BOOK NO. 1
S.R.NO. 6
DATE 6/1/2020

(Y. B. NAYI)
NOTARY
GOVT.OF GUJARAT

THE VIJAY CO - OP BANK LTD.
KUDASAN BRANCH
Shop no. 1 - 3, Sarthak Heven,
Nr.Raysan Petrol Pump,
Post Kudasan - 382423.
Dist. Gandhinagar
No.GUJ / SOS / ...... / 393 / 2016

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0000300≈ -6.1.2020
365492
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
3720 8015242
Zero*Zero*Zero*Zero*ThreeZero*Zero*

FORM 'B'

[See rule 3(4)1]

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. **Kamlesh Ambalal Patel** promoter of the proposed project and duly authorized Signatory and partner of **Nest Developers** the proposed project, **Nest Residency** (Nest Residency, Near Mahavirpuram, K Raheja Road, Koba, Gandhinagar - 382421), vide his authorization dated **19th Feb, 2019.**

Survey no. 202/1, Final Plot no. 105/1 Sub Plot No. 2, TPS 1 Koba-Rayasan, village Koba, taluka Gandhinagar, District Gandhinagar, PIN 382421 admeasuring 3549 sq.mts. area being developed by Nest Developers.

I, **Kamlesh Ambalal Patel** duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1 That promoter has a legal title to the land on which the development of the project is proposed **Nest Residency.**

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is **31st Dec, 2023**.

4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project. shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. That the amounts has from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That I/promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent

For, Nest Developers

Partner

Mr. Kamlesh Ambalal Patel

NOTARY Y. B. NAYI TA. GANDHINAGAR Reg. No. 610/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verify by me at________________ on this____________________ day of ____________

Deponent

For, Nest Developers

Partner

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE / PERSON

NAME Jaymin S. Patel

ADD D-403, Radhi Appt. Hansol, Ahmedabad

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

(Y. B. NAYI) NOTARY GOVT. OF GUJARAT

ભારત સરકાર

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1249/01403/02563

To
પટેલ કમલેશ અંબાલાલ
Patel Kamlesh Ambalal
S/O: Patel Ambalal Keshavlal
4-A, Manikamal Society Part-1 Near Surdhara Circle
Opp. Triveni Park Thaltej
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9925199515

06/09/2014

168609056

ML686090568FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7183 9954 2666

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કમલેશ અંબાલાલ
Patel Kamlesh Ambalal
જન્મ તારીખ / DOB : 08/04/1973
પુરુષ / Male

7183 9954 2666

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
ના દ્વારા: પટેલ અંબાલાલ કેશવલાલ, 4-એ, મણીકમલ સોસાયટી પાર્ટ-1, સુરધારા સર્કલ પાસે, ત્રિવેણી પાર્ક સામે, થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, બોડકદેવ, ગુજરાત, 380054

Address:
S/O: Patel Ambalal Keshavlal, 4-A, Manikamal Society Part-1, Near Surdhara Circle, Opp. Triveni Park, Thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad, Bodakdev, Gujarat, 380054

7183 9954 2666

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

KAPatel

NOTARY
Y. B. NAYI
Gandhinagar
Taluka
Regi. No.
610/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/08
EXPIRY DATE
04/02/2023
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL

Serial No. 23 2019
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
19 FEB 2019

Serial No. 5911 Date: 15/2/2019
Name: નેસ્ટ ડેવલપર્સ ના ભાગીદાર પટેલ હેનીક દિપક-કુમાર & અન્ય
Address: કુડાસણ ગાંધીનગર
Value Rs. 100/00
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/149/2007
Amarnath Co. Op. Bank Ltd.
Stadium Road, Ahmedabad - 380014.

