અનુક્રમણિકા નંબર -

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નારોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.53700000.00	રેવન્યુ સરવે નંબર -222/4 અને 222/5 અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ-6677 અને 6576 ચો.મી. મળી કુલ 13253 ચો.મી. જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-62(નારોલ-રાણીપુર) માં થતાં 5302 ચો.મી.ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફા.પ્લોટ નં-16/1 અને 16/2 આપવામાં આવેલ અનુક્રમે 6377 અને 1574 ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 7951 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન.			પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : અમરનાથ ફેબ પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટરશ્રી દિપક કાંતિલાલ શાહ	JAY AMBE DEVELOPERS	20/12/2021 28/12/2021	10229	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

વિજય ચૌગુલે ની તારીખ 28/12/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 19413

તારીખ : 28-12-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૫૦૩૦૪૧૬ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૨૨૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૦ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૫૩૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૫૩૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૩૮૨૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

તા. 28 DEC 2021

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ આડત્રીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં __________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કે-2, શાયોના સીટી પાર્ટ-4, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અંકે રૂ. : 538200.00

20211202189730696

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - 5-નારોલ

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૫૦૩૧૩૮૪ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૨૨૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૮ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5 સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫ સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયાબસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

-------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કે-2, શાયોના સીટી પાર્ટ-4, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અંકે રૂ. : 200.00

20211228726122722

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - 5-નારોલ

e- Challan

2021005035931	BARCODE	Printed On	07/12/2021 15:21:55

ent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
	Survey No. 222/4 and 222/5, T.P.S.No. 62 (Narol-Ranipur), F.P.No. 16/1 and 16/2, Mouje Narol, Ta. Maninagar, Dist. Ahmedabad	PAN No. (If Applicable)	AAQFJ8484R
		Full Name	Jay Ambe Developers
ame	S.R.O - Ahmedabad-5 Narol	Address	A-23, Somnath Society, Bapunagar, Ahmedabad
ı	AHMEDABAD		
	2021-2022 One time		

ction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
89730696	Registration Fee (0030-03-104-00)	538200.00	538200.00	57000013551003002122132137	02/12/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	538200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Five Lac Thirty Eight Thousand Two Hundred Only			
ıarks Any)						

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.
Dipak Shah
DIRECTOR

AHD-5-NRL
No 10229 | 1-69
2021

&IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

ıgistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

ıer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-5-NRL
No 10229 | 2-69
2021

SERIAL No. 77412 DATE :- 18-12-2021
NAME OF THE PURCHASER:- Jay Ambe Developer
ADDRESS:- Bapunagar A'Bad
VALUE Rs. : 2631300/-
LICENCE No.GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH,
AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
भारत STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
INDIA Rs.=2631300= 18.12.2021
363095 GUJARAT
TwoSix**ThreeOne**ThreeZero**Zero***
6769 0343034

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.
DIRECTOR

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) અને તાલુકે મણીનગરનાં મોજે-ગામ નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫

ડેવલપર્સ

AHD-5-NRL
(૨) № 10229 9-69
2021

અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ અને ૬૫૭૬ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૩ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) મા થતા ૫૩૦૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૬/૧ અને ૧૬/૨ આપવામાં આવેલ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૭ અને ૧૫૭૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૫૧ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૫,૩૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સાડત્રીસ લાખ પુરા) નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

વેચાણ લેનારા : **"JAY AMBE DEVELOPERS"**
(PAN NO : AAQFJ 8484 R)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એ-૨૩, સોમનાથ સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની બાપુનગર, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનારા અગર તમો-તમારા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ આપનારા : (૧) પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ
(PAN NO. : ACRPP 8955 A)
(AADHAAR NO. : 4267 5744 2943)
ઉ.વ. આ. ૫૯ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર/નોકરી, રહેવાસી : કે/૨, શાયોના સિટી પાર્ટ-૪, આર.સી. ટેક્નિકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ નાં.

(૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ
(PAN NO. : ACRPP 8957 C)
(AADHAAR NO. : 8459 7837 0304)
ઉ.વ. આ. ૫૪ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૧૦, શાયોના સિટી એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ-૩, આર.સી. ટેક્નિકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ નાં.

FOR, AMARNATH ... PVT. LTD.
DIRECTOR

AHD-5-NRL
(૩) No 10229 | ૪-૬૯
2021

(૩) પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ
(PAN NO. : CTNPP 8663 G)
(AADHAAR NO. : 5803 7034 2750)
ઉ.વ. આ. ૫૪ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૧૫-૩ ફ્લોર, અભિમન્યુ એપાર્ટમેન્ટ, વેજિટેબલ માર્કેટ પાસે, શાસ્ત્રીનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૩ નાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

કબુલાત આપનાર : **"અમરનાથ ફેબ પ્રા. લી."**
(PAN NO : AAECA 1092 R)

એ નામની એક કંપની કે જે કંપનીઝ એક્ટ, ૧૯૫૬ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૦૪-૩૭૪૪૦, તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૦૦ (નવો સી.આઇ.એન. નંબર- **U17199GJ2000PTC037440***) ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ડી/૧૪, અભિષેક એપાર્ટમેન્ટ, અંકુર રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે તેના વતી તેના ડાયરેક્ટરશ્રી દિપક કાંતિલાલ શાહ, ઉ.વ.આ.૫૭, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, સરનામું : સી-૧૮, સુદર્શન ટાવર, સંભવનાથ ટેનામેન્ટ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ નાં.*

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં કબુલાત આપનાર તથા તેમના સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

FOR, AMARNATH FAB PVT. LTD.
DIRECTOR

Gita S. Patel.

ફોર, જય અંબે ડેવલપર્સ
પાર્ટનર

AHD-5-NRL

(૪) No 10229 S-69

2021

FOR AMARNATH FAB. PVT. LTD.

DIRECTOR

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) અને તાલુકે મણીનગરનાં મોજે-ગામ નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ અને ૬૫૭૬ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૩ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) મા થતા ૫૩૦૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૬/૧ અને ૧૬/૨ આપવામાં આવેલ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૭ અને ૧૫૭૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૫૧ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની કુલ-સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે અને તે સરકારી રેવન્યું દફતરે અમો વેચાણ આપનારાના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

૨. વધુમાં સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારાના પિતાશ્રી કાન્તીલાલ બેચરદાસ પટેલએ તેના અગાઉના જમીન માલિકો અયુબખાન ગુલાબખાન પાસેથી તારીખ-૨૮/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ અમદાવાદ- ૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૦૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૨૦૧૯ થી નોંધવામાં આવેલ તેમજ તે અંગેનો સુધારાનો દસ્તાવેજ તારીખ ૨૯/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે મહેબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૦૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૨૫૪૪ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૩૦૬૨ તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૦૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૮/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર કાન્તીભાઈ બેચરભાઈએ સદર જમીનમાં સહ-માલીક તરીકે તેમના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા અરજી કરતા અમો વેચાણ આપનારા (૧) પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ (૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ અને (૩) પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈના નામો સહ-ભાગીદાર તરીકે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડનમાં માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ

AHD-5-NRL

(૫) No 10229 6-69

2021

ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૫૦૭૩ તારીખ ૦૧/૦૬/૨૦૦૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૧૫/૦૭/૨૦૧૩ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર કાન્તીભાઈ બેચરભાઈ તારીખ ૩૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમની પત્નિ પટેલ ધુળીબેન કાન્તીભાઈ પણ તારીખ ૦૬/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન પામતા તેમજ તેમના હિન્દુ કાનુન અનુસારના વારસાદારો તરીકે અમો વેચાણ આપનારાના નામો અગાઉથીજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલા હોઈ તેમનુ નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૬૪૬૩ તારીખ ૨૧/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૬/૦૩/૨૦૨૧ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર કાન્તીભાઈ બેચરભાઈને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર-૨૨૨/૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૨, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬/૧ ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૭ સમચોરસમીટરની જમીનને મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : ૨૮૩૪/૦૭/૧૫/૦૨૦/૨૦૨૦, તારીખ-૨૫/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજના હુકમથી બહુહેતુક હેતુસર બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૬૪૪૩ તારીખ ૨૫/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૦/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ જ્યારે સર્વે નંબર-૨૨૨/૫, ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૨, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૪ સમચોરસમીટરની જમીનને મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : ૨૮૩૩/૦૭/૧૫/૦૨૦/૨૦૨૦, તારીખ-૨૫/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજના હુકમથી બહુહેતુક હેતુસર બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૬૪૪૨ તારીખ ૨૫/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૦/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

