

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧/૧/ પૃષ્ઠ ૧
સત્તાપ્રકાર : જૂની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

પાનું : 1143959774
1 of 1
મોજે : તરસમીયા
તાલુકો : ભાવનગર શહેર
જિલ્લો : ભાવનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૬૨-૮૭		૨૯,૩૬૦૪,૪૧૦૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૨-૮૭	૯૭ । ૦-૬૨-૮૭ । ૪.૨૫	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ
આકાર રૂ.	૪.૨૫		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ઝવોનિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજની વિગતો ૨૨૧,૩૬૦૪, ચુની લીમીટ<૨૨૧>	

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઉ-ધરા))

જન્યમજર કન્ટ્રોલરી નં-૨૬

૨૬/૦૨/૨૦૧૮ ૦૧:૫૭ pm ની પ્રિન્ટિંગ

વેબસાઇટ નંકલ/Chargeable Copy થી કે રૂ. પાન (ફીવીયા પાંચ પુરા) મોકલ છે. આશર સહ. પીટ તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ૧૧:૪૨:૨૯

મોજાવ : રાષ્ટ્રીય મુલ્યાંકન-વિભાગ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વંકાનેર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧/૧/ પૈકી ૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૨-૮૭

પાનું : ૧ of ૧

મોજે : તરસમીયા

તાલુકો : ભાવનગર શહેર

જિલ્લો : ભાવનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ (૯૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭		ખેતિ.ઉપ	૦-૬૨-૮૭	---/---		
૨૦૧૭-૨૦૧૮		ખેતિ.ઉપ	૦-૬૨-૮૭	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		ખેતિ.ઉપ	૦-૬૨-૮૭	---/---		

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઉ-પર))

વે ચાર્જની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ૧૧:૪૯:૨૮

મૌજનું રાષ્ટ્રીય મૂલ્યાંકન-વિભાગ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર :

૬૧/૨/ પેકી ૧

પાનું :

1143959775
1 of 1

સત્તાપ્રકાર :

જુની શરત (જુ.શ.)

મોજે :

તરસમીયા

ખેતરનું નામ :

પાટડી

તાલુકો :

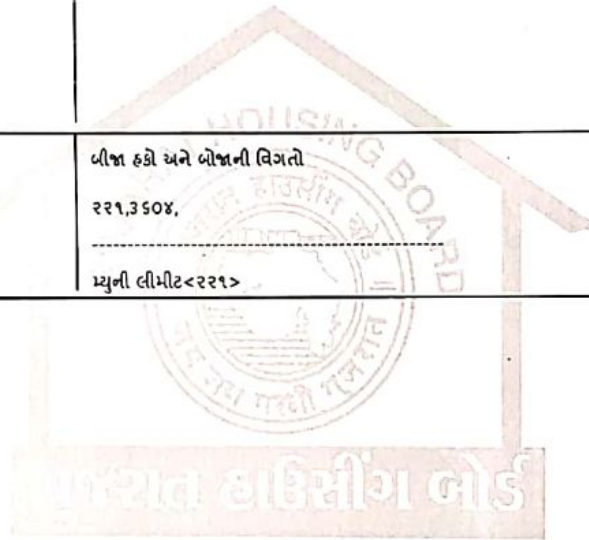
ભાવનગર શહેર

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

ભાવનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો કબજેદારોના નામ
જરાયત	૧-૨૬-૯૭	૬૩૩,૩૬૦૪,૪૧૦૫,	
પો.ખ. અ	૦-૦૧-૦૧	-----	-----
-----	-----	૯૭ । ૧-૨૭-૯૮ । ૮.૯૪	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૭-૯૮		
આકાર રૂ.	૮.૯૪		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૨૧,૩૬૦૪, ----- મ્યુની લીમીટ<૨૨૧>	



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઉ-ધરા))

#-નામંજૂર ૬-તકરારી નં-૨૬

26/03/2018 01:57 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy થકે રૂ. ૫/- (પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 06/02/2019 11:44:14

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧/૨૧ પીટી ૧	મોજે : તરસમીયા
ફલ સેક્ટર (ફે. આરે. યોમી.) : ૧-૨૭-૯૮	તાલુકો : ભાવનગર શહેર
	જિલ્લો : ભાવનગર

પાકના આતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ (૯૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર ફે. આરે. યોમી.	સિંચાઈનો સ્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭		ખેસી.ઉપ	૧-૨૭-૯૮	---/---		
૨૦૧૭-૨૦૧૮		ખેસી.ઉપ	૧-૨૭-૯૮	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		ખેસી.ઉપ	૧-૨૭-૯૮	---/---		



Processed By: (અધ્યક્ષ મામલતદાર(ઉપરા))

વેબસાઇટ નંબર/Chargem Copy અને ફે. આ. (ગ્રામીણ પાંચ પુરા) મળેલ છે, અચર સફ. ડીટ તા. 06/02/2019 11:50:23

મોબાઇલ નંબર/સુવચન-વિગત કેન્દ્ર, ગુજરાત સરકાર નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHUKA, વાંઝમેર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર :
સત્તાપ્રકાર :
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

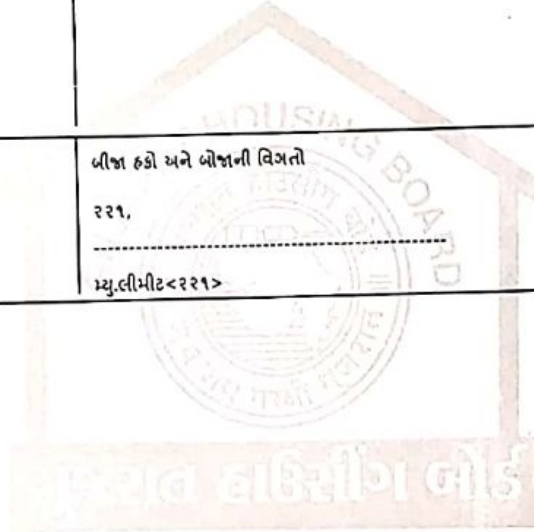
૬૩/૧
જુની શરત (જુ.શ)

1143959772
પાનું : 1 of 1

મોજે :
તાલુકો :
જિલ્લો :

તરસમીયા
ભાવનગર શહેર
ભાવનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૭૭-૯૦		૨૯,૭૫,૧૯૯,૬૩૩,૪૧૦૫,
પો.ખ. અ	૦-૦૪-૦૫		
-----	-----	૯૭ ૦-૭૭-૯૦ ૩.૧૯	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૧-૯૫		
આકાર રૂ.	૩.૧૯		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૨૨૧, ----- મ્યુ.લીમીટ<૨૨૧>	



Processed By: (માયલ મામલતદાર(ઈ-પર))

#-નામંજર ક-નકારી -૨૬

26/03/2018 01:57 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 06/02/2019 11:39:02

સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિશાલ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૩/૧

કુલ સેક્ટર (હે. આર. ચોમી.) :

૦-૮૧-૯૫

મોજા : તરસમીયા

તાલુકો : ભાવનગર શહેર

જિલ્લો : ભાવનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ (૯૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આર. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭		ખેસિ.ઉપ	૦-૮૧-૯૫	---/---		
૨૦૧૭-૨૦૧૮		ખેસિ.ઉપ	૦-૮૧-૯૫	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		ખેસિ.ઉપ	૦-૮૧-૯૫	---/---		



ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ

(Signature)

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઉ-ધરા))

વેચાણની નકલ/Chargable Copy બંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 06/02/2019 11:41:50

સોજન્ય રાષ્ટ્રીય મૂલ્યાન-વિભાગ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર :

૬૩/૨

સત્તાપ્રકાર :

જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

પાનું :

1143959773
1 of 1

મોજે :

તરસમીયા

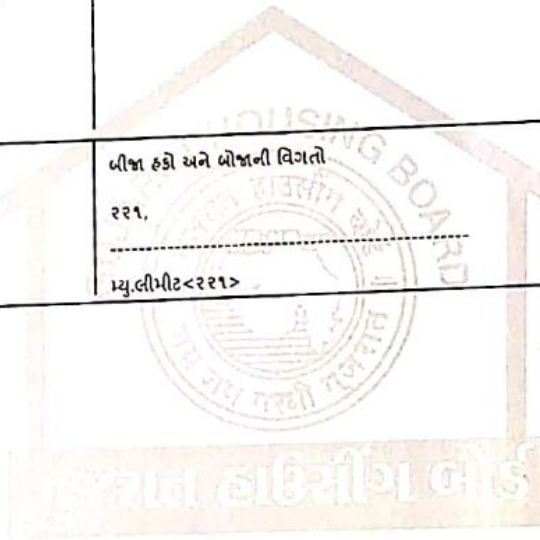
તાલુકો :

ભાવનગર શહેર

જિલ્લો :

ભાવનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૮૨-૯૬		10,533,4104,
પો.ખ. ચ	૦-૦૩-૦૪		
-----	-----	૯૭ । ૦-૮૨-૯૬ । ૩.૬૯	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૬-૦૦		
આકાર રૂ.	૩.૬૯		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૨૧, ----- મ્યુ.લીમીટ<૨૨૧>	



[Signature]

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઉ-પરા))

#નામંજુર ક-તક્રારી **૨૬

26/03/2018 01:57 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy થકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 06/02/2019 11:39:55
સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧ of ૧

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૩/૨

કુલ હેત્રફળ (હે. આર. ચોમી.) :

૦-૮૬-૦૦

મોજે : તરસમીયા

તાલુકો : ભાવનગર શહેર

જિલ્લો : ભાવનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ (૯૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આર. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭		ખેસિ.ઉપ	૦-૮૬-૦૦	---/---		
૨૦૧૭-૨૦૧૮		ખેસિ.ઉપ	૦-૮૬-૦૦	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		ખેસિ.ઉપ	૦-૮૬-૦૦	---/---		



ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ

(Signature)

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટિ તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ૧૧:૪૧:૦૭

મૌજબ્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાકાનેર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૪ પેકી ૧
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

પાનુ : 1143959777
1 of 1
મોજ :
તાલુકો : તરસમીયા
જિલ્લો : ભાવનગર શહેર
ભાવનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો કબજેદારોના નામ
જરાયત	૧-૬૫-૯૨		૭૧,૮૦,૧૯૫,૩૫૫,૪૨૮,૬૩૩,૪૧૦૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૬૫-૯૨	૯૭ । ૧-૬૫-૯૨ । ૬.૩૮	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ
આકાર રૂ.	૬.૩૮		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજની વિગતો ૨૨૧, મ્યુની લીમીટ<૨૨૨૧>	

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ

#-નામજર ક-તકરારી -૨૨૬

26/03/2018 01:57 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પીટ તા. 06/02/2019 11:45:00
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સ્થળા-વિશાલ કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૪ પેકી ૧

કુલ સેક્ટરફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૬૫-૯૨

મોજે : તરસમીયા

તાલુકો : ભાવનગર શહેર

જિલ્લો : ભાવનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ (૯૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭		ખેસિ.ઉપ	૧-૬૫-૯૨	---/----		
૨૦૧૭-૨૦૧૮		ખેસિ.ઉપ	૧-૬૫-૯૨	---/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		ખેસિ.ઉપ	૧-૬૫-૯૨	---/----		



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઉ-ધરા))

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 08/02/2019 11:48:35

મોજન્ય રાષ્ટ્રીય સ્થના-વિગ્ન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૪ પેકી ૨
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : તરસમીયા
તાલુકો : ભાવનગર શહેર
જિલ્લો : ભાવનગર

પાનુ : 1143959778
1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો કબજેદારોના નામ
જરાયત	૧-૬૪-૯૧	૭૧,૮૦,૩૯૫,૫૮૨,૬૦૫,૬૩૩,૪૧૦૫,	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૬૪-૯૧	૯૭ । ૧-૬૪-૯૧ । ૬.૩૭	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ
આકાર રૂ.	૬.૩૭		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૨૧, મ્યુની લીમીટ<૨૨૧>	

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-પરા))

#નામંજૂર ક્ર-તકરારી -૨૬

26/03/2018 01:57 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. પા- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીઠ તા. 06/02/2018 11:47:04

મોજબ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૪ પેકી ૨

કુલ સેક્ટર (હ. આર. ચોમી.) : ૧-૬૪-૯૧

મોજે : તરસમીયા

તાલુકો : ભાવનગર શહેર

જિલ્લો : ભાવનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ (૯૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હ. આર. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭		ખેતી.ઉપ	૧-૬૪-૯૧	---/---		
૨૦૧૭-૨૦૧૮		ખેતી.ઉપ	૧-૬૪-૯૧	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		ખેતી.ઉપ	૧-૬૪-૯૧	---/---		



ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઉ-ધરા))

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) પ્રમેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ નં. ૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ૧૧:૪૮:૧૪

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકનેર

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે

તાલુકો :

પાનું :

ખાતા નંબર

જિલ્લો :

2143161507

1 of 3

કબજેદારોના નામ :
તરસમીયા
૯૭

ભાવનગર શહેર

ભાવનગર

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

26/03/2018 01:58 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. પા- (રૂપીયા પાંચ પૂરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પૈટ તા. 06/02/2018 11:34:33

સીકન્ડ : રાષ્ટ્રીય સ્વચ્છતા-વિનાશ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

