



SATYAM INFRA

GSTIN : 24AEPFS3913P1ZE

Building Developer

T.P. : 26, S.Y. No. : 131, F.P. No. : 96/A, Sub Plot : 2, Sky Bell, Singanpore, Katargam, Surat - 395004

+91 98256 52951

-: એલોટમેન્ટ લેટર :-

- (૧) પ્રમોટરનું નામ : સત્યમ ઇન્ફ્રા - એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેટી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે
મનસુખભાઈ બાબુભાઈ જાદવાણી,
ઉ.આ.વ.:- ૪૮, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી તથા વેપાર,
ઠેકાણુ:- રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૧, ટી.પી. નંબર ૨૬ (સીંગણપોર), રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૧, એફ.પી. નંબર ૯૬, સબ-પ્લોટ નં. ૨, સ્કાયબેલ, સિલ્વર સ્ટોન હોમ્સ ની બાબુમાં, કોઝવે ડાભોલી બ્રીજ લીક રોડ, સીંગણપોર, કતારગામ, સુરત
- (૨) સાઈટનું નામ : સ્કાયબેલ
- (૩) સરનામું : ઠેકાણુ:- રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૧, ટી.પી. નંબર ૨૬ (સીંગણપોર), રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૧, એફ.પી. નંબર ૯૬, સબ-પ્લોટ નં. ૨, સ્કાયબેલ, સિલ્વર સ્ટોન હોમ્સ ની બાબુમાં, કોઝવે ડાભોલી બ્રીજ લીક રોડ, સીંગણપોર, કતારગામ, સુરત
- (૪) લેનારનું નામ : (Pan No. :-)
ઉ.આ.વ.:- , જાતનાં:- , ધંધો:- ,
ઠેકાણુ:-
- (૫) મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નંબર _____
- (૬) ચતુર્દિશા : પૂર્વ : _____
પશ્ચિમ : _____
ઉત્તર : _____
દક્ષિણ : _____
- (૭) વેચાણ કિંમત : રૂ. _____/-
- (૮) પ્રમોટરે સદરજુ યોજનાની રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજીસ્ટ્રેશન નંબર _____, થી તારીખ _____, ના રોજ નોંધણી કરાવેલ છે.

દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી

(૧) તમામ નળ તથા પાણી કનેક્શન, ગટર લાઈન, પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, ટાઈલ્સ+ફ્લોરીંગ

FOR, SATYAM INFRA

મનસુખભાઈ બાબુભાઈ જાદવાણી

PARTNER





SATYAM INFRA

GSTIN : 24AEPFS3913P1ZE

Building Developer

📍 T.P. : 26, S.Y. No. : 131, F.P. No. : 96/A, Sub Plot : 2, Sky Bell, Singanpore, Katargam, Surat - 395004

☎ +91 98256 52951

ફીટીંગ, બારી દરવાજા, લાખી વિગેરે તમામ કામ-કવોલીટી મિલકત ધારકે જાતે તપાસી લેવાની રહેશે.

- (૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ, સી.ઓ.પી., કોમન પાર્કિંગ, કોમન એરીયા માટે કેમેરા, કોમન ટેરેસ, રીસેપ્શન એરીયા, સીક્યુરીટી કેબીન, કોમન મીટરો, ફાયર સેફ્ટીના સાધનો, બિલ્ડીંગ આઉટલેટ કલર એલીવેશન, ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, કોમન લાઇટ ફીટીંગ, સબમર્સીબલ પંપ, પાણીના ટાંકા, કંમ્પાર્ટિન્ડ વોલ વિગેરે તમામ કામ-કવોલીટી મિલકત ધારકે જાતે તપાસી લેવાની રહેશે.
- (૩) સદરહુ તમો એલોટીને ફાળવવામાં આવેલ મિલકત જે બિલ્ડીંગમાં આવેલ છે, તે બિલ્ડીંગના એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા કરાવવાનો રહેશે નહીં.
- (૪) સદરહુ મિલકતની ફાળવણી કરતી વખતે એલોટી તરફથી ₹. _____ /- અંકે રૂપિયા _____ પૂરાં (કુલ કિંમતના ૧૦% થી વધુ નહીં) ડેવલોપર્સને ચુકવી આપવાના રહેશે. ડેવલોપર્સએ એલોટી પાસેથી લેવાની થતી તમામ કાયદેસરની રકમમાંથી સૌપ્રથમ કઈ રકમ જમા કરવી અને તે કયા હેડ ખાતે જમા લેવી તે અંગેની સંપૂર્ણ સત્તા એલોટી દ્વારા ડેવલોપર્સને આપવામાં આવે છે અને ડેવલોપર્સના આવા એડજસ્ટમેન્ટમાં એલોટીએ કોઈ વાંધો તકરાર લેવાનો નથી.

