INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT | 6 | MVD

No - 1413 1/17

2019

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-GJ98456831057606R
Certificate Issued Date	: 08-Mar-2019 11:04 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJSHCIL01416801737133 16R
Purchased by	: D J MITHANI
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: MAVDI RS NO 180/1 P PLOT NO 11 AND 12 OPEN LAND
Consideration Price (Rs.)	: 99,00,000 (Ninety Nine Lakh only)
First Party	: SIDDHI SPACE REALITIES PARTNERSHIP FIRM
Second Party	: ANSUYABEN JORSING SOLANKI
Stamp Duty Paid By	: SIDDHI SPACE REALITIES PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,85,100 (Four Lakh Eighty Five Thousand One Hundred only)

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

Komal K Sekh

PARTNER.

SHCIL RAJKOT 1051

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

ડી. કે. મોલંકી

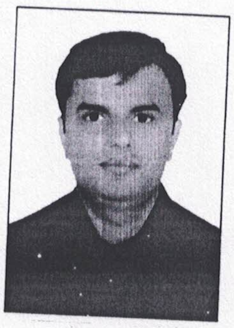
PARTNER.

અનસુયા જે. સોલંકી

TQ 0008727994

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



RKT	6	MVD
No - 1413 2/17		
2019		

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

PARTNER.

ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૬ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.વા. ૩૯૨–૨૨ તથા પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ચો.વા. ૩૭૧–૮૬ એમ કુલ ૨ (બે) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.વા. ૭૬૪–૦૮ ચો.મી. ૬૩૮–૮૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કિંમત રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂા. નવાણું લાખ પુરા.

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મવડી–રાજકોટ) મુળખંડ નં. ૭૧, અંતિમ ખંડ નં. ૭૧/૧, ૭૧/૨

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

SIDDHI SPACE REALITIES ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :–

ભાગીદારી પેઢી PAN No. ADWFS 0522 J

(૧) શ્રી કમલ કાંતીલાલ પારેખ, હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૨, ધંધો–વેપાર, રે. રાજકોટ ઠે. શાલીગ્રામ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં. એ/૫૧, દિવાનપરા પોલીસ ચોકી સામે, ભુપેન્દ્ર રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧.

(૨) શ્રીમતી વૈશાલી કશ્યપ સોલંકી, હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૨, ગૃહકાર્ય, રે. રાજકોટ ઠે. બ્લોક નં. ૨, ફલેટ નં. ૮, રેસકોર્ષ પાર્ક, એરપોર્ટ પાસે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧.

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

– ખરીદનાર

PARTNER.

8 MAR 2019

RKT	6	MVD
No - 1413 3/17		
2019		

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી અનસુયાબેન જોરસીંગ સોલંકી, હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૯, ગૃહકાર્ય, રે. રાજકોટ ઠે. ફલેટ નં. બી/૨૦૧, સેકન્ડ ફલોર, 'તનિષ્ક', યાજ્ઞીક રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧.

PAN No. AGBPS 8386 G

તેઓ ગુજરનાર જોરસીંગ રૂપસીંગ સોલંકીના વારસદાર દરજ્જે.

– વેચનાર.

તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે :–

(૧) મારા સ્વતંત્ર માલિકી કબજાની જમીન રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૬ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ તથા ૧૨ એમ કુલ ૨ (બે) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી. ૬૩૮–૮૬ આવેલ છે અને આ જમીન વેચાણ કરવા હું હકકદાર છું અને આ પ્લોટ નં. ૧૧ તથા ૧૨ એમ ૨ (બે) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી. ૬૩૮–૮૬ જેની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપેલ છે તે તમોને તેની કુલ કિંમતના રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂા. નવાણું લાખ પુરામાં વેચાણ આપી, નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકતે અવેજ સ્વીકારી આજરોજ તમોને તેનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે અને તેથી તેનો તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપું છું.

