ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૭૫/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૮ ની ૩૪૮૭ ચો.મી.વાણિજ્ય હેતુમાટેબિનખેતી

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૧-૨૪		૪૯૪૯,૫૪૯૨,૫૬૧૯,૫૬૨૩,૭૪૬૬,૭૬૭૭,૮૮૨૧,૮૮૨૨, ૯૧૪૭,૧૦૭૬૧,૧૧૮૯૩,૧૨૦૯૬,૧૨૩૨૩,૧૨૭૨૦,
-------------------	-----------	-------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૧-૨૪	૫૧૧ | ૦-૬૧-૨૪ | ૨૦૯૨.૦૦	બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં(૧૨૩૨૩) ANIKEDHYA INFRAPROJEC··S PVT LTDના(૧૨૭૨૦) ડીરેકટરો (૧) નિલેશ કેશવલાલ જૈન (૨) યામીની જૈન(૧· ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૮ ની ૩૪૮૭ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન(૧
આકાર રૂ.	૩.૮૫		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૦૭૬૧, --- ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૮ ની ૩૪૮૭ ચો.મી.વાણિજ્ય હેતુમાટેબિનખેતી<૧૨૦૯૬> બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૧૨૩૨૩>	

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

06/06/2017 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/06/2017 12:45:46

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૭૫/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૧-૨૪

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં (૫૧૧)

ડીરેકટરો (૧) નિલેશ કેશવલાલ જૈન (૨) યામીની જૈન (૫૧૧)

ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT LTDના (૫૧૧)

ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૮ ની ૩૪૮૭ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન (૫૧૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૬૧-૨૪	----/અન્ય રીત		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચાંદખેડા
ખાતા નંબર: ૫૧૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૧૨૩૨૩>

ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT LTDના<૧૨૭૨૦>

ડીરેકટરો (૧) નિલેશ કેશવલાલ જૈન (૨) યામીની જૈન<૧૨૭૨૦>

ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૮ ની ૩૪૮૭ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન<૧૨૭૨૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૨૦૯૬	૭૭૫/૨	૦-૬૧-૨૪	૨૦૯૨.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૬૧-૨૪	૨,૦૯૨.૦૦				

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　તાલુકો: સાબરમતી　　　મોજે: ચાંદખેડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૭૨૦ 02/05/2017 વેચાણ	વેચાણ રાખનાર :- ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT LTDના ડીરેકટરો (૧) નિલેશ કેશવલાલ જૈન (૨) યામીની જૈન વેચાણ આપનાર :- SNKJ INFRAPROJECTS PRIVATE LTDના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર (૧) સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન (૨) નિલેશકુમાર કેશવલાલ જૈન કોલમ નંબર-૩માં જણાવેલ સર્વેનં-૭૭૫/૨ની ૬૧૨૪ ચો.મી જમીન જેનો T.P – ૪૪ F .P – ૭૮ની ૩૪૮૭ ચો.મી બીનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં – ૫૨૬૭ તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૭થી રૂ.૪૩૪૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખતા તેમને રજુ કરેલ અરજી, રજી.દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્ષની નકલ આધારે નોધ કરી.	૭૭૫/૨(૫૧૧)		પ્રમાણિત 135-ડી નોટીસ તલાટી રુબરુ બજાવેલ છે. અરજી. ઈન્ડેક્ષ તથા દસ્તાવેજ આધારે --- -પ્રમાણિત--- સહી-એચ.એમ.પટેલ સ.ઓ. અચેર તા.૫-૬-૧૭

06/06/2017 02:10 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 23/06/2017 12:47:23
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર. ૯૨૧/૧૫
જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૦૭/૦૯/૨૦૧૫

<u>વંચાણમાં લીધું :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી તરૂણભાઇ સંતરામભાઇ વિગેરે રહે. ૩૦૭, સાર્થીક સ્કવેર, એસ.જી.હાઇવે, બોડકદેવ, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૫ની મુળ અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી સાબરમતીની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી/એસ.આર. ૧૩૬/૨૦૧૫, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૫.

