અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.37, ટી.પી.નં.1, એફ.પી.નં.31, પ્લોટ નં.63

Search in : VIBHAPAR../VIBHAPAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૩૧૦૦૫૧૧૫	અરજી નંબર	૧૫૬૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પી.વી.ભેંસદડીયા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2021	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો. દસ પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અંકે રૂ. : 210.00

20210616919956537

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -3 પૂર્વ

IGR-NIC(G) -3110517356908220145 (W) ૧૬/૦૬/૨૦૨૧ 17:18:48

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.37, ટી.પી.નં.1, એફ.પી.નં.31, પ્લોટ નં.63

Search in : VIBHAPAR../VIBHAPAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૩૧૦૦૫૧૧૫	અરજી નંબર	૧૫૬૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પી.વી.ભેંસદડીયા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી...........Year: 2012 2021	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અંકે રૂ. : 210.00

20210616919956537

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -3 પૂર્વ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.37 ટી.પી.1 એફ.પી.31 પ્લોટ નં.63

Search in : VIBHAPAR../VIBHAPAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૯૦૦૯૨૦૫	અરજી નંબર	૫૪૧૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૮	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પી વી ભેંસદડીયા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1992 2006	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................................	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 160.00

20210618163985059

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.37 ટી.પી.1 એફ.પી.31 પ્લોટ નં.63

Search in : VIBHAPAR../VIBHAPAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૯૦૦૯૦૫૯	અરજી નંબર	૫૩૩૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પી.વી ભેંસદડીયા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........Year: 2007 2011	૬૦.00
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦.00

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 60.00

20210616695868420

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ ર [illegible] અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ [illegible] ગુજરાત રાજ્ય)

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પી.વી.ભેંસદડીયા એડવોકેટ અરજી નંબર : 1564 ગામ નું નામ : VIBHAPAR..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.37, ટી.પી.નં.1, એફ.પી.નં.31, પ્લોટ_નં.63

દસ્તાવેજની આ શોધ . . Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) ...... મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 16 JUN 2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મુખત્યારનામુ રૂ.0.00	ગામ.વિભાપર રેવન્યુ સર્વે નં.37 ટી.પી.સ્કીમ નં.1, અંતિમ ખંડ નં.31 માણેકનગર પ્લોટ નં.63 ક્ષેત્રફળ 843.75 ચો.મી. સિલ્વર ગ્રીન્સ બિલ્ડીંગ			નિધીબેન W/O ભાવિકભાઇ લાલકીયા D/O ભુપેન્દ્રભાઇ બાણુંગારીયા તે નિધી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર	નિકુંજભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ બાણુંગારીયા તે નિધી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર	09-06-2021 09-06-2021	3305	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3 (Purv)

☎ 98981 54510

P.V.BHENSDADIYA

ADVOCATE

B.Com,LL.B(Gujarat High Court)

Office:-240/B, 2nd Floor, Sidhanath Complex, K.V.Road,Jamnagar.

Ref.No.PVB - TCR - 17 - 21 Date :- 17-06-2021

-: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ :-

આથી સંબંધકર્તા સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, અમારા અસીલ નિધી ડેવલોપર્સના **નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારી (૧) નિકુંજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા,** ઉ.વ.આ.૩૪, ધંધો.વેપાર, **(૨) રોહનભાઈ જમનાદાસ ચાંગેલા,** ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો. વેપાર, તથા **(૩) નિધીબેન ભાવિકભાઈ લાલકીયા તે ડો.ઓ. ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા,** ઉ.વ.આ.૨૭, ધંધો. ઘરકામ, ઠે. ૫૦૧, સિલ્વર સાઈન એપાર્ટમેન્ટ, આશાપુરા હોટલ પાછળ, અંબાવિજય સોસાયટી, શરૂ સેકશન રોડ, જામનગર. તેઓએ નીચે દર્શાવેલ જમીન મિલકત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટબલ તેમજ કોઈ પણ જાતના બોજા કે વાદ વિવાદ રહિત હોવા અંગેના પ્રમાણપત્ર આપવા માટે અમારી પાસે માંગણી કરતાં અમોએ સદરહું મિલ્કત અંગે પ્રાપ્ત થયેલ તમામ સરકારી રેકર્ડ તેમજ તે સંબંધી ઉતરોતર દસ્તાવેજોની તપાસણી કરી પ્રસ્તુત સર્ટીફીકેટ લખી આપેલ છે.

