1967

IN-GJ29360755928826V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Reg. Serial No.: 1967

23 AUG 2023

My Commission Expires On 18th June 2025

Certificate No.	:	IN-GJ29360755928826V
Certificate Issued Date	:	23-Aug-2023 03:58 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13390311/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1339031183735072302749V
Purchased by	:	PRAVINBHAI MANUBHAI ASODARIA
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRAVINBHAI MANUBHAI ASODARIA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PRAVINBHAI MANUBHAI ASODARIA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY MUKESH N. NADODA Surat City (Guj.) Reg. No. 22157 Expiry Date 18/06/2025 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY MUKESH N. NADODA Reg. No. 22157 GOVERNMENT OF INDIA

MUKESH N. NADODA KATARGAM SURAT ACC

IN-GJ29360755928826V

IE 0007672016

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SHCIL

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).

- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.

- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.

- **For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.**

સૂચના

- ... ગ્રા સ્ટોક ... ાખા / કેન્દ્ર ... રકાસી

- ... બને છે.

- ... ની શાખા /

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

NOTARY
MUKESH N.NADODA
Surat City (Guj.)
Regi.No.22157
Expiry Date
18/06/2025
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
MUKESH N.NADODA
Surat City (Guj.)
Regi.No.22157
Expiry Date
18/06/2025
GOVERNMENT OF INDIA

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. Pravinbhai Manubhai Asodaria promoter/**duly authorized by the promoter of **SHUKAN BUNGLOWS** vide its/his/her/their authorization dated: **04/08/2023.**

I, **Mr. Pravinbhai Manubhai Asodaria** promoter/duly authorized by the promoter of **SHUKAN BUNGLOWS,** Block No. 182, TP 49 (Katargam), F.P. 253, Moje: Katargam, Tal. Katargam, Dist. Surat do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I have a legal title to the land on which the development of **SHUKAN BUNGLOWS** (Name of the proposed project) is proposed;

   AND

   a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by me/us is **31/12/2028**.
4. seventy percent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Signature of Deponent

(Mr. Pravinbhai Manubhai Asodaria)

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Surat on this 23rd day of August, 2023.

Signature of Deponent

(Mr. Pravinbhai Manubhai Asodaria)

Reg. Serial No.: 1967

23 AUG 2023

My Commission Expires On 18th June 2025

BEFORE ME

MUKESH N. NADODA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
MUKESH N.NADODA
Surat City (Guj.)
Regi.No.22157
Expiry Date
18/06/2026
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
MUKESH N.NADODA
Surat City (Guj.)
Regi.No.22157
Expiry Date
18/06/2026
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Asodaria Pravinbhai
Manubhai
DOB: 24/11/1972
MALE

7747 3649 1238

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address :
S/O: Manubhai, 47, krushna dham co o housing society, jakat naka pase, vesu pipiod, Bhimrad, Surat,
Gujarat - 395007

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

PRAVINBHAI MANUBHAI ASODARIA & OTHERS

Shukan Bunglows, Block No. 182, TP 49(Katargam), FP No. 253, Village: Katargam,

Tal. Katargam (Surat City), Dist. Surat.

Ref :

Date :

AUTHORITY LETTER

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, **1. Mr. Pravinbhai Manubhai Asodaria , 2.Mr. Gordhanbhai Ranchhodbhai Asodaria,3. Mr. Kishorbhai Bhanubhai Asodaria and 4. Mr. Rameshbhai Khodabhai Padsala** Co-owner of the land and we hereby authorized **Mr. Pravinbhai Manubhai Asodaria** as authorized signatory for the application of RERA Number with Gujarat Real Estate Regulatory Authority and to submit declaration in form B & other necessary form, application, declaration, undertaking, affidavit, submit all relevant details, letters, explanations, documents with GUJRERA for our Open Plotted project **SHUKAN BUNGLOWS** situate at Survey/Block No. 182, TP.49 (Katargam), FP No.253 Admeasuring about : 7741 Sq.Mtrs. Village: Katargam, Tal.: Katargam, District: Surat.

Date : /08/023

Place : Surat.

1X________________

Mr. Pravinbhai Manubhai Asodaria

2X.________________

Mr. Gordhanbhai Ranchhodbhai Asodaria,

3X.________________

Mr. Kishorbhai Bhanubhai Asodaria

4X.________________

Mr. Rameshbhai Khodabhai Padsala

Acceptance as an authorized signatory :

X.________________

Mr. Pravinbhai Manubhai Asodaria

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૪૬૬૩૮	દસ્તાવેજ નંબર	૩૧૬૦૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૫	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Power Of Attorney (Power of Attorney of Article 33 for presentation and authentication) અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230804827025766

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) SURAT-4 (KATARGAM)

અંકે રૂપીયા છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૪૭ કૃષ્ણધામ સોસાયટી પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત. 395007

અગર Authority Name :મુકેશ ઓસવાલ 9925144469 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 3302408519712997980 (W) 08/05/2023 15:34:11

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101433019	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	04/08/2023 18:16:59

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230804827025766	Registration Fee (0030-03-104-00)	600.00	5700001355100300408 2317450	04-08-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(25) 500	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	600.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Six Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	૪૭ કૃષ્ણધામ સોસાયટી પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત. SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395007	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Katargam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9925144469	E-Mail (ઈ-મેલ)	savaliasaheb@yahoo.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	
Remarks (ટીપ્પણી)	

SRT/4/KTG
No 31608 24
2023

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, (કતારગામ
- 5 AUG 2023

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ18341020282282V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/4/KTG
№ 31608 2/24
2023

Certificate No.	:	IN-GJ18341020282282V
Certificate Issued Date	:	05-Aug-2023 12:34 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13182506/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ131825066206891058942 6V
Purchased by	:	PRAVINBHAI MANUBHAI ASODARIA ETC
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	DIST SURAT TA SURAT CITY MOJE KATARGAM BLOCK NO 182 TP NO 49 FP NO 253 SHUKAN BANGLOWS
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRAVINBHAI MANUBHAI ASODARIA ETC
Second Party	:	GORDHANBHAI RANCHHODBHAI ASODARIA ETC
Stamp Duty Paid By	:	PRAVINBHAI MANUBHAI ASODARIA ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

A. P. RAJPARA SURAT VARACHHA

IE 0007591025

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG

No 31608

2023

-:: થયેલ મત્તાની કબુલાત અંગેનો પાવર ::-

યાને

-:: કુલમુખત્યારનામું ::-

સંવત ૨૦૭૯ ના અ.શ્રાવણ વદ ચોથને શનિવાર તા. ૦૫ મી માહે ઓગષ્ટ સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

આ થયેલ મત્તાની કબુલાત અંગેનો પાવર યાને કુલમુખત્યારનામાનો લેખ લખી આપનારાઓ તે નીચે સહી કરનારાઓ,

(૧).. ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા
ઉ.આ.વ. ૫૭, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૮, રઘુવીર બંગ્લોઝ, નરીમાન પોઈન્ટની બાજુમાં, સીટીલાઈટ, સુરત.

(૨).. રમેશભાઈ ખોડાભાઈ પડસાળા
ઉ.આ.વ. ૫૫, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : સી/૪૦૨, રીવર હેવન, યમુના ચોક, મોટાવરાછા, સુરત.

(૩).. પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૪૭, કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત.

(૪).. કિશોરભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા
ઉ.આ.વ. ૪૧, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૧૨/૧૩, ચાઈનાગેટ વિભાગ-૧, ન્યુસીટીલાઈટ, સુરત

જત આજરોજ આ થયેલ મત્તાની કબુલાત અંગેનો પાવર યાને કુલમુખત્યારનામાના લેખથી સરકારી, અર્ધસરકારી, જાહેર, ખાનગી અને સ્વાયત સંસ્થાઓ, કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટીઓ, હરકોઈ બેન્કો, અને જાહેર આલમને તેમજ લાગતા વળગતા તમામને લખી આપી જણાવીએ છીએ તેમજ જાહેર કરીએ છીએ કે,

SRT/4/KTG

№ 31608 - ૨૫

2023

૪..

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (કતારગામ)ના મોજે **ગામ કતારગામના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૮૨, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૯ (કતારગામ)**, લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૧.૮૯/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૪૮ ચો.મી., ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૫૨ તથા ૨૫૩ જેનું અનુક્રમે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૩૯૫ ચો.મી. તથા ૭૭૪૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટો પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૫૩, ક્ષેત્રફળ ૭૭૪૧ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીન વાળી મિલકત અમો આ થયેલ મત્તાની કબુલાત અંગેનો પાવર યાને કુલમુખત્યારનામાનો લેખ લખી આપનારાઓની સંયુક્ત સહમાલીકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનમાં અમો તમામે **"શુકન બંગ્લોઝ"** નામના પ્રોજેકટનુ આયોજન કરી, તેમાં રહેણાંક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે અને સદર ખુલ્લા પ્લોટો વાળી મિલકતો અમોએ જુદા-જુદા સભ્યોને વેચાણથી આપીને કબજો પણ સુપ્રત કરેલ છે અને/અથવા કરનાર છીએ.