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ ના તા. ૦૮/૦૬/૨૦૧૫ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બિનખેતી/ચાંદલોડીયા/એસ.આર. ૩૮૧/૨૦૧૫ નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૦૫/૦૬/૨૦૧૫નો પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ચાંદખેડા/એન.એ./એસ.આર.૪૭૨/૨૦૧૫નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૧૫૦૨/૨૦૧૫નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૧૬૬૩/૨૦૧૫નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૫નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/EWMS No. ૧૭૭૨૯/૨૦૧૫/ચાંદખેડા-૭૭૫/૨નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

અરજદારશ્રી તરૂણભાઇ સંતરામભાઇ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. ચાંદખેડા, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદના સર્વે નંબર ૭૭૫/૨, ટી.પી.૪૪, ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ની ૩૪૮૭ ચો.મી. જમીનની વાણિજય ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ - (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વારસાઇ હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૫ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયર છે. સદર જમીનની વાણિજય હેતુ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

નંબર : સીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૯૨૧/૨૦૧૫ (સર્વે નં. ૭૭૫/૨)

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઇ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઇ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઇ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૧૧/૦૮/૧૫ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 2092/-

મોજે : ચાંદખેડા તાલુકો : સાબરમતી

ક્ષેત્રફળ : 3487.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 775/2

ટી.પી. 44★ ફા. પ્લોટ નં. 78★

સ. પ્લોટ નં. --

બીનખેતી હેતુ :

વાણિજ્ય 3487.00 Sq.Mts.

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઇઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	104610/-	ચલણ નંબર :-	98	તારીખ :- 18/08/2015
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	2092/-	પહોંચ નંબર :-	42	તારીખ :- 19/08/2015
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	1046/-	પહોંચ નંબર :-	42	તારીખ :- 19/08/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	523/-	પહોંચ નંબર :-	10	તારીખ :- 19/08/2015

નંબર : સીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૯૨૧/૨૦૧૫ (સર્વે નં. ૭૭૫/૨)

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઇઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો</u> :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) **વાણિજ્ય હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે** રૂા. ૨૦૯૨/-તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) **સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઇઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.**

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકની દ આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતનાં આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઇઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઇઓ અન્વયે જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

*(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઇટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

નંબર : સીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૯૨૧/૨૦૧૫ (સર્વે નં. ૭૭૫/૨)

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી/-
(આર.કે.બેનીવાલ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત
મામલતદાર અને કૃષિપંચ દસ્ક્રોઇ

અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી તરૂણભાઇ સંતરામભાઇ વિગેરે
રહે. ૩૦૭, સાર્થીક સ્કવેર,
એસ.જી. હાઇવે, બોડકદેવ,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી સાબરમતી તરફ.
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી ચાંદખેડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઇલે.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૦૩૦૧૪૯૬૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૨૬૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૬ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. 43400000.00

રજુ કરનારનું નામ SNKJ INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર :- સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટેશન ફી	434000
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	400
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	અસલ લેખ પરત મળેલ છે.
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદર રૂ.	434400

અંકે રૂપીયા ચારલાખ ચોત્રીસ હજાર ચારસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
બ્લોક નં. સી, 703/એ, ગણેશ મેરીડીયન ગુજરાત હાઈકોર્ટની સામે, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

[Stamp: OF THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-2 (WADAJ)]

અગર ______ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -4507841764836163902 ૨૬/૪/૨૦૧૭ ૩:૧૦:૦૫ pm

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

AHD.2 V D
5267 / 28
2017

Certificate No.	:	IN-GJ42810807542719P
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2017 11:26 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01385672100277O4P
Purchased by	:	ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	R SRV NO-775/2, TPS-44 (CHANDKHEDA), FP-78, AREA 3487 SQM, N A LAND, CHANDKHEDA, AHMEDABAD.
Consideration Price (Rs.)	:	4,34,00,000 (Four Crore Thirty Four Lakh only)
First Party	:	SNKJ INFRAPROJECTS PVT LTD
Second Party	:	ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,26,600 (Twenty One Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (NARAJ)