(૨) રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨–૦૬ ગુંઠા (ખેતર નામે પાદરડી) મારા પતિ શ્રી જોરસીંગ રૂપસીંગ સોલંકી તથા શ્રીમતી ભાવનાબેન ગજુસીંગ ઉર્ફે ગોરધન રૂપસીંગએ સંયુકતપણે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૮૭૮ તારીખ : ૯/૮/૧૯૮૩ નવો નં. ૪૧૧૮/૯૯ થી શ્રી રામશંકર વિરજી ત્રિવેદી પાસેથી ખરીદેલ, ત્યારબાદ શ્રીમતી ભાવનાબેન ગજુસીંગ ઉર્ફે ગોરધનભાઈ સોલંકીએ ઉપરોકત ખેડવાણ જમીન માંહેથી પોતાનો હકક, હિત,

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... MAVADI

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

અનસુયાબા જે. સોલંકી   પી. કે. સોલંકી

PARTNER.

8 MAR 2019

RKT 6 MVD

No - 1413 ૫/૧૭

2019

હિસ્સો જતો કરેલ અને મારા પતિ શ્રી જોરસીંગ રૂપસીંગ સોલંકી જોગ બીનઅવેજી ફારગતી દસ્તાવેજ (રીલીઝ ડીડ) અનુક્રમ નં. ૨૩૪૬ તારીખ : ૮/૨/૧૯૯૬થી રજીસ્ટર કરી આપેલ. આમ મારા પતિ શ્રી જોરસીંગ રૂપસીંગ સોલંકી આ કુલ જમીન એકર ૨–૦૬ ગુંઠાના સ્વતંત્ર માલીકી કબજેદાર થયેલ. ત્યારબાદ આ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ માટે પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૧ નો લે–આઉટ રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં નં. ૫૧૯૮ તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૦૦ થી પ્લાન મંજુર કરાવી, રાજકોટ કલેકટર કચેરી (બીનખેતી શરતભંગ શાખા) ના હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક.૬૫–કેસ નં. ૧૯૧/૨૦૦૦–૨૦૦૧ તારીખ : ૧૮/૬/૨૦૦૧ થી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી મેળવેલ તેઓએ તેઓની હૈયાતીમાં આ બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી અમુક પ્લોટસનું વેચાણ કરેલ. ત્યારબાદ તેઓનું તારીખ : ૨૬/૧/૨૦૧૭ ના રોજ રાજકોટ મુકામે અવસાન થયેલ છે અને મે તેઓની મીલ્કત અંગે રાજકોટના મે. 6TH એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી સીવીલ મીસ. એપ્લીકેશન નં. ૩૭૩/૨૦૧૭ તારીખ : ૧૩/૭/૨૦૧૭ થી હેરશીપ સર્ટીફીકેટ મેળવેલ છે અને આ પ્લોટસ વેચાણ કરવા હું હકકદાર છું અને પ્લોટ નં. ૧૧ તથા ૧૨ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૬૩૮–૮૬ તમોને તેની કુલ કિંમતના રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂા. નવાણું લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે.

(૩) આ નીચેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની કુલ જમીન મારા તમામ પ્રકારના માલિકી કબજા હક્ક સહિત તમોને તેની કુલ કિંમત રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂા. નવાણું લાખ પુરામાં વેચાણ આપી તમોને તેનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તેમાં તમો ઈમલો, ઈમારત બાંધકામ કરવા હક્કદાર છો. તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ, વારસોનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો, લેણું, કરજ, બોજો વિગેરે નથી. તેમજ કોઈનો ભરણ–પોષણનો હક્ક નથી કે

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

PARTNER.

8 MAR 2019

RKT | 6 | MVD

No - 1413 5/17

2019

બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ, બોજો, લેણું વિગેરે નથી. તેવું તમામનું તમોને આથી પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપું છું. તેમજ આ જમીનની મેં બીજી કોઈ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ તબદીલ વ્યવસ્થા કરેલ નથી. તેની આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર મેં કોઈ સરકારી, સહકારી બેંક, સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યકિત પાસેથી કોઈ લોન લીધેલ નથી કે કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. આ જમીન તમોને કોઈપણ જાતના કરજ, બોજા સિવાય વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ જમીનના મારા માલિકી હક્ક, ટાઈટલ સંબંધે કે કોઈ કરજ બોજા સંબંધે કોઈ પશ્ન ઉપસ્થીત થાય તો તેના તમામ ખર્ચ પરીણામ, નુકશાની ની તમામ જવાબદારી મારા વંશ, વારસો વેરે છે.