FOR, AMARNATH ... DIRECTOR

S. Patel

AHD-5-NRL
(૬) No 10229 7-69
2021

૬. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની મોજે-ગામ નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ અને ૬૫૭૬ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૩ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) મા થતા ૫૩૦૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૬/૧ અને ૧૬/૨ આપવામાં આવેલ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૭ અને ૧૫૭૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૫૧ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને કુલ ઉચ્ચક રૂા. ૫,૩૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ સાડત્રીસ લાખ પુરા)નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૭. વધુમાં અગાઉ મે. કોસમોસ ડેનિમના માલિક ગુલાબરાય રામચંદ્ર અજવાણી અને મે. ચાંદની ડેનિમના માલિકી ધવલ પ્રફુલચંદ્ર ધોળકીયાએ જુના માલિકોની સંમતીથી સદર જમીનમાં પોતાના ખર્ચે બાંધકામ કરેલ હતુ અને તેમાં પ્લાન્ટ અને મશીનરી વસાવેલ હતી તેમજ સદર મિલકતમાં ધી ઓરીયન્ટ બેન્ક ઓફ કોમર્સ માંથી નાણાંકીય ધીરાણ મેળવેલ જે સમયસર ચુકવેલ ન હોવાથી તે અંગે ડેબ્ટ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલમાં મે. ચાંદની ડેનિમ વિરૂદ્ધ રીકવરી અરજી નંબર-૧૪૫/૯૯ માં રીકવરી પ્રોસિડીંગ્સ નંબર-૬૦૬ તેમજ મે. કોસમોસ ડેનિમ વિરૂદ્ધ રીકવરી અરજી નંબર-૧૪૬/૯૯ માં તા. ૧૩/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ થયેલ કન્સેન્ટ ટર્મ્સ (સમજુતી કરાર) અન્વયે નામદાર ડેબ્ટ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ તે મંજુર કરતો હુકમ તા. ૨૫/૦૫/૨૦૦૨ ના રોજ કરેલો છે અને તે કન્સેન્ટ ટર્મ્સ મુજબ બીલ્ડીંગ ઉપરના હક્કો અમરનાથ ફેબ પ્રા.લી. ને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને તેની રૂઈએ મે. કોસમોસ ડેનિમના માલિક ગુલાબરાય રામચંદ્ર અજવાણી અને મે. ચાંદની ડેનિમના માલિકી ધવલ પ્રફુલચંદ્ર ધોળકીયાએ સદર જમીન ઉપર આવેલ બાંધકામ તથા પ્લાન્ટ, મશીનરી કબુલાત આપનાર એટલે કે અમરનાથા ફેબ પ્રા. લી.એ નામની એક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને તારીખ ૨૮/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ અમદાવાદ-૫

FOR, AMARNATH ... DIRECTOR

ફોર, ન્યુ ... ડેવલપર્સ પાર્ટનર

AHD-5-NRL

(૭) No 1022989-69

2021

(નારોલ)ની કચેરીમાં તારખી ૨૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૨૦૨૦ (જુનો) ૯૦૬૧ (નવો)થી નોંધવામાં આવેલ પરંતુ ત્યારબાદ અમો કબુલાત આપનારે તમામ પ્લાન્ટ, મશીનરી અન્ય બીજી જગ્યાએ ખસેડી દીધેલ તેમજ સદર જમીનમાં આવેલ જર્જરીત હોવાથી અમોએ તોડી પાડેલ અને તે રીતે સદર જમીનમાં કોઇ બાંધકામ આવેલ નથી કે અમો કબુલાત આપનારનો સદર જમીનમાં કોઇ હક્ક, હીત, હિસ્સો આવેલ નથી તેમ છતા ભવિષ્યમાં કોઇ કાયદાકીય ગુંચ ઉપસ્થિત ના થાય તે હેતુસર આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સામેલ થઇ સદર જમીનનો વેચાણ કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

૮. વધુમાં સદર રેવન્યુ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ અને ૬૫૭૬ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૩ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) મા થતા ૫૩૦૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં-૧૬/૧ અને ૧૬/૨ આપવામાં આવેલ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૭ અને ૧૫૭૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૫૧ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઇ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઇ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબરની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જે કોઇપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઇ વધારાના ફાઇનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઇ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેશે અને તે અંગે જે કોઇ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઇત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઇ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઇપણ જાતનો હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થીત કરવાનો રહેશે નહી.

૯. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશવાલી વારસો વિગેરે પ્રવર્તમાન કાયદાને આધિન સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રહેણાંક ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે

FOR AMARNATH FAB. PVT. LTD.
DIRECTOR

કોર. જય અંબે ડેવલપર્સ
પાર્ટનર

AHD-5-NRL

(૯) No 10229 | ૧-૬૯

2021

તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ અને ક્ષેત્રફળ (હાલનાં ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે જમીન એલોટ થાય તો તે પણ) જમીન એલોટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુજ નહી પરંતુ તે અંગેના જે કોઈ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય રકમો ભરવાની થાય તો તે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનુ છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદાવો કરી શકશે નહી.

૧૦. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેંણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી. એલ. આર. પાસેથી દુરસ્તી કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.
DIRECTOR

AHD-5-NRL

(૯) № 10229 10-69

2021

રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઇ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઇ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૧૩. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઇ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૧૪. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઇતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

FOR, AMARNATH FAB PVT. LTD.
DIRECTOR

૧૫. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઇપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઇટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના વખતો વખતના ટાઇટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૧૬. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઇપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,

(એ) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના ઉતારા
(બી) ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઇત્યાદી
(સી) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૨૦૧૬ તારીખ-૨૮/૦૮/૨૦૦૨

AHD-5-NRL

(૧૦) No 10229 | 11-69

2021

(ડી) અસલ સુધારાનો દસ્તાવેજ નંબર-૨૫૪૪ તારીખ-૨૧/૧૧/૨૦૦૨
(ઇ) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૨૦૨૦ (જુનો) ૯૦૬૧ (નવો)તારીખ-૨૧/૧૧/૨૦૧૯
(એફ) અસલ એન.એ. ઓર્ડર

તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઇ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચેયાની વિગત જે :

વેચાણ લેનારા **"JAY AMBE DEVELOPERS"** એ અવેજ પેટે રૂા. ૫,૩૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સાડત્રીસ લાખ પુરા) ની રકમ આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેન્ક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદથી વેચાણ આપનારના કહેવાથી અને વિનંતીથી નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે અમોને મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર
પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૩૧
પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૩૨
પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૩૩
પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૩૪
પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૩૫
પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૩૬
પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૪,૫૪,૩૩૩/-	૦૦૦૯૫૪
પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૯૬૪૪
પટેલ મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૩૮
પટેલ મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૩૯
પટેલ મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૪૦
પટેલ મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૪૧
પટેલ મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૪૨
પટેલ મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૪૩
પટેલ મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીભાઇ	રૂા. ૧૪,૫૪,૩૩૩/-	૦૦૦૯૪૫

FOR, AMARNATH FAB PVT. LTD.
DIRECTOR

ફોર, જય અંબે ડેવલપર્સ
પાર્ટનર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

AHD-5-NRL

(૧૧) No 10229 12-69

2021

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ	રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૨૨૬
પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ	રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૨૪૫
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૪૬
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૪૭
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૪૮
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૪૯
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૫૦
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૫૧
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૫૨
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૨૪,૫૪,૩૩૪/-	૦૦૦૯૫૩
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૨૨૫
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૨૨૮
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૯૬૫૮
પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/-	RTGS
ટી.ડી.એસ.પેટે	રૂ.૫,૩૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ સાડત્રીસ હજાર પુરાની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ.પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ અમો વેચાણ આપનાર વતિ સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમોને મળી ચુક્યા બરાબર છે અને તે અમોએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
ટોટલ	રૂ.૫,૩૭,૦૦,૦૦૦/-	

FOR, AMARNATH FAB PVT. LTD.
DIRECTOR

નોંધ :- વધુમાં ઉપરોક્ત ચેકો પૈકી ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૫, ૦૦૦૨૨૮, ૦૦૯૬૫૮ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ પોતાના અંગત ખાતા માંથી અમો વેચાણ આપનારના પિતા કાંતિભાઈ બેચરભાઈ પટેલને આપેલ હતા તે કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તેવીજ રીતે ચેક નંબર-૦૦૯૬૪૪ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી સુરેશ કાંતિભાઈ પટેલ અને ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૬ અને ૦૦૦૨૪૫ અમો વેચાણ

કોર, જય અંબે ડેવલપર્સ
પાર્ટનર

AHD-5-NRL

(૧૨) № 10229 13-69

2021

આપનાર પૈકી મહેન્દ્રભાઈ કાંતિભાઈ પટેલને તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ અંગત ખાતા માંથી આપેલ છે તે કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા.૫,૩૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ સાડત્રીસ હજાર પુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૧૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતનનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી.તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી

FOR, AMARNATH ... DIRECTOR

કો.ર. જય અંબે ડેવલપર્સ પાર્ટનર

AHD-5-NRL

(૧૩) No 10229 | 14-69

2021

વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઇ સત્તાધીકારીનો મનાઇ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૧૭. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઇપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે.