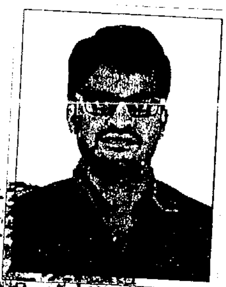
SHCIL GANDHINAGAR

UP 0000090816

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

AHD.2 VDJ
5267 - 2 28
2017



ated world-wide
any Authorised
free of cost."
of an altere
riminal offe
ground with
ages, Complex
micro printing,

// વેચાણ દસ્તાવેજ //

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૨ (વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે : ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની ૬૧૨૪ ચો.મી. (ટી.પી. સ્કીમના 'એફ' ફોર્મ મુજબ ૫૮૦૪ ચો.મી.) ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૪ (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮ ની ૩૪૮૭ ચો.મી. ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તેવી વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા. ૪,૩૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોંત્રીસ લાખ પુરાનો...,

//૨//

AHD.2 V D J
5267 - 3 / 28
2017

વેચાણ આપનાર :: SNKJ INFRAPROJECTS
લખી આપનાર :: PRIVATE LIMITED
એકતરફવાળા :: PAN NO. AAUCS 2565 H

(એસએનકેજે ઈન્ફ્રા પ્રોજેકટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ) જે કંપની કંપનીઝ એકટ-૧૯૫૬ ના કાયદા હેઠળ તારીખ : ૮/૧/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નં. **U45200GJ2014PTC078196** થી નોંધાયેલ છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બ્લોક-સી, ૭૦૩/એ, ગણેશ મેરીડીયન, ગુજરાત હાઈકોર્ટની સામે, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૬૩ ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર

(૧) સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન

(૨) નિલેશકુમાર કેશવલાલ જૈન

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો " અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર-લખી આપનાર-એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

વેચાણ લેનાર ::	ANIKEDHYA INFRAPROJECTS
લખાવી લેનાર ::	PVT. LTD. ના ડીરેકટરો
બીજીતરફવાળા ::	PAN NO. AAPCA 3416 L
	૧. નિલેશ કેશવલાલ જૈન
	૨. યામીની જૈન
	ઠે. બ્લોક–સી, ૭૦૩/એ, ગણેશ મેરીડીયન, ગુજરાત હાઈકોર્ટની સામે, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૬૩.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો'' અને અગર તમો ''વેચાણ લેનાર–લખાવી લેનાર–બીજીતરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર કંપનીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો–વખતના શેર હોલ્ડરો, સભ્યો, ડીરેકટરો, મેનેજીંગ ડીરેકટર, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

૧. જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૨(વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની ૬૧૨૪ ચો.મી. (ટી.પી. સ્કીમના 'એફ'ફોર્મ મુજબ ૫૮૦૪ ચો.મી.) ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪ (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :૭૮ ની ૩૪૮૭ ચો.મી. ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ

AHD.2 V D
5267 [illegible] ૨૪
2017

આપનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

૨. મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૧૪૦ પડેલ છે. જે નોંધ મજકુર સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

૩. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં સૌપ્રથમ કાળીદાસ ત્રિભોવનદાસ પટેલના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી અને તેઓ તા. ૦૭/૦૨/૧૯૭૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં જયંતિલાલ કાળીદાસ પટેલ, અમૃતભાઈ કાળીદાસ પટેલ, રમેશચંદ્ર કાળીદાસ પટેલ તથા સંતોકબેન તે કાળીદાસ ત્રિભોવનદાસ પટેલના વિધવા પત્ની હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૯૪૯, તા. ૧૮/૦૨/૧૯૭૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૯/૦૪/૧૯૭૭ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

૪. મજકુર સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની કુલ એકર ૨–૦૯ ગુંઠા યાને કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૯૦–૦૪ ની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૨–૦૦ ની જમીન સાબરમતી–ગાંધીનગર રોડ માટે સંપાદન કરવામાં આવતાં મે. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૮૩ ના