તરસમીયા

ભાવનગર શહેર

૯૭

ભાવનગર

નમુના ક્રમ નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચોમી.	આકાર જુડી બી. બે. લિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૩૩	૪૨પેકી ૨	૧-૫૬-૮૨	૬.૫૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૬૩૩	૫૦પેકી ૧	૧-૯૬-૨૭	૬.૮૧				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૬૩૩	૫૦પેકી ૨	૦-૧૬-૧૯	૦.૫૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૬૩૩	૫૨	૫-૫૫-૪૩	૨૫.૨૫				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૪પેકી ૧	૧-૫૩-૭૮	૭.૧૦				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૪પેકી ૨	૧-૫૩-૭૮	૭.૧૦				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૪પેકી ૩	૧-૨૦-૩૯	૬.૦૬				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૪પેકી ૪	૧-૨૬-૪૭	૬.૦૬				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૪પેકી ૫	૨-૩૭-૭૫	૮.૫૩				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૫	૨-૦૯-૪૩	૪.૭૫				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૬/૧	૨-૬૬-૦૮	૧૧.૦૬				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૬/૨	૨-૫૪-૯૫	૧૧.૫૬				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૭/૧	૨-૪૦-૭૯	૧૧.૫૬				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૭/૨	૨-૩૩-૭૧	૧૦.૫૦				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૮/૧	૨-૯૫-૪૨	૯.૫૦				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૮/૨	૦-૭૧-૮૩	૩.૧૯				બીન ખેતી
૬૩૩	૫૯	૩-૨૯-૮૨	૧૩.૬૯				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૦પેકી ૧	૩-૨૩-૭૫	૧૩.૦૦				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૦પેકી ૨	૬-૬૩-૩૯	૨૬.૫૦				બીન ખેતી
૩૬૦૪	૬૧/૧/ પેકી ૧	૦-૬૨-૮૭	૪.૨૫				બીન ખેતી
૩૬૦૪	૬૧/૨/ પેકી ૧	૧-૨૭-૯૮	૮.૯૪				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૨પેકી ૧	૧-૦૦-૧૬	૩.૮૭				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૨પેકી ૨	૧-૦૦-૧૬	૩.૮૮				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૩/૧	૦-૭૭-૯૦	૩.૧૯				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૩/૨	૦-૮૨-૯૬	૩.૬૯				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૪પેકી ૧	૧-૬૫-૯૨	૬.૩૮				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૪પેકી ૨	૧-૬૪-૯૧	૬.૩૭				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૫પેકી ૨	૩-૫૯-૧૬	૧૩.૮૫				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૬પેકી ૨	૧-૫૬-૮૨	૬.૦૦				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૭પેકી ૧	૩-૨૩-૭૫	૧૮.૬૯				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૭પેકી ૩	૩-૦૪-૫૩	૧૮.૨૦				બીન ખેતી
૬૩૩	૬૮/૧ પેકી ૨	૦-૧૨-૧૪	૦.૩૭				બીન ખેતી

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઉ-ધરા))

26/03/2018 01:58 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે ૩. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પસા) મળેલ છે, આભાર સહ. ડાઉન લોડ 06/02/2019 11:34:33

સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિગ્નાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત MAHIKA, વાંકાનેર

તરસમીયા

ભાવનગર શહેર

૯૭

ભાવનગર

533	૭૫ પૈકી ૨	૧-૨૯-૫૦	૬.૦૬	બીન ખેતી
533	૭૭/૧ પૈકી ૨	૩-૮૯-૫૧	૧૪.૮૧	બીન ખેતી
533	૭૭/૨ પૈકી ૧	૦-૫૨-૬૧	૨.૦૦	બીન ખેતી
533	૭૭/૨ પૈકી ૨	૧-૩૭-૫૯	૫.૮૭	બીન ખેતી
533	૭૭/૩ પૈકી ૧	૧-૬૧-૮૮	૭.૦૦	બીન ખેતી
533	૭૭/૩ પૈકી ૨	૧-૨૩-૪૩	૫.૬૨	બીન ખેતી
533	૭૮ પૈકી ૨	૧-૬૧-૮૮	૭.૬૩	બીન ખેતી
૩૬૦૪	૭૯ પૈકી ૧/ પૈકી ૧	૦-૮૦-૭૯	૪.૫૬	બીન ખેતી
૩૬૦૪	૭૯ પૈકી ૨/ પૈકી ૧	૦-૮૦-૭૯	૪.૫૬	બીન ખેતી
૩૬૦૪	૭૯ પૈકી ૩/ પૈકી ૧	૦-૮૦-૭૭	૪.૫૬	બીન ખેતી
533	૮૦/૧	૧-૦૬-૨૩	૪.૭૫	બીન ખેતી
533	૮૦/૨ પૈકી ૧	૨-૦૯-૪૩	૮.૯૪	બીન ખેતી
533	૮૦/૩	૦-૦૧-૦૧	૦.૫૬	બીન ખેતી
533	૮૨	૧-૯૩-૨૪	૮.૯૪	બીન ખેતી
533	૮૩/૧	૧-૧૨-૩૦	૪.૭૫	બીન ખેતી
533	૮૩/૨	૦-૯૬-૧૧	૪.૨૫	બીન ખેતી
533	૮૫ પૈકી ૧	૧-૯૪-૨૫	૭.૭૫	બીન ખેતી
533	૮૫ પૈકી ૨	૦-૩૨-૩૮	૧.૩૧	બીન ખેતી
533	૮૫ પૈકી ૩	૧-૯૪-૨૫	૭.૭૫	બીન ખેતી
533	૮૬/૧	૧-૩૩-૫૫	૫.૮૧	બીન ખેતી
533	૮૬/૨	૧-૧૫-૩૪	૫.૨૫	બીન ખેતી
533	૮૭	૦-૭૯-૯૩	૪.૬૯	બીન ખેતી
533	૮૮	૧-૦૨-૧૮	૩.૬૯	બીન ખેતી
533	૮૯/૧	૦-૫૩-૬૨	૧.૦૬	બીન ખેતી
533	૮૯/૨	૦-૭૯-૯૩	૩.૧૯	બીન ખેતી
533	૮૯/૩	૦-૩૮-૪૫	૦.૦૦	બીન ખેતી
કુલ:	(૫૮)	૯૭-૮૬-૨૬	૪૨૨.૩૨	

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

DRAFT AWARD FOR APPROVAL

Before the Special Land Acquisition Officer Bhavnagar
District Bhavnagar

No. DLQ/CASE /No.7/70

Housing Commissioner,
Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

VERSUS

Owners of lands (As shown in Award Statement)
of village Tarsaniya of Bhavnagar Taluka, Claimants.

—: A W A R D :—

1. The Housing Commissioner, Gujarat Housing Board, Ahmedabad has proposed to acquire the lands of village Tarsaniya which has remained to be acquired in the first proposal under his No. Lnd/125/2/6595-MC-B dated 17-7-1969 for the development scheme of Gujarat Housing Board.

In furtherance of the above proposal, Notification as mentioned here below are issued and published by the Government of Gujarat.

Sl. No.	No. & Date of the Notification and Gazettee Page No.
---------	--

4	AM 2152-M/LBV/1570/66107-LA-I dt. 24-6-1970 Page No 1200 & 1201 of Supplement to Gujarat Gazettee dt. 9-7-1970.
6.	AM-73-383-LBV-1570/134384-LA/1 dt. 2-3-1973 Page No.1203 Gujarat Gazettee dt. 13-3-1973.

2. Notice under section 4(1) and 9(1) (2) and (3) were issued and published in pursuance of the above notification and same were served upon the person interested as required by law.

3. Joint survey in respect of lands proposed for acquisition was carried out by the surveyor of District Inspector of Lands Records Bhavnagar.

and a representative of the acquiring body and the same has been verified by the District Inspector of Land Record, Bhavnagar.

