Mo.98242 85960

G. L. RAMANI

B.A. LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)

Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

જી.એલ. રામાણી

બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)

ઓફીસ :
૨૦૪-૨૦૫, અતુલ કોમ્પલેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

પ્રતિશ્રી,

નવકાર બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધો : વેપાર,
(૨) શ્રી હીનાબેન દિલીપભાઈ દેસાઈ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
(૩) શ્રી હિમાંશુ તારાચંદ પારેખ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
(૪) શ્રી યશ પંકજભાઈ રાઠોડ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
(૫) શ્રી કરણ શૈલેષભાઈ વોરા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
(૬) શ્રી પલક હિમાંશુ પારેખ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,

બધા : ઠે. ૧૦૧, પંચરત્ન, ૩૭, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ, રાજકોટ.

બાબત ::- <u>ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ</u>

સાહેબશ્રી,

આપનાં તરફથી નવકાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ વિગેરેની માલીકીની મિલ્કત કે જે ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ તાલુકાનાં હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ ઘંટેશ્વરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૪ ની જમીન ચો.વા.આ. ૩૪૪-૪૫ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન ચો.વા.આ. ૩૪૪-૪૫ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ ની મળી કુલ જમીન

G. L. RAMANI Advocate RAJKOT.

Mo.98242 85960

G. L. RAMANI
B.A. LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)

Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

જી.એલ. રામાણી
બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)
ઓફીસ :
૨૦૪-૨૦૫, અતુલ કોમ્પ્લેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

ચો.વા.આ. ૬૮૮-૯૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૫૭૬-૦૦ ઉપર આવેલ **"આદેશ્વર એવન્યુ"** ના નામથી ઓળખાતી લોરાઈઝની રહેણાંક હેતુ માટેની બહુમાળી ઈમારત અંગેના દસ્તાવેજની ફાઈલ અમોને અમારા અભિપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે તે દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	::	પ્લોટ નં. ૫૩ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪-૦૦ છે.
દક્ષિણે	::	પ્લોટ નં. ૫૬ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪-૦૦ છે.
પુર્વે	::	પ્લોટ નં. ૨૬ તથા ૨૭ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪-૦૦ છે.
પશ્ચિમે	::	૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપમીટર ૨૪-૦૦ છે.

૧: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૨૦૧૯ તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૧ થી પ્લોટ નં. ૫૪ તથા ૫૫ ની નવકાર બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ.

૨: અનુક્રમ નં. ૧૬૫૧, તા. ૨૩/૦૨/૨૦૨૧ નો નવકાર બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયાએ પ્લોટ નં. ૫૪ તથા ૫૫ નો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૩: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૧૯૧૨, ખાતા નં. ૧૦૮૯, ફેરફાર રજી.નં. ૧૨૨, તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ થી ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયાના નામની પ્લોટ નં. ૫૪ ની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ.

RAMANI
Advocate

Mo.98242 85960

G. L. RAMANI
B.A. LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)

જી.એલ. રામાણી
બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)

Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

ઓફીસ :
૨૦૪-૨૦૫, અતુલ કોમ્પ્લેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

૪: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૧૭૮૬, ખાતા નં. ૧૦૮૯, તા. ૨૬/૦૬/૨૦૨૦ થી ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયાના નામની પ્લોટ નં. ૫૫ ની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ.

૫: અનુક્રમ નં. ૭૪૭૯, તા. ૦૩/૧૨/૨૦૨૦ નો ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયા જોગ શ્રી શિતલબેન સુનિલભાઈ ચનીયારાએ પ્લોટ નં. ૫૪ નો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૬: અનુક્રમ નં. ૨૫૮૮, તા. ૧૨/૦૬/૨૦૨૦ નો ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયા જોગ શ્રી શિતલબેન સુનિલભાઈ ચનીયારાએ પ્લોટ નં. ૫૫ નો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૭: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં. ૮/અ ખાતા નં. ૧૦૮૯ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૨૧૦૮ થી શિતલબેન સુનિલકુમાર ચનીયારાના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ તથા ૭/૧૨ ની ખરી નકલ.

૮: અનુક્રમ નં. ૮૮૫૮, તા. ૨૯/૧૧/૨૦૦૫ નો શિતલબેન સુનિલકુમાર ચનીયારા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

૯: શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તા. ૫/૨/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

Mo.98242 85960

G. L. RAMANI
B.A. LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)

Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

જી.એલ. રામાણી
બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)

ઓફીસ :
૨૦૪-૨૦૫, અતુલ કોમ્પ્લેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

૧૦: અનુક્રમ નં. ૬૩૫૭ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૦૪ નો શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર તથા જાતે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ટ્રુ કોપી.