AHD.2 V D J
5267 - 6 / 28
2017

રોજ હુકમ નંબર : કે.જે.પી.એસ.આર.૭૧/૮૩/૮૪, દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૩૦ મુજબ સંપાદન થયેલ જમીન અંગે એવોર્ડ જાહેર કરીને રેકર્ડ દુરસ્ત કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૪૯૨, તા. ૨૩/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૫. મજકુર સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની કુલ એકર ૨–૦૯ ગુંઠા યાને કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૯૦–૦૪ ની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૬–૦૦ ની જમીન ગાંધીનગર એક્ષપ્રેસ હાઈવે માટે સંપાદન કરવામાં આવતાં મે. તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના તારીખ : ૦૭/૦૧/૧૯૮૭ ના રોજ હુકમ નંબર : તા.વિ.પ./જમીન/વ.૯૫/૮૭ થી કરેલ હુકમ નીચે મે. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબશ્રી, અમદાવાદના દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૩૩ મુજબ રેકર્ડ દુરસ્ત કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૧૯, તા. ૧૬/૦૧/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

૬. મજકુર જમીનના સહમાલીક સંતોકબેન તે કાળીદાસ ત્રિભોવનદાસ પટેલના વિધવા પત્ની તારીખ : ૨૯/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધીલીટીના વારસદારોના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતાં હોવાથી રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંતોકબેન તે કાળીદાસ ત્રિભોવનદાસ પટેલના વિધવા પત્નીનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે નામ કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૨૩, તા. ૧૬/૦૧/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૫/૦૨/૧૯૮૮ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

AHD.2 V D J
5267 - [redacted] 7/18
2017

૭. મજકુર સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૯૦–૦૪ ની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૨–૦૦ ની જમીન સાબરમતી–ગાંધીનગર રોડ માટે સંપાદીત થયેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૪૮૨, તારીખ : ૨૩/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. તેમજ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૬–૮૦ ની જમીન ગાંધીનગર એક્ષપ્રેસ હાઈવે માટે સંપાદીત કરવામાં આવેલ. જે સંપાદીત અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૧૯ તા. ૧૬/૦૧/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. આમ, બે વખત જમીન સંપાદન થયેલ. જેની વખતો વખત થયેલ રેકર્ડ દુરસ્તીમાં કેટલીક ક્ષતિઓ રહી ગયેલ. ત્યારબાદ લેન્ડ રેકર્ડ તરફની કામી જાસ્તી પત્રક, દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૬૦ તૈયાર થતાં તેની નોંધ મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના તારીખ : ૦૫/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ હુકમ નંબર : જમીન/વ–૩૮૩૭/૦૨ થી રેકર્ડ દુરસ્ત કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૪૬૬, તા. ૨૫/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૬૧–૨૪ ની જમીન થયેલ છે.

૮. મજકુર સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૬૧–૨૪ ની જમીનના એ રીતે જયંતિલાલ કાળીદાસ પટેલ, અમૃતભાઈ કાળીદાસ પટેલ તથા રમેશચંદ્ર કાળીદાસ પટેલ સંયુકત રીતે માલીક, કબજેદાર થયેલા અને તેઓ તમામની પાસેથી ૧. જીજ્ઞેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, ૨. રાજેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, ૩. જયેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, (નં. ૧ થી ૩ સંયુકત રીતે વગર વહેંચાયેલ ૬૬.૬૭% હીસ્સા પ્રમાણે) ૪. સંતરામભાઈ ખાનચંદ

