

એલોટમેન્ટ લેટર

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સોલા તથા તાલુકા ઘાટલોડિયા ના મોજે ગોતા ની સીમના બ્લોક નંબર ૨૧૬/૨૧૮ કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૩ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩/૩૯/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૫૫ સમયોરસ મીટર(૧૩૮૪૯ સમયોરસ મીટર રહેણાંકીય ઉપયોગી તથા ૫૦૬ સમયોરસ મીટર વાણિજ્ય ઉપયોગી) ની બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ યોજના કે જે _____ એ નામે ઓળખાય છે તે યોજનાના બ્લોક નંબર _____ માં _____ માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર _____ ક્ષેત્રફળ _____ સમયોરસ મીટર (કાર્પેટ એરીયા), ક્ષેત્રફળ _____ સમયોરસમીટર (બાલ્કની એરીયા), ક્ષેત્રફળ _____ સમયોરસમીટર (વોશ એરીયા) તથા ક્ષેત્રફળ _____ સમયોરસમીટર (બિલ્ટ-અપ એરીયા) ની બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદરહુ યોજનાની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ _____ સમયોરસમીટર હક્ક, હિસ્સા સહિતની મિલકત તથા યોજનામાં આવેલ કોમન એમેનીટીઝ અને ફસેલીટીઝ સહિયારે વાપરવાના હક્કો સહિતની મિલકત કુલે ઉચ્ચક કિંમત રૂ. _____ માં અમો ભાગીદારી પેટીએ તમો સભ્યને આજરોજ એલોટ કરેલ છે તેમજ સદરહુ મિલકતના અવેજ પૈકી ૧૦૮૬૦૦ રકમ મળ્યેથી રેરા એક્ટ પ્રમાણે રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપવાનું રહેશે.

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા સ્ટેમ્પ-ડ્યુટી તફાવતની રકમ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જીએસટી, વકીલ ફી તેમજ ભવિષ્યે સરકારી, અર્ધ-સરકારી કોષ્ઠાલ વેરાઓ, મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ, સર્વિસ સોસાયટીના એડવાન્સ મેઇન્ટેનન્સ વિગેરે ભરવાનાં આવે તે તમામ એલોટીએ ચુકવી આપવાના રહેશે જે ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમતમાં ગણવાની રહેશે નહીં.

સદરહુ મિલકતના બુકીંગ સમયે વેચાણ અવેજ પૈકી રકમ રૂ. _____ (અંકે રૂપિયા _____ પુરા) ચેક નંબર - _____ તારીખ _____ બેંક, _____ શાખા.

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :

વેચાણ આપેલ મિલકતના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :

પમિ :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

સ્થળ : અમદાવાદ

એલોટીની સહી

‘આર્યન ઇન્ફ્રાબિલ્ડ’,

એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી

થકી અને તરફથી એના કાર્યકારી ભાગીદાર