

VADGAMA ASSOCIATES

ASHWIN N. VADGAMA



KUNJAN R. VADGAMA

MO. 99048 43299

MO. 75750 43299

(Advocate) Gujarat High Court.

4-Gopal Nagar, Rajkot-360002.

--: TITLE CERTIFICATE ::--

"CITY ONE WORLD WING - B"

હું નીચે સહી કરનાર અશ્વિન એન. વડગામા(એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરમા આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૮ પૈકીના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૮ ના સબપ્લોટ નં. ૫૮/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧-૫૬(બીલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ચો.મી.આ. ૨૩૬-૪૩૬) ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ લો-રાઈઝ ઈમારત જે "સીટી વન વર્લ્ડ વીંગ-બી" પેઢીએ અલગ-અલગ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

- ૧). અનુ. નં. ૮૮૫૫, તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૮ થી શ્રી જેન્તીભાઈ ગોવિંદભાઈ દલસાણીયા વિગેરે.
- ૨). અનુ. નં. ૮૦૦૦, તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૮ થી ગુજ. રમાબેન ધનજીભાઈ પદમાણીના કાયદેસરના વારસદાર શ્રી ધનજીભાઈ નાગજીભાઈ પદમાણી.
- ૩). અનુ. નં. ૮૦૦૩, તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૮ થી શ્રીમતી વૈશાલીબેન જ્ઞેશભાઈ ત્રીવેદી.
- ૪). અનુ. નં. ૮૦૩૬, તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૮ થી શ્રી પીયુષભાઈ ભોવાનભાઈ ડઢાણીયા.
- ૫). અનુ. નં. ૮૧૦૪, તા. ૧૮/૧૧/૨૦૧૮ થી શ્રી અમૃતલાલ બચુભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ વાઘાણી.
- ૬). અનુ. નં. ૮૨૦૫, તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૮ થી ગુજ. ગીરીશકુમાર વલ્લભભાઈ રાજયગુરુના કાયદેસરના વારસદાર તથા જાતેથી પ્રફુલાબેન ગીરીશકુમાર રાજયગુરુ.
- ૭). અનુ. નં. ૮૩૫૪, તા. ૨૮/૧૧/૨૦૧૮ થી શ્રી પ્રકાશભાઈ માધવજીભાઈ હુંમર.
- ૮). અનુ. નં. ૮૩૮૪, તા. ૩૦/૧૧/૨૦૧૮ થી શ્રી શ્રી વીમલ કાંતીલાલ ડઢાણીયા.
- ૯). અનુ. નં. ૮૪૨૫, તા. ૦૧/૧૨/૨૦૧૮ થી શ્રી ચંપકલાલ ગીરજાશંકર જાની વિગેરે.

હાલ તેઓએ સદરહું મકાનો ૧૩૧ તેના ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેની લો-રાઈઝ ઈમારત બાંધવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૭૮૮, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ. અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરવાની કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે. અને સદરહું સંકુલને "CITY ONE WORLD WING-B" નામ આપેલ છે. ઉપરોક્ત મીલકતના ટાઈટલ મે જાતે તપાસેલ છે અને સદરહું મિલકત ટાઈટલ કલીયર છે અને સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહું મિલકત બોજા રહીત છે તેમજ માર્કેટબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ, તા. ૧૦-૦૭-૨૦૧૮