AHD.2 V D
5267 ૮ ૫
2017

વર્મા તથા ૫. તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ વર્મા, (નંબર : ૪ તથા ૫ સંયુકત રીતે વગર વહેંચાયેલ ૩૩.૩૩% હીસ્સા પ્રમાણે) સંયકુત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ–૨(વાડજ) ના મ. સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૫૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૬૭૭, તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૯/૦૯/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯. મે. મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નંબર : જી.એચ.એમ./ ૨૦૦૮/૨/એમ/પીએફઆર–૩૯૨૦૦૮/–૩૫–એલ ૧ થી મજકુર જમીનને ગાંધીનગરના તાલુકામાંથી બાકાત કરીને અમદાવાદ જીલ્લાના દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં દાખલ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૨૧, તા. ૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૦. મોજે ચાંદખેડા ગામ ગાંધીનગર તાલુકામાંથી અમદાવાદ જીલ્લાના દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવતાં મે. અમદાવાદ જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નંબર : સીબી/એલએનડી–૨/સી–૪૦૧૯/૦૮ થી મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમની તમામ જમીનોનું રેકર્ડ દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૨૨ તા. ૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

AHD 2 V D J 5267 9 / 28 2017

॥૮॥

૧૧. મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમની જમીનોનું હસ્ત લેખીત રેકર્ડ સરકારશ્રી તરફની કોમ્પ્યુટર રાઈઝેશનમાં તબદીલ કરતાં તેમાં કેટલીક ક્ષતિઓ રહી ગયેલ અને તેવી ક્ષતિઓમાં સુધારો કરવા સારૂ મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર : આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૦૮ થી કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૧૪૭, તા. ૧૦/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. મોજે ચાંદખેડાની સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ તરફથી તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ નંબર : ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી તાલુકા અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરીને અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) અને અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જેની રૂઈએ મોજે ચાંદખેડા ગામની જમીનોનો સમાવેશ અમદાવાદ સીટી પશ્ચિમ તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૭૬૧ તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૩. મજકુર જમીનના એ રીતે જીજ્ઞેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, રાજેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, જયેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, સંતરામભાઈ ખાનચંદ વર્મા તથા તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ વર્મા સંયુકત રીતે માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામ પૈકી સંતરામભાઈ ખાનચંદ વર્મા તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં ઉષાદેવી તે

AHD.2 V D
5267 10 28
2017

સંતરામભાઈ ખાનચંદ વર્માના વિધવા પત્ની, તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ વર્મા, ગૌરવ સંતરામભાઈ વર્મા તથા મૃણાલ સંતરામભાઈ વર્મા હતા અને છે. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા કે નથી. જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૮૯૩ તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. જેથી તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ વર્માનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સ્વતંત્ર કેપેસીટીએ તથા મર્હુમ સંતરામભાઈ ખાનચંદભાઈ વર્માના વારસદાર તરીકે એમ બે કેપેસીટીએ દાખલ થયેલ.

૧૪. મજકુર સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની ૬૧૨૪ ચો.મી. (ટી.પી. સ્કીમના 'એફ' ફોર્મ મુજબ ૫૮૦૪ ચો.મી.) ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૪ (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮ ની ૩૪૮૭ ચો.મી. ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીનને વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા સારૂ અરજી કરતાં મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી/લેન્ડ–૨/ એનએ/એસઆર–૯૨૧/૧૫ થી વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૦૯૬ તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન જીજ્ઞેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, રાજેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, જયેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ વર્મા, ઉષાદેવી તે સંતરામભાઈ ખાનચંદ

AHD.2 V D U
5267 | 11 | 28
2017

વર્માના વિધવા પત્ની, તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ વર્મા, ગૌરવ સંતરામભાઈ વર્મા તથા મૃણાલ સંતરામભાઈ વર્માનાઓ પાસેથી અમો લખી આપનારે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૩૧૯ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજથી વેચાણ રાખેલ છે જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી કરવામાં આવેલ છે.

૧૫. મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે અમારા આગવા સ્વતંત્ર નાણાંથી વસાવેલ હોવાથી મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ હકક, હીસ્સો આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપના અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હકકદાર છીએ.

૧૬. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા. ૪,૩૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોંત્રીસ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નકકી કરીને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ. મજકુર જમીનનો ચુકતે અવેજ નીચે મુજબની વિગતે લીધેલ છે, જેની વિગત જે...