૧૧: હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા. ૭/૭/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૨: મામલતદારશ્રી અને કૃષિ પંચશ્રી રાજકોટ તાલુકાની કોર્ટના સીલીંગ કેસ નં. ૨૪૮/૭૬ ના કામમાં તા. ૩૧/૩/૨૦૦૧ ના રોજ થયેલ ઠરાવ અંગે મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ આપેલ દાખલો અસલ.

૧૩: વીડીની જમીનને ખેડવાણ કરવાની પરવાનગીનો કલેકટરશ્રી, રાજકોટએ કરેલ હુકમ નં. રેવ/ટેન/વશી/૨૯/૦૪ તા. ૧૯/૮/૨૦૦૪ તથા તા. ૦૯/૧૧/૨૦૦૪ ના હુકમની ખરી નકલ.

૧૪: ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની પરવાનગીનો નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રાક/જમન/૧/વશી/૩૩૫૯/૦૪ તા. ૯/૧૧/૨૦૦૪ ના હુકમની ખરી નકલ.

૧૫: નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રા.ક.ઢ.ગુ.ખે.જમીન.ટો.મ.કલમ-૩૫ કેસ નં. ૨/૨૦૦૧ ના કામમાં થયેલ તા. ૯/૧૨/૨૦૦૩ ના હુકમની ખરી નકલ.

૧૬: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૧૫૮/૦૪-૦૫/વશી/ ૨૧૨૮-૩૫ તા. ૫/૮/૦૫ નો જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.

RAMANI Advocate RAJKOT

G. L. RAMANI
B.A.-LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)

Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

Mo.98242 85960
જી.એલ. રામાણી
બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)
ઓફીસ :
૨૦૪–૨૦૫, અતુલ કોમ્પ્લેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

૧૭: કલેકટરશ્રી રાજકોટના હુકમ નં. રેવ–ટેન–વશી–૨૯/૦૪ તા. ૧૬/૪/૨૦૦૫ ના રોજ આપેલ પૂર્વ મંજુરીની નકલ.

૧૮: સ્વ. બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદાર શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરેએ તા. ૧૮/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૯: સ્વ. માયાબા ટેમુભા જાડેજા (તે સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર) ના વારસદાર શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહિલ તે વારસ દરજ્જે તથા શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહિલના વાલી દરજ્જે તા. ૧૭/૭/૧૯૯૯ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૨૦: સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા.૧૦/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૨૧: બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૨૨: હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૮૦૫, ૮૦૬ તથા ૮૬૩, ૮૮૩, ૧૨૬૩, ૧૨૬૪, ૧૬૩૯, ૧૪૬૩, ૧૪૬૯, ૧૪૭૬, ૧૪૩૩, ૧૪૯૭, ૧૫૧૨, ૧૫૧૩ થી ઉતરોતર પ્રમાણીત થયેલ નોંધની ટ્રુ કોપી.

૨૩: સીલીંગ કેસ નં. ૨૫૩/૭૬, તા. ૦૪/૦૬/૮૧ થી સર્વે નં. ૨૮ ની જમીનના ૮–અ ખાતા નં. ૧૧૦ થી પુરીબા મોહનસિંહ વિગેરેના નામની નોંધ દાખલ થયેલ તેની નકલ.

RAMANI Advocate RAJKOT

Mo.98242 85960

G. L. RAMANI
B.A. LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)

Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

જી.એલ. રામાણી
બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)
ઓફીસ :
૨૦૪–૨૦૫, અતુલ કોમ્પલેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

૨૪: હકકપત્રક નોંધ નં. ૮૦, તા. ૧૯/૧૦/૬૨ થી સર્વે નં. ૨૮ ની જમીનની નોંધ દાખલ થયેલ તેની નકલ.

૨૫: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં. ૬ ઉતરોતર પ્રમોલગેશનથી ટ્રુ કોપી તથા ૭/૧૨, ૮–અ ની ટ્રુ કોપી.

ઉપરોકત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. આથી રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની વીડીની જમીનની હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૮૦, તા. ૧૯/૧૦/૬૨ થી આવેલ.