૧૮. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઇપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઇ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઇ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૯. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૨૦. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાની વડીલો પાર્જીત છે અને અમોએ સદર જમીન અમારી હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની મિલકત તરીકે જાહેર કરેલ છે અને તે અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના દરજ્જે આવેલી છે અને ભવિષ્યે કોઇ કાંયદાકીય ગુંચ ઉભી

FOR, AMARNATH ... DIRECTOR

કોર્પ. જય અંબે ડેવલપર્સ પાર્ટનર

AHD-5-NRL

(૧૪) No 10229 15-69

2021

ન થાય તેવા શુધ્ધબુધ્ધિના આશયથી અમો વેચાણ આપનારા જાહેર કરીએ છીએ કે સદર જમીનમાં આજુ-બાજુનો વિસ્તાર ઘણોજ વિકાસ પામેલ છે અને સદર જમીનના વેચાણથી સારી એવી કિંમત મળે તે હોઈ સદર જમીન હીન્દુ કાનુન અનુસાર હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબ કે જેમાં સગીરોનો પણ સમાવેશ થાય છે તેઓના લાભાર્થે અને "બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ" અર્થે વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અમારા હિંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના તમામ સભ્યો સમાંષીતોને કબુલ, મંજુર હોઈ તેઓએ આજરોજ સદર વેચાણ કબુલ રાખવા અંગે અલગથી નોટરીશ્રી સમક્ષ ડેક્લેરેશન-કમ-ઈન્ડેમ્નીટી કરી આપેલ છે.

૨૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે તમો વેચાણ લેનારને જે કોઈ નાણાંકીય નુકસાન કે ખર્ચ થાય તો તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૨. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેંશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેંશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૨૩. વધુમાં એ રીતેની ઉપર જણાવેલ સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં સદર જમીનનાં વેચાણ સામે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે સમાંશીતો કે સગીર ભવીષ્યે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપાડે અને તેનાથી મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારાને જે કાંઈ નાણાંકીય નુકશાન ખર્ચ વિગેરે થાય તો તે વેચાણનાં અવેજ સહીત તથા તેનાં ઉપરનાં વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવાં બંધાયેલા છીએ.

FOR, AMARNATH ... DIRECTOR

AHD-5-NRL

(૧૫) № 10229 16-69

2021

૨૪. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૨૫. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) અને તાલુકે મણીનગરનાં મોજે-ગામ નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ અને ૬૫૭૬ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૩ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) મા થતા ૫૩૦૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં-૧૬/૧ અને ૧૬/૨ આપવામાં આવેલ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૭ અને ૧૫૭૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૫૧ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન...

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬/૧ના ખુટચારની વિગત :</u>

પુર્વે	:	ખુલ્લી જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે	:	રીઝર્વેશન
દક્ષીણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૧/૩

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬/૨ ના ખુટચારની વિગત :</u>

પુર્વે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે	:	ખુલ્લી જમીન
ઉત્તરે	:	રીઝર્વેશન
દક્ષીણે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ

FOR AMARNATH FAB PVT. LTD.
DIRECTOR

ફોર, જય અંબે ડેવલપર્સ
પાર્ટનર

AHD-5-NRL

(૧૬) No 10229 17-69

2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
NAROL, AHMEDABAD

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.

DIRECTOR

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫, ટી.પી. નંબર-૬૨ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬/૧ અને ૧૬/૨, ગામ-નારોલ, તા. મણિનગર, જી. અમદાવાદ.

AHD-5-NRL

(૧૭)No 10229 18-69

2021

FOR AMARNATH FAB. PVT. LTD.

DIRECTOR

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫, ટી.પી. નંબર-૬૨ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬/૧ અને ૧૬/૨, ગામ-નારોલ, તા. મણિનગર, જી. અમદાવાદ.

AHD-5-NRL

(૧૮) № 10229 19-69

2021

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> :

ગીતા S. Patel.

ફોર, જય અંબે ડેવલપર્સ

<u>વેચાણ લેનારાની સહી</u> :

પાર્ટનર

ફોર, જય અંબે ડેવલપર્સ

પાર્ટનર

FOR, AMARNATH FAB PVT. LTD.

<u>કબુલાત આપનારની સહી</u> :

DIRECTOR

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઓજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઈલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારાં શ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

ગીતા S. Patel.

AHD-5-NRL

(૧૯) No 10229 | 2069

2021

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ 20 માહે 12 સને ૨૦૨૧ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે............................મતુ અત્રે................................શાખ

વેચાણ આપનારા :

સાક્ષીઓ :

(૧) પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ

(૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીભાઇ

(૩) પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઇ

કબુલાત આપનાર:

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.

DIRECTOR

"અમરનાથ ફેબપ્રા. લી.", એ નામની કંપનીના વતી તેના ડાયરેક્ટરશ્રી દિપક કાંતિલાલ શાહ

AHD-5-NRL

(૨૦) № 10229 | 21-69

2021

ધી ઇન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨

હેઠળનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનારા : ફોટો ડાબા હાથના અગુંઠાની નિશાની

(૧) પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ

(૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીભાઇ

Gita S. Patel.

(૩) પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઇ

વેચાણ લેનાર :

"JAY AMBE DEVELOPERS",
એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના વતી
તેના ભાગીદારશ્રી

ફોર, જય અંબે ડેવલપર્સ

(૧) લક્ષ્મનભાઇ પોપટભાઇ પટેલ

AHD-5-NRL

(૨૧) No 10229 22-69

2021

ફોર, જય અંબે ડેવલપર્સ

પાર્ટનર

(૨) પાંનસુરીયા સુમનલાલ ગોરધન

કબુલાત આપનાર:

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.

DIRECTOR

"અમરનાથ ફેબ પ્રા. લી.", એ નામની કંપનીના વતી તેના ડાયરેક્ટરશ્રી દિપક કાંતિલાલ શાહ

AHD-5-NRL
10229 | 23-69
2021

<u>સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર(ઈસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી</u>
<u>મહેસુલ ભવન, પ્રથમ માળ, એસ.બી.આઇ.બેંકની સામે,</u>
<u>લાલદરવાજા, અમદાવાદ.</u>

सत्यमेव जयते

email No. ro53elc@gmail.com
dycoll-est-ahd@gujarat.gov.in

સીડીસી(ઈ)/અશાંત ધારા/સેઇમ કોમ/એસઆર.13650/૨૦૨૧

તા. /૧૨/૨૦૨૧

<u>વંચાણમાં લીધું :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી (૧) પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ (૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ (૩) પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ રહે. એ/૧૫-૩ ફ્લોર, અભિમન્યુ એપાર્ટમેન્ટ,નારણપુરા,અમદાવાદની તા.૨૯/૧૧/૨૦૨૧ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા.મિલકત તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ-૨૦૦૯

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર.
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઇ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૨),તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૩
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૧)તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૩
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીએચ/૧૦૨૦૧૪/૪૩૧/એચ-૧,તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૩
જીએચએમ/૨૦૧૮-૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/૬૧૨/એચ-૧,તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮
જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯,તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦.
(૯) જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧,તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

<u>હુકમ :-</u>

આમુખ-(૧) માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી (૧) પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ (૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ (૩) પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ રહે. એ/૧૫-૩ ફ્લોર, અભિમન્યુ એપાર્ટમેન્ટ,નારણપુરા,અમદાવાદનાએ વંચાણ (૩) ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલીથી લેનારશ્રી જય અંબે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી રહે. એ-૨૩, સોમનાથ સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની બાપુનગર, અમદાવાદનાને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી ધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પુર્વ મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ-(૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અરજદારશ્રીએ અશાંત મિલકત તબદીલી અધિનિયમની જોગવાઇઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ લેનારશ્રી જય અંબે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી રહે.એ-૨૩, સોમનાથ સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની બાપુનગર, અમદાવાદનાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન પુર્વમંજુરી આપવામાં આવે છે.