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી, રેકર્ડઝમાં તમારે તમારા નામે કરાવી લેવાની છે. જરૂરી ફોર્મ્સ વિગેરેમાં મારે જરૂરી સહીઓ કરી આપવી છે તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે અવેજના રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂા. નવાણું લાખ પુરા મને તમારા પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયા છે. તેની આથી હું પહોંચ સ્વીકારૂ છું.

	રૂા. ૯૯,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂા. નવાણું હજાર પુરા ઈન્કમટેકસ એકટ ૧૯૬૧ ની જોગવાઈ મુજબ તમારા વતી ટી.ડી.એસ. ના ભર્યા. જેના ચલન નં. ૦૬૪૬૩ છે તારીખ : ૫/૩/૨૦૧૯
	રૂા. ૯૮,૦૧,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂા. અઠાણું લાખ એક હજાર પુરા કોટક મહેન્દ્ર બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨ તારીખ : ૪/૩/૨૦૧૯
કુલ	રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂા. નવાણું લાખ પુરા મળ્યા છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

For, SIDDHI SPACE REALITIES,
PARTNER.

- 8 MAR 2019

RKT	6	MVD
No - 1413 6/17		
2019		

(૭) આ જમીન અંગેના ઉતરોતર લેખ–દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે તે તમોને સોંપેલ છે.

૧) અમો શ્રી અનસુયાબેન જોરસીંગ સોલંકીએ ગુજરનાર જોરસીંગ રૂપસીંગ સોલંકીની મીલ્કત અંગે રાજકોટના મે. 6TH એડીશ્નલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી સીવીલ મીસ. એપ્લીકેશન નં. ૩૭૩/૨૦૧૭ તારીખ : ૧૩/૭/૨૦૧૭ થી મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફીકેટની ખરીનકલ.

૨) સદરહું જમીનનો બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક.૬૫–કેસ નં. ૧૯૧/૨૦૦૦–૨૦૦૧ તારીખ : ૧૮/૬/૨૦૦૧ ની નકલ.

૩) શ્રી જોરસીંગ રૂપસીંગ સોલંકી જોગ શ્રીમતી ભાવનાબેન ગજુસીંગ ઉર્ફે ગોરધનભાઈ સોલંકીએ કરી આપેલ બીનઅવેજી ફારગતી દસ્તાવેજ (રીલીઝ ડીડ) જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૩૪૬ તારીખ : ૮/૨/૧૯૯૬ થી નોંધાયેલ છે તેની ખરીનકલ.

૪) શ્રી જોરસીંગ રૂપસીંગ સોલંકી વિગેરે જોગ શ્રી રામશંકર વિરજી ત્રિવેદીના કુલમુખત્યાર શ્રી ગજુસીંગ ઉર્ફે ગોરધન રૂપસીંગએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૧૧૮ તારીખ : ૧૬/૮/૧૯૯૯ થી નોંધાયેલ છે તેની ખરીનકલ. (અનુક્રમ નં. ૪૮૭૮ તારીખ : ૯/૮/૧૯૮૩)

૫) શ્રી રામભાઈ વિરજી ત્રિવેદીએ શ્રી ગજુસીંગ ઉર્ફે ગોરધનભાઈ રૂપસીંગ સોલંકીને તારીખ : ૨૭/૬/૧૯૮૧ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૬) શ્રી રામભાઈ વિરજી ત્રિવેદી જોગ કણબીબાઈ મોતીબાઈ ગોકળ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૧૬ વોલ્યુમ ૩૯૯ તારીખ : ૨૧/૧/૧૯૬૫ થી નોંધાયેલ છે તેની ખરીનકલ.

૭) મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૮) મારા નામના હકકપત્રકની નકલ.

(૮) આ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર કે સ્થાનીક સંસ્થા તરફની આ જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈપણ કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ

THE SUB-REGISTRAR OF ... 6 (MAVADI)

For, SIDDHI SPACE REALTIES.

PARTNER.

