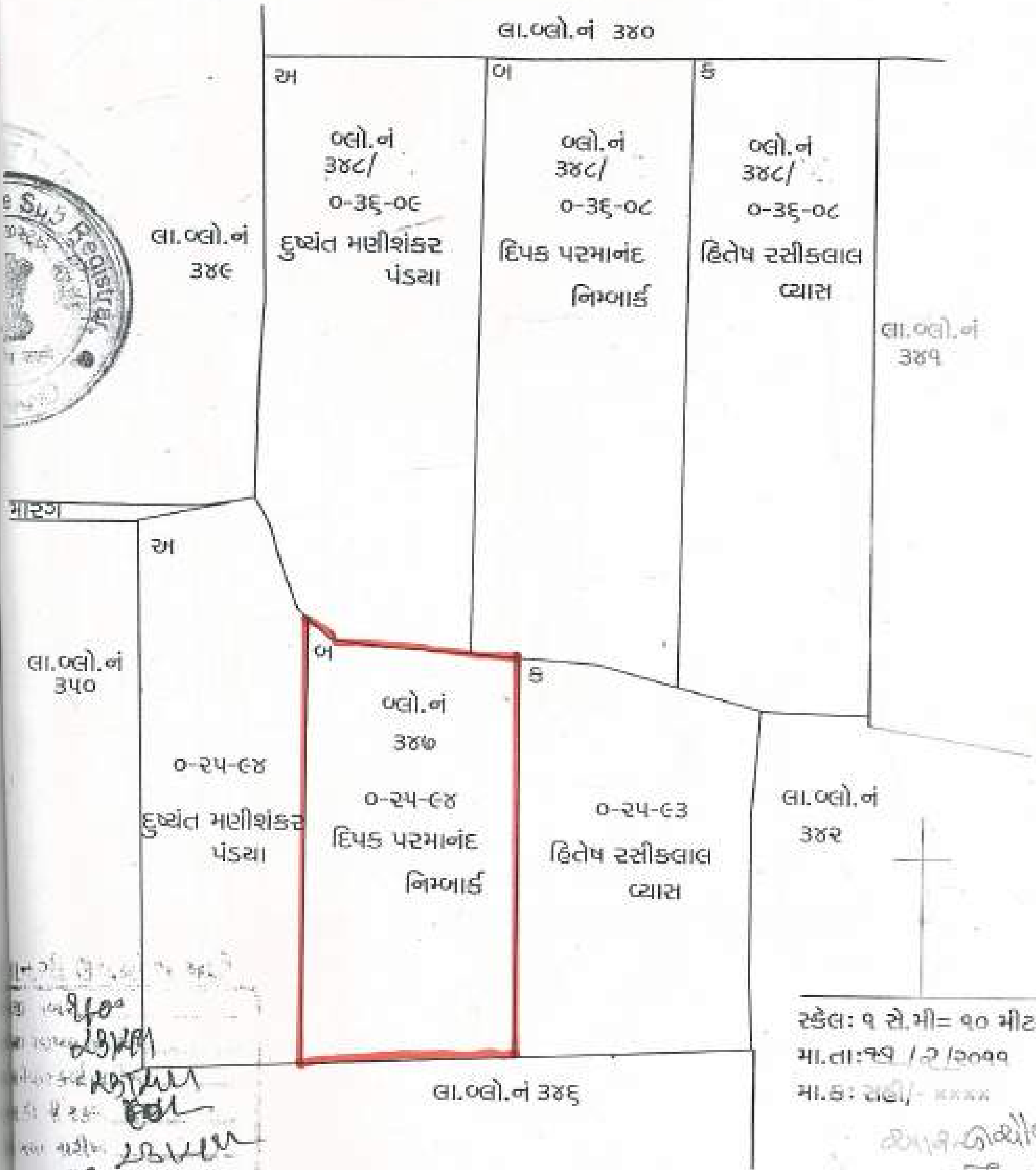
Deepak

Amar..

મોજે:- શેલા તાલુકો:- સાણંદ જીલ્લો:-અમદાવાદ

બ્લોક નંબર ૩૪૭, ૩૪૮ ની બીનખેતી હિસ્સા દુરસ્તી પ્લોટ બુક

એમ.આર.નં:- ૨૫/૫/૩૫૭ /૧૦-૧૧



સ્કેલ: ૧ સે.મી= ૧૦ મીટર

મા.તા:૧૧/૨/૨૦૧૧

મા.ક: સહી/- ××××

નકલ તૈયાર કરનાર

ઉ.કારકુન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	જમા પ્રકાર	સર્વે નંબર ફા.ફી.પ્લોટ નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્ર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં, બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	[illegible] ૮૦ [illegible]	[illegible] મુજબ [illegible] ૧૦૪ - ૯૫	કલમ ૭૯ મુજબ મળવાપાત્ર ડોલર ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉપર (અ) અથવા ઉપર્યુક્ત યોજના [illegible]	ખાનગી મજૂરી (અ) અથવા વળતર (બ) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	કિશન પરમાનંદ સિંધાઈ		૩૪૩/૫	૪૮૨	૨૫૮૪	[illegible]	[illegible]	૪૮૨	૧૫૪૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	

(૧) [illegible] તા.૧૩/૮/૨૦૧૧ ના [illegible] અંતિમખંડની [illegible] છે.

ખરી નકલ

Copyread

મદદનીશ [illegible]
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

CHECKED/COMPARED BY
RECEIPT NO. 5452
DATED 5/2/12 RS. 900

PART PLAN OF
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME -NO.1(SHELA)
SUBMITTED UNDER SECTION 48(1) OF G.T.P&U.D.A 1976 ON DT: 23/09/2011

FINAL PLOT NO: 78/2+81/2
ORIGINAL PLOT NO. -

SCALE:1C.M.=20.0M.

LEGEND
O.P BOUNDARY
F.P BOUNDARY

This part plan is certified for the F.P NO: 78/2+81/2

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to veriation

Prep. By
Chd. By:
H. D' man:

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

09/2012 12:46:12 PM

The Seal of The Sub Regis

પોસ્ટલ એડ્રેસ : એફ.પી.નં. ૭૮૨ + ૯૫૨, બ્લોકનં. ૩૭૭/બ, મોજે શેલા, તા-સાણંદ, જી-અમદાવાદ

એકતરફવાલા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાલા

Deepak P. Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાલા

Hmar..

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

Hmar..

(૨૩)

The Seal of The Sub Registrar

પોસ્ટલ એડ્રેસ : ફા.પી.નં. ૭૮/૨ + ૮૦/૨, બ્લોક નં. ૩૭/બ,
, મોજે શેલા, તા-સાણંદ, જી-અમદાવાદ

એકતરફવાલા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાલા

Deepak P. Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાલા

Hmar.

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

Hmar.

The Seal of The Sub Registrar SANAND

ત્રીજીતરફવાલા હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસના હિસ્સે આવતી મિલકત

: પરિશિષ્ટ - ૩ :

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની રહેણાંકના ઉપયોગની પરવાનગીવાળી બ્લોક નંબર- ૩૪૭ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૪૭-ક ની સમચોરસમીટર ૨૫૯૩ ની જમીન, જે આ સાથેના પ્લાનમાં તે અલગથી દર્શાવેલ છે.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૩ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૭ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૩ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ સાથેનો ૩૭૮૩નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૩+૮૧/૩ પ્રપોઝ થએલ છે. તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીન. જે અંગેના ફોર્મ-એફ તથા ચાર્ટ પ્લાન ની નકલો આ સાથે સામેલ છે.

બ્લોક નંબર- ૩૪૭-ક ના ખૂંટ ચારની વિગતો

પૂર્વે : બ્લોક નંબર- ૩૪૨-અ ની જમીન

પશ્ચિમે : બ્લોક નંબર- ૩૪૭-બ ની જમીને

ઉત્તરે : બ્લોક નંબર- ૩૪૮-બ અને ૩૪૮-ક ની જમીનો

દક્ષિણે : બ્લોક નંબર- ૩૪૫ અને ૩૪૬ ની જમીનો

Deepak

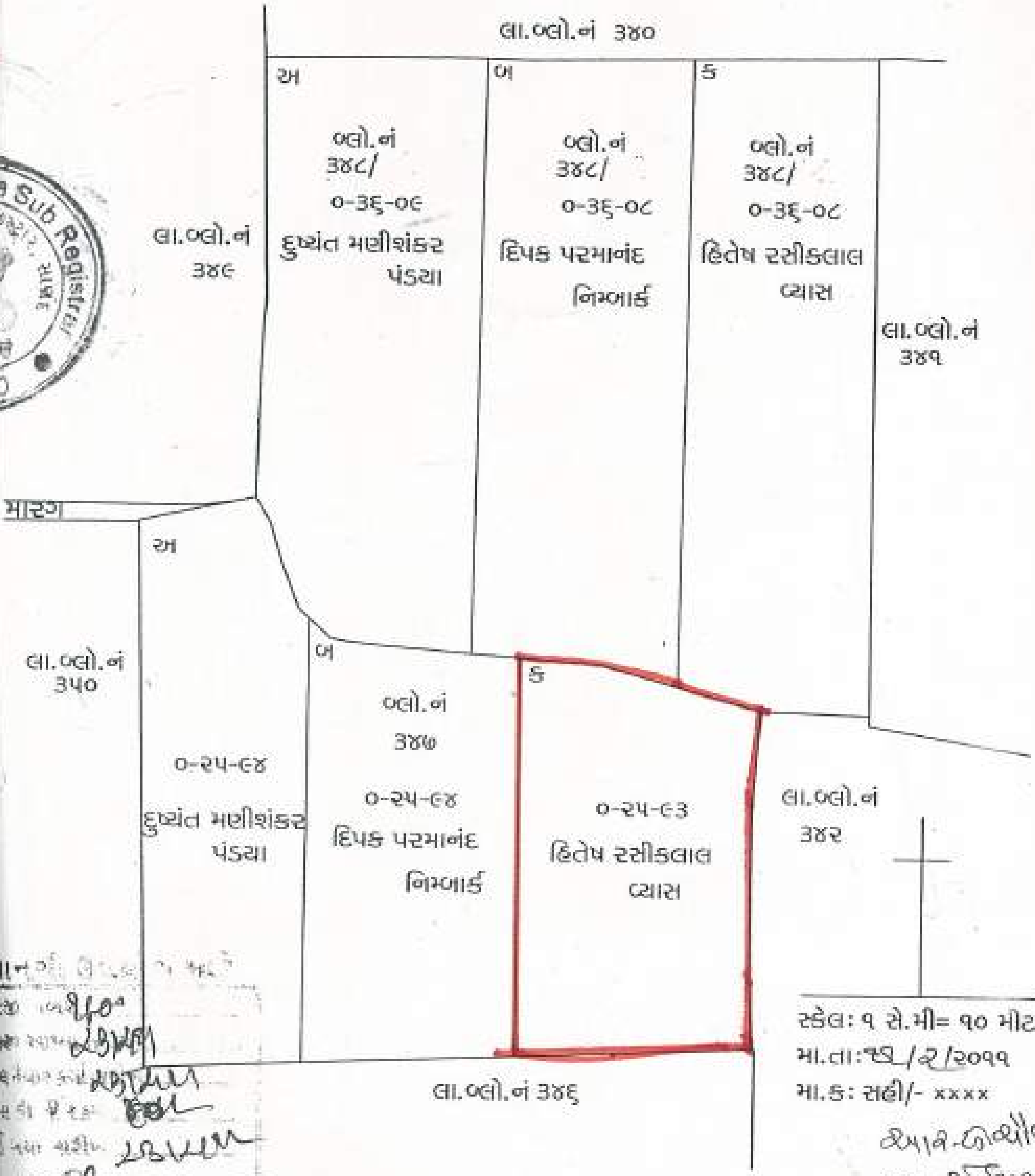
Hmar..

(6)

મોજે:- શેલા તાલુકો:- સાણંદ જીલ્લો:-અમદાવાદ

બ્લોક નંબર ૩૪૭,૩૪૮ ની બીનખેતી હિસ્સા દુરસ્તી પ્લોટ બુક

એમ.આર.નં:- સ્પે/૫/૩૫૭ /૧૦-૧૧



સ્કેલ: ૧ સે.મી= ૧૦ મીટર

મા.તા:૧૫/૨/૨૦૧૧

મા.ક: સહી/- xxxx

નકલ તૈયાર કરનાર

ઉ.કારકુન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.[illegible] [illegible] ([illegible])

મુલ્યાંકણી અને કિંમતી આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	[illegible]	સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર	મુળખંડ: નંબર	મુળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: યોજનામની કિંમત ખ્યાલમાં લીધા સિવાય	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: યોજનાના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: યોજનામની કિંમત ખ્યાલમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: યોજનાના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: યોજનામની કિંમત ખ્યાલમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: યોજનાના સમાવેશ સાથે	[illegible] કલમ-૮૦ અન્વયે [illegible]	કલમ ૭૯ મુજબ [illegible]	કલમ ૭૯ મુજબ [illegible] ૧૨ ના ૫૦ ટકા	[illegible]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૧	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	૪૧૫૨૦૦૦	૪૧૫૨૦૦૦	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	૧૦૩૫૦૦	

(૧) [illegible]

ખરી નકલ

[illegible]

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

CHECKED/COMPARED BY [illegible]

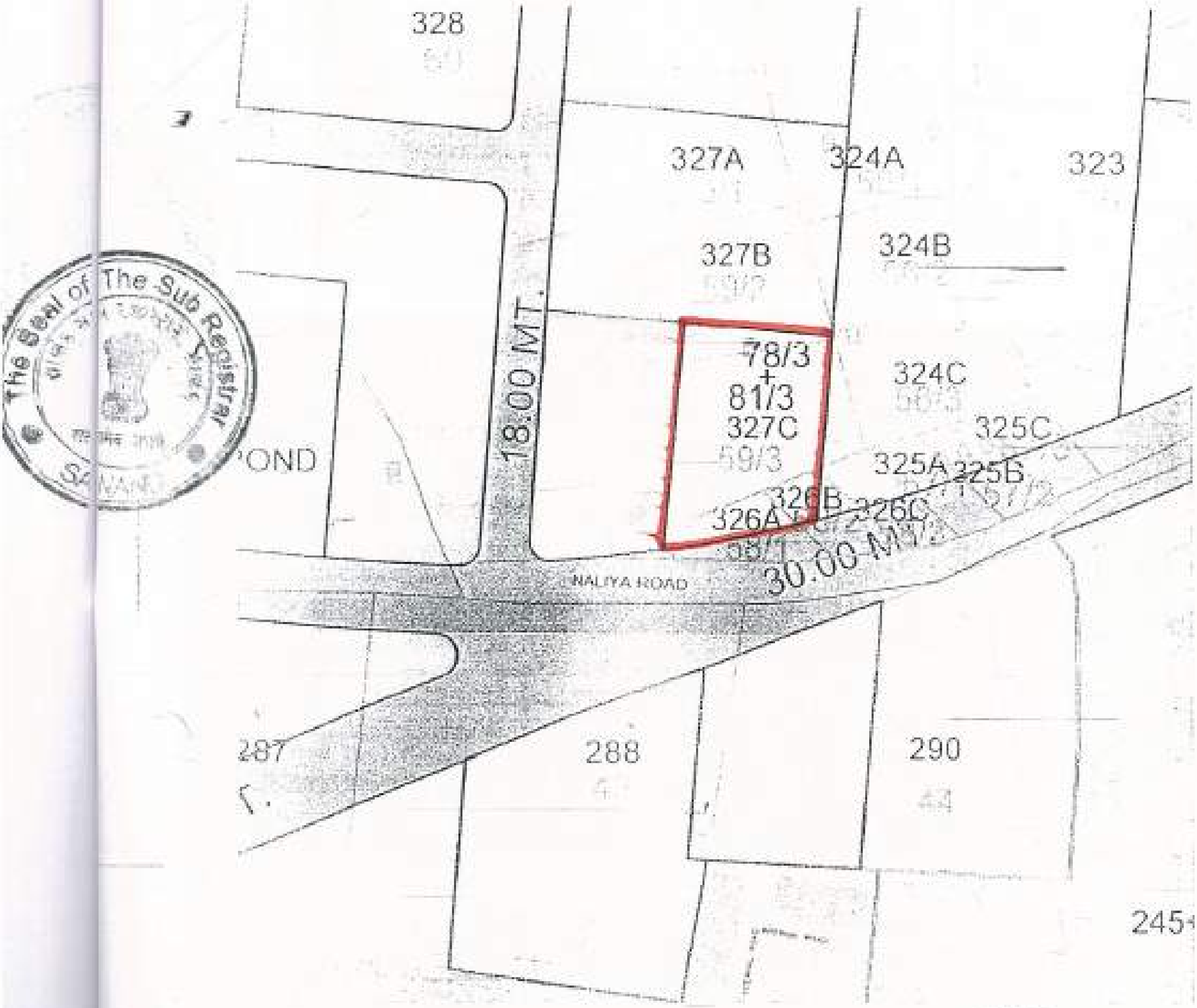
RECEIPT NO. [illegible]

DATED [illegible] RS. [illegible]

PART PLAN OF
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 1 (SHELA)
SUBMITTED UNDER SECTION 48(1) OF G.T.P&U.D.A.1976 ON DT. 23/09/2011

FINAL PLOT NO 78/3+81/3
ORIGINAL PLOT NO

SCALE 1CM =20.0M



LEGEND
O.P. BOUNDARY
F.P. BOUNDARY

This part plan is certified for the F.P. NO: 78/3+81/3

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to veriation

Prep. By
Chd. By:
H. D' man:

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

29/2012 12:53:40 PM

પોસ્ટલ એડ્રેસ : એફ.પી.નં. ૭૮૩ + ૮૫૩, બ્લોક નં. ૩૭૭/૬, મોજે શીલા, તા- સાણંદ, જી- અમદાવાદ

એકતરફવાલા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાલા

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાલા

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

The Seal of The Sub Registrar

પોસ્ટલ એડ્રેસ : બ્લો.ન. ૭૫૩ + ૯૫૩. ખાતા નં. ૩૦૭/૬, મોજે શેલા, તા-સાણંદ, જી-અમદાવાદ.

એકતરફવાલા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાલા

Deepak P. Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાલા

Himas..