-: મિલકતનુ વર્ણન :-

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન તથા સરનામું	વોર્ડ નંબર અને સીટી સર્વે નંબર	મ્યુનિ સેન્સસ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ
ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) અને તાલુકે મણીનગરના મોજે ગામ નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ અને ૬૫૭૬ સ.ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૩ સ.ચો.મી. જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ.નં.૬૩ (નારોલ-રાણીપુર) માં થતા ૫૩૦૨ સ.ચો.મી.ની જમીન ટી.પી.કપાત ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફા.પ્લોટ.નં.૧૬/૧ અને ૧૬/૨ આપવામાં આવેલ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૭ અને ૧૫૭૪ સ.ચો.મી.મળી કુલ ૭૯૫૧ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન.						

શરતો :-

૧. અશાંત ધારાની જોગવાઇ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુકત સમંતિની ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિંમત અંગે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના હકક મળતા નથી.

૨. આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુકત સમંતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

૩. અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

૪. સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ કરવાની રહેશે.

૫. સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઇ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૬. આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલકત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

૭. આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કે અન્ય કોર્ટ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

૮. ભાડુઆતના હકકને નુકશાન પહોચાડેલ હશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

૯. પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઇ શકશે નહીં.

(અનસુયા જહા)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઇસ્ટ)
અમદાવાદ.

પ્રતિશ્રી,

૧. શ્રી (૧) પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ (૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ (૩) પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ
રહે. એ/૧૫-૩ ફ્લોર, અભિમન્યુ એપાર્ટમેન્ટ,નારણપુરા,અમદાવાદ

૨. શ્રી જય અંબે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
રહે. એ-૨૩, સોમનાથ સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની બાપુનગર, અમદાવાદ.

૩. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

AHD-5-NRL
No 10229 | 24-69
2021

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર ૦૭૯-૨૭૫૬૧૭૭૦ ઇ.મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 2834/07/15/020/2020

તા. 25/11/2020

AHD-5-NRL

No 10229 25-69

2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ
રહે. ૩૯-શ્રધ્ધાદીપ કોમ્પલેક્ષ, ટેલીફોન એક્સચેન્જની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ-380013 ની તા.31/07/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30715202095191) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.10/08/2020 નો અભિપ્રાય

(૧૦) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ એ મોજે નારોલ તા. મણિનગર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 222/૪ ના ક્ષેત્રફળ 6,677.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 6,377.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 315)	જમીનની સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 222/૪ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 62 એફ.પી. નં.: 16/1	6,377.00	કાન્તીભાઈ બેચરભાઈ પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.24/11/2020 નં.570000135510035241120501 42

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ..
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	6,377.00	40.00	2,55,080.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	6,377.00	0.60	3,826.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	6,377.00	0.30	1,913.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	6,377.00	0.15	957.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	6,377.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,63,576.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે નારોલ તા. મણિનગર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 222/૪ ના ક્ષેત્રફળ 6,677.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 6,377.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

Scanned with CamScanner

શરતો :

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "બેમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધાર મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મહેસૂલી દફતરે અમલ જ પ્રકારવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયની ધારી (વિશેષધારી) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 3,826.00 તેમજ નિય લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેની દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કે પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન ખે બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લે રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવા આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ ... મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહે

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-5-NRL
No 10229 26-69
2021

Scanned with CamScanner

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીન્માં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૮/૧૧/૧૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૯/૧૮૯૮/કની જોગવાઇઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. સવાલવાળી જમીનના ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં નોંધ નં. ૩૦૮૭ ની વિગતે ઓરીએન્ટલ બેન્ક ઓફ કોમર્સના બોજાની નોંધ થયેલ છે. જે બોજા સાથે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જેથી સવાલવાળી જમીનમાં બોજો દુર થયા પહેલા વેચાણ, બક્ષીસ, ભેંટ, વસિયત, બાનાખત, ગીરો કે અન્ય કોઇ પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે તબદીલીની નોંધો પ્રમાણિત ન થાય તેની ચોકસાઇ રાખવાની રહેશે. તેમજ બિનખેતીના હુકમની અસર આપતી વખતે બોજો દુર ન થાય તે બાબત ઇ-ધરા નાયબ મામલતદારે સુનિશ્ચિત કરવાની રહેશે જેમાં મામલતદારશ્રીએ હુકમની નકલ મળ્યાથી ઇ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રી/સર્કલ ઓફિસરશ્રીનું ધ્યાન દોરવાનું રહેશે. તેમજ બોજા સાથે બિનખેતી પરવાનગી મેળવેલી મિલકતોની તબદીલી બોજા સાથે ન થાય તે હસ્તાંતરણની કોઇ પણ નોંધનો નિર્ણય કરતી વખતે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-
(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

AHD-5-NRL
No 10229
27-09
2021

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
સુરેશભાઇ કાન્તીભાઇ પટેલ

Scanned with CamScanner

૩૯-શ્રધ્ધાદીપ કોમ્પલેક્ષ
ટેલીફોન એક્સચેન્જની સામે
નારણપુરા
અમદાવાદ-380013

AHD-5-NRL
10229 28-69
2021

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. મણિનગર જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી નારોલ તા. મણિનગર જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
૬. ઓરીએન્ટલ બેન્ક ઓફ કોમર્સ, અસલાલી શાખા, તા.દસ્ક્રોઇ, જિ.અમદાવાદ
૭. સીલેક્ટ ફાઇલે, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, મણિનગર માં નોંધ નંબર 6443 થી મોજે.- નારોલ તા.- મણિનગર જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 2833/07/15/020/2020

તા. 25/11/2020

AHD-5-NRL
No 10229 29-69
2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ
રહે. ૩૯-શ્રધ્ધાદીપ કોમ્પલેક્ષ, ટેલીફોન એક્સચેન્જની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ-380013 ની તા.27/07/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30715202095192) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ એ મોજે નારોલ તા. મણિનગર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 222/પ ના ક્ષેત્રફળ 6,576.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,574.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 315)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 222/પ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 62 એફ.પી. નં.: 16/2	1,574.00	કાન્તીભાઈ બેચરભાઈ પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.24/11/2020 નં.57000013551003524112049826

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,574.00	40.00	62,960.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,574.00	0.60	944.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,574.00	0.30	472.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,574.00	0.15	236.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,574.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	66,412.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે નારોલ તા. મણિનગર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 222/પ ના ક્ષેત્રફળ 6,576.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,574.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

Scanned with CamScanner

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયે જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 944.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

   ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા તો મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાત્રી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
   ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં
   ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે
   ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

   ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનાં ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
   ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
   ૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
   ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
   ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
   ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
   ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

No 10229 | 3069
2021

Scanned with CamScanner

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૮/૧૧/૧૯ના પરિપત્ર કમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૯/૧૮૯૮/કની જોગવાઇઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. સવાલવાળી જમીનના ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં નોંધ નં. ૩૦૮૭ ની વિગતે ઓરીએન્ટલ બેન્ક ઓફ કોમર્સના બોજાની નોંધ થયેલ છે. જે બોજા સાથે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જેથી સવાલવાળી જમીનમાં બોજો દુર થયા પહેલા વેચાણ, બક્ષીસ, ભેંટ, વસિયત, બાનાખત, ગીરો કે અન્ય કોઇ પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે તબદીલીની નોંધો પ્રમાણિત ન થાય તેની ચોકસાઇ રાખવાની રહેશે. તેમજ બિનખેતીના હુકમની અસર આપતી વખતે બોજો દુર ન થાય તે બાબત ઇ-ધરા નાયબ મામલતદારે સુનિશ્ચિત કરવાની રહેશે જેમાં મામલતદારશ્રીએ હુકમની નકલ મળ્યાથી ઇ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રી/સર્કલ ઓફિસરશ્રીનું ધ્યાન દોરવાનું રહેશે. તેમજ બોજા સાથે બિનખેતી પરવાનગી મેળવેલી મિલકતોની તબદીલી બોજા સાથે ન થાય તે હસ્તાંતરણની કોઇ પણ નોંધનો નિર્ણય કરતી વખતે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(સંદીપ સાગલે)

કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

AHD-5-NRL

No 10229 31-69

2021

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ

Scanned with CamScanner

૩૯-શ્રધ્ધાદીપ કોમ્પલેક્ષ
ટેલીફોન એક્સચેન્જની સામે
નારણપુરા
અમદાવાદ-380013

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. મણિનગર જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી નારોલ તા. મણિનગર જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
૬. ઓરીએન્ટલ બેન્ક ઓફ કોમર્સ, અસલાલી શાખા, તા.દસ્ક્રોઇ, જિ.અમદાવાદ
૭. સીલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, મણિનગર માં નોંધ નંબર 6442 થી મોજે.- નારોલ તા.- મણિનગર જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે

AHD-5-NRL
No 10229 | 3269
2021

Scanned with CamScanner

આપનાર (1)

ભારત સરકાર
Government of India

સુરેશ કાંતિલાલ પટેલ
Suresh Kantilal Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 02/04/1962
પુરુષ / Male

4267 5744 2943

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-5-NRL	
No 10229	33-69
2021	

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: કે/2, શાયોના સિટી પાર્ટ-4, આર સી ટેક્નિકલ રોડ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘાટલોડિયા, ગુજરાત, 380061

Address: K/2, Shayona City Part-4, R C Technical Road, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad, Ghatlodia, Gujarat, 380061

4267 5744 2943

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

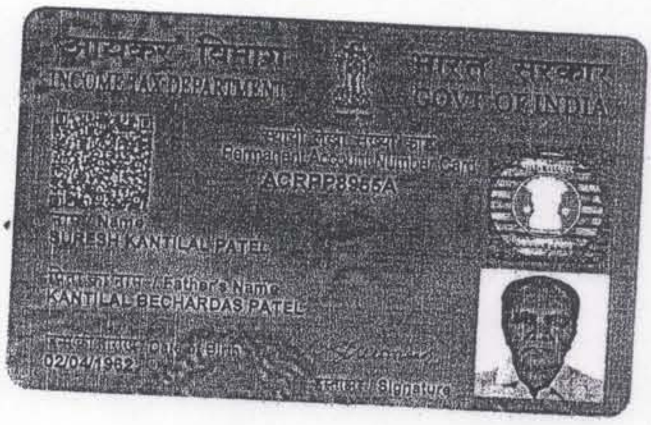
। સારૂ.)

નોંધ થયેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

nScann

AHD-5-NRL
No 10229
34-69
2021


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ACRPP8955A
Name
SURESH KANTILAL PATEL
Father's Name
KANTILAL BECHARDAS PATEL
Date of Birth
02/04/1962
Signature

Skumar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL

No. 10229 35-69

2021

આધાર

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0648/51361/05884

To
મહેન્દ્ર કાન્તીલાલ પટેલ
Mahendra Kantilal Patel
C/O: Kantilal,
A-10, Shayona City Appartment Part-3, Opp Shayona
City-4, Near Shayona School,
R C Technical Road, Ghatlodia,
VTC: Ahmedabad City,
PO: Ghatlodia,
Sub District: Ahmedabad City, District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380061,
Mobile: 9879392106

89413054

MF894130542FI

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8459 7837 0304

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date : 22/12/2011

મહેન્દ્ર કાન્તીલાલ પટેલ
Mahendra Kantilal Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 26/11/1967
પુરૂષ / Male

8459 7837 0304

મારી આધાર, મારી ઓળખ

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACRPP8957C

नाम /NAME

MAHENDRAKUMAR KANTILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANTILAL BECHARDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-11-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

મહેન્દ્ર કે. પટેલ

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL

No 10229

36-69

2021

સામાવાળા - (૩)

AHD-5-NRL
No 10229 | 37-69
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

સત્યમેવ જયતે

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગીતાબેન
Patel Gitaben
જન્મ તારીખ / DOB : 27/11/1967
સ્ત્રી / Female

5803 7034 2750

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Gita S. Patel.

Scanned with CamScanner

AHD-5-NRL
No 10229 | 3869
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O: સુરેશકુમાર, એ/15-3 ફ્લોર, અભિમન્યુ એપાર્ટમેન્ટ, વેજિટેબલ માર્કેટ પાસે, શાસ્ત્રીનગર, નારણપુરા, અહમદાબાદ શહેર, સોલા હ બ ચ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380063

Address:
W/O: Sureshkumar, A/15-3 Floor Abhimanyu Appartment, Near Vegetable Market, Shastrinagar, Naranpura, Ahmadabad City, Sol H B C, Ahmedabad, Gujarat, 380063

5803 7034 2750

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Gita S. Patel.

Scanned with CamScanner

AHD-5-NRL
No 10229 39-69
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL GITABEN SURESHKUMAR
KANTILAL BAHECHARDAS PATEL
27/11/1967
Permanent Account Number
CTNPP8663G
Gita S. Patel
Signature

05032015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

ण
India
5-3 Floor,
Near
rinagar,
City, Sola
arat,

www
uidai.gov.in

Scanner

Gita S. Patel.

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0657/03591/32552

AHD-5-NRL
No 10229 40-69
2021

To
શાહ દીપક
Shah Deepak
S/O: Shah Kantilal,
C-18, sudarshan tower,
near sambhavnath tenament, thaltej,
VTC: Ahmedabad City,
PO: Bodakdev,
Sub District: Ahmadabad City, District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380054,
Mobile: 9016770842

114838970

MG148389707FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4228 6714 0368

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date : 29/01/2014

શાહ દીપક
Shah Deepak
जन्म तिथि / DOB : 09/01/1964
पुरुष / Male

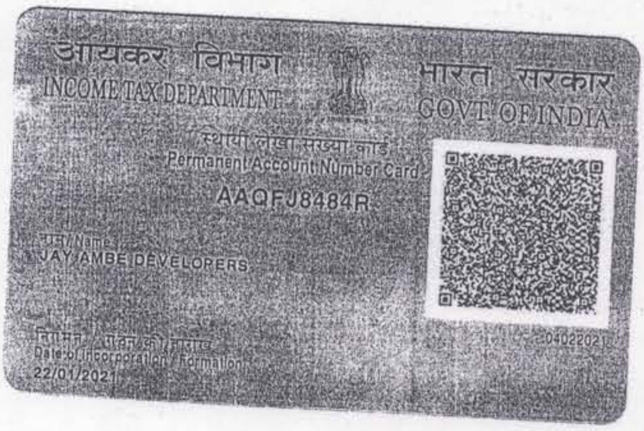
Dipak shah

4228 6714 0368

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

લેનાર (1)


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAQFJ8484R
नाम / Name
JAY AMBE DEVELOPERS
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/01/2021
04022021

THE SEAL OF ... REGISTRAR OFFICE ... NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
No 10229 41-69
2021

ભારત સરકાર
Government of India

AHD-5-NRL
No 10229 42-60
2021

લક્ષ્મનભાઈ પોપટભાઇ પટેલ
Laxmanbhai Popatbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1960
પુરુષ / Male

8854 6712 1486

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પોપટભાઇ, 10, સુરભિ એપારમેન્ટ, બી/એસ, દિપાલી એપારમેન્ટ, બી/એચ, ચર્ચ મંગળતીર્થ હાસ્પિટલ, ઇંડિયા કોલોની, અમદાવાદ શહેર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address:
S/O: Popatbhai, 10, Surbhi Apperment, B/S, Dipali Apperment, B/H, Charch Mangaltirth Hospital, india colony, Ahmedabad City, Saijpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat, 382345

8854 6712 1486

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પાનસુરીયા સુમનલાલ
Pansuriya Sumanlal
જન્મ તારીખ / DOB : 01/02/1965
પુરુષ / Male