અનસુયા જે. સોલંકી

વી. કે. સોલંકી

MAR 2019

RKT 6 MVD
No - 1413 7
17
2019

નથી કે કોઈપણ કાયદા હેઠળ તેના પાલન કે ભંગની નોટીસ મને કે મારા પુરોગામીને મળેલ નથી, તેમજ આ જમીનમાં કોઈ કપાત કે પેશકદમી નથી કે શરતભંગનો કોઈ કેસ ચાલુ નથી, તેવું વચન અને વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી, તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૯) આ જમીન અંગેના આજદિવસ સુધીના તમામ કરવેરા, લીઝ તથા લેણાં વિગેરે મેં ભરપાઈ કરી આપેલ છે હવે પછીના તમામ પ્રકારના કરવેરા વિગેરે તમોએ ભરપાઈ કરવાના છે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત બતાવતું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

<u>પરીશીષ્ટ</u>

રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૬ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ તથા ૧૨ એક કુલ ૨ (બે) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી. ૬૩૮–૮૬ તે તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેની અલગ–અલગ ચતુરસીમા તથા માપ નીચે મુજબ છે.

<u>ચતુરસીમા</u>

૧) પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો. મી. ૩૨૭–૯૪

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૧૦ ની મીલ્કત, તે તરફ માપમીટર ૧૬–૭૭ છે.

દક્ષિણે :– ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો, તે તરફ માપમીટર ૧૬–૮૦, ગોળાઈ સહિત છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો, તે તરફ માપમીટર ૨૦–૩૨, ગોળાઈ સહિત છે

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન, તે તરફ માપમીટર ૧૯–૩૧ છે.

૨) પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ચો. મી. ૩૧૦–૯૨

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૧૩ ની મીલ્કત, તે તરફ માપમીટર ૧૬–૭૭ છે.

દક્ષિણે :– ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો, તે તરફ માપમીટર ૧૬–૮૦, ગોળાઈ સહિત છે.

પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન, તે તરફ માપમીટર ૧૯–૩૧ છે.

પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો, તે તરફ માપમીટર ૧૮–૩૯, ગોળાઈ સહિત છે.

For, SIDDHI SPACE REALITIES.
PARTNER.

8 MAR 2019

RKT | 6 | MVD
No - 1413 8
17
2019

/૮/

ઉપરોક્ત ચતુરસીમા તથા માપ વિગતવાળી જમીન તમોને ઉપરની રકમમાં વેચાણ આપી ચુકતે અવેજ સ્વીકારી તમોને તેનો આજરોજ શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મેં મારી રાજીખુશીથી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, સ્વસ્થચિતે કરી આપેલ છે તે મને તથા મારા વંશ, વારસા વેરે કબુલ, મંજુર છે.

રાજકોટ.

તારીખ : ૮/૩/૨૦૧૯

અત્ર———————————મતુ અત્ર———————————શાખ

અનસુયા જે. સોલંકી
(અનસુયાબેન જોરસીગ સોલંકી)
તેઓ ગુજરનાર જોરસીગ રૂપસીગ સોલંકીના વારસદાર દરજ્જે. – વેચનાર