૧. આ કરાર કરતી વખતે કુલ અવેજના ૩૦% કરતા વધુ રકમ લેવામાં આવશે નહીં.
૨. એકમના પ્લીનથના બાંધકામ પુર્ણ થયેથી કુલ કિંમતના એકંદરે ૪૫ % થી વધુ નહીં તેવી રકમની માંગણી કરવામાં આવશે.
૩. એકમના બાંધકામના તમામ સ્લેબ પુર્ણ થયેથી કુલ કિંમતના ૭૦ % થી વધુ નહીં તેવી રકમની માંગણી કરવામાં આવશે. એક કરતા વધુ સ્લેબ હોય ત્યારે દરેક સ્લેબ ભરવામાં આવેથી પ્રમાણસરના ધોરણે માંગણી કરવામાં આવશે.
૪. એકમના બાંધકામમા દિવાલ, અંદરનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી દરવાજા વગેરે કામ પુર્ણ થાય ત્યારે કુલ કિંમતના ૭૫ % થી વધુ નહીં તેવી રકમની માંગણી કરવામાં આવશે.
૫. એકમના બાંધકામમા સેનેટરી ફીટીંગ્સ, દાદર વગેરેનું બાંધકામ થયેથી કુલ કિંમતના ૮૦ % કરતા વધુ નહીં તેવી રકમની માંગણી કરવામાં આવશે.
૬. એકમના બાંધકામમા બહારનું પ્લમ્બીંગ, બહારનું પ્લાસ્ટર, ટેરેસનું વોટર પ્રુફીંગ વગેરે પુર્ણ થયેથી કુલ કિંમતના ૮૫% કરતા વધુ નહીં તેવી રકમની માંગણી કરવામાં આવશે.
૭. એકમમા ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ, વોટર પંપ, એન્ટરન્સ વરંડા, પ્લીનથ પ્રોટેક્શન પેવીંગ વગેરેની સુવિધા પુર્ણ થયેથી કુલ કિંમતના ૯૫% કરતા વધુ નહીં તેવી રકમની માંગણી કરવામાં આવશે.
૮. બાકીની રકમ એકમનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો પુર્ણતા પ્રમાણપત્ર મેળવી પહેલા

FOR, SATYAM INFRA

(Signature)

PARTNER





પક્ષનાને સોંપવામાં આવે ત્યારે પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને આપવાની રહેશે.

