અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
VADODARA KASBA VADODARA KASBA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.16500000.00	રે.સર્વે નં. 583/અ સીટી સર્વે નં. 2887 કે જે બીનખેતીની જમીન "શ્રી અરૂણોદય કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી." ખુલ્લો પ્લોટ નં. 23/2 જે પ્લોટનું માપ 473.97 ચો.મી. (5100.00 ચો.ફુટ)			શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તા	લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રામ અરૂણ રૈયાણી	02/05/2019 02/05/2019	3767	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

ભાવીન સોની ની તારીખ 03/05/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 8957

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર નો સિક્કો વડોદરા-૧ BARODA-1

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે ન

પ્રિન્ટ તારીખ : 0 05/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૪૦૧૨૮૧૫ દસ્તાવેજ નંબર ૩૭૬૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨ માહે મે સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૬૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રામ અરૂણ રૈયાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૩૦૦.૦૦
ગેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૫૩૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રારનો સીક્કો વડોદરા-૧. VADODARA-1.

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.
સહી............
તા............
મો.નં............

અંકે રૂપીયા એક લાખ પાસાંઠ હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૨૦/એ નિર્માણ સોસાયટી ડૉ. રુસ્તમ પટેલ માર્ગ અલકાપુરી,વડોદરા

અગર __________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

(c) 3767 ૯૪૨૯૨૫૬૨૨૮

ઈ.નં ૩૭૬૭

તા ૨/૫/૨૦૧૯

BRA - 1

No 3767

2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA - 1

No 3767 - 1 / 20

2019

Certificate No.	:	IN-GJ03066468442718R
Certificate Issued Date	:	24-Apr-2019 01:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0150975928352934R
Purchased by	:	ARUN RAIYANI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	REG.DIST VADODARA KASBA RS NO 583/A CS NO 2887 PLOT NO 23/2 ARUNODAY SOC ALKAPURI VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	1,65,00,000 (One Crore Sixty Five Lakh only)
First Party	:	LANDMARK REALTORS
Second Party	:	SARWANKUMAR KESARICHAND GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	LANDMARK REALTORS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,08,500 (Eight Lakh Eight Thousand Five Hundred only)

SHCIL VADODARA

TQ 0006485423

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA - 1

No 3 767 2/20

2019

शहेर — no

શહેર વડોદરામાં મોજે ગામ વડોદરા કસ્બા ના રે. સર્વે નં. ૫૮૩/અ, સીટી સર્વે નં. ૨૮૮૭ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ "શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લી." માં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટ નં. ૨૩/૨ વાળી સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

રૂા.૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ પુરાનો.

આજરોજ તારીખ : ૦૨ / ૦૫ / ૨૦૧૯ ને ગુરુવાર ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર / એક પક્ષવાળા :

લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સ (PA No. AAHFL9882A) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી રામ અરૂણ રૈયાણી, ઉ. વ. : ૨૪, ધંધો : વેપાર, રેવાહસી : ૨૯/એ, નિર્માણ સોસાયટી, ડો. રુસ્તમ પટેલ માર્ગ, અલકાપુરી, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૭. **PA No. BIKPR5587C. & Adhar No. 2902 3789 4543.**

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર / એક પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર / એક પક્ષવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.

તથા

BRA - 1

No 3 767 - 3/20

2019

॥ ૨ ॥

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા** કે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતના માલિક કે જેઓ એક પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપે છે તેઓ :-

શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા, ઉ. વ. : ૭૨, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૧, હરિભકિત એકસટેન્શન, જુના પાદરા રોડ, બરોડા હાર્ટ ઈન્સ્ટીટયુટની બાજુમાં, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૭.

PA No. AHKPG4007E. & Adhar No. 8763 4122 2465.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાંઆવશે. જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા પોતે, જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, ભાગીદારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર (કન્ફરમીગ પાર્ટી)</u> ::-

શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તા, ઉ.વ. ૫૯, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૦૨, ગુરુકૃપા બીલ્ડીગ, પ્લોટ નં. ૨૦, જે. વી. પી. ડી. સ્કીમ ૧૧ મો રોડ, વિઠ્ઠલનગર, જુહુ સ્કીમ, વિર્લેપાર્લે, વેસ્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૪૯.