૧) પારેખ ભરત પ્રવિણચંદ્ર
૨) M.K. Solanki
– સાક્ષી

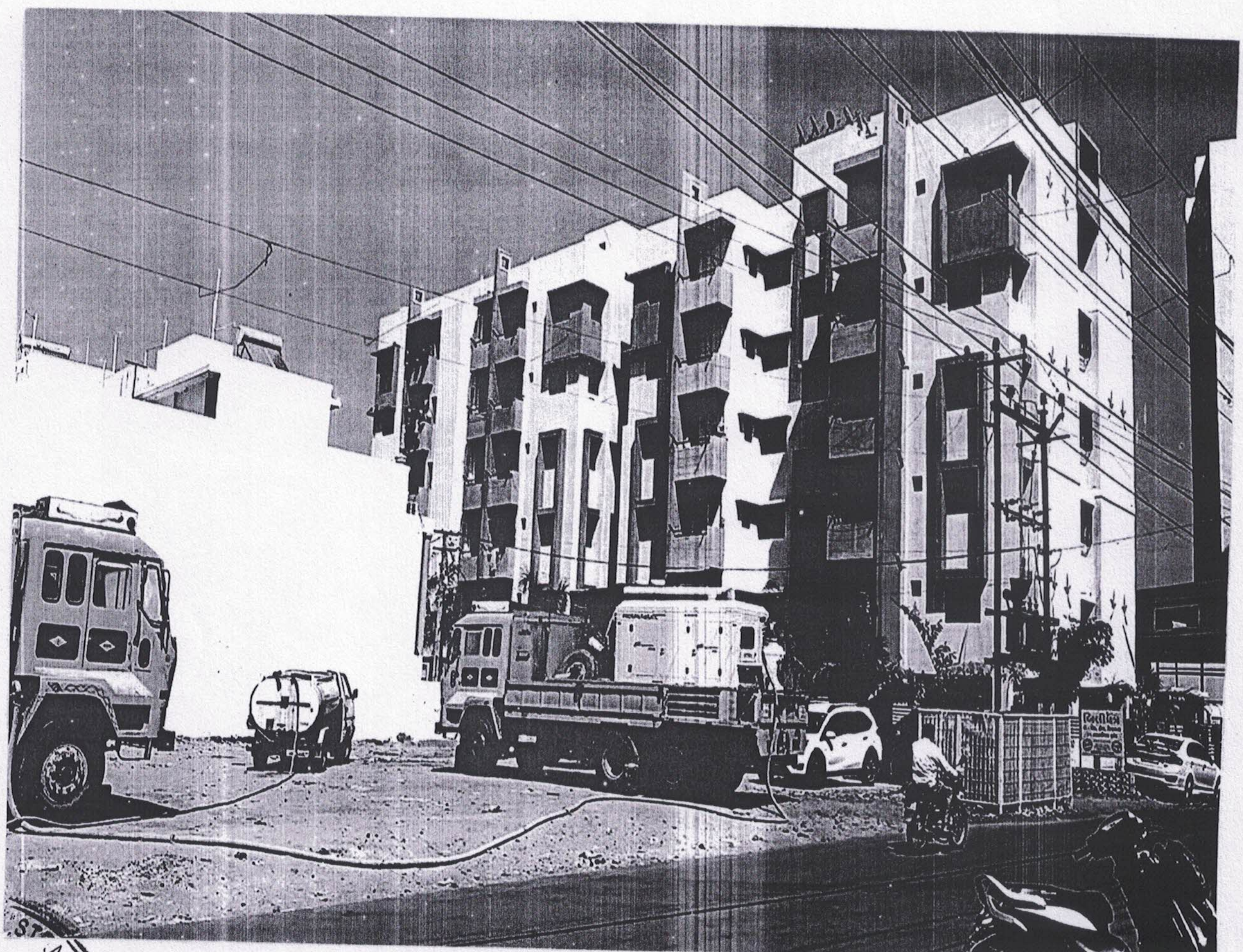
THE SUB-REGISTRAR OF ... RA...

For, SIDDHI SPACE REALITIES.
PARTNER.

For, SIDDHI SPACE REALITIES.
વી. કે. સોલંકી
PARTNER.

- 8 MAR 2019

રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૬ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.વા. ૩૯૨–૨૨ તથા પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ચો.વા. ૩૭૧–૮૬ એમ કુલ ૨ (બે) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.વા. ૭૬૪–૦૮ ચો.મી. ૬૩૮–૮૬.



SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

PARTNER.

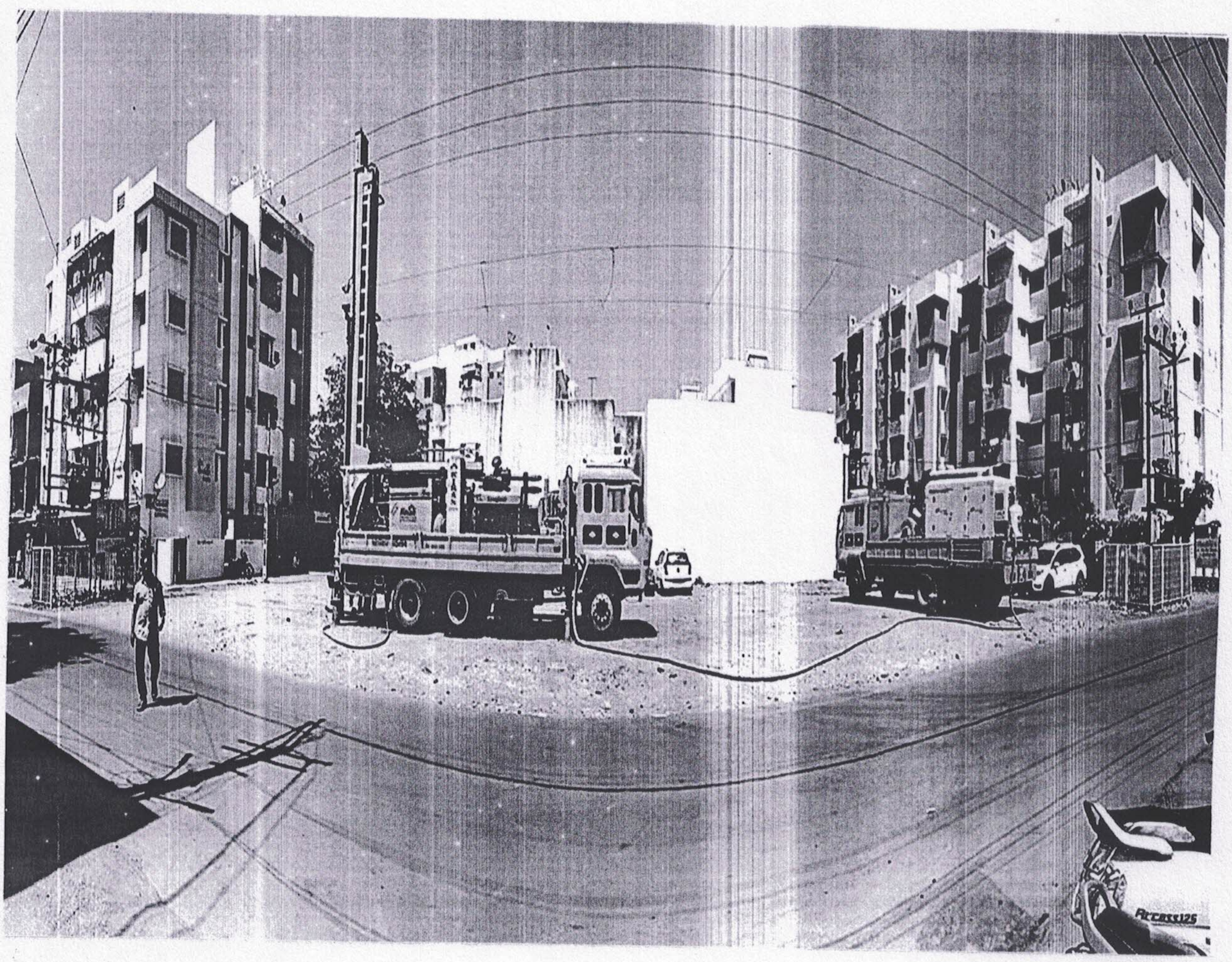
For, SIDDHI SPACE REALITIES.

PARTNER.

8 MAR 2019

RKT | 6 | MVD
No - 1413 10/17
2019

રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૬ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.વા. ૩૯૨–૨૨ તથા પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ચો.વા. ૩૭૧–૮૬ એમ કુલ ૨ (બે) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.વા. ૭૬૪–૦૮ ચો.મી. ૬૩૮–૮૬.



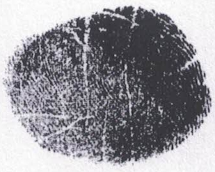
મનસુખભાઈ જે. સોલંકી

For, SIDDHI SPACE REALITIES.
Kamal Parekh
PARTNER.

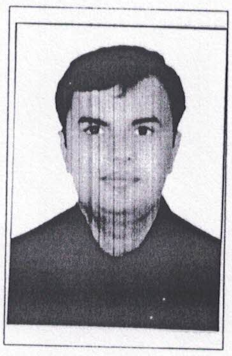
For, SIDDHI SPACE REALITIES.
વી. ડી. સોલંકી
PARTNER.

8 MAR 2019

RKT	6	MVD
No - 1413 11/17		
2019		



[illegible]



For, SIDDHI SPACE REALITIES.