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

આ વહેંચણીનો લેખ તમામ પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશિયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને, સમજૂતી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લોભ-લાલચ વગર કરેલ છે જે તમામ પક્ષકારોને તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર ઈત્યાદિ તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

The Seal of The Sub Registrar

અમદાવાદ

તારીખ :30-૦૩-૨૦૧૩

(એકતરફવાળા)

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

(બીજીતરફવાળા)

Deepak P. Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

(ત્રીજીતરફવાળા)

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

તેઓએ તેઓના મતા નીચેના બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

(૧) S.P.Shah

(૨)

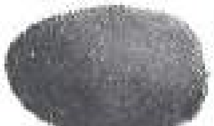
રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

(એકતરફવાળા)

અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

(બીજીતરફવાળા)



અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

(ત્રીજીતરફવાળા)

અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

opies

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPP3665Q

नाम /NAME

DUSHYANT MANISHANKAR PANDYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANISHANKAR PRABHASHANKAR PANDYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कं.सं.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) — J. P. PATEL, AHMEDABAD DIST, OF GUJARAT STATE, REGD. NO. NTR-518/2002

TRUE COPY

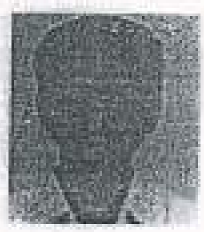
J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

EKTARAFWALA

The Seal of The Sub Registrar SANAND

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPV6263D



नाम /NAME

HITESH RASIKLAL VYAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RASIKLAL JAGJIVANDAS VYAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-09-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) — J. P. PATEL, AHMEDABAD DIST, OF GUJARAT STATE, REGD. NO. NTR-518/2002

TRUE COPY

J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

TRIJITARAFWALA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPN4320Q

नाम /NAME

DEEPAK PARMANAND NIMBARK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PARMANAND KANIYALAL NIMBARK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-01-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कं.सं.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) — J. P. PATEL, AHMEDABAD DIST, OF GUJARAT STATE, REGD. NO. NTR-518/2002

TRUE COPY

J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

BIJITARAFWALA

copies

સાક્ષી-(૧) દ.નં. 2093

GUJARAT STATE

सत्यमेव जयते

UNION OF INDIA

Driving Licence

Number GJ01-006468-08

Issued on 09/01/2008

Name SHAH SAMIR PRAVINCHANDRA

Address 7.PARSHWA COMPLEX JIVRAJPARK AHMEDABAD 380051

DoB 05/06/1979

Tel

CAR 04/812

Ref GJ01/005983/0IP BUS 04/921

is licenced to drive MC EX50CC WI GR,LMV,

Valid for other than Transport Vehicles from 07/01/2008 to 06/01/2028

Valid for Transport Vehicles from 07/01/2008 to 06/01/2011

TVA 06/05/2004

HGV,HPV

Holder's Signature

Licensing Authority AHMEDABAD

TRUE COPY

J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY GOVT. OF GUJARAT
J. P. PATEL
AHMEDABAD DIST
OF GUJARAT STATE
REGD. NO
NTR-519/2002

આંકડી-૨ દ.નં ______
૨૦૨૩

Seal of The Sub Registrar

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

GJ01 19980021681 DOI : 23/04/1998
27/09/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	27/09/2011	22/04/2018(NT)
MCWG	23/04/1998	

NAME PALLAV M LASHKARI
S/o MANSUKHBHAI
D.O.B 15/11/1979 B.G. : Unk
ADDRESS B-7 RATNAM FLAT NR MANIRATNAM
BUN.VASNA ROADAHMEDABAD 380007

Holder's Sign

Licencing Authority
AHMEDABAD

NOTARY
J. P. PATEL
AHMEDABAD DIST
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR-518/2002
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

G.P.Rjt., Sr. 11 Std.-06 07-2011 20,00,000 A4 Blue L.
G.R.R.D., No. R.A.M. 102006-1225-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. G 0185043

1070185043
1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૪૩/૫
બીન ખેતી

આકાર :

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

ઉપલબ્ધ નથી :
મોજે : [illegible]
તાલુકો :
જિલ્લો :

ભોગવટાનો પ્રકાર / જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. / આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોનાં નામ
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૫-૦૪	૩૫૫ / ૦-૨૫-૦૪ / ૨૬૦.૯૮	[illegible]
આકાર રૂ.	૧.૬૧		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૨૫૯.૩૩		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

તરીયાની વિગતો	બોજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૫૦૦,૨૯૦૮,૩૩૮૪,૩૫૫.
	[illegible] <૦>
	કુલ <૦>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખેડની રીત	સિંચાઇના સ્ત્રોત/સાધનો	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૧૦-૨૦૧૧	માહિતી નથી.							
૨૦૧૧-૨૦૧૨	માહિતી નથી.							
૨૦૧૨-૨૦૧૩	માહિતી નથી.							

Processed By: [illegible]

[illegible]
18/06/2011 02:38 pm ની સ્થિતિએ
[illegible] Chargeable Copy [illegible]
[illegible] : Dasaben . . . તારીખ : 18/06/2011 [illegible] pm

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G.P.Rj., Sr. 11 S[illegible]-06 07-2011 20,00,000 A4 Blue L
GU.RED. No. K.A.M. 102006-1223-L.1 dated 3-8-2006

[illegible] વી. ૨૪ [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. G 0185045

1070135045
1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર	:	૧૪૩/બ બીન પિયત	
સતાપ્રકાર	:		
ખેતરનું નામ	:		
અન્ય વિગતો	:		

ગામનું : [illegible]
મોજે : [illegible]
તાલુકો :
જિલ્લો :

ખાતે જમીન ક્ષેત્રફળ	હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર (હે.આરે.ચો.મી.)	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોનાં નામ
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૫-૬૪	૭૬૬ | ૦-૨૫-૦૪ | ૨૫૦.૯૮	૧૪૨૭,૨૧૦૫,[illegible],૬૧.૮૨૦. દિપક [illegible] (૩૭૬૪)
આકાર રૂ.	૧.૬૧		
[illegible] વિશેષધારો રૂ.	૨૫૪.૩૭		
[illegible] રૂ.	૦.૦૦		
[illegible] વિગતો		બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો ૨૫૦૦,૨૯૦૯,૩૩૯૪,૭૧૫, ----- રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી.<0> ટુકડી.<0>	

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

૧	વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.	ખેડની રીત	સિંચાઈનાં સાધન/સાધનની	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
	૨૦૧૦-૨૦૧૧	માહિતી નથી.							
	૨૦૧૧-૨૦૧૨	માહિતી નથી.							
	૨૦૧૨-૨૦૧૩	માહિતી નથી.							

Processed By: [illegible]

[illegible] - ૨૪
18/06/2011 02:38 pm ની સ્થિતિ
[illegible] Chargeable Copy [illegible] રૂ. ૫/- [illegible]
[illegible] : Computer [illegible] તારીખ : 10/08/2011 03:45:11 pm

G.P.Rjt. Sr. 11 Std.-06 07-2011 20,00,000 A4 Blue L.
G.R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1, dated 3-6-2006

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. G 0185044

1070185044

૩૪૩/૧

બ્લોક/સરવે નંબર : બીન ખેતી

ગામનું : સાણંદ

ભોગવટાદાર :

મોજે : અમદાવાદ

ખેતરનું નામ :

તાલુકો :

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

ખરાબ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / આકાર હે. આરે. ચો. મી.	નોંધ નંબરો અને ૧૪૨૩,૩૧૯૫,૩૩૯૪,૩૯૮૫,૭૧૧,૯૦૧,૯૨૦, કબ્જેદારોના નામ
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૫-૯૩	૭૬૩ / ૦-૨૫-૯૩ / ૨૫૦.૮૫	હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ (૩.૭૬૪)
આકાર રૂ.	૧.૫૭		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૨૫૦.૮૫		
પાઈભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો

૨૫૦૦,૨૯૦૮,૩૩૯૪,૭૧૫,

રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી<૦>

ટુકડી<૦>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.	ખેડની રીત	સિંચાઈના સ્રોત/સાધનો	જુડી અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૧૦-૨૦૧૧	માહિતી નથી.							
૨૦૧૧-૨૦૧૨	માહિતી નથી.							
૨૦૧૨-૨૦૧૩	માહિતી નથી.							

Processed By: (ઓપરેટર મામલતદારશ્રી-સાણંદ)

Seal of The Sub Registrar, SANAND

18/06/2011 02:38 pm ની સ્થિતિ

ચેકસ્યૂમી નકલ / Chargable Copy બદલ રૂ. ૫/- (પાંચ) પૂરા મળ્યા છે, આભાર સહ.

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ અમદાવાદ

અમદાવાદ જિલ્લા મોજણી સેવા સદન, ભીમજીપુરા ચાર રસ્તા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૧૩.

Seal of The Sub Registrar SANAND

નં. ડી.આર.કે/દુરસ્તીપત્રક/૧૦-[illegible]

તા. ૧/૨/૨૦૧૨

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
તા. [illegible],
જિ.અમદાવાદ

2534

O/C

4/2/13

વિષય :– ગામ દફતરે કે.જે.પી (દુરસ્તી પત્રક) નો અમલ થવા બાબત.

ઉપરોકત વિષય બાબતે સવિનય જણાવવાનું કે, મોજે : [illegible] તા. [illegible] જિ. અમદાવાદના અરજદારશ્રીની માપણી અરજી તથા [illegible] સાહેબ [illegible] હુકમ નં. (x) અન્વયે બ્લોક નંબર/સર્વે નંબર [illegible] માં [illegible] કરતાં અત્રેના રેકર્ડે દુરસ્તી કરી દુરસ્તી પત્રક/ ૩૩ તૈયાર કરી ગામ રેકર્ડ દુરસ્તીનો અમલ કરાવવા આ સાથે મોકલેલ છે. જેનો ગામ દફતરે અમલ કરી તેની પ્રમાણીત નકલો અત્રેની કચેરીએ મોકલી આપવા વિનંતિ છે.

અનું નં.	ગામ	તાલુકો	બ્લોક નંબર/ સર્વે નંબર	દુ.પ. નંબર	તારીખ
૧	[illegible]	[illegible]	૩૨૪, ૩૨૫	૩૩	૨૨/૧૨/૨૦૧૨
			૩૨૬, ૩૨૭		
			૩૨૮, ૩૨૯ [illegible]		

(x) (૧) [illegible] (૨) [illegible] તા. [illegible]
(૩) [illegible]

બિડાણ :– કે. જે. પી. નકલ [illegible]
તથા માપણીશીટ તા. [illegible]

[signature]
ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ
અમદાવાદ

નમુનો 'બ' ૧૦-૭-૩૩

કમીજાસ્તી પત્રક   મોજે:- શેલા   તાલુકો:- સાણંદ   જીલ્લો:- અમદાવાદ

હાલમાં છે તે પ્રમાણે								દુરસ્તી કરવામાં આવે તે પ્રમાણે														
બ્લો.નં	હિસ્સા નંબર	જે પોત અને કાયમી નંબર થી થયો હોય તે	જમીન ની પ્રકાર	કુલ ક્ષેત્રફળ	આકારણી વર્ગ ના ટાકા જ	ખરાબી પોટખરાબ	આકાર	સ.નં/ બ્લો.નં	હિસ્સા નંબર	જે પોત અને કાયમી નંબર થી થયો હોય તે	જમીન નો પ્રકાર	કુલ ક્ષેત્રફળ	આકારણી વર્ગ ના ટાકા જ	ખરાબી પોટખરાબ	આકાર ની દર	ક્ષારી આકાર	પાકો આકાર	ટી.સીડીફેન્સ ક્ષારી આકાર	પાકો આકાર	પાક ... જમીન નો આકાર	પાણી નો આકાર	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫
૩૨૪			ખે.સી	૦-૭૫-૮૮	૦-૭૫-૮૮			૩૨૪	અ	----	ખે.સી	૦-૨૫-૨૯	૦-૨૫-૨૯	----								(૧) ૭/૧૨ ની બીજા હકક ની તમામ નોંધ યથાવત રહેશે.
									બ		ખે.સી	૦-૨૫-૨૯	૦-૨૫-૨૯	----								(૨) કબજેદારો ના નામ ગામ કામદાર ને આધીન રહેશે.
									ક		ખે.સી	૦-૨૫-૩૦	૦-૨૫-૩૦	----								
			ખે.સી	૦-૭૫-૮૮	૦-૭૫-૮૮						ખે.સી	૦-૭૫-૮૮	૦-૭૫-૮૮	----								
૩૨૫			ખે.સી	૦-૨૧-૨૫	૦-૨૧-૨૫			૩૨૫	અ		ખે.સી	૦-૦૭-૦૮	૦-૦૭-૦૮	----								
									બ		ખે.સી	૦-૦૭-૦૯	૦-૦૭-૦૯	----								
									ક		ખે.સી	૦-૦૭-૦૮	૦-૦૭-૦૮	----								(૩) ૭/૧૨ ના છેવટ નાખો દાખલ કરવાના રહેશે.
			ખે.સી	૦-૨૧-૨૫	૦-૨૧-૨૫						ખે.સી	૦-૨૧-૨૫	૦-૨૧-૨૫	----								
૩૨૬			ખે.સી	૦-૨૨-૨૬	૦-૨૨-૨૬			૩૨૬	અ		ખે.સી	૦-૦૭-૪૨	૦-૦૭-૪૨	----								
									બ		ખે.સી	૦-૦૭-૪૨	૦-૦૭-૪૨	----								
									ક		ખે.સી	૦-૦૭-૪૨	૦-૦૭-૪૨	----								
			ખે.સી	૦-૨૨-૨૬	૦-૨૨-૨૬						ખે.સી	૦-૨૨-૨૬	૦-૨૨-૨૬	----								
૩૪૭			ખે.સી	૦-૭૭-૮૧	૦-૭૭-૮૧			૩૪૭	અ		ખે.સી	૦-૨૫-૯૪	૦-૨૫-૯૪	----								
									બ		ખે.સી	૦-૨૫-૯૪	૦-૨૫-૯૪	----								
									ક		ખે.સી	૦-૨૫-૯૩	૦-૨૫-૯૩	----								
			ખે.સી	૦-૭૭-૮૧	૦-૭૭-૮૧						ખે.સી	૦-૭૭-૮૧	૦-૭૭-૮૧	----								
૩૪૮			ખે.સી	૧-૦૮-૨૫	૧-૦૮-૨૫			૩૪૮	અ		ખે.સી	૦-૩૬-૦૯	૦-૩૬-૦૯	----								
									બ		ખે.સી	૦-૩૬-૦૮	૦-૩૬-૦૮	----								
									ક		ખે.સી	૦-૩૬-૦૮	૦-૩૬-૦૮	----								
			ખે.સી	૧-૦૮-૨૫	૧-૦૮-૨૫						ખે.સી	૧-૦૮-૨૫	૧-૦૮-૨૫	----								
૩૬૦			ખે.સી	૦-૭૪-૮૭	૦-૭૪-૮૭			૩૬૦	અ		ખે.સી	૦-૨૪-૯૬	૦-૨૪-૯૬	----								
									બ		ખે.સી	૦-૨૪-૯૬	૦-૨૪-૯૬	----								
									ક		ખે.સી	૦-૨૪-૯૫	૦-૨૪-૯૫	----								
			ખે.સી	૦-૭૪-૮૭	૦-૭૪-૮૭						ખે.સી	૦-૭૪-૮૭	૦-૭૪-૮૭	----								
૩૬૧			ખે.સી	૦-૭૬-૮૯	૦-૭૬-૮૯			૩૬૧	અ		ખે.સી	૦-૨૫-૬૩	૦-૨૫-૬૩	----								
									બ		ખે.સી	૦-૨૫-૬૩	૦-૨૫-૬૩	----								
									ક		ખે.સી	૦-૨૫-૬૩	૦-૨૫-૬૩	----								
			ખે.સી	૦-૭૬-૮૯	૦-૭૬-૮૯						ખે.સી	૦-૭૬-૮૯	૦-૭૬-૮૯	----								
			ખે.સી	૪-૫૭-૨૧	૪-૫૭-૨૧						ખે.સી	૪-૫૭-૨૧	૪-૫૭-૨૧									

હેડવાર તારીજ કે પ્રકારવાર માં કોઈ ફેરફાર થતો નથી

મે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સા.અમદાવાદ ના(૧) ક્રમાંક મસવ/જમમ/એસઆર-૧૯૩ /વશી ૧૩૫ થી ૧૩૫ તા.૧૧/૦૬/૨૦૦૭ તથા (૨) ક્રમાંક મસવ/જમમ/એસઆર-૧૦૦ /વશી ૨૮૨થી૨૮૯ તા.૧૯/૦૮/૨૦૦૮ અન્વયે સદર હુ બીનખેતી દુરસ્તી કરવામાં આવેલ છે.

મકસ તૈયાર કરનાર [signature] ઉ.કારકુન

નકલ ઉપયોગ માટે
અરજી નંબર
અરજી આપ્યા તા.
નકલ તૈયાર કર્યા તા.
નકલ ની ફી રકમ
ફી જમા તારીખ
[signature]
હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ
ડિસ્ટ્રીક્ટ સર્વે કચેરી
અમદાવાદ.

SND		
2208		
2013		

04/04/2013 11:22:01 am Version 1.0.2012.87

અનુક્રમ નંબર ૨૨૦૮ સને ૨૦૧૩
ના એપ્રિલ માસની ૪ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૨૯૦૦૪૪૯૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦

Deepak P. Nimbark

દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક - બીજી તરફવાળા

Seal of The Sub Registrar, સાણંદ

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યા- એક તરફવાળા બી /૧૨૧ શાલીગ્રામ,સેટેલાઈટ રોડ,અમદાવાદ ADZPP3665Q	૦			
૨.૦૦૦	દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક - બીજી તરફવાળા ૧૫ પરિવાર સોસા,સત્યાગ્રહ છાવણી,સેટેલાઈટ,અમદાવાદ ACEPN4320Q	૦			Deepak P. Nimbark
૩.૦૦૦	હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ - ત્રીજી તરફવાળા ૧૫ પ્રોફેસર કોલોની,નવરંગપુરા,અમદાવાદ ABEPV6263D	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SND		
2208		
2013		

04/04/2013 11:22:01 am Version 1.0.2012.87

૧ સમીર પી શાહ
૭ પારસ્ત કોમ્પ,જીવરાજ પાર્ક,અમદાવાદ

૨ પલ્લવ એમ લશ્કરી
બી -૭ રત્નમ્ ફ્લેટ,વાસણા,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૪ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૩

R.B.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૩

R.B.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SND		
2208		
2013		

04/04/2013 11:22:01 am Version 1.0.2012.87

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1, 2, 3

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૩

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૩

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૦૪૬,ની આ બાજીપ્રત છે.