PA No. AKLPG4906A. & Adhar No. 9931 3437 0997.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર / કન્ફરમીગ પાર્ટી તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં સંમતિ આપનાર / કન્ફરમીગ પાર્ટી પોતે, જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.

જોગ અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બીનખેતીની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત કે જે શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લી. ના ખુલ્લા પ્લોટ નં. ૨૩/૨ વાળી કે જે નીચેના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ

BRA - 1
No 3 767 5/20
2019

છે સદર ખુલ્લા પ્લોટનું રજી. બાનાખત તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ અનું. નં. ૭૧૫ થી વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ છે. સદર બાનાખતનો અમલ આજદીન સુધી ચાલુ છે. અને સદર બાનાખતની શરતો મુજબ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો એક પક્ષવાળાને કુલ **રૂા.૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ પુરા** માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હતું. તે મુજબ આજદીન સુધીમાં અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો એક પક્ષવાળા પાસેથી વેચાણના અવેજ ની નકકી કરેલી રકમ **રૂા.૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ પુરા** નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ હોવાથી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

:: <u>અવેજ મળ્યાની વિગત</u> ::

શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તાને ચુકવેલ પેમેન્ટની વિગત

તારીખ	રુપીયા	વિગત
૧૮/૧૨/૨૦૧૮	૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૨૧૬૬૮૧ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રામ એ. રૈયાણીના એસ. બી. એકાઉન્ટ નં. ૩૧૩૯૭ થી ટોકન પેટે.
૨૪/૦૧/૨૦૧૯	૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૨૧૬૬૮૨ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રામ એ. રૈયાણીના એસ. બી. એકાઉન્ટ નં. ૩૧૩૯૭ થી બાનાખત સમયે
૨૪/૦૨/૨૦૧૯	૩૭,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૩૨૦૫૧ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સના એકાઉન્ટ નં. ૫૬૬ થી
૨૪/૦૩/૨૦૧૯	૧૨,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૩૨૦૬૦ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સના એકાઉન્ટ નં. ૫૬૬ થી
૦૨/૦૫/૨૦૧૯	૨૯,૧૭,૫૦૦/-	ચેક નં. ૧૩૨૦૫૯ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સના એકાઉન્ટ નં. ૫૬૬ થી આજરોજ દસ્તાવેજના દિવસે મળેલ છે.
	૮૨,૫૦૦/-	ટી. ડી. એસ. પેટે ભરેલ છે.
	૮૨,૫૦,૦૦૦/-	**અંકે રુપિયા બ્યાસી લાખ પચાસ હજાર પુરા.**

BRA - 1
No 3 767 - 5/20
2019

શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તાને ચુકવેલ પેમેન્ટની વિગત

તારીખ	રુપીયા	વિગત
૧૮/૧૨/૨૦૧૮	૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૨૧૬૬૮૦ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રામ એ. રૈયાણીના એસ. બી. એકાઉન્ટ નં. ૩૧૩૯૭ થી ટોકન પેટે.
૨૪/૦૧/૨૦૧૯	૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૨૧૬૬૮૩ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રામ એ. રૈયાણીના એસ. બી. એકાઉન્ટ નં. ૩૧૩૯૭ થી બાનાખત સમયે.
૨૪/૦૨/૨૦૧૯	૩૭,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૩૨૦૫૨ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સના એકાઉન્ટ નં. ૫૬૬ થી
૨૪/૦૩/૨૦૧૯	૧૨,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૩૨૦૫૫ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સના એકાઉન્ટ નં. ૫૬૬ થી
૦૨/૦૫/૨૦૧૯	૨૯,૧૭,૫૦૦/-	ચેક નં. ૧૩૨૦૬૧ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સના એકાઉન્ટ નં. ૫૬૬ થી આજરોજ દસ્તાવેજના દિવસે મળેલ છે.
	૮૨,૫૦૦/-	ટી. ડી. એસ. પેટે ભરેલ છે.
	૮૨,૫૦,૦૦૦/-	**અંકે રુપિયા બ્યાસી લાખ પચાસ હજાર પુરા.**

