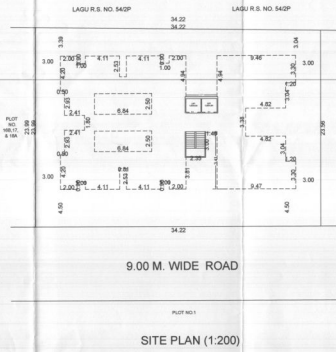
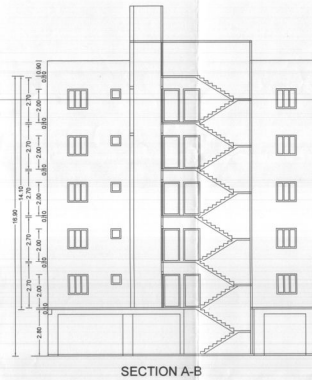


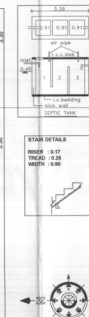


TYPICAL FLOOR AREA CAL.

FLOOR	NO.	AREA	% OF TOTAL
GROUND	1	480.00	42.30
FIRST	2	480.00	42.30
SECOND	3	480.00	42.30
THIRD	4	480.00	42.30
FORTH	5	480.00	42.30
FIFTH	6	480.00	42.30

NOTE :-
O.T.S. NO. 8/14 = 34.20 Sq.M.
STAIR LIFT NO. 24.27 = 14.45 Sq.M.

373.07 Sq.M. TOTAL AREA CAL.
- 48.90 Sq.M. O.T.S.
324.27 Sq.M. NET BUILTUP AREA



PARKING AREA CALCULATION
TOTAL PLOT AREA = 813.57 SQ.M.

REEL PARKING REQUIRED
MAX. COV. AREA = 813.57 X 2.00 = 1627.14 SQ.M.
REQ. PARKING AREA IS 20% OF MAX. BUILT UP
= 324.27 X 0.20 = 64.85 SQ.M.

WALK WAY CAL.
(1) 6.00 X 3.00 = 18.00 SQ.M.
(2) 6.00 X 1.20 = 7.20 SQ.M.
TOTAL AREA = 18.00 SQ.M.

+ COVERED PARK - WALK WAY - STAIR, LIFT & PASS.
324.27 - 18.00 - 24.17 = 282.10 SQ.M.

NET PROVIDED COVERED PARKING = 324.27 - 324.27 = 0.00

NET PROVIDED VISITORS PARKING @ 10% OF TOTAL
= 18.00 X 0.10 = 1.80 SQ.M.

PROVIDED VISITORS PARKING = 324.27 - 324.27 = 0.00

NET TOTAL BUILT UP AREA = 1297.08

TOTAL PLOT AREA = 813.57

AREA STATEMENT

FLOOR	TOTAL BUILT UP AREA	% OF TOTAL	NET BUILT UP AREA
GROUND	480.00	42.30	480.00
FIRST	480.00	42.30	480.00
SECOND	480.00	42.30	480.00
THIRD	480.00	42.30	480.00
FORTH	480.00	42.30	480.00
FIFTH	480.00	42.30	480.00

NET TOTAL BUILT UP AREA = 2114.80 SQ.M.

SHEET NO. 1

* ALL DIMENSION ARE IN METER

* SCALE = 1:100

PURPOSE :-
RESIDENTIAL BUILDING (STILT PARKING +)

TOTAL PLOT AREA = 813.57

NO.	FLOOR	BUILT UP AREA	% OF TOTAL	NET BUILT UP AREA
1	GROUND	480.00	42.30	480.00
2	FIRST	480.00	42.30	480.00
3	SECOND	480.00	42.30	480.00
4	THIRD	480.00	42.30	480.00
5	FORTH	480.00	42.30	480.00
6	FIFTH	480.00	42.30	480.00

NET TOTAL BUILT UP AREA = 1297.08

F S I USE TOTAL BUILT AREA = 1297.08

TOTAL PLOT AREA = 813.57

F S I USE TOTAL PLOT AREA = 1.59 X 1.00

SALABLE AREA STATEMENT :-

PERMISSIBLE BUILTUP AREA 813.57 X 1.60 = 1301.71 SQ.M.

SALABLE BUILTUP AREA 813.57 X 0.40 = 325.43 SQ.M.

TOTAL AREA 1297.08 + 324.27 = 1621.35 SQ.M.

USE TOTAL AREA 1621.35 = 1621.35

USE SALABLE BUILT UP AREA 1621.35 - 1301.71 = 319.64 SQ.M.