R.B.PATEL
Sub-Registrar
S.R.O - Sanand

૧ નંબરની બુકના 2046 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૩

R.B.PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૨૯૦૦૪૪૮૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૧૯૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૩

તા: ૪ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર સામો લેખ અથવા બીજી નકલ અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક - બીજી તરફવાળા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦

એકે રૂપીયા ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
૧૫ પરિવાર સોસા,સત્યાગ્રહ છાવણી,સેટેલાઈટ,અમદાવાદ

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

The Seal of The Sub-Registrar
સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ

100/-

SERIAL NO. ૨૫ ૬૫૪ DATE: 29/03/13
NAME OF THE PURCHASER:- Dushyant M. Pandya.
ADDRESS:- B-121, Shaligram, Satellite...

VALUE Rs.: 100/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/386
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTI
Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-380 6

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
STAMP DUTY ગુજરાત भारत INDIA
SPECIAL ADHESIVE
Rs 0000100
29. 3. 2013
GUJRAT 363080
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
0678 9222726

<u>ડુપ્લીકેટ પ્રત</u>

સહમાલિકો વચ્ચે થએલ સ્થાવર મિલકતની વહેંચણી રેકર્ડ કરતો લેખ

ડીસ્ટ્રીકટ- અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની સમચોરસમીટર ૧૧૧૨૯ ના વિસ્તારની જૂની શરતની ખેતીની જમીનની તેના સહમાલિકો વચ્ચે થએલ વહેંચણીનો અભિલેખ (Recording of Partition)

સ્થાવર મિલકતોની થએલ વહેંચણીનો લેખ આજરોજ નગર સાણંદ મધ્યે તારીખ ...30...
: માહે : માર્ચ, સને ૨૦૧૩ ના દિને

એકતરફવાલા : શ્રી દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યા
(P. A/c. No. ADZPP 3665Q)
પુખ્ત વયના, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર
રહેવાસી- બી/૧૨૧ "શાલીગ્રામ", સેટેલાઈટ રોડ,
અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫

બીજીતરફવાલા : શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક
(P. A/c. No. ACEPN 4320Q)
પુખ્તવયના, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર
રહેવાસી- ૧૫, પરિવાર સોસાયટી, સત્યાગ્રહ છાવણી
પાછળ, પ્રેમચંદનગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

ત્રીજીતરફવાલા : શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ
(P. A/c. No. ABEPV 6263 D)
પુખ્તવયના, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી અને વેપાર
રહેવાસી- ૧૫, પ્રોફેસર કોલોની, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જત :

૧) આ વહેંચણીના લેખના પક્ષકારો એકતરફવાલા દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા, બીજીતરફવાલા દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક અને ત્રીજીતરફવાલા હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ-સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની સમચોરસમીટર ૧૧૧૨૯ ના વિસ્તારની જૂની શરતની

Deepak Himas..

ખેતીની જમીનના સહમાલિકો બનેલા. તેઓ દરેક તે જમીનમાં વગર વહેંચાએલ સરખો હિસ્સો માલિકી અધિકારે ધારણ કરતા આવેલા છે. મોજે શેલા ગામની સીમની કેટલીક બીજી જમીનો જે પણ બીનખેતીના ઉપયોગની જમીનો છે, તે તેમજ અન્ય જૂની શરતની ખેતીની જમીનો પણ આ લેખના પક્ષકારો સરખે હિસ્સે સહમાલિક તરીકે ધારણ કતા આવેલા.

૨) ત્યારબાદ આ લેખના પક્ષકારોએ મજકુર જમીનમાં પોષાતા વગર વહેંચાએલ માલિકી હક્કો તે જમીનોની સરખે હિસ્સે વહેંચણી કરી-કરાવી, દરેક સહમાલિકને સહમાલિકીની પ્રત્યેક જમીનનો પોતાનો હિસ્સો અલગ મળી રહે તે આશયથી અને ખાસ કરીને મોજે ગામ શેલાની સીમની જમીનોમાં ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કમમાં સમાવેશ થતાં તેમાં થનાર કપાત-રીઝર્વેશન-રસ્તા વિગેરેના આયોજનની શક્યતાઓના કારણે તે તમામને લક્ષમાં લઈને, રીતસરની વહેંચણી કરી લેવાનું યોગ્ય લાગેલ. જેથી કરીને દરેક સહમાલિક પ્રત્યેક જમીનો પોતાના આગવા હિસ્સા સામે ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નીચે ચોક્કસ ફાઈનલ પ્લોટનો વિસ્તાર મેળવી શકે.

આ આશયથી મજકુર એકત્રીત બ્લોક નંબર-૩૫૦ ની જમીન ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડઝ સમક્ષ અરજીઓ કરી, આ લેખના પક્ષકારોએ તે જમીન અને બીજી સહમાલિકીની જમીનોના પણ સરખા હિસ્સા કરાવવા અને તે કાર્યવાહી અનુસાર કેજેપી દુરસ્તી કરાવી દરેક બ્લોક નંબરોની જમીનોના રેવન્યુ ૭/૧૨ ત્રણ વિભાગોના અલગ-અલગ કરાવવાની કાર્યવાહી કરાવેલ.

મજકુર વહેંચણીની કાર્યવાહીના રીતસરનો લેખ કરવો કાનૂની દ્દષ્ટિએ

Deepak Hmar..

યોગ્ય અને જરૂરી લાગવાથી ત્રણેય પક્ષકારોએ તે અંગે તેમની વચ્ચેની વહેંચણીનો અભિલેખ (Recording of Partition) આજરોજ કરવામાં આવે છે, જે અનુસાર નીચે પરિશિષ્ઠમાં દર્શાવેલ હિસ્સાઓ પ્રમાણેની જમીન દરેક તરફવાલા હવે ધારણ કરતા થએલ છે.

૩) જત તમામ તરફવાલાઓની સહિયારી વગર વહેંચાએલ સરખા હિસ્સાની એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની જમીનના માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો નીચે જણાવેલ હકિકતો અને વખતો-વખતની વેચાણથી તબદીલી, લખાણો અને સમજૂતીના આધારે પ્રાપ્ત થયેલા છે.

એ) મજકુર એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની જમીન અગાઉ બ્લોક નંબર- ૩૫૦ (જૂનો સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨) ની સમચોરસમીટર ૪૩૫૦ અને બ્લોક નંબર- ૩૫૧ (જૂનો સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ ની સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ અને સર્વે નંબર- ૨૭૪ ની સમચોરસમીટર ૨૧૨૫) સમચોરસમીટર ૬૭૭૯ ના વિસ્તારની જમીન હતી, મજકુર સર્વે નંબર-૨૭૩/૨ ની સમચોરસમીટર ૪૩૫૦ના વિસ્તારની જમીન અગાઉ નાનુભાઈ ઈશ્વરભાઈ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ખેડતા હોવાથી તાલુકદારી નાબુદી ધારા હેઠળ કબજા હક્કની રકમ ભરી માલિક થએલા તેથી તે બાબતે કબજેદાર શ્રી જયવંતસિંહજી સૂરસીંહજીનું નામ કમી કરી તેમના જગ્યાએ નાનુભાઈ ઈશ્વરભાઈનું નામ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૫૪, તારીખ ૧૫-૦૫-૧૯૬૫થી થએલ. કૃષિપંચ સાણંદ તરફથી તે નોંધ મંજૂર થએલ.

બી) મોજે શેલાની ખેતીની જમીનોના ટૂકડા થતા અટકાવવા એકત્રીકરણ કાયદાની જોગવાઈઓ લાગુ પડતા મજકુર સર્વે નંબર- ૨૭૩/૨ ની સમચોરસમીટર ૪૩૫૦ના વિસ્તારની જમીનને બ્લોક નંબર- ૩૫૦

Deepak

ની સમચોરસમીટર ૪૩૫૦ના વિસ્તારની આપવામાં આવેલ. રેવન્યુ દફતરે એકત્રીકરણની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૭૧૫, તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૭૭ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સી) ત્યારબાદ ખેડૂત ખાતેદાર નાનુભાઈ ઈશ્વરભાઈએ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૦ની ખેતીની જમીન તારીખ ૮-૦૮-૧૯૯૧ના રોજના અનુક્રમ નંબર- ૧૪૧૦ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી મલેક જીવાભાઈ મોતીભાઈને અઘાટ વેચાણ આપેલ, રેવન્યુ દફતરે વેચાણથી થયેલ તબદીલીની ફેરફાર નોંધ ૧૭૪૨, તારીખ ૨૨-૦૩-૧૯૯૩ના રોજ થયેલ છે.

ડી) મજકુર જમીનો પૈકી બ્લોક નંબર- ૩૫૧ ની અગાઉ જૂનો સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ ની સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ અને સર્વે નંબર- ૨૭૪ ની સમચોરસમીટર ૨૧૨૫ મળી સમચોરસમીટર ૬૭૭૯ ના વિસ્તારની જમીન હતી, મજકુર સર્વે નંબર-૨૭૩/૨ ની સમચોરસમીટર ૪૩૫૦ના વિસ્તારની જમીન અગાઉ ભલાભાઈ વજાભાઈ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ખેડતા હોવાથી તાલુકદારી નાબુદી ધારા હેઠળ કબજા હક્કની રકમ ભરી માલિક થએલા તેથી તે બાબતે કબજેદાર શ્રી જયવંતસિંહજી સૂરસીંહજીનું નામ કમી કરી તેમના જગ્યાએ ભલાભાઈ વજાભાઈનું નામ રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ.

ઈ) ત્યારબાદ ખાતેદાર ભલાજી વજાજી ઠાકોરનું તારીખ ૨૦-૧૨-૧૯૬૬ના અરસામાં બીનવસિયત અવસાન થવાથી તેઓના વારસદારો તરીકે મણિબેન ભલાજી, ચંચળબેન ભલાજી, રામીબેન ભલાજી, દિવાળીબેન તે ભલાજી વજાજીના વિધવા તથા માધાજી ભલાજીના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૨૮-૦૩-૧૯૬૭ના રોજની ફેરફાર નોંધ

નંબર- ૪૫૫ થી દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા. પરંતુ સદરહુ ભલાજીના અવસાન બાદ તેમના વારસદારો વચ્ચે થએલ મૌખિક સમજૂતી-વહેંચણી અનુસાર મજકુર જમીનો માધાજી ભલાજીના ભાગે આવેલ અને સ્વ. ભલાજીની વિધવા દીવાળીબેન તથા પુત્રીઓ મણીબેન, ચંચળબેન અને રામીબેને મજકુર જમીનોમાં કોઈ હક્ક રાખેલ ન હતો. આ બાબતસરની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર-૪૫૬થી કરવામાં આવેલી છે.

એફ) મોજે શેલાની ખેતીની જમીનોના ટૂકડા થતા અટકાવવા એકત્રીકરણ કાયદાની જોગવાઈઓ લાગુ પડતા મજકુર સર્વે નંબર- ૨૭૩/૧ ની સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ અને સર્વે નંબર- ૨૭૪ ની સમચોરસમીટર ૨૧૨૫ મળી સમચોરસમીટર ૬૭૭૯ ના વિસ્તારની જમીનને બ્લોક નંબર- ૩૫૧ ની સમચોરસમીટર ૬૭૭૯ના વિસ્તારની આપવામાં આવેલ. રેવન્યુ દફતરે એકત્રીકરણની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૭૧૫, તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૭૭ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

જી) ત્યારબાદ ખાતેદાર માધાભાઈ ભલાજી ઠાકોર પોતેજાતે સગીર પુત્ર કાંતિજી માધાજીના પિતા તથા કુદરતી વાલી તરીકે તથા શકરાજી માધાજીએ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની ખેતીની જમીન તારીખ ૧૯-૧૨-૧૯૮૯ના રોજના અનુક્રમ નંબર-૧૦૧૫ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી મલેક જીવાભાઈ મોતીભાઈને અઘાટ વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ થી તબદીલીની તારીખ ૧૯-૧૨-૧૯૮૯ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૫૦૮થી રેવન્યુ દફતરે થયેલ છે.

એચ) જત ત્યારબાદ જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકે મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ ની જમીન તારીખ ૩૦-૦૬-૨૦૦૫ ના રોજના અનુક્રમ નંબર- ૧૪૭૪

થી નોંધાયેલા વેચાણ દસ્તાવેજથી અશોકભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને મુકેશભાઈ હરીભાઈ પટેલને અઘાટ વેચાણ આપેલ, જે વેચાણથી તબદીલીની તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૬૧૩ રેવન્યુ દફતરે થયેલ છે.

આઈ) ત્યારબાદ અશોકભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને મુકેશભાઈ હરીભાઈ પટેલે મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૫૧ ની જમીન તારીખ ૨૯-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજના અનુક્રમ નંબર- ૩૦૦૯ થી નોંધાયેલા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેકને પરત અઘાટ વેચાણ આપેલ. જે વેચાણથી તબદીલીની તારીખ ૧૬-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૮૧૯ થી રેવન્યુ દફતરે થયેલ છે.

જે) જત ત્યારબાદ જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક પાસેથી બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની સમચોરસમીટર ૪૩૫૦ ના વિસ્તારની ખેતીની જમીન તારીખ ૭-૦૮-૨૦૦૯ના રોજના અનુક્રમ નંબર- ૩૨૩૬ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળ એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાઓએ સહિયારી સરખે હિસ્સે વેચાણથી રાખેલ. જે વેચાણની રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૨-૦૮-૨૦૦૯ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૩૪૨૫ થી થયેલ છે. ત્યારથી બ્લોક નંબર- ૩૫૦ની જમીન એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાઓની સહિયારી સરખા હિસ્સાના માલિક તરીકે નામો ચાલતા આવેલા છે.

કે) તેવી જ રીતે જીવાભાઈ મોતીભાઈ મલેક પાસેથી બ્લોક નંબર- ૩૫૧ ની સમચોરસમીટર ૬૭૭૯ ના વિસ્તારની ખેતીની જમીન તારીખ ૭-૦૮-૨૦૦૯ના રોજના અનુક્રમ નંબર- ૩૨૩૫ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળ એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને

Deepak

Amar..

ત્રીજીતરફવાળાઓએ સહિયારી સરખે હિસ્સે વેચાણથી રાખેલ. જે વેચાણની રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૨-૦૮-૨૦૦૯ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર- ૩૪૨૬ થી થયેલ છે. ત્યારથી બ્લોક નંબર- ૩૫૧ની જમીન એકતરફવાળા, બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાઓની સહિયારી સરખા હિસ્સાના માલિક તરીકે નામો ચાલતા આવેલા છે.

એલ) જત ત્યારબાદ એકતરફવાળા, બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાએ પોતાની સહિયારી માલિકીની બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની સમચોરસમીટર ૪૩૫૦ના વિસ્તારની અને બ્લોક નંબર- ૩૫૧ ની સમચોરસમીટર ૬૭૭૯ ના વિસ્તારની જમીનો એકત્ર કરવાનું નક્કી કરતા મહે. મામલતદાર, સાણંદશ્રીના તારીખ ૨૫-૦૧-૨૦૧૦ના રોજના હૂકમ નં.-જમીન/એકત્રીકરણ/શેલા/એસ.આર.૨૬/૧૦ થી બન્ને બ્લોકને બદલે એકત્રીત નવો બ્લોક નં.-૩૫૦ ની સમચોરસમીટર ૧૧૧૨૯ના વિસ્તારનો કરવામાં આવેલ. રેવન્યુ દફતરે એકત્રીકરણની તારીખ ૧૮-૦૨-૨૦૧૧ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નં.-૩૭૪૪ થી થયેલ છે.

જત ત્યારબાદ ઉપરોક્ત હૂકમના અનુસંધાને ડી.આઈ.એલ.આર., અમદાવાદના તારીખ ૩-૦૨-૨૦૧૧ ના રોજના પત્રક્રમાક નં.-ડી.આર.કે./ દુરસ્તીપત્રક/૧૧ થી કમીજાસ્તી પત્રક નં.-૨૨ ભરાઈ આવતા તેમાં જણાવ્યા અનુસાર બ્લોક નં.-૩૫૦ અને ૩૫૧ને એકત્રીત કરી બ્લોક નંબર- ૩૫૦ની સમચોરસમીટર ૧૧૧૨૯ના વિસ્તારની જમીનનો અલગ ૭/૧૨ કરવામાં આવેલ.

એમ) જત ત્યારબાદ એકતરફવાળા, બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાઓ મજકુર જમીન અંગે સર્વસંમતિએ સરખે હિસ્સે વહેંચણી કરવાનું નક્કી કરતા તેનું વિભાજન કરવા માંગતા હોવાથી તેઓની અરજીના

Deepika

Seal of The Sub Registrar

આધારે મહે. ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી, સાણંદના તારીખ ૧૧-૦૨-૨૦૧૧ ના રોજના હૂકમ નંબર- જમીન/સાણંદ/બ્લોક વિભાજન/એસ.આર.૫૪/ ૧૧ થી એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની જમીનનું બ્લોક વિભાજનની મંજૂરી આપવામાં આવેલ, જેના આધારે એકતરફવાલાને સમચોરસમીટર ૩૭૦૯ના વિસ્તારની, બીજીતરફવાલાને સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ અને ત્રીજીતરફવાલાને સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ ના વિસ્તાર પ્રમાણેનું વિભાજન મંજૂર કરવામાં આવેલ.

એન) એકતરફવાલા-બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાએ ભેગામળી સર્વસંમત્તિએ કરેલ નિર્ણય અનુસાર મજકુર જમીનવાળી મિલકતની સરખે હિસ્સે વહેંચણી કરવાની કાર્યવાહીના ભાગ તરીકે ઉપરોક્ત નાયબ કલેક્ટરશ્રીના વિભાજનના હૂકમ અનુસાર ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડઝ, અમદાવાદ સમક્ષ જરૂરી અરજીઓ કરવામાં આવેલ, જે અરજીઓ તારીખ ૩૦-૧૨-૨૦૧૦ના રોજના કમીજાસ્તી પત્રક્રમાંક નં.- ડી.એસ.ઓ./ડીઆરકે/ડીયુ/પત્રક/૧૦-૧૧-ડીયુપત્રક-૩૬ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ અને તે અનુસાર એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની સમચોરસમીટર ૧૧૧૨૯ ની જમીનના ત્રણ સરખા હિસ્સા કરી, (૧) બ્લોક નંબર- ૩૫૦-અ ની દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યાને સમચોરસમીટર ૩૭૦૯, (૨) બ્લોક નંબર- ૩૫૦-બ ની દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્કને સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ અને (૩) બ્લોક નંબર- ૩૫૦-ક ની હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસને સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ ના અલગ-અલગ વિસ્તારની દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. તે મુજબ રેવન્યુ દફતરે ઉપરોક્ત દુરસ્તી પત્રકની ફેરફાર નોંધ નં.-૩૭૮૦, તારીખ ૯-૦૩-૨૦૧૧ના રોજ કરવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોક્ત મૂળ એકત્રીત બ્લોક નં.-૩૫૦ ની સમચોરસમીટર

Deepak

Hmas..