આમ ઉપર મુજબની વિગતથી અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળાને એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલકતના માલિકને તથા સંમતિ આપનારને તમો વેચાણ રાખનાર એક પક્ષવાળા પાસેથી સદર મિલકતના વેચાણના અવેજની નકકી કરેલી વેચાણ કિંમત **રૂા. ૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ પુરા** ઉપર મુજબની વિગતથી બાનાખતની શરત મુજબ તબકકાવાર અમો જમીન માલિક તથા સંમતિ આપનાર ને અલગ રીતે મળી ગયેલ હોવાથી નીચેના પરિશિષ્ટવાળી મિલકતનો આ પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીને સદરહું મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમો એક પક્ષવાળાને કાયમના માટે માલિકી હકકે સુપ્રત કરેલો છે અને તમો એક પક્ષવાળાએ સદર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ

BRA - 1
№ 3 767 - 6/20
2019

કબજો સંભાળી લીધેલો છે. સદર મિલકતના દસ્તાવેજ માટે સ્ટેમ્પ સરકારશ્રીની જંત્રી પ્રમાણે વાપરેલ છે.

સદર મિલકત માટે અમો જમીન માલિકો એટલે કે બીજા પક્ષવાળાએ શ્રી અરૂણોદય સોસાયટીમાંથી અમારા વતી એપાર્ટમેન્ટના બાંધકામ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવી આપેલ છે. તે અન્વયે અમો પહેલા પક્ષવાળાએ મ્યુ. કોર્પોરેશનની રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ નં. ૧૦ / ૧૦ / ૨૦૧૯ - ૨૦૨૦, તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૧૯ થી મેળવેલ છે.

સદર પ્લોટ નંબર : ૨૩/૨ શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હા. સો. લી. માં આવેલ છે. જે સોસાયટીના પેટા કાયદા મુજબ સોસાયટીના શેર સર્ટીફીકેટમાં ફકત એક જ વ્યકિતનું નામ લખવામાં આવતુ હોઇ અમો ઉપરોકત વેચાણ આપનારાઓ સહમાલિકો પૈકી ફકત શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ છે. તેમજ તારીખ : ૧૬/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ યુએલસી - ૧૦૭૬ - ૧૧૧૨ - પી - ૩૭૦૦ થી શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા તથા શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તા ના નામે યુએલસી ની પરવાનગી મળેલ છે. આ અન્વયે સદર મિલકત શ્રી શ્રણવકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા તથા શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તા માલિકી હકક ભોગવે છે. અને સદર મિલકત અમો બે ભાઇઓની સહીયારી માલિકીની છે.

સદર મિલકતની હકીકત એવી છે કે, સદર મિલકત સૌ પ્રથમ સોસાયટીએ શ્રી હરીપ્રસાદ ડી. મજમુદાર ને એલોટ કરી તે અંગે તારીખ : ૩૧/૦૭/૧૯૪૩ ના રોજ શેર સર્ટી. નં. ૪૫ આપેલ હતુ. ત્યાર બાદ તેમની પાસેથી સદર મિલકત મહેન્દ્રકુમાર ડાહયાભાઇ પટેલે વેચાણ રાખતા સોસાયટી ધ્વારા તેઓને સભાસદ બનાવી સદર પ્લોટ અને શેર સર્ટી. તારીખ : ૨૧/૦૯/૧૯૫૯ ના રોજ તેમના નામે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ હતા. જે આધારે તેઓ મિલકતના માલિક બનેલ હતા. ત્યાર બાદ શ્રી મહેન્દ્રકુમાર ડાહયાભાઇ પટેલે સદર મિલકત અમો લખી આપનાર શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા તથા સંમતિ આપનાર શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તા ને વેચાણ

BRA - 1
No 3767 7/20
2019

આપવાનું નકકી કરી તે અંગે એક બાનાખત તારીખ : ૨૨/૧૧/૧૯૮૦ ના રોજ કરી આપેલ હતુ. જે મુજબ સદર મિલકત અમો લખી આપનાર તથા સંમતિ આપનાર બન્ને ભાઈઓએ સંયુકત રીતે ખરીદવાનું નકકી કરેલ અને તે પ્રમાણે અવેજની રકમ પણ સરખે હિસ્સે ચુકવેલ. પરંતુ જે તે સમયે સોસાયટીના નિયમ અનુસાર સોસાયટીના રેકોર્ડમાં ફકત એક જ વ્યકિતના નામે શેર સર્ટી. ટ્રાન્સફર થતુ હોવાના કારણે તથા સોસાયટીની મિલકતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવવો તે સમયે જરુરી ન હોવાથી સોસાયટી ધ્વારા ફકત અમો લખી આપનારને જ સોસાયટીમાં સભાસદ બનાવી શેર સર્ટી. અને પ્લોટ અમારા નામે ટ્રાન્સફર કરી આપવામાં આવેલ, આમ, સદર પ્લોટના માલિક અમો લખી આપનાર તથા સંમતિ આપનાર સંયુકત છે. પરંતુ સોસાયટીના રેકોર્ડમાં તથા પ્રોપટીકાર્ડમાં અમો સંમતિ આપનારનું નામ દાખલ થયેલ ન હોવાથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તાએ સહી કરી સંમતિ આપનાર તરીકે સામેલ થઇ અમારા તમામ હકકો ખરીદનારની તરફેણમાં તબદીલ કરેલ છે.

સદર મિલકત શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હા. સો. લી. જે તેઓના તારીખ : ૦૪/૦૨/૧૯૮૧ ના કારોબારી સમીતીના ઠરાવ નં. ૪/અ, તારીખ : ૦૪/૦૨/૧૯૮૧ થી અમો વેચાણ આપનારાઓ પૈકી શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તાના નામે ટ્રાન્સફર કર્યા છે અને તેમ કરી સદર સોસાયટીના શેર સર્ટી. નં. ૪૫ (શેર અનુક્રમ નં. ૧૩૨૧ થી ૧૩૫૦) ટ્રાન્સફર કર્યા છે. તે જ પ્રમાણે ઉપરોકત પ્લોટ નં. ૨૩/૨ ની સોસાયટીની સનદ નં. ૧૦૫ પણ અમો પૈકી શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા ના નામે તારીખ : ૦૪/૦૨/૧૯૮૧ ના રોજ ઠરાવ નં. ૪/અ થી ટ્રાન્સફર કરેલી છે. જેથી ઉપર મુજબ સોસાયટીના ઠરાવ, વેચાણ કરાર, શેર સર્ટી. તથા સનદ ને આધારે સીટી સર્વે રેકોર્ડમાં પણ સીટી સર્વે નં. ૨૮૮૭ વાળા પ્રોપટી રજીસ્ટ્રર કાર્ડમાં તારીખ : ૦૮/૦૬/૧૯૮૧, એન્ટ્રી નં. ૧૧૮ થી પરિશિષ્ટવાળી મિલકત અમો વેચાણ આપનારાઓ પૈકી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા ના નામે