AMARNATH CO-OP BANK LTD STADIUM ROAD, AHMEDABAD
81771 SPL ADH 164476 FEB 15 2019

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

અમો નીચે સહીઓ કરનારા મે. નેસ્ટ ડેવલપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો ૧. પટેલ હેનીક દિપકકુમાર, ૨. દિનકરભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ, ૩. જયંતીભાઇ કેશવલાલ પટેલ, ૪. જીતેન્દ્રકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ, ૫. મણીભાંઇ કેશવલાલ પટેલ, ૬. મિસ્ત્રી પ્રવિણભાઇ ડાહયાલાલ, ૭. રસીકભાઇ હરગોવિંદદાસ પટેલ, ૮. તુલસીભાઇ કેશવલાલ પટેલ, ૯. રજનીકાંત માધવલાલ પટેલ અને ૧૦. પટેલ મહેન્દ્રકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ, સર્વે ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, ઠેકાણું : ઇ-૪૦૧, શ્રીરંગ હાઈટ, ભઈજીપુરા પાટીયા, પીડીપીયુ ક્રોસ રોડ, કુડાસણ, ગાંધીનગરના તે આથી અમો અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરોસાપાત્ર એવા મે. નેસ્ટ ડેવલપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો ૧. કમલેશ અંબાલાલ પટેલ અને ૨. પિયુષ કાંતીલાલ પટેલ, બંને ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, ઠેકાણું : ઇ-૪૦૧, શ્રીરંગ હાઈટ, ભઈજીપુરા પાટીયા, પીડીપીયુ ક્રોસ રોડ, કુડાસણ, ગાંધીનગરના ને અમારી

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/08
EXPIRY DATE
04/02/2023
GOVT. OF INDIA

નીચે મુજબની જમીન સબંધી નીચે મુજબના તમામ પ્રકારના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સબંધી સઘળી વિશાળ સત્તા અને અધીકારો આપીએ છીએ.

જત નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અમો પાવર આપનાર-ભાગીદારી પેઢીની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

ARY
NG R. DAVE
ABAD DIST.
RAT STATE
No. 5306/08
IRY DATE
/02/2023
OF INDIA

:: પરિશિષ્ટ ::

==

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ કોબાની સીમના ખાતા નં. ૯૮૯ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૨/૧ની ૧૦૯૨૦ ચો.મી. જમીન જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૧ (કોબા)માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૫ની ૭૦૯૮ ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૩૫૪૯ ચો.મી. (સર્વે નંબર પૈકીની ૫૪૬૦ ચો.મી. જમીનના વરાડે મળવાપાત્ર)ના માપવાળી રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની જમીન.

==

<u>**ખુંટ ચારની વિગતઃ**</u>

પુર્વે	:	ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૫/૧ પૈકીની બાકીની જમીન.
પશ્ચિમે	:	ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૫/૨ની જમીન.
ઉત્તરે	:	ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૬ની જમીન.
દક્ષિણે	:	૩૦ મીટરનો ટી.પી. સ્કીમનો રોડ.

સદરહું ઉપરોકત વર્ણનવાળી જમીન સબંધી ફકત વહીવટીય કામકાજો કાર્યવાહીઓ સબંધી આથી સઘળી વિશાળ સત્તા અને અધીકારો કરવા સારુ અમો અમારા મુખત્યારશ્રીને આપીએ છીએ.

૧. મજકુર જમીનના રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ કલીયર અને માર્કેટેબલ કરાવવા સારૂ તથા તે બાબતનું સરકાર માન્ય કોઈપણ સોલીસીટર્સનું ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા સારૂ અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/08
EXPIRY DATE
04/02/2023
GOVT. OF INDIA

અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારૂ.

૨. મજકુર જમીન અંગે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં, મ્યુ. કોર્પોરેશન, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળમાં તથા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ અન્વયે નગર નિયોજક સમક્ષ જવા આવવા રૂબરૂ હાજર રહેવા મજકુર જમીનના બદલે જે તે ફાઈનલ પ્લોટની જમીન સબંધી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ કબજો મેળવવા તેમજ બીજા જે કોઈ લાભો કે વળતર મળતા હોય તો તે અમારા નામે મેળવવા સારૂ અને તે સારૂ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારૂ.

૩. મજકુર જમીનની માપણી અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી કરાવી શકશે, માપણી સારું રકમો ભરી શકશે, માપણી મુજબના નકશાઓ સહીસીકકાવાળી નકલો મેળવી શકશે, હિસ્સા દુરસ્તી, કાયમી હિસ્સા દુરસ્તી કરી કરાવી શકશે, સદરહું જમીન અંગે લેન્ડ રેકર્ડ સર્વે ઓફીસ વિગેરે, ટાઉન પ્લાનીગ ઓફીસમાં, અર્બન ડેવલેપમેન્ટ ઓથોરીટી, જીલ્લા પંચાયતમાં, નગર નિયોજકમાં, તાલુકા, ગ્રામ પંચાયતમાં અથવા તો જે તે એપ્રોપીએટ ઓથોરીટીમાં યોગ્ય રજુઆતો કરવા તેમજ ફાઈનલ પ્લોટની જ્યાં જેટલી જગ્યા મળે તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમારા વતીથી અમારા નામે લેવા, અને તે અંગે સરકારશ્રીના નીતીનીયમો મુજબ જરૂરી રકમો ભરવા, તેમજ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન બાબતે કોઈપણ સરકારી ઓફીસમાં અપીલ કરવા. અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ તેમજ તે અંગે અમો પોતે હાજર રહીને જેવા અને જેટલા કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા શકિતમાન હોઈએ તેવા અને તેટલા તમામ કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ.