- (૫) ઉપર જણાવેલ કિંમતમાં મ્યુનિસિપલ વેરાઓ, જીએસટી, સેસ, આઈ.સી. ના નાણાં, બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ તથા ડ્રેનેજ ચાર્જીસ, પાણી કનેક્શન ચાર્જીસ, ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લીગલ ફાઇલ ચાર્જ, સોસાયટી ફોર્મેશન ચાર્જ, સોસાયટી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ચાર્જીસ, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શનના તમામ ચાર્જીસ જેવા કે કવોટેશન, ટ્રાન્સફોર્મર, કેબલ તથા ઇલેક્ટ્રીકલ કોન્ટ્રાક્ટર વિગેરેના ચાર્જીસ તથા અન્ય વેરાઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ નથી. જેથી તેવા તમામ વેરાઓ તથા ચાર્જીસ તથા ઉપર જણાવેલ તમામ ખર્ચાઓ એલોટીએ પ્રમોટરને અલગથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવતા પહેલા ચુકવવાના રહેશે. તેમજ આવા તમામ ચાર્જીસ, ખર્ચ વિગેરે પ્રવર્તમાન સમય અને સ્થિતિ મુજબ જે હોય તે મુજબ ચુકવવાના રહેશે.
- (૬) મિલકત ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નિચર વિગેરે કોઇપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધાઓમાં નુકશાની થશે, તો તેની જવાબદારી નુકશાન કરનારની રહેશે તથા તેનું સંપૂર્ણ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે. સદરહુ પ્રોજેક્ટમાં આવેલ લીફ્ટમાં કોઇપણ પ્રકારનો સામાન ફેરવવાનો રહેશે નહિ.
- (૭) ડેવલોપર્સ તરફથી કબજો મેળવવાની લેખિત નોટીસ મળ્યાના ૧૫ દિવસની સમયમર્યાદામાં એલોટીએ ડેવલોપર્સ કનેથી મિલકતનો કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૮) એલોટીએ વેચાણ રાખેલ કે તેના કોઇપણ ભાગના ઉપયોગ દસ્તાવેજ કરાવ્યા બાદ માત્ર રહેણાંકના હેતુ માટે કરવાનો રહેશે, તે સિવાય વાણિજ્યના કે અન્ય કોઈ હેતુ માટે સદરહુ મિલકતનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહિ. સદર પ્રોજેક્ટમાં ઓપન પ્રાક્ટિસિંગની સુવિધા આપવામાં આવશે.
- (૯) ડેવલોપર્સએ સ્કાયબેલ ના અન્ય સભ્યો સાથે મળીને એક સોસાયટીની રચના કરવાની રહેશે અને તે ડેવલોપર્સ જે કહે તે નામથી તેની નોંધણી કરાવવાની રહેશે. ડેવલોપર્સ દ્વારા સુચિત મંડળીની નોંધણી કરવાની કાર્યવાહી કરવા માટે જરૂરી એવા કાગળો તૈયાર કરવાના રહેશે અને એલોટીએ મંડળીમાં સભાસદ થવા માટેની અરજી પત્રક તથા પેટા-નિયમો વિગેરેમાં સહી સિક્કા કરીને ૭ દિવસની અંદર ડેવલોપર્સને પરત આપવાના રહેશે તથા સમયાતંત્રે મેમ્બરશીપ માટેની અરજી આપવાની રહેશે.
- (૧૦) નક્કી કરેલ સમય મર્યાદામાં અવેજની રકમની ચુકવણી કરવામાં તમો એલોટી કસુર કરો, તો વધુ સમયમર્યાદા આપવા તો એલોટ કચેલ મિલકતનું અલોટમેન્ટ તથા થયેલ કરાર રદ કરવાના તમામ હક્કો ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે, તે બાબતે ડેવલોપર્સ જે નિર્ણય લેશે તે એલોટીએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. અને જો વધુ સમય મર્યાદા આપવામાં આવે તો જેટલી રકમ લેઈટ ચુકવવામાં આવેલ હોય તેના પર ૮% લેખે વ્યાજ સહીતની તેવી રકમ એલોટીએ ચુકવવાની રહેશે.
- (૧૧) સાટાખતના કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજના લેખો અંગેનો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી ખર્ચ, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, ડ્રાફ્ટીંગ ફી, જી.એસ.ટી. ખર્ચ, જેવા લીગલ ખર્ચ તમો એલોટીએ ભોગવવાના રહેશે.
- (૧૨) કોઇપણ પ્રસંગે સદર મિલકત અંગેનો વેચાણ વ્યવહાર રદ કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય, તો તેવા સમયે

FOR, SATYAM INFRA

2024.05.01
 PARTNER



SATYAM INFRA

GSTIN : 24AEPFS3913P1ZE

Building Developer

📍 T.P. : 26, S.Y. No. : 131, F.P. No. : 96/A, Sub Plot : 2, Sky Bell, Singanpore, Katargam, Surat - 395004

☎ +91 98256 52951

તે બાબતે સાટાખત રદ કરવાનું થાય તો તે અંગેના સંપૂર્ણ લીગલ ખર્ચની જવાબદારી તમો અલોટીની રહેશે, તેમજ તમો એલોટીએ મિલકતના અવેજ પેટે જે કાંઈ નાણાં જમા કરેલ હશે, તે મિલકતનું હમો ડેવલોપર્સ અન્યને વેચાણ કરી તમોને પરત આપવાના રહેશે.

(૧૩) આ એલોટમેન્ટ લેટર સાથે મિલકત તથા પ્રોજેક્ટ વાળી જમીનને લગતા ટાઈટલ સંબંધીત દસ્તાવેજ પુરાવાઓ, તેમજ રેરા રજીસ્ટ્રેશન અંગેના જરૂરી તમામ પુરાવાઓ તમો અલોટીને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે અને જે તમો અલોટીએ જોઈ તપાસી મેળવી લીધેલ છે.