૧૧૧૨૯ ના વિસ્તારની જમીનને દુરસ્તી કરાવવા મે. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝમાં અરજી કરવામાં આવેલ જેના અનુસંધાને મે. ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબે કરેલ ઉપરોક્ત હુકમ મુજબ જે ભાગ કરવામાં આવેલ છે, તે અમો એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાને કબૂલ-મંજૂર છે, અને તે મુજબ અમો ત્રણેય તરફવાલાઓએ પોત-પોતાના હિસ્સાની જમીનોની વહેંચણી કરેલ અને આ વહેંચણી રેકોર્ડીંગના લેખમાં દર્શાવેલ છે.

ઓ) દરમ્યાન મોજે ગામ શેલામાં અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી તરફથી શેલાની ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ-(૧)નો અમલ લાગુ પડાતા મૂળ એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ કે જેના દુરસ્તીપત્રક અનુસારની ૩૫૦-અ, ૩૫૦-બ અને ૩૫૦-ક નો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ-૧ (શેલા)માં પુન:વહેંચણી અને કિંમતઆકારણી પત્રક-એફ ફોર્મ અનુસાર બ્લોક નં.-૩૫૦-અ ની સમચોરસમીટર ૩૭૦૯ ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૫ બ્લોક નં.- ૩૫૦-બ ની સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ તેમજ બ્લોક નં.-૩૫૦-ક ની સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૩ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ આપવાનું પ્રપોઝ થયેલ.

(૪) જત એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાએ મોજે ગામ શેલાની સીમના એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની ખેતીની જમીન અરસપરસ સરખે હિસ્સે વહેંચી લેવાનો જે નિર્ણય કરેલ, તેના અનુસંધાનમાં કેજેપી દુરસ્તી કરાવી, ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર, લેન્ડ રેકર્ડઝ પાસેથી તેના હિસ્સા કરાવેલ છે, પરંતુ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો શેલા ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નં.-(૧)માં સમાવેશ થતા ધોરણસરની

Deepak Hmar..

૪૦ ટકાની કપાત કર્યા બાદ જે જમીન પ્રપોઝ ફાઈનલ પ્લોટની ફાળવવામાં આવે, તે જમીન અરસપરસ સરખે હિસ્સે તે જમીનની વહેંચણી કરવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અનુસાર અલગ-અલગ ફાઈનલ પ્લોટ દરેક હિસ્સેદારને ફાળવવામાં આવે તેવી રજૂઆત ટી.પી. ઓથોરીટી સમક્ષ કરવામાં આવેલ. જે અનુસારના ફાઈનલ પ્લોટની જમીનો દરેક પક્ષકારોને મળે તેવું ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નં.-(૧) (શેલા) હેઠળ નક્કી થએલ છે અને તેના પુન:વહેંચણી અને આકારણીપત્રક ફોર્મ-એફ ટી.પી. ઓથોરીટી તરફથી ઈશ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

૫) ઉપરોક્ત મૌખિક સમજૂતીનો અમલ કરવાના અનુસંધાને પક્ષકારો વચ્ચે થએલ સ્થાવર મિલકતોની વહેંચણીના અનુસંધાને એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાને દરેકને પોત-પોતાના હિસ્સાની જમીન કકડાવાર વહેંચણી હેઠળ મળેલ છે અને ટી.પી. સ્કીમના અમલને કારણે પ્રાપ્ત થાય છે તે વહેંચણીનો અનુલેખ (Recording of Partition) પક્ષકારો વચ્ચે કરવો જરૂરી અને યોગ્ય લાગેલ.

"આથી નીચે પરિશિષ્ઠમાં વર્ણવેલ મિલકતની એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલા વચ્ચે કકડાવાર વહેંચણીનો અનુલેખ નીચે મુજબ કરવામાં આવે છે."

(૧) આથી ડીસ્ટ્રીક્ટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમના એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની સમચોરસમીટર ૧૧૧૨૯ ના વિસ્તારની જૂની શરતની ખેતીની જમીન એકતરફવાલા, બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાઓની સહિયારી અને ત્રણેયના સરખા વગર વહેંચાએલ હિસ્સાની આવેલ

Deepak Amar

છે. એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની જમીન અંગે કેજેપી દુરસ્તી કરાવ્યા બાદ તેનો સમાવેશ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં થતા જે પ્રપોઝ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવેલ છે તે સહમાલિકી-કબજા-ભોગવટાની જમીન ત્રણેય તરફવાલાઓ તેની કકડાવાર વહેંચણી કરી લીધેલ છે અને તે જમીનમાંના તેઓના સંયુકત કબજા-ભોગવટાના હક્કોનો આથી તે રીતે અંત આવે છે અને તે જમીનમાં તેઓ પ્રત્યેકના પોષાતા સરખા હિસ્સા માલિકી-કબજેદાર તરીકે આગવા થએલા છે. ત્રણેય પક્ષકારોને નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબની કકડાવાર વહેંચણી કરવામાં આવેલ છે.

(એ) **પક્ષકારો વચ્ચેની સહમાલિકીની મોજે શેલાની સીમની એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની જમીનની વહેંચણીમાં એકતરફવાલા દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યાના હિસ્સે આવતી જમીન :**

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની રહેણાંકના ઉપયોગની પરવાનગીવાળી એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૫૦-અ ની સમચોરસમીટર ૩૭૦૯ ની જમીન.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૫ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૬ સાથેનો ૩૭૮૧નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧+૮૧/૧ પ્રપોઝ થએલ છે.

તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીનના આગવા માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો-અધિકારો એકતરફવાલા દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યાના હિસ્સે આવેલ છે, જેના ખૂંટનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ઠ-(૧)માં આપવામાં આવેલ છે.

(બી) **પક્ષકારો વચ્ચેની સહમાલિકીની મોજે શેલાની સીમની એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની જમીનની વહેંચણીમાં બીજીતરફવાલા દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્કના હિસ્સે આવતી જમીન :**

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની રહેણાંકના ઉપયોગની પરવાનગીવાળી એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૫૦-બ ની સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ ની જમીન.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૨ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૬ સાથેનો ૩૭૮૨નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૨+૮૧/૨ પ્રપોઝ થયેલ છે.

તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીનના આગવા માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો-અધિકારો બીજીતરફવાલા દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્કના હિસ્સે આવેલ છે, જેના ખૂંટનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ઠ-(૨)માં આપવામાં આવેલ છે.

Deepak

(સી) **પક્ષકારો વચ્ચેની સહમાલિકીની મોજે શેલાની સીમની એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ ની જમીનની વહેંચણીમાં ત્રીજીતરફવાલા હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસના હિસ્સે આવતી જમીન :**

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની રહેણાંકના ઉપયોગની પરવાનગીવાળી એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૫૦-ક ની સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ ની જમીન.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૩ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૩ ની સમચોરસમીટર ૧૫૫૭ સાથેનો ૩૭૮૩નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૩+૮૧/૩ પ્રપોઝ થએલ છે.

તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીનના આગવા માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો-અધિકારો ત્રીજીતરફવાલા હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસના હિસ્સે આવેલ છે, જેના ખૂંટનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ઠ-(૩)માં આપવામાં આવેલ છે.

૨) આ વહેંચણીના અમલમાં ત્રણેય તરફવાલાઓ એક-બીજાને હિસ્સે આવતી ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની અને નીચે પરિશિષ્ઠમાં વર્ણવેલ મિલકત પોત-પોતાના આગવા, માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્ક-અધિકારો, તેના આનુષાંગિક તમામ હક્ક-અધિકારો સહિત ધારણ

Deepak

કરશે અને ત્રણેયનો એકબીજાના હિસ્સે આવતી મિલકતમાંથી પોતાના સંયુક્ત હક્ક-હિસ્સા જતા કરી, પોત-પોતાના હિસ્સા અલગ કરી લીધા છે અને તે રીતે રેવન્યુ દફતરે બ્લોક નંબર- ૩૫૦-અ ની મિલકત એકતરફવાલાના નામે, બ્લોક નંબર- ૩૫૦-બ ની બીજીતરફવાલાના નામે અને બ્લોક નંબર- ૩૫૦-ક ની ત્રીજીતરફવાલાના નામે સર્વસંમત્તિએ ચઢાવવામાં આવેલ છે અને તે રીતે વહેંચણીનો અમલ કરવામાં આવેલ છે.

૩) હવેથી મજકુર નીચે પરિશિષ્ઠ-(૧)માં વર્ણવેલ મિલકત એકતરફવાલાની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી-કબજા:ભોગવટાના હક્કે ભોગવશે. બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાઓ કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો તે મિલકતમાં કોઈ લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતા નથી. મજકુર મિલકત એકતરફવાલા વેચે-સાટે, ગીરો-બોજો મૂકવા, બક્ષિસ આપવા, બાંધકામ કરવા, વહેંચણી કરવા, અગર તો તેઓનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે, અને તે જ પ્રમાણે તેઓના તમામ હક્કો તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓને પ્રાપ્ત થાય છે. આ બાબતમાં બીજીતરફવાલા અગર તો ત્રીજીતરફવાલા કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ કોઈ વાંધો-તકરાર, ક્લેઈમ, હરકત કે અડચણ કરવાના રહેતા નથી.

૪) હવેથી મજકુર નીચે પરિશિષ્ઠ-(૨)માં વર્ણવેલ મિલકત બીજીતરફવાલાની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી-કબજા:ભોગવટાના હક્કે ભોગવશે. એકતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલા કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો તે મિલકતમાં કોઈ લાગભાગ-હક્ક-

હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતા નથી. મજકુર મિલકત બીજીતરફવાલા વેચે-સાટે, ગીરો-બોજો મૂકવા, બક્ષિસ આપવા, બાંધકામ કરવા, વહેંચણી કરવા, અગર તો તેઓનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે, અને તે જ પ્રમાણે તેઓના તમામ હક્કો તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓને પ્રાપ્ત થાય છે. આ બાબતમાં એકતરફવાલા અગર તો ત્રીજીતરફવાલા કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ કોઈ વાંધો-તકરાર, ક્લેઈમ, હરકત કે અડચણ કરવાના રહેતા નથી.

૫) હવેથી મજકુર નીચે પરિશિષ્ઠ-(૩)માં વર્ણવેલ મિલકત ત્રીજીતરફવાલાની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી-કબજા:ભોગવટાના હક્કે ભોગવશે. એકતરફવાલા અને બીજીતરફવાલા કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો તે મિલકતમાં કોઈ લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતા નથી. મજકુર મિલકત ત્રીજીતરફવાલા વેચે-સાટે, ગીરો-બોજો મૂકવા, બક્ષિસ આપવા, બાંધકામ કરવા, વહેંચણી કરવા, અગર તો તેઓનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે, અને તે જ પ્રમાણે તેઓના તમામ હક્કો તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓને પ્રાપ્ત થાય છે. આ બાબતમાં એકતરફવાલા અગર તો બીજીતરફવાલા કે તેઓના વંશ-વાલી-વારસો-સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ કોઈ વાંધો-તકરાર, ક્લેઈમ, હરકત કે અડચણ કરવાના રહેતા નથી.

૬) આ રીતે આપણે ત્રણેય પક્ષકારોએ આપણી સહમાલિકીની સંયુકત મિલકતનું વિભાજન કરી સરખે હિસ્સે તે વહેંચી લીધી છે અને તેના આધારે ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા) માં આપણી

અરજીઓ અને રજૂઆત મંજૂર રાખી, પરિશિષ્ઠ-(૧), (૨) અને (૩)માં દર્શાવ્યા મુજબના ફાઈનલ પ્લોટની જે જમીન પ્રાપ્ત થઈ રહી છે, તેના દરેક પોત-પોતાને મળી રહેલ ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક-કબજેદાર રહેશે અને આપણે દરેક તે મિલકત ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ (શેલા) ફાઈનલ થાય તેની જોગવાઈઓમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો તેને આધિન અને ટી.પી. સ્કીમના તમામ લાભાલાભો સહિત ધારણ કરીશું. ટી.પી. સ્કીમના ભરવાના થતા બેટરમેન્ટ ચાર્જની રકમ પોતાના હિસ્સા અનુસારની જે-તે પક્ષકારે ભરવાની જવાબદારી રહેશે.

૭) હવેથી આપણે એક-બીજાના ભાગમાં આવેલી મિલકતના એક-બીજા પક્ષકારો કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને ઉપર લખ્યા મુજબ કબજેદાર થયા છીએ, માટે હવેથી આપણે એક-બીજા પક્ષકારોના ભાગમાં આવેલી મિલકત ઉપર આપણે એક-બીજા પક્ષકારોનો કે એક-બીજાના પક્ષકારોના વંશ-વાલી-વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો, અલાખો તથા હક્ક-હિસ્સો રહેતો નથી અને હવેથી આપણે એક-બીજા પક્ષકારોનાં ભાગમાં આવેલ મિલકત ઉપર એક-બીજા પક્ષકારો તરફથી કોઈપણ પક્ષકાર કોઈપણ પ્રકારનો દાવો, અલાખો તથા હરકત-અડચણ, હેલો કરે-કરાવે તો તેનો જવાબ જે-તે પક્ષકારો તરફથી દર-દાવો, અલાખો-હરકત-અડચણ હેલો થાય તે પક્ષકાર તથા તેઓના વંશ-વાલી-વારસો અરસપરસ અને અન્યોનય આપે અને આપણે એક-બીજા પક્ષકારોના ભાગમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતો એક-બીજા પક્ષકારો સરકારી રેકર્ડમાં કે અન્ય વિગેરે ઠેકાણે પોત-પોતાના નામે માલિક તથા કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લેવા હક્કદાર છે અને તે અંગે એક-બીજા પક્ષકારોને જરૂરી સહીઓ-અરજીઓ,

જવાબો-કબૂલાતો, સ્ટેટમેન્ટો, ડેકલેરેશન વિગેરે આપવાના છે અને રહેશે અને આપણે એક-બીજા પક્ષકારોના ભાગમાં આવેલી મિલકત અંગેના મ્યુનિસિપલ ટેક્ષ, વેરાઓ વિગેરે આજરોજ તારીખ સુધીના ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે અને હવે આજરોજથી તમામ પક્ષકારોના મ્યુનિસિપલ ટેક્ષ તથા કરવેરાઓ ભરવાની જવાબદારી એક-બીજા પક્ષકારોની પોત-પોતાની રહેશે.

૮) આપણે તમામ પક્ષકારો આથી અરસ-પરસ વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, ઉપર જણાવેલ મિલકતો પરત્વે કે તેના કોઈ ભાગ બાબતે તેઓ પૈકી કોઈએ કોઈપણ ચાર્જ, બોજો કે લીયન ઉભો કરેલ નથી, કે તે મિલકત અંગે કોઈ ત્રાહિતો સાથે કોઈ વ્યવહાર-લખાણ, કરાર કે નાણાંકીય વ્યવહાર કરેલ નથી. અને તેમ છતાં તેવું કોઈ લખાણ, કરાર કે બોજો મળી અગર તો કોઈ લખાણને કારણે જો કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો અને તેને કારણે જે-તે પક્ષકારના ટાઈટલ જોખમાય તો તેવા લખાણ, બોજા વગેરે દૂર કરી-કરાવી આપવાની જવાબદારી જે-તે લખાણ-બોજા કરનાર પક્ષકારની રહેશે.

૯) આ વહેંચણી ખતના આધારે તમામ તરફવાલાઓ અરસપરસ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છે કે, આ વહેંચણી ખતને આધારે પોત-પોતાને ફાળે આવતી મિલકત જે-તે પક્ષકારની પોતાની આગવી માલિકી હક્કે ધારણ કરશે. આ વહેંચણી ખતના આધારે નીચે પરશિષ્ઠમાં વર્ણવેલ મિલકત પૈકી જે-જે મિલકત આવેલ છે, તે મિલકત અન્ય તરફવાલા પોતાના તમામ માલિકી-કબજા-ભોગવટાના હક્કો સંબંધિત વગર વહેંચાએલ માલિકી હક્કો તથા રાઈટસ્-ટાઈટલ્સ તમામ પક્ષકારોની તરફેણમાં રીલીઝ અને ગ્રાંટ કરે છે અને તે મિલકત વહેંચણી ખત

Deepak

હેઠળ ધારણ કરનાર પક્ષકાર તેના સંપૂર્ણ માલિક-કબજેદાર રહે છે અને તેમના સિવાય અન્ય કોઈ તરફવાલાનો તે મિલકતમાં કોઈ લાગભાગ-હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતો નથી. તે તેમ પક્ષકારો આથી અરસપરસ સ્વેચ્છા એ અને પૂરી સમજૂતીથી સ્વીકારેલ છે. અને તેમ છતાં જો કોઈ ક્લેઈમ કરવામાં આવે તો તેથી અન્ય પક્ષકાર અને તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વગેરેને થતા તમામ પ્રકારના નુકશાનની જવાબદારી ક્લેઈમ કરનાર પક્ષકાર અને તેના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓની રહેશે.