૪. મજકુર જમીન બાબતે રેકવીઝીશનની કાર્યવાહી કે રીઝર્વેશન કે સંપાદનની કાર્યવાહી બાબતે જરૂરી વાંધા લઈ શકશે તથા તે દુર કરાવવા કાર્યવાહી કરી કરાવી શકશે તેમજ તે બાબતે જરૂરી સહી-સમંતી આપી તથા વાંધા લેવા તકરાર લેવા તેમજ કબજાની સોંપણી કરી સેટ ઓફ મેળવવું તેમજ વળતર મેળવવું તથા સદરહું જમીન

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD No. 5306/08
EXPIRY DATE
04/02/2023
GOVT. OF INDIA

સલંગ્ન હોય તેવી તમામ બાબતો અંગે તેમજ તે અંગે જે કોઇ ભારતભરની તમામ કોર્ટોમાં દાવાદુવી, રીટ પીટીશન, માંડવાળ કરવા પડે તે કરી શકશે, તે માટે વકીલ રોકી શકશે, વકીલાતનામાંમાં અમારા વતી સહી કરી શકશે તેમજ જે કાંઇ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કરી કરાવી શકશે.

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
No. 5306/08
EXPIRY DATE
04/02/2023
GOVT. OF INDIA

૫. સદરહું જમીનમાં ડેવલપ કરવા સારું પ્લાન પાસ કરાવવા, બાંધકામ કરવા માટે જરૂરી હોય તેવી તમામ પ્રકારની પરમીશનો, રજાચીઠી વિગેરે તમામ પ્રકારના તમામ કાર્યો જે તે સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં પોતે જાતે હાજર રહી કરી શકીએ તેવા તમામ કાર્યો અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે.

૬. મજકુર જમીન સબંધી અપીલ, રીવીઝન, રીટપીટીશન ફાઇલ કરવા, જરૂરી પુરાવાઓ રજુ કરવા, અને તે સબંધી તમામ પ્રકારના કામકાજ કાર્યવાહીઓ કરવા, ભારતભરની તમામ કોર્ટોમાં કેસો દાખલ કરવા, અને તે સબંધી તથા ફાજલ જમીનને મુકત કરવા સબંધી તમામ કાર્યવાહી કરવા સબંધી, થયેલ કે કરવામાં આવેલ દાવાઓ, કેસો, અરજીઓમાં સમાધાન કરી શકશે, તથા મામલતદાર ઓફીસ, સીટી મામલતદાર ઓફીસ, કલેકટરશ્રી સમક્ષ અરજી, જવાબો, કબુલાતો આપી શકશે, અપીલ, રીવીઝન, રીટપીટીશન ફાઇલ કરી શકશે, જુબાનીઓ આપી શકશે અને સદરહું જમીન સબંધી તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીઓ સમક્ષ હાજર રહીને તમામ પ્રકારના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરી શકશે. તે સબંધી અમો પોતે જાતે હાજર રહી જેવા અને જેટલા કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા શકિતમાન હોઇએ તેવા અને તેટલા તમામ પ્રકારના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સારુંની આથી સઘળી વિશાળ સત્તા અને અધીકારો આપીએ છીએ.

૭. સદરહું જમીનો સબંધી થયેલ લીટીગેશનો દુર કરી તેના તમામ રાઇટ ટાઇટલ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ અમારા નામના કરવા સબંધી ભારતભરની તમામ કોર્ટોમાં તેમજ મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઓફીસરશ્રી, કલેકટરશ્રી તેમજ જમીન સુધારણા અને ડી.આર.ટી.ની તમામ કોર્ટોમાં તેમજ અન્ય તમામ ઓથોરીટીઓ તેમજ કોર્ટોમાં તમામ પ્રકારના લીટીગેશનો, કેસો, તકરારી કેસો, દાવાઓ, અપીલો, ફરીયાદો, અરજીઓ તેમજ તમામ પ્રકારની કોર્ટ કાર્યવાહીઓમાં તેમજ હવે પછી કરવામાં આવતા લીટીગેશનો,

