

વિશેષતાઓ :

- હાર્દસમા નવાપરા એરીયાની વચ્ચે
- અબ્દુલાપીર દરગાહની સામે
- ગ્રેઈન રોડ તેમજ વિશાળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા
- કોમર્સિયલ અને રેસીડેન્સીયલ યુનિટ એકબીજાથી તદ્દન અલગ
- સંપૂર્ણ હવા ઉજાસવાળા સુંદર પ્લાનીંગના ફલેટ્સ
- સંપૂર્ણ શાંત રેસીડેન્સીયલ એરીયા
- સુંદર એલીવેશન
- ઉત્તમ ગુણવત્તાવાળું બાંધકામ
- અદ્યતન કિઝાર્બનર કેબીન સાથેની લીફ્ટની સુવિધા
- વિશાળ અંકર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર સ્ટોરેજ ટેંક
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
- સી.સી.ટી.વી કેમેરાની સીક્યોરીટી ઉપલબ્ધ
- ટાઈટલ કલીયર તથા લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ



Rera No :
Rera Web : www.gujrera.gujarat.gov.in

સ્પેશીફિકેશન :

- લુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન મુજબનું મજબૂત RCC ફેમ સ્ટ્રક્ચર.
- અંદરના ભાગે વેલ ફીનીશ્ડ પ્લસ્ટર તથા બહારના ભાગે ડબલ કોટ પાણી પ્લસ્ટર.
- દરેક ફ્લેટમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પ્રિમીયમ વિટ્રીફાઈડ ટાઇલ્સનું સુંદર ફ્લોરિંગ તથા સ્કર્ટિંગ.
- કીચનમાં સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સીક સાથેનું ગ્રેનાઈટ સેન્ડવીચ કુર્કિંગ પ્લેટફોર્મ.
- પ્લેટફોર્મની ઉપરના ભાગે લીન્ટલ લેવલ સુધી ફિઝાનર વોલ-ટાઇલ્સ.
- બાથરૂમ/ટોયલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પ્રિમીયમ કવોલીટી વોલ-ટાઇલ્સ.
- તમામ દરવાજામાં સ્ટોન ફ્રેમિંગ તથા સારી કવોલીટીનાં વુડન લેમીનેટેડ ફ્લશ ડોર અને સુંદર ડીઝાઈનર વુડન મેઈન ડોર.
- દરેક બારીઓને સ્ટોન ફ્રેમિંગ તથા સારી કવોલીટીની પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેકશનની બારીઓ.
- બાથરૂમ/ટોયલેટમાં એન્ટી-સ્કીડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ/ટોયલેટમાં સ્ટાન્ડર્ડ અને બ્રાન્ડ કંપનીની સુંદર બાથ-એસેસરીઝ તથા સેનેટરી વેર.
- દરેક બાથરૂમમાં ગરમ પાણીની કન્સીલ્ડ લાઈન.
- સ્ટાન્ડર્ડ ISI કંપનીનું કન્સીલ્ડ કોપર ઇલેક્ટ્રીક વાયરિંગ, એ.સી., ટી.વી., ફીઝ વિગેરેના જરૂરી પોઈન્ટ સાથે.
- સ્ટાન્ડર્ડ ISI કંપનીનું પ્લમ્બિંગ.
- ફ્લેટની અંદરની દિવાલોમાં વોલકેર પુટ્ટી તથા પ્રાઈમર, બહારની દિવાલોમાં વોટર પ્રુફ એક્રેલીક પેઈન્ટ.
- પાર્કિંગમાં પેર્વીંગ બ્લોકનું ફ્લોરિંગ.
- અગાશીમાં વોટર પ્રુફિંગ/હીટ રેસીસ્ટન્ટ ફ્રીટમેન્ટ સાથેનું ટાઇલ્સ ફ્લોરિંગ.

શરતો

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લીગલ ચાર્જ, GST વિગેરે ખરીદનારે અલગથી આપવાના રહેશે.
- ફ્લેટની મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ ચો. ફૂટ લેખે અલગથી આપવાની રહેશે.
- જી.ઈ.બી., ગુજરાત ગેસ, મહાનગરપાલિકા તથા અન્ય સરકારી ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સંબોગોપશાત ફ્લેટની ફિઝાઈન, પ્લાન એલીવેશન કન્સલ્ટન્ટની સૂચના મુજબ અથવા મહાનગરપાલિકાના ધારાધોરણ પ્રમાણે કાંઈપણ ફેરફાર કરવો પડે તો તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટના પ્લાનીંગ તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજૂરી વગર થઈ શકશે નહીં.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ કર્યા બાદ ફ્લેટનું પક્ટેશન આપવામાં આવશે.
- આ કેટલોગ કસ્ટમરના નથી.



સંપર્ક
નાહિનભાઈ કાઝી
મો. 98251 77446

લીગલ એડવાઈઝર
અનીલભાઈ શ્રીધરાણી
મુકેશભાઈ દવે
હિતેશભાઈ દવે

સ્ટ્રક્ચર
એન્જીનીયર
ચે.જી. સતાપરા

સાઈટ એન્જીનીયર/
સાઈટ આર્કિટેક્ટ
દિપકભાઈ આર. સરખેડી

એલીવેશન /
3D રેન્ડરિંગ
અશોકભાઈ જગડ

NAVAPARA PRIME

કી પ્લાન/સાઈટ એડ્રેસ :



હલુરીયા ચોક નજીક, કાવેરી કોર્પોરેશન તથા
સરકારી ટેકનીકલ હાઈસ્કૂલની બાજુમાં, ભાવનગર