સદરહુ તમામ ખુલ્લા પ્લોટો વાળી મિલકતોના વેચાણ દસ્તાવેજ/દસ્તાવેજો તથા વેચાણ કરારોમાં અમોએ માલીકો તરીકે જાતે સહી-મત્તુ કરેલ છે. પરંતુ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને આનુષાંગિક તમામ કરાર જેવા કે સાટાખત, સોગંદનામા વિગેરે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી, નોંધણી અંગેની કાર્યવાહી કરવા માટે અમો તમામ માલીકો એકી સાથે, એકી સમયે વારંવાર હાજર રહી શકીએ તેમ નથી. જેથી ફક્ત સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહીને વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને આનુસાંગિક તમામ કરાર, સાટાખત, સોગંદનામાં વિગેરે રજુ કરવા, ફોટો-ફિંગર પ્રિન્ટ આપવા તથા સહી મત્તાની કબુલાત આપવા માટે તેમજ બેંક તથા રેરાની કાર્યવાહી કરવા માટે અમારા વતી અમારા સહમાલીકો

SUB REGISTRAR (કતારગામ) KATARGAM

(૧).. પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા

ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૪૭, કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત.

અને/અથવા

(૨).. કિશોરભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા

ઉ.આ.વ. ૪૧, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૧૨/૧૩, ચાઈનાગેટ વિભાગ-૧, ન્યુસીટીલાઈટ, સુરતનાને અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નિમાણુંક કરી આ કુલમુખત્યારનામું લખી આપીએ છીએ. આમ, અમારા કુલમુખત્યારને સદરહુ **"શુકન બંગ્લોઝ"** માં આવેલા તમામ ખુલ્લા પ્લોટોના

SRT/4/KTG

No 31608 ૨ ૬/૫

2023

વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને આનુષાંગિક તમામ કરાર, સાટાખત, સોગંદનામાં સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરવા માટે, ફોટો-ફિંગર પ્રિન્ટ આપવા માટે તથા સહી-મત્તાની કબુલાત આપવા માટે તેમજ બેંક તથા રેરાની કાર્યવાહી કરવા માટે આ કુલમુખત્યારનામાથી પાવર લેનાર ઉપરોકત નં. (૧) પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા અને (૨) કિશોરભાઇ ભનુભાઇ આસોદરીયા બંન્ને માંથી કોઇપણ એકની સહી સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૧).. અમારા નિમેલ કુલ મુખત્યાર સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ખુલ્લા પ્લોટોના વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેને આનુષાંગિક તમામ કરાર, સાટાખત, સોગંદનામાં સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરવા માટે, ફોટો-ફિંગર પ્રિન્ટ આપવા માટે તથા સહી-મત્તાની કબુલાત આપવા માટે આ કુલમુખત્યાર નામા થી સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૨).. અમારા નિમેલ કુલ મુખત્યાર રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી રેરા માટેનું બેંક એકાઉન્ટ ખોલાવી શકશે. તે વતી અમારા આ નિમેલ કુલ મુખત્યાર સરકારી, અર્ધ-સરકારી તમામ બેંકો, ખાનગી બેંકોમાં તમામ પ્રકરનો વહીવટ કરી શકશે. સદર બેંકોનો રેરાનાં એકાઉન્ટનો તમામ વહીવટ કરવા, તેમજ નાણાંકીય વહીવટ માટે જે-તે બેંકોમાં હાજર રૂબરૂ રહી લેખિત મૌખિક જવાબ આપવા, તેમજ સદર રેરા બેંકને લગતી જે કાંઇ કાર્યવાહી કરવાની હોય તે તમામ કાર્યવાહી તથા તેને લાગુ બેંકોમાં રેરાના પ્રોજેકટના નામથી નવુ ખાતુ ખોલવા, ખોલાવવા, અરજી અહેવાલ આપવા, તેમાં સહી કરવા, બેંક મેનેજર સાથે વાટાઘાટ કરવા, બેંક મેનેજરને લેખિત મૌખિક જવાબ આપવા, ઓડીટ કરાવવા, સરવૈયા મેળવવા, તેમજ ખાતા ઓપરેટ કરવા, તથા ખાતાની નાણાંકીય તમામ પ્રકારની વહીવટ અને વ્યવહાર કરવા, તેમજ તે ખાતાની નાણાંકીય વ્યવહાર અંગે અમારા વતી ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેચર કરવા તેમજ નાણાં જમા કરાવવા તેમજ નાણાં ચેકથી યા રોકડ ઉપાડવા તેમજ તેમાં સહીઓ કરવા, રસીદ, ડ્રાફ્ટ, કરાર, એગ્રીમેન્ટ, જરૂરી પેપર્સ, ચેક લખવા, ચેક જમા કરવાની જરૂરી જે કાંઇ સહીઓ કરવા-કરાવવા તથા નવી ચેક બુક મેળવવા, પાસબુક મેળવવા માટે અમારા વતી અમારા આ નિમેલ કુલ મુખત્યાર હાજર રૂબરૂ રહી, સહી, સંમતિ, હાજરી, કબુલાત, આપી શકશે સહી તે અમોએ હાજર રૂબરૂ રહી કર્યા સામાન ગણાશે સહી.

