JAY BHOLE ENERPRISE
Beside Rajeshwar Green, Near Motnath Mahadev,
Behind Cygnus School, Harni, Vadodara -22.
M. : 78744 20040. E-mail : kamaxiheight@gmail.com

Kamaxi HEIGHTS

To,
Rera Officer,
Ghandhinagar, Gujarat

Dear sir/madam,

Subject :- Declaration of latitude and longitude with project address

With reference to above I Manoj Kanjibhai Bhimani partner of **JAY BHOLE ENTERPRISE** Pan no **AAQFJ2231E** conducting the Project named **"KAMAXI HEIGHTS"** under construction of 4 Building total 84 Residential units, single Phase of the Project situated on the Plot bearing **"KAMAXI HEIGHTS"** , Beside Rajeswar Green ,Near Motnath Mahadev,Behind Cygnus School , Harni, Vadodara 390022, demarcated by its boundaries (latitude 22°20'54.9"N and longitude 73°12'58.0"E of the end point) **Rajeshwar Green Bunglows to the North , School Sport Ground & Garden to the South , 12 Mtr Road to the East , Kamaxi Green Bunglows to the West , Mouje Harni Ta. & dist. Vadodara** admeasuring 4465 sq.mts. area being developed as per the approved plan, the above details are true and correct kindly consider the same

Thanks with Regards
Yours Faithfully,

Manoj Kanjibhai Bhimani
(Promoter and partner of **JAY BHOLE ENTERPRISE**)
Place :- Vadodara

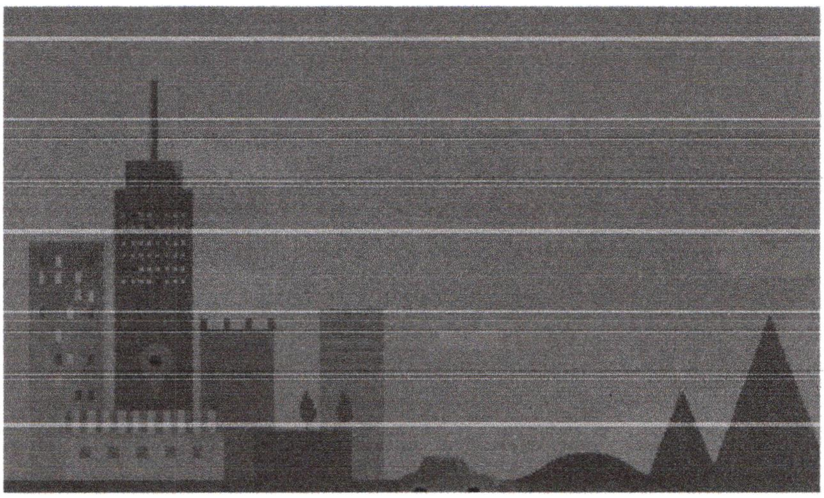
Kamaxi GROUP
dream it. design it. build it.

JAY BHOLE ENERPRISE
Beside Rajeshwar Green, Near Motnath Mahadev,
Behind Cygnus School, Harni, Vadodara -22.
M. : 78744 20040. E-mail : kamaxiheight@gmail.com

Kamaxi HEIGHTS

Google Maps 22°20'54.9"N 73°12'58.0"E

Imagery ©2020 Maxar Technologies, Map data ©2020 10 m



22°20'54.9"N 73°12'58.0"E

22.348583, 73.216111

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Kamaxi GROUP
dream it. design it. build it.

For JAY BHOLE ENTERPRISE
PARTNER

શ્રી૧૮

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ :-હરણી

રે.સર્વે નં-૯૫

તારીખ :-૨૧/૧૦/૨૦૨૦

દસ્તાવેજ રજી. નં. :-.....6505.....

-: વેચાણ લેનારનું નામ :-

જય ભોલે એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.ભાગીદાર
શ્રી મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી

Dwarkesh Document Consultant
Stamp Vendor- Paresh Shah
Mob.- 9998973826
E-mail- dwarkesh_consultant@yahoo.com, dwarkeshconsultant16@gmail.com

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-5
BPD
9608 1/64
2020

Certificate No.	:	**IN-GJ56826473736010S**
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2020 08:39 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13125504/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13125504513961582260105
Purchased by	:	MANOJBHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE -HARNI, R.S.NO-95
Consideration Price (Rs.)	:	7,29,00,000 (Seven Crore Twenty Nine Lakh only)
First Party	:	JAY BHOLE ENTERPRISE
Second Party	:	J T PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	JAY BHOLE ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

PARESH SHAH KARELIBAUG VADODARA

LB 0009281725

Statutory Alert:

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-5
BPD
9508 | 1
64
2020

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ57229836076641S
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2020 03:35 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13125504/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1312550452192729424827S
Purchased by	:	MANOJBHAI BHIMANI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE- HARNI R.S.95
Consideration Price (Rs.)	:	7,29,00,000 (Seven Crore Twenty Nine Lakh only)
First Party	:	JAY BHOLE ENTERPRISE
Second Party	:	J T PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	JAY BHOLE ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,00,000 (Sixteen Lakh only)

PARESH SHAH
KARELIBAUG
VADODARA

LB 0009281732

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-5 BPD 2/64 9608 2020

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ57233902539938S
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2020 03:39 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13125504/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1312550452202367315748S
Purchased by	:	MANOJBHAI BHIMANI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE HARNI R.S. 95
Consideration Price (Rs.)	:	7,29,00,000 (Seven Crore Twenty Nine Lakh only)
First Party	:	JAY BHOLE ENTERPRISE
Second Party	:	J T PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	JAY BHOLE ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,00,000 (Sixteen Lakh only)

PARESH SHAH KARELIBAUG VADODARA

LB 0009281733

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-5
BPD
9608 $\frac{21}{64}$
2020

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ57239632320095S**
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2020 03:44 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13125504/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1312550452211144856150S
Purchased by	:	MANOJBHAI BHIMANI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-HARNI R.S.-95
Consideration Price (Rs.)	:	7,29,00,000 (Seven Crore Twenty Nine Lakh only)
First Party	:	JAY BHOLE ENTERPRISE
Second Party	:	J T PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	JAY BHOLE ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,71,800 (Three Lakh Seventy One Thousand Eight Hundred only)

PARESH SHAH
KARELIBAUG
VADODARA

LB 0009281734

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e- Challan

Login ID PDEN	2020315014566	BARCODE			Printed On	15/10/2020 13:14:36

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	Moje-Harni R.S.NO.-95	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAQFJ2231E
		Full Name	Jay Bhole Enterprise through its M K Bhimani
Office Name	S.R.O-Vadodara -5 Bapod	Address	Sama Road, Vadodara
Location	VADODARA		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201015193103275	Registration Fee (0030-03-104-00)	729600.00	729600.00	57000013551003015102079314	15/10/2020	SBIEPAY
	Total Amount :-		729600.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Seven Lac Twenty Nine Thousand Six Hundred Only			

Remarks (If Any)	9608 21 OCT 2020 સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫ બાપોદ

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-5
BPD
9608 5 64
2020

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O-Vadodara -5 Bapod

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
HARNI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.72900000.00	રે.સ.નં. 95 વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ 6374 ચોમી, ટીપી નં.1 ફા.પ્લોટ નં. 84 પડતા જેનુ ક્ષેત્રફળ 4465 ચોમી, વાળી જમીન.			પટેલ જશભાઇ ત્રિકમભાઇ પટેલ હરેશભાઇ ગોપલભાઇ પટેલ કાન્તાબેન જશભાઇ પટેલ વિરેન્દ્રભાઇ જશભાઇ પટેલ ભુપેન્દ્રભાઇ જશભાઇ પટેલ નીતાબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ ઉમેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ના કુ.મુ. પટેલ તુષારભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ તુષારભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ ભાવનાબેન તે વિઠ્ઠલભાઇ ત્રિકમભાઇ ની દિકરી તે સંદિપભાઇ પટેલ ની પત્ની	જય ભોલે એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.ક ભાગીદાર શ્રીમનોજ કાનજીભાઇ ભીમાણી	21/10/2020 21/10/2020	9608	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20201024502660954** Date. **24-10-2020** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

paresh shah ની તારીખ 24/10/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012020029952

તારીખ : 24/10/2020

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/10/2020

BRA-5
BPD
9608 | 6
64
2020

શ્રી૧૮

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ.૭,૨૯,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સાત કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ પુરા)

આજરોજ સંવત ૨૦૭૬ ના તારીખ :-૨૧/૧૦/૨૦૨૦ ને બુધવાર ના રોજ

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર/વેચાણ રાખનાર : એક તરફવાળા :-

જય ભોલે એન્ટરપ્રાઈઝ (પાન નં-.AAQFJ2231E) નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.ભાગીદાર શ્રી મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી, ઉ.વ.આ-પુખ્ત,ધંધો-વેપાર, રહે- ડી/૨, સુર્યપાર્ક સોસાયટી, જલજ્યોત એપાર્ટમેન્ટ, શીવમ સોસાયટી ની સામે, ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા. **(આધાર નં-૫૨૯૪ ૫૯૪૦ ૧૬૪૫) (મો-૯૮૨૪૬૯૩૮૮૮)**

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમોને લખાવી લેનાર, અગર તો એક તરફવાળા અગરતો વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. અને જે સંબોધનના અર્થ માં શબ્દ ના અર્થ માં લખાવી લેનાર તથા લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઝનો, નોમીનીઓ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ : બીજી તરફવાળા / જમીન માલીક :-

(૧) પટેલ જશભાઈ ત્રિકમભાઈ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી
(પાન નં-CUBPP2312K) (આધાર નં-૨૯૪૨ ૩૫૨૯ ૯૪૩૭)

(૨) પટેલ હરેશભાઈ ગોપાલભાઈ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી
(પાન નં-BEKPP1223H) (આધાર નં-૫૧૯૩ ૫૫૦૦ ૦૩૦૯)

(૩) પટેલ કાન્તાબેન જશભાઈ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી
(પાન નં-FWKPP1690C) (આધાર નં-૫૮૪૪ ૦૮૭૬ ૯૮૯૧)

(૪) પટેલ વિરેન્દ્રભાઈ જશભાઈ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી
(પાન નં-BBZPP7442Q) (આધાર નં-૯૭૪૯ ૮૦૭૮ ૮૪૦૦)

BRA-5
BPD
૧૬૦૮ ૪
૬૫
2020

(૫) પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ જશભાઈ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી

(પાન નં-FWKPP1698L) (આધાર નં-૬૫૪૩ ૩૦૪૯ ૧૩૧૬)

(૬) પટેલ નીતાબેન વિઠ્ઠલભાઈ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી

(પાન નં-CSLPP4051K) (આધાર નં-૨૫૭૬ ૩૧૫૦ ૩૪૨૫)

(૭) પટેલ ઉમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી

(પાન નં-APAPP3660E) (આધાર નં-૮૮૦૩ ૮૮૨૧ ૯૮૯૯)

(૮) પટેલ તુષારભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી

(પાન નં-BKEPP4485P) (આધાર નં-૯૭૪૫ ૭૮૯૭ ૯૫૧૧)

(૯) પટેલ ભાવનાબેન તે વિઠ્ઠલભાઈ ત્રિકમભાઇ ની દિકરી તે સંદિપભાઇ પટેલ ની પત્ની , ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી,

(પાન નં-AUAPP3305R) (આધાર નં-૭૯૩૩ ૨૩૭૦ ૬૧૨૪)
ઉપરોક્ત તમામ રહે-કાવજી ફળીયુ , ચોતરા પાસે, હરણી, વડોદરા.
(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખી આપનાર, અગર તો અમોને બીજી તરફવાળા અગરતો જમીન માલિકો અગરતો વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. અને જે સંબોધનના અર્થમાં શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઝનો, નોમીનાઓ ઇત્યાદી નો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ અમો ઉપરોક્ત લખી આપનારાઓ આથી તમો લખાવી લેનારને અમારી રાજીખુશીથી પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે :-

જોગ, અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની મીલકત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૫ (બાપોદ) ના મોજે ગામ-હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રે.સર્વે નં-૯૫ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૪ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં-૮૪ પડતા જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૫ ચો.મી. વાળી સદર જમીનનો બીનખેતીની વિકાસ પરવાનગી મે.કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક નં- સીબી/એન.એ./વડોદરા/

13. J. Patel
કાન્તાબેન જશભાઈ પટેલ નીતાબેન વિ પટેલ B.S. Patel

BRA-5
BPD
૧૬૦૮ 8
૬૫
2020

હરણી/૯૫/૯૯૬૧૯૧/૨૦૧૮, તા.૪/૧૨/૨૦૧૮ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેનું વધુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવામાં આવેલ છે.

અમો લખી આપનાર તથા તમો લખાવી લેનારાઓને રૂ.૭,૨૯,૦૦,૦૦૦/- **(અંકે રૂપિયા સાત કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ અવેજની રકમ નીચેની વિગતે અમો લખી આપનારા તથા સંમતીઆપનારાઓને તમો લખાવી લેનાર તરફથી નીચે મુજબ રકમ ના ચેક મળેલ છે.

<u>વેચાણ અવેજની વિગત</u>

રકમ રુપિયા	ચેક નં.	બેંક
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૪,૮૨,૩૯૦/-	૦૦૦૦૦૭	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૦	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૪,૮૨,૩૯૦/-	૦૦૦૦૧૪	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૫	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૬	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૮	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૯	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.

B.J. Patel B.S. Patel

BRA-5
BPD
૧૬૦૮ ૬
૬૪
2020

રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૦	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૪,૮૨,૩૯૦/-	૦૦૦૦૨૧	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૪	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૫	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૬	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૭	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૪,૮૨,૩૯૦/-	૦૦૦૦૨૮	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૯	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૦	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૧	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૨	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૩	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૪	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૮,૫૨,૯૮૭/-	૦૦૦૦૩૫	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૨	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૮	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૯	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૦	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૧	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૩૫,૩૨૫/-	૦૦૦૦૩૬	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૩	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૪	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૫	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૪	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.

BRA-5
BPD
9608 90
64
2020

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૭	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૮	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૩૫,૩૨૫/-	૦૦૦૦૪૯	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૦	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૧	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૨	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૩	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૪	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૫	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૨,૩૫,૩૨૫/-	૦૦૦૦૫૬	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૭	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૮	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૯	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૦	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૧	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૨	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૮,૬૪,૭૨૭/-	૦૦૦૦૬૩	એચ ડી એફ સી બેંક, નિઝામપુરાશાખા, વડોદરા.
રૂ.૫,૪૬,૭૫૧/-	ટી.ડી.એસ.	
રૂ.૭,૨૯,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સાત કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ પુરા)	

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો પાસ થયેથી સદર મીલકતના તમો લખાવી લેનાર સદર વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂએ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થાવ છો. ઉપરોક્ત ચેકો તેમાં જણાવેલી તારીખે બેંક માં જમાકરાવેથી સ્વીકારાઇજશે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને બાંહેધારી આપી તમોલખીલેનારે અમોલખીઆપનારને આપેલ છે. તેમ છતા જો કોઇ ચેક પરત ફરે અને તેના નાણા ત્રીસ દિવસ માં તમોલખીલેનાર ચુકવવાનારહેશે અન્યથા આ દસ્તાવેજ રદ બાતલ ગણવાનો રહેશે .

B. J. Patel
B S Patel

BRA-5
BPD
૧૬૦૮ 14
૬૫
2020

સદર મીલકત અમો બીજીતરફવાળાની વડીલોપાર્જીત જમીન જેનો ૭/૧૨ માં નોંધ નં-૨૫૨૯ તથા ૪૪૯૧, ૫૩૯૬ થી નોંધ પડેલ છે. જેના આધારે અમો બીજીતરફવાળા તેના માલીક મુખત્યાર બનેલા છીએ, જેથી આ મિલકત અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર મીલકતના માલીક છીએ. સદર મીલકત અમો બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બીનખેતી ઉપયોગી જમીન આવેલી છે. આમ પરિશિષ્ટવાળી મિલકતની, ઉપરોક્ત જણાવ્યા પ્રમાણેની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર પાસેથી સ્વીકારી તેના બદલામાં પરિશિષ્ટવાળી મિલકતની તમો લખાવી લેનાર ને કાયમ ને માટે અઘાટ વેચાણ આપી તેનો સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ, કબજો, અમો લખી આપનારાઓ પાસેથી, તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલો છે. આમ નીચે પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના તમો આજથી સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છો.

વેચાણ આપેલ જમીન નું વર્ણન
: પરીશિષ્ટ :

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૫ (બાપોદ) ના મોજે ગામ-હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રે.સર્વે નં-૯૫ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૪ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં-૮૪ પડતા જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૫ ચો.મી. વાળી સદર જમીનનો બીનખેતીની વિકાસ પરવાનગી મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક નં-સીબી/એન.એ./વડોદરા/ હરણી/૯૫/૯૯૬૧૯૧/૨૦૧૮, તા.૪/૧૨/૨૦૧૮ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે મીલકત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- ૧૨ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચીમ :- કામીક્ષી ગ્રીન બંગ્લોઝ આવેલ છે.

ઉત્તર :- રાજેશ્વર ગ્રીનબંગ્લોઝ આવેલ છે.

દક્ષિણ :- શાળાનુ રમત-ગમત મેદાન તથા ગાર્ડન આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ પ્લોટ તેના અસલ હદ નિશાન/બાણ સાથે તેમજ તેમા આવેલ જલ, તરુ, કાષ્ટ, પાસણ, નિધી, નિક્ષેપ સહીત તથા તેમાં

Patel B.S. Patel
B. J. Patel
સોનલબેન વારીભાઈ પટેલ

BRA-5
BPD
9608 12
64
2020

કાયદેસરના જવાના ચાલવાના તમામ પ્રકારના હકો સાથે તથા પાણીના નિકાલ ના હકો સાથે તથા અકાશીયા વરસાદી પાણીના નિકાલના હક્કો સાથે તથા તેમાની રીધ્ધિ સીધ્ધિ અષ્ટમા સીધ્ધિ નવે નીધી જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનુ ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધીની, ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો અવેજ ચુકતે લઇ. તમને યાવત ચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામન દાવે, કાયમને માટે વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે.

જેથી વેચાણ આપેલ પ્લોટ સદર હું વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓ અમારા વંશ, વાલી, વારસો ના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકી હક્ક નષ્ટ થયા છે અને તેનો આથી અંત આવેલો છે. જેથી અમો લખી આપનારાઓ જાતે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસેા, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં, વેચાણ આપેલ પ્લોટ પરત્વે કોઇ પણ પ્રકારનો હકક, દાવો, કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામા હેલો હરકત કરવા કે ક્લેઇમ કરવા કે કરાવવા કોઇ હકક અધિકારી રહ્યા નથી અને તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે વેચાણ આપેલ મિલકત ના આજથી કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયા છો અને આજથી અમો લખી અપનારાઓના તમામ પ્રકારના હકક, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઇન્ટરેસ્ટ તથા હીત અધિકાર નષ્ટ થયા છે અને તમો લખાવી લેનાર ને આ તમામ પ્રકારના હક્કો આજથી પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના તમો લખાવી લેનાર આજથી કાયદેસરના માલીક થયા હોઇ તમારી માલિકી હક્કે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા, કોઇને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, સાટુ, કે ધર્માદા કરવા કે તમો ને મનચાહે તે તમારી ઇચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હક્કદાર અને અધિકારી છો.અને હવે થી અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો,વેચાણ આપેલી મિલકત બાબતે કોઇપણ જાત ના હક્ક, હેલો, હરકત કે તકરાર કે હક્ક દાવો કે ક્લેઇમ કરીશુ નહી કે કરાવીશુ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સદર પરીશીષ્ટવાળી મીલકત પર ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રોજેક્ટ લોન લેવાની હોઈ અથવા તો અન્ય કોઈ બેન્કમાંથી પ્રોજેકટ માટે લોન લેવાની હોય તે સંજોગોમાં મોર્ગેજના કાગળોમાં અમો જમીન માલીક સહી સંમતીની જરૂર પડશે તો અમો તમામ લખી

B.S. Patel
B. J. Patel

BRA-5
BPD
9608 13
64
2020

આપનારાઓ એટલે કે જમીન માલીકો સહી કરી આપીશું. અને મોર્ગેજ રજીસ્ટર કરવાનું હશે તો તે માટે પણ અમો સબરજીસ્ટર કચેરીમાં સહી કરી કબુલાત આપવા અમો બંધાયેલા છીએ.

પરિશિષ્ટવાળી મિલકત અમો લખી આપનારાઓના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની સંયુક્ત હીતાધિકારીવાળી મિલકત છે અને તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઇસમનો કોઈપણ રીતે નો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ, અલાખો કે કબજો નથી કે અન્ય કોઇ નો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગરતો સીધો કે આડકતરી રીતે નો કોઈપણ જાત નો કોઈનો હક્ક કે કોઈનો કોઈ લાગભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષાતો નથી તે વેચાણ આપેલા પ્લોટ બાબતે અમોએ અન્ય કોઈની પણ સાથે કોઇ વ્યવહાર કરેલા નથી કે અન્ય કોઈને ગીરોથી ,વેચાણથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઇ કરારથી કે બક્ષીસ થી કે તબદીલી અંગેના કોઇપણ પ્રકારના કોઇ લખાણો કરી આપેલ નથી તથા અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઇસમને કે અન્ય કોઈને પણ લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલ પ્લોટ કે તેનો કોઈપણ ભાગ ભરણપોષણના હક્ક કે જીવનનિર્વાહ તરીકે કે ખોરાકી પોષાકીના હક્ક તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી સદર મીલકત કોર્ટ કચેરીની અવ્વલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલી નથી કે કોઇ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઇની પણ બાહેંધરીઓ લખી આપી નથી કે અન્ય કોઇ પણ સંસ્થા, મંડળી કે બેંકનો કે અન્ય કોઈપણ ઈસમને કોઈને પણ કોઇ પ્રકારના કોઇ બોજા અમોએ ઉભા કરેલા નથી કે આ મિલકત બાબતે સંપાદન અગેં ની કોઇ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે ચાલતી નથી કે અમલી નથી કે તે અગેની કોઇ નોટીસ અમોને બજેલી નથી. અગર સંપાદન અંગે ની કોઇ કાર્યવાહી અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રો માં કોઇ પણ પ્રકાર નુ નોટીફીકેસન પ્રસિધ્ધ થયેલુ નથી. આમ, પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ મિલકત અને બિન બોજાવાળી છે. તેમ છતા વેચાણ આપેલી મિલકત ની માલિકી બાબતે અગર તો કોઇ પણ પ્રકાર ના હક્ક, હિત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા, બાબતે જો કોઇ પણ ત્રાહિત સિમના અગરતો અન્ય કોઇના પણ, કોઇપણ પ્રકાર ના વાંધા કે અવરોધો કે કોઇ તકરારો કે હરકતો આવશે તો તે અગેં ની જવાબદારી લખી આપનાર તથા લખી લેનાર બન્ને પક્ષકારોએ એકબીજા સાથ સહકારથી દુર કરવાની રહેશે. તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

B.S. Patel

B.J. Patel

કાંન્તાબેન જશભાઇ પટેલ

BRA-5
BPD
૧૬૦૮ | ૧૨/૨૧
૬૫
2020

BAPOD બાપોદ BARODA-5

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ મિલકત અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાનો પ્લોટ છે. તે અગેંની સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં એન્ટ્રી લખી આપનારના નામે થી પડેલી છે. એ રીતે અમો તેના કાયદેસર ના માલીક તથા કબજેદાર બનેલા છે. જેથી વેચાણ આપેલી મિલકત વેચાણ કરવાનો અમારો હક્ક અને અધિકાર અમો વિશિષ્ટ રીતે ધારણ કરીએ છીએ ને તે હક્ક ના આધારે પરિશિષ્ટવાળી મિલકત અમોએ ,તમો લખાવી લેનાર ને વેચાણ આપેલી છે. અને પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી મિલકત ના માલીકી હક્કો સાથે તમો લખી લેનારને આપી છે. અને તે તમોએ જોઇ તપાસી લઇ સદર મિલકત વેચાણ લેવા સંમત થયેલા છો તેમ છતાં જ્યાં જરુરત પડે ત્યાં જવાબો અને સહી સંમતી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

સદર મિલકત અમારી સ્વતંત્ર માલીકીની કબજા ભોગવટાની છે. અને તેના આધારે તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખી લેનાર તમારા નામે અને ખાતે તમામ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં કે સી.ટી.સર્વે રેકર્ડ તથા ૭/૧૨ ના ઉતારામાં તમારુ નામ દાખલ કરાવવા તેમજ આ પ્લોટને લગતા જ્યાં - જ્યાં રેકર્ડ રાખવામા આવતા હોય ત્યાં - ત્યાં તેવી કચેરીઓમા તમારે નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો માલકિ મુખત્યાર છો અને તે અંગે સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. અને તેમાં અમો લખી આપનારાઓએ જરુરી તમામ સાથ સહકાર આપવાનો છે અને તમારાં નામે આ મિલકત નામ ફેરફાર કરવા માટે અમો લખી આપનારાઔની જ્યારે જ્યારે, સહીઓ, સંમતીઓ, કબુલાતની, કે ખુલાસાની કે જવાબોની જરુર પડે ત્યારે-ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ મારી, સહીઓ, સંમતીઓ, કબુલાતની, કે ખુલાસાની કે જવાબો આપવા બંધાયેલા છીએ.

પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના આજદીન સુધી ના સ્થાનીક પંચાયતથી માંડીને સરકારી કે અન્યવેરો તેમજ રેવન્યુ વેરો, ટેક્ષ, મહેસુલ વગેરે અમો લખી આપનારાઓએ ભરેલા છે તેમ છતા આવા કોઇ ટેક્ષ કે વેરા ઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓ ની છે. પરંતુ આજ પછીના જે કોઇ સરકારી વેરા, મહેસુલ, કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના વેરો કે શૈક્ષણિક વેરાઓ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વેરાઓ વિગેરે આવે તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના રહેશે.

B.S.Patel
B.J.Patel
કાંન્તાબેન બાબાભાઇ પટેલ

BRA-5
RPD
૧૬૦૮ | ૧૫ / ૬૫
2020

પરિશિષ્ટવાળી મિલકત નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે નો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, વકીલ ફી, રજી.ચાર્જ. વિગેરે તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ આજ રોજ અમારી રાજીખુશી થી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઇ, અક્કલ, હોશિંયારીથી, બીનકેફ હાલત માં, તનમનની સાવધ સ્થિતિમાં અને સભાન અવસ્થામાં, સારા નરસા નો ખ્યાલ રાખીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણમાં કે શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય, અમારી સ્વેચ્છાએ,વેચાણ આપેલ જમીનનો પુરેપુરો અવેજ સ્વિકારી ને કરી આપેલો છે. જે લખી આપનારાઓએ તથા અમારા વંશ ,વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે........................મત્તુ અત્રે........................શાખ

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી. **સાક્ષી**
બીજીતરફવાળા :-

K.P. Prajapati

....
(૧) પટેલ જશભાઈ ત્રિકમભાઈ

NK Prajapati

....
(૨) પટેલ હરેશભાઈ ગોપાલભાઈ

....
(૩) પટેલ કાંતાબેન જશભાઈ

....
(૪) પટેલ વિરેન્દ્રભાઈ જશભાઈ

BRA-5

9608 / 15 / 64

B. J. Patel

(૫) પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ જશભાઈ

નીતાબેન વિઠ્ઠલ પટેલ

(૬) પટેલ નીતાબેન વિઠ્ઠલભાઈ

(૭) પટેલ ઉમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
ના કુ.મુ પટેલ તુષારભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

(૮) પટેલ તુષારભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

B. S. Patel

(૯)પટેલ ભાવનાબેન તે વિઠ્ઠલભાઈ ત્રિકમભાઈ ની દિકરી
તે સંદિપભાઈ પટેલ ની પત્ની

BRA-5
BPD
9608 17
64
2020

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારની સહી :-
જય ભોલે એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી ભાગીદાર

શ્રી મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

(૧) પટેલ જશભાઈ ત્રિકમભાઈ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

Patel

(૨) પટેલ હરેશભાઈ ગોપાલભાઈ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

(૩) પટેલ કાંતાબેન જશભાઈ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

Patel

(૪) પટેલ વિરેન્દ્રભાઈ જશભાઈ

BRA-5
BPD
9608 18 64
2020

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

B. J. Patel

(૫) પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ જશભાઈ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

(૬) પટેલ નીતાબેન વિઠ્ઠલભાઈ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

(૭) પટેલ ઉમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

(૮) પટેલ તુષારભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

B.S. Patel

(૯)પટેલ ભાવનાબેન તે વિઠ્ઠલભાઈ ત્રિકમભાઈ ની
દિકરી તે સંદિપભાઈ પટેલ ની પત્ની

BRA-5

BPD

૧૯૦૮ 19/64

મીલકતનો ફોટો

નામ :- મોજે ગામ - હરણી

મોજે - હરણી, રે.સર્વે નં-૯૫

લખી આપનારની સહી

લખી લેનારની સહી

B. J. Patel

B.S. Patel

દસ્તાવેજ નંબર :-......................./...........   તારીખ :........./....../.......

