

Angel Developers

"109" Ashish Commercial Complex, Near Astron Cinema,
Sardar Nagar Main Road, Rajkot. 360001

—: એલોટમેન્ટ :—

" એલીગન્સ "

(૦૧) વિકાસ કર્તા ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ:-

"એન્જલ ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :-

(૦૧) શ્રી મનિષ પોપટભાઈ પટેલ

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૧, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૨) શ્રી હસમુખભાઈ બચુભાઈ વાલા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૩) શ્રી હસમુખભાઈ રામજીભાઈ મારડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ. પેઢીનું ઠે:-૧૦૯, "આશીષ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ",
સરદારનગર મેઈન રોડ, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ.

(૦૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:-

" એલીગન્સ "

(૦૩) પરિયોજનાનું સરનામું:-

"એલીગન્સ", ગામ-નાનામવા રેવન્યુ સર્વે નં.૭૨, પ્લોટ
નં.પ્લોટ નં.૩૪ પૈકી તથા ૩૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ (નાનામવા),
ઓ.પી. નં.૫, એફ.પી. નં.૨૨૬/૧), રાજકોટ.

(૦૪) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વિગત :-

ટાવર / બિલ્ડીંગ નં.....

ફ્લોર દુકાન/ફ્લેટ નં.....

કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....

(૦૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

શ્રી

.....

.....

.....

(૦૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની

વેચાણ કિંમત :-

.....

Angel Developers

"109" Ashish Commercial Complex, Near Astron Cinema,
Sardar Nagar Main Road, Rajkot. 360001

:: ર ::

-: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે, તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે :-

(૦૧) વિકાસ કર્તા/ પ્રમોટર્સનાં ઉપરોક્ત "એલીગન્સ" રહેણાંક હેતુ માટેનાં બિલ્ડીંગનાં માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે...) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે.. એલોટી દ્વારા તપાસતવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજી. નં. PR/RAJKOT/RAJKOT/RAJKOT/TPO/...../....., તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરનાં આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. સદરહુ તમોને એલોટ કરેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નં....., જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... જેનાં બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... વાળો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)આપને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં....., તા..... થી કરી આપેલ છે.

(૦૩) ઉપરોક્ત "એલીગન્સ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ-મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) માં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરે.. વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્લોક્સમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવવામાં) કરવામાં આવે છે. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

રાજકોટ.

તા...../૦૮/૨૦૧૮.

x-----

-: એલોટી :-

x-----

-: પ્રમોટર/ડેવલપર્સ/ :-