(૩).. સદર અમારા નિમેલ કુલ મુખત્યાર રેરાને લગતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે, રેરાનું સર્ટીફીકેટ મેળવી શકશે, તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ, હાજરી, કબુલાત આપી

SRT/4/KTG
31608 ૨૪ 6
2023

શકશે. અને રેરાને લાગતા તમામ વહીવટ અમારા નિમેલ કુલ મુખત્યારને કરવા માટે તમામ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૪).. અમારા નિમેલ કુલ મુખત્યાર સદરહુ જમીન બાબતે વર્તમાન ભવિષ્યમાં લાગુ પડે તેવા તમામ વિધાનો કાનુની રાહ હેઠળ મેળવવી પડતી પરવાનગીઓ, હુકમો, પ્રમાણપત્રો, ઓર્ડર હુકમો વિગેરે મેળવી શકે, અને જે કાર્યોને આધીન સંબંધીત સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓ, સ્થાનીક કચેરીઓ જેવી કે ગ્રામ પંચાયત, તલાટી ઓફિસ, તાલુકા પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત, મામલતદાર કચેરી, ઈ-ધરા મામલતદાર, કૃષિ મામલતદારની કચેરી, કૃષિપંચ અને જમીન સુધારણા મામલતદારની કચેરી, પ્રાંત ઓફિસ, અધિક કલેકટર કચેરી, કલેકટર ઓફિસ, રાજ્ય સરકારની તમામ વિભાગીય કચેરીઓ, તથા પ્લાન પાસ અંગે કે કોઈપણ પ્રકારના કાનુની પ્રકરણો અંગે અને બીનેખતીની પરવાનગી અંગે જે-જે કચેરીઓમાં જરૂરી કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કચેરીઓ, જમીન મહેસુલ પંચ, જમીન સુધારણા કમિશ્નરની કચેરી, નગર નિયોજક અને મુલ્યાંકન વિભાગની તમામ કચેરીઓ, જીલ્લા પંચાયત, રાજ્ય સરકારના તમામ ખાતાઓ, કોર્પોરેશન, વીમા કંપની, સુડા, સુરત મહાનગરપાલીકા, ઈલે.કંપની, જી.ઈ.બી., શહેરી જમીન પંચની કચેરી, ડી.આઈ.એલ.આર., કમિશ્નર ઓફ પોલીસ, પોલીસ સ્ટેશનો, ટાઉન પ્લાનીંગ કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર, સહકારી મંડળી રાજ્ય સરકારની કોઈપણ સરકારી કચેરીઓ તથા કેન્દ્ર સરકારની કચેરીઓ વિગેરે તથા સીવીલ કોર્ટ, ગુજરાત મહેસુલ પંચ, હાઈકોર્ટ, સુપ્રીમ કોર્ટ, મહેસુલ વિવાદ સચીવ વિગેરે તમામ કોર્ટો સમક્ષ રૂબરૂ હાજર રહીને જુબાની આપી શકશે, સોગંદનામા રજુ કરી શકશે, પુરાવા રજુ કરી શકશે, કે જરૂરી અન્ય તમામ કાર્યવાહી કરી શકશે અને વકીલ રોકી શકશે, વકીલ પત્રમાં અમારા વતી સહી કરી શકશે, કે અન્ય વ્યક્તિને પોતાના વતી હાજર રહેવાના અધિકાર કે પાવર ઓફ એટોર્ની આપી શકશે.

SUB REGISTRAR KATARGAM (SSRS)

(૫).. આ કુલમુખત્યારનામાની રૂએ અમારા મુખત્યારે અમારા વતી, અમારા નામથી, અને અમારા તરફે ઉપર જણાવેલ જે કંઈ કામકાજો કાર્યવાહીઓ, વિધીઓ વિગેરે કરેલ હશે તે તમામ અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમોને કબુલ, મંજુર રહેશે.

(૬).. અમારા કુલમુખત્યારની રૂએ અમોએ અમારા કુલમુખત્યારને કબજો સુપ્રત કરવાની કે અવેજ સ્વીકારવાની કોઈ સત્તા આપેલ નથી. આ કુલમુખત્યારનામું ફક્ત વેચાણ

SRT/4/KTG

№ 31608 ૨/૫

2023

દસ્તાવેજ તથા તેને આનુષાંગિક તમામ કરાર, સાટાખત, એફીડેવીટ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરવા, ફોટો-ફિંગર પ્રિન્ટ આપવા તથા થયેલ સહી-મત્તાની કબુલાત આપવા માટેના કાર્યો તેમજ બેંક તથા રેરાની કાર્યવાહી પુરતો જ મર્યાદીત છે.