૧૦) આ વહેંચણીખતના આધારે જે-તે પક્ષકારોના હિસ્સે જે સ્થાવર મિલકત આવે છે, તે મૂળ સ્થાવર મિલકતનો હિસ્સો છે અને તે મૂળ બ્લોક નબર ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે ત્રણેય તરફવાલાઓએ ભેગા મળી વેચાણ રાખેલ છે. આ સંજોગોમાં મજકુર જમીન મૂળ બ્લોક નબરની જમીન અંગેના અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ સ્થાનિક સત્તા પાસેથી બીનખેતીની લેવામાં આવેલ અસલ પરવાનગીના હૂકમ, મંજૂર કરાવામાં આવેલ અસલ પ્લાનો તથા ગ્રામ પંચાયતની રજાચિઠ્ઠી વિગેરે તમામ તેમજ ઈલેક્ટ્રીક કનેકશન અંગેના અસલ દસ્તાવેજો, ગ્રામ પંચાયતમાં ભરવામાં આવેલ કરવેરાની પહોંચો વગેરે અસલ તમામ પક્ષકારોની સંમતિથી એકતરફવાલાની કસ્ટડીમાં રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે તમામની એક સર્ટિફાઈડ ખરી નકલ ત્રણે તરફવાલાઓ દરેકે પોતાની પાસે રાખેલ છે. ત્રણેય તરફવાલાઓના હિસ્સે આવતી જમીનોના ટાઈટલ્સ ડીડ તરીકે વહેંચણીના દસ્તાવેજની રજીસ્ટર્ડ નકલ આપવામાં આવેલ છે અને તે ટાઈટલ ડીડના આનુષાંગિક દસ્તાવેજો તરીકે ત્રણેય પક્ષકારોએ ઉપર જણાવેલ મૂળ બ્લોક નંબરના

Deepak

વેચાણ દસ્તાવેજની અને અન્ય દસ્તાવેજોની ખરી નકલો રાખેલ છે. અસલ જે દસ્તાવેજો એકતરફવાલાની કસ્ટડીમાં સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. તેવા અસલ દસ્તાવેજો પોતાની કસ્ટડીમાં એકતરફવાલાએ પૂરીકાળજી રાખી તે સલામત સાચવી રાખવાના છે. તેવા દસ્તાવેજોનું ઈન્સપેક્શન બીજીતરફવાલા અને ત્રીજીતરફવાલાની માંગણીથી એકતરફવાલાને અગાઉથી જાણ કરી આપવા માટે બંધાય છે. પોતાના હિસ્સે આવેલ મિલકત ઉપર કોઈપણ પક્ષકારને કોઈપણ જાતનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરવો હોય તો તેવા ચાર્જ માટે જરૂરી ટાઈટલ ડીડ તરીકે વહેંચણીનો અસલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ જે તેઓ પાસે છે, તે આપશે અને તેના આનુષાંગિક ટાઈટલ ડીડઝની જરૂર પડે તો ઉપર જણાવેલ સર્ટિફાઈડ નકલો તેઓએ આપવાની છે.

આ પ્રકારની વ્યવસ્થા પક્ષકારોમાંથી કોઈને રજાકજા થાય તો તેમના વંશ-વાલી-વારસોને પણ લાગુ રહેશે. મૂળ જમીન બાબતના અસલ દસ્તાવેજો પોતાની જમીન માટેના ટાઈટલ ડીડઝ તરીકે એકતરફવાલા બોજો ઉભો કરવા કોઈને સોંપવા હક્કદાર નથી.

૧૧) આ વહેંચણીખત હેઠળ બોમ્બે સ્ટેમ્પ એકટની કલમ-૪૩ અને ૧૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર ત્રણે સરખા હિસ્સાની વહેંચણી થઈ છે, તેને લક્ષમાં લઈ પરિશિષ્ઠ-(૨) માં જણાવ્યા પ્રમાણે બીજીતરફવાલાના હિસ્સાની સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ ની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ઉપર હાલની નિર્ધારિત બજાર કિંમત (સરકારી જંત્રી-ઈન્ડેક્ષ) પ્રમાણે ભરવામાં આવેલ છે. જે પૂરતી અને બરોબર છે.

આ લેખની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ખચ, ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તેમજ અન્ય પરચૂરણ ખર્ચાઓ દરેક પક્ષકારોએ

સરખે હિસ્સે ભોગવેલ છે.

એકતરફવાલા દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યાના હિસ્સે આવતી મિલકત

: પરિશિષ્ટ - ૧ :

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની જૂની શરતની ખેતીની જમીન જે એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૫૦-અ ની સમચોરસમીટર ૩૭૦૯ ની જૂની શરતની જમીન, જે આ સાથેના પ્લાનમાં તે અલગથી દર્શાવેલ છે.

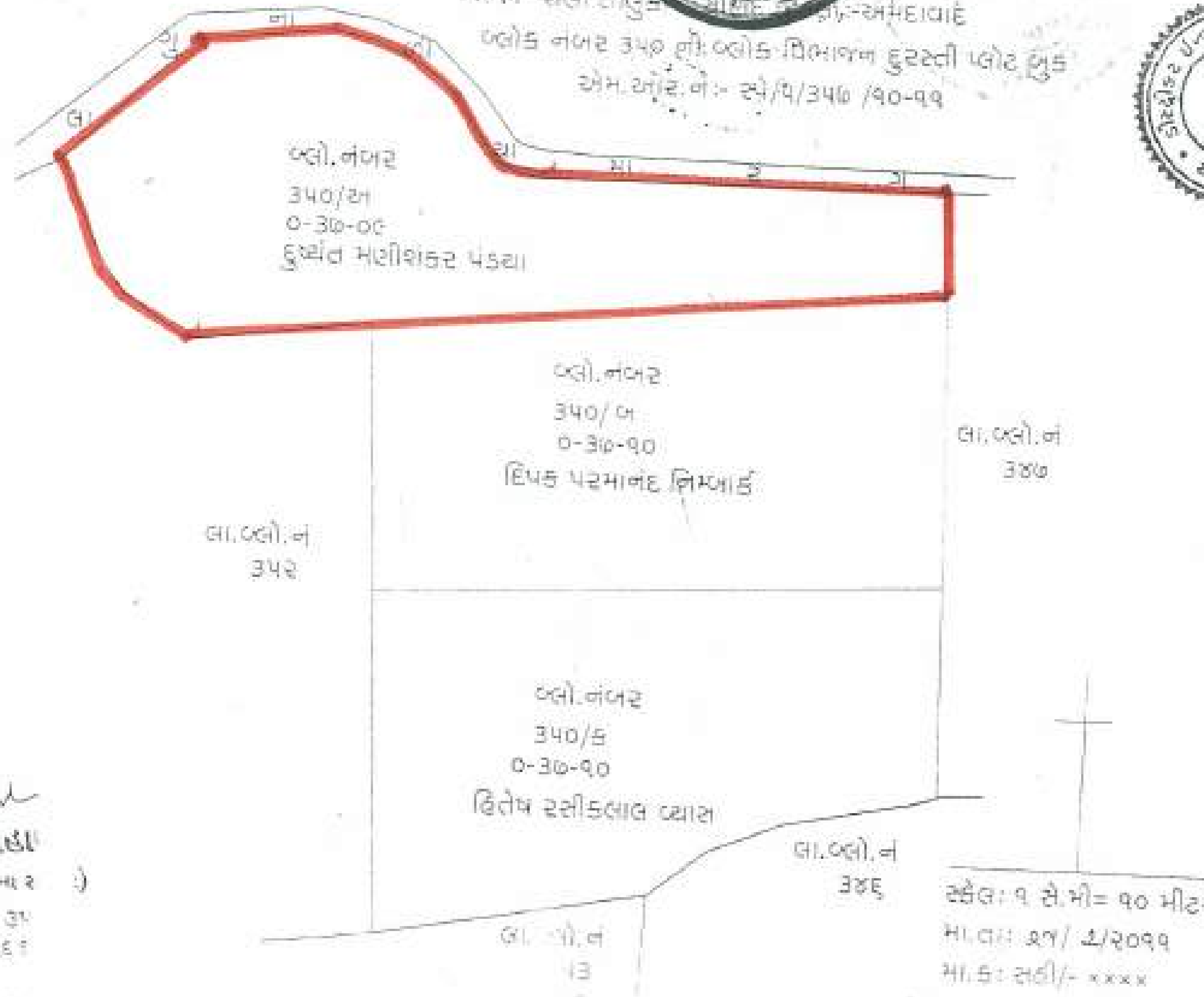
જેને ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૫ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૫ સાથેનો ૩૭૮૧નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧+૮૧/૧ પ્રપોઝ થએલ છે. તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીન. જે જમીનના [illegible] તથા [illegible] ની નકલો આ સાથે સામેલ છે

બ્લોક નંબર- ૩૫૦-અ ના ખૂંટ ચારની વિગતો

પૂર્વે :	બ્લોક નંબર- ૩૪૭-અ તથા ૩૪૯ ની જમીનો
પશ્ચિમે:	બ્લોક નંબર- ૩૫૨-અ ની જમીન
ઉત્તરે :	નાળિયા રોડ તથા બ્લોક નંબર- ૩૪૯
દક્ષિણે :	બ્લોક નંબર- ૩૫૦-બ અને ૩૫૨-અ ની જમીનો

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ
૧	૨
૦૧	દુષ્યંત મણીશંકર પંડયા

મોજે:- શેલા તાલુકો ... જી:-અમદાવાદ
બ્લોક નંબર ૩૫૦ ની બ્લોક વિભાજન દુરસ્તી પ્લોટ બુક
એમ.આર.નં:- સ્પે/પ/૩૫૭ /૧૦-૧૧



રમેશ એ. ચૌહાણ

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડઝની કચેરી
અમદાવાદ.

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર
જમીન રેકર્ડઝ, અમદાવાદ

પુનઃરચના પછી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ અવકાશીમાં મંજૂરી માટે સાદર

અનુ-નંબર	માલિકનું નામ	મૂળ પ્લોટ	સર્વે નંબર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	અંતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં, બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં, બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં, વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં, વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ભરપાઈ (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે કલમ-૬૫	કિંમતનો વધારો ૧૦૫ - ૬૫	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળાની રકમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો ...	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯૧	[illegible]		૨૫૦/૫	૮૫૧	૩૩૦૦	૫૮૦૨૪૪૦૦	૫૮૦૨૪૪૦૦	૮૫૧	૩૩૩૫	૩૫૬૦૬૪૭૦	૩૫૬૦૬૪૭૦	૮૦૦૧૧૦૦	૮૦૦૧૧૦૦	-૨૩૩૩૩૫૦	૫૩૩૪૮૯૫૦	૧૧૬૦૬૬૮૦	—	૨૦૬૩૩૦	

(૧) [illegible] તા. ૧૨/૮/૨૦૧૧ ના [illegible]

ખરી નકલ

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

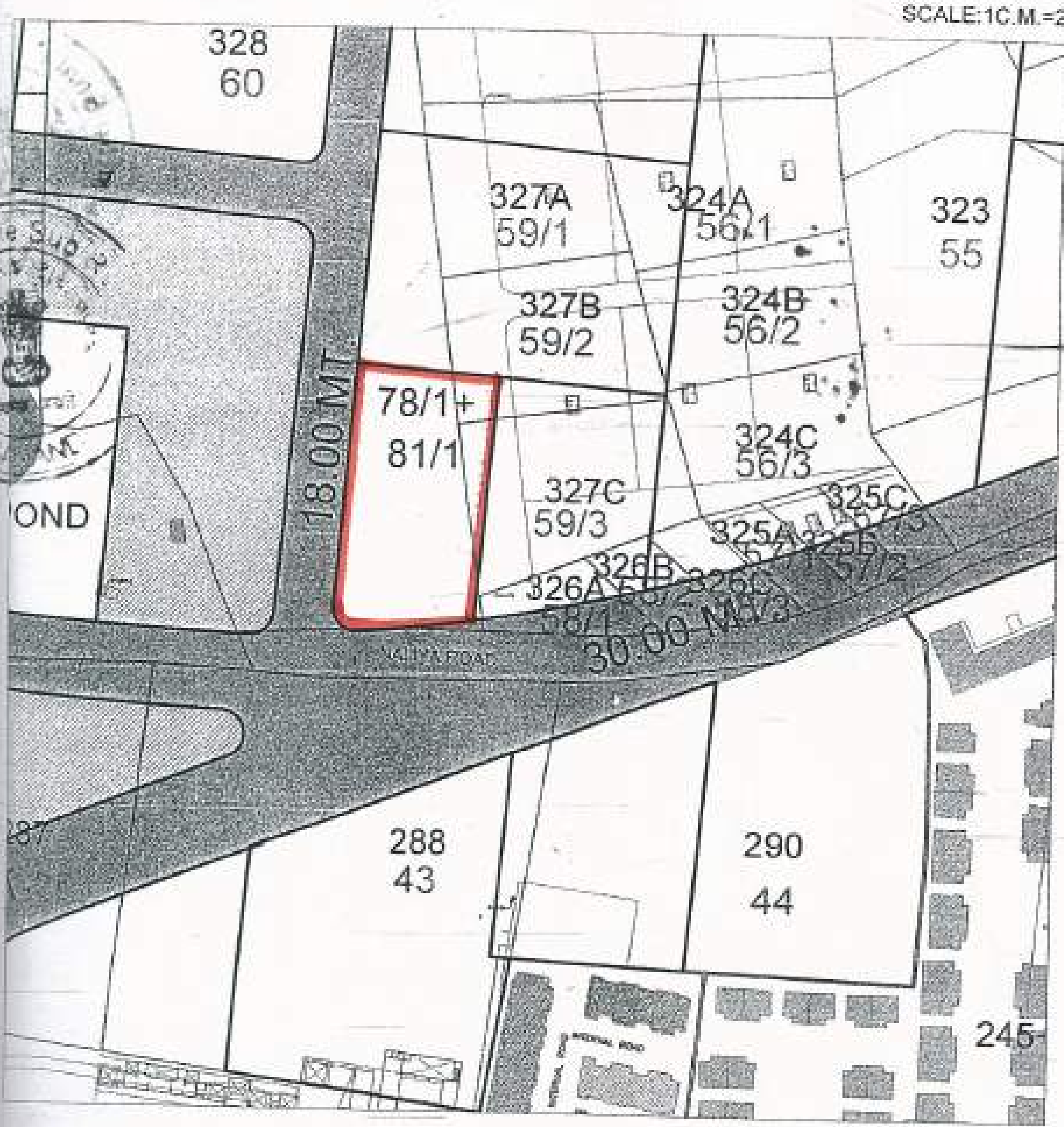
CHECKED/COMPARED BY
RECEIPT NO 5454
DATED 7/2/12 RS. 6-00

PART PLAN OF
RAFT TOWN PLANNING SCHEME -NO.1(SHELA)
BMITTED UNDER SECTION 48(1) OF G.T.P&U.D.A 1976 ON DT: 23/09/2011

INAL PLOT NO: 78/1+81/1
RIGINAL PLOT NO:- —

N
W E
S

SCALE:1C.M.=20.0M.



his part plan is certified for the F.P NO: 78/1+81/1

LEGEND
O.P BOUNDARY
F.P BOUNDARY

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to veriation

Prep. By
Chd. By:
H. D' man:

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

પોસ્ટલ એડ્રેસ : રે.સ. નંબર ૭૮/૧ + ૮૨/૧,
બ્લોક નંબર ૩૫૦/અ
મોજે શેલા, તા.સાણંદ જી.અમદાવાદ

એકતરફવાલા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાલા

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાલા

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે નં. નંબર ૭૮/૨ + ૮૨/૨
બ્લોક નંબર ૩૫૦/૨૫
મોજે શેલા તા.સાણંદ જી.અમદાવાદ

એકતરફવાલા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાલા

Deepak Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાલા

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

બીજીતરફવાલા દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્કના હિસ્સે આવતી મિલકત

: પરિશિષ્ટ - ૨ :

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની જૂની શરતની ખેતીની જમીન જે એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૫૦-બ ની સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ ની જૂની શરતની જમીન, જે આ સાથેના પ્લાનમાં તે અલગથી દર્શાવેલ છે.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ ફાળવેલ છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ સાથેનો ૩૭૮૨નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૨+૮૧/૨ પ્રપોઝ થએલ છે. તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીન. [illegible]

બ્લોક નંબર- ૩૫૦-બ ના ખુંટ ચારની વિગતો

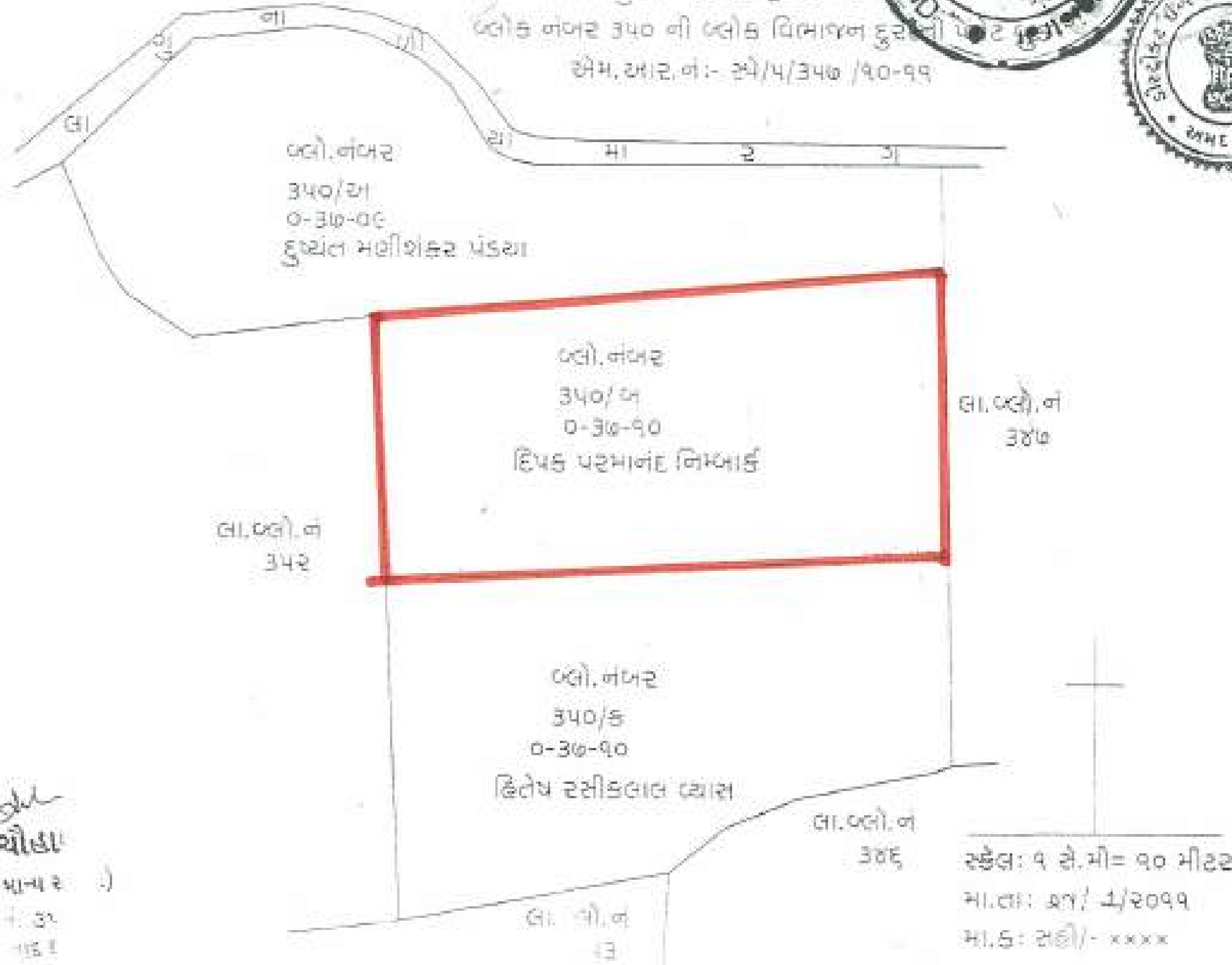
પૂર્વે : બ્લોક નંબર- ૩૪૭-અ ની જમીન

પશ્ચિમે: બ્લોક નંબર- ૩૫૨-અ ની જમીન

ઉત્તરે : બ્લોક નંબર- ૩૫૦-અ ની જમીન

દક્ષિણે : બ્લોક નંબર- ૩૫૦-ક ની જમીન

મોજે :- શેલા તાલુકો :- સાણંદ જીલ્લો :- અ...
બ્લોક નંબર ૩૫૦ ની બ્લોક વિભાજન દુરસ્તી ...
એમ.આર.નં :- સ્પે/૫/૩૫૭ /૧૦-૧૧



સ્કેલ: ૧ સે.મી= ૧૦ મીટર
મા.તા: ૨૧/ ૫/૨૦૧૧
મા.ક: સહી/- xxxx

રમેશ એ. ચૌહાણ

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડઝના કચેરી
અમદાવાદ.