AHD.2 V D
5267 - 12 28
2017

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૮૩ તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૮૪ તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૮૫ તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૮૬ તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૮૭ તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૮૮ તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

THE SEAL OF THE REGISTRAR AHMEDABAD

AHD.2 V D J
5267 | 13 | 28
2017

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૮૯ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૯૦ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૯૧ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૯૨ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૯૩ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૯૪ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR ... AHMEDABAD

AHD.2 V D
5267 14 28
2017

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૯૫ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૮,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા આડત્રીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૯૬ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૧,૬૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ છાંસઠ હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નંબર : ૦૦૬૫૯૮ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૪,૩૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચોંત્રીસ હજાર પુરા સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ટી.ડી.એસ.ની રકમ તરીકે સરકારશ્રીમાં ચલન નંબર : ..... 34280 ... થી તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
રૂા.૪,૩૪,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોંત્રીસ લાખ પુરા

રૂા. ૪,૩૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોંત્રીસ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યા છે અને ચુકતે

AHD.2 V D J
5267 [illegible] 15 28
2017

અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુકત કરીએ છીએ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ–કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું–કરાવીશું નહીં.

૧૭. જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ હકકો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

૧૮. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધસરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી વેરા, સ્થાનીક

AHD.2 V D
5267
2017

સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

૧૯. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર–કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે તો તે રદબાતલ યાને કેન્સલ છે. સદરહુ જમીનમાં તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અમો વેચાણ આપનારે મેળવી આપેલ છે.

૨૦. હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારુ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

૨૧. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી કે

AHD.2 V D
5267 - [illegible] 17
2017

મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારએ બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહીં કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ જાતની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને મળેલી નથી કે બજેલી નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

૨૨. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરાવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતા ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

AHD.2 V D
5267 18 28
2017

જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૨૩. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારને કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

૨૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય તેવી જમીનનો માલીકી હકક તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે વેચાણ આપેલ હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની રૂઈએ જે કાંઈ ફેરફાર થાય તો તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ સ્થળ, સ્થિતિ, માપ ટી.પી. સ્કીમના ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણે હાલમાં જે છે તે ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી. ટી.પી. સ્કીમની રૂઈએ વધારાની જમીન મળવાપાત્ર થાય તો તે વધારાના ક્ષેત્રફળના મળતા હકક તમો વેચાણ લેનારે લેવાના છે.

૨૫. મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલીકી હકક પ્રસ્થાપીત થતાં જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ

AHD.2 V D J
5267 - 19 / 24
2017

કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ અપનારના માલીકી હકક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

૨૬. આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

// પરિશિષ્ટ //

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૨(વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે : ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ની ૬૧૨૪ ચો.મી. ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૪ (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮ ની ૩૪૮૭ ચો.મી. ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બીનખેતીની જમીન..,

સર્વે નંબર : ૭૭૫/૨ ના ખુંટચારની વિગત જે :–

પુર્વે	::	ગાંધીનગર સ્ટેટ હાઈવે.
પશ્ચિમે	::	સર્વે નંબર : ૭૭૪
ઉત્તરે	::	સર્વે નંબર : ૭૭૫/૧ તથા ૭૭૬
દક્ષિણે	::	સર્વે નંબર : ૭૭૧/૧ પૈકી

ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૮ ના ખુંટચારની વિગત જે :–

પુર્વે	::	વિસત–તપોવન રોડ
પશ્ચિમે	::	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૭
ઉત્તરે	::	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯
દક્ષિણે	::	૧૫.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ

AHD-2 ... 5267 20 ... 2017

એ રીતેના નંબરમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હકકો લખેલા હોય તે તમામ હકકો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી વિચારની કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા. ૨૬ મી માહે એપ્રિલ સને–૨૦૧૭ ના દિને અમદાવાદ શહેર મધ્યે.