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કમલ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુક્રમ નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૫ (બાપોદ) ના મોજે ગામ-હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રે.સર્વે નં-૯૫ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં-૮૪ વાળી જમીન જેનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **કુલ ક્ષેત્રફળ** ૬૩૭૪ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં-૮૪ પડતા જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૫ ચો.મી. જમીન વાળી બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતુ નથી
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતુ નથી
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતુ નથી
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧	લેખ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	લેખમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી :-

B. J. Patel

B S Patel

ઓળખાણ આપનારની સહીઃ-

K.P. Prajapati

NK Prajapati

સબ રજીસ્ટ્રાર,

I/C સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫ બાપોદ

I/C

BRA-5
BPD
9608 20
64
2020

નં.અશાંત/વશી/ ૩૨૧૫/૨૦૨૦ તા.૨૨/૯/૨૦૨૦

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર–૨૪૩૩૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **પટેલ જશભાઈ ત્રીકમભાઈ વિગેરે**, તા. ૮/૯/૨૦૨૦ ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.
૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ,૧૯૯૧.
૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧
૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧
૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/ એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪.
૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૯/એમ/૮૬/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૯/૧૮૪૪/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૯.

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી **અરજદારશ્રી પટેલ જશભાઈ ત્રીકમભાઈ વિગેરે રહે. હરણી ગામ, હરણી, વડોદરાએ** વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧)નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ કરનાર અને વેચાણ/બક્ષીસ રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪,૫,૬) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ લેનાર **જય ભોલે એન્ટરપ્રાઈઝ તે તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર મનોજભાઈ કાનજીભાઈ ભીમાણી રહે. કામાક્ષી હાઈટસ, રાજેશ્વર ગ્રીન પાસે, મોટનાથ મહાદેવ, હરણી, વડોદરાને** તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મ્યુ. સે.સ .નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	હરણી	ખુલ્લી જમીન	બ્લોક/સ.નં.૯૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૧, ફા.પ્લોટ નં.૮૪		૪૪૬૫.૦૦ ચો.મી.

BRA-5
BPD
૧૬૦૪ / ૨૦ / ૬૫
2020

શરતોઃ-

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની રહેશે.

૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.

૭. તબદીલ કરવાની મિલ્કતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલ્કતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહે છે.

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,

(૧) પટેલ જશભાઈ ત્રીકમભાઈ વિગેરે

રહે. હરણી ગામ, હરણી, વડોદરા

(૨) જય ભોલે એન્ટરપ્રાઈઝ તે તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર મનોજભાઈ કાનજીભાઈ ભીમાણી

રહે. કામાક્ષી હાઈટસ, રાજેશ્વર ગ્રીન પાસે, મોટનાથ મહાદેવ, હરણી, વડોદરા

નકલ રવાનાઃ-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠ્ઠો માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

BRA-2	
BPD	
૯૬૦૪	22 / 64
2020	

કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, VADODARA

સરનામુ:- જિલ્લા કલેકટર ઓફીસ, કોઠી બિલ્ડીંગ, રાવપુરા, માંડવી, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૦૦૦૧

ફોનઃ- 2433000 ફેક્ષ નંબર 2431093

ઇ-મેઇલઃ- chitnish-vad@gujarat.gov.in

BRA-5
BPD
9608 22/64
2020

હુકમ નંબરઃ- NA/VADODARA/HARNI/95/996191/2018

તારીખઃ- 04/12/2018

વંચાણે લીધાઃ-

(૧) અરજદારશ્રી UMESHBHAI VITHHALBHAI PATEL ETC ની તારીખઃ '16/11/2018' ની અરજી તથા તારીખઃ '16/11/2018' નું સોગંદનામુ.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/996191/VADODARA/Vadodara City (North)/HARNI, તા 28/11/2018

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

હુકમઃ-

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી UMESHBHAI VITHHALBHAI PATEL ETC , રહે , Vadodara City, Vadodara, Vadodara Gujarat INDIA એ મોજેઃ HARNI , તા Vadodara City (North) જિ VADODARA ના સર્વે નંબર 95 , ટીપી સ્કીમ નં 1 , એફપી નં 84 ના ક્ષેત્રફળઃ 6374.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 4465.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
95 /	1	84	4465.00	UMESHBHAI VITHHALBHAI PATEL ETC

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળઃ : 4465.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	4465.00 X 40.00 = 178600.00	100001005582	30/11/2018	178600.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	4465.00 X 0.60 = 2679.00	100001005582	30/11/2018	2679.00	ONLINE
3	Local Fund	4465.00 X 1.80 = 8037.00	100001005582	30/11/2018	8037.00	ONLINE
4	Shikshan Upkar	4465.00 X 0.45 = 2009.25	100001005582	30/11/2018	2009.25	ONLINE

ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના ક્રમાણે ...હેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુહેતુક હેતુ માટે ...મીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

5

શરતો:-

૧) આ હુકમ ... માસમાં (ઉપરોક્ત અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે. 9608 2B1

૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન ... દુરસ્તી ... તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનુ ...જી.દસ્તાવેજથી ... વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે. 64

2020

૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ માટે સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

૮) ઉદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ...મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની ...
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ...રી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અંગે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથાં જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮)પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એકટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

(૧૯) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે. (૨૦) મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક: અખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરુધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનુ ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે. (૨૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. (૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. (૨૩) કલેકટરશ્રી વડોદરાના શરતફેરના હુકમ નં ટેનંનસી/એ/વશી/ ૧૬૯૪ થી ૧૬૯૯/૨૦૧૮ તા.૬/૭/૨૦૧૮ માં જણાવેલ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

વધુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ: 07/12/2018

રવાનગી કર્યું :

મામલતદાર બીનખેતી
વડોદરા.

કલેકટર વડોદરા

સહી/-
(શાલિની અગ્રવાલ)
કલેકટર, VADODARA

RPAD
પ્રતિ,

૧. અરજદારશ્રી UMESHBHAI VITHHALBHAI PATEL ETC
રહે.-, HARNI, Vadodara City, Vadodara, Vadodara Gujarat INDIA

નકલ રવાના.
મામલતદારશ્રી. વડોદરા શહેર ઉત્તર
જિલા જમીન નિરીક્ષકશ્રી VADODARA
તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. હરણી
સેલેક્ટ ફાઇલ

REGISTRAR BARODA

BRA-5
BPD
9608 25
64
2020

BRA-5

9608 | 28 / 64

2020

NC0K7G0M9E

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM these presents shall come

I, Suriakala Valli Param, NOTARY PUBLIC duly admitted, authorised to practise in the Republic of Singapore, DO HEREBY CERTIFY

AND ATTEST that I was present on the 25th day of September 2020 and did see **UMESHBHAI VITHALBHAI PATEL** the person named and described in the **POWER OF ATTORNEY** annexed hereto duly sign and execute the same and that the name " *sgd Umeshbhai Vithalbhai Patel*" thereto subscribed is of the proper handwriting of the said **UMESHBHAI VITHALBHAI PATEL.**

IN FAITH AND TESTIMONY whereof I the said notary have subscribed my name and set and affixed my seal of office at Singapore, this 25th day of September 2020.