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર
જમીન રેકર્ડઝ, અમદાવાદ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	[illegible]	સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ: નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત બાદ કરીને	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત બાદ કરીને	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત બાદ કરીને	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	[illegible]	[illegible] ૧૦૭૯ - ૯૪	કલમ ૭૯ મુજબ [illegible] ૧૨ ના ૫૦ ટકા	[illegible]	ચોખ્ખી માંગણી (+) [illegible] ૧૧, ૧૩, ૧૪ ના [illegible]	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૬૨	[illegible]		૩૫૦/અ	૮૧૭	૩૩૧૦	૫૮૩૫૦૦૦	૫૮૩૫૦૦૦	૮૧૯૨	૨૨૨૬	૩૫૬૩૫૦૦	૩૫૬૩૫૦૦	૮૦૦૪૦૦૦	૮૦૦૪૦૦૦	૧૩૪૪૪૦૦	૫૩૨૪૪૦૦	૨૬,૭૧,૫૦૦	—	૨૨૫,૦૦૦	

(૧) [illegible]

ખરી નકલ

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

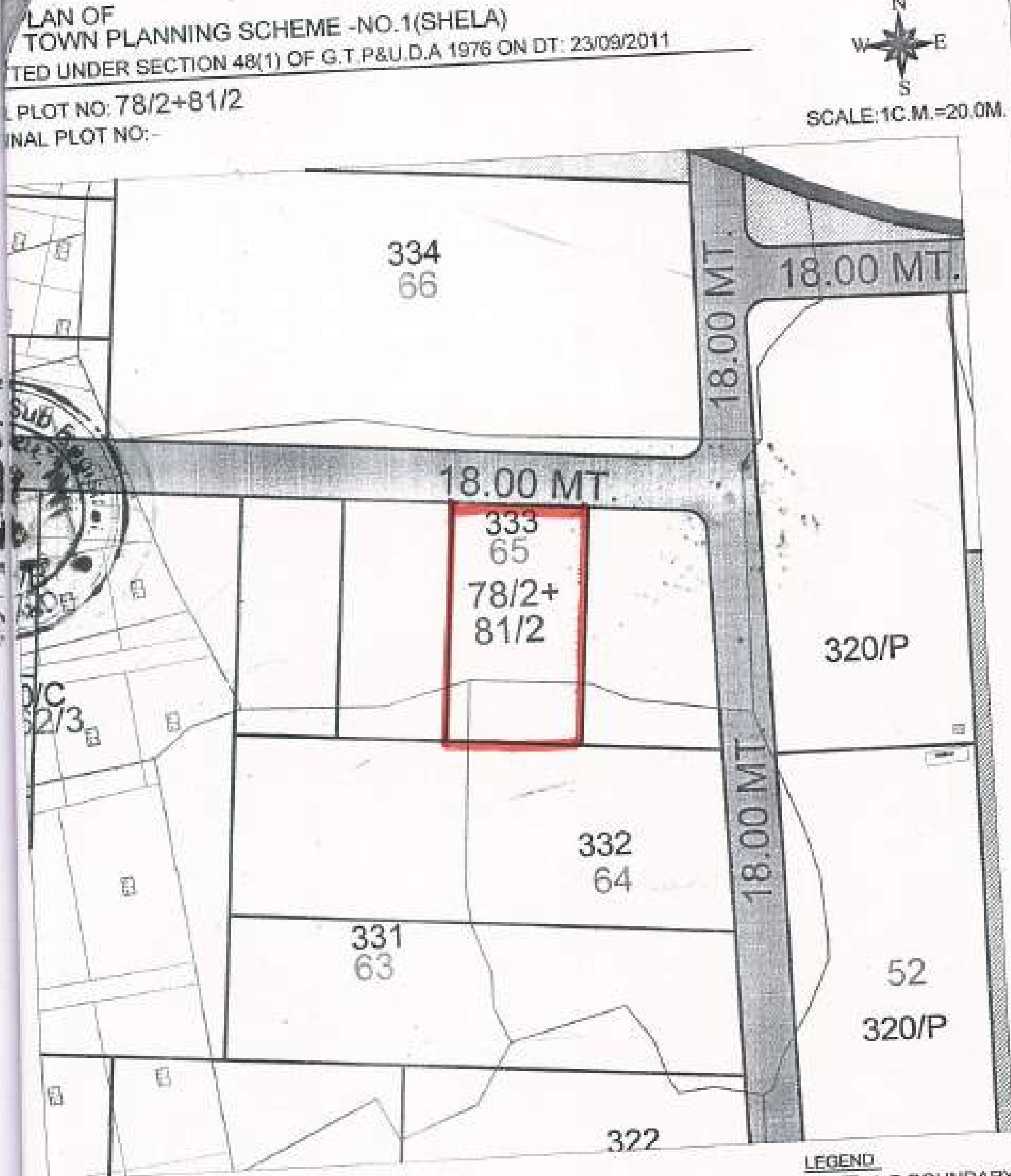
CHECKED/COMPARED BY
RECEIPT NO. 5458
DATED 8/2/12 RS. 6900

PLAN OF
TOWN PLANNING SCHEME -NO.1(SHELA)
TED UNDER SECTION 48(1) OF G.T.P&U.D.A 1976 ON DT: 23/09/2011

PLOT NO: 78/2+81/2
INAL PLOT NO:-

SCALE:1C.M.=20.0M.

51
f 1



This part plan is certified for the F.P NO: 78/2+81/2

TRUE COPY

Final plots boundary and allotment of final plot as subject to veriation

Prep. By
Chd. By:
H. D' man:

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

2012 12:46:12 PM

પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે.ની.નંબર ૭૮/૨+૮૨/૨
બ્લોક નંબર ૩૫૦/બ
મોજે શેલા, તા સાણંદ જી અમદાવાદ

એકતરફવાળા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાળા

Deepak Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાળા

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

(૨૯)

પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે.નં.નંબર ૭૮૨+૮૨૫
બ્લોક નંબર ૩૫૦/બ
મૌજે કોલા, તા.સાણંદ, જી.અમદાવાદ

એકતરફવાળા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાળા

Deepak P. Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાળા

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

ત્રીજીતરફવાલા હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસના હિસ્સે આવતી મિલકત

: પરિશિષ્ટ - ૩ :

ડીસ્ટ્રીકટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- સાણંદ, તાલુકા-સાણંદના મોજે ગામ શેલાની સીમની જૂની શરતની ખેતીની જમીન જે એકત્રીત બ્લોક નંબર- ૩૫૦ પૈકીની કેજેપી દુરસ્તી અનુસારની બ્લોક નંબર- ૩૫૦-ક ની સમચોરસમીટર ૩૭૧૦ ની જૂની શરતની જમીન, જે આ સાથેના પ્લાનમાં તે અલગથી દર્શાવેલ છે.

જેને ડ્રાફટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧ (શેલા)માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૩ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ ફાળવી જેને ટી.પી. સ્કીમ -(૧)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૧/૩ ની સમચોરસમીટર ૨૨૨૬ સાથેનો ૩૭૮૩ નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૩+૮૧/૩ પ્રપોઝ થએલ છે. તે પ્રમાણેની ટી.પી. સ્કીમના ફેરફારોને આધિન અને લાભાલાભો સહિતની જમીન. જે એગ્રેજા ફ્રી-હોલ્ડ તથા માલીકીના ના કબ્જો આ સાથે સોંપેલ છે,

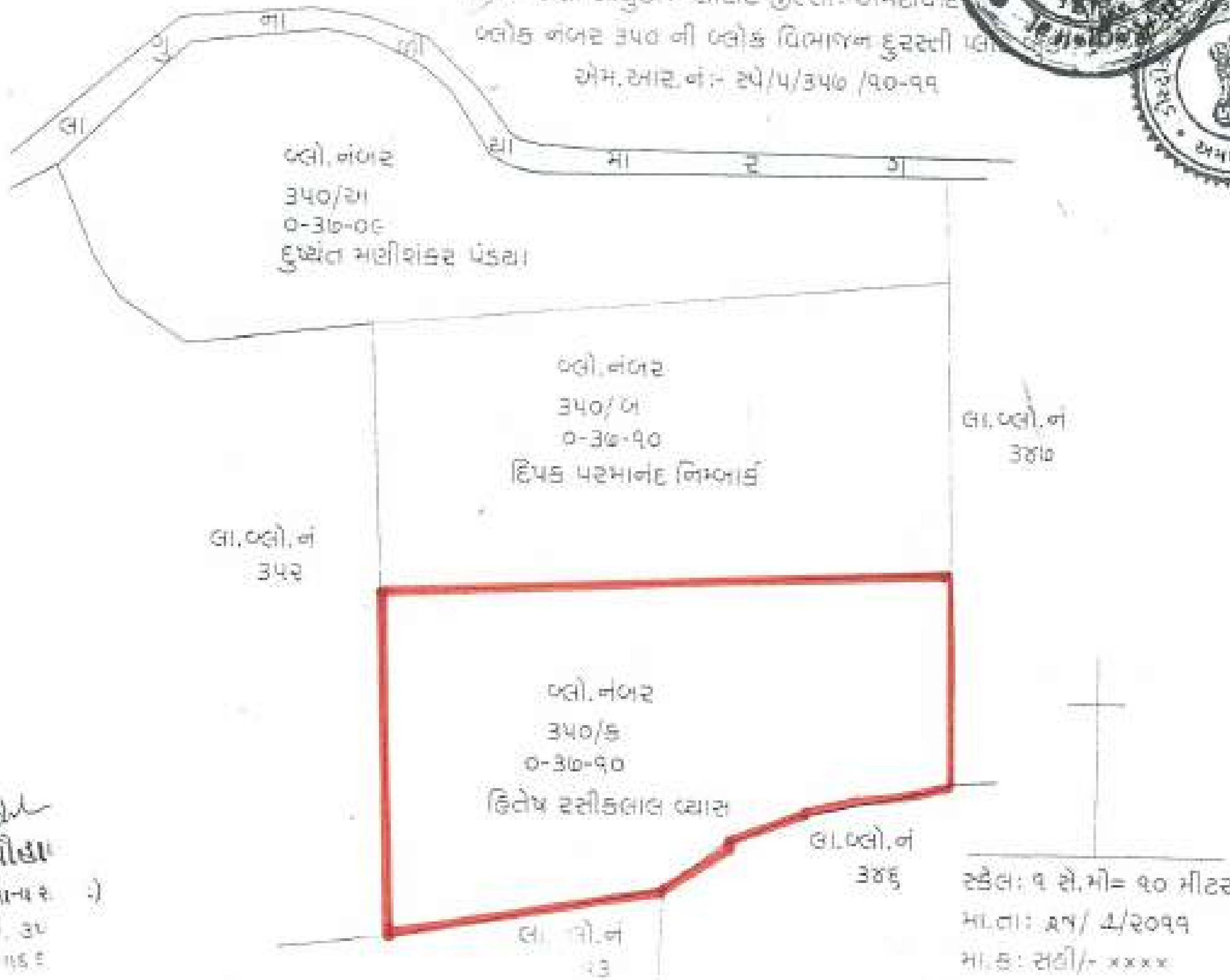
બ્લોક નંબર- ૩૫૦-ક ના ખૂંટ ચારની વિગતો

પૂર્વે :	બ્લોક નંબર- ૩૪૭-અ ની જમીન
પશ્ચિમે:	બ્લોક નંબર- ૩૫૨-બ ની જમીન
ઉત્તરે :	બ્લોક નંબર- ૩૫૦-બ ની જમીન
દક્ષિણે :	બ્લોક નંબર- ૩૫૩-અ અને ૩૪૫, ૩૪૬ ની જમીનો

મોજે:- શેલા તાલુકો :- સાણંદ જીલ્લો:-અમદાવાદ

બ્લોક નંબર ૩૫૦ ની બ્લોક વિભાજન દુરસ્તી

એમ.આર.નં:- ૨૫/૫/૩૫૭ /૧૦-૧૧



સ્કેલ: ૧ સે.મી= ૧૦ મીટર

મા.તા: ૨૫/ ૫/૨૦૧૧

મા.ક: સહી/- xxxx

નં.કા.

રમેશ એ. ચૌહા

હેડ સર્વેયર આસીસ્ટન્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડઝની કચેરી

અમદાવાદ.

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર

જમીન રેકર્ડઝ, અમદાવાદ

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ [illegible]

મુનર્રચના અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	હક પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ: નંબર	મુળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત બાદ કર્યા સિવાય	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત બાદ કર્યા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત બાદ કર્યા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	[illegible]	કલમ ૭૮ મુજબ [illegible]	કલમ ૮૦ મુજબ [illegible]	[illegible]	[illegible]	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૩	વિનય રસિકલાલ [illegible]		૩૫૦/૧	૮૨/૨	૩૩૧૦	[illegible]	[illegible]	૮૨/૨	૨૨૨૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	

(૧) [illegible]

ખરી નકલ

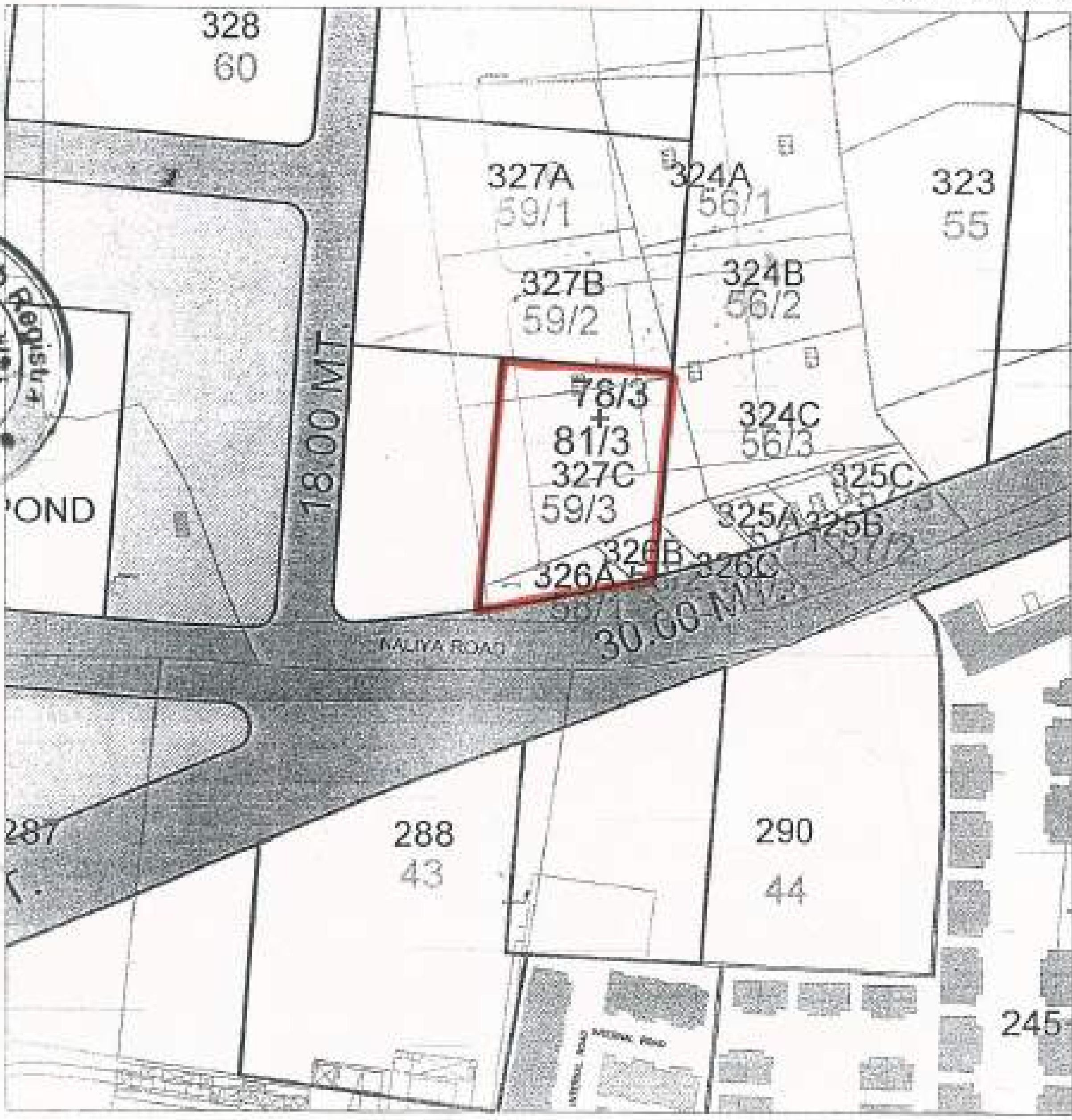
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

CHECKED/COMPARED BY
RECEIPT NO. [illegible]
DATED [illegible] RS. [illegible]

PART PLAN OF
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME -NO.1(SHELA)
SUBMITTED UNDER SECTION 48(1) OF G.T.P&U.D.A 1976 ON DT: 23/09/2011

FINAL PLOT NO: 78/3+81/3
ORIGINAL PLOT NO:-

SCALE:1C.M.=20.0M.