અત્રે.....................મતુ અત્રે........................શાખ

લખી આપનાર ::

વેચાણ આપનાર ::

એકતરફવાળા :: **સાક્ષીઓ ::**

SNKJ INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર

૧........................ ૧....K.S. ....
(સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન)

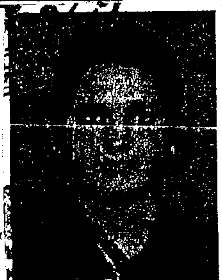
૨........................ ૨....M.K. Patel.....
(નિલેશકુમાર કેશવલાલ જૈન)

AHD.2 V D

5267 - 21 2

2017

:: રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ ::

લખી આપનાર :: વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા ::	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન :
SNKJ INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર ૧............ (સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન)		
૨............ (નિલેશકુમાર કેશવલાલ જૈન)		
લખાવી લેનાર :: વેચાણ રાખનાર/બીજીતરફવાળા	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન
ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT. LTD. ના ડીરેકટરો .... (નિલેશ કેશવલાલ જૈન)		
.... (યામીની જૈન)		

AHD.2 V
5267 22
2017

// ૨૧ //

:: મીલકતની ઓળખનો ફોટો ::

મીલકતનું વર્ણન ::

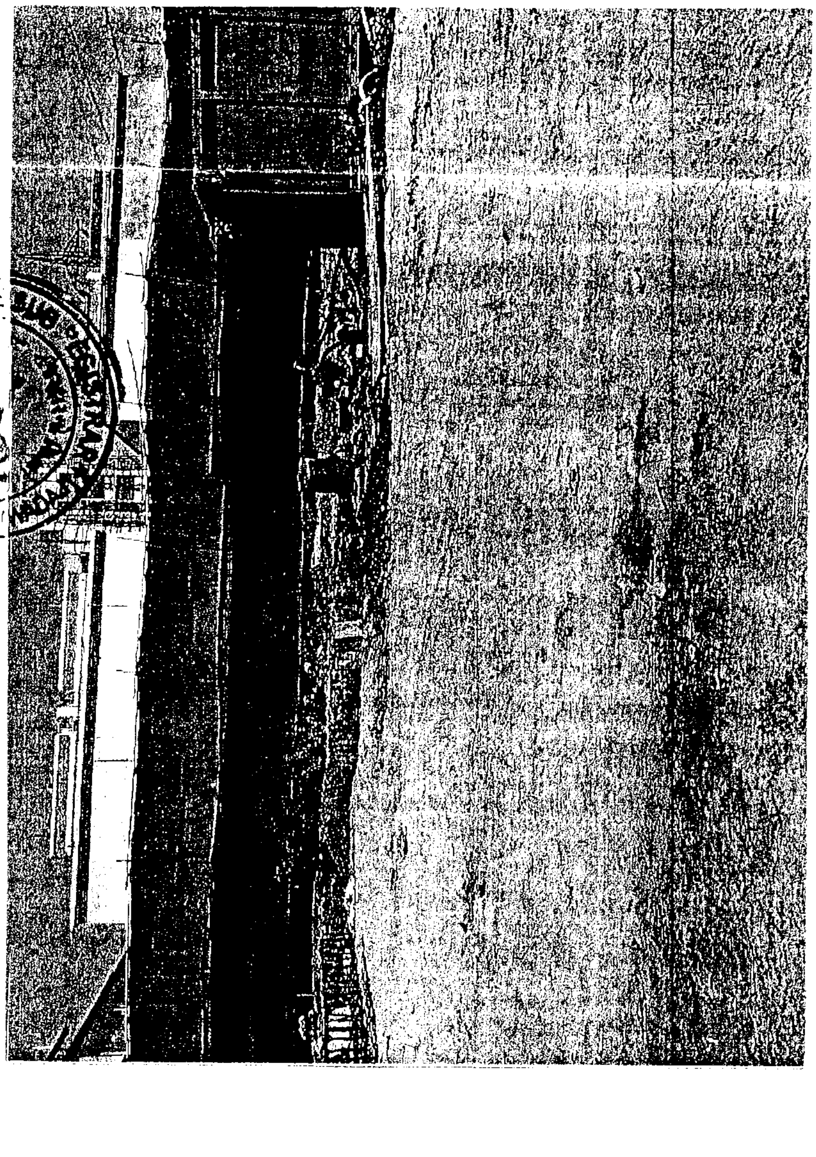
ચાંદખેડા, તા. સાબરમતી,
જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી :: **વેચાણ લેનારની સહી ::**

....