SCHEDULE FOR OPENINGS

DOOR	WINDOW	VENTILATOR
D1 - 0.90 X 2.00	W1 - 1.52 X 1.22	V2 - 0.45 X 0.60
D2 - 0.90 X 2.00	W2 - 1.22 X 1.22	
D3 - 0.75 X 2.00	W3 - 1.22 X 0.91	

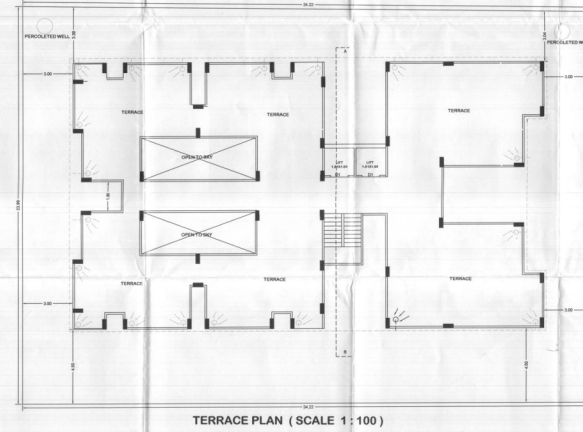
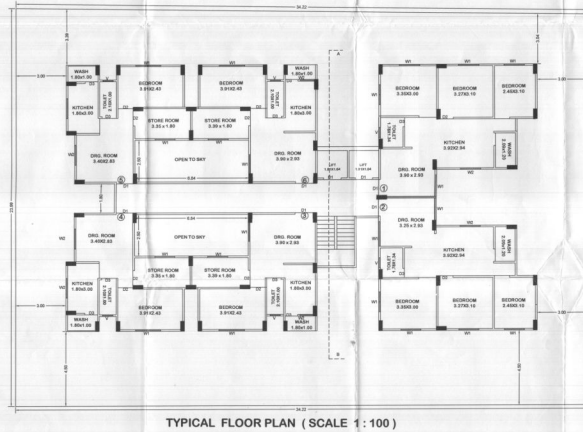
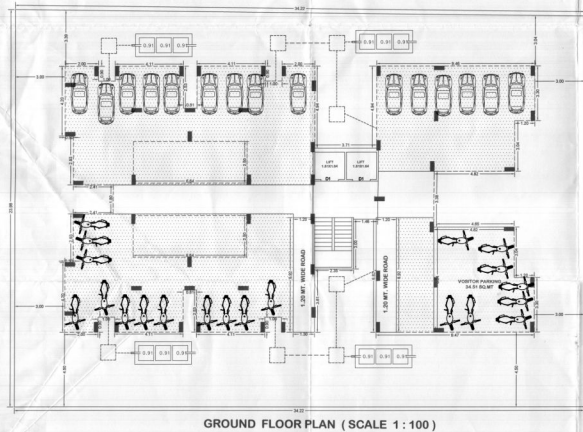
TITLE
PLAN SHOWS THE PROPOSED BUILDING CONSTRUCTION FOR MUKESH BHAI ARJANBHAI CHOVIATIA. URVASHIBHAI MUKESH BHAI CHOVIATIA.

ON R. S. NO. 52/2 P2, PLOT NO. 188 AT KHODALDHAM TOWNSHIP, JOSHIPURA, AT-JUNAGADH

OWNER
M. K. CHOVIATIA

ARCHITECT / ENGINEER
M. K. CHOVIATIA

AUTHORITY
JUNAGADH DISTRICT OFFICE





જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

ફોન નં. ૦૨૮૫-૨૬૨૨૦૮૮, ફેક્સ નં. ૦૨૮૫-૨૬૫૧૫૧૦

ઈ-મેલ - municipalcorporationjund@yahoo.co.in

નં.૩૬/લેન્ડ/સ.પ./એન્જ.નં. ૧૭૭

તા. ૧૫/૫/૧૫

પ્રતિ,
શ્રી અશોકભાઈ ગોપાલભાઈ સેજલીયા વિગેરે
ખોડલધામ ટાઉનશીપ, સિધ્ધી વિનાયક સામે,
ખલીલપુર રોડ, જોષીપરા, જૂનાગઢ.

વિષય :- એકત્રીકરણ કરવા બાબત.							
જુનાગઢ જિલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના મોજે		જોષીપરા		રે.સ.નં.		૫૨/૩/૫૬-૨	ની જમીનના
પ્લોટ નં.	૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮	ની જમીનના ચો.મી		૩૫૦૩.૬૨	ના	રહેણાંક	હેતુ માટેના એકત્રીકરણ
ક્રમાંક	એ			સાથેના સુચીત એકત્રીકરણના પ્લાન મંજૂર કરવા બાબત.			
જમીન માલિકનું નામ :		શ્રી અશોકભાઈ ગોપાલભાઈ સેજલીયા વિગેરે					
સંદર્ભ :-	આપશ્રીની તારીખ :		૧૧/૦૨/૨૦૧૫		આવક ક્રમાંક :		૧૫૬૮૮ સાથેની અરજી.