ત્યારબાદ સહ–હિસ્સેદારોનું અવસાન થતા નોંધ નં. ૮૦૫, તા. ૦૪/૧૧/૯૫ થી નોંધ દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ નોંધ નં. ૮૦૬ થી સહ–હિસ્સેદારોએ હકક જતો કરતા નોંધ દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ નોંધ નં. ૮૬૩, ૮૮૩, ૧૨૬૩, ૧૨૬૪, ૧૬૩૯, ૧૪૬૩, ૧૪૬૯, ૧૪૭૬, ૧૪૩૩, ૧૪૯૭, ૧૫૧૨ થી ઉતરોતર વારસોની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૫૧૨ થી ગોપાલસિંહ ટેમુભા વિગેરેના નામની આવેલ.

RAMANI

Mo.98242 85960

G. L. RAMANI

B.A. LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)

Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

જી.એલ. રામાણી
બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)

ઓફીસ :
૨૦૪–૨૦૫, અતુલ કોમ્પ્લેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષિ પંચએ સીલીંગ કેસ નં. ૨૪૮/૭૬, તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૧ ના ઠરાવથી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા વિગેરેના નામે રાખવાપાત્ર હુકમ કરેલ અને સંયુકત હિસ્સેદારો શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા. ૦૭/૦૭/૨૦૦૦ ના મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન વીડીની આવેલ હોય ખેડવાણ કરવા કલેકટરશ્રી રાજકોટ સમક્ષ અરજી કરતા હુકમ નં. રેવ/ટેન/વશી/૨૯/૦૪, તા. ૧૯/૦૮/૦૪ તથા તા. ૦૯/૧૧/૦૪ થી હુકમ કરેલ અને નાયબ કલેકટરશ્રીએ સદરહું જમીન વેચાણ કરવા હુકમ નં. પ્રાક/જમન/૧/વશી/૩૩૫૯/૦૪ તા. ૦૯/૧૧/૦૪ થી દાનુભા ગુમાનસિંહ વિગેરેના નામનો જમીન વેચાણ કરવા અંગે હુકમ કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૩૫૭, તા. ૧૦/૧૧/૦૪ થી શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર તથા જાતે ગોપાલસિંહ ટેમુભાએ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ વેચાણ કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બીનખેડવાણ અંગે શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ વિગેરેએ બીનખેડવાણ અંગે જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટ માંથી એન.એ./લે.રે.કો.ક/૬૫ કેસ નં. ૧૫૮–૦૪–૦૫/વશી/૨૧૨૮/૩૫ તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૫ થી બીનખેતી કરાવેલ છે અને નગર નિયોજકશ્રી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/ ૧૮/૦૫/૧૨૪૬ તા. ૦૬/૦૫/૨૦૦૫ થી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૬૭૦ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરેલ છે.

Mo.98242 85960

G. L. RAMANI
B.A. LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)

Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

જી.એલ. રામાણી
બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)
ઓફીસ :
૨૦૪–૨૦૫, અતુલ કોમ્પ્લેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

ઉપરોકત વિગતે રેવન્યુ રેકર્ડની ઉતરોતરની નોંધ મુજબ કલેકટરશ્રીએ બીનખેતી હુકમ કરેલ છે અને નગરનિયોજકશ્રીએ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. આથી બીનખેતી પ્લોટસની જમીન અંગે શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે–૩ એ તા. ૦૫/૦૨/૨૦૦૫ ના ભરત ચીમનલાલ મહેતા તથા મિલન હરીશભાઈ મહેતાને સંયુકત રીતે અથવા વ્યકિતગત રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા વેચાણ કરવા કુલમુખત્યારનામું આપેલ તે કુલમુખત્યારનામાની રૂએ મિલન હરીશભાઈ મહેતાએ ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠા બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૫૪ ની જમીન ચો.વા. ૩૪૪–૪૫ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦ તથા પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન ચો.વા. ૩૪૪–૪૫ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૮૫૮, તા. ૨૯/૧૧/૨૦૦૫ થી શિતલબેન સુનીલકુમાર ચનીયારાને વેચાણ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૮/અ ખાતા નં. ૧૦૮૯ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૨૧૦૮ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શિતલબેન સુનીલકુમાર ચનીયારાએ પ્લોટ નં. ૫૪ ની જમીન ચો.વા. ૩૪૪–૪૫ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૪૭૯, તા. ૦૩/૧૨/૨૦૨૦ થી ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયાને વેચાણ કરેલ તેમજ પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન ચો.વા. ૩૪૪–૪૫ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૫૮૮, તા. ૧૨/૦૬/૨૦૨૦ થી ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયાને વેચાણ કરેલ જેની ગામ નમુના નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૧૯૧૨ ખાતા નં. ૧૦૮૯ ફેરફાર રજી.નં. ૧૨૨, તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ થી ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયાના નામની પ્લોટ નં. ૫૪ ની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ તેમજ