BRA - 1
No 3 767 - 8/20
2019

દાખલ થયેલી છે. જેથી સદર મિલકત શ્રી રામ અરૂણ રૈયાણી, લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી સદર દસ્તાવેજને આધારે કાયમી સભ્ય તરીકે શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હા. સો. લી માં પોતાના નામે સભ્ય તરીકે દાખલ થવા માટે હકકદાર છે. જે અન્વયે તેઓ એટલે કે શ્રી રામ અરૂણ રૈયાણી, લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સ વતી વ્યકિતગત ધોરણે કાયમી સભ્ય તરીકે સોસાયટીના તમામ હકકો, ફરજો, ભાગીદારી પેઢી વતી બજાવી શકશે તથા સોસાયટીની તમામ કાર્યવાહીમાં સભ્ય તરીકે ભાગ લેવા અધિકારી છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ વડોદરા કસ્બા ના રે. સર્વે નં. ૫૮૩/અ, સીટી સર્વે નં. ૨૮૮૭ કે જે બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લી." કે જે ગુજરાત કો. ઓપ. સોસાયટી એકટ અન્વયે નોંધાયેલી સોસાયટી છે. (નોંધણી નં. ૧૭૬૪/૭૯૧, તારીખ : ૧૧/૦૬/૧૯૩૯) (નવો નં. બી-૮૫૪/૭ ઓફ ૧૯૫૧) નો ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૨૩/૨ જે પ્લોટનું માપ ૪૭૩.૯૭ ચો. મી. (૫૧૦૦.૦૦ ચો. ફુટ.) છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	લાગુ સોસાયટીનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ સોસાયટીનો પ્લોટ નં. ૧૯/૧ વાળી મિલકત આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	લાગુ પ્લોટ નં. ૨૩/૧ નો ભાગ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	લાગુ સોસાયટીની કમ્પાઉન્ડ વોલ છોડીને સરકીટ હાઉસની મિલકત આવેલ છે.

BRA - 1
No 3767
9/20
2019

આમ ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હા. સોસાયટી લી. નો પ્લોટ નં. ૨૩/૨ વાળી મિલકત તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો અધિકારો સાથે તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના હકકો સાથે તથા અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના માલિકી હકકો સાથેની અસલ હદ મુજબની આકાશથી પાતાળ સુધીની ઉપરોકત સંપુર્ણ મિલકત કુલ વેચાણ કિંમત **રૂા. ૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ પુરા** અમો બન્ને સહ માલિકોએ સ્વીકારી તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે. જેથી સદર મિલકતના આજથી તમો વેચાણ રાખનાર / એક પક્ષવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે તેમજ લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સ ના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો સ્વતંત્ર માલિક થયેલા છો અને તેનો સ્વતંત્ર માલિકી હકકે વાપર, ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સંપુર્ણ હકકદાર છો અને હવેથી આ મિલકત સાથે અમો બીજા પક્ષવાળા અને સંમતિ આપનારાઓ કે અમારા વંશ, વાલી વારસો નો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો, લાગ, ભાગ, હકક, હિત સંબધ રહેતો નથી. તેવી પાકી બાંહેધરી આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ આજરોજ કરી આપ્યો છે. અને ઉપરોકત મિલકતનો શાંત અને ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એક પક્ષવાળાને સુપ્રત કરેલો છે.

સદર શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હા. સો. લી. ના અમો વેચાણ આપનાર / બીજા પક્ષવાળા સભાસદ છીએ. અને તે અંગે અમોને સોસાયટી તરફથી જે શેર સર્ટી. મળેલા છે. તે સાથે તથા અમોએ આજદીન સુધીમાં જે જે રકમો ઉપરોકત સોસાયટીમાં ભરેલી છે. તેના હકકો સાથે તથા આ સોસાયટી અંગેના અમારા સભાસદના હકકો સાથે તથા બીજા હકકો આ સોસાયટી અંગેના જે અમોને કોમન મળેલા છે અને મળવાના છે તે સાથે તથા આ પ્લોટ અંગેના સોસાયટીના તમામ લાભો હાલના અને હવે પછીના જે જે મળેલા છે અને મળવાના છે તે તમામ સાથે

BRA - 1
No 3 767 10/20
2019

તથા આ પ્લોટ ઉપર જણાવેલ શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. સો. લી. માં આવેલો છે તે અંગેના સોસાયટીના તમામ પ્રકારના કોમન હકકો સાથે ઉપરોકત મિલકત અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે. અને તે અંગેના સોસાયટીના તમામ કોમન હકકો સાથે ઉપરોકત મિલકત અવેજની પરેપુરી રકમ સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલો છે. અને સદર શેર સર્ટી. તમો એક પક્ષવાળા સોસાયટી પાસેથી એટલે કે શ્રી રામ અરૂણ રૈયાણી, લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી નામફેર કરવા વ્યકિતગત ધોરણે હકકદાર છો. આમ, સદર મિલકત અમોએ તમોને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી હોવાથી સદર મિલકત સોસાયટીમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે અને તે અંગે સોસાયટીમાં જે કાઇ ટ્રાન્સફર ફી ભરપાઇ કરવાની થાય તેની જવાબદારી તમો એક પક્ષવાળાની છે. સદર મિલકત શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હા. સો. લી. માં તમો એક પક્ષવાળાના નામ પર ટ્રાન્સફર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે અને તે અંગે જરુરી સહી, સંમતિ, વિગેરે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાયેલા છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદર મિલકત એક પક્ષવાળા સોસાયટીના રેકોર્ડમાં, વડોદરા મહા નગર પાલિકા, સીટી સર્વે રેકોર્ડમાં, તેમજ અન્ય સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવા તમો એક પક્ષવાળા લખી લેનાર હકકદાર છો અને તે અંગે અમારી જો કોઇપણ જગ્યાએ સહી, સંમતિની જરુર હશે તો તે કરી આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ.

સદર મિલકત અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો હિત સંબધ અલાખો નથી. તથા તે કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપેલી નથી તથા તે મિલકત ઉપર કોઇનો ભરણ પોષણનો બોજો નથી. સદર મિલકત અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તથા તેની ઉપર

BRA - 1
No 3 767
11/20
2019

કોઈનો ઇઝમેન્ટનો રાઈટસ નથી. આમ, સદર મિલકતના ટાઇટલ સંપુર્ણ પણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને તમોને વેચાણ આપેલી છે. તેમ છતા કોઈ હકકદાર, દાવેદાર, લેણદાર તેવી કોઇ હરકત, હેલો કરતુ આવશે તો તે અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ. આમ છતા જો સદર હેલો, હરકત તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તેવે પ્રસંગે તમોને થયેલા ખર્ચ તથા નુકશાની વિગેરે અમો બીજા પક્ષવાળા / લખી આપનાર ભરપાઇ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

SUB REGISTRAR

સદર મિલકત અંગેના રેવન્યુ ચાર્જીસ, તથા સોસાયટી અંગેની જે કાઇ ભરવા પાત્ર લાગતો, વેરો, તથા અન્ય લાગતો આજદીન સુધીની હતી તે તમામ અમો બીજા પક્ષવાળાએ ભરપાઇ કરી દીધેલી છે. અને આમ છતા પણ જો સદર મિલકત અંગે આજદીન સુધીની કોઈપણ રકમ ભરવા પાત્ર બાકી રહેલી હશે તો અમો બીજા પક્ષવાળા / લખી આપનારે ભરપાઇ કરી આપવાની છે અને તે અંગેની જવાબદારી અમારી રહેશે. સદર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ પછીના રેવન્યુ ચાર્જીસ તેમજ અન્ય જે કાઇ લાગતો છે તે તમામ ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી માત્ર તમો એક પક્ષવાળા / લખી લેનારની રહેશે.

સદર મિલકત બાબતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થયેલ તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ચાર્જીસ, વકીલ ફી, સોસાયટી ચાર્જીસ તથા ઇતર તમામ ખર્ચની જવાબદારી અમો એક પક્ષવાળા / લખી લેનારની રહેશે.

BRA - 1

3767 12/20

2019

॥ ૧૧ ॥

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તથા સંમતિ આપનારે આજરોજ વડોદરા મુકામે અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી અકકલ, હોશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ, દબાણ ધાક, ધમકીમાં આવ્યા વગર અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારી સાક્ષીઓની રુબરુમાં લખી આપેલો છે તે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા, તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૧૯.