શ્રીમાન/શ્રીમતિ,

ઉપરોક્ત વિષયના સંદર્ભે જણાવવાનું કે, આપે રજૂ કરેલા એકત્રીકરણના પ્લાન નીચેની શરતોને આધિન ફક્ત રહેણાંક ના હેતુના ઉપયોગ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

- (૧) આ જમીનની માલિકી, હકકો જે તે હકકદાવાઓ અન્વયેના વાદ-વિવાદ, કોર્ટ મેટર તેમજ ખાસત : ક્ષેત્રફળ બાબતેની ચકાસણી સંબંધિત રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ કરી લેવાની રહેશે.
- (૨) આ જમીન ના હકક પત્રક/ગામ નમુના નં.-૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ, લે-આઉટ મુજબની હદોના માપોની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરી લેવા જરૂરી છે.
- (૩) આ જમીનને મળતા બાહ્ય હયાત લાગુ રસ્તા અંગે તેની હયાતી, કાયદેસરના અને પહોળાઈ બાબતે સંબંધિત રેવન્યુ કર્મચારીશ્રી દ્વારા ચકાસણી/ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવી લેવી જરૂરી છે.
- (૪) આ જમીનને મળતા પ્રવેશ, રસ્તા, સંયુક્ત રસ્તો અન્ય જમીનમાંથી લીધા હોય તે કિસ્સામાં કાયદેસરનું સંમતિપત્ર મેળવી લીધા બાદ જ પરવાનગી આપવી યોગ્ય છે, તથા આજુ-બાજુના પ્લોટ હોલર જમીન માલિક તથા સોસા.ની સહમતી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૫) જે તે પ્લોટમાં પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ રસ્તાથી તથા અન્ય બાજુથી માર્જીનો રાખી તથા પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરી વિગતવાર બાંધકામના નકશા મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરી શકાશે.
- (૬) વિકાસ યોજના, નગર રચના યોજના/સી.આર.ઝોનની દરખાસ્તો/જોગવાઈઓને આધિન વિકાસ કરવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તામાં જમીન માલિકનો હકક રહેશે નહીં.
- (૭) મુળ મંજૂર થયેલ લે-આઉટના તમામે તમામ યુનિટોના માલિકોનો, ઓપન સ્પેસ, કોમન ઓપન પ્લોટ / કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ તેમજ આંતરીક રસ્તાઓમાં સમાન / સહીયારે હિસ્સો / હિત-હક હોઈ, મુળ માલિકનો અધિકાર / હકક-હિત / માલિકી રહેશે નહીં. તેમજ વેચાણ / ભાડેથી / લીઝ કે અન્ય રીતે અન્યને તબદીલ પાત્ર રહેશે નહીં.
- (૮) સવાલવાળી જમીનના સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરાયેલ બીનખેતી હુકમ મુજબ તેના જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ બંધનકર્તા રહેશે. જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ જૂનાગઢ દ્વારા વિકાસ યોજના તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૫ થી અધિનિયમ ૧૮૭૬ની જોગવાઈ મુજબ પ્રસિધ્ધ કરાયેલ છે. જેની જોગવાઈમાં સરકારશ્રીના ફેરફાર / નિર્ણયો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપર્યુક્ત વિગતો/શરતોએ રજૂ કરેલ એકત્રીકરણના પ્લાનની બે નકલ અત્રેના દફતરે રાખી બાકીના નકશા આસાથે પરત કરેલા છે.

કમિશનર

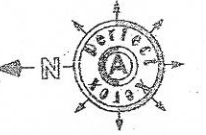
મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ

જાણકાર:- જુનાગઢ, તાલુકો:- જુનાગઢ, મોજો:- જોષીપરા, ના રે.સ.ન. પર/૩/પૈકીર ની જમીન ૧-હેક્ટર-૭૬-આરે-૦૪ ચો.મી.ને રહેણાંક હેતુ માટે નો પ્લોટ નં. ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, નો એકત્રીકરણ પ્લાન.