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/08
EXPIRY DATE
04/02/2023
GOVT. OF INDIA

દાવાઓ, કેસો, અરજીઓ, ફરીયાદો, અપીલો વિગેરેમાં અમારા કુલમુખત્યાર વકીલ રોકી શકશે, તેમજ વકીલાતનામામાં અમારા વતી સહી કરી શકશે,

૮. સદરહું લીટીગેશનો/અપીલ/ અરજી/દાવા/ફરીયાદો/તકરારી કેસો અંગે કોર્ટમાં લીટીગેશનો, અપીલો, રીવીઝનો, અરજીઓ, ફરીયાદ વિગેરે આપી શકશે, કોર્ટ કમિશ્નરની નિમણુંક કરી શકશે, કમીશન રીપોર્ટમાં સહીઓ કરી શકશે, જરૂરી જવાબો, કબુલાતો આપી શકશે તેમજ કાનુની દરેક કાર્યવાહી અમારા વતી કરી શકશે તથા સદરહું લીટીગેશનો/અપીલ/દાવા/ ફરીયાદો/કેસો/તકરારી કેસોમાં નીકળેલ સમન્સ નોટીસો અમારા વતી અમારા કુલ મુખત્યાર સ્વીકારી શકશે. તેમજ તેવા કેસોમાં અમારા વતી વકીલ રોકી બચાવ કરી શકશે, અને અમારા વતી હાજર રહી કેસોની કાર્યવાહી આગળ ચલાવી શકશે તેમજ લીટીગેશનો, દાવા, અપીલો, અરજીઓ, જવાબો, એફીડેવીટ વિગેરેમાં અમારા વતી અમારા કુલ મુખત્યાર સહી કરી શકશે, વકીલાતનામામાં પણ અમારા વતી સહી કરી શકશે; થયેલ કેસોમાં કે કરવામાં આવેલ કેસોમાં અમારા મુખત્યાર સમાધાન કરી શકશે, પાછા લઈ શકશે તેમજ કેસોમાં અમારા વતી પુરાવાઓ રજુ કરી શકશે, પાછા લઈ શકશે, જુબાની આપી શકશે, સાક્ષીઓ તપાસી શકશે, તેમજ કોર્ટમાં પૈસા ભરી શકશે, પૈસા મેળવી શકશે તેમજ કોર્ટ ફી રીફંડ મેળવી શકશે તેમજ પૈસાની પહોંચ આપી શકશે તેમંજ પહોંચો મેળવી શકશે.

૯. સદરહું જમીન સબંધી સચીવશ્રી, જીલ્લા કલેકટરશ્રી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઓફીસરશ્રી, ઈ-ધરા ઓફીસરશ્રી તેમજ અન્ય તમામ સરકારી ઓથોરીટીઓ સમક્ષ અમારા વતી અને તરફથી હાજર રહી તમામ પ્રકારની અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો આપવા, હુકમના અનુસંધાને અપીલ, રીવીઝન, રીટપીટીશન ફાઈલ કરવા, યોગ્ય નાણાંની રકમો ભરવા, તેની પહોંચો, પાવતીઓ મેળવવા, ભરેલી રકમોનું રીફંડ મેળવવા તેમજ તમામ પ્રકારના લીટીગેશનો સારું અમારા વતી અને તરફથી હાજર રહી જવાબો, કબુલાતો, ખુલાસો આપવા તેમજ સદરહું જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ કરવા સારું તમામ ઓથોરીટીઓ સમક્ષ હાજર રહી હરેક પ્રકારની તમામ કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સારું આથી સઘળી વિશાળ સત્તા અને અધીકારો આપીએ છીએ.

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/08
EXPIRY DATE
04/02/2023
GOVT. OF INDIA

૧૦. સદરહું જમીન સબંધી તમામ પ્રકારની પરવાનગીઓ મેળવી શકશે. મજકુર જમીન અને અથવા મજકુર જમીન પૈકીની જમીન કોઈપણ ઓથોરીટી દ્વારા કોઈપણ હેતુ સારુ સંપાદન કરવામાં આવે તેવી સંપાદન કરવામાં આવેલ જમીનના બદલે જે કોઈ લાભો કે વળતર મળતા હોય તો તે અમારા વતીથી મેળવવા સારુ અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ. તેમજ તેવી સંપાદન કરવામાં આવેલ જમીનના અનુસંધાનમાં જો કોઈ અરજી, વાંધા અરજી, દાવાદુવી વિગેરે કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તો તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ. સદરહું જમીનનો વેચાણ કરવા, ટુકડાધારા મુજબ પરમીશન મેળવવા કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આપવામાં આવે છે.

