



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી રોનક ચલોડીયા
૨૦૨, રોયલ આર્કેડ, વરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૮૮૯૦
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૩ / ૦૭ / ૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ:-આપશ્રીની તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....તા:-.....ના રે.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪(પાલ)ના એફ.પી.નં.૧૧૮ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૧૪(પાલ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."




મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

DISTRICT :-SURAT



LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
 PROPOSED ROAD
 HOUSING FOR S.E.W.S
 OPEN SPACE & GARDEN
 PUBLIC PURPOSE



Rubath
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT



SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL T.P.SCHEME NO.14 (PAL) F.P.NO:118



T.P.SCHEME BOUNDARY	
R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS	14
O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS	14
F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS	14
R.S. BOUNDARY SHOWN IN BLUE COLOUR AS	
O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS	
F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS	

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "

-(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫) :-

¶ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (પાલ) આખરી યોજના (કામચલાઉ મુલ્યાંકન) a
પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક



અનુ. નં.	કેસ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમ ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) અથવા વળતર(-) કોલમ ૮(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક)-૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-) કોલમ ૧૨ ના ૫૦%	માલિક પસંદગી(+) અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
					નંબર	લેનફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	લેનફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
							બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
											રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા							રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા
૧	૧(અ)	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૮(ક)	૮(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૭૪	૬૫	૧. જેલીબેન તે હરીભાઈ પરભુભાઈ વિશ્વવા ૨. સવિતાબેન હરીભાઈ ૩. શારદાબેન હરીભાઈ ૪. હિરેનકુમાર મનહરલાલ ૫. મયુર મનહરલાલ	જુની શરત	૩૪૪ (પાલ)	૭૧	૧૩૩૫૫	૨૮૩૮૧૦૦.૦૦	૨૮૩૮૧૦૦.૦૦	૧૧૮	૮૩૪૩	૨૦૫૫૪૬૦.૦૦	૨૦૫૫૪૬૦.૦૦	૫૮૩૨૮૦૫.૦૦	૫૮૩૨૮૦૫.૦૦	-૮૮૨૬૪૦.૦૦	૩૮૭૭૩૪૫.૦૦	૧૮૩૮૬૭૨.૫૦		૧૦૫૬૦૩૨.૫૦	**
							+ X				+ X		+ X				(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા મુળખંડમાં તેઓનાં હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.			

AS PER FINAL SCHEME NO. 14 (Pal)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

28/7/21
DY. ENGINEER
WEST ZONE
SURAT MUNICIPAL CORPORATION