એણી વિગતનો આ થયેલ મત્તાની કબુલાત અંગેનો પાવર યાને કુલમુખત્યારનામું અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સાંભળી, વિચારીને કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે..મતુ તત્રે..શાખ

<u>કુલમુખત્યારનામું આપનારાઓની સહી</u> **<u>સાક્ષીની સહી</u>**

SUB REGISTRAR (કતારગામ) TARGAM

x____________________ x____________________

(૧) ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ આસોદરીયા

x રમેશ. ખે. પડસાળા x____________________

(૨) રમેશભાઇ ખોડાભાઇ પડસાળા

x____________________

(૩) પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા

x____________________

(૪) કિશોરભાઇ ભનુભાઇ આસોદરીયા

SRT/4/KTG
№ 31608 8/24
2023

<u>કુલમુખત્યારનામું લેનારની સહી</u>

x

(૧) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા

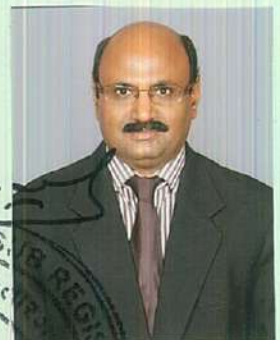
x

(૨) કિશોરભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા

SUB REGISTRAR (કતારગામ) KATARGAM

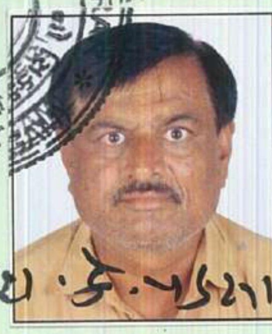
SRT/4/KTG
No 31608 9/24
2023

<u>કુલમુખત્યારનામું આપનારાઓના નામ અને સહી</u>



x

(૧) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા



x

(૨) રમેશભાઈ ખોડાભાઈ પડસાળા

x

(૩) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા

x

(૪) કિશોરભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા

SRT/4/KTG
No 31608 10/24
2023

<u>કુલમુખત્યારનામું લેનારનુ નામ અને સહી</u>

X

(૧) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા

X

(૨) કિશોરભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા

SRT/4/KTG
No 31608 1/24
2023

Sr.No. 31608/2023

Authentication under clause(a) of sub-section (1) of section-33 this power of attorney has been executed by

(૧) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા
રહેવાસી :- ૮, રઘુવીર બંગ્લોઝ, નરીમાન પોઈન્ટની બાજુમાં, સીટીલાઈટ, સુરત.

X ____________________

(૨) રમેશભાઈ ખોડાભાઈ પડસાળા
રહેવાસી :- સી/૪૦૨, રીવર હેવન, યમુના ચોક, મોટાવરાછા, સુરત.

X ____________________ રમેશ.ખો.પડસાળા

(3) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા
રહેવાસી :- ૪૭, કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત.

X ____________________

(૪) કિશોરભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા
રહેવાસી :- ૧૨/૧૩, ચાઈના ગેટ વિભાગ-૧, ન્યુ સીટીલાઈટ, સુરત.

X ____________________

SUB REGISTRAR * KATARGAM

પાવર લેનાર

(૧) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા
રહેવાસી :- ૪૭, કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત.

X ____________________

(૨) કિશોરભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા
રહેવાસી :- ૧૨/૧૩, ચાઈના ગેટ વિભાગ-૧, ન્યુ સીટીલાઈટ, સુરત.

X ____________________

In my presence on date : ……05.. of ……Aug.. 2023 this identification has been proved by satisfaction

(૧) સુધીરભાઇ શંકરભાઇ ચૌધરી
પંચરત્ન ટાવર, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત.

X____________________

(૨) હરેશકુમાર મનુભાઇ આસોદરીયા
૪૭, કૃષ્ણધામ સોસાયટી,
પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત,

X____________________

Date : 05/08/2023

Sub-Registrar,
SURAT-4(KATARGAM),
Gujrat.

Signature of the Sub-Registrar, SURAT-4 (KATARGAM) Gujarat.
Fee of Authentication Rs.15/- (Fifteen) Received vide

Receipt No : 31608
Date : 05/08/2023

Sub-Registrar,
SURAT-4(KATARGAM),
Gujrat.

SRT/4/KTG
No 31608 12/2K
2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

આસોદરીયા ગોરધન રણછોડ
Asodaria Gordhan Ranchhod
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/04/1966
પુરુષ / MALE

6237 9947 1309

આધાર -સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
8, રઘુવીર બંગલોઝ, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395007

Address
8, Raghuvir Bunglows, City Light Road, Surat City, Surat, Gujarat - 395007

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

Issue Date: 27/05/2016

પડસાળા રમેશભાઇ ખોડાભાઇ
Padsala Rameshbhai Khodabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/04/1968
પુરુષ/ MALE

9157 8334 6729
VID : 9119 8391 2123 2676

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
ઢસા જંક્શન, ઢસા વીશી, ભાવનગર, ગુજરાત - 364730
Address:
Dhasa Junction, Dhasa Vishi, Bhavnagar, Gujarat - 364730