4. AREA As per the joint measurement, lands under acquisition are as under:-

<u>Sl. No.</u>		<u>H. Are</u>	<u>Sq. Mts.</u>
54	42 Paiki	1-56-52	
	52	1-53-75	
	53	3-09-43	
	56/1	2-66-08	
	56/2	2-54-95	
	57/2	2-33-71	
	60 Paiki	0-17-20	
	61/1 "	0-97-13	
	61/2 "	0-96-11	
	62	1-03-30	
	63/1	0-51-75	
	63/2	0-36-00	
	64 Paiki	2-61-02	
	65 "	3-57-16	
	66 "	1-56-52	
	67 "	3-23-75	
	67 "	3-04-53	
	63x51 Paiki	0-12-14	
	75 " "	1-29-50	
	76 " "	3-21-73	
	77/1 "	3-59-31	
	77/2 "	1-37-59	
	77/3 "	1-23-43	
	78 "	1-66-93	
	78 "	1-67-95	
	79 "	1-12-30	
	79 "	1-12-30	
	79 "	1-12-30	
	80/2 "	1-06-23	
	81 "	1-30-52	
	85/2 "	0-33-37	
	88 "	0-61-71	
	94/1 "	2-36-58	0-03-04
	94 "	1-36-58	
	94 "	2-37-75	
	90/3 "	0-01-01	
	94 "	1-53-75	
		<u>55-19-41</u>	

Thus total area under the acquisition is fifty six eight Hectar nineteen Are and forty one Sq.Mts.

- 5 Objections under section 5(A)(2) were submitted by the owners of the lands under acquisition. On these objections remarks of the acquiring body were obtained and on the said remarks, Land Acquisition Officer has prepared his remarks. The Govt. of Gujarat, after considering the report under section 5(A)(2) of the Land Acquisition Act, sanction for the publication of Notification under section 6 has been given.
- 6 Claims under section 9(3)(4) were submitted by the owners of the Land taken under acquisition. No body has objected to the measurement. The claims made by the interested parties are shown in appendix "A". The acquiring body has not stated anything about the valuation and quantum of compensation.
- 7 OWNERSHIP:- Situation and Description of lands.

The land under acquisition in this case, Nos. 58 and 59 are 19 and 41 Sq. Meters of N.A. as shown above. The lands are situated between Bhavnagar and Talaja road in the Eastern Part of Bhavnagar Town. The land boundaries on the Western side by the Kutch Road known as ring road which connects the major road mentioned above. On the Eastern side these lands are surrounded by agricultural lands. The village side of Tarasviya comes much to the East of these lands. On the North-West of these lands beyond ring road, are some lands of village Vadava village which are the some of such N.A. Activities. On the South Western side (on Talaja Road) there is some N.A. activities near Grotto Hake and there is some open land of Bhavnagar Co-operative Society. Adjacent to the land under acquisition, Nos. 90/1, 90/2 are converted into N.A. All in all, there is very justification to consider these lands as having N.A. potentialities, and hence it is fit and proper that they are valued as non-agricultural lands. There could scarcely be any discrimination between Jirayat and Sagayat lands other things being equal because the superiority of thexat -4-

-2- 4

land vis-a vis its agricultural potentialities will not in any way enhance its suitability for non agricultural purpose. Therefore in this acquisition bagayat lands are evaluated in the same footing as Jirayat lands. It is but proper that the wells found in Bagayat lands are compensated for separately. Generally when a well in a survey no is primarily used for watering the crop then the value of the well is reflected in the value of the land which would be valued as bagayat land and therefore the well is not separately valued because but for the well the land would have been valued as Jirayat (dry crop) land only. Now in this case lands are valued without distinction as to whether it is a wet crop land or dry crop land. It would be proper to allow separate compensation for well contained in the land.

6. DESCRIPTION OF THE LAND UNDER ACQUISITION.

These lands under acquisition are of revenue survey Nos. of village Tarsamiya as described above raising H.O-01 A. 18 Sq. Mt. to H.3-89-Are-81 Sq. Mts. In area some of the lands under acquisition are Bagayat agricultural lands and some are Jirayat Agricultural lands. Land under reference of S.No. 76 is converted in to R.A. purpose. S.No. 85/1 P. is situated on above said Ring Road S.No. 85/2 P. is getting access from the said Ring Road. S.No. 83-P., 76-P. and 94/1 P. are situated on Cart Tract leading to village Tarsamiya A Shallow/Veshla is passing along the boundary of S.No. 85, 86/1 60, 61/2, 79, 80/2, and 81 which is becoming deeper towards Ring Road side S.No. 82/ Paiki 81-P. and 79 are situated comparatively near to ring road than the other lands. Location of S.No. 80/3 having area H.O-01-A. and 01 Sq. M. is shown near to S.No 80/2 in the plan.

5

7

9. PARAS FOR CLAIMS.

As stated earlier in para 6. a separate statement regarding claims filed by the interested persons is shown in appendix-A.

EVIDENCE BY THE CLAIMENTS.

The advocate Shri H.R.Upadhyaya on behalf of Shri Dayal Mathu has requested to summon representative of Bhavnagar Municipality to produce record regarding auction sale of plot No.2691 to 2700-B. of Bhavnagar Municipality. The summons were issued and Shri A.V.Chavan clerk Building section of Bhavnagar Municipality has produced copy of sales of plot No.2696A to 2700-B. with the Map. these plots were stated to have been auctioned at the rate of Rs.17/ to Rs.18/ per Sq.Yard. in the year 1966 in this connection it is to be noted that these are the sales of the land of fully developed area in Krishnanaagar and cannot be compared with land under acquisition. Looking to its favourable developed position and small in area.

VALUE AND EVIDENCE OF THE ACQUIRING BODY.

The acquiring Body has not supplied with any details regarding valuation of the land acquisition.

OTHER INSTANCES OF SALES COLLECTED FROM THE RECORD.

They are shown in Appendix "B".

VALUATION OF LAND.

In order to arrive at the valuation on the date of notification under section 4 of the Mad Land Acquisition Act. 1894. 1-6-9-7-70 (The relevant date) if the land under acquisition in all 37 sales instances have been collected from the available sources. The sales are shown in a separate

SALE INSTANCES No. 14 to 16.

Small building plots out of S.No.90/1 of Village Tarsamiya was sold at the rate of Rs.2-25 per Sq.Yd. i.e.2-70 per Sq.M. in September 1963 The S.No.90/1 is situated on Ring Road and also it gets two return frontage on road leading to Goghe on Eastern and on east tract road leading gentral of village Tarsamiya on its west. The lands of this S.No. under sale is situated as just opposite to S.No.85/2-P which is under acquisition This sale is therefore comparable which are arriving at the marked value of S.No. 85/2 part bearing in mind the date of sale.

INSTANCES NO. 3, 6, 2, 10, 19 & 20.

These are the sales of small plots saved out from S.No.90/2 and 90/3 of village Tarsamiya and purchased by Natan Nutan Shaktia Co-Operative Housing Society and its members. These sales give land rate of Rs.4/- per Sq.Yd. i.e. Rs.4-80 per Sq.M in April 1965. The sales at serial No.9,10,19,20 are executed between society and its members in February 1966 and September 1968 therefore they do not show any rise in market value The land of No. 90/2 & 90/3 get the frontage one on ring road leading to Goghe and another on road leading to Gentral of Tarsamiya These lands are situated very near and opposite to lands of S.No.88 part which is under acquisition

INSTANCE No.7.

The land of S.No.92 of village Tarsamiya admeasuri Ring A.8-21 G. was purchased by Pragati Co-Operative Housing Society at the rate of Rs.0-90 per Sq.Yd. i.e. Rs. 1-08 per Sq.Mt. on 10-6-65 The S.No. under sale is situated opposite to S.No.76,78 which are under acquisition It gets two frontage one on road leading to Gentral of Tarsamiya and the land sold in this instance is very

in the present of 1970. The sales are made under section 4 of the 1948 Act in the present of 1970. The sales give low land rate in comparison to the value in the other instances of sales of lands situated on road leading to Ghat of Baranaka.