-: મિલકતની વિગત :-

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ ડીસ્ટ્રીકટ જામનગર જીલ્લા-તાલુકાના ગામ વિભાપરના રે.સર્વે નં. ૩૭ પૈકીની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૬૬-૯૩ આરે છે. જેમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧ (જામનગર-વિભાપર) માં સમાવેશ થતા તેને અંતિમ ખંડ નં.૩૧ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૨૬૭૭.૨૧ થાય છે. આ જમીન જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળના હુકમ ક્રમાક નં. જાવિવિસ-ટેક- ૧૪૨/૨૧/૦૧/૬૬૬, તા.૨૪/૪/૦૧ થી મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જામનગરના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. રેવ-૧-બીખે-રજી.-૩૫-૨૦૦૪, તા.૨૩/૧૨/૨૦૦૪ મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ છે.

આ બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૬૩ (ત્રેસઠ) નું કુલ એકંદર ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૮૪૩.૭૫ ના ચો.ફુટ ૯૦૮૨.૦૦** થાય છે. આ પ્લોટ ઉપર બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતાં જામનગર મહાનગરપાલીકાના વિકાસ કાર્યની મંજુરી નં. જેએમએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/વિ.૫/૮૪૪/૨૦૧૮-૧૯, (છાપેલ નં. ૨૦૧૯/૦૮૮૩)તા.

P. V. BHENSDADIYA

૩૦-૪-૨૦૧૯ ની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ, અને બાંધકામનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે, તે અનુસાર બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે, અને તે મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર " સિલ્વરગ્રીન્સ " નામનુ બહુમાળી ઈમારત બનાવવામાં આવે છે, તે અનુસારગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કીગ, ઓપન પાર્કીગ, એક સ્ટેર, બે લીફટ, એસેસ, ઓપન કંમ્પાઉન્ડ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી સીકસથ ફલોર ઉપર એક લીવીગ રૂમ, એક કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, વોશ એરીયા એવા દરેક ફલોર પર ૪ (ચાર) ફલેટ મળીને કુલ ૨૪ (ચોવીસ) ફલેટ તથા સેવન્થ ફલોર ઉપર એક લીંવીગ રૂમ, એક કીચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, વોશ એરીયા, એવા ૨ (બે) ફલેટ મળીને કુલ ૨૬ ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ, અને તે બાંધકામ પૂર્ણ થતા મહાનગર સેવા સદન જામનગર દ્વારા તેઓના ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./વા.૫/૩૪૬/૨૦૨૧-૨૨ થી તા. ૧-૦૬-૨૦૨૧ થી બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે બાંધકામ વાળી આખી મીલકત ની હદદીશા નીચે મુજબ છે.

:: જેની હદદીશા નીચે મુજબ છે. ::

પૂર્વે	:	લાગુ પ્લોટ નં. ૫૯ થી ૬૨ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ પ્લોટ નં. ૬૪ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
ઉતરે	:	સાર્વજનીક હેતુ માટેની જગ્યા આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૧૨.૦૦ મીટર પહોળો ડી.પી. રસ્તો આવેલ છે.

સદરહુ બાંધકામવાળો **પ્લોટ નં.૬૩** અમારા અસીલ **નિધી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારી (૧) નિકુંજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા,** ઉ.વ.આ.૩૩, ધંધો.વેપાર, **(૨) રોહનભાઈ જમનાદાસ ચાંગેલા,** ઉ.વ.આ.૩૪, ધંધો. વેપાર, તથા **(૩) નિધીબેન ભાવિકભાઈ લાલકીયા તે ડો.ઓ. ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા,** ઉ.વ.આ.૨૬, ધંધો. ઘરકામ, ઠે. ૫૦૧, સિલ્વર સાઈન એપાર્ટમેન્ટ, આશાપુરા હોટલ પાછળ, અંબાવિજય સોસાયટી, શરૂ સેકશન રોડ, જામનગરવાળાની માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

સદરહુ હદદીશાવાળો બાંધકામ વાળો પ્લોટ નં.૬૩ અમારા અસીલ **નિધી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારી (૧) નિકુંજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા, (૨) રોહનભાઈ જમનાદાસ ચાંગેલા, (૩) નિધીબેન ભાવિકભાઈ લાલકીયા તે ડો.ઓ. ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા** નામ જોગના દસ્તાવેજ તથા બાંધકામની પરવાનગી સુધિના તમામ કાગળો તેમજ સદરહુ મિલકતની પૂર્વ હકીકત નીચે મુજબ છે.