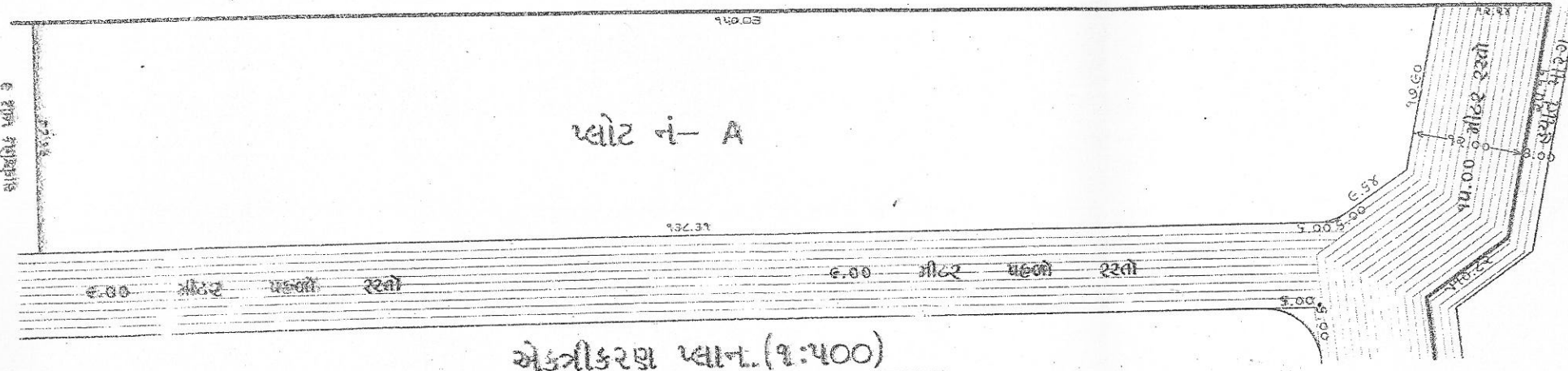
લાગુ સ.નં. પર/૩/પૈકીની ખેતી ની જમીન

ઓરીયા ટેબલ

પ્લોટ નંબર	ચો. મીટર	ચો. વાર.
૧૫	૫૫૩.૧૪	૬૬૧.૫૬
૧૬	૫૪૭.૨૧	૬૫૪.૪૬
૧૭	૫૪૦.૮૩	૬૪૬.૮૩
૧૮	૧૮૬૨.૪૪	૨૨૨૭.૪૮
પ્લોટ નં - A કોમ્પાઉન્ડ	૩૫૦૩.૬૨	૪૧૮૦.૩૩

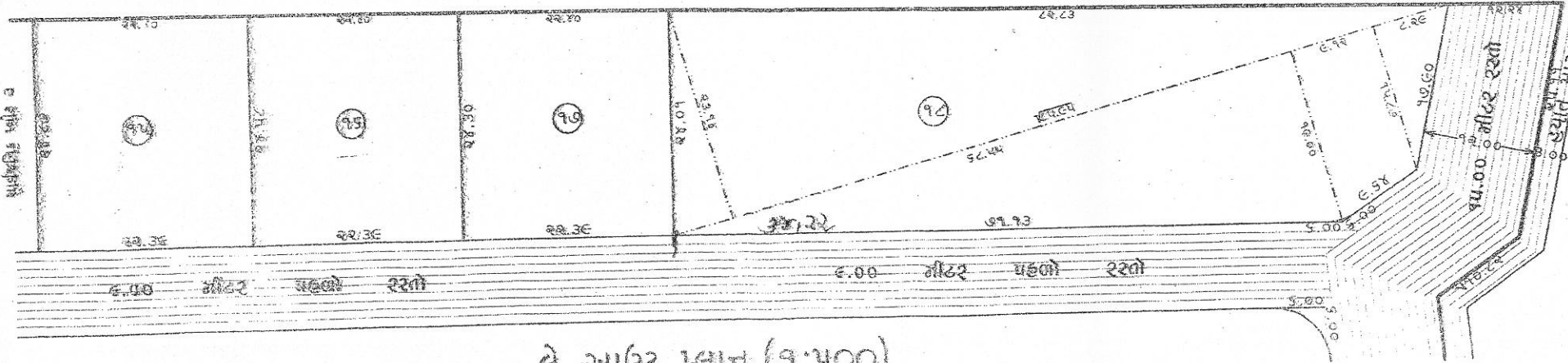


સ્કેલ :- ૧સેમી - ૫.૦૦ મીટર



એકત્રીકરણ પ્લાન. (૧:૫૦૦)

લાગુ સ.નં. પર/૩/પૈકીની ખેતી ની જમીન



લે-આઉટ પ્લાન. (૧:૫૦૦)

અરજદારશ્રી ની સહી.

Somabhai Aca
Jasmin

એન્જીનીયરશ્રી ની સહી.

SINHA V. N.
Engineer,
Phone No.
JUNAGADH.

અધિકારીશ્રી ની સહી.

આ કચેરીના પત્ર નં. રેવ/સ.પ./જે.નં.
ના. નં. ૧૭૦ તા. ૧૫/૦૫/૧૯૯૦ નો અનુસાર
શરતો ની અમલ કરવાની સારતે આ સબ પ્લોટીંગ પ્લાન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.
ક/સુપરવેઝર / સી.ટા. પ્લાનર / કમિશનર
મહાનગર પાલીકા રહેરી, જુનાગઢ