INSTANCES NOS. 1, 2, 12, 13, 21, to 26.

These are the sales of small building plots carved out from S.No. 51/1 and 51/2 of village Baranaka and purchased by Jalaram co-op Housing Society by its members. These sales give land rate of Rs. 2/- per Sq.Yd. i.e. Rs. 2-40 per Sq.Mt. for plots of S.No. 51/1 to 51/20 and Rs. 2-75 per Sq.Mt. for plots of S.No. 51/21 to 51/26 in the month of December 1967. respectively. Sales at serial No. 21 to 26 are executed between the Society and its members in January 1969. and therefore they do not show any rise in market value. The lands of S.No. 51/1 and 51/2 are situated on road leading to village Baranaka. They also get a turn frontage in main road to its North east Building activities are taken place in these plots. The lands sold are situated near the developed part of the area, in close vicinity of ring road while the lands under acquisition are interior from ring road and large in area.

INSTANCES NOS. 8, 11 and 31 to 35.

The agricultural land of S.No. 47 and 48 of village Baranaka total measuring 1.4-12 G. was purchased by Rakturba Co-operative Housing Society at Rs. 1-20 per Sq.Yd. i.e. Rs. 1-44 per Sq.Mt. on 17-8-65 and land out of S.No. 47 pert measuring 1.0-02 G. was purchased at the rate of Rs. 1-25 per Sq.Yd. i.e. Rs. 1-50 per Sq.Mt. on 24-7-66. Sales at serial No. 33 to 35 are the sales of small building plots sold by the said society to its members at the rate of Rs. 2-50 per Sq.Yd. i.e. Rs. 3/- per Sq. Mt. on 18-1-69. S.No. 47 and 48 are situated just on road leading to village Baranaka while the land.....G---

~~and also it is a sale of June 1965, while the date of~~
~~Notification under section 4 of L.A. Act in the Land under~~
~~acquisition are situated in the interior.~~

INSTANCE No. 27, 29, to 32, 36

Small building plots out of S.No.99 of Village Tarsaniya are purchased by Mailtry Co-Operative Housing Society at the rate of Rs.3-50 per Sq.Yd. i.e. 4-20 per Sq.Mt. in April, September and December 1969. and January 1970 sales at S.No.31 and 32 are the sales of land sold to Mailtry Society to its members at the rate of Rs.4-20 per Sq.Mt. In April 1969 S.No.99 gets a frontage on road leading to village Gheghe to its east. The lands sold are of smaller in areas when compared to the areas of land under acquisition. The land under acquisition are not situated on road leading to Gheghe but are in interior side and so these sales can not be compared with the sales stated above.

INSTANCE No. 33

Small building plots out of S.No.98 of village Tarsaniya are purchased by Kailan Co-Operative Housing Society at the rate of Rs.5/- per Sq.Yd. i.e. Rs.6/- per Sq.Mt. on 2-8-69. S.No.98 gets two frontages one on road leading to village Gheghe and another on cart road leading to Gantal of village Tarsaniya. The lands sold are further ahead from the block of land under acquisition. The lands sold are of small building plots while the lands under acquisition are larger in areas. As the lands under these sales are very nearer to Gantal of Village Tarsaniya these sales can not be compared with while arriving at the market value of the land under acquisition.

INSTANCE No. 3

Agricultural land of S.No.31 admeasuring A.1-23 G. was purchased by Gram Panchayat Tarsaniya at the rate of Rs.0-53 per Sq.Yd. i.e. Rs.0-63 per Sq.Mt. on 9-3-68. The land

✓

6

-7-

of Tarsaniya and away from lands under acquisition. This sale is of old date and cannot be compared with land under acquisition

INSTANCE No. 4

A land of S.No. 33/1 admeasuring A.O=22 G. was sold at the rate of Rs.0-68 per Sq.Yd. i.e. Rs.0-75 per Sq.Mt. on 26-3-63. The land sold is situated adjoining ganjal of village Tarsaniya and away from land under acquisition. This sale is of old date and cannot be compared with land under acquisition which are situated in developed area.

INSTANCE No. 27

Agricultural land of S.No. 16 admeasuring A.S=09 G. was sold at the rate of Rs.0-60 per Sq.Yd. i.e. 0-72 per Sq.Mt. on 14-5-70. The land sold is situated in the interior and further away from developed area of Bhavnagar. However, this sale can be compared to some extent while arriving at the marked value of lands under acquisition which are situated interiorly.

Before marking conclusion it is pointed out here that land admeasuring A=420 G. of S.No. 20 of village Adhvada was acquired on 29-2-70. The relevant date in this case was 21-4-1969. The said land was also acquired on behalf of Gujarat Housing Board for its development scheme. The rate awarded in this case was Rs.1-35 per Sq.Yd. the land under acquisition is situated near the land under acquisition.

Moreover some of the lands of village Tarsaniya have also been acquired for Gujarat Housing Board for its development scheme. The relevant date in this case was 23-3-68. The land Acquisition Officer has awarded compensation ranging from Rs.10400/- to 12,900/- per hectre looking to the shape, size and situation of the land acquired west of the

and the applications were forwarded to the District Court Bhavnagar. The learned Assistant Judge, Bhavnagar by his judgement in all the cases enhanced the compensation and valued the land at the rate of Rs. 3-25 per Sq. Yd. Against this judgement of the Learned Assistant Judge, Bhavnagar the appeals have been filed in the High Court cross objections have also been filed by the Government, and no decision of the Honourable High Court appears to have come up and so this rate of enhanced compensation can not be taken into consideration at this stage. The above stated sales are of small building plots as against the land under acquisition are large in area considering the cost of lands of roads, open spaces required to be provided while carrying out the plots and keeping in view of all the sales and after taking a note of 8 sales at serial No. 3, 6, 9, 10, 19, 20, 28 and comparing them with the lands under acquisition & specially with regard to locality situation shape size frontage access approach and development potentialities I estimate the market value of each of the survey number under acquisition as on 24-6-1970 for the reasons stated against each of them.

Sr.No.	Survey No.	Area H. Are. Sq. M.	Land value per Sq. M.	Reasons for valuation.
1.	42/Palki	1-56-32	1-75	Triangular in shape interior land locked land.
2.	54 Palki	1-33-75	1-75	Interior land.
3.	35	2-09-43	1-75	Interior land locked land shallow venki is passing to its northern boundary.
4.	56/1	2-66-08	1-50	Interior land shallow venki is passing to its southern boundary.