RAMANI Advocate

Mo.98242 85960

G. L. RAMANI
B.A. LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)

જી.એલ. રામાણી
બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)

Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

ઓફીસ :
૨૦૪–૨૦૫, અતુલ કોમ્પ્લેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૧૭૮૬ ખાતા નં. ૧૦૮૯ તા. ૨૬/૦૬/૨૦૨૦ થી ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયાના નામની પ્લોટ નં. ૫૫ ની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ ગીરીશકુમાર માધવજીભાઈ માકડીયાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૫૧, તા. ૨૩/૦૨/૨૦૨૧ થી પ્લોટ નં. ૫૪ તથા પ્લોટ નં. ૫૫ ની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૬૮૮–૯૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૫૭૬–૦૦ નવકાર બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ વિગેરે–૬ ને વેચાણ કરેલ જેની ગામ નમુનો નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૨૦૧૯ તા. ૦૬/૦૩/૨૦૨૧ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે અને ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં. ૩૩ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૨૧ થી પરવાનગી મેળવી તેના ઉપર "આદેશ્વર એવન્યુ" ના નામથી રહેણાંક હેતુ માટેની લો–રાઈઝની બહુમાળી ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે. આથી આ મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનવાળી મિલ્કત અંગેના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ તપાસતા નવકાર બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના ટાઈટલ મળતા આવે છે.

ઉપરોકત વિગતેની મિલ્કત અંગે અમોએ તા. ૧૫/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ અરજી નં. ૩૩૧૩ થી તથા તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ અરજી નં. ૧૨૯૬૩ તથા તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ અરજી નં. ૯૭૫૯ થી રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧ સુધીના ૩૦ વર્ષના રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. આ રેકર્ડ સર્ચ દરમ્યાન સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો, બોજો નોંધાયેલ માલુમ પડેલ નથી. અને સદરહુ મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ તેમજ કોઈપણ જાતના ગીરો, બોજાથી મુકત હોવાનો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

RAMANI
RAJKOT.

G. L. RAMANI
B.A. LL.B. D.LLP. (ADVOCATE)
Office :
204-205, Atul Complex, Opp. Bombay
Hotel, Gondal Road, Rajkot.

Mo.98242 85960
જી.એલ. રામાણી
બી.એ. એલ.એલ.બી.ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ)
ઓફીસ :
૨૦૪–૨૦૫, અતુલ કોમ્પ્લેક્ષ, બોમ્બે
હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

આ સાથે આપના તરફથી મળેલ દસ્તાવેજોની ફાઈલ અસલ તથા તા. ૧૫/૦૩/૨૦૨૧ ના રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રેકર્ડ સર્ચ ફી ભર્યાની પહોંચ અસલ રજુ છે.

રાજકોટ.
તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૧

G. L. RAMANI Advocate RAJKOT.

જી.એલ. રામાણી
એડવોકેટ.
(સનદ નં. G/994/89)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.28 પૈકી પ્લોટ નં.54 તથા 55 ચો.મી.576-00 ઘંટેશ્વર

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૨૦૧૮૬૩૪	અરજી નંબર	૧૨૯૬૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૭	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જી.એલ.રામાણી(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી Year: 1991 1998	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર ૧ RAJKOT-1 (CITY)

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 90.00

20210907108209693

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.25 પૈકી પ્લોટ નં. 54 તથા 55

Search in : ઘંટેશ્વર /GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૪૦૧૬૩૫૭	અરજી નંબર	૯૭૫૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૭	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જી.એલ.રામાણી એડ શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2008	૧૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

(Seal: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD) — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો))

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અંકે રૂ. : 120.00

20210907731458722

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 28 પૈકી, પ્લોટ નં. 54 તથા 55 મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. 576.00

Search in : ઘંટેશ્વર /GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૪૦૦૫૭૧૪	અરજી નંબર	૩૩૧૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૫	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જી એલ રામાણી (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2009 2021	૧૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD)

RAMESH KANA CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અંકે રૂ. : 140.00

20210315289882651

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

1991 ર 2008