This part plan is certified for the F.P NO: 78/3+81/3

LEGEND
O.P BOUNDARY
F.P BOUNDARY

Final plots boundary and allotment of final plot as subject to veriation

Prep. By
Chd. By:
H. D' man:

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

?/9/2012 12:52:40 PM

પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે નં. નંબર ૭૮૩+૮૫૩
બ્લોક નંબર ૩૫૦૧૬
મોજે શેલા, તા. સાણંદ જી અમદાવાદ

એકતરફવાલા

[signature]

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાલા

Deepak P. Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાલા

Hmas..

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

પોસ્ટલ એડ્રેસ : એ.કે.ના. નંબર ૭૯/૩+૮૨/૩
બ્લોક નંબર ૩૫૦/૪
મોજે શેલા, તા. સાણંદ જી. અમદાવાદ

એકતરફવાલા

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

બીજીતરફવાલા

Deepak P. Nimbark

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

ત્રીજીતરફવાલા

Himas..

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

આ વહેંચણીનો લેખ તમામ પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશિયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને, સમજૂતી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લોભ-લાલચ વગર કરેલ છે જે તમામ પક્ષકારોને તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર ઈત્યાદિ તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ   તારીખ :૩૦-૦૩-૨૦૧૩

(એકતરફવાળા)

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

(બીજીતરફવાળા)

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

(ત્રીજીતરફવાળા)

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

તેઓએ તેઓના મતા નીચેના બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

(૧) ____________

(૨) ____________

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

(એકતરફવાળા)

અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી દુષ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

(બીજીતરફવાળા)

અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક

(ત્રીજીતરફવાળા)

અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

Copies

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPP3665Q

नाम /NAME

DUSHYANT MANISHANKAR PANDYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANISHANKAR PRABHASHANKAR PANDYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NOTARY J. P. PATEL AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR-510/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

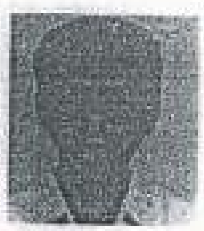
TRUE COPY

J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

EKTARAFWALA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPV6263D



नाम /NAME

HITESH RASIKLAL VYAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RASIKLAL JAGJIVANDAS VYAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-09-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY J. P. PATEL AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR-510/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

TRIJITARAFWALA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPN4320Q

नाम /NAME

DEEPAK PARMANAND NIMBARK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PARMANAND KANIYALAL NIMBARK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-01-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NOTARY J. P. PATEL AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR-510/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

BIJITARAFWALA

copies

સાક્ષી -(૨)   ઇ.નં. ______ ૨૦૨૩

rm - 7

GUJARAT STATE

Driving Licence

Number GJ01-005468-08   Issued on 09/01/2008

सत्यमेव जयते

Name SHAH SAMIR PRAVINCHANDRA

Address 7.PARSHWA COMPLEX JIVRAJPARK AHMEDABAD 380051

DoB 05/06/1979

Tel

CAR 04/812

Ref GJ01/005983/08 P BUS 04/921

is licenced to drive MC EX50CC WI GR,LMV,

Valid for other than Transport Vehicles from 07/01/2008 to 06/01/2028

Valid for Transport Vehicles from 07/01/2008 to 06/01/2011

TVA 06/05/2004

HGV,HPV

Holder's Signature

Licensing Authority AHMEDABAD

NOTARY * JAOD * OF GUJARAT * J. P. PATEL AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR-518/2002

TRUE COPY

J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

આકૃતિ-2 દ-નં 2093

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No GJ01 19980021681 DOI 23/04/1998
CDOI 27/09/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	27/09/2011	22/04/2018(NT)
MCWG	23/04/1998	

NAME PALLAV M LASHKARI
S/o MANSUKHBHAI
D.O.B 15/11/1979 B.G. : Unk
ADDRESS B-7 RATNAM FLAT NR MANIRATNAM
BUN.VASNA ROADAHMEDABAD 380007

Holder's Sign

Licensing Authority
AHMEDABAD

NOTARY GOVT. OF GUJARAT
J. P. PATEL
AHMEDABAD DIST
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR 518/2002

TRUE COPY
J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

G. P. Rjt., Sr. 11 Std.-06 07-2011 20,00,000 A4 Blue L.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1 dated : 3-8-2006

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. G 0185049 1070185049

1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર	:	૩૫૦/અ જુની શરત (જુ.શ)	તાલુકો :	સાણંદ
સત્તાપ્રકાર	:		મોજે :	અમદાવાદ
ખેતરનું નામ	:		તાલુકો :	
અન્ય વિગતો	:		જિલ્લો :	

લાયક જમીન જરાયત	હેક્ટર હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર | હેક્ટર | આકાર હે. આરે. ચો. મી.	નોંધ નંબરો અને
			૧૫૦૮,૧૭૨૪,[illegible],૩૪૨૬,૩૭૪૪,૩૭૫૮, ૩૭૭૭,૩૮૦૭,૩૧૫,
કુલ હેક્ટર	૦-૩૭-૦૬	૭૬૫ | ૦-૩૭-૦૬ | ૧.૩૬	કુલ્યાત મહીશંકર પંડ્યા (૩૭૬૪)
આકાર રૂ.	૧.૩૬		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો
૨૫૦૦,૨૦૦૮,૭૧૫,

ટુકડી<૦>
ના.કલે.શ્રી ધોળકા પ્રાંતના હુકમથી ખેતીના કામે વહેંચણી કરવા બ્લોક વિભાજનની મંજુરી <૦>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડુતનું નામ	મોસમ	પાક	હેક્ટર હે.આરે.ચો.મી.	ખેડની રીત	પિયતના સ્રોત/સાધનો	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૧૦-૨૦૧૧	માહિતી નથી.							
૨૦૧૧-૨૦૧૨	માહિતી નથી.							
૨૦૧૨-૨૦૧૩	માહિતી નથી.							

Processed By: [illegible]

[illegible] ૧૬
18/06/2011 02:35 pm ની સ્થિતિએ
ખેડૂતની નકલ/ Chargeable Copy માટે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પૂરા) મળેલ છે. આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર : Daxaben . . . તારીખ : 10/08/2011 01:47:35 pm

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

૨૫૦/અ
જુની શરત (જુ.શ)

શેલા
સાણંદ
અમદાવાદ

જરાયત	0-૩૭-૧૦		રૂ.
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૩૭-૧૦		૧૫૦૮,૧૭૪૨,૨૬૧૩,૨૮૧૦,૩૪૨૫,૩૪૨૬,૩૭૪૪,૩૭૫૮, ૩૯૭૭,૩૯૮૦,૭૧૫,
આકાર રૂ.	૨.૩૮	૩૬૪ | 0-૩૭-૧૦ | ૨.૩૮	દિપક પરમાનંદભાઇ નિમ્બાર્ક (૩૭૬૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ	0.00		

બોજા અને બીજા હક્કોની વિગતો (left column header: **ગણોતિયાની વિગતો**)

૨૫૦૦,૨૬૦૮,૭૧૫,

તુકડો<0>
ના.કલે.શ્રી ધોળકા પ્રાંતના હુકમથી ખેતીના કામે વહેંચણી કરવા બ્લોક વિભાજનની મંજુરી <0>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડુતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.	ખેડની રીત	સિંચાઇના સ્રોત/સાધનો	ઝુડો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૧૦-૨૦૧૧	માહિતી નથી.							
૨૦૧૧-૨૦૧૨	માહિતી નથી.							
૨૦૧૨-૨૦૧૩	માહિતી નથી.							

શેલા ગ્રામ પંચાયત
તા. સાણંદ

Processed By: [illegible]

G.P. Rjt. Sr. 11 Std.-06 07-2011 20,00,000 A4 Blue L
C.P., R.D., No. R.A.M. 102006-1221-L.1 dated 3-11-2006

ઠ. આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. G 0185050 1070185050

બ્લોક/સરવે નંબર	: ૩૫૦/૪ જુની શરત (જુ.શ)	ગામનું :	
સત્તાપ્રકાર	:	મોજે :	[illegible]
ખેતરનું નામ	:	તાલુકો :	અમદાવાદ
અન્ય વિગતો	:	જિલ્લો :	

લાયક જમીન જરાયત	ક્ષેત્રફળ હે. આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / આકાર હે. આરે. ચો. મી.	નોંધ નંબરો અને
			૧૫૦૮, ૧૩૪ [illegible], ૩૪૨૬, ૩૦૪૪, ૩૩૫૮, ૩૩૩૩, ૩૮૦, ૩૧૫:
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૩-૧૦		
આકાર રૂ.	૩.૩૮	૪૬૩ / ૦-૩૩-૧૦ / ૩.૩૮	[illegible] (૩૭૬૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		ઠ.
પાણીધારા રૂ	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૦૦, ૨૦૦૮, ૩૧૫.
	હુકમ<૦>
	ના.કલે.શ્રી [illegible] મંજુરી <૦>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડુતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખેડની રીત	સિંચાઈના સ્રોત/સાધનો	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	રીમા.
૨૦૧૦-૨૦૧૧	માહિતી નથી.							
૨૦૧૧-૨૦૧૨	માહિતી નથી.							
૨૦૧૨-૨૦૧૩	માહિતી નથી.							

ઠ.

ઠ.

Processed By: [illegible]

[illegible]

18/06/2011 02:35 pm [illegible]

[illegible] Chargable Copy [illegible] રૂ. ૫/- [illegible]

[illegible] : Daskroi . . [illegible] : 10/06/2011 01:47:54 pm

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

3

ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ અમદાવાદ

અમદાવાદ જિલ્લા મોજણી સેવા સદન, ભીમજીપુરા ચાર રસ્તા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૧૩.

ડી.આઈ.એલ.આર./આર.કે/દુરસ્તીપત્રક/૧૨ — તા: ૩/૦૨/૨૦૧૨

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
તા. સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ

509

વિષય :– ગામ દફતરે કે.જે.પી (દુરસ્તી પત્રક) નો અમલ થવા બાબત.

0/C

ઉપરોકત વિષય બાબતે સવિનય જણાવવાનું કે, મોજે : ......શેલા...... તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદના અરજદારશ્રીની માપણી અરજી તથા ......[illegible]...... ......[illegible]...... હુકમ નં. [illegible]/SR-[illegible] તા: [illegible] ...... અન્વયે બ્લોક નંબર/~~સર્વે નંબર~~ ૩૫૦, ૩૫૨ ...... [illegible] ...... કરતાં અત્રેના રેકર્ડ દુરસ્તી કરી દુરસ્તી પત્રક/ 2) નં. ૩૨ ...... તૈયાર કરી ગામ રેકર્ડ દુરસ્તીનો અમલ કરાવવા આ સાથે મોકલેલ છે. જેનો ગામ દફતરે અમલ કરી તેની પ્રમાણીત નકલો અત્રેની કચેરીએ મોકલી આપવા વિનંતિ છે.

અનું નં.	ગામ	તાલુકો	બ્લોક નંબર/ ~~સર્વે નંબર~~	દુ.પ. નંબર	તારીખ
૧	શેલા	સાણંદ	૩૫૦,૩૫૨	૩૨	3/12/2012

બિડાણ :– [illegible] કે.જે.પી. [illegible] તથા માપણીશીટ

ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ
અમદાવાદ

નં.જમીન/સાણંદ/બ્લોક વિભાજન/એસઆર.૫૪/૨૦૧૧
નાયબ કલેકટર ધોળકા પ્રાંતની કચેરી,
ધોળકા તા૨૧/૨/૨૦૧૧

વંચાણમાં લીધુ:-
(૧) અરજદારશ્રી દુષ્યંતભાઈ મણીશંકર પંડયાની તા.૨૧/૧/૨૦૧૧ ની બ્લોક વિભાજન માટેની અરજી.
(૨) મામલતદારશ્રી બાવળાના પત્ર નં.જમીન/બ્લોક વિભાજન/વશી.-/૨૦૧૧ તા.૪/૨/૨૦૧૧
(૩) મુંબઈની ખેતીની જમીનમાં ટુકડા પડતા અટકાવવા તથા તેનુ એકત્રીકરણ કરવા બાબતનો અધિનિયમ-૧૯૪૭ ની કલમ-૩૧ (૧) (ખ) અન્વયે.

હુકમ :-

મોજે.શેલા તા.સાણંદના બ્લોક નં. ૩૫૦+૩૫૧ ની ક્ષેત્રફળ હે.૧-૧૧-૨૯ ચો.મી.વાળી ખેતીની જમીનનાં કબજેદારશ્રી દુષ્યંત મણીશંકર પંડયા વિગેરે રહે.શેલા તા.સાણંદ જિ.અમદાવાદે તા.વગરની અરજી આપી બ્લોક નં. ૩૫૦+૩૫૧ ની ક્ષેત્રફળ હે.૧-૧૧-૨૯ ચો.મી. જમીન પૈકી નીચે મુજબ ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરવાનાં કામે બ્લોક વિભાજન કરી વહેંચણી કરવાની મંજુરી આપવા માંગણી કરેલ છે.

બ્લોક નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ	તે પૈકી દુષ્યંત મણીશંકર પંડયા નાં ભાગે આવતુ ક્ષેત્રફળ	તે પૈકી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્કનાં ભાગે આવતુ ક્ષેત્રફળ	તે પૈકી હિતેષ રસિકલાલ વ્યાસનાં ભાગે આવતુ ક્ષેત્રફળ
૩૫૦+૩૫૧	૧-૧૧-૨૯	૦-૩૭-૧૦	૦-૩૭-૧૦	૦-૩૭-૦૯

૨/- મોજે.શેલા તા.સાણંદનાં બ્લોક નં. ૩૫૦+૩૫૧ ની ની ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન હાલ અરજદાર સંયુકત ખાતા નં. ૩૫૦+૩૫૧ ની થી ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી. ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. પ્રશ્નવાળી બ્લોક નં. ૩૫૦+૩૫૧ ની ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી. જમીન પૈકી પ્રશ્નવાળી જમીન વહેંચણીથી ધારણ કરનાર મોજે.શેલા તા.સાણંદ ગામે ખાતા નં.૫૦૧ થી હે.૨૨-૯૧-૪૬ ચો.મી. ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. વહેંચણી કરનાર મોજે.શેલા તા.સાણંદ જિ.અમદાવાદના રહીશ છે. આ જમીન તેઓ ખેતીના હેતુ માટે વેચાણ કરવા માંગે છે.

મોજે.શેલા તા.સાણંદ ગામે કયારી (પિયત) ની જમીન માટે એ.૦-૨૦ ગુંઠા તથા જરાયત (બિન પિયત) ની જમીન માટે એ.૨-૦૦ ગુંઠા ટુકડાનું ક્ષેત્રફળ જાહેર થયેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન જરાયતની છે. જેથી બ્લોક વિભાજન કરી વેચાણ થતી તથા બાકી વધતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ટુકડા કરતા વધારે છે.

૪/- આમ, ઉપરોકત વિગતે મામલતદારશ્રી સાણંદના આમુખ-(૧) થી અરજદારને પ્રશ્નવાળી જમીન વહેંચણી કરવા બ્લોક વિભાજનની મંજુરી આપવામાં વાંધા સરખું ન હોવાનો અભિપ્રાય આપેલ છે.

સબબ, મોજે.શેલા તા.સાણંદના બ્લોક નં.૩૩૯ ની ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૯૬-૨૭ ચો.મી. પૈકીની જમીનની નીચે મુજબ ખેતીના કામે વહેંચણી કરવા અત્રેને મળેલ અધિકારની રૂઈએ ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા

તથા તેનુ એકત્રીકરણ કરવા બાબતનો અધિનિયમ–૧૯૪૭ ની કલમ–૩૧ (૧) (ખ) અન્વયે નીચેની શરતોને આધિન બ્લોક વિભાજનની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

બ્લોક નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ	તે પૈકી દુષ્યંત મણીશંકર પંડયા નાં ભાગે આવતુ ક્ષેત્રફળ	તે પૈકી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્કનાં ભાગે આવતુ ક્ષેત્રફળ	તે પૈકી હિતેષ રસિકલાલ વ્યાસનાં ભાગે આવતુ ક્ષેત્રફળ
૩૫૦+૩૫૧	૧–૧૧–૨૯	૦–૩૭–૧૦	૦–૩૭–૧૦	૦–૩૭–૦૯

શ ર તો :–

(૧) વિભાજન થતી જમીનની જરૂરી માપણી ફી ભરી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદ પાસે કબજેદારે પોતાના ખર્ચે માપણી કરાવી યોગ્ય જગ્યાએ ખુંટ લગાવવાના રહેશે.

(૨) આ હુકમના આધારે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં અલગ–અલગ પાના કરી શકાશે નહિ.

(૩) પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપરના બોજા આ જમીનના વેચાણ કરતા અગાઉ ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૪) ગા.ન.નં.૬ ની આ અંગેની નોંધ પ્રમાણિત કરતી વખતે વેચાણ રાખનાર ખેડુત ખાતેદાર હોવો જોઈએ. અન્યથા નોંધ નામંજુર કરવાની રહેશે.

ઉપરોકત શરતોનો ભંગ થયે મંજુરી આપોઆપ રદ બાતલ થશે.