5.	56/2	2-34-95	1-80	Interior land.
6.	57/2	2-33-71	1-80	Interior land about three field away from ring road.
7.	60 Paiki	0-17-20	1-80	Interior land, locked land smaller vankla is passing along boundary.
8.	61/1	0-97-13	1-90	Interior locked land regular in shape.
9.	61/2 paiko	0-96-11	1-90	Interior land locked land shallow vankla is passing along boundary.
10.	62 paiki	1-03-20	1-80	Interior land locked land.
11.	63/1	0-81-95	1-80	Interior land locked land.
12.	63/2	0-86-00	1-80	Interior land.
13.	64 Paiki	2-61-02	2-00	Interior land.
14.	65 paiki	3-39-16	2-0	Interior land.
15.	66 Paiki	1-56-82	2-00	Interior land.
16.	67 paiki	3-23-75	1-75	Interior land.
17.	67 paiki	3-04-53	1-80	Interior land.
18.	68/1 paiki	0-12-14	1-80	Interior land transangular in shape.
19.	75 paiki	1-29-30	2-00	One field in the interior from road leading to Gental of village Tarsamiya
20.	76 Paiki	3-21-73	3-75	Situated on road leading to village Tarsamiya largest frontage on road converted in to N.A. Plots
21.	77/1 paiki	3-59-81	2-00	The part under acquisition in present case does not get frontage on Maliya road.
22.	77/2 paiki	1-37-59	2-00	One field in the interior from road leading to Gental of village Tarsamiya.
23.	77/3 Paiki	1-23-43	2-00	Interior land.

24.	78 Paiki	1-66-93	2=00	Interior land.
25.	78 Paiki	1-67-95	2=00	Interior land.
26.	79 Paiki	1-13-30	2=00	In the interior from ring road, by one field shallow vonkla is passing along the boundary
27.	79 Paiki	1-13-30	2=00	-do-
28.	79 Paiki	1-13-30	2=00	-do-
29.	80/2 Paiki	1-06-23	3=25	Situated on ring road narrow frontage when compared to its depth vonkla is passing to its Southern boundary.
30.	81 Paiki	1-39-62	2=50	Whole 3.No.81 is situated on ring road, however the part under acquisition in the present case is not getting frontage on ring road vonkla is passing to its Southern boundary.
31.	85/2 Paiki	0-32-37	4=00	Situated on ring road and also gets return frontage on road leading village Tarasniya
32.	88 Paiki	0-6-71	3=75	Situated on road leading to village Tarasniya small small frontage when compared to its depth.
33.	94/1 Paiki	0-03-04	3=75	Situated on road leading to village Tarasniya small Triangular frontage.
34.	84 Paiki	2-37-75	1=75	Interior land.
35.	84 Paiki	1-36-55	1=75	Interior land.
36.	86/3	0-01-01	4=00	Situated on ring road.
37.	84 paiki	1-53-75	1=75	Interior land.

SOLUTION

An acquisition is compulsory in nature, solution at 85 15% become payable.

INTEREST

The possession of S.No. 60 P. measuring 8-0 are 17 .20 Sq.Mt has been taken over by the acquiring body on 9-9-70. The owner of this S.No. viz. Chhagan Amba has been paid advance compensation of Rs. 1342/- on 5-10-71 and hence acquiring body should pay interest to the owner of the land at the rate of Rs. 4½ % . The possession of other lands under acquisition has not been taken over and hence question of payment of interest does not arise.

WELL and TREES.

The compensation for well has been awarded as shown in the award statement on the basis of valuation report of Dy. Engineer of the acquiring body.

As regards compensation for trees the persons on Sr. No. 19 and 24 have stated in their statement that they will take away their trees by cutting them, and that do not want any compensation for the trees and hence no compensation is to be fixed for trees.

I, therefore declare:-

1. The true area of the land under acquisition to be 8.58 - 19 are - 41 Sq.Mr.
2. The claimants to be shown in col. 3 of the Award Statement.
3. The amount of compensation including solatium to be paid Rs. 13,75,564-85. Rs. Thirteen Lacs Seventy five thousand five hundred Sixty four and P. Eighty five only.

Award declared on 28-5-79 under my signature.



[Signature]
Special Land Acquisition Officer
Bhavnagar District
Bhavnagar.

TRUE COPY

Dy. Executive Engineer
Housing Division
Gujarat Housing Board
Rajkot.

APPENDIX 'A'

Showing the details of claims filed and evidence produced by the interested persons.

Claims.

Survey No.

Area

Land

Tree

Structure

Other

damages.

Remarks.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

2nd

.....².....

[illegible]

27/11/2023

Special Land Acquisition Office,
Urban and District Development

TRUE COPY

Dy. Executive Engineer
Housing Division
Gujarat Housing Board
Rajkot.

AFSC	Name of Vendor	Name of Party	Sales Value	Sales per Sq. Yd.	Date
14400-1-57	Chenguanlat Joram	Shri Jalaram Co. N. S.	28926.22	2/-	11-1-65
14264-0*	-do-	-do-	20528.00	2/-	1-1-65
Al-20 Ga.	Kulji Joram	Tarunika Grom Panchayat's Gopasab Shri Kaji Nira	4076	0.53	9-2-65
G.22-3-5	Devraj Valli.	Devji Nira.	1800	0.45 Pa.	26-2-65
11000-05.7-1-1-5	Kashibhaya Shunji Lalji	Kutan Shertiya Char Dan Ga. Mendal.	472.00	4/-	3-4-65
7219 S.Y.	Vaiu Kanchang.	-do-	30076	4/-	12-4-65
A.8-21-68.	Devraj Valli	Pragati Co. N. S.	34720	0/90	10-6-65
G-16	Kheda Jetha	Kanburba Co. N. S.	27600	1/20	17-8-65
4-37	Nira Jetha	Konkialal Chhaganlal	1456	4/-	23-2-66
364 S.Y.	Shitan Shertiya Char Dan. Co. Mendal's President Khedias Kaloji	-do-	1456	4/-	24-2-66
364 S.Y.	-do-	Arian Panchayat	1456	1/15	24-2-66
A.O.2 Ga.	Kheda Jetha, Nira Jetha	Kanburba Co. N. S. President Kheda Khedias	300/-	2/30	34-12-67
10123 S.Y.	Kalyan Shap Jivraj Shapa Shunji Shapa Khedias Kashu Chhaganlal Jivraj Jalaram Co. N. S. President.	Jalaram Co. N. S. President Chhaganlal Jivraj	20240	2/30	24-12-67
10123 S.Y.	Kalyan Shapa Jivraj Shapa Shunji Shapa Khedias Kashu Chhaganlal	-do-	23304	2/30	24-12-67
1020 S.Y.	Vehanal Jajivam Vehanal Jajivam	Kandipatamur Kandial Jivamabha Taha	2196	2/25	2-9-68
940-16 S.Y.	-do-	Nature Kalyan Khedias	2176-30	2/25	6-9-68
959 S.Y.	-do-	Nature Parthiv Kandial	1451-52	2/25	6-9-68
672 S.Y.	-do-	Nature Parthiv Kandial	1451-52	2/25	6-9-68
960 S.Y.	Kacharben Jivraj.	Nature Nimalal Kandial.	3828 2160	2/25	15/11/68
372 S.Y.	Nutan Shertiya Co. S.	Arabin Keshu.	1400	4/-	6-9-68
376 S.Y.	-do-	Sunabha Lalji	1512	4/-	6-9-68
400 S.Y.	Shri Jalaram Co. N. S.	Shunji Nira	800	2/-	13-1-69
320-7	-do-	Gordha Nira	1041	2/-	13-1-69
451/3	Shri Jalaram Co. N. S.	Savcha Juvamabha.	902/66	2/-	13-1-69
496	-do-	Dehtray Nigamini	906-00	2/-	13-1-69
496	-do-	Natural Nigamini	913-12	2/-	13-1-69
400-7	Kodan Nigamini Nigamini do Nigamini Nigamini	Natural Chemical Nigamini Nigamini	961-64	2/-	13-1-69
8764	Goma Lakshmi Pactor	Shri Malli Co. N. S. Ltd.	20174-00	3/50	7-4-69
8018	Salvati Nigamini	-do-	-do-	-do-	-do-
2018	Kashu Nigamini	-do-	-do-	-do-	-do-
2018	Kashu Nigamini	-do-	-do-	-do-	-do-

