



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૬૬૭

તા. ૦૩-૦૭-૨૦૨૦

પ્રતિ

શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયા,  
C/o તેજસ જે. ગાંગાણી (એડવોકેટ),  
શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭- કરણપરા,  
હોટેલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ,  
રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૨-૦૭-૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- કોઠારીયા તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૧૦૪ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૨૨+૨૪/૧-૨-૧ પ્લોટ નં.- ૧ થી ૭૧ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.-જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વે નંબરમાંથી ૨૦.૦૦ મી. પ્રોપોઝ્ડ ડી.પી રસ્તાની કપાત થાય છે. તેમજ ૨૪.૦૦ મી. પ્રોપોઝ્ડ ડી.પી રસ્તાની કપાત થાય છે.

સદરજુ જમીન મોજે - કોઠારીયા ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૧૨ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

A.P. રાજકોટ

1/2/20

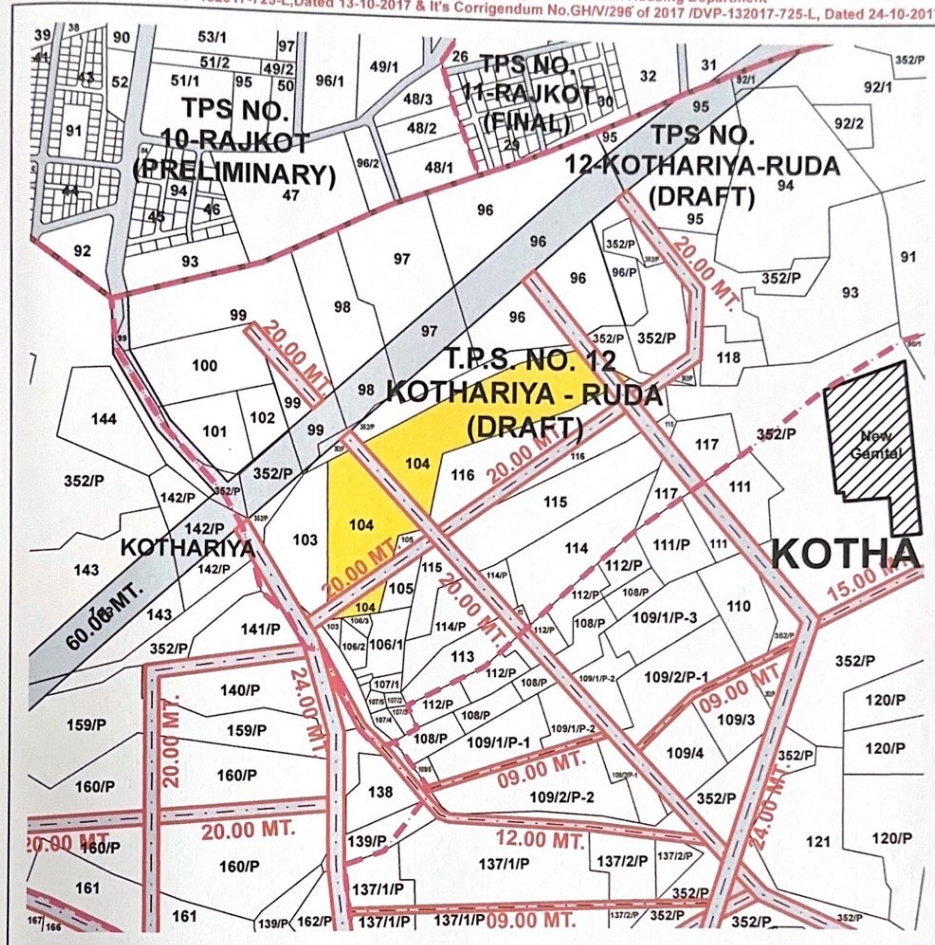
# RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN  
OF

## SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976  
Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.  
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)  
under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department  
No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.  
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

### ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 104  
VILLAGE : KHOTHARIYA  
TALUKA : RAJKOT  
T.P.S. NO. : 12  
F.P. NO. :  
Prepared By : A.P.P.  
Checked By :  
DATE : 3-JULY-2020

### LEGEND

- Residential Zone
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal
- TPS Boundary
- Village Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER  
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
RAJKOT