G. P. Rjt.—2967—12—70—1,00,000 ALA4
G. O., R. D., No. 12163 of 7-12-14.
G. L., R. D., No. O/181829-C of 4-11-58.]

Decl.—R. L. S. 18 g. (13)

શિડ્યુલ 'એચ' (લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૧૩૩)

સત્યમેવ જયતે

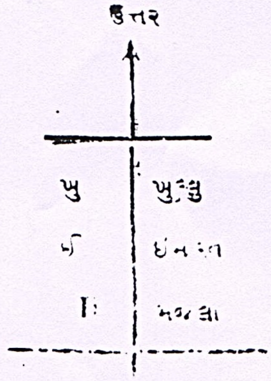
ગુજરાત રાજ્ય

શ્રી. [illegible]

જોગ,

જમીન મહેસૂલનો ઠરાવ કરવામાં આવે, તથા જમીનની માલીકીનો તથા બીજા હક્કનો દાખલો રહે અને તે હક્ક કાયમ રહે એ હેતુથી રાજકોટ જીલ્લા ના રાજકોટ ની જમીનની સર્વે કરવા બાબત મુંબઈના જમીન મહેસૂલના કાયદાના ઠરાવ પ્રમાણે ગુજરાત સરકારે ફરમાવ્યું છે તથા તે સંબંધી જરૂરની ચોકસી કરવાનો હુકમ કર્યો છે વાસ્તે સદરહુ કાયદાની ૧૩૩મી કલમ મુજબ આ સનદ આપી છે તે હેઠળ લખ્યા પ્રમાણે એટલે :—

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરના વોર્ડ નં. ૫ ભાગની જમીનનો કકડો તમારા વહિવટમાં છે, તથા ૯૫ નંબરનો તાવ કરીને જે નકશો છે તેમાં જમીનના તે કકડાની નોંધનો નંબર ૨૯૪૮ છે. તથા તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮૫૫-૦૦ ચોરસવાર મીટર છે તથા તેની આકૃતિ તથા લંબાઈ પહોળાઈ હેઠળ લખ્યા પ્રમાણે છે :—



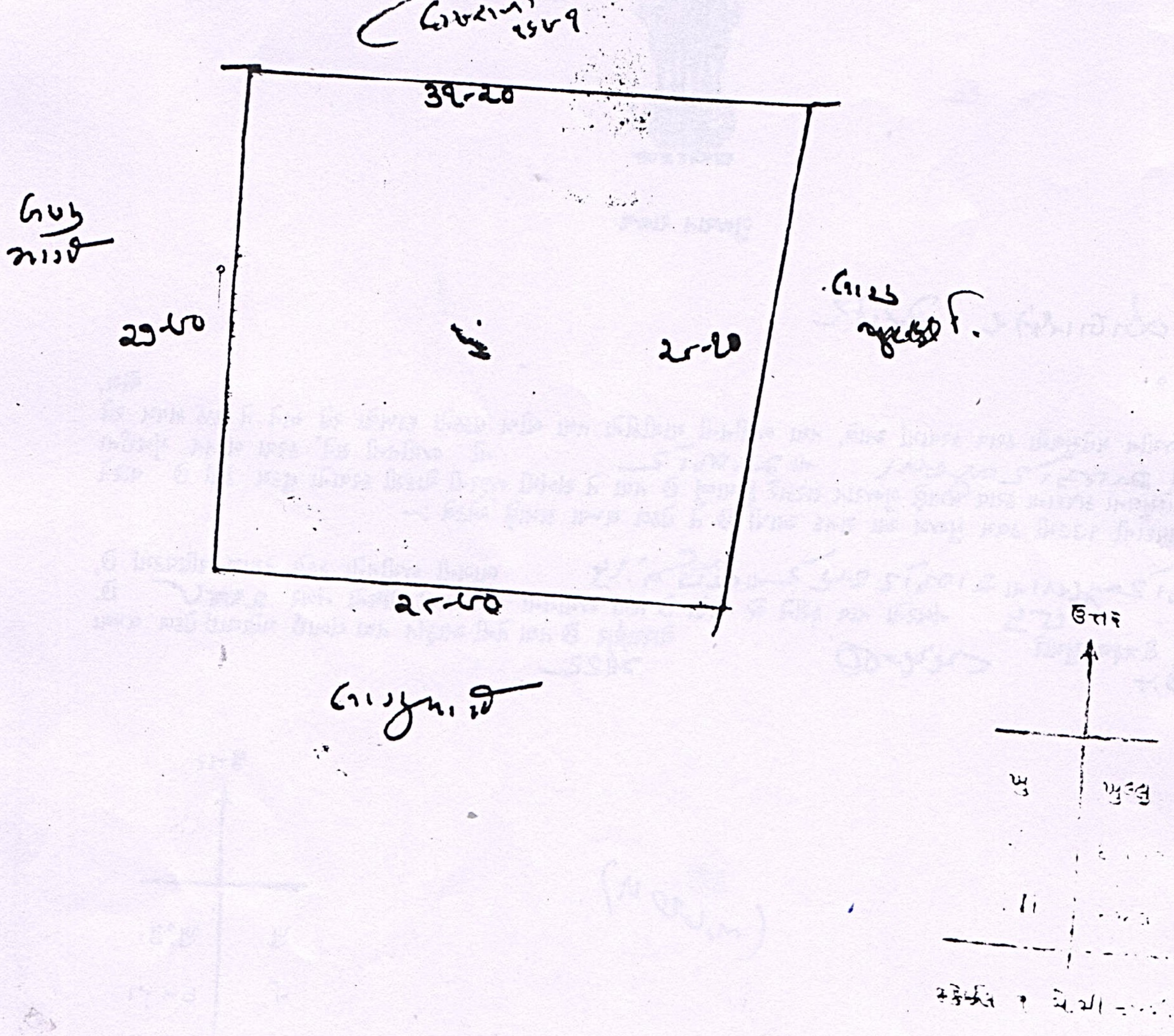
(૮૬૯૦૫)

સદરહુ ખાતું તમને આ સનદ ઉપરથી કાયમ કર્યું છે. તેનું દરસાલ રૂપિયા જમીન મહેસૂલ આપવું પડશે.