AHD-5-NRL
No 10229 | 4369
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

3447 1516 8680

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Print Date : 12/04/2021

સરનામું: ગોરધન, નં-18. કેન્સવિલ્લા -18 બંગલોઝ, વેદ બંગલોઝ પાસે. આસ્તમંગલ રેસિડેન્સી બાજુમાં, પરીખ હોસ્પિટલ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: GORDHAN, NO-18. KENSVILLA -18 BUNGLOWS, NEAR VED BUNGLOWS. BESIDE ASTHAMANGAL RESIDENCY, PARIKH HOSPITAL, NIKOL, Nikol, Ahmedabad, Gujarat, 382350

3447 1516 8680

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

સાક્ષી - (1)

ભારત સરકાર
Government of India

કીરીટ રામદાસ પટેલ
Kirit Ramdas Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 07/02/1952
પુરુષ/ MALE

8485 3518 5486
VID : 9122 6879 9684 4473

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

AHD-5-NRL
No 10229
4464
2021

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પટેલ પ્રિયંક કિરીતકુમાર, એ-304, સન હેરિટેજ, સુરાંયા બંગલો સામે, વૉટર ટૅંક લેન, સાઈન્સ સિટી રોડ, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:
C/O Patel Priyank Kiritkumar, A304, Sun Heritage, Opp Suramya Banglow, Water Tank Lane, Science City Road, Sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

QR Code with Photograph

8485 3518 5486
VID : 9122 6879 9684 4473

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Kirit R Patel

ભારત સરકાર
Government of India

પાનસૂરીયા પ્રકાશભાઈ
Pansuriya Prakashbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1977
પુરુષ / Male

2034 0011 0179

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
No 10229 4569
2021

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: વિનોદભાઇ, હ-56, દર્શનવલા ટેનામેન્ટ, પ્રકાશ હિન્દી વિદ્યાલય સામે, સૈજપુર-બોઘા, અમદાવાદ શહેર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address: S/O: Vinodbhai, h-56, darshanvila tenament, prakash hindi School same, saijpur-bogha, Ahmedabad City, Saijpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat, 382345

2034 0011 0179

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Shree Ganeshaya Nam :

Amarnath Fab. Pvt. Ltd.

MFG.: POLYESTER COTTON & COTTON DYING PRINTING

All Kind of Cotton & P. C. Cloth for Local & Exports, Suitings-Shirtings, Dress Materials,Polyster Curtains & Fabrics Fir Kid Garments

Ref. No. :

RESOLUTION

Date :

THE SEAL OF THE REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

The meeting of the Board of Directors of the company M/s. Amarnath Fab Pvt. Ltd. was held on 07/12/2021 at its present Registered office situated at –D-14, Abhishek Apartments, Nr. KameshwarMahadev, Naranpura , Ahmedabad wherein following Directors were present .

1) Mr. Dipak K. Shah (Chairman and Managing Director)
2) Mr. AkhileshBhatiya (Director)

AHD-5-NRL
No 10229 46-69
2021

The Chairman informed that at the request of the company , the Oriental Bank of Commerce , Ashram Road Branch , Ahmedabad has sanctioned various credit facilities to the said company against the execution of security documents and mortgage of the property particularly factory land and building situated on the land of survey nos. 222/4 and 222/5 of mauje village Shahwadi –Naroal ,totally admeasuring about 13523 sq.mts., Taluka city , Dist. Ahmedabad .

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.
Dipak Shah
DIRECTOR

AHD-5-NRL
No 10229 47-69
2021

The Chairman further informed that to the House that the said bank has thereafter assigned the said debts together with the assets charged with the said Bank to Assets Reconstruction company (India) Limited as per Deed of Assignment executed and registered with the Sub Registry office at Ahmedabad under sr. no. 1525, dated 6.3.2014 . Accordingly the account of our company was assigned to ARCIL together with its liabilities and charge of mortgage created over the land .

The Chairman also informed that the mortgagors/ owner of the land has submitted a proposal for amicable settlement to the ARCIL and to get the release the charge from the mortgage and accordingly in terms of the compromise , the entire outstanding amount has been paid by the said mortgagors through the intending purchaser of the land , therefore vide Letter dated ______, the said ARCIL has released the charge of mortgage from the said land and also issued a no due certificate .

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.

Deepak Shah

DIRECTOR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

No 10229 AHD-5-NRL
48-69
2021

In view of the above facts, the said mortgagor / co owners namely (i) Sureshbhai Kantilal Patel and (ii) Mahendrabhai Kantilal Patel and (iii) Gitaben S. Patel- legal heirs and representatives of deceased Kantilal B. Patel (since he expired on 30/10/2021) has also requested the company to sign the sale deed to execute a sale deed in favour of M/s. Jay Ambe Developers- a partnership firm as a confirming party .

In view of the above referred facts, the company is hereby authorized Mr. Dipak Kantilal Shah Managing Director to sign on behalf of the company as a confirming party in the sale deed to be executed in favour of said partnership firm and to appear before the Sub Reg. office to confirm the sale deed and to apply the seal on behalf of the company M/s. Amarnath Fab Pvt. Ltd. company .

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.
Dipak Shah
DIRECTOR

Place : Ahmedabad .
Date : 07/12/2021

Dipak K Shah
(Managing Director)

Amarnath Resolution /A 2021

AMARNATH FAB PRIVATE LIMITED

Regd. Off: D/14 ABHISHEK APPARTMENT, NARANPURA, AHMEDABAD, GUJARAT-380013
CIN: U17199GJ2000PTC037440, **Phone No.** - 90100770842

AHD-5-NRL
No 10229 49-69
2021

To,
ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LIMITED
(AS TRSTEE OF THE ARCIL-SBPS-024-I TRUST)

THE SEAL SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

Sub: Request to release the charge
Ref: Charge ID 90107313 and 90106771

Dear Sir,

Our company has availed loan facility from your company and same is registered with MCA bearing Charge ID 90107313 and 90106771. Further we would like to inform you that on the request of the Company Mr. Jayantilal Prajapati has agreed to make the payment of Rs.3,40,00000 as OTS (One Time Settlement). Therefore you are requested to provide us the Non-objection Certificate on Successful payment of the said loan facility for the purpose of completing the statutory formalities.

Thanking You
For, **AMARNATH FAB PRIVATE LIMITED**

Dipak Shah

DEEPAK KANTILAL SHAH
Director
(DIN: 01865410)

JITENDRA RAMANLAL SHAH
(Address: 3, Sarovar Appartment, Uttam Nagar, Maninagar, Ahmedabad. Gujarat- 380008)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

Date: 23/09/2019

AHD-5-NRL
No 10229 50/69
2021

To,
The Board of Directors,
AMARNATH FAB PRIVATE LIMITED,
D/14, Abhishek Apartment, Narangpura,
Ahmedabad -380013

Sub: Resignation from the Directorship

Dear Sir,

I am thankful to all the Board of Directors of the Company. I was extremely happy to work as Director of the company and extended all my support for benefit of the Company.

Due to personal issues, I am not in a position to continue as Director of the Company. Accordingly, I am submitting my resignation as a director of the Company, therefore, you are requested to please consider my resignation and do the needful in the matter.

Thanking you,
Yours Faithfully,

Jitendra Ramanlal Shah
Director
(DIN: 02186175)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

AHD-5-NRL
No 10229 51-69
2021

પાનું : 1 of 1

ોક/સરવે નંબર : ૨૨૨/૪
ા પ્રકાર : બીન ખેતી
ારનું નામ :
ય વિગતો : બહુહેતુક હેતુ માટે ૬૩૭૭ ચો.મી.જમીન બિનખેતી

મોજે : નારોલ
તાલુકો : મણિનગર
જીલ્લો : અમદાવાદ

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૬૬-૭૭		૪૦,૪૮૬,૧૩૮૪,૧૯૩૮,૧૯૫૪,૧૯૫૫,૩૭૩૧,૪૭૭૪, ૫૦૭૩,૬૪૪૩,૬૪૬૩,
----------------	-----------	-------------------------------	
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૬-૭૭		
ાર રૂ.	૩૮૨૬.૦૦	૩૧૫ | ૦-૬૬-૭૭ | ૫.૧૯	પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ(૫૦૭૩)
તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ(૫૦૭૩)
ીભાગ રૂ.	0.00		પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ(૫૦૭૩)
ી નોંધ:૬૫૮૯			
ોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૬૫૪,૮૧૯,૮૪૭,૧૬૨૭,૧૯૫૬,૩૭૩૧,૪૭૭૪, --- ટુકડો<૮૪૭> ઓરીએન્ટલ બેન્ક ઓફ કોમર્સનો રૂ.૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/-નો બોજો (૩૦૮૭)<૩૭૩૧> સરવે નંબર ૨૨૨/૪ ની ૬૬૭૭ ચો.મી. પૈકી ૬૩૭૭ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૬૪૪૩>	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

MAMLATDAR / JAN SEVA KENDRA

ંજુર &-તકરારી •-રદ
/2021 02:11 pm ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/12/2021 16:24:48
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-5-NRL

No 10229 52-69

2021

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૨/૫
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : બહુહેતુક માટે ૧૫૭૪ ચો .મી. જમીન બીનખેતી

મોજે : નારોલ
તાલુકો : મણિનગર
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૬૫-૭૬		૪૦,૪૮૬,૧૩૩૮,૧૩૮૪,૧૩૮૭,૧૯૩૮,૧૯૫૫,૩૭૩૧, ૪૭૭૪,૫૦૭૩,૬૪૪૨,૬૪૬૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૬૫-૭૬		
આકાર રૂ.	૬૪૪.00	૩૧૫ | 0-૬૫-૭૬ | ૫.૧૨	પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ(૫૦૭૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ(૫૦૭૩)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ(૫૦૭૩)
કાયી નોંધ:૬૫૮૯			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૫૪,૮૧૯,૮૪૭,૧૬૨૭,૧૯૫૬,૩૭૩૧,૪૭૭૪,
	ટુકડો<૮૪૭>
	ઓરીએન્ટલ બેન્ક ઓફ કોમર્સનો રૂ.૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/-નો બોજો (૩૦૮૭)<૩૭૩૧>
	સરવે નંબર ૨૨૨/૫ ની ૧૫૭૪ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૬૪૪૨>

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

EXECUTIVE MAGISTRATE JAN SEVA KENDRA

મંજુર હ-તકરારી ●-૨૬

2021 02:11 pm ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/12/2021 16:24:56
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

NOTARIAL

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૨/૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૬-૭૭

AHD-5-NRL
No 10229 53-69
2021

મોજે : નારોલ
તાલુકો : મણિનગર
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
લ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ (૩૧૫)
પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ (૩૧૫)
લ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ (૩૧૫)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	બાંધકામ	૦-૬૬-૭૭	---/----		
૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/12/2021 16:25:09
ત્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

 બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૨/૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૫-૭૬

AHD-5-NRL
No 10229 54-69
2021

મોજે : નારોલ
તાલુકો : મણિનગર
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
લ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ (૩૧૫)
પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ (૩૧૫)
લ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ (૩૧૫)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	બાંધકામ	૦-૬૫-૭૬	---/----		
૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

NOTARY DARSHANA B. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG. 4321 GOVERNMENT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: મણિનગર મોજે: નારોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૪૬૩ 21/01/2021 હક કમી	મોજે:નારોલ તા:મણિનગરમાં જણાવેલ સર્વે નં.૨૨૨/૪ તથા ૨૨૨/૫ વાળી મિલકતમાં નોંધ નં.૫૦૭૩ થી સહભાગીદાર હકક દાખલની નોંધથી વારસોના નામો દાખલ થયેલ છે.અરજદારની અરજી આધારે કાંતિલાલ બેચરદાસ પટેલ ની મરણ તારીખ:-30/૧૧/૨૦૨૦, મરણ પ્રમાણપત્ર નં. -D202010547465 તથા સુરેશ કાન્તીલાલ પટેલનું હકકમી અંગેનું સંમતિ પત્રક રૂ.300 ના સ્ટેમ્પ ઉપર નોટરી પરેશ જી.બારોટ રૂબરૂ તા:૦૧/૦૧/૨૦૨૧નું સોગંધનામુ, અરજદારની અરજી સાથે ૭/૧૨ ની નકલ તથા તલાટીનું પેઢીનામું રજુ થતાં ૭/૧૨ માંથી કુલ-૧ (એક) નામ કમી કરવા હક્કકમીની નોંધ કરી.	૨૨૨/૪(૩૧૫), ૨૨૨/૫(૩૧૫)		પ્રમાણિત - ૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. - અરજી,સોગંદનામું અને મરણપ્રમાણપત્ર આધારે નોંધ ------પ્રમાણિત-------- સહી આર.એમ.પટેલ સર્કલ ઓફીસર દાણીલીમડા તા:૨૬/03/૨૦૨૧

No 10229

AHD-5-NRL 55-69 2021

EXECUTIVE MAGISTRATE JAN SEVA KENDRA

03/04/2021 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/12/2021 16:25:56

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

(...પક્ષના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર, પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટનાં હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહી-ની / નોંધણી-ની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	ઉ6૧૧૧૧ શેરો
વેચાણ રૂ. ૬00000.00	સરવે-I.ફે.આર.વો.મી.,એકર-ગુંઠ,આકારર.પૈસા, ૨૨૨/૪,00-૬૬-૭૭ ૨૨૨/૫,00-૬૫-૭૬ ખેતી-ની જમીન. કુલ જમીન ૧૩૨૫૩ચો.મી.ની ચારસ-ની	૧-૨૬ ૧-૨૫	૫-૧૯ ૫-૧૨	-અયુબખાન ગુલાબખાન વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ.- અશોકકુમાર ચેતરામ તેઓ-કુ.મુ. ગુલાબરાય રામચંદ્ર	-શ્રી તીલાલ વેલરદાસ	૨૮/૦૮/૨૦૦૨ ૨૧/૧૧/૨૦૦૨	૨૦૧૯	

મુકાબલ કરનાર : N.A. Shah

...નકલ

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫. (નારોલ)

-નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

№ 10229

AHD-5-NRL

56-69

2021

National Informatics Centre, Ahmedabad(Collectorate)

અરજી નંબર ૫૨૩ કે.બી.પટેલ ની તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ ઉપરથી નકલ આપી.

તા. : ૨૬/૦૩/૨૦૦૩

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫. (નારોલ)

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર ૨
(સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ)

૮૨૨૬૨

દસ્તાવેજ અથવા [illegible]	સર્વે નંબર, પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સુધારો	તારીખ ૨૮-૮-૨૦૦૨-ના રોજ [illegible] અનુક્રમ નં. ૨૦૧૬ [illegible] લખી આપનાર ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે [illegible] નામ લખાયેલ છે તેના બદલે લખી આપનારના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર- ગુલાબરાય રામચંદ્ર તથા [illegible] અશોકકુમાર ચેતરામ [illegible] લખવું.			-અરૂણકુમાર ગુલાબરાયના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ.- અશોકકુમાર ચેતરામ ---[illegible]--------- -ગુલાબરાય રામચંદ્ર	-કાન્તીલાલ બેચરદાસ	૨૬/૧૦/૨૦૦૨ / ૨૧/૧૧/૨૦૦૨	૨૬૩૭	

[illegible]: H.A. Shah

National Informatics Centre, Ahmedabad (Collectorate)

કે.બી. પટેલ ની તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ
અરજી નંબર ૪૮૩ ઉપરથી નકલ આપી.
તા.: ૨૭/૦૩/૨૦૦૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

AHD-5-NRL
No 10229 57-69
2021

(૮)

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-5 Narol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નારોલ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.3181000.00	સર્વે નં- 222/4/5 ટીપી-62 ટેનામેન્ટ નં - બી/115/0566/00/0001/એલ 2120.31 ચો.મી. બાંધકામવાળી મિલકત			મે.કોસમોસ ડેનિમના માલિક શ્રી ગુલાબરાય રામચંદ્ર અજવાણી મે.ચાંદની ડેનિમના માલિક ધવલ પ્રફુલચંદ્ર ધોળકિયાના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર શીલ ચંદ્રવદન પટેલ	અમરનાથ ફેબ પ્રા.લી તેના મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર સુરેશભાઈ કાંતિલાલ પટેલ	28/08/2002 21/11/2019	9061	OLD Doc No:2020 OLD Doc Year:2002

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20211221789500407 Date. 21-12-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

sachin ની તારીખ 21/12/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021459019

તારીખ : 21/12/2021

AHD-5-NRL

No 10229 58-69

2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/21/2021 12:03:08 PM

Scanned with CamScanner

"JAY AMBE DEVELOPERS"

ઠે. એ-૨૩, સોમનાથ સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની બાપુનગર, અમદાવાદ

તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૨૧

<u>ઓથોરીટી લેટર</u>

આથી **"JAY AMBE DEVELOPERS"** એ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) અને તાલુકે મણીનગરનાં મોજે-ગામ નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ અને ૬૫૭૬ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૩ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) મા થતા ૫૩૦૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૬/૧ અને ૧૬/૨ આપવામાં આવેલ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૭ અને ૧૫૭૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૫૧ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન વેચાણ હક્કથી વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ અને તે અંગે ભાગીદારી પેઢી વતી જે કોઈ વેચાણ દસ્તાવેજો, તથા જરૂરી લખાણોમાં સહીઓ કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવા લખાણોમાં ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) લક્ષ્મણભાઈ પોપટભાઈ પટેલ (૨) સુમનભાઈ ગોરધનભાઈ પાનસુરીયા (Jointly or Severally) ને સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે.

<u>ઓથોરીટી આપનાર ભાગીદારોની સહી :</u>

(૧) ____________________
હીતેન્દ્રસિંહ અભેસિંહ ઝાલા

(૨) ____________________
લક્ષ્મણભાઈ પોપટભાઈ પટેલ

(૩) ____________________
હાર્દિક વિનુભાઈ પટેલ

(૪) ____________________
સુમનભાઈ ગોરધનભાઈ પાનસુરીયા

<u>ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદારની સહી :</u>

(૧) ____________________
લક્ષ્મણભાઈ પોપટભાઈ પટેલ

(૨) ____________________
સુમનભાઈ ગોરધનભાઈ પાનસુરીયા

AHD-5-NRL
No 10229 | 5969
2021

10229

SERIAL NO. 125 / 2021
BOOK NO. 10

DARSHANA B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

20 DEC 2021

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH,
AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005

ભારત INDIA STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0000050≈ 18.12.2021
363095 GUJRAT
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero*
6755 1528918
AHD-5-NRL
No 10229 6069
2021

સોગંદનામું

અમો, (૧) પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ, ઉ.વ. આ. ૫૯ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર/નોકરી, રહેવાસી : કે/૨, શાયોના સિટી પાર્ટ-૪, આર.સી. ટેક્નિકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ નાં. (૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ, ઉ.વ. આ. ૫૪ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૧૦, શાયોના સિટી એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ-૩, આર.સી. ટેક્નિકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ નાં. (૩) પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ, ઉ.વ. આ. ૫૪ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૧૫-૩ ફ્લોર, અભિમન્યુ એપાર્ટમેન્ટ, વેજિટેબલ માર્કેટ પાસે, શાસ્ત્રીનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૩ નાં તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક નીચે જણાવેલ તમામ હકીકતો સત્ય હોવાનું જાહેર કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) અને તાલુકે મણીનગરનાં મોજે-ગામ નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૨/૪ અને ૨૨૨/૫ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ અને ૬૫૭૬ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૩ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) મા થતા ૫૩૦૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૬/૧ અને ૧૬/૨ આપવામાં આવેલ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૭ અને ૧૫૭૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૫૧ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો એફીડેવીટ કરનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સદર જમીન હાલમાં સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે અને તેમાં સોગંધનામું કરનારાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોંગંધનામાથી જાહેર કરીએ છીએ

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હસે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઉપર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂ.૫૦૦૦/- સુધીના દંડની શીક્ષાની મને/અમોને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નીયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટે ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબધીત લેખના સબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને/અમોને જાણ છે.

NOTARY
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)
REG.NO. 43207
EXP.DT.16-7-2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-5-NRL
(રજી) 10229 61-69
2021

સદરહુ સોંધનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી .... સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭ વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શીક્ષા અથવા તે બન્ને શીક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંધનામું કરવુ ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છે અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ...................... તારીખ......................

(૧) પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ

(૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ

ગીતા S. Patel.

(૩) પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

DARSHANA B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

20 DEC 2021

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE NAME & SANAD NUMBER
G/1131/98

e- Challan

D	2021005035931	BARCODE		Printed On	28/12/2021 16:06:18

ment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
ty	Survey No. 222/4 and 222/5, T.P.S.No. 62 (Narol-Ranipur), F.P.No. 16/1 and 16/2, Mouje Narol, Ta. Maninagar, Dist. Ahmedabad	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAQFJ8484R
		Full Name	Jay Ambe Developers
Name	S.R.O - Ahmedabad-5 Narol	Address	A-23, Somnath Society, Bapunagar, Ahmedabad
n	AHMEDABAD		
	2021-2022 One time		

action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
726122722	Registration Fee (0030-03-104-00)	200.00	200.00	57000013551003028122136598	28/12/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			200.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Only			
marks (Any)						

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE, NAROL, AHMEDABAD

AHD-5-NRL

No 10229 62-69

2021

10226 / 2022

S&IGR-GUJARAT

) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

egistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

mer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BY ME

AME &
MBER
98

AHD-5-NRL

No 10229 | 63-69

2021

10229
21

દસ્તાવેજ નંબર 10229 તા. 20/12/2021

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નારોલ (મહેસુલી ગામનું નામ) જુની સર્વે/બ્લોક ૨૨૨/૪ નવી સર્વે/બ્લોક ૨૨૨/૫ ટી.પી ૬૨ એફ.પી ૨૬/૨, ૨૬/૩ વિગેરે પ્લોટ/ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા ✓
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબનું ૭૯૫૨ સ.ચો.મી. (ચો. મી./હે.આ.ચો.મી/એ.ગું.વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા ✓
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 5,39,00,000/-	હા ✓
૪	લેખમાં દર્શાવિલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા ✓
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા ✓
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા ✓
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા ✓
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા ✓

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

૧ SKumar

૨ [signature]

૩ ભાવેશ S. પટેલ.

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

(સહી) ________
સબ-રજીસ્ટ્રાર

FOR, AMARNATH FAB. PVT. LTD.
ત્રીજી પાર્ટી. Deepak Shah
DIRECTOR

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫, (નારોલ)

સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો, અમદાવાદ, FOR NAROL, AHMEDABAD

AHD-5-NAROL		
10229	64	69
2021		

0/12/2021 4:32:24 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૨૨૯ સને ૨૦૨૧
ના ડિસેમ્બર માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નારોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૫૦૩૦૪૧૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૩૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૩૮૨૦૦

20211202189730696

પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

ખૂટતી સ્કેનીંગ ફીના રૂ. ૨૦૧ પા.નં. ૨૦૨૧
થી વસુલ કરેલ છે. ૩૬૩૮૪
૨૮/૧૨/૨૦૨૧
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫, (નારોલ)

AHD-5-NAROL		
10229	65	69
2021		

0/12/2021 4:32:24 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પટેલ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ કે2, શાયોના સીટી પાર્ટ-4, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ PANNO:ACRPP8955A	૫૯			
૨.૦૦૦	પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાન્તીભાઈ એ-10, શાયોના સીટી એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ-3, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ PANNO:ACRPP8957C	૫૪			
૩.૦૦૦	પટેલ ગીતાબેન કાન્તીભાઈ એ-15-3 ફ્લોર, અભિમન્યુ એપાર્ટમેન્ટ, નારણપુરા, અમદાવાદ PANNO:CTNPP8663G	૫૪			
Confirm					
૧.૦૦૦	અમરનાથ ફેબ પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટરશ્રી દિપક કાંતિલાલ શાહ સી-18, સુદર્શન ટાવર, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:AAECA1092R	૫૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NAROL		
10229	66	69
2021		

0/12/2021 4:32:24 pm Version 1.1.2019.4

૧ કિરીટ રામદાસ પટેલ
એ-304, સન હેરીટેજ, સોલા, અમદાવાદ

૨ પ્રકાશભાઈ વિનોદભાઈ પાનસુરીયા
56, દર્શનવિલા ટેનામેન્ટ, સૈજપુરબોધા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHM...

૧. Kirit R Patel

૨.

તારીખે ૨૦ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NAROL		
10229	67	69
2021		

0/12/2021 4:32:24 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૨૧

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૨૧

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - [illegible]
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V.D.Nadiyadara

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-5 Narol

AHD-5-NAROL		
10229	68	69
2021		

8/12/2021 5:28:03 pm Version 1.1.2019.4

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી/અમદાવાદ (શ) હુકમ નંબર/૯૩૬૫૦/૨૦૨૧
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી
તારીખ/૮/૧૨/૨૦૨૧ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ /૨૦/૧૨/૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF... NAROL, AHMEDABAD

AHD-5-NAROL		
10229	69	69
2021		

8/12/2021 3:17:25 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૦૨૨૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