(FOR SNKJ INFRAPROJECTS PVT LTD.) (FOR ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT LTD.)

:: મીલકતની ઓળખનો ફોટો ::



મીલકતનું વર્ણન ::

ચાંદખેડા, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી :: ....

વેચાણ લેનારની સહી :: ....

દસ્તાવેજ નંબર : ...૪૪૫૭...... તા. ...૨૫/૪/૨૦૨૧...

// પરિશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ ('હા' કે 'ના')
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...ચાંદખેડા... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે.સ.નં. ૧૧૫/૨, TPS NO: ૪૪, ફા.પ્લોટનં. ૧૯ (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મીલકતનો ...વેચાણ... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...૩૪૮૭... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી /એ.ગું./વીઘા વિ.)ખેતી/ બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

AHD 2 V D 5267 2017

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(SNKJ INFRAPROJECT PVT LTD)

ઓળખાણ આપનારની સહી.

K.S. ...

M.K. Patel

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-2-VDJ		
5267	25	28
2017		

26/04/2017 3:23:01 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૫૨૬૭ સને ૨૦૧૭
ના એપ્રિલ માસની ૨૬ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૦૩૦૧૪૭૭૨	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. [illegible]
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40)	[illegible]
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD (WADAJ)

SNKJ INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED
ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર 1- સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	SNKJ INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર 1- સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન બ્લોક નં. સી, 703/એ, ગણેશ મેરીડીયન ગુજરાત હાઈકોર્ટની સામે, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ PANNO:AAUCS2565H	0			
૨.૦૦૦	2- નિલેશકુમાર કેશવલાલ જૈન બ્લોક નં. સી., 703/એ, ગણેશ મેરીડીયન ગુજરાત હાઈકોર્ટની સામે, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ	0			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ		
5267	26	28
2017		

26/04/2017 3:23:01 pm Version 1.1.2016.18

૧ કેશવલાલ સોહનલાલ જૈન
બ્લોક નં. સી. 703/એ, ગણેશ મેરીડીયન ગુજરાત હાઈકોર્ટની સામે, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ

૨ મનીષકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ
શુકન પ્લેટીનીયમ, વંદેમાતરમ ચાર રસ્તા, ગોતા, અમદાવાદ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... BAD-2 (VADAJ)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. K.S. Jain

૨. M.K. Patel

તારીખે ૨૬ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૭

R.V. Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૭

R.V. Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
5267	27	28
2017		

26/04/2017 3:23:01 pm Version 1.1.2016.18

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 2

લેનાર નંબર 2

સંમતી આપનાર નંબર –

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૭

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૭

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 2
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R.V. Thakor

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

AHD-2-VDJ		
5267	28	
2017		

26/04/2017 5:29:45 pm Version 1.1.2016.18

૧ નંબરની બુકના ૫૨૬૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૭

R.V. Thakor

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (VADAJ) *

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (VADAJ) *

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર ઓ - 2 Vadaj

ગામનુ નામ : ચાંદખેડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૩૪૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 775/2 ની 6124 ચો.મી. (ટી.પી.સ્કીમના- એફ ફોર્મ મુજબ 5804 ચો.મી.) ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. 44 (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફા.પ્લોટ નં. 78 ની 3487 ચો.મી. ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બીનખેતીની જમીન.			SNKJ INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર 1- સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન 2- નિલેશકુમાર કેશવલાલ જૈન	AVIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT. LTD. ન. ડીરેક્ટરો 1- નિલેશ કેશવલાલ જૈન 2. યામીની જૈન	૨૬/૦૪/૨૦૧૭ ૨૬/૦૪/૨૦૧૭	૫૨૬૭	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

વિરેનભાઈ ની તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૯૨૬૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૦૩૦૧૪૮૬૨

તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.