તમારા સત્તાપ્રકારની શરત એવી છે કે તમારું ખાતું બીજાને પ્રાપ્ત કરી આપવા જોગ તથા વારસ તરફ ચાલવા જોગ છે અને તે ખાતાનો વખતોવખત જે કબજેદાર ધારણ કરનારો હશે તેની તરફ તે હક્ક કાંઇ હરકત અથવા તકરાર કહાડતા ચલાવશે, માત્ર એવી શરતે કે મુંબઈના જમીન મહેસૂલના કાયદાના અથવા વિદ્યમાનકાળે જે બીજો કોઇ કાયદો અમલમાં હોય તેના ઠરાવ પ્રમાણે સદરહુ જમીન મહેસૂલ દર સાલ આપવું જોઇએ, અને થી વરસની મુદત પૂરી થયા પછી સદરહુ જમીન ઉપરના મકાનોના દર ફરીથી તપાસીને ઠરાવવો યોગ્ય થશે; અને તે બાબતમાં વખતોવખત ઠરાવવામાં આવશે તે મુદતે ધારો ફરીથી તપાસીને ઠરાવવો યોગ્ય થશે અને સદરહુ ધારો આપવાની વખત તથા રીત બાબત જે કાયદો અમલમાં હશે તે કાયદાના ઠરાવ પ્રમાણે ચાલવું વિદ્યમાનકાળે અવશ્ય થશે, અને સદરહુ ધારો કાયદામાં કહયા પ્રમાણે તમો આપવાને ચુકશો તો સદરહુ ખાતું તથા તે સંબંધી સઘળા હક્ક તથા સંબંધ સરકાર દાખલ થવાને પાત્ર થઇ શકશે.

[signature]
તૈયાર કરનાર

[signature]
ઇન્ચાર્જ ઓફીસર-સીટી સર્વે
રાજકોટ, કલેક્ટર



તારીખ નંબર

પાસેથી

મળ્યા.

સનદ નંબર	ફી રૂ.	સનદ નંબર	ફી રૂ.

74

અમલદાર

27

નં.સીટીએસ/વિશી/૩૯૫/વોર્ડ ૧૬/૧/૨૦૧૮-૧૯

સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટ કચેરી નં.૧
જામનગર રોડ, સર્વે ભુવન,
રાજકોટ,
તા.૨૬/૦૩/૧૯

વંચાણે લીધા(૧) અરજદારશ્રી મે. આર.આર. રીયાલીટીઝ પેઢી ની તા.૨૩/૦૧/૧૯ની અરજી
(૨) ગુજરાત જમીન મહેસુલ ૧૯૭૨ના નિયમ-૧૧ (૧) અને (૩)
(૩) મે.સ.શ્રી વોર્ડનં.૧૬/૧ ની તા.૨૫/૦૩/૧૯ ની નોંધ

ઉપરોકત વિષયે વંચાણ (૧) થી અરજદાર શ્રી દ્વારા રાજકોટ શહેરના વોર્ડનં.૧૬/૧ ના સી.સ.નં.૨૨૭૯/અ વાળી મિલ્કતનુ એકત્રીકરણ કરવા અત્રેની કચેરી અરજી કરેલ છે. ગુજરાત જમીન મહેસુલ ૧૯૭૨ના નિયમ-૧૧ (૧) અને (૩) નિયમાનુસાર મિલ્કત ના ધારણકર્તા તથા સતાપ્રકાર સમાન છે, મીલ્કત એકબીજા ને લગોલગ છે. નિયમાનુસાર એકત્રીકરણફી ૩૫૦/- (સાડા ત્રણસો) તા.૧૩/૦૩/૧૯ ના રોજ પંહોચ નંબર ૧૨ થી વસુલ કરવામા આવેલ છે.

<u>હુકમ:</u>

રાજકોટ શહેરના વોર્ડનં.૧૬/૧ ના સી.સ.નં.૨૨૭૯/અ ચો.મી ૨૬૦.૭૦
સી.સ.નં.૨૨૭૯/બ ચો.મી ૨૫૬.૫૬

ને એકત્રીત કરી સીટી સર્વેનં.૨૨૭૯/અ નુ રૂપ આપવામા આવે છે.તેમજ સીટી સર્વેનં.૨૨૭૯/અ નુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૫૧૭.૨૬ નકકી કરવામા આવે છે.
આજરોજ તા.૨૬/૦૩/૧૯ ના કચેરીના સહી સિકકા કરી હુકમ બહાર પાડવામા આવે છે.

સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટ નં.૧
રાજકોટ.

નકલ રવાના- (૧) અરજદારશ્રી. મે. આર. આર. રીયાલીટીઝ પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રાજેન્દ્ર પ્રભુદાસ ચોવટીયા [illegible]
(૨) મે.સ.વોર્ડ વોર્ડ ૧૬/૧ તરફ રેકર્ડમા દુરસ્તી થવા સારૂ તથા એસ.આઇ. કેસ માટે