મજકુર પ્લોટ જેમા સમાવેશ થાય છ તે મુળ ખાતેદાર નુરમામદ ઈસા તથા સતાર તથા ગફાર ઈસા સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ હતી, જેની ગામના નમુના નં. ૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૩ર થી આવેલ છે. ત્યાર બાદનુરમામદ ઈસા ગુજરી જતા તેની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૮ર૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના અમલીકરણ કરતા તેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ આવતા મજકુર પ્લોટવાળી આખી જગ્યાનું પુનઃ વહેંચણીપત્રક ફાળવવામાં આવેલ અને તેના મુળ ખંડ નં. ૩૧ ની સામે અંતિમ ખંડ નં. ૩૧ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ તે અંગેનો જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ દ્વારા પાર્ટ પ્લાન ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ જુબેદાબેન ઈશા, વિગેરેએ હારૂન નુરમામદને તા. ૧-૧૦-૧૯૯૬ ના રોજ કુલ મુખત્યાર નામું આપવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ દ્વારા તેમના હુકમ ક્રમાક નં. જાડ/ટેક/ ટી.પી./૧-એફ.પી./૩૧/૨૬૦૦, તા. ૨૧-૧૨-૨૦૦૪ થી મંજુરી પત્રક તથા કબજા સોંપણી કરી આપેલ છે.

ત્યાર બાદ હારૂન નુરમામદ વિગેરેએ ગોંવિદભાઈ ભગવાનજીભાઈ સોજીત્રા જોગ તા. ૧૫-૫-૧૯૯૮ ના રોજ કુલ મુખત્યારનામું લખી આપેલ છે.

ત્યાર બાદ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ દ્વારા તેમના હુકમ ક્રમાક નં. જાવિવિસ/ ટેક-૧૪૨/૨૧/૦૧/૬૬૬, તા.૨૪-૪-૨૦૦૧ ના રોજ બીનખેતી અંગેનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

ત્યાર બાદ હરેશભાઈ કાનજીભાઈ વિરસોડીયા વિગેરે જોગ મેમણ હારૂન નુરમામદ વિ. એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૫૮૪, તા. ૫-૧૦-૨૦૦૪ ના રોજ કરી આપેલ.

ત્યાર બાદ નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી જામનગર દ્વારા તેઓના હુકમ ક્રમાક નં. રેવ-૧-બી.ખે.-૩૫-૨૦૦૪, તા. ૨૩-૧૨-૨૦૦૪ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ.

P. V. BHENSDADIYA JAMNAGAR

ત્યાર બાદ હરેશ કાનજીભાઈ વિરસોડીયા વિ. એ વલ્લભભાઈ નાથાભાઈ પટેલ વિ.

જોગ તા. ૩૧-૩-૨૦૦૫ ના રોજ કુલ મુખત્યારનામું આપવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. ૬૩ નો નર્મદાબેન પરસોતમભાઈ કાનાણી, મંજુલાબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ તથા કમળાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ જોગ હરેશભાઈ કાનજીભાઈ વિરસોડીયા વિગેરેના કુલ મુખ્તયારે કરી આપેલ અનુક્રમે વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૭૮૧, તા. ૨૭-૦૮-૨૦૦૭ ના કરી આપેલ છે.

ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. ૬૩ નો નિધી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નિકુંજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા, રોહનભાઈ જમનાદાસ ચાંગેલા તથા નિધીબેન ભાવિકભાઈ લાલકીયા ડો.ઓ.ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા જોગ નર્મદાબેન પરસોતમભાઈ કાનાણી, મંજુલાબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ તથા કમળાબેન અરવિંદભાઈ પટેલએ કરી આપેલ અનુક્રમે વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૮૭૧, તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૮ ના કરી આપેલ છે.

ત્યાર બાદ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ માં પ્લોટ નં. ૬૩ અંગેની અમારા અસીલ નિધી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નિકુંજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા, રોહનભાઈ જમનાદાસ ચાંગેલા તથા નિધીબેન ભાવિકભાઈ લાલકીયા ડો.ઓ.ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા ના નામ જોગની નોંધ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. ૬૩ ઉપર જામનગર મહાનગર પાલીકા માંથી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી લેતા તેઓના ક્રમાંક નં. જેએમએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/વિ.૫/૮૪૦/૨૦૧૮-૧૯, તા. ૩૦-૪-૨૦૧૯ ની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ અને બાંધકામનો લે - આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ.