[illegible]

PARTNER.

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

[illegible]

PARTNER.

THE SUB- ... ISTRAR OF ... KOT

8 MAR 2019

RKT	6	MVD

No - 1413 12/17

2019

....

દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૧૩ તા. ૮-૩-૨૦૧૯

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મવડી ગામના સર્વે નં. ૯૮/૨ પૈ વોર્ડ નં. - પ્લોટ/~~બ્લોક~~ નં. ૧૧ તથા ૧૨ ટી.પી.નં. ૨૮ એફ.પી. નં. ૭૪/૧, ૭૫/૧ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	-હા-
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૫૨.૪૩ ચો.મી. ૬૩૮-૯ (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી.બિ.~~) ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	-હા-
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	-હા-
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	-હા-
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	-હા-
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	-હા-
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	-હા-
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	-હા-

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

A રાજ્યગુરુ જે. સોલંકી

ઓળખાણં આપનારની સહી.

[signature]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (MAVADI)

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર :
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
(મવડી)

8 MAR 2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGBPS8386G

नाम /NAME

ANSUYABEN JORSING SOLANKI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRATAPBHAI GAUJIBHAI PARMAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-08-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

x અનસુયા જે. સોલંકી

RKT | 6 | MVD

No - 1413 13 17

2019

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ADWFS0522J

नाम / Name

SIDDHI SPACE REALITIES

16022019

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

31/01/2019

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

PARTNER.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

- 8 MAR 2019

RKT/6/MVD		
1413	14	17
2019		

08/03/2019 12:21:04 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૪૧૩ સને ૨૦૧૯ ના માર્ચ માસની ૮ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૦૨૭૬૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (17):	૧૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૯૧૭૦

Kamal K Parekh

કમલ કાંતીલાલ પારેખ તે SIDDHI SPACE REALITIES ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર PAN NO ADWFS0522J

(vinaykumar valjibhai chavda`)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(vinaykumar valjibhai chavda`)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અનસુયાબેન જોરસીંગ સોલંકી તે ગુજરનાર જોરસીંગ રૂપસીંગ સોલંકીના વારસદાર દરજજે. ફ્લેટનં. બી/201, સેકન્ડ ફ્લોર, તનિષ્ક, યાજ્ઞીક રોડ, રાજકોટ. PANNO:AGBPS8386G	૬૯			અનસુયા જે. સોલંકી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE
(મવડી)
RAJKOT 6 (MAVADI)

08/03/2019 12:09:10 pm Version 1.1.2018.7

૧ ગૌરાંગ એચ. મહેતા (એડવોકેટ)
C/O. ડી. જે. મીઠાણી (એડવોકેટ)
પ્લસ પોઇન્ટ, યાજ્ઞીક રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૮ માહે માર્ચ -૨૦૧૯

vinaykumar valjibhai chavda`
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૯

vinaykumar valjibhai chavda`
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... -6 (MAVADI)

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૯

(vinaykumar valjibhai chavda`)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
1413	16	17
2019		

08/03/2019 12:09:10 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૯

(vinaykumar valjibhai chavda`)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૯

(vinaykumar valjibhai chavda`)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (MAVADI)

RKT/6/MVD		
1413	17	17
2019		

08/03/2019 12:28:34 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૪૧૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૯

vinaykumar valjibhai chavda`

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં -૧.
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

vinaykumar valjibhai chavda`

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૨૬૦૦૨૭૬૫	દસ્તાવેજ નંબર	૧૪૧૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૮	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૯૯૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કમલ કાંતીલાલ પારેખ તે SIDDHI SPACE REALITIES ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર PAN NO ADWFS0522J

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૯૯૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..	૧૭૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-ર ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૯૧૭૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા નવ્વાણું હજાર એક સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શાલીગ્રામ એપા. ફ્લેટનં. એ/51, દિવાનપરા પોલીસ ચોકડી સામે, ભુપેન્દ્ર રોડ, રાજકોટ. પરત ગૌરાંગ એચ મહેતા

For, SIDDHI SPACE REALITIES.

અગર ____________________ ને આપશો

PARTNER

રજુ કરનારની સહી

vinaykumar valjibhai chavda`
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી