Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960

G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)

Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.

જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૨.

Mo. 97231 21373

NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)

Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.

નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– એફ–૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

પ્રતિશ્રી,

સપના બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ,

(૨) શ્રી સમીર ગીરધરલાલ દાવડા,

(૩) શ્રી શૈલેષ નવીનચંદ્ર વોરા,

(૪) શ્રી કરણ શૈલેષભાઈ વોરા,

બધા : ઠે. સપના બીલ્ડર્સ, વસંત મીલ કમ્પાઉન્ડ, સીલ્વર ચેમ્બરની બાજુની શેરી, ટાગોર માર્ગ, રાજકોટ.

બાબત ::– <u>ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ</u>

સાહેબશ્રી,

આપનાં તરફથી સપના બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ વિગેરેની માલીકીની મિલ્કત કે જે રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦ સહિતની મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનવાળી મિલ્કત આવેલ છે તે અંગેના દસ્તાવેજની ફાઈલ અમોને **અમારા અભિપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે તે દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે, જેની વિગત નીચે** મુજબ છે.

ઉતરે	::	પ્લોટ નં. ૬૫ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪–૦૦ છે.
દક્ષિણે	::	પ્લોટ નં. ૬૩ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪–૦૦ છે.
પુર્વે	::	૯–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૨–૦૦ છે.
પશ્ચિમે	::	પ્લોટ નં. ૧૦૧ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૨–૦૦ છે.

RAMANI
Advocate

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૨.

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– એફ–૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીસી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

૧: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ આપેલ બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૦૬૦/૧૮/૧૪૦૭ તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૯ અસલ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

૨: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૧૩૧૩ થી સપના બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ વિગેરેના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ.

૩: અનુક્રમ નં. ૯૦૧૪ તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૮ નો સપના બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ વિગેરે જોગ શૈલેષ નવીનચંદ્ર વોરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૧૩૧૩ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ.

૪: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૮–અ ખાતા નં. ૧૧૭૮ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૨૫૨૨ થી શ્રી શૈલેષ નવીનચંદ્ર વોરાના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ.

૫: અનુક્રમ નં. ૨૬૧૩ તા. ૨૬/૩/૨૦૦૭ નો શ્રી શૈલેષ નવીનચંદ્ર વોરા જોગ શ્રી રસિકભાઈ વલ્લભભાઈ કણસાગરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૬: અનુક્રમ નં. ૮૫૫૮ તા. ૦૯/૧૦/૨૦૦૬ નો શ્રી રસિકભાઈ વલ્લભભાઈ કણસાગરા જોગ શ્રી અસ્મિતાબેન નિતિનભાઈ સીનોજીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૭: શ્રી અસ્મિતાબેન નિતિનભાઈ સીનોજીયાએ તા. ૧૯/૯/૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા તથા ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાને આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
**ઓફીસ :- ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૨.**

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
**ઓફીસ :- એફ-૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.**

E-mail : niravramani11@gmail.com

૮: અનુક્રમ નં. ૮૨૯ તા. ૩/૨/૨૦૦૬ નો શ્રી અસ્મિતાબેન નિતિનભાઈ સીનોજીયા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૯: શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તા. ૫/૨/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૦: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૧૫૮/૦૪-૦૫/વશી/૨૧૨૮-૩૫ તા. ૫/૮/૦૫ નો જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.

૧૧: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ આપેલ લે-આઉટ વિકાસ માટેની પરવાનગી ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬ તા. ૬/૫/૨૦૦૫ ની ટ્રુ કોપી તથા બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની ટ્રુ કોપી.

૧૨: કલેકટરશ્રી રાજકોટના હુકમ નં. રેવ-ટેન-વશી-૨૯/૦૪ તા. ૧૬/૪/૨૦૦૫ ના રોજ આપેલ પૂર્વ મંજુરીની નકલ.

૧૩: અનુક્રમ નં. ૬૩૫૭ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૦૪ નો શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર તથા જાતે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ટ્રુ કોપી.

૧૪: ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની પરવાનગીનો નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રાક/જમન/૧/વશી/૩૩૫૯/૦૪ તા. ૯/૧૧/૨૦૦૪ ના હુકમની નકલ.

૧૫: વીડીની જમીનને ખેડવાણ કરવાની પરવાનગીનો કલેકટરશ્રી, રાજકોટએ કરેલ હુકમ નં. રેવ/ટેન/વશી/૨૯/૦૪ તા. ૧૯/૮/૨૦૦૪ ના હુકમની નકલ તથા તા. ૯/૧૨/૨૦૦૪ ના સુધારા હુકમની નકલ.

RAMANI
Advocate

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૨.

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– એફ–૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

૧૬: નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રા.ક.ઢ.ગુ.ખે.જમીન.ટલ.મ.કલમ–૩૫ કેસ નં. ૨/૨૦૦૧ ના કામમાં થયેલ તા. ૯/૧૨/૨૦૦૩ ના હુકમની નકલ.

૧૭: સ્વ. શ્રી બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદાર શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરેએ તા. ૧૮/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૮: સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા.૧૦/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૯: હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા. ૭/૭/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૨૦: સ્વ. માયાબા ટેમુભા જાડેજા (તે સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર) ના વારસદાર શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહિલ તે વારસ દરજ્જે તથા શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહિલના વાલી દરજ્જે તા. ૧૭/૭/૧૯૯૯ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૨૧: મામલતદારશ્રી અને કૃષિ પંચશ્રી રાજકોટ તાલુકાની કોર્ટના સીલીંગ કેસ નં. ૨૪૮/૭૬ ના કામમાં તા. ૩૧/૩/૨૦૦૧ ના રોજ થયેલ ઠરાવની નકલ.

૨૨: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં. ૬ ઉતરોતર પ્રમોલગેશનથી ટ્રુ કોપી તથા ૭/૧૨, ૮–અ ની ટ્રુ કોપી.

ઉપરોકત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. આથી રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના

RAMANI

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ, બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૨.

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- એફ-૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ, ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ અંગેના દસ્તાવેજ અંગેની ફાઈલ તપાસતા સદરહું સર્વે નંબર તથા અન્ય સર્વે નંબર (ખાતા નં. ૩૭ તથા ૪૦ તથા વીડીની જમીન) મળી કુલ જમીન એકર ૧૦૫-૧૦ ગુંઠા ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાના નામની આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મામલતદારશ્રી અને કૃષિ પંચશ્રી રાજકોટ તાલુકાની કોર્ટના સીલીંગ કેસ નં. ૨૪૮/૭૬ ના કામમાં તા. ૩૧/૩/૨૦૦૧ ના રોજ વધારાની જમીન ફાજલ કરવા અંગે હુકમ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે સ્વ. માયાબા ટેમુભા જાડેજા (તે સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર) ના વારસદાર શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહિલ તે વારસ દરજ્જે તથા શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહિલના વાલી દરજ્જે તા. ૧૭/૭/૧૯૯૯ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા. ૭/૭/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા.૧૦/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે સ્વ. શ્રી બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદાર શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરેએ તા. ૧૮/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રા.ક.ઢ.ગુ.ખે.જમીન.ટલ.મ.કલમ-૩૫ કેસ નં. ૨/૨૦૦૧ ના કામમાં થયેલ તા.૯/૧૨/૨૦૦૩ ના રોજ સદરહું એ.એલ.ટી. કેસ નં. ૨૪૮/૭૬ તા. ૩૧/૩/૨૦૦૧ નો હુકમ રદ કરવામાં આવેલ છે.

RAMANI

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960

G.L.RAMANI

B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)

Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.

જી. એલ. રામાણી

બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

ઓફીસ :- ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૨.

Mo. 97231 21373

NIRAV G. RAMANI

B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)

Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.

નિરવ જી. રામાણી

બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

ઓફીસ :- એફ–૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

ત્યારબાદ સદરહું ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકીની જમીન એકર ૨૮–૨૨ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૪૦–૧૮ ગુંઠા વીડીની જમીન ખેડવાણ કરવા અંગે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ કલેકટરશ્રી, રાજકોટમાંથી હુકમ નં. રેવ/ટેન/વશી/૨૯/૦૪ તા. ૧૯/૮/૨૦૦૪ થી હુકમ મેળવેલ છે તેમજ તા. ૯/૧૧/૨૦૦૪ ના સુધારા હુકમ મેળવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકીની જમીન એકર ૨૬–૦૦ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠા વીડીની જમીન વેચાણ કરવા ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રાક/જમન/૧/વશી/૩૩૫૯/૦૪ તા. ૯/૧૧/૨૦૦૪ થી વેચાણની પરવાનગીનો હુકમ મેળવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠા શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૩૫૭ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૦૪ થી શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેને વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠા અંગે શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તા. ૫/૨/૨૦૦૫ ના રોજ મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા તથા ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠા રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ લે–આઉટ અંગે દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળમાંથી લે–આઉટ વિકાસ માટેની પરવાનગી ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬ તા. ૬/૫/૨૦૦૫ થી મેળવી બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે અને સદરહું જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરવા અંગે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટએ બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૧૫૮/૦૪–૦૫/વશી/ ૨૧૨૮–૩૫ તા. ૫/૮/૦૫ થી બીનખેતી હુકમ કરેલ છે.

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૨.

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- એફ-૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૨, ૬૩ તથા ૬૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૯૨૮-૨૬ દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ અનુક્રમ નં. ૮૨૯ તા. ૩/૨/૨૦૦૬ થી અસ્મિતાબેન નિતિનભાઈ સીનોજીયાને વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૨, ૬૩ તથા ૬૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૯૨૮-૨૬ અંગે અસ્મિતાબેન નિતિનભાઈ સીનોજીયાએ તા. ૧૯/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૬૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦ અસ્મિતાબેન નિતિનભાઈ સીનોજીયાના કુલમુખત્યાર મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૫૫૮ તા. ૦૯/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી રસિકભાઈ વલ્લભભાઈ કણસાગરાને વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૬૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦ શ્રી રસિકભાઈ વલ્લભભાઈ કણસાગરાએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૬૧૩ તા. ૨૬/૩/૨૦૦૭ થી શ્રી શૈલેષ નવીનચંદ્ર વોરાને વેચાણ કરેલ છે. જેની ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં. ૮-અ ખાતા નં. ૧૧૭૮ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૨૫૨૨ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૬૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦ શ્રી શૈલેષ નવીનચંદ્ર વોરાએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૦૧૪ તા.૧૩/૧૨/૨૦૦૮ થી સપના બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ વિગેરે-૪ ને વેચાણ કરેલ છે. જેની ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૧૩૧૩ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૨.

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– એફ–૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૬૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦ ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા સપના બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ માંથી બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૦૬૦/૧૮/૧૪૦૭ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૯ થી મેળવેલ છે. આથી આ મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાનવાળી મિલ્કત અંગેના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ તપાસતા સપના બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના ટાઈટલ મળતા આવે છે.

ઉપરોકત વિગતેની મિલ્કત અંગે અમોએ તા. ૧૫/૦૧/૨૦૧૯ તથા તા.૧૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સને ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૯ સુધીના ૧૩ વર્ષના રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. આ રેકર્ડ સર્ચ દરમ્યાન સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો, બોજો નોંધાયેલ માલુમ પડેલ નથી. અને સદરહુ મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ તેમજ કોઈપણ જાતના ગીરો, બોજાથી મુકત હોવાનો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

આ સાથે આપના તરફથી મળેલ દસ્તાવેજોની ફાઈલ અસલ તથા તા. ૧૫/૦૧/૨૦૧૯ તથા તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રેકર્ડ સર્ચ ફી ભર્યાની પહોંચ અસલ રજુ છે.

રાજકોટ.
તા. 03/૦૩/૨૦૧૯

G. L. RAMANI Advocate RAJKOT.

જી.એલ. રામાણી
એડવોકેટ.
(સનદ નં. G/994/89)

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં.28 પૈકી પ્લોટ નં.64

Search in : ઘંટેશ્વર/GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૯૦૨૪૦૦૦૭૪૫	અરજી નંબર:	૪૭૬	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૯

તા: ૧૫ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **જી.એલ.રામાણી(એડ) શોધ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................		૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................		
ટપાલ ખર્ચ................		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................		૦
શોધ અગર તપાસણી................ Year : ૧૯૯૮ ૨૦૧૯		૧૨૦
દંડ કલમ-૨૫................		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................		
નકલ ફી ફોલીયો................		૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦

અંકે રૂપીયા એકસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD) — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા — રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ધંટેશ્વર રે.સ.નં.28 પ્લોટ નં.64

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૦૧૫૯૮	અરજી નંબર	૧૧૮૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૭	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ જી.એલ.રામાણી(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
ઘેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી..........Year: 1990 1998	૫૫.૦૦
ડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પંચાવન પૂરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1