ત્યાર બાદ બાંધકામ પૂર્ણ થતા મહાનગર સેવા સદન જામનગર દ્વારા તેઓના ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./વા.૫/૩૪૬/૨૦૨૧-૨૨ થી તા. ૧-૦૬-૨૦૨૧ થી બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત રીતે સદરહુ મિલકતની હકીકત તથા વર્ણનને આધારે મજકુર મિલકતની પૂર્વ હકીકત યોગ્ય જણાય છે.

સદરહુ મિલકત સંબંધે અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જામનગરના દફતરે સને ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૧ એમ ૫ વર્ષની શોધ કરેલ છે અને શોધ ફી રૂા. ૬૦.૦૦ ભરી પહોંચ નંબર-૨૦૨૧૦૦૯૦૦૯૦૫૯ થી તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૧ ની સબ જીસ્ટ્રાર ઝોન -૧, જામનગરમાંથી

-5-

પહોંચ મેળવેલ છે તથા સને ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૧ એમ ૫ વર્ષની શોધ કરેલ છે અને શોધ ફી રૂ.૬૦.૦૦ ભરી પહોંચ નંબર- ૨૦૨૧૦૦૯૦૦૯૦૫૯ થી તા.૧૬-૦૬-૨૦૨૧ (અરજી નંબર -૫૩૩૫) ની સબ જીસ્ટ્રાર ઝોન -૧, જામનગર માંથી પહોંચ મેળવેલ છે તથા સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧ એમ ૧૦ વર્ષની શોધ કરેલ છે અને શોધ ફી રૂ.૨૧૦.૦૦ ભરી પહોંચ નંબર- ૨૦૨૧૩૩૧૦૦૫૧૧૫ થી તા.૧૬-૦૬-૨૦૨૧ (અરજી નંબર -૧૫૬૪) ની સબ જીસ્ટ્રાર ઝોન - ૩, જામનગર માંથી પહોંચ મેળવેલ છે તેમજ સદરહુ મિલકત અંગેના દસ્તાવેજનો અમારા અસીલ તરફથી રજુ થયેલ ફાઈલમાં રહેલ દસ્તાવેજોની નકલો અને અન્ય કાગળોની ચકાસણી કરતાં સદરહુ મિલકત કોઈ પણ પ્રકારના બોજા માંથી મુકત હોવાનું તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર ન થયેલ હોવાનું ફલીત થાય છે.

જેવી ઉપરોકત વિગતો અને ચકાસણી ના આધારે અમો એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે, સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ તેમજ કોઈ પણ પ્રકારની ગંભીર ખામી કે વ્યાજબી શંકાઓથી રહીત છે.

જામનગર

તા. ૧૮-૦૬-૨૦૨૧

P. V. BHENSDADIYA JAMNAGAR

....

પી.વી.ભેંસદડિયા (એડવોકેટ)
જામનગર

<u>-: સદરહુ મિલકત ઉપર લોન મેળવવાના પ્રસંગે બેન્ક અન્ય સંસ્થા સમક્ષ અનામત મુકવાના દસ્તાવેજો કે કાગળલનું લીસ્ટ નીચે મુજબ છે.:-</u>

૧) આ જમીન સંબંધેના ગામ નમુના નં.૭/૧૨, ૮-અ તથા ૬ ના પત્રકની નકલ.

૨) સદરહુ જગ્યાને લગત સ્કેચ (નમુના નં. ૬-અ) ની નકલ.

૩) જુબેદાબેન ઈશા, આઈશાબેન અ. ગફાર વિ. એ હારૂન નુમામદ ને તા.૧/૧૦/૯૬ ના રોજ કાર્યો કરવા કુલ મુખત્યારનામુ આપેલ તેની નકલ.

૪) હારૂન નુરમામદ વિ. એ ગોંવિદ ભગવાનજીભાઈ સોજીત્રા ને તા.૧૫/૫/૯૮ ના રોજ આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૫) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ તરફથી નમુનો - અ- પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક અપાયેલ તેની નકલ.

૬) જાડા તરફથી પાર્ટ પ્લાન ઓફ ડેવલોપમેન્ટ આપેલ તેની નકલ.

૭) જાડા તરફથી ફાળવેલ તા. ૨૧/૧૨/૨૦૦૪ નં. જાડા-ટેક-ટી.પી.-૧- એફ.પી/ ૩૧/ ૨૬૦૦ વાળો મંજુરી પત્રની નકલ.

P. V. BHENSDADIYA JAMNAGAR

૮) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર શ્રી યુએલસી કચેરીનો જીલ્લા વિકાસ અધિકારી જામનગર પર લખાયેલ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૪ વાળા પત્રની નકલ.