અત્રે.............. મતુ

અત્રે...........શાખ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળાની સહી

(૧)

(૨)

....

શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા

સંમતિ આપનાર / કન્ફરમીગ પાર્ટી ની સહી

....

શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તા

BRA - 1
№ 3 767
13/20
2019

॥ ૧૨ ॥

મિલ્કત નો ફોટોગ્રાફ

SUB REGISTRAR
...ODA-1

BRA - 1

3767 | 14/20

2019

॥ ૧૩ ॥

<u>રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ મુજબનું શીડયુલ</u>

<u>લખાવી લેનાર / એક પક્ષવાળા</u> ::-

લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

....

શ્રી રામ અરૂણ રૈયાણી

<u>લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા</u> ::-

....

શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા

<u>સંમતિ આપનાર / કન્ફરમીગ પાર્ટી</u> ::-

....

શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તા

BRA - 1

No 3767 - 2019

દસ્તાવેજ નંબર ......૩૭૬૭, તારીખ : ૨/૦૫/૨૦૧૯.

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ વડોદરા કસ્બા ના રે. સર્વે નં. ૫૮૩/અ, સીટી સર્વે નં. ૨૮૮૭ કે જે બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ **"શ્રી અરૂણોદય કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી."** વાળી જમીનમાં આવેલ **ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૨૩/૨** વાળી **મિલકત**નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેના પ્લોટનું માપ ૪૭૩.૯૭ ચો. મી. વાળી મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	લાગુ નથી.
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	લાગુ નથી.
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	લાગુ નથી.
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SUB REGISTRAR ... BARODA

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર- S.N.Khasam

BRA - 1		
3767	16	20
2019		

(W) 02/05/2019 3:36 PM

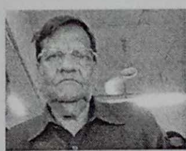
અનુક્રમ નંબર ૩૭૬૭ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૨ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 1 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૪૦૧૨૮૧૫	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૫૩૦૦.૦૦

લેન્ડ માર્ક રીયલ્ટર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રામ અરૂણ રૈયાણી

S. N. Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

S. N. Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

SUB REGISTRAR ... A-1

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રી શ્રવણકુમાર કેસરીચંદ ગુપ્તા 31 હરિભકિત એક્સટેન્શન જુના પાદરા રોડ,બરોડા હાર્ટ ઈન્સ્ટીયુટની બાજુમાં,વડોદરા PANNO:AHKPG4007E	૭૨			
Confirm					
૨	શ્રી વિજયશંકર કેસરીચંદ ગુપ્તા 302 ગુરુકૃપા બીલ્ડીગ પ્લોટ નં 20 વી.પી.ડી સ્કીમ નં 11 મો રોડ વિઠ્ઠલનગર જુહુસ્કીમ વિલેપાર્લે વેસ્ટ મુબઈ PANNO:AKLPG4906A	૫૯			

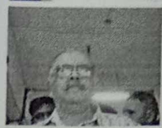
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 1		
3767	17	20
2019		

(W) 02/05/2019 3:40 PM

૧ અરૂણ આર રૈયાણી
29/એ નિર્માણ સોસાયટી ડૉ. રુસ્તમ પટેલ માર્ગ અલકાપુરી,વડોદરા

૨ પ્રદીપ ઠક્કર
રેસકોર્ષ,વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨ માહે: મે -૨૦૧૯

S.N. Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 02/05/2019

S.N. Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

(W) 02/05/2019 3:40 PM

BRA - 1		
3767	18	20
2019		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ: 02/05/2019

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/05/2019

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

BRA - 1		
3767	19	20
2019		

(W) 02/05/2019 3:36 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/05/2019

S. N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધાણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SUB REGISTRAR ... વડોદરા-1 ... BARODA-1

S. N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

(W) 02/05/2019 7:45 PM

BRA - 1		
3767	20	20
2019		

૧	નંબરની બુકના	૩૭૬૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 02-05-2019			

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારનો સીક્કો
વડોદરા-૧.
BARODA-1