REPUBLIC OF SINGAPORE
NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Suriakala Valli
Param
N2019/0563
1 Oct 2019 – 30 Sep 2020
SINGAPORE

By virtue of Rule 8(3)(c) of the Notaries Public Rules, a Notarial Certificate must be authenticated by the Singapore Academy of Law in order to be valid.

SAL SINGAPORE ACADEMY OF LAW

To verify the issuance of this *Authentication Certificate* , go to *Legalisation.sal.sg*

or scan QR code:

Verification code: *06897122*

This *Authentication Certificate* only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who signed the *Notarial Certificate.*

This *Authentication Certificate* is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.

Authentication	
1. Country:	Singapore
2. This public document has been signed by:	Suriakala Valli Param
3. Acting in the capacity of:	Notary Public
4. Bears the seal/stamp:	Notary Public
Certified	
5. Authentication Cert No.:	AC0K7H0IJI
6. At:	Singapore Academy of Law
7. The:	25th September 2020
8. By:	Low Hui Min, Director, SAL
9. SAL Certification Seal:	10. Signature:

SINGAPORE ACADEMY OF LAW CERTIFICATION SEAL

BRA-5
BPD
9608 27 64
2020

-20093022

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Certified True Signature

DEVA KAUR

28 SEP 2020

"ALLOWED FOR STAMPING"

For Collector Vadodara.

DY. ACCOUNTANT
DIST TREASURY OFFICER
VADODARA.

POWER OF ATTORNEY

I/We **Umeshbhai Vithalbhai Patel, Age-42, Occupation-Service, Residence at :- .02-476,Block 107,Potong Pasir Avenue-1,Singapore-350107.**

or the purpose of management administration & our interest in the more particularly described in schedule, is desirous of appointing attorney In the manner us in after appearing.

NOW KNOW WE ALL THIS PRESENT WITNESS:

That due to some reason We are unable to manage the schedule property we do hereby nominate constitute and appoint My Brother **Tushar Vitthalbhai Patel, Age-34, Occupation-Agricultural/Business, Residence at :- Harni, Near Chotra, Kavji Faliya, Vadodara.**

As our try and lawful attorney For us in our name and on behalf to do and execute all or any of the acts, deeds and things herein mentioned.

SCHEDULE

Immovable property In the Land is situated at **Moje Village-Harni, Ta.Vadodara,Dist-Vadodara** Registration District Vadodara Sub-District -Vadodara, Moje - Harni Sim bearing Survey No.-95,khata no-62, T.P.No-1, and F.P.No-84 admeasuring 4465 Sq.Mtr. The land permission Collector shri Vadodara Permission No.-Land/N.A./ S.R./Harni/95/996191/2018/ Dt.04/12/2018.

This power of Attorney is executed in respect of our share in above referred property to sign and execute agreements, such as Sale deed or any deed to be registered or to present for registration or admit due execution for purpose of registration any such deed in Sub Register Office. (For doing Work as per rules & Regulation)

NOTARY PUBLIC
Suriakala Valli Param
N2019/0563
1 Oct 2019 – 30 Sep 2020
SINGAPORE

We authorized our attorney to do legal proceeding and every thing in the interest of my scheduled property before Vadodara Municipal corporation, Electric city Board , city survey office and other government institutes.

AND We the above named do hereby undertake to ratify whatever the attorney may lawfully do or cause to be done in and by virtue of these presents which will be binding to us and our legal heirs, legal representatives etc.

IN WITNESS WHERE OF We the above named have here onto set our hand on

These 25th Sept, in the year 2020

BRA-5
BPD
9606 28
64
2020

Signed, sealed and delivered
By the within named

....
Umeshbhai Vithalbhai Patel

NOTARY PUBLIC
Suriakala Valli Param
N2019/0563
1 Oct 2019 – 30 Sep 2020
SINGAPORE

Nominate Constitute and Appointee

....
Tusharbhai Vitthalbhai Patel

In Witness :-

1) ....

NOTARY PUBLIC
Suriakala Valli Param
N2019/0563
1 Oct 2019 – 30 Sep 2020
SINGAPORE

2) ....

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFJ2231E

नाम / Name
JAY BHOLE ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/08/2020

BAPOD.

BRA-5
BPD
9608 | 30
64
2020

ભારત સરકાર

Government of India

ભીમાણી મનોજ કાનજીભાઈ

Bhimani Manoj Kanjibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 09/09/1980

પુરુષ / Male

5294 5940 1645

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ભીમાણી કાનજીભાઈ જશાભાઈ, 4, વરીયા સોસાયટી, જલજ્યોત એપાર્ટમેન્ટ સામે, ન્યૂ સમા રોડ, વડોદરા, ફતેગંજ, વડોદરા, ગુજરાત, 390002

Address: S/O: Bhimani Kanjibhai Jashabhai, 4, varia society, opp. jaljyot appartment, new sama road, Vadodara, Fateganj, Vadodara, Gujarat, 390002

5294 5940 1645

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

Bhimani Manoj K

BRA-5
BPD
૧૯૦૬ | 31/64
2020

(1)

SUB REGISTRAR BARODA-5

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1171/25136/01271

29/01/2014

113459199

To
પટેલ જશભાઈ
Patel Jashbhai
S/O: Patel Trikambhai
Kavji Faliyu
Harni Village Harni
Vadodara
Harni Colony
Padra Vadodara
Gujarat 390022
9898603575

ML134591993FT

BRA-5
BPD
9608 | 32/64
2020

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2942 3529 9437

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ જશભાઈ
Patel Jashbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/02/1934
પુરૂષ / Male

2942 3529 9437

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

BRA-5
BPD
9608 33/64
2020

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: પટેલ ત્રિકમભાઈ, કાવજી ફળીયુ, હરણી ગામ, હરણી, વડોદરા, હરની કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address:
S/O: Patel Trikambhai, Kavji Faliyu, Harni Village, Harni, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

2942 3529 9437

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR BARODA-5
BAPOD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JASHBHAI TRIKAMBHAI PATEL

TRIKAMBHAI ZAVERBHAI PATEL

01/02/1934

Permanent Account Number

CUBPP2312K

Signature

04042015

BRA-5	
BPD	
9608	381
	64
2020	

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

(2)

SUB REG ... BARODA-5 · બાપોદ · BAPOD

आधार

BRA-5
BPD
35
9608 64
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1171/25136/01269

To,
પટેલ હરેશભાઇ
Patel Hareshbhai
S/O: Patel Gopalbhai
Kavji Faliu
Harni Village Harni Road
Vadodara
Harni Colony Padra Vadodara
Gujarat 390022
9898603575

12/02/2014

Ref: 373 / 28B / 154401 / 154557 / P

SH950209096FT

तमारो આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5193 5500 0309

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હરેશભાઇ
Patel Hareshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 13/02/1967
પુરુષ / Male

5193 5500 0309

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-5
BPD
9608 36/64
2020

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

28B / 154401

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પટેલ ગોપાલભાઈ, કાવજી ફળીયુ, હરણી ગામ, હરણી રોડ, વડોદરા, હારની કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address: S/O: Patel Gopalbhai, Kavji Faliu, Harni Village, Harni Road, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

5193 5500 0309

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL HARESH GOPALBHAI

GOPALBHAI TRIKAMBHAI PATEL

13/02/1967

Permanent Account Number

BEKPP1223H

Signature

09012010

BRA-5

BPD

9608 | 37/64

2020

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

(3)

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

BRA-5	
BPD	
9608	38
	64
2020	

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1171/25136/01272

31/01/2014

To
Patel Kantaben
પટેલ કાન્તાબેન
W/O: Patel Jashbhai
Kavji Faliyu
Harni Village
Harni
Vadodara
Harni Colony,Vadodara
Gujarat - 390022
9898603575

કાન્તાબેન જશભાઈ પટેલ

KL836124556FT
83612455

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5844 0876 9891

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કાન્તાબેન
Patel Kantaben

જન્મ તારીખ/DOB: 14/02/1943
સ્ત્રી / Female

5844 0876 9891

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-5
BPD
9608 39 / 64
2020

Government of India

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામુ: W/O: પટેલ જશભાઈ કાવજી ફળીયુ, હરણી ગામ, હરણી, વડોદરા હરણી કોલોની, વડોદરા, ગુજરાત, 390022

Address: W/O: Patel Jashbhai, Kavji Faliyu, Harni Village, Harni, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

5844 0876 9891

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FWKPP1690C

नाम / Name
PATEL KANTABEN

पिता का नाम / Father's Name
ISHWARBHAI PATEL

08092020

जन्म की तारीख / Date of Birth
14/02/1943

हस्ताक्षर / Signature

કાન્તા બેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ

BRA-5	
BPD	
9608	70
	64
2020	

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

(4)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1171/25174/00303

01/02/2014

To,
પટેલ વીરેન્દ્ર ભાઈ
Patel Virendra Bhai
S/O: Patel Jash Bhai
Kavji Faliyu
Near Chotra Harni
Vadodara
Harni Colony Padra Vadodara
Gujarat 390022
9376539873

Ref: 280 / 22B / 269846 / 270316 / P

SH932180555FT

BRA-5
BPD
9608 41
64
2020

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9749 8078 8400

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ વીરેન્દ્ર ભાઈ
Patel Virendra Bhai
જન્મ તારીખ / DOB : 07/01/1971
પુરુષ / Male

9749 8078 8400

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-5
BPD
9608 42
64
2020

Government of India

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

228 / 269846

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: પટેલ જશ ભાઈ, કાવજી ફળીયુ, ચોતરા ની પાસે, હરણી, વડોદરા, હરની કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address: S/O: Patel Jash Bhai, Kavji Faliyu, Near Chotra, Harni, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

9749 8078 8400

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL VIRENDRA JASHBHAI

JASHBHAI TRIKAMBHAI PATEL

07/01/1971

Permanent Account Number

BBZPP7442Q

Signature

BRA-5	
BPD	
	43
9608	64
2020	

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

BRA-5
BPD
9608 | ५५ 64
B. J. Patel
2020

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1171/25174/00409

12/02/2014

To,
પટેલ ભૂપેન્દ્ર ભાઈ
Patel Bhupendr Bhai
S/O Patel Jash Bhai
Kavji Faliyu
Near Chotra Harni
Vadodara
Harni Colony Padra Vadodara
Gujarat 390022
9998892126

Ref: 373 / 28B / 154382 / 154557 P

SH950208904FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6543 3049 1316

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભૂપેન્દ્ર ભાઈ
Patel Bhupendr Bhai
જન્મ તારીખ / DOB : 17/07/1973
પુરુષ / Male

6543 3049 1316

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

BRA-5
BPD
9606 45
64
2020

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

2BB / 154382

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પટેલ જશ ભાઈ, કાવજી ફળીયુ, ચોતરા ની પાસે, હરણી, વડોદરા, હરની કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address: S/O: Patel Jash Bhai, Kavji Faliyu, Near Chotra, Harni, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

6543 3049 1316

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

UB REGISTRAR BARODA-5

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FWKPP1698L

नाम / Name
PATEL BHUPENDR BHAI

पिता का नाम / Father's Name
JASHBHAI PATEL

08092020

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/07/1973

B. J. Patel
हस्ताक्षर / Signature

B. J. Patel

BRA-5	
BPD	
9608	45
	64
2020	

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1171/25174/00308

BRA-5
BPD
57
9608
64
2020

31/01/2014

To
Patel Nita Ben
પટેલ નીતા બેન
W/O: Patel Vithal Bhai
Kavji Faliyu
Near Chotra
Harni
Vadodara
Harni Colony,Vadodara
Gujarat - 390022
9998005122

KL836125361FT

83612536

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2576 3150 3425

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ નીતા બેન
Patel Nita Ben

જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1950
સ્ત્રી / Female

2576 3150 3425

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-5
BPD
9608 | 48
64
2020

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O: પટેલ વિઠલ ભાઈ કાવજી ફળીયુ, ચોતરા ની પાસે, હરણી વડોદરા, હરની કોલોની, વડોદરા, ગુજરાત 390022

Address: W/O: Patel Vithal Bhai, Kavji Faliyu, Near Chotra, Harni, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

2576 3150 3425

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

REGISTRAR BARODA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PATEL NITABEN VITHALBHAI
AMBALALBHAI PATEL
01/01/1950
Permanent Account Number
CSLPP4051K
નીતા વિ પટેલ
Signature

BRA-5
BPD
9608 | 49
64
2020

નીતા બેન વિ પટેલ

(7)

REGISTRAR ... BARODA-5
વડોદરા

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1171/25174/00306

BRA-5
BPD
9608 5D
64
2020

30/01/2014

To
પટેલ ઉમેશ ભાઈ
Patel Umesh Bhai
S/O: Patel Vithal Bhai
Kavji Faliyu
Near Chotra Harni
Vadodara
Harni Colony
Padra Vadodara
Gujarat 390022
9998005122

113459346

ML134593464FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8803 8821 9899

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ઉમેશ ભાઈ
Patel Umesh Bhai
જન્મ તારીખ / DOB : 21/08/1978
પુરુષ / Male

8803 8821 9899

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL UMESH VITHALBHAI

V T PATEL

21/08/1978

Permanent Account Number

APAPP3660E

Signature

BRA-5

BPD

9608 5051

64

2020

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1171/25174/00480

To
પટેલ તુષાર
Patel Tushar
S/O: Patel Vitthal Bhai
Kavji Faliyu
Near Chotra Harni
Vadodara
Harni Colony
Padra Vadodara
Gujarat 390022
9998005122

12/02/2014

120145823

ML201458230FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9745 7897 9511

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ તુષાર
Patel Tushar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/03/1986
પુરૂષ / Male

9745 7897 9511

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR BARODA-5
બાપોદ
BAPOD

BRA-5
BPD
9608 | 52
64
2020

BRA-5
BPD
9606 53
64
2020

Government of India

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

THE SUB ... BA...

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: પટેલ વિઠ્ઠલ ભાઈ, કાવજી ફળીયુ, ચોતરા ની પાસે, હરણી, વડોદરા, હરની કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address:
S/O: Patel Vitthal Bhai, Kavji Faliyu, Near Chotra, Harni, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

9745 7897 9511

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

PATEL TUSHAR V

VITTHAL TRIKAMBHAI PATEL

01/03/1986

Permanent Account Number

BKEPP4485P

Signature

15102010

BRA-5

BPD

9608 521

64

2020

(9)

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ભાવનાબેન સંદીપભાઈ

Patel Bhavnaben Sandeepbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 07/09/1981

સ્ત્રી / FEMALE

7933 2370 6124

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

બી-15, ગૌતમ પાર્ક-1, પીરામન રોડ, અંકલેશ્વર, અંકલેશ્વર, ભરુચ, ગુજરાત - 393001

Address:

B-15, gotam park-1, piraman road, ankleshwar, Anklesvar, Bharuch, Gujarat - 393001

7933 2370 6124

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

BRA-5

BPD

9608 | 55
64

2020

B.S. Patel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL BHAVANABEN S

VITHALBHAI TRIKAMBHAI PATEL

07/09/1981

Permanent Account Number

AUAPP3305R

B.S. Patel

Signature

19012008

APOD.