R. DAVE
AD DIST.
STATE
306/08
DATE
2023
F INDIA

૧૧. મજકુર જમીન પર બાંધકામ કરવા સારુ બાંધકામના પ્લાનમાં સહીઓ કરવા સારુ તથા બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવા સારુ તેમજ મજકુર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મેળવવા સારુ અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ.

૧૨. મજકુર જમીનમાં ટેલીફોન કનેકશન, વોટર કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન, ઈલેકટ્રીક કનેકશન અને અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કનેકશન અને અથવા સુંવીધાઓ મેળવવાની જરૂર જણાય તો તેવા કનેકશન અને અથવા સુવીધાઓ મેળવવા સારુ અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ.

૧૩. મજકુર જમીન અંગે જો કોઈની સાથે પત્ર વ્યવહાર, નોટીસ વ્યવહાર કે લખાણ કરવાની જરૂર જણાય તો તે કરવા સારુ તથા કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમા કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે કોર્ટ લીટીગેશનો કરવાની જરૂર જણાય તો તે કરવા સારુ અને અથવા જો કોઈ પત્ર વ્યવહાર, નોટીસ વ્યવહાર કે લખાણ થયેલ હોય તો તેનો જવાબ આપવા સારુ તથા કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં દાવાદુવી થયેલ હોય તો તેનો બચાવ કરવા સારુ અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ.

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/08
EXPIRY DATE
04/02/2023
GOVT. OF INDIA

૧૪. મજકુર જમીન અંગે સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાની કચેરીઓ સાથે તથા જે તે કોર્ટ કચેરી સાથે જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ, કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારુ તમામ પ્રકારના કોર્ટ લીટીગેશનો કરવા અને તે સારુ જે તે કચેરીઓમાં જવાં આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, કાગળો આપવા-લેવા, સહીઓ કરવા, રૂબરૂ જવાબ આપવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, સુનાવણી કરવા, સમાધાન કરવા સારુ. અમારા મુખત્યાર તલાટી કમ મંત્રીશ્રી રૂબરૂ હાજર રહી અમારી વારસાઇ કરાવી તે અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરાવવા અંગેની જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

DAVE
D DIST.
STATE
5306/08
RY DATE
/02/2023
. OF INDIA

૧૫. મજકુર જમીન અંગે જે કોઇ પરવાનગીઓ, પરમીશનો મેળવવાની થાય તે તમામ પરવાનગીઓ, પરમીશનો મેળવવા તેમજ તે અંગે અમારા વતી અને તરફથી લાગતી વળગતી તમામ ઓફીસો, કચેરીઓમાં હાજર રહેવા, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો, એફીડેવીટો આપવા તેમજ અમારા વતી અને તરફથી લાગુ તમામ જગ્યાઓએ સહીઓ, સાક્ષીઓ કરવા સારું આથી સઘળી વિશાળ સત્તા અને અધીકારો અમારા મુખત્યારશ્રીને આપીએ છીએ.

૧૬. સદરહું જમીન સબંધી બ્લોક વિભાજન કરાવી શકશે, વિભાજનની તમામ પ્રકીયાઓમાં સહીઓ કરી શકશે તેમજ તે સબંધી તમામ પ્રકારના હુકમો મેળવવા સારું જે કોઇ રકમો ભરવાની થતી હોય તે રકમો ભરી શકશે અને તેની પહોંચો, પાવતીઓ મેળવી શકશે તેમજ હુકમો મેળવી શકશે.

૧૭. અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી સદરહું પેઢી અંગેના કામકાજ કાર્યવાહી સારૂ તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં, એકસાઇઝ કચેરીમાં, વેટ કચેરીમાં, એમ.એસ.એમ.ઇ. કચેરીમાં, ઇન્કમટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ કચેરીઓમાં રૂબરૂ હાજર રહી અરજી, જવાબો, ફરીયાદો કરી શકશે અને સદર કચેરીઓમાં રકમો ભરી શકશે, ભરેલ રકમોની પહોંચો પાવતીઓ મેળવી શકશે, ભરેલ રકમોનું રીફંડ મેળવી શકશે તે સંબંધી તમામ પ્રકારના કામકાજ કાર્યવાહી કરી શકશે, તેમજ સદર કચેરીઓ/ઓફીસોમાં અમો પોતે જાતે હાજર રહી જે જે કામકાજ કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેવા તમામ પ્રકારના કામકાજ કાર્યવાહીઓ અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/95
EXPIRY DATE
04/03/2021
GOVT. OF INDIA

અને તરફથી કરવા સારૂની આથી તમામ સત્તા અને અધીકાર આપીએ છીએ.