૯) જાડા દ્વારા બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવ્યો તેના તા. ૨૪-૪-૨૦૦૧ ના હુકમ નં. જાવિવિસ/ ટેક/ ૧૪૨/૨૧/૦૧/૬૬૬ ની નકલ.

૧૦) જીલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી જામનગર દ્વારા નં. રેવ-૧-બી.ખે.-રજી. ૩૫- ૨૦૦૪, તા. ૨૩/૧૨/૨૦૦૪ થી રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ તેની નકલ. તથા મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૧) બીનખેતી આકાર ભર્યાની પહોંચની નકલ.

૧૨) બીનખેતી રૂપાંતર વેરો વિભાપર ગ્રામ પંચાયત દફતરે ભરપાઈ કર્યાની પહોંચોની નકલ.

૧૩) બિનખેતી હુકમની એન્ટ્રી સાથેના હકકપત્રક, ૭/૨ તથા ૮-અ નીનકલ.

૧૪) હારૂન નુરમામદના કુલ મુખત્યાર ગોંવિદભાઈ ભગવાનજીભાઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીનખેતી ફેરફાર નોંધ કરાવવા અરજી તા.૨/૫/૨૦૦૫ ના રોજની નકલ.

૧૫) શ્રી હરેશભાઈ કાનજીભાઈ વીરસોડીયા વિ. જોગ શ્રી મેમણ હારૂન નુરમામદ વિ. એ દસ્તાવેજ રજી. અનુ. નં. ૩૫૮૪, તા. ૫/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ કરી આપેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૬) શ્રી હેરશભાઈ કાનજીભાઈ વિ. એ શ્રી વલ્લભભાઈ નાથાભાઈ પટેલ વિ. જોગ તા. ૩૧/૩/૦૫ ના રોજ કરી આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૧૭) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ જામનગર દ્વારા હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ પાના ૧ થી ૪ ની ખરી નકલની નકલ.

૧૮) બીનખેતીમાં રૂપાંતર થયા બાદ માપણી કામગીરી અન્વયે અસલ માપણી શીટવાળા પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૯) હરેશભાઈ કાનજીભાઈ વિરસોડીયા વિગેરેના નામ જોગ પ્લોટ નં. ૬૩ નું ગામના નમુના નં. ૨ ની નકલ.

૨૦) નર્મદાબેન પરસોતમભાઈ કાનાણી વિગેરે - ૩ ના નામ જોગનો હરેશભાઈ કાનજીભાઈ વિરસોડીયા વિગેરે ના કુલ મુખત્યારે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૭૮૧, તા. ૨૭-૦૮-૨૦૦૭ નો રોજનો અસલ તથા તેની રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ અસલ.

૨૧) નર્મદાબેન પરસોતમભાઈ કાનાણી વિગેરે - ૩ ના નામ જોગનું પ્લોટ નં. ૬૩ નું ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ.

૨૨) નિકુંજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા, રોહનભાઈ જમનાદાસ ચાંગેલા તથા નિધીબેન ભાવિકભાઈ લાલકીયા.ડો.ઓ.ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા જોગ નર્મદાબેન પરસોતમભાઈ કાનાણી વીગેરે ૩ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૮૭૧, તા.

P.V. BHENSDADIYA JAM...

૧૬-૦૮-૨૦૧૮ નો રોજનો અસલ.

૨૩) નિકુંજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા, રોહનભાઈ જમનાદાસ ચાંગેલા તથા નિધીબેન ભાવિકભાઈ લાલકીયા ડો.ઓ.ભુપેન્દ્રભાઈ બાણુંગારીયા ના નામ જોગનું પ્લોટ નં. ૬૩ નું ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ.

૨૪) જામનગર મહાનગર પાલીકાનો આજના દિવાર સુધિનો ભરેલ ટેકસની પહોંચની નકલ.

૨૫) જામનગર મહાનગર પાલીકામાંથી આવેલ બાંધકામની પરવાનગી નં. ૨૦૧૯/૦૮૮૩, તા. ૩૦-૪-૨૦૧૯ તથા તેનો મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૨૬) બાંધકામ પૂર્ણ થતા મહાનગર સેવા સદન જામનગર દ્વારા તેઓના ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./વા.૫/૩૪૬/૨૦૨૧-૨૨ થી તા. ૧-૦૬-૨૦૨૧ થી બાંધકામ વપરાશ પરવાનગીની નકલ.

જામનગર.
તા.૧૮-૦૬-૨૦૨૧

પી.વી.ભેંસદડિયા (એડવોકેટ)
જામનગર