B.S. Patel

BRA-5

BPD

9606	56
64

2020

HOME / RURAL LAND RECORD (../LandRecordRural.aspx) / VF-7

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

* તા.02/09/2019 02:14:26 ની સ્થિતિએ

District (જીલ્લો)
વડોદરા

Taluka (તાલુકો)
વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

Village (ગામ)
હરણી

Survey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)
૬૫

BRA-5
BPD
9608 57/64
2020

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :
૦-૬૩-૭૪

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :
૫.૦૦

Tenure (સત્તાપ્રકાર) :
જુની શરત (જુ.શ)

Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :
ખેતીલાયક ઉપયોગ

Name of farm (ખેતરનું નામ) :

Other Details (રીમાર્ક્સ) :

Ownership Details (ખાતેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર |	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર
	૩૩૩,૭૧૧,૭૩૬,૧૨૪૮,૧૫૭૬,૨૫૨૯,૩૮૧૯*,૩૮૭૧,
	૪૪૯૧,૫૩૯૬,૫૩૯૭,૫૬૫૮,૫૭૧૯,૫૮૧૧,
----------------------------------	----------------------------------
૬૨ | ૦-૬૩-૭૪ | ૫.૦૦	પટેલ જશભાઇ ત્રિકમભાઇ(૨૫૨૯)
	પટેલ હરેશભાઇ ગોપાલભાઇ(૪૪૯૧)
	કાંતાબેન જશભાઇ પટેલ(૫૩૯૬)
	વિરેન્દ્રભાઇ જશભાઇ પટેલ(૫૩૯૬)
	ભુપેન્દ્રભાઇ જશભાઇ પટેલ(૫૩૯૬)
	નીતાબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૫૩૯૬)
	ઉમેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૫૩૯૬)
	તુષારભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૫૩૯૬)
	ભાવનાબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૫૩૯૬)

Top

Boja and Other Rights Details (બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો)

બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો
૭૧૧,૧૨૪૮,૧૨૬૭,૫૬૦૫,૭૮૦/૩,

સ.નં. ૫૬ માં બતાવ્યા પ્રમાણે<૧૨૪૮>
મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૧૬૯૪ થી ૧૬૯૯/૨૦૧૮ તા.૬-૭-૨૦૧૮ થી<૫૬૫૮>
ટી.પી.નં.-૧ ના ફા.પ્લોટ નં.-૮૪ ની હે.૪૪૬૫ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર<૫૬૫૮>
મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના CB/NA/VADODARA/HARNI/95/996191/2018 DATE: 4/12/2018 થી<૫૭૧૯>
સરકારશ્રીના વખતોવખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ/બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ છે<૫૭૧૯>
મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.ટેનન્સી/એ/વશી/૬૦૨ થી ૬૦૫/૨૦૧૯ તા ૫/૭/૨૦૧૯ થી સવાલવાળી જમીન બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર<૫૮૧૧>

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

BRA-3
BPD
9608 58
64
2020

Top

BRA/5/BPD		
9608	59	64
2020		

(W) 21/10/2020 11:07 AM

અનુક્રમ નંબર ૯૬૦૮ સને ૨૦૨૦ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૩૧૫૦૧૯૫૨૯	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૨૯૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૭૨૯૬૦૦.૦૦

20201015193103275

ખુટતી સાઈડ ફીના રૂ. 7001/-
પાવતી નં. 19672 થી
તારીખ: 21 OCT 2020 ના રોજ વસુલ કર્યા.

સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૫, (બાપોદ)

જય ભોલે એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.ક ભાગીદાર શ્રીમનોજ કાનજીભાઇ ભીમાણી

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા - 5 બાપોદ	KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પટેલ જશભાઇ ત્રિકમભાઇ કાવજી ફળીયુ, ચોતારાપાસે, હરણી વડોદરા PANNO:CUBPP2312K	૪૮			
આપનાર					
૨	પટેલ હરેશભાઇ ગોપલભાઇ કાવજી ફળીયુ, ચોતારાપાસે, હરણી વડોદરા PANNO:BEKPP1223H	૬૫			
આપનાર					
૩	પટેલ કાન્તાબેન જશભાઇ કાવજી ફળીયુ, ચોતારાપાસે, હરણી વડોદરા PANNO:FWKPP1690C	૫૫			
આપનાર					
૪	પટેલ વિરેન્દ્રભાઇ જશભાઇ કાવજી ફળીયુ, ચોતારાપાસે, હરણી વડોદરા PANNO:BBZPP7442Q	૩૮			
આપનાર					

BRA/5/BPD		
9608	60	64
2020		

(W) 21/10/2020 11:07 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	પટેલ ભુપેન્દ્રભાઇ જશભાઇ કાવજી ફળીયુ, ચોતારાપાસે, હરણી વડોદરા PANNO:FWKPP1698L	૩૬			B. J. Patel
આપનાર					
૬	પટેલ નીતાબેન વિઠ્ઠલભાઇ કાવજી ફળીયુ, ચોતારાપાસે, હરણી વડોદરા PANNO:CSLPP4051K	૫૦			નીતાબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ
આપનાર					
૭	પટેલ ઉમેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ના કુ.મુ. પટેલ તુષારભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ કાવજી ફળીયુ, ચોતારાપાસે, હરણી વડોદરા PANNO:APAPP3660E	૩૫			[illegible]
આપનાર					
૮	પટેલ તુષારભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ કાવજી ફળીયુ, ચોતારાપાસે, હરણી વડોદરા PANNO:BKEPP4485P	૩૫			[illegible]
આપનાર					
૯	પટેલ ભાવનાબેન તે વિઠ્ઠલભાઇ ત્રિકમભાઇ ની દિકરી તે સંદિપભાઇ પટેલ ની પત્ની કાવજી ફળીયુ, ચોતારાપાસે, હરણી વડોદરા PANNO:AUAPP3305R	૩૨			B.S. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
9608	61	64
2020		

(W) 21/10/2020 11:07 AM

१ પ્રજાપતિ કેતનભાઇ પ્રવીણભાઇ
ન્યુ સમારોડ વડોદરા

२ પ્રજાપતી નિલ કિરીટભાઇ
છાણીરોડ વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१. K.P. Prajapati

२. Nk Prajapati

તારીખે: २१ માહે: ઑક્ટોબર -२०२०

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. १
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 21/10/2020

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
9608	62	64
2020		

(W) 21/10/2020 11:07 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/10/2020

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/10/2020

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/10/2020

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
9608	63	64
2020		

(W) 21/10/2020 11:07 AM

ફુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/10/2020

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9)

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SUB REGISTRAR રજીસ્ટ્રાર (વડોદરા) BARODA-5 બાપોદ BAPOD

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
9608	64	64
2020		

(W) 21/10/2020 6:51 PM

૧	નંબરની બુકના	૯૬૦૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-10-2020			

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 5 બાપોદ

SUB REGISTRAR રજીસ્ટ્રાર-૫ મો (રિ.કો) BARODA BAPOD બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 રજીસ્ટ્રાર-૫ મો (રિ.કો) બાપોદ BAPOD