9157 8334 6729
VID : 9119 8391 2123 2676

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SRT/4/KTG
No 31608
13/34
2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Asodaria Pravinbhai Manubhai
DOB: 24/11/1972
MALE

7747 3649 1238

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :
S/O: Manubhai, 47, krushna dham co o housing society, jakat naka pase, vesu piplod, Bhimrad, Surat, Gujarat - 395007

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
SURAT CITY (Gujarat)
Reg.No.18311
EXPIRY DATE 23/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

આસોદરીયા કિશોર ભનુભાઇ
Asodaria Kishor Bhanubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1982
પુરુષ / MALE

5936 6974 2034

આધાર -સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
બંગલા નં-12, ચાઇના ગેટ-1, ગાયત્રી મંદિર પાછળ, ન્યૂ સિટી લાઇટ રોડ ,અલથાણ, સુરત, સુરત, ગુજરાત - 395017

Address
bungla no-12, chaina gate-1, behind gaytri mandir, new city light Road ,althan, Surat, Surat, Gujarat - 395017

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
Kathiriya DL
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
Notary
Govt. of India
Surat City (Gujarat)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Hareshkumar Manubhai Asodaria
Hareshkumar Manubhai Asodaria
Date of Birth / DOB : 28/06/1979
Male / MALE

3538 0610 1513

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
47, Krushnadham Society, Near Pragati Nagar, Piplod, Surat City, Surat, Gujarat, 395007

Address:
47, Krushnadham Society, Near Pragati Nagar, Piplod, Surat City, Surat, Gujarat, 395007

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

ચૌધરી સુધીરભાઈ શંકરભાઈ
Chaudhari Sudhirbhai Shankarbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 28/08/1992
પુરુષ/ MALE

7830 2982 0556
VID : 9173 8997 0796 1809

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
૧૩,દાદાભાઈ ની ચાલ, મોટા વરાછા, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
13,DADABHAI NI CHAL, MOTA VARACHHA, surat city, Surat, Gujarat - 394101

QR Code with Photograph

7830 2982 0556
VID : 9173 8997 0796 1809

www.uidai.gov.in

NOTARY
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
SURAT CITY (Gujarat)
Reg.No.18311
EXPIRY DATE 23/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

SRT/4/KTG
No 31608 14/24
2023

TRUE COPY
Kathiriya D L
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
Notary
Govt. of India
Surat City (Gujarat)

SUB REGISTRAR

NOTARY
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
SURAT CITY (Gujarat)
Reg.No.18311
EXPIRY DATE 23/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૮૨

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ગામ/ મોજે: કતારગામ

ખેતરનું નામ:

તાલુકો: કતારગામ

અન્ય વિગતો:

જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
બાગાયત પો.ખ. અ ------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૨-૧૨-૪૬ ૦-૦૨-૦૨ ----------- ૨-૧૪-૪૮ ૪૯.૮૭ 0.00 0.00	--------------------------------- ૨૮૫૫ | ૨-૧૪-૪૮ | ૪૯.૮૭	૧૧૦૬,૧૨૩૩,૨૦૯૭,૨૨૨૦,૪૪૯૦,૯૦૦૦,૯૨૬૯, ૯૯૬૨, ૧૦૧૫૬,૧૦૫૨૭,૧૦૬૦૨,૧૦૮૦૬,૧૦૮૮૬,૧૦૯૫ ૯,૧૧003,૧૧૧૬૩, ૧૧૧૬૫, ૧૧૧૯૦,૧૧૧૯૩,૧૧૬૩૨,૧૨૦૬૩,૧૨૦૬૪, ---------------------------------- પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા(૧૧૧૬૫) ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ આસોદરીયા(૧૧૧૬૫) કિશોરભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા(૧૧૧૬૫) રમેશભાઇ ખાડાભાઇ પડસાળા(૧૧૧૬૫)

SRT/4/KTG
No 31608 - 18/24
2023

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

1221723071257651

MAMLATDAR OFFICE KATARGAM (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 26-07-2023 09:53:55 IST
MAMLATDAR OFFICE, KATARGAM

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/04/2023 02:53:08 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