[illegible]

Sl. No.	Name	Age	Sex	Date of Birth	Religion	Marital Status	Education	Occupation	Income	Assets	Liabilities	Net Worth
64/P	Himalash & Barabha W/O Barabha.	2-61-02	Jayant	2/00	52,204.00	-	-	-	52,204.00	7,830.60	60,034.60	60,034.60
65/P	Savji & Ravji & Talshi & Arjun Ghuse.	3-59-16		2-00	71,832.00	-	-	-	71,832.00	10,774.80	82,606.80	82,606.80
66/P	Savji Ghuse.	1-56-82	Bhagat	2-00	31,364.00	-	500.00	-	31,864.00	4,779.60	36,643.60	36,643.60
67/P	Ravji & Haran Hiru.	3-23-75		1/75	56,656.25	-	800.00	-	57,456.25	8,618.40	66,074.65	66,074.65
67 P	Lalu & Talshi Hira.	3-04-53		1/80	54,815.40	-	800.00	-	55,615.40	8,342.30	63,957.70	63,957.70
68/IP	Shikha Ragav Heceresed heirs Bhaya & Haromshi Shikha & Bai Anba W/O Shikha Raghav.	0-12-14		1/80	2,195.80	-	-	-	2,185.20	327.75	2,512.95	2,512.95
75/P	Shambhen Kuran & Deval Ukad & Ujiban W/O Haran Ukad.	1-29-50		2-00	25,990.00	-	-	-	25,900.00	3,885.00	29,785.00	29,785.00
76/P	Kurji & Bhavji Bhagoven	3-21-73		11A-3/75	1,20,648.75	-	-	-	1,20,648.75	18,037.35	1,38,746.10	1,38,746.10
77/1	Gurventrai Kantilal Jagdishchandra Kantilal Resniklal Vamsalidas Pravinchandra Vamsalidas Jeevntrai Vamsalidas Jeyantilal Mohanlal Reddabba n W/O Mohanlal Chandul Mohanlal Ratanben W/O Bhupatral.	3-30-51	Jayant	2-00	77,302.00	-	-	-	77,302.00	11,685.30	89,587.30	89,587.30
77/2	-- do --	1-37-59		2-00	27,518.00	-	-	-	27,518.00	4,127.70	31,645.70	31,645.70
77/3	-- do --	1-23-43	Bhagat	2-00	24,636.00	-	-	-	24,636.00	3,702.90	28,388.90	28,388.90
78	Mulji Joram Devji Joram Babu Joram	1-66-93		2-00	33,386.00	-	-	-	33,386.00	5,007.90	38,393.90	38,393.90
78 P	Dula & Pragji & Bale Megha.	1-67-95	Jyant	2-00	33,590.00	-	-	-	33,590.00	5,038.50	38,628.50	38,628.50
79 P	(Kuber Nathu.) Bhaya Kuber and Bachubhai Jodavthai.	1-12-30		2-00	22,460.00	-	-	-	22,460.00	3,367.00	25,827.00	25,827.00
79 P	Padma Nathu.	1-12-30		2-00	22,460.00	-	-	-	22,460.00	3,367.00	25,827.00	25,827.00
79 P	(Dayal Nathu.) 1) Ramesh & Bhagav & Savji & Ravji & Talshi Dayal.	1-12-30		2-00	22,460.00	-	-	-	22,460.00	3,367.00	25,827.00	25,827.00
80/2P	2) Dhanji & Gordhan & Dhanumthi Harji. Deccased Anantlal Vithal heirs Shivelal Anantlal & Hagindas Chhotalal.	1-06-23		3-25	34,524.75	-	-	-	34,524.75	5,178.75	39,703.50	39,703.50
	(Devji Kanji.)					-	-	-				40,140.75

Deceased Heghji Navji

heirs BHAVNAGAR

Bel Hari v/o Meghji

Bekuk

Ramesh

Arvind

85/2P

0-32-37 Jarent

4-00

12,9480

--

--

12,948000

1,94220

14,89020

--

14,89020

Kachya Shewji Lalji.

88/P

0-61-71

3/75

23,1414

--

--

23,141425

3,47130

26,61255

--

26,61255

Kachya Ishwarlal &

Balvendra & Subha-

ntrol Jantol

Shantilal Chhaganlal.

94/P

0-03-04

3/75

1,14000

--

--

1,140000

17100

1,31100

--

1,31100

Gulab Laxman.

54 P

1-36-58

1-75

23,90150

--

--

23,90150

3,50520

27,48670

--

27,48670

Deceased Madhu Daya

heirs Vire Madhu etc.

54 P

2-37-75

1-75

4,1,60605

--

--

4,1,60605

6,24020

47,84715

--

47,84715

Kachya Shewji Lalji.

80/3

0-01-01

4-00

4,4,2

--

--

4,4,2000

6000

4,4,200

--

4,4,200

(Daya Kala)

Gordhan & Gige &

Taya & Jodav & Virji

Daya.

54 P

1-53-73

1-75

26,911.

--

--

26,91150

4,03670

30,94820

--

30,94820

Total 1.....

