



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT LTD/ATRECO HOUSE CBD, SHANTIGRAM, NR-VAISHNOVDEVI CIRCLE, AHMEDABAD-382421 ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ KHORAJ તાલુકો GANDHINAGAR જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. SHANTIGRAM TOWN SHIP રે.સ.નં./બ્લોક નં BL.NO:38/8,38/9/b,38/9/c,38/9/d,38/10/a,38/10/c,38/7/1,38/7/2 હિસ્સા નં -- મુખખંડ નં -- અંતિમખંડ નં --- સબપ્લોટ નં SECTOR-M2a(INSPIRE) ટેનામેન્ટ નં BUUILDING:CH-1,2,3,4&5,6,7,8,9,BTS-1,2and COMM.Tower ની 21028.30 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : High Rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/બોયરુ (૧)	16887.85(Upper)+17112.85(Lower)	PARKING	----	TOTAL COMMERCIAL SECTOR
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હેલોપ્લીનથ)	6297.66	COMMERCIAL	24	TOTAL BUILDING BLOCK:12
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	6297.28	COMMERCIAL	14	TOTAL USE F.S.I AREA:41349.66 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	6177.14	COMMERCIAL	13	
5	થર્ડ ફ્લોર	6154.83	COMMERCIAL	15	
6	ફોર્થ ફ્લોર	5793.13	COMMERCIAL	15	
7	ફિફ્થ ફ્લોર	3830.90	COMMERCIAL	11	
8	સીક્સથ ફ્લોર	2552.07	COMMERCIAL	07	
9	સેવનથ ફ્લોર	2603.88	COMMERCIAL	07	
10	એઈટથ ફ્લોર	2552.07	COMMERCIAL	07	
11	નાઈનથ ફ્લોર	2098.49	COMMERCIAL	06	
12	ટેનથ ફ્લોર	1936.59	COMMERCIAL	06	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	1350.50	COMMERCIAL	02	
14	ટવેલ્વ ફ્લોર	1310.10	COMMERCIAL	01	
15	થર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
17	સ્ટેર કેબીન	1314.37	---	---	
18	મશીન રૂમ	---	---	---	
	કુલ:	84269.51	COMMERCIAL+PARKING	128	

ખાસ શરત : (1) પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:24/10/2018ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (2) સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે (3) બી.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં વાણીજ્ય હેતુનું બિનખેતી રજૂ કરવાનું રહેશે. (4) પ્રશ્ન હેઠળ ના સેક્ટર ને અડી આવતા ટી.પી રોડ અને કોસ ઓવર રોડ થી જાહેર જનતા માટે એન્ટ્રી આપવાની તા:૪/૪/૨૦૧૯ ની બાહેધરી મુજબ વર્તવાનું રહેશે. (5) બી.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (6) પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (7) સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્ક્રાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે ફુકમ / આદેશ / સુચન / કરવામાં આવે તે ડેવલોપર્સ ને બંધન કરતી રહેશે. (8) એમીનીટીઝ ફી. બાબતે આપેલ તા:16/3/2019 ની બાહેધરી મુજબ સરકારશ્રી જે ફુકમ / આદેશ / સુચન / કરવામાં આવે તે ડેવલોપર્સ ને બંધન કરતી રહેશે. (9) ટાઉનશીપ અંગે આપેલ ENVIRONMENT CLEARANCE મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.ક્ર.અ.શ્રીની સહી છે.

11 APR 2019

A-M

આઈ.એફ.પી નં: ---

ક્રમાંક: PRM/58/1/2019/181

તારીખ: 08/04/2019

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
4th Floor, Sahyog Sankul, Sector – 11,
Gandhinagar - 382010

Dt. 12.04.2019

SUB : CLARIFICATION REGARDING TOTAL NO. OF INVENTORY IN INSPIRE BUSINESS PARK AT ADANI SHANTIGRAM

As per the query raised by you regarding mismatch of total no. of inventory proposed by us v/s construction permission / approved plans , please note that each Buildings from **CH – 1,2,3, 4-5,6,7,8,9 , BTS 1 and BTS 2** are being considered as a single unit hence total inventory pertaining to these buildings are being proposed as **10 V/S 64** units in approved plans (in approved plan they have considered each floor of each of these buildings as a separate unit).

Hence total inventory is **64 (Commercial tower) + 10 (CH 1 to 9 , BTS -1 , BTS- 2) = 74.**

Hope this information is sufficient to clarify the query.

FOR,
SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PRIVATE LIMITED


AUTHORISED SIGNATORY