(૧૪) તમોને એલોટ કરેલ મિલકત બાબતેના સાટાખત તથા વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેના ફોર્મેટ ચાને કે ડ્રાફ્ટીંગ અંગેની એક નકલ સુપ્રત કરેલ છે, અને જેમાં દર્શાવેલ શરતો નિતિ નિયમોનું તમો એલોટીએ હર હંમેશ માટે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) સદરહુ મિલકતમાં લગાડવાની થતી ગ્રીલ એલોટીએ પોતાના સ્વ-ખર્ચે લગાડવાની / બનાવવાની રહેશે. પરંતુ તે અંગેની ચાને કે ગ્રીલની ડીઝાઇન પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ છે તે મુજબ લગાડવાની / બનાવવાની રહેશે.

(૧૬) વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ યોજનામાં આવેલ સહીયારી સુવિધાઓનો ઉપયોગ/ઉપભોગ તમામ મિલકત ધારકો / ફ્લેટ હોલ્ડરોએ સમજી-વિચારીને કરવાનો રહેશે. પ્રમોટર સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ એલોટીને કરી આપે, ત્યારથી સદરહુ પ્રોજેક્ટ / સદરહુ મિલકતનાં તમામ પ્રકારનાં કરવેરા, જમીન મહેસુલ, લીઝ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, લીફ્ટ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, ફાયર સેફ્ટી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, વોચમેન પગાર, સફાઈ કામદાર પગાર, કોમન વપરાશ માટેનો ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જીસ, પાણી તથા ડ્રેનેજ લાઈન વિગેરેની તમામ જવાબદારી એસોસીએશનની કે ફ્લેટ હોલ્ડરોની રહેશે. અમો પ્રમોટરની માલિકીની ચાને વેચાણ ન થયેલ મિલકત અંગેનાં મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમ જ્યાં સુધી તેનું વેચાણ ન થાય ત્યાં સુધી અમારી કનેથી વસુલ કરવાની નથી, જે અંગે એલોટી / એસોસીએશન / વખતો વખતના વહીવટદારોએ બાંહેધરી આપેલ છે. આમ, મજકુર યોજનામાં વેચાણ ન થયેલ મિલકતનો ખાલી કબજો અમો પ્રમોટરની કને હોઈ એલોટી / એસોસીએશન / વખતો વખતના વહીવટદારને અમારી કનેથી ઉપર જણાવેલ કોઈપણ પ્રકારનો ખર્ચ માંગવાનો અધિકાર રહેશે નહીં. જેની સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૭) સદરહુ મિલકતની વેચાણ કિંમતમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર ચાને કે વધારો કે ઘટાડો થઈ શકશે નહિ. જેની અલોટીને પ્રમોટર દ્વારા ખાસ જાણ કરવામાં આવેલ છે. અને એલોટીએ તેનો સ્વીકાર કરેલ છે સહી.

(૧૮) મિલકત ધારકે રક્ષાચબ્દેલ નામથી એ, બી એમ કુલ બે બિલ્ડીંગનું આયોજન કરવામાં આવેલ જે પૈકી બિલ્ડીંગ નંબર ના માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર વાળી મિલકત, જેનું રેરા મુજબનું કારપેટ ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર તથા બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર છે. મજકુર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળમાં વોશ અને બાલ્કની એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર નો સમાવેશ થાય છે. મજકુર મિલકત તેને લાગુ તળની જમીનમાં ફાળે પડતા ચો.મીટર વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સા સહીત તથા અન્ય તમામ રાસુકા વપરાશનાં હક્કો સહિત કુલે દરોબસ્ત.તે મિલકત માટે અરજી કરેલ છે.

FOR, SATYAM INFRA

(Signature)

PARTNER





SATYAM INFRA

GSTIN : 24AEPFS3913P1ZE

Building Developer

T.P. : 26, S.Y. No. : 131, F.P. No. : 96/A, Sub Plot : 2, Sky Bell, Singanpore, Katargam, Surat - 395004

+91 98256 52951

(૧૯) એલોટીએ આ કરાર સહી કરતા પહેલાં / કરતી વખતે રૂ. _____/- અંકે રૂપિયા પુરા (૧૦% કરતા વધારે નહિ)