TRUE COPY
Kathiriya D L
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
Notary
Govt. of India
Surat City (Gujarat)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
.....<૧૨૩૩>	૩૮૬૭,૪૪૯૦,૪૫૮૧,૫૦૭૪,૯૦૪૨,૯૯૬૨,૧૦૧૫૬, --- મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાં તા.૨૩-૭-૨૦૦૭ના હુકમ -<૯૯૬૨> આરટીએસ/અપીલ નં.૧૧૭/૨૦૦૪ થી વાદીઓની વિવાદ અરજી -<૯૯૬૨> નામંજુર/રદ કરવામાં આવે છે અને સદરહુ જમીનમાં પડેલ વાદગ્રસ્ત -<૯૯૬૨> નોધ નં.૪૪૯૦ તા.૨૫-૨/૭૫ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૯૯૬૨> મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાં તા.૫/૧/૦૯ના પત્ર નં. -<૧૦૧૫૬> એમએસસી/૭૦(ઓ)/રજી.નં.૫૩/૦૮,વશી/૫૦૬૭/૦૮ થી રીવીઝનની -<૧૦૧૫૬> કાર્યવાહીમાં આખરી નિર્ણય ન થાય ત્યાંસુધી નીચલી કોર્ટનાં હુકમનો અમલ -<૧૦૧૫૬> મોકુફ રાખવા તથા વાદગ્રસ્ત જમીન જુની શરતની ગણી કોઈ ઇસમને -<૧૦૧૫૬> વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ કે અન્ય તબદીલ ન થાય તે માટે મનાઈ આપેલ છે.<૧૦૧૫૬> સભ્યશ્રી ગુજરાત મહેસુલ પંચ,અમદાવાદ ના તારીખ ૧૮/૩/૨૦૧૧ ના રીવીઝન અરજી ટી.ઈ.એન./બી.એસ/૧૧૫/૦૩ ની નોંધ કરી.<૧૦૫૨૭> મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટીપ્રાંત સુરત ના તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૪ ના હુકમ નં.આરટીએસ રીમાન્ડ અપીલ નં.૧૧૨/૨૦૦૯ લીંકવીથ નં.આરટીએસ અપીલ નં.૧૫૪/૨૦૦૯ની નોંધ કરી.<૧૦૮૦૬> મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટીપ્રાંત સુરતના હુકમ નં.ટેનેન્સી/રીમાન્ડ/અપીલનં.૧૦/૨૦૧૧, તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૫થી કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવાના હુકમની નોંધ કરી.<૧૧૦૦૩> હુકમ નં.ગણત-૩/રી.રજી.નં.૪૫/૧૬/વશી.૮૮૯ થી ૯૨૪/૨૦૧૭, ઓનલાઇન ફાઇલ નં.૨૬૯૩૫ - તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૭<૧૧૧૬૩> મે.કલેકટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી નં.૧૪૩/૨૦૧૪ તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૭ની નોંધ કરી.<૧૧૧૯૦> મહે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/Sr.NO.256/17/ID NO.210498/ વશી.૮૨૨૮થી ૮૨૪૩/૨૦૧૭, તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૭થી<૧૧૧૯૩> સ.નં.૧૮૨, ક્ષે.૨-૧૪-૪૮ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૯(કતારગામ),ફા.પ્લોટ નં.૨૫૨, ક્ષે.૭૩૯૫.૦૦ ચો.મી. તથા<૧૧૧૯૩> ફા.પ્લોટ નં.૨૫૩,ક્ષે.હે.૭૭૩૫.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૩૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની નોંધ કરી.<૧૧૧૯૩> મામલતદારશ્રી કતારગામ ના તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક.iORA/૧/૨૨૧૭/૨૦૨૦ ના હુકમની નોંધ કરી.<૧૧૬૩૨> મે.કલેકટરશ્રી સુરતનાં હુકમ ક્રમાંક.૯૮૦/૨૨/૧૭/૦૨૩/૨૦૨૩ તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૩ નાં હુકમની નોંધ કરી.<૧૨૦૬૩> મે.કલેકટરશ્રી સુરતનાં હુકમ ક્રમાંક.૧૦૧૩/૨૨/૧૭/૦૨૩/૨૦૨૩ તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૩ નાં હુકમની નોંધ કરી.<૧૨૦૬૪>

NOTARY
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
SURAT CITY (Gujarat)
Reg.No.18311
EXPIRY DATE 23/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

SRT/4/KTG
No 31608
16/74
2023

SUB REGISTRAR
કતારગામ
KATARGAM

1221723071257651

MAMLATDAR OFFICE
KATARGAM (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 26-07-2023 09:53:55 IST
MAMLATDAR OFFICE, KATARGAM

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/04/2023 02:53:08 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

TRUE COPY
Kathiriya D L
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
Notary
Govt. of India
Surat City (Gujarat)

SRT/4/KTG

No 31608 ૨૪ / ૨૭

2023

ભારત સરકાર
Government of India

મુકેશ ઓસ્વાલ
Mukesh Oswal
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/04/1981
પુરુષ / MALE

3468 7242 1295

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O દલીચંદ ઓસ્વાલ, ૧૦૫/બી કદમગીરી એપાર્ટમેન્ટ, દેસાઈ ફળિયા, પરદેશી પાર્ક પાછળ, કતારગામ, સુરત સીટી, સુરત ગુજરાત - 395004

Address:
S/O Dallchand Oswal, 105/B kadamgiri appt. desai falia, b/h pardeshi park, katargam, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

3468 7242 1295

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મિશ્રા સંજય કુમાર હરીરામ
Mishra Sanjay Kumar Hariram
જન્મ તારીખ / DOB: 20/05/1973
પુરુષ / MALE
Mobile No.: 9925880259