રવાના કર્યા પ્રમાણિત કર્યુ

શીરસ્તેદાર ટુ
નાયબ કલેકટર
ધોળકા પ્રાંત, ધોળકા

સહી × × ×
(જે.એસ.પ્રજાપતિ)
નાયબ કલેકટર
ધોળકા પ્રાંત, ધોળકા

પ્રતિ,

(૧) શ્રી દુષ્યંત મણીશંકર પંડયા
(૨) શ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક
(૩) શ્રી હિતેષ રસિકલાલ વ્યાસ
રહે. શેલા તા.સાણંદ જિ.અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

(૧) મામલતદારશ્રી સાણંદ તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(૨) નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ–ધરા મામલતદાર કચેરી સાણંદ તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(૩) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી શેલા તા.સાણંદ જિ.અમદાવાદ તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડઝ સર્વે ભુવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

ને

નં. /જમીન/એકત્રીકરણ/ શેલા/ એસ.આર–૨૬/૧૦
મામલતદાર કચેરી, સાણંદ
તા.૨૭/૧/૨૦૧૦

વંચાણે લીધુ :– ૧. અરજદારશ્રી દુશ્યંત એમ.પંડયા

રહે. ૧ તપોવન સોસાયટી નહેરૂનગર આંબાવાડી અમદાવાદ ની અરજી તા. ૧૭/૧/૧૧

૨. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી શેલા તા. સાણંદનો અભિપ્રાય તા. ૨૮/૧૨/૧૦

૩.સર્કલ ઓફિસરશ્રી, સાણંદનો અભિપ્રાય તા. ૨૪/ ૧/૧૧

૪. જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમો–૧૧

The Sub Registrar

આ કામે સંદર્ભ–૧ મુજબના અરજદારશ્રી દુશ્યંત એમ.પંડયા
રહે. . ૧ તપોવન સોસાયટી નહેરૂનગર આંબાવાડી અમદાવાદ દ્વારા નીચેના પરિશિષ્ટ મુજબ જમીન એકત્ર કરવા અરજી કરેલ છે.

સંદર્ભ–૨ અને ૩ મુજબ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, તથા સર્કલ ઓફિસરશ્રીએ પ્રશ્નવાળી જમીન એકત્ર કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

ા.નં.	સ.નં.	ક્ષેત્રફળ	સતા પ્રકાર	કબજેદારના નામ
૧	૩૫૦	૦–૪૩–૫૦	જુની શરત	દુશ્યંત એમ.પંડયા વિ
૨	૩૫૧	૦–૬૭–૭૯	જુની શરત	દુશ્યંત એમ.પંડયા વિ

ઉપરોકત પરિશિષ્ટ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન કબજેદારનાં સમાન નામની તેમજ એકજ સતા પ્રકાની છે. તેમજ સંદર્ભ– ૨ અને ૩ ના તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સર્કલ ઓફિસરશ્રી આ

જમીન અડીને આવેલ હોવાનો અભિપ્રાય આપેલ છે. તે કામનો નકશો પણ વેરીફાય કરી રજુ કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ એકત્ર કરવાની ફી ચલણ નં. ૨૮૯/૧૧ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ વાળી જમીન એકત્ર કરવામાં વાંધા સરખુ જણાતું નથી સબબ નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ :

મોજે શેલા તા. સાણંદના આગળના પરિશિષ્ટ મુજબની જમીન એકત્ર કરી એકત્ર થયા બાદ નવા બ્લોક નં ૩૫૦ કરવા તથા નવા બ્લોક નં નુ ક્ષેત્રફળ ૧૧-૧-૨૯ ચો.મી. કરવા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૧ મુજબ નીચેની શરતને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

તા.૨૫/૧/૨૦૧૧

મામલતદાર, સાણંદ

પ્રતિ.

દુશ્યંત એમ.પંડયા

રહે. ૧ તપોવન સોસાયટી નહેરૂનગર આંબાવાડી અમદાવાદ

નકલ જય ભારત સહ રવાના :

(૧) ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી અમદાવાદ તરફ

ર/- કામના કાગળો સહ આગળની કાર્યવાહી સારૂ...

(૨) નકલ રવાના :

૧. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા) સાણંદ તરફ...

ર/- દફતરે નોંધ પાડવા સારૂ..

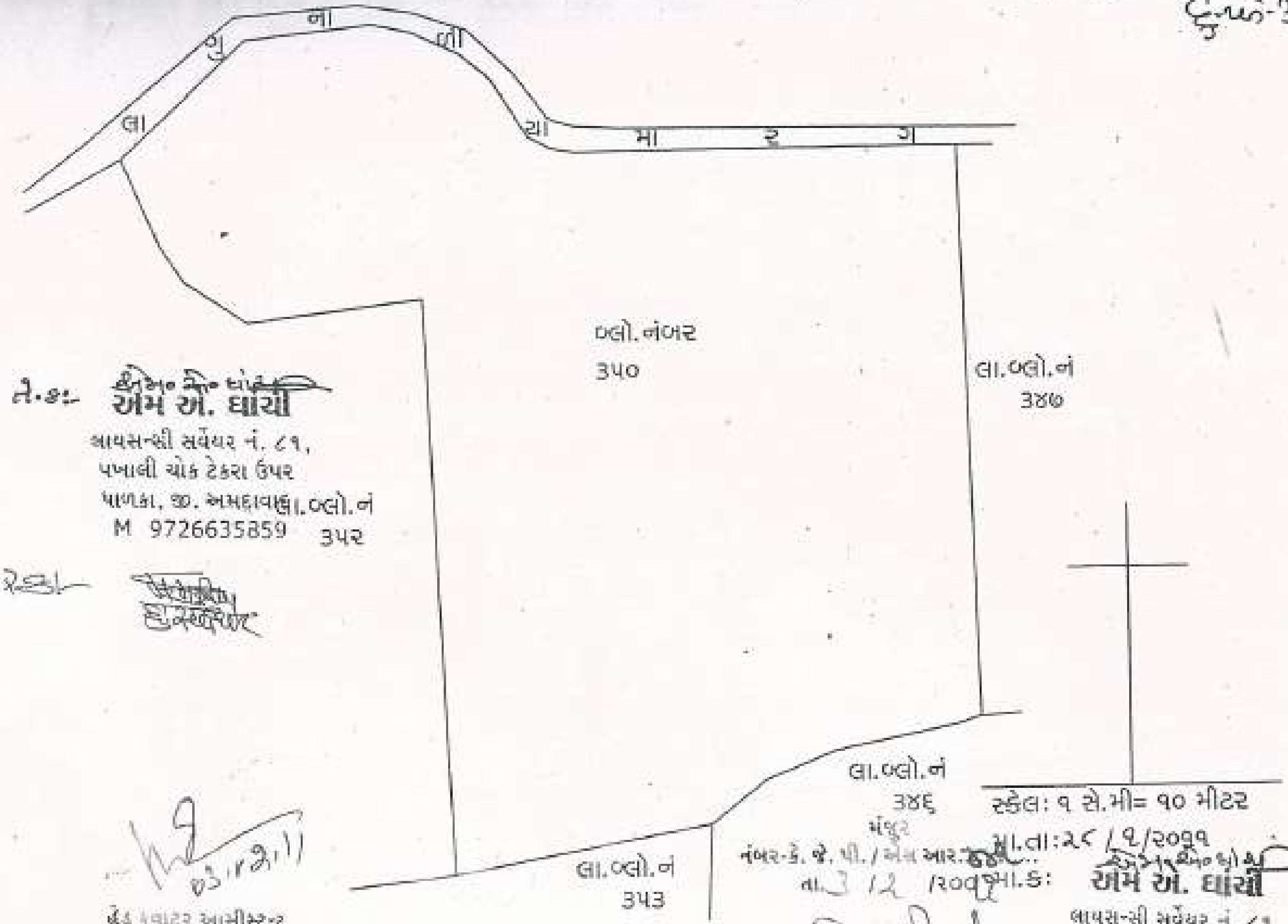
૨. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી શેલા તરફ

ર/- અમલ તથા નકલ સારૂ....

D:\DHIRAJ\MUKESH\New Folder\EKATRIKARAN

મોજે :- શેલા તાલુકો :- સાણંદ જીલ્લો :- અમદાવાદ

વિષય :- બ્લોક નંબર ૩૫૦ ની એકત્ર દુરસ્તી પ્લોટ માપણી



સ્કેલ: ૧ સે.મી= ૧૦ મીટર

તૈ.ક:
એમ એ. ઘાંચી
લાયસન્સી સર્વેયર નં. ૮૧,
પખાલી ચોક ટેકરા ઉપર
ધોળકા, જી. અમદાવાદ
M 9726635859

હેડ ક્વાટર આસીસ્ટન્ટ
ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝની કચેરી
અમદાવાદ.

મંજુર
નંબર-કે. જે. પી. / એમ આર.
તા. 3/12/२००
ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટર

મા.તા:૨૮/૧/૨૦૧૧
મો.ક:
એમ એ. ઘાંચી
લાયસન્સી સર્વેયર નં. ૮૧,
પખાલી ચોક ટેકરા ઉપર
ધોળકા, જી. અમદાવાદ.

3

નમુનો—અ

સુચના પત્રક

મોજે:— શેલા તાલુકા:— સાણંદ જિલ્લો:— અમદાવાદ

તલાટીને તાલુકાના મે.મામલતદાર સાહેબ મારફતે નમુના નં.૪ માં નીચે જણાવેલ હકીકત [illegible]

દફતરમાં ચાલે તે પ્રમાણે							દુરસ્તી કરવાની હોય તે પ્રમાણે							
બ્લોક/સ.નં	હિ.નં	પ્રકાર	એન	ખરાબો	વાયક	આકાર	બ્લોક/સ.નં	હિ.નં	પ્રકાર	એન	ખરાબો	વાયક	આકાર	શેરો
૩૫૦		જરા	૦-૩૩-૫૦	----	----	૨-૬૬	૩૫૦	---	જરા બાગાયત	૦-૯૦-૦૪ ૦-૨૧-૨૫	----	૦-૯૦-૦૪ ૦-૨૧-૨૫	૭-૧૨	(૧)૭/૧૨ મુજબ ની તમામ નોંધો યથાવત રહેશે (૨) નામો ગામ કામદાર ને આધીન રહેશે. (૩) છેવટ ના નામો ધ્યાને લેવાના રહેશે.
૩૫૧		જરા બાગાયત કુલ	૦-૪૬-૫૪ ૦-૨૧-૨૫ ૦-૬૭-૭૯	----	૦-૪૬-૫૪ ૦-૨૧-૨૫ ૦-૬૭-૭૯	૪-૪૩								
		જરા	૦-૯૦-૦૪	-----	૦-૯૦-૦૪									
		બાગાયત	૦-૨૧-૨૫		૦-૨૧-૨૫									
		કુલ	૧-૧૧-૨૯		૧-૧૧-૨૯	૭-૧૨			કુલ	૧-૧૧-૨૯	----	૧-૧૧-૨૯	૭-૧૨	

હેડવાર તારીજ તથા પ્રકારવાર તારીજ માં કોઇ ફેરફાર થતો નથી

શેરો:- મે.મામલતદાર સાહેબ,સાણંદ ના હુકમ નં.જમીન/એકત્રીકરણ/શેલા/એસઆર-૨૬/૧૦ તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૧ અન્વયે એકત્ર દુરસ્તી કરવામાં આવી છે.

તૈ.ક.

એમ એ. ઘાંચી
લાયસન્સી સર્વેયર નં. ૮૧.
પખાલી ચોક ટેકરા ઉપર
ધોળકા, જી. અમદાવાદ.
M 9726635859

ચ.કો.-

૨૩.૪.૨૦૧૧

હેડ ક્વાટર આસીસ્ટન્ટ
ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડઝની કચેરી
અમદાવાદ.

મંજુર
નંબર-કે. જે. પી. / એસ આર.૩૩૭...
તા. ૩ /૨ /૨૦૧૧

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર
જમીન રેકર્ડઝ, અમદાવાદ

નમુનો 'બ'

કમીજાસ્તી પત્રક મોજે:- શેલા તાલુકો:- સાણંદ

હાલમાં છે તે પ્રમાણે								દુરસ્તી થયા પછી હોય તે પ્રમાણે														
બ્લો.નં	હિસ્સા નંબર	જે પોત અને કાયમની નંબર થી થયો હોય તે	જમીન નો પ્રકાર	કુલ ક્ષેત્રફળ	ખરાબા વર્ગ ૧ તથા ૨	નકકી ખેડવા લાયક	આકાર	સ.નં/બ્લો.નં	હિસ્સા નંબર	જે પોત અને કાયમના નંબર થી થયો હોય તે	જમીન નો પ્રકાર	કુલ ક્ષેત્રફળ	ખરાબા વર્ગ ૧ તથા ૨	નકકી ખેડવા લાયક	એકર નો દર	કાચો આકાર	પાકો આકાર	સ.રીવીઝન પ્રકાર: કાચો આકાર	સ.રીવીઝન પ્રકાર: પાકો આકાર	પાક આકાર: જમીન નો આકાર	પાક આકાર: પાણી નો આકાર	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫
૩૩૫	૨		ખે.સી	૬-૦૯-૦૫	૬-૦૯-૦૫	---	---	૩૩૫	૨અ	---	ખે.સી	૨-૦૩-૦૨	૨-૦૩-૦૨	----								(૧) ૭/૧૨ ની બીજા હકક ની તમામ નોંધ યથાવત રહેશે.
						---	---		૨બ		ખે.સી	૨-૦૩-૦૨	૨-૦૩-૦૨	----								(૨) કબજેદારો ના નામ ગામ દફતર ને આધીન રહેશે.
						---	---		૨ક		ખે.સી	૨-૦૩-૦૧	૨-૦૩-૦૧	----								
			ખે.સી	૬-૦૯-૦૫	૬-૦૯-૦૫	---	---				ખે.સી	૬-૦૯-૦૫	૬-૦૯-૦૫	----								
૩૩૮			જરા	૧-૯૬-૨૭	---	૧-૯૬-૨૭	૧૧-૩૭	૩૩૮	અ		જરા	૦-૬૫-૪૨	----	૦-૬૫-૪૨					૩-૭૯			
					---				બ		જરા	૦-૬૫-૪૨	----	૦-૬૫-૪૨					૩-૭૯			
					---				ક		જરા	૦-૬૫-૪૩	----	૦-૬૫-૪૩					૩-૭૯			(૩) ૭/૧૨ ના ક્ષેત્રફળ ખાતે ધ્યાને લેવાના રહેશે.
			જરા	૧-૯૬-૨૭	---	૧-૯૬-૨૭	૧૧-૩૭				જરા	૧-૯૬-૨૭	----	૧-૯૬-૨૭					૧૧-૩૭			
૩૫૦			જરા	૧-૧૧-૨૯	---	૧-૧૧-૨૯	૭-૧૨	૩૫૦	અ		જરા	૦-૩૭-૦૯	----	૦-૩૭-૦૯					૨-૩૭			
					---				બ		જરા	૦-૩૭-૧૦	----	૦-૩૭-૧૦					૨-૩૭			
					---				ક		જરા	૦-૩૭-૧૦	----	૦-૩૭-૧૦					૨-૩૮			
			જરા	૧-૧૧-૨૯	---	૧-૧૧-૨૯	૭-૧૨				જરા	૧-૧૧-૨૯	----	૧-૧૧-૨૯					૭-૧૨			
		કુલ		૯-૧૬-૬૧	૬-૦૯-૦૫	૩-૦૭-૫૬	૧૮-૪૯			કુલ		૯-૧૬-૬૧	૬-૦૦-૦૫	૩-૦૭-૫૬					૧૮-૪૯			

હેડવાર તારીજ કે પ્રકારવાર તારીજ માં કોઇ ફેરફાર થતો નથી

શેરો: (૧)મે.તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા.સાણંદ ના(૧) ક્રમાંક: તા.પં/બખપ/એસઆર-૪૮/૯૨ તા.૩/૦૮/૧૯૯૨ તથા અન્વયે સદર હુ બીનખેતી દુરસ્તી કરવામાં આવેલ છે.
(૨) મે.આસી. કલેકટર સા.ધોળકા પ્રાંત કચેરી ના હુકમ નં:-
જમીન/સાણંદ/બ્લોકવિભાજન/એસઆર.૫૪/૨૦૧૧ તા.૧૧/૦૨/૧૧ તથા નં.
જમીન/સાણંદ/બ્લોકવિભાજન/એસઆર.૫૪/૨૦૧૧ તા.૧૧/૦૨/૧૧ અન્વયે સદર હુ બ્લોક વિભાજન દુરસ્તી કરવામાં આવેલ છે.

નોંધ:

[signature]
રમેશ એ. ચૌહાણ
(ગુજરાત સરકાર માન્ય સર્વેયર)
લાયસન્સ નં. ૩૫૯
વિસ્તાર : અમદાવાદ જીલ્લા

[signature] ૦૭/૦૩/૧૧
હેડ ક્વાટર આસીસ્ટન્ટ
ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝની કચેરી

મંજુર
નંબર-ડી.ઈ.પી./એસ આર... [illegible]
તા. ૮/૩/૨૦૧૧
[signature]

SND		
2195		
2013		

04/04/2013 11:00:40 am Version 1.0.2012.87

અનુક્રમ નંબર ૨૧૯૫ સને ૨૦૧૩
ના એપ્રિલ માસની ૪ મી તારીખે
૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૨૯૦૦૪૪૮૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦

Deepak P. Nimbark

દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક - બીજી તરફવાળા

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યા- એક તરફવાળા બી /૧૨૧ શાલીગ્રામ,સેટેલાઈટ રોડ,અમદાવાદ ADZPP3665Q	૦			
૨.૦૦૦	દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાર્ક - બીજી તરફવાળા ૧૫ પરિવાર સોસા,સત્યાગ્રહ છાવણી,સેટેલાઈટ,અમદાવાદ ACEPN4320Q	૦			Deepak P. Nimbark
૩.૦૦૦	હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ - ત્રીજી તરફવાળા ૧૫ પ્રોફેસર કોલોની,નવરંગપુરા,અમદાવાદ ABEPV6263D	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SND		
2195		
2013		

04/04/2013 11:00:40 am Version 1.0.2012.87

૧ સમીર પી શાહ
૭ પારસ્વ કોમ્પ,જીવરાજ પાર્ક,અમદાવાદ

૨ પલ્લવ એમ લશ્કરી
બી -૭ રત્નમ ફ્લેટ,વાસણા,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. S.P.Shah

૨. ______

તારીખે ૪ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૩

R.B.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૩

R.B.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SND		
2195		
2013		

04/04/2013 11:00:40 am Version 1.0.2012.87

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧, ૨, ૩

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૩

(R.B.PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૩

(R.B.PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ

દસ્તાવેજ અનુ ન.૨૦૫૩,ની આ બીજીપ્રત છે.

R.B.PATEL

Sub-Registrar

S.R.O - Sanand

૧ નંબરની બુકના 2053 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૩

R.B.PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