૧૮. અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી સદર પેઢીના ધંધા સબંધી જરૂરી લાયસન્સ, પરવાનગી, પરમીશન અમારા મુખત્યારશ્રી મેળવી શકશે, તેમજ સદર લાયસન્સ, પરવાનગી, પરમીશન સબંધી સંપુર્ણ કામકાજ કાર્યવાહી અમારા મુખત્યાર કરી શકશે.

૧૯. અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી સદરહું પેઢી અંગેના ધંધા સબંધી તમામ પ્રકારનું ખરીદ વેચાણ કરી શકશે તેનાં બીલો મેળવી શકશે તેમજ બીલો આપી શકશે તથા તે સબંધી કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ પુર્ણ કરવા સબંધી તમામ કામકાજ કાર્યવાહી કરી શકશે.

૨૦. અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી સદરહું પેઢી સબંધી તમામ પ્રકારની કોર્ટોમાં કેસો દાખલ કરી શકશે, વકીલ રોકી શકશે, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરી શકશે, અપીલ, રીવીઝન, રીટપીટીશન ફાઇલ કરી શકશે, કબુલાતો આપી શકશે, સમાધાન કરી શકશે અને તે સંબંધી તમામ પ્રકારના કામકાજ કાર્યવાહી કરી શકશે તેમજ સદરહું પેઢી સબંધી આવેલ ચેકો સબંધી કોઇપણ જાતની કોર્ટ કાર્યવાહી કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો તમામ પ્રકારની ક્રીમીનલ તેમજ સીવીલ કોર્ટોમાં તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારની કોર્ટોમાં તમામ કામકાજ કાર્યવાહી કરી શકશે.

૨૧. સદરહું જમીન ઉપર જે યોજના મુકવામાં આવે તે યોજનાના મેમ્બરોના નામે ઇલેક્ટ્રીકસીટીમાં તેમજ કોર્પોરેશનમાં તથા અન્ય ઓથોરીટીઓમાં મીલકત ટ્રાન્સફર કરવા સારું ટ્રાન્સફરફોર્મોમાં સહીઓ કરવા, અરજીઓ કરવા તેમજ તે સબંધી તમામ પ્રકારના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સઘળી સત્તા અને અધીકારો આપીએ છીએ.

૨૨. સદરહું અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી રેરા ઓથોરીટી સમક્ષ તમામ પ્રકારના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરી શકશે, યોજનાની નોંધણી કરાવી શકશે, એફીડેવીટો, ડેક્લેરેશનો, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતોમાં સહીઓ કરી શકશે તેમજ રેરા સબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારા વતી અને તરફથી હાજર રહીને કરી શકશે.

GOVT. OF INDIA NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/08
EXPIRY DATE
04/02/2023

૨૩. સદર મુખત્યારનામાના આધારે અમારા મુખત્યારે ફકત વહીવટીય કામકાજો કરવા હકકદાર રહેશે, કોઈપણ પ્રકારના મીલકતના ખરીદ વેચાણ માટે સંદર મુખત્યારનામાંનો ઉપયોગ થઇ શકશે નહી અને વહીવટીય કામકાજો કાર્યવાહીઓ સબંધી અમારા મુખત્યારે જે કાંઇ કાર્યવાહી કે કામકાજો કર્યા હશે તે અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે.

એ રીતેનો આ પાવર ઓફ એટર્ની અમો પાવર આપનારે અમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ તેમજ ધાક ધમકીને વશ થયા સીવાય મુકત સમંતીથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, રહેશે અને ગણાશે.

સ્થળ : ગાંધીનગર.
તા. 12 MAR 2019

પાવર આપનારની સહી :

૧------------------------

૨------------------------

૩------------------------

૪------------------------

૫------------------------

૬ ....

૭ ....

૮ ....

૯ ....

૧૦ ....

પાવર સ્વીકારનારની સહી :

૧ ....

૨ ....

BEFORE ME

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA.

19 FEB 2019

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
NIRANJAN H. PATEL
SANAD No.: G / 709 / 80

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/06
EXPIRY DATE
04/02/2023
GOVT. OF INDIA