એડવાન્સ તરીકે રકમ ચૂકવી આપ્યા બાદ સાટાખત બનાવી આપવાનો રહેશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ), શહેર સુરત, મોજે ગામ સીંગણપોર ના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર ૧૩૧, થી નોંધાયેલી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૨૧-૪૧ આરે. ચો.મીટર, જેનો આકાર રૂ. ૨૮.૫૬ પૈસા વાળી બીનખેતી, જમીન, જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૬ (સીંગણપોર) લાગુ પડતા ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર ૬૩, ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૯૬ ફાળવવામાં આવેલ, અને ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૪૦ ચો.મીટર આપવામાં આવેલ. જે ફાઇનલ પ્લોટ પૈકી પ્રશ્ચિમ દિશા તરફની ૬૫૧૨.૫૪ ચો.મીટર (રેવન્યુ રેકર્ડ પૈકી ૮૫૫૭.૩૫ ચો.મીટર), વાળી બીનખેતી જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની સબ-પ્લોટ નં. ૨ વાળી ૩૨૫૬.૨૭ ચો.મીટર (રેવન્યુ રેકર્ડ પૈકી ૪૨૭૮.૬૬ ચો.મીટર) વાળી બીનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલાં. જેનાં અનુસંધાનમાં સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી રજાચિઠ્ઠી નંબર T.D.O. / DP / No.: ૨૫૧ થી તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ થી આપવામાં આવેલ. તેમજ સદરહુ પ્લાન રીવાઇઝ કરવામાં આવેલ જે અંગેના રીવાઇઝ બાંધકામ અને વિકાસના પ્લાનો, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજૂર કરીને, બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, રજાચિઠ્ઠી નંબર T.D.O. / DP / No.: ૧૮૧; થી તારીખ ૨૦/૧૦/૨૦૨૨ થી આપવામાં આવેલ. મજકુર મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ મિલકત એલોટીએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે.

સદરહુ ઉપરોક્ત મિલકત સત્યમ ઇન્ફ્રા - એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી પાસેથી એલોટીએ વેચાણ રાખેલ છે. સદરહુ મિલકત અંગે કબજો સંભાળતી વખતે એલોટીએ સંપૂર્ણપણે તપાસ કરેલ છે. જેમ કે મિલકતનું ક્ષેત્રફળ, પ્લાસ્ટર, વોશ એરીયા, વિજ જોડાણ, કોમન લાઇટ ફીટીંગ, ગટર તથા પાણી કનેક્શન, નળ ફીટીંગ, પાણીનાં નિકાલની લાઇન, લીફ્ટ, દાદર, બારી દરવાજા વિગેરે તેમજ એલોટીએ વેચાણ રાખેલ મિલકત અંગે કે સ્કાયબેલ હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ/અંડરગ્રાઉન્ડ ટેક, કોમન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન વિગેરે અમો એલોટીએ તપાસીને તેનો સ્વીકાર કરવાનો રહેશે. અને આવા કોઇપણ કામ અંગે કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ રહેશે નહીં, કે તે અંગે હવે પછી એલોટીએ પોતે તેમજ સ્કાયબેલ નાં અન્ય મિલકતધારકો સાથે હળી મળીને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં કોઇપણ કોર્ટમાં દાવો-કેસ વિગેરે કરવાનાં નથી. સદરહુ મિલકત અંગે વિજળી કનેક્શન, હાઉસ ટેક્સ, ગેસ કનેક્શન વિગેરેમાં વેચાણ દસ્તાવેજથી થયેલી ૪૫ દિવસમાં એલોટીએ પોતાનું નામ દાખલ કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતાં એલોટીનાં નામે ન થાય તો પડેશન / વેચાણ દસ્તાવેજ થયે તારીખથી તમામ જવાબદારી એલોટીની રહેશે.

ઉપરની વિગતે આ એલોટમેન્ટ લેટર અમો એલોટીએ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અકક્કલ, હોશિયારીથી, તન-મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીન કેફી અવસ્થામાં, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ઘાક, ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યાં વિના, વાંચી, વંચાવી, સાભળી, વિચારી, સમજી લઇને લખી આપેલ છે, કરી આપેલ છે. જે અમો ને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ,

FOR, SATYAM INFRA

(Signature)
PARTNER





SATYAM INFRA

GSTIN : 24AEPFS3913P1ZE

Building Developer

📍 T.P. : 26, S.Y. No. : 131, F.P. No. : 96/A, Sub Plot : 2, Sky Bell, Singanpore, Katargam, Surat - 395004

☎ +91 98256 52951

એસાઇનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદી તમામને એકામતે અને એકાગ્રથે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

સ્થળ: સુરત

તારીખ:

એલોટીની સહિ:- _____

FOR, SATYAM INFRA

Munishwar. Desai
PARTNER