3360 7926 9002
VID : 9117 4049 4600 0090

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
બી 107 સુમન શ્રુતિ, સૈંઈધામ સોસાઈટી ની પાસે, ગોડદારા, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત - 395010

Address:
B 107 suman shruti, Near saidham society, Godadara, Surat City, Surat, Gujarat - 395010

3360 7926 9002
VID : 9117 4049 4600 0090

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

NOTARY
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
SURAT CITY (Gujarat)
Reg.No. 18311
EXPIRY DATE 23/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Kathiriya D L
DILIPKUMAR L. KATHIRIYA
Notary
Govt. of India
Surat City (Gujarat)

SRT/4/KTG
No 31608 18/24
2023

દસ્તાવેજ નંબર 31608 તારીખ 05/08/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો કુલમુખત્યારનામુ(કલમ - ૩૩ રજુ કરવા અને કબુલાત માટેનુ કુલમુખત્યારનામુ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	ના
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SUB REGISTRAR (KATARGAM) 4

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી	
1.	
2.	રમેશ. કે. પટેલ
3.	
4.	
5.	
6.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

S.R.O - Katargam

સબ રજીસ્ટ્રાર

1) (Mukesh Oswal)

2) (Sanjay ...)

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 05/08/2023 15:32:31

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, (કતારગામ)
0 8 AUG 2023

SRT/4/KTG		
31608	17	24
2023		

(G2.0) 05/08/2023 3:42 PM

અનુક્રમ નંબર 31608 સને 2023 ના ઓગસ્ટ માસની 5 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202302100046638	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Power Of Attorney : Power of Attorney of Article 33 for presentation and authentication
20230804827025766

પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG	
31608	૨૦ / ૨૫
2023	

(G2.0) 05/08/2023 3:42 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	રમેશભાઇ ખોડાભાઇ પડસાળા સી/૪૦૨,રીવર હેવન,,યમુના ચોક, મોટાવરાછા, સુરત,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394101 PANNO:NA	૫૫			રમેશ. કે. પડસાળા
આપનાર					
૨	પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા ૪૭,કૃષ્ણધામ સોસાયટી,,પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત.,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395007 PANNO:NA	૫૧			
આપનાર					
૩	કિશોરભાઇ ભનુભાઇ આસોદરીયા ૧૨/૧૩,ચાઇનાગેટ વિભાગ-૧,,ન્યુસીટીલાઇટ, સુરત,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395017 PANNO:NA	૪૧			
લેનાર					
	પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા ૪૭,કૃષ્ણધામ સોસાયટી,,પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત.,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395007 PANNO:NA	૫૧			
લેનાર					
૨	કિશોરભાઇ ભનુભાઇ આસોદરીયા ૧૨/૧૩,ચાઇનાગેટ વિભાગ-૧,,ન્યુસીટીલાઇટ, સુરત,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395017 PANNO:NA	૪૧			

THE SUB REGISTRAR SURAT 4 KATARGAM

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રમેશ. કે. પડસાળા

SRT/4/KTG		
31608	२१	२५
2023		

(G2.0) 05/08/2023 3:42 PM

૧ સુધીરભાઇ શંકરભાઇ ચૌધરી C/O D.P.SAVALIA
ઓ/૧૭,,પંચરત્ન ટાવર,,લંબે હનુમાન રોડ,,સુરત.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

૨ હરેશકુમાર મનુભાઇ આસોદરીયા
૪૭,,કૃષ્ણધામ સોસાયટી,,પ્રગતી નગર પાસે,,પીપલોદ, સુરત.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

૨

તારીખે: ૫ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૩

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SUB REGISTRAR
૪ (કતારગામ)
4 (KATARGAM)

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG		
31608	22	24
2023		

(G2.0) 05/08/2023 3:42 PM

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/08/2023

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SUB REGISTRAR * ૪ (કતારગામ) * 4 (KATARGAM)

SRT/4/KTG		
31608	23	24
2023		

(W) 08/08/2023 12:30 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ આસોદરીયા ૮,રઘુવીર બંગ્લોઝ,,નરીમાન પોઇન્ટની બાજુમાં, સીટીલાઇટ, સુરત.,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395007 PANNO:NA	૫૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧	મુકેશ ડી. ઓસવાલ ,પંચરત્ન ટાવર,,વરાછા,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006		
૨	સંજય એચ. મિશ્રા ,પંચરત્ન ટાવર,,વરાછા,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),		

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

૨

તારીખે: ૮ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૩

Dipakkumar Bhikhabhai Nandasaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

(W) 08/08/2023 12:38 PM

SRT/4/KTG		
31608	25	24
2023		

4	નંબરની બુકના	31608	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 08-08-2023			

Dipakkumar Bhikhabhai Nandasaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT 4 (KATARGAM)