58-19-41

11,94,58

2,80000

11,97,31000

1,79,59505

13,76,90605

1,34,200

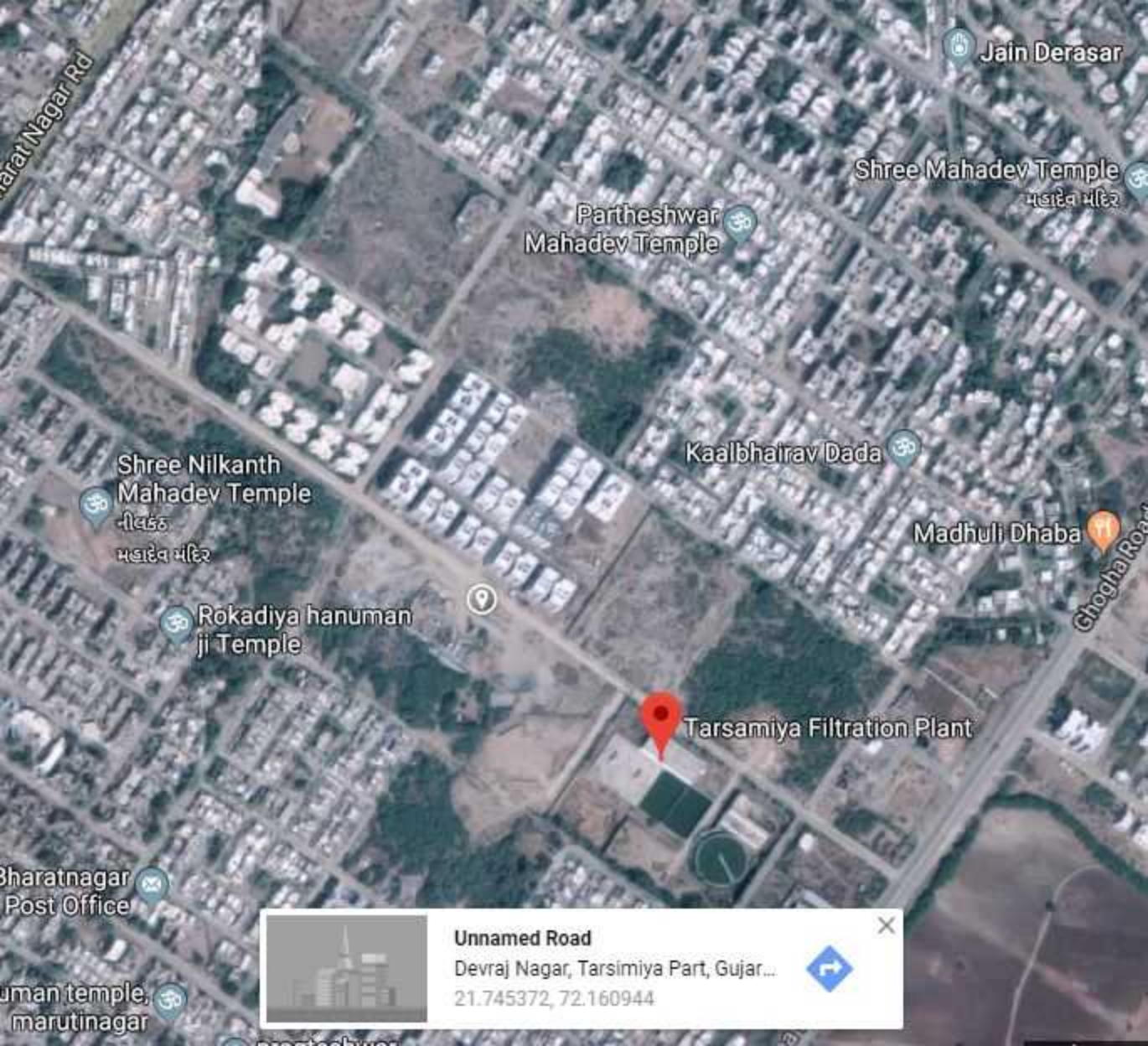
13,75,56405

TRUE COPY



SPL LAND ACQUISITION OFFICER,
BHAYNAGAR.

Dy. Executive Engineer
Housing Division
Gujarat Housing Board
Rajkot.



Devraj Nagar Rd

Jain Derasar

Shree Mahadev Temple
મહાદેવ મંદિર

Partheshwar
Mahadev Temple

Shree Nilkanth
Mahadev Temple
નીલકંઠ
મહાદેવ મંદિર

Kaalbhairav Dada

Madhuli Dhaba

Ghogha Road

Rokadiya hanuman
ji Temple

Tarsamiya Filtration Plant

Bharatnagar
Post Office

hanuman temple,
marutinagar



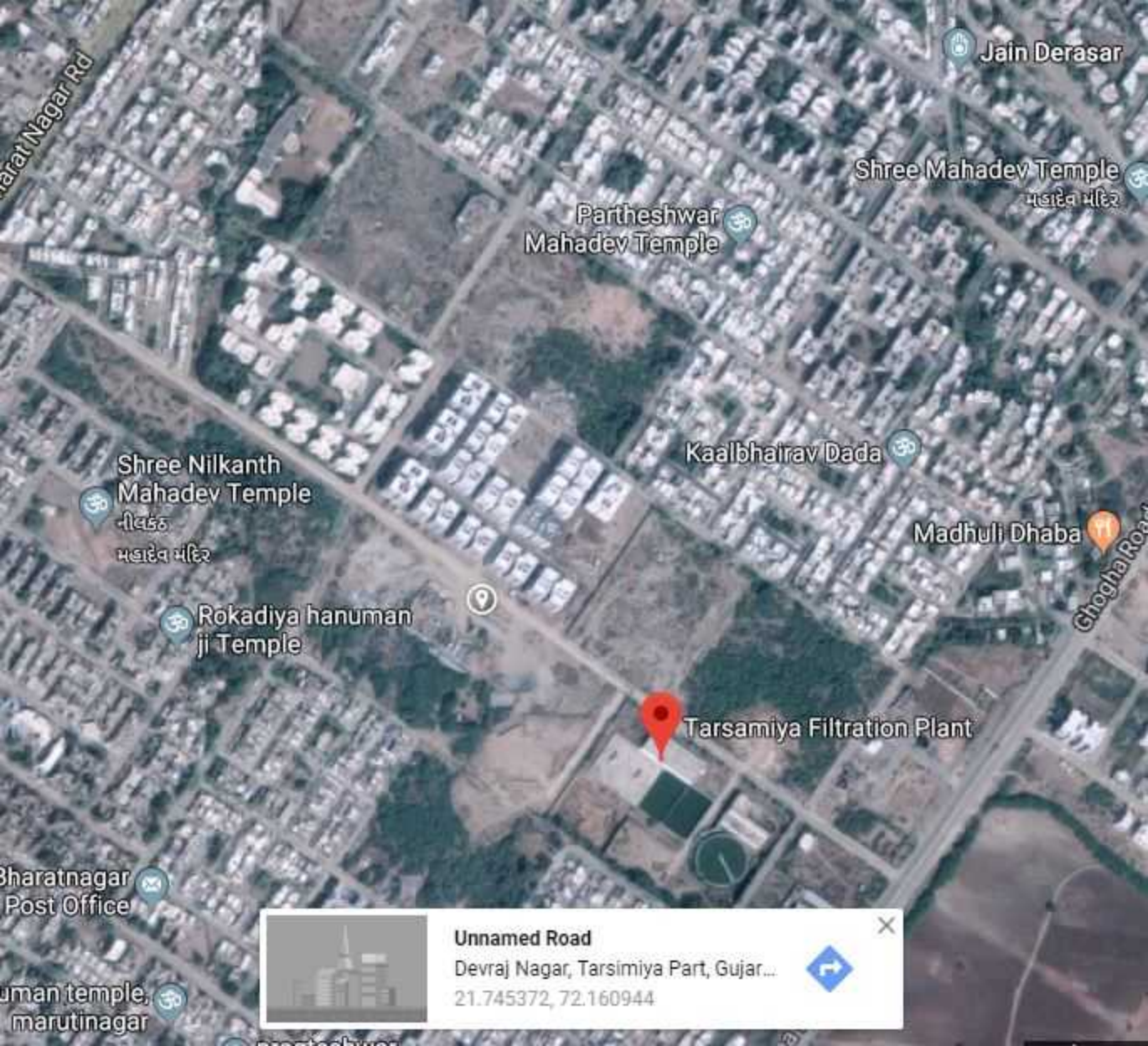
Unnamed Road

Devraj Nagar, Tarsimiyah Part, Gujar...

21.745372, 72.160944







ar Nagar Rd

Jain Derasar

Shree Mahadev Temple
મહાદેવ મંદિર

Partheshwar
Mahadev Temple

Shree Nilkanth
Mahadev Temple
નીલકંઠ
મહાદેવ મંદિર

Kaalbhairav Dada

Madhuli Dhaba

Ghogha Road

Rokadiya hanuman
ji Temple

Tarsamiya Filtration Plant

Bharatnagar
Post Office

uman temple,
marutinagar



Unnamed Road

Devraj Nagar, Tarsimiyah Part, Gujar...

21.745372, 72.160944



