

Raj Developers

Shop. No. 5, First Floor, Above Mehul Mobile, Pramukh Raj Complex,
Nr. Old Morbi Road Jakat Naka, Rajkot.

"પ્રમુખ દર્શન-૧"

ઈન્દ્રપ્રસ્થ, મોરબી રોડ, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "પ્રમુખ દર્શન-૧" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ દુકાન / ઓફીસ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેર (પૂર્વ) ના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૫૩/૨ પૈકી ૧ / પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (રાજકોટ), એફ. પી. નં. ૧૫/૨, પ્લોટ નં. ૧ તથા ૨ વાળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૮-૫૭ ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. ૫૮૮-૫૭ વાળા "પ્રમુખ દર્શન-૧" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ દુકાન / ઓફીસ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે દુકાન / ઓફીસ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે તેની વેચાણ કિંમત રૂ. (અંકે રૂપિયા) મળ્યા બાદ દુકાન / ઓફીસનું એલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત દુકાન / ઓફીસની વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચૂકવવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ કવર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

જેની ચતુઃસિમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

દક્ષિણે :

૧ બાલકની ચો.મી.આ.

૨ ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.

૩ વરંડો ચો.મી.આ.

૪ ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

૫ કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજૂ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :